

INFORMACJA o stanie mienia komunalnego

**do projektu budżetu
miasta stołecznego Warszawy
na rok 2006**



Warszawa, 15 listopada 2005 roku

Wstęp

Informacja o stanie mienia komunalnego miasta stołecznego Warszawy sporządzona została stosownie do wymagań art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 z późn. zm.) i obejmuje dane o przysługującym miastu stołecznemu Warszawa prawie własności i innych prawach majątkowych oraz informacje o przewidywanych dochodach (i przychodach) uzyskiwanych z wykonywania tych praw.

Miasto stołeczne Warszawa jako gmina mająca status miasta na prawach powiatu realizuje zadania określone przepisami ustaw: z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz zadania wynikające ze stołecznego charakteru Miasta określone w ustawie z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.)

Mienie komunalne miasta stołecznego Warszawy obejmuje majątek jednostek organizacyjnych Miasta, w tym Urzędu miasta stołecznego Warszawy, służb, inspekcji i straży oraz mienie innych komunalnych osób prawnych (samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej, samorządowych instytucji kultury, przedsiębiorstw komunalnych), dla których Miasto jest organem prowadzącym, organizatorem lub organem założycielskim.

W *Informacji* zostały zawarte dane o stanie i wartości majątku trwałego miasta stołecznego Warszawy, którym zarządzają jednostki i zakłady budżetowe Miasta oraz gospodarstwa pomocnicze Urzędu m.st. Warszawy, opracowane według stanu na dzień 30 czerwca 2005 roku w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą jednostkę organizacyjną miasta stołecznego Warszawy.

Dane o mieniu innych komunalnych osób prawnych Miasta zostały przygotowane na podstawie bilansów tych jednostek na dzień 31 grudnia 2004 roku.

I. Mienie miasta stołecznego Warszawy

Zgodnie z art. 43 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* oraz art. 46 ust. 1 *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym* mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe przynależne poszczególnym gminom i powiatom oraz mienie gminnych i powiatowych osób prawnych.

Głównym prawem majątkowym miasta stołecznego Warszawy jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji. Pozostałe prawa majątkowe stanowią: użytkowanie wieczyste, użytkowanie, hipoteka, prawa wynikające ze stosunków zobowiązaniowych i in.

W skład mienia komunalnego Miasta wchodzi też majątek służb, inspekcji i straży oraz mienie zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury, dla których miasto stołeczne Warszawa jest organem prowadzącym i organizatorem oraz przedsiębiorstw komunalnych, dla których jest organem założycielskim.

Informacje o stanie i wartości majątku miasta stołecznego Warszawy oraz pozostałego mienia komunalnego Miasta zostały opracowane z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji mienia, wynikających z przepisów *ustaw: z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r., Nr 15, poz. 148 z późn. zm.)*, *z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r., Nr 76, poz. 694 z późn. zm.)* i *z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)*. Informacje przedstawiono w układzie zgodnym ze strukturą organizacyjną Miasta, którą stanowią:

I. jednostki organizacyjne miasta stołecznego Warszawy:

1. jednostki budżetowe:

- 1/ Urząd miasta stołecznego Warszawy
- 2/ pozostałe jednostki budżetowe o zasięgu ogólnomiejskim oraz o zasięgu lokalnym (dzielnicowym)

2. gospodarstwa pomocnicze Urzędu m.st. Warszawy

3. zakłady budżetowe o zasięgu działania ogólnomiejskim oraz o zasięgu lokalnym (dzielnicowym)

4. służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy,

II. osoby prawne m.st. Warszawy:

- 1. samodzielne zakłady opieki zdrowotnej**
- 2. samorządowe instytucje kultury**
- 3. przedsiębiorstwa komunalne**
- 4. spółki z udziałem m.st. Warszawy.**

Dane dotyczące mienia miasta stołecznego Warszawy ewidencjonowanego w jednostkach organizacyjnych przedstawiają ustaloną na dzień 30 czerwca 2005 roku wartość księgową poszczególnych składników majątku trwałego po uwzględnieniu umorzenia. Majątek trwały obejmuje :

1. wartości niematerialne i prawne
2. rzeczowy majątek trwały, tj.:
 - grunty wraz z prawem wieczystego użytkowania,
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia, techniczne, maszyny, środki transportu i in. środki trwałe,
 - środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) wraz z zaliczkami na ich poczet,
3. należności długoterminowe,
4. długoterminowy majątek finansowy (udziały, akcje).

W odniesieniu do osób prawnych Miasta: zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury i przedsiębiorstw komunalnych wartość mienia została ustalona w oparciu o bilanse sporządzone według stanu na dzień 31 grudnia 2004 roku, przy czym dane o majątku trwałym i obrotowym uzupełniono o zobowiązania pomniejszające jego wartość.

I. Mienie miasta stołecznego Warszawy w jednostkach organizacyjnych:

1. Urząd miasta stołecznego Warszawy

Głównym składnikiem mienia miasta stołecznego Warszawy są nieruchomości gruntowe. Miasto jest właścicielem gruntów o powierzchni 11.893 ha, z czego 3.413 ha jest obciążone prawem wieczystego użytkowania na rzecz osób trzecich.

