

INFORMACJA o stanie mienia komunalnego

**do projektu budżetu
miasta stołecznego Warszawy
na rok 2007**



Warszawa, 15 listopada 2006 roku

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego miasta stołecznego Warszawy została sporządzona na podstawie art.179 oraz zgodnie z art.180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) i obejmuje dane dotyczące przysługujących miastu stołecznemu Warszawa praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz posiadania, a także informację o dochodach i przychodach uzyskiwanych z wykonywania tych praw.

Miasto stołeczne Warszawa jako gmina mająca status miasta na prawach powiatu realizuje zadania określone przepisami ustaw: z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz zadania wynikające ze stołecznego charakteru Miasta określone w ustawie z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.)

Mienie komunalne miasta stołecznego Warszawy obejmuje majątek w jednostkach organizacyjnych Miasta, w tym Urzędzie miasta stołecznego Warszawy, w służbach, inspekcjach i strażach oraz mienie innych komunalnych osób prawnych, dla których Miasto jest organem prowadzącym, organizatorem lub organem założycielskim.

W *Informacji* zostały zawarte dane o stanie i wartości majątku trwałego miasta stołecznego Warszawy, którym zarządzają jednostki i zakłady budżetowe Miasta oraz gospodarstwa pomocnicze Urzędu m.st. Warszawy, opracowane według stanu na dzień 30 czerwca 2006 roku w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą jednostkę organizacyjną miasta stołecznego Warszawy. *Informacja* zawiera również omówienie zmian w stanie mienia miasta stołecznego Warszawy od dnia złożenia poprzedniej *Informacji o stanie mienia komunalnego miasta stołecznego Warszawy*.

Dane o majątku innych komunalnych osób prawnych Miasta: zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury i przedsiębiorstw komunalnych zostały opracowane na podstawie bilansów tych jednostek sporządzonych na dzień 31 grudnia 2005 roku.

I. Mienie miasta stołecznego Warszawy

Zgodnie z art. 43 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* oraz art. 46 ust. 1 *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym* mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe przynależne poszczególnym gminom i powiatom oraz mienie gminnych i powiatowych osób prawnych.

Głównym prawem majątkowym miasta stołecznego Warszawy jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji. Pozostałe prawa majątkowe stanowią: użytkowanie wieczyste, użytkowanie, hipoteka, prawa wynikające ze stosunków zobowiązaniowych i in.

W skład mienia komunalnego Miasta wchodzi też majątek służb, inspekcji i straży działających w formie jednostek budżetowych oraz mienie zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury, dla których miasto stołeczne Warszawa jest organem prowadzącym i organizatorem oraz przedsiębiorstw komunalnych, dla których jest organem założycielskim.

Informacje o stanie i wartości majątku miasta stołecznego Warszawy zostały opracowane z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikających z przepisów *ustaw: z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych* (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), *z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości* (Dz. U. z 2002 r., Nr 76, poz. 694 z późn. zm.) i *z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2000r., Nr 46, poz.543 z późn. zm.).

Informacje przedstawiono w układzie zgodnym ze strukturą organizacyjną Miasta, którą stanowią:

I. jednostki organizacyjne miasta stołecznego Warszawy:

1. jednostki budżetowe:

- 1/ Urząd miasta stołecznego Warszawy
- 2/ pozostałe jednostki budżetowe o zasięgu ogólnomiejskim oraz o zasięgu lokalnym (dzielnicowym)

2. gospodarstwa pomocnicze Urzędu m.st. Warszawy

3. zakłady budżetowe o zasięgu działania ogólnomiejskim oraz o zasięgu lokalnym (dzielnicowym)

4. służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy,

II. osoby prawne m.st. Warszawy:

- 1. samodzielne zakłady opieki zdrowotnej**
- 2. samorządowe instytucje kultury**
- 3. przedsiębiorstwa komunalne**
- 4. spółki z udziałem m.st. Warszawy.**

Dane dotyczące mienia miasta stołecznego Warszawy ewidencjonowanego w jednostkach organizacyjnych przedstawiają ustaloną na dzień 30 czerwca 2006 roku wartość księgową poszczególnych składników majątku trwałego po uwzględnieniu umorzenia. Majątek trwały obejmuje :

1. wartości niematerialne i prawne
2. rzeczowy majątek trwały, tj.:
 - grunty wraz z prawem wieczystego użytkowania,
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia, techniczne, maszyny, środki transportu i in. środki trwałe,
 - środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) wraz z zaliczkami na ich poczet,
3. należności długoterminowe,
4. długoterminowy majątek finansowy (udziały, akcje).

W odniesieniu do osób prawnych Miasta: zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury i przedsiębiorstw komunalnych wartość ich majątku przyjęto na podstawie wartości funduszy własnych ujętych w pasywach bilansów sporządzonych według stanu na dzień 31 grudnia 2005 roku.

Wartość majątku miasta stołecznego Warszawy obejmująca majątek w jednostkach organizacyjnych Miasta ustalona według stanu na 30 czerwca 2006 roku wyniosła ogółem **62 676 919 tys. zł,**

w tym:

- jednostki budżetowe	62 283 259 tys. zł
w tym: Urząd m.st. Warszawy	56 598 191 tys. zł
pozostałe jednostki budżetowe	5 685 068 tys. zł
- zakłady budżetowe	374 652 tys. zł
- gospodarstwa pomocnicze Urzędu m.st. Warszawy	2 535 tys. zł
- służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy	16 473 tys. zł.

Majątek samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej według stanu na 31 grudnia 2005 roku wyniósł 169 145 tys. zł, majątek samorządowych instytucji kultury - 71 360 tys. zł, majątek przedsiębiorstw komunalnych - 234 tys. zł.

