

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego

do projektu budżetu

m.st. Warszawy na rok 2005

Informacja o stanie mienia komunalnego miasta stołecznego Warszawy sporządzona została stosownie do wymagań art.120 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz.1014 z późn. zm.) i obejmuje dane o przysługującym miastu stołecznemu Warszawa prawie własności i innych prawach majątkowych oraz informacje o przewidywanych dochodach (i przychodach) uzyskiwanych z wykonywania tych praw.

Miasto stołeczne Warszawa jako gmina mająca status miasta na prawach powiatu realizuje zadania określone przepisami ustawy: z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) i z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1592, z późn. zm.) oraz zadania wynikające ze stołecznego charakteru Miasta określone w ustawie z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.)

Mienie komunalne miasta stołecznego Warszawy obejmuje majątek jednostek organizacyjnych Miasta, w tym Urzędu miasta stołecznego Warszawy, służb, inspekcji i straży oraz mienie innych komunalnych osób prawnych (samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej, samorządowych instytucji kultury, przedsiębiorstw komunalnych), dla których Miasto jest organem prowadzącym, organizatorem lub organem założycielskim.

W *Informacji* zostały zawarte dane o stanie i wartości majątku trwałego jednostek budżetowych, gospodarstw pomocniczych Urzędu m.st. Warszawy i zakładów budżetowych opracowane według stanu na dzień 30 czerwca 2004 roku w oparciu o ewidencję księgową prowadzoną odrębnie przez każdą jednostkę organizacyjną miasta stołecznego Warszawy. Dane o mieniu innych komunalnych osób prawnych Miasta zostały przygotowane na podstawie bilansów tych jednostek na dzień 31 grudnia 2003 roku.

I. Mienie miasta stołecznego Warszawy

Zgodnie z art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art.46 ust.1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe przynależne poszczególnym gminom i powiatom oraz mienie gminnych i powiatowych osób prawnych.

Głównym prawem majątkowym miasta stołecznego Warszawy jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji. Pozostałe prawa majątkowe stanowią: użytkowanie wieczyste, użytkowanie, hipoteka, prawa wynikające ze stosunków zobowiązaniowych i in.

W skład mienia komunalnego Miasta wchodzi też majątek służb, inspekcji i straży oraz mienie zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury, dla których miasto stołeczne Warszawa jest organem prowadzącym i organizatorem oraz przedsiębiorstw komunalnych, dla których jest organem założycielskim.

Informacje o stanie i wartości majątku miasta stołecznego Warszawy oraz pozostałego mienia komunalnego Miasta zostały opracowane z uwzględnieniem obowiązujących zasad ewidencji przedmiotowego mienia, wynikających z przepisów ustaw: z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r., Nr 15, poz.148 z późn. zm.), z dnia 29 września 1994 roku o

rachunkowości (Dz. U. z 2002 r., Nr 76, poz.694 z późn. zm.) i z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r., Nr 46, poz.543 z późn. zm.). Informacje przedstawiono w układzie zgodnym ze strukturą organizacyjną Miasta, którą stanowią:

- I. jednostki organizacyjne miasta stołecznego Warszawy:
 1. jednostki budżetowe:
 - 1/ Urząd miasta stołecznego Warszawy (z wydziałami dla 18 dzielnic)
 - 2/ pozostałe jednostki budżetowe (o zasięgu ogólnomiejskim oraz o zasięgu lokalnym, jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, licea, zespoły szkół, ośrodki pomocy społecznej i in.)
 2. gospodarstwa pomocnicze Urzędu m.st. Warszawy
 3. zakłady budżetowe (o zasięgu działania ogólnomiejskim oraz o zasięgu lokalnym, jak zarządy budynków komunalnych, ośrodki sportu i rekreacji)
 4. służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy,
- II. osoby prawne m.st. Warszawy:
 1. samodzielne zakłady opieki zdrowotnej
 2. samorządowe instytucje kultury
 3. przedsiębiorstwa komunalne
 4. spółki z udziałem m.st. Warszawy.