Informacje o powierzchni gruntów komunalnych miasta stołecznego Warszawy w dzielnicach zawarto w **tabeli I.**

Powierzchnia gruntów komunalnych m.st. Warszawy

w m.kw.

Lp	Dzielnica	Powierzchnia gruntów komunalnych			
		RAZEM		w tym obciążonych prawem wieczystego użytkowania	
		30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005
1	Bemowo	6 793 891	6 830 014	3 052 326	3 047 532
2	Białołęka	9 353 583	9 387 865	928 000	928 000
3	Bielany	9 284 137	9 301 516	3 547 223	3 557 196
4	Mokotów	19 230 000	19 515 532	6 403 140	6 407 339
5	Ochota	4 739 000	4 760 000	1 345 000	1 345 000
6	Praga Południe	11 475 559	11 330 937	3 780 381	3 733 114
7	Praga Północ	3 180 000	3 200 000	390 000	390 000
8	Rembertów	656 172	602 825	231 649	231 649
9	Śródmieście	7 590 000	8 012 479	2 524 514	2 516 948
10	Targówek	12 840 000	12 000 000	1 890 000	1 890 000
11	Ursus	1 662 636	1 670 978	523 079	523 079
12	Ursynów	9 679 966	9 647 110	3 604 563	3 622 384
13	Wawer	3 243 180	3 794 469	699 889	613 398
14	Wesoła	542 718	606 127	164 175	160 864
15	Wilanów	1 163 702	1 899 016	321 373	324 453
16	Włochy	3 680 000	3 490 000	670 000	650 000
17	Wola	7 080 000	7 620 000	1 640 000	2 300 000
18	Żoliborz	5 531 864	5 261 794	1 803 281	1 888 349
XXX	OGÓŁEM	117 726 408	118 930 662	33 518 593	34 129 305
	2005/2004	1,01		1,02	

W porównaniu ze stanem na dzień 30 czerwca 2004 roku powierzchnia gruntów będących własnością miasta stołecznego Warszawy nieznacznie wzrosła. Zwiększenie powierzchni spowodował wykup gruntów pod inwestycje ogólnomiejskie (m.in. Trasę Siekierską, Most Północny, Trasę N-S, ulice: Górczewską, Królewską, Sytą) i dzielnicowe, komunalizacja gruntów Skarbu Państwa, regulacja stanu prawnego dróg, natomiast zmniejszenie nastąpiło w wyniku realizacji polityki przekształcania prawa wieczystego użytkowania we własność.

Miasto stołeczne Warszawa włada również gruntami na podstawie innych praw niż własność tj.: użytkowania wieczystego, użytkowania i in. oraz bez tytułu prawnego. Według szacunkowych obliczeń powierzchnia tych gruntów wynosi ok. 2.540 ha i w większości są to grunty pod drogami, grunty leśne, nieruchomości zabudowane placówkami oświatowymi oraz grunty w trakcie procedury komunalizacji.

Mienie miasta stołecznego Warszawy ewidencjonowane w Urzędzie m.st. Warszawy w podziale na poszczególne składniki majątku oraz przy uwzględnieniu struktury organizacyjnej Urzędu prezentuje **tabela II**.