I. Mienie miasta stołecznego Warszawy w jednostkach organizacyjnych:

1. jednostki budżetowe

1.1. Urząd miasta stołecznego Warszawy

Głównym składnikiem mienia miasta stołecznego Warszawy są nieruchomości gruntowe. Miasto jest właścicielem gruntów o powierzchni 11 489 ha, z czego 3 455 ha jest obciążone prawem wieczystego użytkowania na rzecz osób trzecich.

Informacje o powierzchni gruntów komunalnych miasta stołecznego Warszawy w dzielnicach zawarto w **tabeli I**.

tabela I

Grunty komunalne miasta stołecznego Warszawy wg stanu na 30 czerwca 2006 roku

Lp.	Dzielnica	Powierzchnia gruntów komunalnych (w mkw)				Wartość księgowa gruntów komunalnych (w złotych)			
		razem		w tym obciążonych prawem wieczystego użytkowania		razem		w tym obciążona prawem wieczystego użytkowania	
		30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006	30.06.2005	30.06.2006
1	Bemowo	6 830 014	6 931 043	3 047 532	3 060 297	1 552 659 312	1 552 628 093	542 772 061	550 554 193
2	Białoleka	9 387 865	9 562 715	928 000	928 000	261 523 764	266 394 672	67 680 000	67 680 000
3	Bielany	9 301 516	9 297 831	3 557 196	3 549 352	1 487 209 664	1 471 887 612	586 756 348	585 462 487
4	Mokotów	19 515 532	20 172 817	6 407 339	6 286 265	18 324 727 650	18 921 602 322	7 043 833 457	6 957 529 060
5	Ochota	4 760 000	4 760 000	1 345 000	1 666 000	24 184 323	24 184 323 *		*
6	Praga Południe	11 330 937	11 397 575	3 733 114	3 788 184	5 171 336 270	5 440 768 000	1 866 557 000	1 894 092 000
7	Praga Północ	3 200 000	3 220 000	390 000	400 000	27 040 558	27 040 558 *		*
8	Rembertów	602 825	666 630	231 649	231 778	84 395 500	93 328 158	32 430 860	32 448 906
9	Śródmieście	8 012 479	8 143 777	2 516 948	2 541 624	8 130 611 370	16 447 716 760 *		8 809 318 000
10	Targówek	7 201 856	7 435 384	1 890 000	2 168 919	692 526 710	700 325 000	456 975 918	457 175 000
11	Ursus	1 670 978	1 701 023	523 079	523 079	303 747 540	346 920 695	117 019 240	136 176 000
12	Ursynów	9 647 110	9 628 742	3 622 384	3 618 241	5 190 277 662	5 173 699 122	2 078 584 023	2 076 361 692
13	Wawer	3 794 469	3 956 888	613 398	612 179	684 174 906	712 910 252	111 689 860	111 466 480
14	Wesoła	606 127	607 279	160 864	150 239	36 882 435	37 084 968	13 995 168	13 070 793
15	Wilanów	1 899 016	1 716 547	324 453	322 875	597 570 162	627 983 379	169 278 692	226 830 280
16	Włochy	3 490 000	3 600 000	650 000	670 000	21 686 799	26 569 616 *		*
17	Wola	7 620 000	7 581 159	2 300 000	2 214 613	84 843 671	9 059 485 005 *		2 646 462 535
18	Żoliborz	5 261 794	4 507 127	1 888 349	1 818 046	2 016 469 800	1 814 268 550	981 275 200	1 018 228 300
XX	OGÓŁEM grunty komunalne	114 132 518	114 886 537	34 129 305	34 549 691	44 691 868 096	62 744 797 085	14 068 847 827	25 582 855 726

*) - brak danych

W porównaniu ze stanem na dzień 30 czerwca 2005 roku powierzchnia gruntów będących własnością miasta stołecznego Warszawy uległa zmianom spowodowanym wykupem gruntów pod inwestycje ogólnomiejskie (m.in. Trasę

Siekierkowską, Most Północny, Trasę NS) i dzielnicowe (m.in. budowę infrastruktury drogowej), komunalizacja gruntów Skarbu Państwa, regulacją stanu prawnego dróg i odnowieniem ewidencji gruntów oraz przekazaniem gruntów na rzecz Skarbu Państwa pod budowę Trasy NS, przekształcaniem prawa wieczystego użytkowania ustanowionego przez Miasto na rzecz osób trzecich we własność oraz sprzedażą nieruchomości (w tym m.in. wniesieniem prawa własności gruntów do spółek: „MZA” Sp. z o.o. „TW” Sp. z o.o., „MPWiK w m.st. Warszawa” SA, „TBS Wawer” Sp. z o.o. w zamian za objęcie akcji/udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym).

Miasto stołeczne Warszawa włada również gruntami na podstawie innych praw niż własność tj.: użytkowania wieczystego, użytkowania i in. oraz bez tytułu prawnego. Według szacunkowych obliczeń powierzchnia tych gruntów wynosi ok. 1 790 ha i w większości są to grunty pod drogami, grunty leśne, nieruchomości zabudowane placówkami oświatowymi i ochrony zdrowia oraz grunty w trakcie procedury komunalizacji.