Dane dotyczące mienia miasta stołecznego Warszawy ewidencjonowanego w jednostkach organizacyjnych przedstawiają ustaloną na dzień 30 czerwca 2004 roku wartość księgową poszczególnych składników majątku trwałego po uwzględnieniu umorzenia. Majątek trwały obejmuje:

1. wartości niematerialne i prawne
2. rzeczowy majątek trwały, tj.:
 - grunty wraz z prawem wieczystego użytkowania,
 - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne, maszyny, środki transportu i in. środki trwałe,
 - środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) wraz z zaliczkami na ich poczet,
3. należności długoterminowe,
4. długoterminowy majątek finansowy (udziały, akcje).

W odniesieniu do osób prawnych Miasta: zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury i przedsiębiorstw komunalnych wartość mienia została ustalona w oparciu o bilanse sporządzone według stanu na dzień 31 grudnia 2003 roku, przy czym dane o majątku trwałym i obrotowym uzupełniono o zobowiązania pomniejszające jego wartość.

I. Mienie miasta stołecznego Warszawy w jednostkach organizacyjnych:

1. Urząd miasta stołecznego Warszawy

Głównym składnikiem mienia miasta stołecznego Warszawy są nieruchomości gruntowe. Miasto jest właścicielem gruntów o powierzchni 11.766 ha, z czego 3.379 ha jest obciążone prawem wieczystego użytkowania na rzecz osób trzecich.

Informacje o powierzchni gruntów komunalnych miasta stołecznego Warszawy w dzielnicach zawarto w **tabeli I**.

tabela I

Powierzchnia gruntów w dzielnicach

w m.kw.

Lp.	Dzielnica	RAZEM	w tym grunty obciążone prawem wieczystego użytkowania
1	Bemowo	6 799 891	3 052 326
2	Białołęka	9 353 583	928 000
3	Bielany	9 284 137	3 547 223
4	Mokotów	19 495 438	6 403 848
5	Ochota	4 738 879	1 344 923
6	Praga Południe	11 475 559	3 780 381
7	Praga Północ	3 202 655	458 792
8	Rembertów	713 615	231 649
9	Śródmieście	7 495 374	2 524 514
10	Targówek	12 840 000	2 090 000
11	Ursus	1 514 314	523 079
12	Ursynów	9 679 966	3 604 563
13	Wawer	3 243 180	699 889
14	Wesoła	572 399	164 175
15	Wilanów	1 163 702	321 373
16	Włochy	3 680 000	670 000
17	Wola	7 080 000	1 640 000
18	Żoliborz	5 331 864	1 803 281
XX	OGÓŁEM	117 664 556	33 788 016
stan w dniu 30.06.2003 r.		108 770 498	32 250 000
dynamika 2004/2003		108,18%	104,77%

W porównaniu ze stanem na dzień 30 czerwca 2003 roku powierzchnia gruntów będących własnością miasta stołecznego Warszawy zwiększyła się w związku z wykupem gruntów pod inwestycje ogólnomiejskie (m.in. Trasę Siekierkowską) i dzielnicowe, komunalizacją gruntów Skarbu Państwa, regulacją stanu prawnego dróg, a równocześnie zmniejszyła się w wyniku realizacji polityki przekształcania prawa wieczystego użytkowania we własność.

Miasto stołeczne Warszawa włada również gruntami na podstawie innych praw niż własność tj.: użytkowania wieczystego, użytkowania i in. oraz bez tytułu prawnego. Według szacunkowych obliczeń powierzchnia tych gruntów wynosi ok. 2.300 ha i w przeważającej większości są to grunty pod drogami gminnymi i powiatowymi, nieruchomości zabudowane placówkami oświatowymi, grunty leśne oraz grunty w trakcie procedury komunalizacji.