tabela II

Majątek trwały m.st. Warszawy ewidencjonowany w Urzędzie m.st. Warszawy

w złotych																			
Lp.	jednostki organizacyjne Urzędu/Wydział dla:	grunty*)		budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		pozostałe środki trwałe		środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet		należności długoterminowe		długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)		wartości niematerialne i prawne		razem majątek trwały		dynamika 2005/2004	
		stan w dniu	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005			
1.	dzielnicy Bemowo		1 449 525 743	1 522 659 312	112 555 639	122 905 152	4 419 717	2 720 407	8 793 559	1 490 709	652 168	273 972			1 072 297	534 604	1 577 019 123	1 650 584 156	1,05
2.	dzielnicy Białołęka		156 905 945	159 305 957	72 431 660	76 133 281	1 655 164	1 795 052	34 786 926	42 548 260	79 290	64 132			7 886	42 059	265 866 871	279 888 741	1,05
3.	dzielnicy Bielany		1 486 828 822	1 487 209 664	33 657 615	41 089 409	2 614 014	3 060 280	53 225 194	49 096 590					102 258	73 192	1 576 427 903	1 580 529 135	1,00
4.	dzielnicy Mokotów		322 988 522	324 020 992	14 759 766	37 528 733	1 232 249	1 694 863	19 339 849	7 273 788	13 452 457	7 114 387			1 185 716	193 854	372 958 559	377 826 617	1,01
5.	dzielnicy Ochota		24 180 063	24 184 323	168 686 862	165 534 999	289 209	357 094		3 391 407					7 470	6 638	193 163 604	193 474 461	1,00
6.	dzielnicy Praga Południe		114 130 123	114 746 793	96 074 987	95 326 345	377 747	281 974	6 313 479	7 105 640	2 174 461	2 716 577			86 084	113 785	219 156 881	220 291 114	1,01
7.	dzielnicy Praga Północ		27 040 558	27 040 558	6 942 449	9 257 199	513 082	2 145 770	435 282	9 745 170	3 694 943	3 455 979			114 659	404 768	38 740 973	52 049 444	1,34
8.	dzielnicy Rembertów		99 906 100	84 395 500	24 227 513	48 661 789	1 020 192	1 192 551	25 281 842	4 367 828	20 737	393 832			9 067	224 999	150 465 451	139 236 499	0,93
9.	dzielnicy Śródmieście		8 130 611 370	8 130 611 370	12 610 390	12 349 621	7 629 136	5 277 792	2 242 172	2 959 739	37 477 162	35 117 717			120 699	52 901	8 190 690 929	8 186 369 140	1,00
10.	dzielnicy Targówek		487 425 969	648 323 959	82 580 924	109 872 547	3 160 640	3 915 615	126 573 822	79 974 852	42 261 846	39 276 690			35 448		742 038 649	881 363 663	1,19
11.	dzielnicy Ursus		283 594 160	303 747 540	36 327 186	28 539 428	265 530	351 014	3 841 519	9 991 885	28 673 391	125 192			13 841	3 026	352 715 627	342 758 085	0,97
12.	dzielnicy Ursynów		5 205 147 466	5 190 277 662	26 900 001	66 047 974	828 161	1 298 603	98 329 382	81 777 652	347 535	309 676			82 927	38 739	5 331 635 472	5 339 750 306	1,00
13.	dzielnicy Wawer		446 025 034	408 560 727	33 351 621	36 917 757	494 786	548 073	3 212 764	11 955 925					266 972	157 558	483 351 177	458 140 040	0,95
14.	dzielnicy Wesoła		18 769 486	22 040 727	35 417 069	51 241 586	687 008	649 341	6 352 902	641 626	117 383	89 003			12 248	10 318	61 356 096	74 672 601	1,22
15.	dzielnicy Wilanów		350 619 128	354 941 126	34 732 886	36 468 525	288 712	176 445	11 995 200	13 704 401					142 352	190 939	397 778 278	405 481 436	1,02
16.	dzielnicy Włochy		21 686 799	21 686 799	72 230 982	76 628 273	696 930	1 161 757	19 730 838	25 448 805	6 702 189	3 167 477			1 393		121 049 131	128 093 111	1,06
17.	dzielnicy Wola		85 121 565	84 843 671	21 267 872	25 840 427	1 369 907	1 283 811	20 419 773	20 390 706					14 693	193 119	128 193 810	132 551 734	1,03
18.	dzielnicy Żoliborz		21 640 477	2 016 469 800	7 242 494	7 474 567	276 363	896 396	5 323 004	9 416 641	1 219 950	1 017 840			40 556	28 605	35 742 814	2 037 453 486	57,00
19.	Biura Urzędu m.st. Warszawy		5 671 867 278	5 812 075 768	489 843 874	472 848 611	19 019 548	19 746 442	730 669 167	778 206 586	38 809 567	16 362 684	3 174 463 168	3 407 579 619	590 590	1 040 017	10 125 263 192	10 507 859 727	1,04
XXX		Ogółem	24 404 014 608	26 737 142 248	1 381 841 790	1 520 666 223	46 838 095	48 553 280	1 176 866 674	1 159 488 210	175 683 079	109 485 158	3 174 463 168	3 407 579 619	3 907 156	3 309 121	30 363 614 540	32 988 373 496	1,09
SYS-ic/2005		2005/2004	1,10		1,10		1,04		0,99		0,62		1,07		0,85				

SYS-ic/2005

*)-grunty, których m.st. Warszawa jest właścicielem lub wieczystym użytkownikiem

Zawarte w **tabeli II** dane dotyczące wartości gruntów komunalnych są jedynie szacunkiem prowadzonym dla potrzeb ewidencji księgowej. Wzrost wartości gruntów komunalnych w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego jest spowodowany, obok nieznacznego wzrostu łącznej powierzchni gruntów, przeszacowaniem wartości dokonany przez dzielnicę Żoliborz, która dotychczasową wartość (historyczną) ustaloną w decyzjach komunalizacyjnych zastąpiła wartością wyliczoną w oparciu o dane z operatów sporządzonych dla potrzeb aktualizacji opłat za wieczyste użytkowanie.

Dane dotyczące wartości budynków (lokali), obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz pozostałych środków trwałych obejmują:

- budynki, lokale i wszystkie ruchomości pozostające w bezpośrednim użytkowaniu jednostek organizacyjnych Urzędu miasta stołecznego Warszawy
- ogólnomiejską i dzielnicową infrastrukturę drogową, wodno-kanalizacyjną i ciepłowniczą powstałą w wyniku inwestycji sfinansowanych ze środków budżetowych Miasta.