Mienie miasta stołecznego Warszawy ewidencjonowane w Urzędzie m.st. Warszawy w podziale na poszczególne składniki majątku oraz przy uwzględnieniu struktury organizacyjnej Urzędu prezentuje **tabela II.**

tabela II

Majątek trwały m.st. Warszawy ewidencjonowany w Urzędzie m.st. Warszawy wg stanu na dzień 30 czerwca 2006 roku

w złotych

Lp.	Jedn. org. Urzędu/Wydział dla Dzielnic:	stan w dniu:	grunty	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet	zobowiązania długoterminowe	wartości niematerialne i prawne	długoterminowe aktywa finansowe	OGÓŁEM majątek trwały
1	Bemowo	30.06.2006	1 552 628 093	130 347 730	3 062 506	11 029 374	319 797	577 234		1 697 964 734
		30.06.2005	1 522 659 312	122 905 152	2 720 407	1 490 709	273 972	534 604		1 650 584 156
2	Białołęka	30.06.2006	571 203 804	95 277 422	728 422	51 255 193	935 257	54 149		719 454 247
		30.06.2005	159 305 957	76 133 281	1 795 052	42 548 260	64 132	42 059		279 888 741
3	Bielany	30.06.2006	1 476 078 487	49 588 490	1 179 869	58 712 247		117 595		1 585 676 688
		30.06.2005	1 487 209 664	41 089 409	3 060 280	49 096 590		73 192		1 580 529 135
4	Mokotów	30.06.2006	324 020 992	38 739 027	2 849 352	25 173 503	7 991 111	730 911		399 504 896
		30.06.2005	324 020 992	37 528 733	1 694 863	7 273 788	7 114 387	193 854		377 826 617
5	Ochota	30.06.2006	24 184 323	173 508 690	496 450	4 833 107		2 311		203 024 881
		30.06.2005	24 184 323	165 534 999	357 094	3 391 407		6 638		193 474 461
6	Praga Południe	30.06.2006	5 445 214 500	101 172 079	687 223	9 687 882	3 048 294	131 024		5 559 941 002
		30.06.2005	114 746 793	95 326 345	281 974	7 105 640	2 716 577	113 785		220 291 114
7	Praga Północ	30.06.2006	27 040 558	24 363 260	2 465 016	7 190 796	7 633 614	736 207		69 429 451
		30.06.2005	27 040 558	9 257 199	2 145 770	9 745 170	3 455 979	404 768		52 049 444
8	Rembertów	30.06.2006	93 328 158	57 894 100	1 838 903	5 317 626		118 849		158 497 636
		30.06.2005	84 395 500	48 661 789	1 192 551	4 367 828	393 832	224 999		139 236 499
9	Śródmieście	30.06.2006	16 447 167 600	14 986 759	4 679 179	5 763 294	29 311 785	116 291		16 502 024 908
		30.06.2005	8 130 611 370	12 349 624	5 277 792	2 959 739	35 117 717	52 901		8 186 369 143
10	Targówek	30.06.2006	670 637 266	160 459 142	6 693 531	34 374 746	41 093 038			913 257 723
		30.06.2005	648 323 959	109 872 547	3 915 615	79 974 852	39 276 690			881 363 663
11	Ursus	30.06.2006	346 920 695	34 904 199	1 065 118	12 874 909	286 766	84 055		396 135 742
		30.06.2005	303 747 540	28 539 428	351 014	9 991 885	125 192	3 026		342 758 085
12	Ursynów	30.06.2006	5 173 699 122	177 531 858	4 426 168	135 736 100	277 007	31 684		5 491 701 939
		30.06.2005	5 190 277 662	179 952 328	3 833 421	81 777 652	309 676	87 378		5 456 238 117
13	Wawer	30.06.2006	407 489 002	35 944 167	629 144	19 035 355		25 989		463 123 657
		30.06.2005	408 560 727	36 917 757	548 073	11 955 925		157 558		458 140 040
14	Wesoła	30.06.2006	24 014 175	59 730 990	507 000	11 679 624	113 442	22 058		96 067 289
		30.06.2005	22 040 727	51 241 586	649 341	641 626	89 003	10 318		74 672 601
15	Wilanów	30.06.2006	581 458 242	35 072 621	215 352	4 808 884		16 939		621 572 038
		30.06.2005	354 941 126	36 468 525	176 445	13 704 401		190 939		405 481 436
16	Włochy	30.06.2006	26 569 616	84 785 414	1 175 333	32 641 235	7 306 862			152 478 460
		30.06.2005	21 686 799	76 628 273	1 161 757	25 448 805	3 167 477			128 093 111
17	Wola	30.06.2006	9 059 485 005	32 301 463	2 751 768	14 042 107		411 873		9 108 992 216
		30.06.2005	84 843 671	25 840 427	1 283 811	20 390 706		193 119		132 551 734
18	Zoliborz	30.06.2006	1 814 268 550	10 843 631	1 009 439	12 988 433	1 692 816	38 880		1 840 841 749
		30.06.2005	2 016 469 800	7 474 567	896 396	9 416 641	1 017 840	28 605		2 035 303 849
19	Biura Urzędu m.st. Warszawy	30.06.2006	5 753 871 797	299 019 733	25 871 435	452 525 619	9 329 490	2 841 586	3 971 475 405	10 514 935 065
		30.06.2005	5 812 075 768	472 848 611	19 746 442	778 206 586	10 716 342	1 040 017	3 407 579 619	10 502 213 385
XXXX	OGÓŁEM	30.06.2006	49 819 279 985	1 717 642 854	64 796 224	909 670 034	109 339 279	5 987 530	3 971 475 405	56 598 191 311
		30.06.2005	26 737 142 248	1 520 666 223	48 553 280	1 159 488 210	109 485 158	3 309 121	3 407 579 619	32 986 223 859

dynamika 2006/2005

171,58%

Zawarte w **tabeli II** dane dotyczące wartości gruntów komunalnych są szacunkiem prowadzonym dla potrzeb ewidencji księgowej. Istotny wzrost wartości gruntów komunalnych w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego jest spowodowany, obok nieznacznego wzrostu łącznej powierzchni gruntów, przeszacowaniem wartości dokonany przez dzielnice Białołęka, Praga Południe, Śródmieście i Wola, które dotychczasową wartość (historyczną) ustaloną w decyzjach komunalizacyjnych zastąpiły wartością wyliczoną w oparciu o dane z operatów sporządzonych dla potrzeb aktualizacji opłat za wieczyste użytkowanie.