Mienie miasta stołecznego Warszawy ewidencjonowane w Urzędzie m.st. Warszawy w podziale na poszczególne składniki majątku oraz przy uwzględnieniu struktury organizacyjnej Urzędu, tj. podziału na biura obejmujące zasięgiem działania całe Miasto oraz wydziały dla dzielnic o zasięgu działania lokalnym prezentuje **tabela II**.

Majątek trwały m.st. Warszawy ewidencjonowany w Urzędzie m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	jednostki organizacyjne Urzędu/wydział dla:	grunty *)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej o wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet	należności długoterminowe	długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	wartości niematerialne i prawne	Razem majątek trwały
1	dzielnicy Bemowo	1 444 673 554	112 555 639	4 419 717	8 793 559	652 168		1 072 297	1 572 166 934
2	dzielnicy Białołęka	156 905 945	73 616 478	430 517	34 786 925			7 886	265 747 751
3	dzielnicy Bielany	1 486 828 822	33 657 615	2 614 014	53 225 194			102 258	1 576 427 903
4	dzielnicy Mokotów	322 988 522	14 759 766	1 232 249	19 339 849	13 452 457		1 185 716	372 958 559
5	dzielnicy Ochota	24 180 063	168 686 862	289 209				7 470	193 163 604
6	dzielnicy Praga Południe	114 130 123	96 074 988	377 747	6 313 479	2 174 462		86 084	219 156 883
7	dzielnicy Praga Północ	27 040 558	6 942 449	513 081	435 282	3 694 943		114 659	38 740 972
8	dzielnicy Rembertów	99 906 100	24 227 513	1 020 192	25 281 842	20 737		9 067	150 465 451
9	dzielnicy Śródmieście	8 130 611 370	12 610 390	7 629 136	2 242 172	37 477 162		120 699	8 190 690 929
10	dzielnicy Targówek	487 425 969	82 580 924	3 160 640	126 573 822	42 261 846		35 448	742 038 649
11	dzielnicy Ursus	283 594 160	36 327 186	265 530	3 841 519	28 673 391		13 841	352 715 627
12	dzielnicy Ursynów	5 205 147 466	26 900 001	828 161	98 329 382	347 535		82 927	5 331 635 472
13	dzielnicy Wawer	446 025 034	33 351 621	494 786	3 212 764			266 972	483 351 177
14	dzielnicy Wesoła	18 769 486	35 417 069	687 008	6 352 902	117 383		12 248	61 356 096
15	dzielnicy Wilanów	350 619 128	33 732 886	288 712	11 995 200			142 352	396 778 278
16	dzielnicy Włochy	21 686 799	72 230 982	696 930	19 730 837	6 702 189		1 393	121 049 130
17	dzielnicy Wola	85 121 565	21 267 872	1 369 907	20 419 773			14 693	128 193 810
18	dzielnicy Żoliborz	21 640 447	7 242 494	276 363	5 323 004	1 219 950		40 556	35 742 814
19	Biura Urzędu m.st. Warszawy	5 671 867 278	489 843 874	19 019 548	730 669 167	38 809 567	3 174 463 168	590 590	10 125 263 192
XX	OGÓŁEM	24 399 162 389	1 382 026 609	45 613 447	1 176 866 672	175 603 790	3 174 463 168	3 907 156	30 357 643 231
*) - grunty, których m.st. Warszawa jest właścicielem lub wieczystym użytkownikiem								stan w dniu 30 czerwca 2003 r.	26 645 882 107
								dynamika 2004/2003	113,93%

Zawarte w tabeli II dane dotyczące wartości gruntów są szacunkiem prowadzonym dla potrzeb ewidencji księgowej. Wzrost wartości gruntów komunalnych w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego jest spowodowany zarówno zwiększeniem powierzchni gruntów, jak i ich wartości.

Dane dotyczące wartości budynków (lokalii), obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz pozostałych środków trwałych obejmują budynki, lokale i wszystkie ruchomości Miasta pozostające w bezpośrednim użytkowaniu jednostek organizacyjnych Urzędu miasta stołecznego Warszawy oraz dzielnicową infrastrukturę drogową (drogi o kategorii gminnej), wodno-kanalizacyjną i ciepłowniczą, powstałą w wyniku inwestycji sfinansowanych ze środków budżetowych Miasta.