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość środków trwałych była następująca:

stan na 30 czerwca roku:

2004 2005

- budynki, lokale, obiekty inżynierii

lądowej i wodnej	1 381 842 tys. zł	1 520 685 tys. zł
------------------	-------------------	-------------------

- | | | |
|---------------------------|----------------|-----------------|
| - pozostałe środki trwałe | 46 838 tys. zł | 48 553 tys. zł. |
|---------------------------|----------------|-----------------|

Zmiany wartości majątku trwałego w porównaniu z rokiem ubiegłym związane były głównie z wniesieniem na majątek Miasta powstałych w wyniku inwestycji w dzielnicach urządzeń infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, ujęć wody oligoceńskiej oraz budynków i budowli szkolnych, sportowych, zmodernizowanych obiektów rekreacyjnych wraz z wyposażeniem, a także przejęcia lokali użytkowych i mieszkalnych wraz z miejscami parkingowymi. Ponadto, majątek Miasta powiększył się w związku z zakupem wyposażenia dla potrzeb tworzonych dzielnicowych Wydziałów Obsługi Mieszkańców, m.in. komputerów wraz z oprogramowaniem i oprzyrządowaniem.

Dane w kolumnie „*środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet*” **tabeli II** dotyczą inwestycji ogólnomiejskich i dzielnicowych finansowanych ze środków budżetowych, które realizowane są przez Urząd m.st. Warszawy. Pozostałe

inwestycje miejskie finansowane ze środków budżetowych realizowane są przez jednostki organizacyjne miasta stołecznego Warszawy.

Kolejnym istotnym składnikiem mienia miasta stołecznego Warszawy są długoterminowe aktywa finansowe, tj. udziały i akcje. Wartość (nominalna) udziałów i akcji miasta stołecznego Warszawy wynosi 3 407 580 tys. zł.

Wartość ta poza udziałami w spółkach prawa handlowego obejmuje udziały w spółdzielniach mieszkaniowych (Merkury, Kabaty, Grabów, Na Skraju, Imielin) i udział w Ośrodku TKKF Falenica. Szczegółowe dane o udziałach m.st. Warszawy w spółkach wraz z informacją o zmianach w porównaniu z rokiem ubiegłym przedstawiono w tabelach IX i X.

Majątek trwały miasta stołecznego Warszawy stanowią również należności długoterminowe, których wartość według stanu na 30 czerwca 2005 roku wynosiła 109 485 tys. zł. Obejmują one głównie należności z tytułu odpłatnego nabycia z mocy prawa budynków i budowli zhipotekowane na nieruchomościach pozostających w wieczystym użytkowaniu (dotyczą: „MPWiK w m.st. Warszawie” SA, „SPEC” SA i „SPTHW” Sp. z o.o.), należności z tytułu oddania do odpłatnego korzystania mienia zlikwidowanych przedsiębiorstw komunalnych, sprzedaży przedsiębiorstwa, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność, wieloletnich najmów i dzierżaw.

2. pozostałe jednostki budżetowe

W mieście stołecznym Warszawie funkcjonuje 931 jednostek budżetowych:

- 78 jednostek o zasięgu ogólnomiejskim (w tym 59 w sferze oświaty),
- 853 jednostek o zasięgu dzielnicowym.

Wartość mienia miasta stołecznego Warszawy pozostającego we władaniu jednostek budżetowych w podziale na składniki prezentuje **tabela III**.

tabela III

Majątek trwały jednostek budżetowych m.st. Warszawy wg stanu na dzień 30.06.2005 r.

w złotych

Lp.	jednostki budżetowe m.st. Warszawy w dzielnicy:	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	RAZEM
1	Bemowo		331 424		7 173		338 597
2	Białołęka	99 233 144	1 284 099				100 517 243
3	Bielany	129 050 074	97 535		784		129 148 393
4	Mokotów	162 092 889	3 322 881		59 985		165 475 755
5	Ochota	79 905 846	2 364 223	484 309	10 494		82 764 872
6	Praga Południe	121 984 713	1 606 227	42 456	141 998	143 007	123 918 401
7	Praga Północ	159 325 848	2 536 902	211			161 862 961
8	Rembertów	5 432 489	242 342			413 948	6 088 779
9	Śródmieście	223 964 864	4 343 689	4 419 048	256 383		232 983 984
10	Targówek	45 801 532	1 625 102		10 813		47 437 447
11	Ursus	25 884 471	173 492		12 437		26 070 400
12	Ursynów	85 206 234	992 657		13 905		86 212 796
13	Wawer	48 468 412	1 170 908	7 255 720	7 193		56 902 233
14	Wesoła	12 786 475	178 232				12 964 707
15	Wilanów	16 652 051	382 343				17 034 394
16	Włochy	16 859 534	8 913 534				25 773 068
17	Wola	139 634 953	2 806 929	1 309 738	6 601	275 876	144 034 097
18	Zoliborz	149 574 971	770 841	39 999			150 385 811
XX	razem	1 521 858 500	33 143 360	13 551 481	527 766	832 831	1 569 913 938
19	ogólnomiejskie jednostki budżetowe	1 881 997 207	160 618 229	1 645 702 399	1 005 267	11 642	3 689 334 744
XXX	OGÓŁEM	3 403 855 707	193 761 589	1 659 253 880	1 533 033	844 473	5 259 248 682
stan w dniu 30 czerwca 2004							3 907 811 546
dynamika 2005/2004							134,58%

W porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego zarówno ilość jednostek budżetowych Miasta uległa zwiększeniu, jak i majątek pozostający w zarządzaniu jednostek jest znacząco większy. W szczególności dotyczy to jednostek o zasięgu lokalnym związanych z gospodarowaniem zasobem komunalnym, które zostały przekształcone z zakładów budżetowych (zarządów domów komunalnych) w jednostki budżetowe pn. Zarządy Gospodarowania Nieruchomościami.