Dane dotyczące wartości budynków (lokali), obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz pozostałych środków trwałych obejmują:

- budynki, lokale i wszystkie ruchomości pozostające w bezpośrednim użytkowaniu jednostek organizacyjnych Urzędu miasta stołecznego Warszawy - ogólnomiejską i dzielnicową infrastrukturę drogową, wodno-kanalizacyjną i ciepłowniczą powstałą w wyniku inwestycji sfinansowanych ze środków budżetowych Miasta.

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość środków trwałych była następująca:

	stan na 30 czerwca roku:	
	2005	2006
- budynki, lokale, obiekty inżynierii		
lądowej i wodnej	1 520 666 tys. zł	1 717 643 tys. zł
- pozostałe środki trwałe	48 553 tys. zł	64 796 tys. zł.

Zmiany stanu i wartości majątku trwałego w porównaniu z rokiem ubiegłym związane były głównie z wniesieniem na majątek Miasta urządzeń infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, ujęć wody oligoceńskiej oraz budynków i budowli szkolnych, sportowych, zmodernizowanych obiektów rekreacyjnych wraz z wyposażeniem powstałych w wyniku inwestycji w dzielnicach. Majątek Miasta powiększył się również w związku z zakupem wyposażenia dla potrzeb otwieranych dzielnicowych Wydziałów Obsługi Mieszkańców, m.in. komputerów wraz z oprogramowaniem i oprzyrządowaniem.

W majątku nastąpiły ponadto zmiany związane z przesunięciem jego składników pomiędzy Biurem Budżetu Urzędu m.st. Warszawy a właściwymi

merytorycznie jednostkami organizacyjnymi m.st. Warszawy: składniki infrastruktury drogowej (m.in. Most Siekierkowski i wyposażenie garażu pod Pl.Krasińskich) powiększyły majątek w ZDM, komunalne budynki mieszkaniowe zostały przejęte w administrowanie przez dzielnicowe Zarządy Gospodarowania Nieruchomościami (ZGN Mokotów, Praga Północ i Praga Południe, Żoliborz, natomiast była siedziba SZRM przy ul.Oboźnej została włączona do zasobów Urzędu m.st. Warszawy.

Dane w kolumnie „*środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet*” **tabeli II** dotyczą inwestycji ogólnomiejskich i dzielnicowych finansowanych ze środków budżetowych, które realizowane są przez Urząd m.st. Warszawy. Pozostałe inwestycje miejskie finansowane ze środków budżetowych realizowane są przez jednostki organizacyjne miasta stołecznego Warszawy.

Wartość nakładów na inwestycje w porównaniu ze stanem na 30 czerwca 2005 roku zmniejszyła się zasadniczo w związku z zakończeniem finansowania budowy Oczyszczalni Ścieków Południe ze środków Miasta (spółka została wniesiona na majątek „MPRWiK w m.st. Warszawa” Sp. o.o.)

Kolejnym istotnym składnikiem mienia miasta stołecznego Warszawy są długoterminowe aktywa finansowe, tj. udziały i akcje. Wartość (nominalna) udziałów i akcji miasta stołecznego Warszawy wynosi 3 971 475 tys. zł.

Wartość udziałów i akcji w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego wzrosła głównie w związku z objęciem przez miasto akcji/udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowych spółek: „Metro Warszawskie” Sp. o.o., „MPWiK w Warszawie” SA, „MZA” Sp. z o.o., „TW” Sp. z o.o., „TBS Wawer” Sp. z o.o, oraz komercjalizacją Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowo-Socjalnych i przekształceniem w spółkę „Gościniec Mazowsze” Sp. z o.o. Miasto jednocześnie zbyło udziały w „Hotel Atrium” sp. o.o.

Wartość długoterminowych aktywów poza udziałami w spółkach prawa handlowego obejmuje udziały w spółdzielniach mieszkaniowych (Merkury, Kabaty, Grabów, Na Skraju, Imielin) oraz udział w Ośrodku TKKF Falenica o łącznej wartości 212 tys zł.

Szczegółowe dane o udziałach m.st. Warszawy w spółkach przedstawiono w **tabelach IX i X.**

Majątek trwały miasta stołecznego Warszawy stanowią również należności długoterminowe, których wartość według stanu na 30 czerwca 2006 roku wynosiła 109 339 tys. zł. Obejmują one głównie należności z tytułu odpłatnego nabycia z mocy prawa budynków i budowli zhipotekowane na nieruchomościach pozostających w wieczystym użytkowaniu, należności z tytułu oddania do odpłatnego korzystania mienia zlikwidowanych przedsiębiorstw komunalnych (PHT Sp. z o.o., BPRW SA.), sprzedaży przedsiębiorstwa, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność, opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów oraz wieloletnich najmów i dzierżaw.

1.2. pozostałe jednostki budżetowe

W mieście stołecznym Warszawa funkcjonuje 939 jednostek budżetowych:

- 77 jednostek o zasięgu ogólnomiejskim (w tym 58 w sferze oświaty),
- 862 jednostki o zasięgu dzielnicowym.

W porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego zwiększyła się ilość jednostek budżetowych o zasięgu dzielnicowym, w szczególności dotyczy to placówek oświatowych i przedszkoli, które zostały przekształcone z zakładów budżetowych. Wartość majątku miasta stołecznego Warszawy pozostającego we władaniu jednostek dzielnicowych nie uległa istotnym zmianom i w podziale na składniki prezentuje ją **tabela III**.

tabela III

Majątek trwały jednostek budżetowych m.st. Warszawy wg stanu na dzień 30.06.2006 r.