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość przedmiotowych środków trwałych była następująca:

Stan na 30 czerwca		
	2003 r.	2004 r.
budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1.339.440 tys. zł	1.382.027 tys. zł
pozostałe środki trwałe	56.288 tys. zł	45.613 tys. zł.

Zmiany wartości majątku trwałego w odniesieniu do roku ubiegłego związane były głównie z wniesieniem na majątek Miasta powstałych w wyniku inwestycji w dzielnicach urządzeń infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, a także budynków i budowli szkolnych, sportowych (basen w dzielnicy Ursus) i zmodernizowanych obiektów rekreacyjnych (Park Moczydło) wraz z wyposażeniem. Ponadto, majątek powiększyły: budynek przy ul. Grzybowskiej 79 przejęty z zarządu budynków komunalnych, budynki i budowle przy ul.

Konwiktorskiej 6, udział we współwłasności budynku przy ul. Jagiellońskiej 55 i zakup komputerów wraz z oprogramowaniem i oprzyrządowaniem.

Na wartość majątku ewidencjonowaną w Urzędzie m.st. Warszawy wpłynęły również zmiany zasad ewidencji mienia miasta stołecznego Warszawy stanowiącego infrastrukturę oświatową. Prowadzenie ewidencji majątku szkół i placówek oświatowych przekazano dzielnicowym biurom finansów oświaty i Miejskiemu Biuru Finansów Oświaty. Miejskie Biuro Finansów Oświaty prowadzi ewidencję mienia 65 jednostek działających w formie jednostek lub zakładów budżetowych, w tym: ośrodków i ognisk wychowawczych, burs szkolnych, szkół specjalnych, poradni, Pałacu Młodzieży, schronisk młodzieżowych, ośrodków sportu i oświatowo-szkoleniowych.

Dane w kolumnie „*środki trwałe w budowie i zaliczki na ich poczet*” **tabeli II** dotyczą inwestycji ogólnomiejskich i dzielnicowych finansowanych ze środków budżetowych, które realizowane są przez Urząd m.st. Warszawy. Pozostałe inwestycje finansowane ze środków budżetowych są realizowane przez jednostki organizacyjne miasta stołecznego Warszawy.

Kolejnym istotnym składnikiem mienia miasta stołecznego Warszawy są długoterminowe aktywa finansowe, tj. udziały i akcje. Wartość (nominalna) udziałów i akcji miasta stołecznego Warszawy wynosi 3.174.463 tys. zł.

Wartość ta poza udziałami w spółkach prawa handlowego obejmuje udziały w spółdzielniach mieszkaniowych (Merkury, Kabaty, Grabów, Na Skraju, Imielin) i udział w Ośrodku TKKF Falenica o łącznej wartości 212 tys. zł. Szczegółowe dane o udziałach miasta stołecznego Warszawy w spółkach wraz z informacją o zmianach w porównaniu z rokiem ubiegłym przedstawiono w tabelach IX i X w dalszej części opracowania.

Majątek trwały miasta stołecznego Warszawy stanowią również należności długoterminowe, w tym m.in.: należności z tytułu nabycia (z mocy prawa na zasadach odpłatności) budynków i budowli zhipotekowane na nieruchomościach pozostających w wieczystym użytkowaniu „MPWiK w m.st. Warszawie” SA, „SPEC” SA i „SPTHW” Sp. z o.o., należności z tytułu oddania do odpłatnego korzystania mienia zlikwidowanych przedsiębiorstw komunalnych, sprzedaży przedsiębiorstwa, przekształcenia prawa wieczystego użytkowania we własność, wieloletnich najmów i dzierżaw.

2. pozostałe jednostki budżetowe

W mieście stołecznym Warszawie funkcjonuje 915 jednostek budżetowych: 837 jednostek o zasięgu dzielnicowym, w tym - 811 w sferze oświaty i 78 jednostek o zasięgu ogólnomiejskim, w tym - 59 w sferze oświaty.