W tabeli IV zawarto szczegółowe informacje o majątku Miasta w jednostkach budżetowych o zakresie działania ogólnomiejskim.

W porównaniu ze stanem na 30 czerwca 2004 roku liczba jednostek ogólnomiejskich zwiększyła się - powołano jednostki pn. Miejski Zespół Orzekania o Niepełnosprawności i Zarząd Mienia Skarbu Państwa w miejsce zlikwidowanego gospodarstwa pomocniczego, majątek zlikwidowanej jednostki pn. Miejski System Informacji wniesiono do Zarządu Dróg Publicznych, natomiast Zarząd Portu Praskiego i Terenów Publicznych stał się jednostką dzielnicową.

Majątek trwały jednostek budżetowych m.st. Warszawy wg stanu w dniu 30.06.2005 r.

w złotych

Lp.	nazwa jednostki budżetowej m.st. Warszawy:	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	RAZEM
1	Izba Wyrzeźwieni	966 424	191 716		4 073		1 162 213
2	Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju		35 315		54 470		89 785
3	Miejski Ogród Zoologiczny	45 352 597	732 850				46 085 447
4	Miejski Zespół Orzekania o Niepełnosprawności	98 310			21 706		120 016
5	Park Kultury w Powsinie	5 811 138	1 025 273	109 345			6 945 756
6	Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt	198 951	250 763		2 182		451 896
7	Stołeczne Biuro Informacji i Promocji Turystycznej	268 511	95 412		18 945		382 868
8	Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta	56 607 082	7 822 895	52 105 750		11 642	116 547 369
9	Straż Miejska m.st. Warszawy	991 696	5 024 734		61 870		6 078 300
10	Urząd Pracy m.st. Warszawy	1 101 657	1 115 899		39 312		2 256 868
11	Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie	26 696 576	4 358 706	970 456	39 327		32 065 065
12	Zakład Obsługi Systemu Monitoringu		14 077 971		3 360		14 081 331
13	Zakład Utylizacji Stałych Odpadów Komunalnych	87 341 984	52 382 592	1 310	87 441		139 813 327
14	Zarząd Dróg Miejskich	97 587	10 576 623	1 312 337 358	344 133		1 323 355 701
15	Zarząd Mienia Polikwidacyjnego	25 509 519	1 107 311	21 630			26 638 460
16	Zarząd Mienia Skarbu Państwa	1 352 289	78 795		4 525		1 435 609
17	Zarząd Oczyszczania Miasta	4 666 342	1 099 031	1 434 236	4 995		7 204 604
18	Zarząd Transportu Miejskiego	1 615 092 924	49 873 375	278 689 679	318 928		1 943 974 906
19	Miejskie Biuro Finansów Oświaty (58 jedn.budżet.)	9 843 620	10 768 968	32 635			20 645 223
XX	ogółem	1 881 997 207	160 618 229	1 645 702 399	1 005 267	11 642	3 689 334 744

Majątek Miasta w jednostkach o zasięgu ogólnomiejskim w porównaniu ze stanem na 30 czerwca 2004 roku jest również znacząco wyższy z uwagi na zakończenie inwestycji prowadzonych przez m.in. Miejski Ogród Zoologiczny, Park Kultury w Powsinie, Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta, a także wniesienie do Zarządu Mienia Polikwidacyjnego nieruchomości przy ulicy Konwiktorskiej (kompleksu sportowego Polonia). Ponadto, majątek Miasta powiększył się o nowe wyposażenie placówek oświatowych (ewidencję majątku szkół specjalnych i innych placówek oświaty o zakresie działania ogólnomiejskim prowadzi Miejskie Biuro Finansów Oświaty), Urzędu Pracy i Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie.

3. gospodarstwa pomocnicze Urzędu m.st. Warszawy

Dane o wartości mienia miasta stołecznego Warszawy pozostającego we władaniu gospodarstw pomocniczych Urzędu m.st. Warszawy zawiera **tabela V**.

tabela V

Majątek trwały gospodartw pomocniczych Urzędu m.st. Warszawy

w złotych

Lp	Nazwa gospodarstwa	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Miejskie Laboratorium Chemiczne		417 138		417 138
2	Zakład Obsługi Urzędu m.st. Warszawy		1 464 199		1 464 199
OGÓŁEM			1 881 337		1 881 337

W porównaniu z rokiem ubiegłym liczba gospodarstw pomocniczych zmniejszyła się do dwóch: Zarząd Mienia Skarbu Państwa został przekształcony w jednostkę budżetową, natomiast Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej został zlikwidowany.