w złotych

Lp.	jednostki budżetowe m.st. Warszawy w Dzielnicy:	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	Razem
1	Bemowo	52 041 762	1 453 073		2 669		53 497 504
2	Białołęka	101 921 005	1 855 775				103 776 780
3	Bielany	135 161 472	1 872 950		35 056		137 069 478
4	Mokotów	129 091 570	1 350 327		48 605		130 490 502
5	Ochota	54 801 734	906 427	6 610 761	32 941		62 351 863
6	Praga Południe	129 086 858	2 846 870		94 552		132 028 280
7	Praga Północ	152 915 434	2 660 043		83 344	211	155 659 032
8	Rembertów	8 400 186	485 947		16 642	498 715	9 401 490
9	Śródmieście	236 389 094	5 088 758	5 798 846	303 222		247 579 920
10	Targówek	42 907 093	2 805 853		29 528		45 742 474
11	Ursus	29 138 696	609 106		13 698		29 761 500
12	Ursynów	88 040 881	2 228 078	1 236 000	5 832		91 510 791
13	Wawer	55 653 289	1 533 030	7 648 736	556		64 835 611
14	Wesoła	12 599 307	260 394				12 859 701
15	Wilanów	16 112 560	296 207				16 408 767
16	Włochy	19 048 561	974 787		26 230		20 049 578
17	Woła	153 168 840	2 891 295	792 968	16 048	188 966	157 058 117
18	Zoliborz	149 423 440	867 893	199 600			150 490 933
xxx	razem	1 565 901 782	30 986 813	22 286 911	708 923	687 892	1 620 572 321
19	ogólnomiejskie jednostki budżetowe	2 090 678 138	140 159 320	1 832 025 899	1 632 121	245	4 064 495 723
xxx	OGÓŁEM	3 656 579 920	171 146 133	1 854 312 810	2 341 044	688 137	5 685 068 044
stan w dniu 30 czerwca 2005 r.							5 264 844 413
dynamika 2006/2005							107,98%

W **tabeli IV** zawarto szczegółowe informacje o majątku Miasta w jednostkach budżetowych o zakresie działania ogólnomiejskim.

Majątek trwały ogólnomiejskich jednostek budżetowych m.st. Warszawy wg stanu w dniu 30.06.2006 r.

tabela IV

w złotych

Lp.	nazwa jednostki budżetowej m.st. Warszawy	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	Razem
1	Izba Wyrzeźwieni	1 168 300	168 909		7 049		1 344 258
2	Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju		112 224		67 610		179 834
3	Miejski Ogród Zoologiczny	43 706 203	638 897				44 345 100
4	Miejski Zespół Orzekania o Niepełnosprawności	64 638			9 251		73 889
5	Park Kultury w Powsinie	6 735 531	696 193	53 847			7 485 571
6	Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt	36 981	313 395			245	350 621
7	Stołeczne Biuro Informacji i Promocji Turystycznej	223 759	128 490		13 498		365 747
8	Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta	53 203 710	6 559 572	102 464 637	20 953		162 248 872
9	Straż Miejska m.st. Warszawy	1 095 401	8 722 224		591 070		10 408 695
10	Urząd Pracy m.st. Warszawy	3 873 070	1 475 962		55 854		5 404 886
11	Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie	33 904 366	7 258 339	5 004 342	37 017		46 204 064
12	Zakład Obsługi Systemu Monitoringu	4 672 605	7 330 824	5 890 000	15 875		17 909 304
13	Zakład Unieszkodliwiania Stałych Odpadów Komunalnych	84 263 363	44 144 868	103 671	82 758		128 594 660
14	Zarząd Dróg Miejskich	234 347 201	9 952 850	1 443 257 008	524 683		1 688 081 742
15	Zarząd Mienia m.st. Warszawy	20 437 719	117 275	5 294 144			25 849 138
16	Zarząd Mienia Skarbu Państwa		211 384		31 776		243 160
17	Zarząd Oczyszczania Miasta	4 445 621	1 304 357	1 434 235	7 298		7 191 511
18	Zarząd Transportu Miejskiego	1 587 570 924	49 052 624	268 491 380	129 627		1 905 244 555
19	Miejskie Biuro Finansów Oświaty oraz 58 jednostek budżetowych oświaty	10 928 746	1 970 933	32 635	37 802		12 970 116
	ogółem	2 090 678 138	140 159 320	1 832 025 899	1 632 121	245	4 064 495 723

Dynamika wzrostu wartości majątku w jednostkach o zasięgu ogólnomiejskim w porównaniu ze stanem na 30 czerwca 2005 roku wyniosła 10%. Wzrost wartości majątku miasta stołecznego Warszawy służący realizacji celów ogólnomiejskich był związany głównie z:

- nakładami ponoszonymi na inwestycje (m.in. SZRM prowadzi budowę Muzeum Powstania Warszawskiego, rewaloryzację i modernizację Parku im. S.Żeromskiego, modernizację Schroniska dla Zwierząt, modernizacji płyty boiska piłkarskiego Stadionu Polonii i in.),
- wniesieniem na majątek składników zakończonych inwestycji, modernizacji (m.in. Straż Miejska zakończyła kompleksową modernizację Stanowiska Dowodzenia SM m.st.Warszawy, Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie - budowę i modernizację rodzinnych domów dziecka wraz z wyposażeniem i in.),
- zaewidencjonowaniem otrzymanego do administrowania przez jednostkę środka trwałego (m.in. Urząd Pracy przejął budynek przy ul.Młynarskiej i rozbudowuje siedzibę przy ul.Grochowskiej, ZDM wniósł na majątek m.in. Most Siekierski, tunel na Trasie WZ, estakady na Trasie Łazienkowskiej, wiadukty w ul.Żelaznej i Płowieckiej i in.

Jednocześnie, należy podkreślić, że ZDM oprócz ewidencji majątku komunalnego prowadzi zgodnie z art.20 pkt 9 ustawy o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 204/2004, poz. 2086) ewidencję dróg, obiektów mostowych, tuneli i in. i jest w myśl przepisów tej ustawy zarządcą dróg w granicach administracyjnych m.st. Warszawy, w tym: dróg krajowych o długości 106 km, wojewódzkich – 142 km i powiatowych – 557 km..