Wartość mienia miasta stołecznego Warszawy pozostającego we władaniu jednostek budżetowych w podziale na składniki prezentuje **tabela III**.

tabela III

Majątek trwały jednostek budżetowych m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	jednostki budżetowe m.st. Warszawy w dzielnicy:	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	RAZEM
1	Bemowo	43 815 102	1 387 508		2 890		45 205 500
2	Białołęka	46 256 418	1 609 163		55 829		47 921 410
3	Bielany	84 120 454	958 062		96		85 078 612
4	Mokotów	24 580 458	3 285 588		18 707		27 884 753
5	Ochota	54 381 373	1 832 640	2 724 390			58 938 403
6	Praga Południe	11 644 593	518 503	94 750	19 698	14 557	12 292 101
7	Praga Północ	35 924 229	1 099 004	2 398 305	47 031		39 468 569
8	Rembertów	3 959 137	38 049		2 504		3 999 690
9	Śródmieście	24 557 864	1 765 215	41 368 115	1 289		67 692 483
10	Targówek	17 574 725	1 975 058		11 567		19 561 350
11	Ursus	12 165 508	257 023		40 717		12 463 248
12	Ursynów	109 668 113	1 466 396		60 036		111 194 545
13	Wawer	24 972 674	1 023 707	3 341 861	2 933		29 341 175
14	Wesoła	13 262 269	205 811		4 213		13 472 293
15	Wilanów	13 459 476	401 015				13 860 491
16	Włochy	10 246 676	1 563 258	2 540	3 245	5 595	11 821 314
17	Wola	32 991 264	1 812 409		10 845	278 336	35 092 854
18	Żoliborz	18 942 422	679 282		1 822	115 056	19 738 582
XX	Razem dzielnice	582 522 755	21 877 691	49 929 961	283 422	413 544	655 027 373
19	ogólnomiejskie jednostki budżetowe	1 529 020 343	172 976 201	1 550 591 427	196 575		3 252 784 546
OGÓŁEM		2 111 543 098	194 853 892	1 600 521 388	479 997	413 544	3 907 811 919
stan w dniu 30 czerwca 2003 r.							2 862 573 666
dynamika 2004/2003							136,51%

W tabeli IV zawarto szczegółowe informacje o mieniu w jednostkach budżetowych o zakresie działania ogólnomiejskim.

W porównaniu ze stanem na 30 czerwca 2003 roku zwiększyła się liczba jednostek ogólnomiejskich: Park Kultury w Powsinie został przekształcony w jednostkę z zakładu budżetowego, Zakład Obsługi Systemu Monitoringu i Zarząd Portu Praskiego i Terenów Publicznych przestały podlegać Dzielnicy Śródmieście, a także utworzono Miejskie Biuro Finansów Oświaty powierzając mu ewidencję mienia 58 jednostek budżetowych działających w sferze oświaty.