4. zakłady budżetowe

Tabela VI zawiera zbiorcze zestawienie wartości mienia miasta stołecznego Warszawy pozostającego we władaniu zakładów budżetowych w podziale dzielnicowym z uwzględnieniem głównych składników majątku.

tabela VI

Majątek trwały zakładów budżetowych m.st. Warszawy wg stanu na 30.06.2005 r.

w złotych

Lp.	zakłady budżetowe m.st. Warszawy w dzielnicy:	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	należności długotermi-nowe	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Bemowo		1 095 212				1 095 212
2	Białołęka	5 244 405	110 299				5 354 704
3	Bielany	9 938 204	187 316				10 125 520
4	Mokotów						
5	Ochota						
6	Praga Południe	36 563 684	6 497 279			4 770	43 065 733
7	Praga Północ						
8	Rembertów	318 929	39 237				358 166
9	Śródmieście	20 857 711	172 776	317 900		18 516	21 366 903
10	Targówek	36 503 133	3 806 618	522 411			40 832 162
11	Ursus	23 376 100	321 689				23 697 789
12	Ursynów	28 698 120	1 542 103			34 734	30 274 957
13	Wawer	4 102 470	38 440	45 988			4 186 899
14	Wesoła	269 597	16 289				285 886
15	Wilanów	3 588 198	73 229				3 661 427
16	Włochy						
17	Wola	64 155 406	2 590 433			793	66 746 632
18	Żoliborz	29 229 426	86 728			491	29 316 645
XXX	razem	262 845 383	16 577 648	886 299		59 304	280 368 635
19	ogólnomiejskie zakłady budżetowe	104 503 986	8 553 995	2 805 233	37 628	121 425	116 022 267
XXX	OGÓŁEM	367 349 369	25 131 643	3 691 532	37 628	180 729	396 390 902
stan w dniu 30 czerwca 2004							1 499 420 183
dynamika 2005/2004							26,44%

W mieście stołecznym Warszawie działają 124 zakłady budżetowe, w tym:

- 15 zakładów o zasięgu ogólnomiejskim (w tym 9 w sferze oświaty)
- 109 zakładów o zasięgu dzielnicowym.

Majątek miasta stołecznego Warszawy w zakładach budżetowych w porównaniu z analogicznym okresem roku 2004 obniżył się z uwagi na zmniejszenie liczby jednostek organizacyjnych działających w formie organizacyjno-prawnej zakładu budżetowego.

Tabela VII prezentuje stan majątku Miasta w zakładach budżetowych o ogólnomiejskim zakresie działania.

W porównaniu z rokiem ubiegłym liczba zakładów zwiększyła się o Zakład Remontów i Konserwacji Dróg. Mienie 9 zakładów budżetowych ogólnomiejskich działających w sferze oświaty, które jest ewidencjonowane przez Miejskie Biuro Finansów Oświaty, zostało opisane w **tabeli VII** w łącznej wartości.

tabela VII

Majątek trwały zakładów budżetowych m.st. Warszawy wg stanu na dzień 30.06.2005 r.

w złotych

Lp.	nazwa zakładu budżetowego m.st. Warszawy:	budynki, lokale i obiekty inżynierii ładowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długotermi- nowe	RAZEM
1	Warszawskie Centrum Kobiet		27 292		8 623		35 915
2	Warszawskie Ośrodki Wypoczynku "Wisła"	3 830 378	89 636	582 790	2 201	31 647	4 536 652
3	Zakład Remontów i Konserwacji Dróg		4 901 571		75 310		4 976 881
4	Zarząd Omentarzy Komunalnych	51 317 604	2 289 416	49 289			53 656 309
5	Zarząd Terenów Publicznych	20 857 771	142 164	317 900	18 516		21 336 351
6	Warszawski Ośrodek Sportu i Rekreacji	4 957 100	279 570	1 705 528			6 942 198
7	Miejskie Biuro Finansów Oświaty 9 zakładów	23 541 133	824 346	149 726	16 775	5 981	24 537 961
XX	ogółem	104 503 986	8 553 995	2 805 233	121 425	37 628	116 022 267

5. służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy

Służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy wykonują zadania z zakresu wojewódzkiej administracji zespolonej powierzone samorządowi szczebla powiatowego. W strukturach Miasta działają dwie tego typu jednostki.

Majątek komunalny służb, inspekcji i straży miasta stołecznego Warszawy prezentuje **tabela VIII**.

tabela VIII

Majątek trwały służb i straży m.st. Warszawy

w złotych

Lp	Nazwa gospodarstwa	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej		8 397 598	7 490 549		15 888 147
2	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy		98 337		17 463	115 800
OGÓŁEM			8 495 935	7 490 549	17 463	16 003 947

II. Osoby prawne miasta stołecznego Warszawy

1. samodzielne zakłady opieki zdrowotnej

Miasto stołeczne Warszawa jest organem założycielskim 32 zakładów opieki zdrowotnej, w tym 10 szpitali.

Majątek zakładów opieki zdrowotnej przedstawia poniższe zestawienie.