2. gospodarstwa pomocnicze Urzędu m.st. Warszawy

Dane o wartości mienia miasta stołecznego Warszawy pozostającego we władaniu dwóch gospodarstw pomocniczych Urzędu m.st. Warszawy zawiera tabela V.

Majątek gospodarstw pomocniczych Urzędu m.st. Warszawy

tabela V

w złotych

Lp.	nazwa gospodarstwa pomocniczego m.st. Warszawy	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	Razem
1	Miejskie Laboratorium Chemiczne		891 215				891 215
2	Zakład Obsługi Urzędu m.st. Warszawy		1 644 559				1 644 559
	OGÓŁEM		2 535 774				2 535 774

3. zakłady budżetowe

Tabela VI zawiera zbiorcze zestawienie wartości mienia miasta stołecznego Warszawy pozostającego we władaniu zakładów budżetowych w podziale dzielnicowym z uwzględnieniem głównych składników majątku.

W mieście stołecznym Warszawie działa 25 zakładów budżetowych, w tym:

- 16 zakładów o zasięgu ogólnomiejskim (w tym 9 w sferze oświaty)
- 9 zakładów o zasięgu dzielnicowym.

Majątek miasta stołecznego Warszawy w zakładach budżetowych w porównaniu z analogicznym okresem roku 2005 zmniejszył się z uwagi na przekształcenie w jednostki budżetowe większości dzielnicowych jednostek działających w formie zakładu budżetowego.

tabela VI

Majątek trwały zakładów budżetowych m.st. Warszawy ogółem wg stanu na dzień 30.06.2006 r.

w złotych

Lp.	zakłady budżetowe m.st. Warszawy w Dzielnicy:	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	Razem
1	Bemowo		709 845				709 845
2	Białołęka						
3	Bielany						
4	Mokotów						
5	Ochota						
6	Praga Południe	35 553 934	5 243 160		1 757		40 798 851
7	Praga Północ						
8	Rembertów						
9	Śródmieście		54 609				54 609
10	Targówek	35 253 869	3 424 836	3 791 182			42 469 887
11	Ursus	24 283 418	1 655 999				25 939 417
12	Ursynów	24 194 471	839 357		14 911		25 048 739
13	Wawer						
14	Wesoła						
15	Wilanów						
16	Włochy						
17	Wola	63 264 927	2 302 795	131 110			65 698 832
18	Żoliborz	28 382 197	128 667				28 510 864
xxx	razem	210 932 816	14 359 268	3 922 292	16 668		229 231 044
19	ogólnomiejskie zakłady budżetowe	98 476 749	34 599 631	12 207 073	132 281	5 981	145 421 715
xxx	OGÓŁEM	309 409 565	48 958 899	16 129 365	148 949	5 981	374 652 759
stan w dniu 30 czerwca 2005 r.							396 390 902
dynamika 2006/2005							94,52%

Tabela VII prezentuje stan i wartość majątku Miasta w zakładach budżetowych o ogólnomiejskim zakresie działania.

tabela VII

Majątek trwały ogólnomiejskich zakładów budżetowych m.st. Warszawy wg stanu w dniu 30.06.2006 r.

w złotych

Lp.	nazwa zakładu budżetowego m.st. Warszawy	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	Razem
1	Warszawski Ośrodek Sportu i Rekreacji	14 654 362	3 282 636	11 129 834	12 045		29 078 877
2	Warszawskie Centrum Kobiet		8 434				8 434
3	Warszawskie Ośrodki Wypoczynku "Wisła"	3 709 905	10 390 351		631		14 100 887
4	Zakład Remontów i Konserwacji Dróg		16 898 559		49 813		16 948 372
5	Zarząd Cmentarzy Komunalnych	49 008 118	1 764 935	216 793	12 920		51 002 766
6	Zespół Żłobków m.st. Warszawy	6 079 181	1 745 016	88 982	47 127		7 960 306
7	Zakłady budżetowe oświaty (9 zakładów)	25 025 183	509 700	771 464	9 745	5 981	26 322 073
xx	OGÓŁEM ogólnomiejskie zakłady budżetowe	98 476 749	34 599 631	12 207 073	132 281	5 981	145 421 715

W analizowanym okresie w majątku Miasta pozostającym we władaniu zakładów o zasięgu ogólnomiejskim nastąpiła zmiana organizacyjna związana z przekazaniem Zarządu Terenów Publicznych do jednostek dzielnicy Śródmieście i powołaniem nowej jednostki Zespół Żłobków m.st. Warszawy. Wartość majątku pozostałych zakładów wzrosła w związku z wyposażeniem ich

w nieruchomości (WOSiR) i majątek trwały (Warszawskie Ośrodki „Wisła” i ZRiKD).

4. służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy

Służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy wykonują zadania z zakresu wojewódzkiej administracji zespolonej powierzone samorządowi szczebla powiatowego. W strukturach Miasta działają dwie tego typu jednostki. Majątek komunalny służb, inspekcji i straży miasta stołecznego Warszawy prezentuje tabela VIII.

tabela VIII

Majątek trwały służb i straży m.st. Warszawy

w złotych

Lp	Nazwa gospodarstwa	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej		8 697 598	7 670 549		16 368 147
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy		93 337		11 463	104 800
OGÓŁEM			8 790 935	7 670 549	11 463	16 472 947

II. Osoby prawne miasta stołecznego Warszawy

1. samodzielne zakłady opieki zdrowotnej

Miasto stołeczne Warszawa jest organem założycielskim 31 zakładów opieki zdrowotnej, w tym 11 szpitali.

Majątek zakładów opieki zdrowotnej przedstawiony w postaci sumy funduszy własnych ujętych w pasywach bilansów sporządzonych przez każdy SPZOZ na koniec 2005 roku wyniósł **169 145 111 zł**, co przedstawia tabela na stronie 14.