Majątek samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej

w złotych

MAJĄTEK		ZOBOWIĄZANIA	
Ogółem:	359 548 821	Ogółem:	161 625 938
w tym:		w tym:	
trwały:	254 246 114	długoterminowe:	3 063 846
obrotowy:	105 302 707	krótkoterminowe:	158 562 092
stan w dniu 30 czerwca 2004 r.	321 868 244		143 213 854
dynamika 2004/2003	111,71%		112,86%

2. samorządowe instytucje kultury

Miasto stołeczne Warszawa jest organizatorem dla 18 teatrów miejskich, Stołecznej Estrady, Muzeum Historycznego, Muzeum Karykatury i nowoutworzonych Muzeum Postania Warszawskiego i Ośrodka Myśli Jana Pawła II oraz 44 innych instytucji kultury, w tym bibliotek, domów i ośrodków kultury.

Majątek instytucji kultury przedstawia poniższe zestawienie.

Majątek samorządowych instytucji kultury

MAJĄTEK		ZOBOWIĄZANIA	
Ogółem:	72 203 250	Ogółem:	11 848 193
w tym:		w tym:	
trwały:	37 295 548	długoterminowe:	
obrotowy:	34 907 702	krótkoterminowe:	11 848 193
stan w dniu 30 czerwca 2004 r.	64 164 436		15 431 588
dynamika 2004/2003	112,53%		76,78%

3. przedsiębiorstwa komunalne

Miasto stołeczne Warszawa jest organem założycielskim sześciu przedsiębiorstw komunalnych: Miejskiego Kombinatu Budowlanego Zachód, Miejskiego Kombinatu Modernizacyjno-Budowlanego, Przedsiębiorstwa Robót Elewacyjnych Budownictwa Warszawa, Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowo-Socjalnych, Przedsiębiorstwa Budownictwa Uprzemysłowionego Warszawa-Północ i Wytwórni Elementów Wielkopłytowych Warszawa-Świdorska (w likwidacji).

5. spółki z udziałem m.st. Warszawy

Miasto stołeczne Warszawa jest jedynym właścicielem udziałów w 34 spółkach, a w 22 spółkach - udziałowcem.

W analizowanym okresie w Miasto zdecydowało o podwyższeniu kapitału zakładowego w następujących jednoosobowych spółkach: Miejskich Zakładach Autobusowych Sp. z o.o., Towarzystwie Budownictwa Mieszkaniowego Mokotów Sp. z o.o., Towarzystwie Budownictwa Mieszkaniowego Praga Południe Sp. z o.o., Towarzystwie Budownictwa Mieszkaniowego Praga Północ Sp. z o.o., Towarzystwie Budownictwa

Mieszkaniowego Targówek Sp. z o.o., Towarzystwie Budownictwa Mieszkaniowego Wawer Sp. z o.o., Tramwajach Warszawskich Sp. z o.o.
 Ponadto, Miasto przystąpiło do Spółki Szybka Kolej Miejska Spółka z o.o.

tabela IX

Jednoosobowe spółki m.st. Warszawy

Lp.	Nazwa Spółki	wartość udziałów (akcji) m.st. Warszawy	Ilość udziałów (akcji) m.st. Warszawy
1	Administracja Domów Wspólnot Mieszkaniowych „Włochy” Sp. z o.o.	356 500,00	713
2	Budowa i Zarząd Stadionu Piłkarskiego Sp. z o.o.	1 851 000,00	500
3	FALMECH Sp. z o.o.	12 719 250,00	254 385
4	Gminna Gospodarka Komunalna Ochota Sp. z o.o.	494 250,00	9 885
5	Kombinat Instalacji Sanitarnych Budownictwa Warszawa Sp. z o.o.	6 800 000,00	13 600
6	Komunalne Domy Towarowe Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	10 000,00	100
7	Metro Warszawskie Sp. z o.o.	210 000 000,00	420 000
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o.	109 000 000,00	218 000
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Ogrodniczych Sp. z o.o.	7 000 000,00	140 000
10	Miejskie Przedsiębiorstwo Taksówkowe Sp. z o.o.	5 000 000,00	50 000
11	Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	2 300 000,00	4 600
12	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.	1 290 168 900,00	12 901 689
13	Miejskie Zakłady Autobusowe sp. z o.o.	174 914 000,00	298 600
14	Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „Dźwigar” Sp. z o.o.	5 000 000,00	10 000
15	Przedsiębiorstwo Gospodarki Maszynami Budownictwa „Warszawa” Sp. z o.o.	5 000 000,00	10 000
16	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Zaplecze” Sp. z o.o.	4 000 000,00	8 000
17	Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Budownictwa Warszawa Sp. z o.o.	7 000 000,00	14 000
18	Przedsiębiorstwo Rozwoju Warszawy Holding - Wars S.A.	300 000,00	6 000
19	Przedsiębiorstwo Usług Komunalno-Socjalnych Sp. z o.o.	3 000 000,00	60 000
20	Ratusz Wilanów Sp. z o.o.	28 108 200,00	8
21	Stołeczne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	750 000 000,00	7 500 000
22	Stołeczne Przedsiębiorstwo Transportowe Handlu Wewnętrznego Sp. z o.o.	1 800 000,00	3 600
23	Stołeczne Przedsiębiorstwo Usług Plastycznych i Wystaw Artystycznych „WAREXPO” Sp. z o.o.	500 000,00	10 000
24	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bemowo Sp. z o.o.	19 607 000,00	19 607
25	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Gminy Warszawa-Bielany Sp. z o.o.	12 517 000,00	12 517
26	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Mokotów Sp. z o.o.	11 514 000,00	11 514
27	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Południe Sp. z o.o.	35 275 000,00	35 275
28	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Północ Sp. z o.o.	11 263 000,00	11 263
29	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Targówek Sp. z o.o.	3 291 471,00	2 288
30	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wawer Sp. z o.o.	2 874 362,00	28 744
31	Woła Sport Sp. z o.o.	6 435 500,00	12 871
32	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.	455 218 000,00	910 436
33	Trasa Świątokrzyska Sp. z o.o.	62 851 000,00	125 702
34	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o.	3 300 000,00	6 600
Razem wartość udziałów (akcji)		3 249 468 433,00	