Zestawienie kapitału (funduszu) własnego SPZOZ w m.st. Warszawie

w złotych

lp.	nazwa SPZOZ	kapitał (fundusz) własny
1	Szpital Bielański im. ks. J. Popiełuszki	21 284 369
2	Szpital Czerniakowski	5 425 613
3	Warszawski Szpital dla Dzieci	11 527 226
4	Szpital Grochowski im.dr.med. Rafała Masztaka	-11 208 452
5	Szpital Praski im. Przemienienia Pańskiego	-10 482 427
6	Szpital Sióstr Elżbietanek	-11 864 518
7	Szpital Wolski im. dr. Anny Gostyńskiej	65 306 964
8	SPZ ZOZ SOLEC	-18 199 210
9	Szpital Ginekologiczno-Położniczy "Inflancka"	7 444 036
10	Szpital Ginekologiczno-Położniczy im. Świętej Rodziny	6 568 707
11	Szpital Specjalistyczny Św. Zofii w Warszawie	17 934 664
12	SZPZLO Bemowo	5 363 526
13	SPZOZ Białoleka	2 345 574
14	SZPZLO Bródno	4 631 780
15	SZPZLO Mokotów	3 885 657
16	SZPZLO Ochota	8 189 930
17	SZPZLO Praga Południe	12 383 314
18	SZPZLO Rembertów	777 663
19	SZPZLO Targówek	505 688
20	SPZLO Ursynów	7 187 668
21	SZPZLO Wawer	5 413 229
22	SPZLO Wesoła	1 667 427
23	SPZLO Włochy	938 926
24	SZPZLO Wola	3 296 755
25	SPZZLO Żoliborz	17 080 755
26	Centrum Odwykowe SP ZOZ	595 825
27	Ośrodek Terapii Uzależnień Alkoholowych SP ZOZ	365 353
28	"PETRA" Ośrodek Profilaktyczno-Terapeutyczny SP ZOZ	117 270
29	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy SPZOZ	5 289 360
30	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy SPZOZ Warszawa-Radość	723 536
31	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy SPZOZ	4 648 903
XX	RAZEM	169 145 111

2. samorządowe instytucje kultury

Miasto stołeczne Warszawa jest organizatorem dla 18 teatrów miejskich, Stołecznej Estrady, 4 muzeów, Ośrodka Myśli Jana Pawła II oraz 45 innych instytucji kultury, w tym bibliotek, domów i ośrodków kultury.

Majątek instytucji kultury przedstawiony w postaci sumy funduszy własnych ujętych w pasywach bilansów sporządzonych przez każdą instytucję kultury na koniec 2005 roku wyniósł **71 359 893 zł.**

3. przedsiębiorstwa komunalne

Miasto stołeczne Warszawa jest organem założycielskim sześciu przedsiębiorstw komunalnych, których majątek w postaci sumy funduszy własnych ujętych w pasywach bilansów sporządzonych przez każde przedsiębiorstwo na koniec 2005 roku przedstawia poniższe zestawienie.

Zestawienie kapitału (funduszu) własnego przedsiębiorstw m.st. Warszawy

w złotych

lp.	nazwa przedsiębiorstwa	kapitał (fundusz) własny
1	Miejski Kombinat Modernizacyjno-Budowlany (w likwidacji)	3 065 773
2	Miejski Kombinat Budowlany "Zachód"	1 203 264
3	Przedsiębiorstwo Budownictwa Uprzemysłowanego Warszawa-Północ	-5 151 636
4	Przedsiębiorstwo Robót Elewacyjnych Budownictwa Warszawa	197 063
5	Przedsiębiorstwo Usług Mieszkaniowo-Socjalnych	2 894 867
6	Wytwórnia Elementów Wielkopłytowych "Warszawa-Świderska" (w likwidacji)	-1 975 358
XXX	RAZEM	233 973

4.spółki z udziałem m.st. Warszawy

Miasto stołeczne Warszawa jest jedynym właścicielem udziałów i akcji w 35 spółkach, a w 20 spółkach - udziałowcem.

W porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego w wyniku komercjalizacji przedsiębiorstwa powstała spółka „Gościniec Mazowsze” Sp. z o.o. i „PRW Holding – Wars” SA przekształciła się w „Warszawski Park Technologiczny” SA. Ponadto, Miasto zbyło udziały w „Hotel Atrium” Sp. o.o. i weszło w posiadanie akcji w „ZM PEKPOL Ostrołęka” SA w wyniku konwersji długu spółki na kapitał zakładowy w toku postępowania upadłościowego.

Szczegółowe dane prezentują **tabele IX i X** na stronie 16 i 17.