tabela X

Spółki z udziałem m.st. Warszawy

Lp.	Nazwa Spółki	wartość udziałów (akcji) m.st. Warszawy	Udział m.st. Warszawy w kapitale zakładowym
1	SEDECO Sp. z o.o.	20 085 000,00	99,87%
2	Szybka Kolej Miejska	22 100 000,00	99,77%
3	Królewski Port Żerań Sp. z o.o. (w likwidacji)	7 625 000,00	93,85%
4	Millenium Plaza Sp. z o.o. (w likwidacji)	3 400,00	85,00%
5	Eco-Partners Sp. z o.o.	1 800 000,00	75,00%
6	BEWAREX Spółka z o.o. (w upadłości)	4 121,66	49,00%
7	Przedsiębiorstwo Eksploatacji Budynków Posesja Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	55 615,00	49,00%
8	Rondo Wasa Sp. z o.o.	29 711 000,00	48,78%
9	Łubna II Sp. z o.o.	2 000 000,00	33,00%
10	Strefa Ekonomiczna Lotniska Okęcie Sp. z o.o. (w likwidacji)	798 000,00	24,70%
11	Złote Tarasy Sp. z o.o.	57 157 000,00	23,15%
12	TOWING Sp. z o.o.	437 000,00	23,00%
13	Hotel Atrium Sp. z o.o.	10 734 000,00	19,32%
14	Agencja Inwestycyjna CORP - SA	50 050,00	10,00%
15	Towarzystwo Budownictwa Społecznego STOEN Sp. z o.o.	5 000,00	10,00%
16	Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A. (w upadłości)	5 924 000,00	3,12%
17	Biuro Usług i Współpracy Przedsiębiorstw Komunikacji Miejskiej „PEKAEM” Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	10,00	2,13%
18	POL-MOT Holding S.A.	11 500,00	0,83%
19	Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Wodociągowych i Kanalizacyjnych Sp. z o.o.	12 050,00	0,38%
20	Towarzystwo Ubezpieczeniowo – Reasekuracyjne „POLISA” SA (w upadłości)	35 000,00	0,10%
21	Hotele Warszawskie Syrena Sp. z o.o.	2 450,00	0,05%
22	Kupieckie Domy Towarowe Sp. z o.o.	4 000,00	0,03%
Razem wartość udziałów		158 554 196,66	

tabela XI

Pozostałe udziały m.st. Warszawy w innych osobach prawnych

Lp	Nazwa innej os. prawnej	wartość udziałów w dniu 30.06.2005	udziały m.st. Warszawy
1	Ośrodek TKKF Falenica	170 382,27	1/6 udziałów
2	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kabaty"	25 000,00	500
3	Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana "Imielin"	7 050,00	1
4	Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grabów"	5 005,15	1
5	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Skraju"	3 000,00	1
6	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Merkury"	1 500,00	15
7	Jefpol Spółka z o.o.	400,00	
		212 337,42	

II. Dochody miasta stołecznego Warszawy z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody miasta stołecznego Warszawy z wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności:

- sprzedaży nieruchomości (w tym przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność), ruchomości i praw własnościowych,
- opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę,
- wpłat z zysku od przedsiębiorstw,
- dywidendy od spółek.

Dane o dochodach miasta stołecznego Warszawy przedstawiają przewidywane dochody z majątku w roku 2004 oraz dochody już zrealizowane w okresie 6 miesięcy br.

Dochody z majątku w 2005 roku w podziale na tytuły

		w tysiącach złotych	
		DOCHODY	
		PRZEWIDYWANE WYKONANIE ROKU	WYKONANIE za I półrocze
OGÓŁEM:		1 221 981	419 282
w tym:			
sprzedaż nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych		517 432	43 619
sprzedaż ruchomości		126	165
opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, trwały zarząd		220 204	173 216
najem, dzierżawa		416 868	197 033
zbycie praw majątkowych		60 483	1 544
dywidenda od spółek		6 848	3 688
wpłata z zysku przedsiębiorstw		20	17

Miasto stołeczne Warszawa, obok opisanych dochodów z wykonywania praw majątkowych, uzyskuje przychody z prywatyzacji mienia komunalnego.

Przewidywane przychody z prywatyzacji w roku 2004 wynoszą 2.935 tys. zł.

W okresie do 30 września br. uzyskano przychody w wysokości 1.431 tys. zł, w tym: wpływy z umów za odpłatne korzystanie z mienia przez spółki.