tabela IX

Jednoosobowe spółki m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	Nazwa Spółki	wartość udziałów (akcji) m.st. Warszawy	Ilość udziałów (akcji) m.st. Warszawy
1	Administracja Domów Wspólnot Mieszkaniowych „Włochy” Sp. z o.o.	356 500,00	713
2	Budowa i Zarząd Stadionu Piłkarskiego Sp. z o.o.	1 851 000,00	500
3	FALMECH Sp. z o.o.	12 719 250,00	254 385
4	Gminna Gospodarka Komunalna Ochota Sp. z o.o.	494 250,00	9 885
5	Gościniec-Mazowsze Sp. z o.o.	2 000 000,00	4 000
6	Kombinat Instalacji Sanitarnych Budownictwa Warszawa Sp. z o.o.	6 800 000,00	13 600
7	Komunalne Domy Towarowe Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	10 000,00	100
8	Metro Warszawskie Sp. z o.o.	255 117 500,00	420 000
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o.	109 000 000,00	218 000
10	Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Ogrodniczych Sp. z o.o.	7 000 000,00	140 000
11	Miejskie Przedsiębiorstwo Taksówkowe Sp. z o.o.	5 000 000,00	50 000
12	Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	2 300 000,00	4 600
13	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.	1 646 064 600,00	12 901 689
14	Miejskie Zakłady Autobusowe sp. z o.o.	332 454 000,00	298 600
15	Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „Dźwigar” Sp. z o.o.	5 000 000,00	10 000
16	Przedsiębiorstwo Gospodarki Maszynami Budownictwa „Warszawa” Sp. z o.o.	5 000 000,00	10 000
17	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Zaplecze” Sp. z o.o.	4 000 000,00	8 000
18	Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Budownictwa Warszawa Sp. z o.o.	7 000 000,00	14 000
19	Warszawski Park Technologiczny S.A. (poprzednio Przedsiębiorstwo Rozwoju Warszawy Holding - Wars S.A.)	300 000,00	6 000
20	Przedsiębiorstwo Usług Komunalno-Socjalnych Sp. z o.o.	3 000 000,00	60 000
21	Ratusz Wilanów Sp. z o.o.	28 108 200,00	8
22	Stołeczne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	750 000 000,00	7 500 000
23	Stołeczne Przedsiębiorstwo Transportowe Handlu Wewnętrznego Sp. z o.o.	1 800 000,00	3 600
24	Stołeczne Przedsiębiorstwo Usług Plastycznych i Wystaw Artystycznych „WAREXPO” Sp. z o.o.	500 000,00	10 000
25	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bemowo Sp. z o.o.	19 607 000,00	19 607
26	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Gminy Warszawa-Bielany Sp. z o.o.	12 517 000,00	12 517
27	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Mokotów Sp. z o.o.	11 514 000,00	11 514
28	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Południe Sp. z o.o.	35 275 000,00	35 275
29	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Północ Sp. z o.o.	11 263 000,00	11 263
30	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Targówek Sp. z o.o.	3 291 471,00	2 288
31	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wawer Sp. z o.o.	5 561 600,00	55 616
32	Wola Sport Sp. z o.o.	6 435 500,00	12 871
33	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.	455 218 000,00	910 436
34	Trasa Świętokrzyska Sp. z o.o.	62 851 000,00	125 702
35	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o.	3 300 000,00	6 600
xxx	Razem wartość udziałów (akcji)	3 812 708 871,00	

Spółki z udziałem m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	Nazwa Spółki	wartość udziałów (akcji) m.st. Warszawy	Udział m.st. Warszawy w kapitale zakładowym
1	Szybka Kolej Miejska	72 500 000,00	99,93%
2	SEDECO Sp. z o.o.	20 085 000,00	99,87%
3	Królewski Port Żerań Sp. z o.o. (w likwidacji)	7 625 000,00	93,85%
4	Millenium Plaza Sp. z o.o. (w likwidacji)	3 128,00	85,00%
5	Eco-Partners Sp. z o.o.	1 800 000,00	75,00%
6	BEWAREX Spółka z o.o. (w upadłości)	4 121,66	49,00%
7	Przedsiębiorstwo Eksploatacji Budynków Posesja Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	55 615,00	49,00%
8	Rondo Wasa Sp. z o.o.	29 711 000,00	48,78%
9	Łubna II Sp. z o.o.	2 000 000,00	33,00%
10	Strefa Ekonomiczna Lotniska Okęcie Sp. z o.o. (w likwidacji)	798 000,00	24,70%
11	Złote Tarasy Sp. z o.o.	57 157 000,00	23,15%
12	TOWING Sp. z o.o.	437 000,00	23,00%
13	Agencja Inwestycyjna CORP - SA	50 050,00	10,00%
14	Towarzystwo Budownictwa Społecznego STOLICA Sp. z o.o. (d. TBS STOEN)	5 000,00	10,00%
15	Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A. (w upadłości)	5 924 000,00	3,12%
16	POL-MOT Holding S.A.	11 500,00	0,83%
17	Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Wodociągowych i Kanalizacyjnych Sp. z o.o.	12 050,00	0,38%
18	Hotele Warszawskie Syrena Sp. z o.o.	2 450,00	0,05%
19	Kupieckie Domy Towarowe Sp. z o.o.	4 000,00	0,03%
20	Zakłady Mięsne "PEKPOL Ostrołęka S.A." w Ostrołęce	10,00	0,01%
Razem wartość udziałów		158 554 196,66	

II. Dochody miasta stołecznego Warszawy z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody miasta stołecznego Warszawy z wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności:

- sprzedaży nieruchomości, ruchomości, praw własnościowych,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność
- opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę,
- wpłat z zysku od przedsiębiorstw,
- dywidendy od spółek.

Dane o dochodach miasta stołecznego Warszawy przedstawiają przewidywane dochody z majątku w roku 2006 oraz dochody już zrealizowane w okresie sześciu miesięcy br.

Dochody z majątku w 2006 roku w podziale na tytuły

<i>w tysiącach złotych</i>		
	DOCHODY	
	PRZEWIDYWANE WYKONANIE ROKU	WYKONANIE za I półrocze
OGÓŁEM:	1 059 144	467 121
<i>w tym:</i>		
sprzedaż nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych	368 616	60 264
sprzedaż ruchomości	240	333
opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, trwałe zarząd	226 098	189 427
najem, dzierżawa	414 888	212 315
zbycie praw majątkowych	29 700	0
dywidenda od spółek	16 844	546
wpłata z zysku przedsiębiorstw	15	575
przekształcenie prawa uż. wiecz w prawo własności	2 743	3 661

Miasto stołeczne Warszawa, obok opisanych dochodów z wykonywania praw majątkowych, uzyskuje przychody z prywatyzacji mienia komunalnego.

Przewidywane przychody z prywatyzacji w roku 2006 wynoszą 7 393 tys. zł., w pierwszym półroczu uzyskano przychody w wysokości 658 tys. zł, w tym: wpływy z umów za odpłatne korzystanie z mienia przez spółki.