tabela IV

Majątek trwały ogólnomiejskich jednostek budżetowych m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	jednostki budżetowe m.st. Warszawy	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Izba Wyrzeźbierni	967 486	123 732		5 216	1 096 434
2	Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju		14 806			14 806
3	Miejski Ogród Zoologiczny	33 164 119	812 119			33 976 238
4	Miejski System Informacji					
5	Park Kultury w Powsinie	4 571 174	877 490			5 448 664
6	Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt	240 070	107 040		2 562	349 672
7	Stołeczne Biuro Informacji i Promocji Turystycznej	500 529	93 998		18 892	613 419
8	Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta	59 421 377	10 363 597	24 891 374	23 063	94 699 411
9	Straż Miejska m.st. Warszawy	1 011 552	5 937 753		21 257	6 970 562
10	Urząd Pracy m.st. Warszawy	1 303 666	464 994		30 976	1 799 636
11	Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie	18 772 483	1 902 077	808 832	4 567	21 487 959
12	Zakład Obsługi Systemu Monitoringu	6 252 078	9 933 800		16 805	16 202 683
13	Stałych Odpadów Komunalnych	90 407 681	60 986 314	1 310	31 616	151 426 921
14	Zarząd Dróg Miejskich	102 808	13 750 028	1 066 628 383		1 080 481 219
15	Zarząd Mienia Polikwidacyjnego	19 948 719	54 991			20 003 710
16	Zarząd Oczyszczania Miasta	4 887 063	1 554 168	1 434 236	10 754	7 886 221
17	Zarząd Portu Praskiego i Terenów Publicznych	66 432	10 286			76 718
18	Zarząd Transportu Miejskiego	1 277 392 735	64 837 800	456 827 292	30 867	1 799 088 694
19	Jednostki budżetowe oświaty*)	10 010 371	1 151 208			11 161 579
XX	OGÓŁEM	1 529 020 343	172 976 201	1 550 591 427	196 575	3 252 784 546
*) jednostki o ogólnomiejskim zasięgu działania obsługiwane przez Miejskie Biuro Finansów Oświaty		stan w dniu 30 czerwca 2003			2 225 336 467	
		dynamika 2004/2003			146,17%	

3. gospodarstwa pomocnicze Urzędu m.st. Warszawy

Dane o wartości mienia miasta stołecznego Warszawy pozostającego we władaniu czterech gospodarstw pomocniczych Urzędu m.st. Warszawy zawiera tabela V.

W porównaniu do roku ubiegłego liczba gospodarstw pomocniczych nie uległa zmianie. Majątek trwały Miasta ewidencjonowany w gospodarstwach pomocniczych uległ zmniejszeniu w porównaniu z rokiem ubiegłym z uwagi na wyłączenie z majątku Zarządu Mienia Skarbu Państwa mienia państwowego, którym jednostka gospodaruje i partycypuje w pobieranych z niego pożytkach.

tabela V

Majątek trwały gospodarstw pomocniczych Urzędu m. st. Warszawy

w złotych

Lp.	Nazwa jednostki	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Miejskie Laboratorium Chemiczne		180 981		180 981
2	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	3 166 969	185 317	2 785	3 355 071
3	Zakład Obsługi Miasta		250 280		250 280
4	Zarząd Mienia Państwa		66 891	11 027	77 918
OGÓŁEM		3 166 969	683 469	13 812	3 864 250
stan w dniu 30 czerwca 2003 r.					77 828 422

4. zakłady budżetowe

Tabela VI zawiera zbiorcze zestawienie wartości mienia miasta stołecznego Warszawy pozostającego we władaniu zakładów budżetowych w podziale dzielnicowym z uwzględnieniem głównych składników majątku.

W mieście stołecznym Warszawa działa 138 zakładów budżetowych: 125 w dzielnicach, w tym 101 zakładów w sferze oświaty oraz 13 ogólnomiejskich, w tym w oświacie – 7.

tabela VI

Majątek trwały zakładów budżetowych m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	zakłady budżetowe m.st. Warszawy w dzielnicach:	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	należności długotermini- nowe	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Bemowo						
2	Białołęka	61 373 339	371 437				61 744 776
3	Bielany	55 188 417	189 080			17 747	55 395 244
4	Mokotów	308 059 479	643 949			48 187	308 751 615
5	Ochota						
6	Praga Południe	119 698 443	8 237 171		7 278	59 752	128 002 644
7	Praga Północ	125 049 403	2 500 766			6 822	127 556 991
8	Rembertów	1 702 378	97 237				1 799 615
9	Śródmieście	223 958 485	4 367 318	2 272 503		399 518	230 997 824
10	Targówek	19 323 091	18 797 534	525 663		2 229	38 648 517
11	Ursus	16 930 109	81 817				17 011 926
12	Ursynów	43 997 794	2 796 584				46 794 378
13	Wawer	24 564 893	592 911	886 402		2 263	26 046 469
14	Wesoła	282 564	20 091				302 655
15	Wilanów	3 735 098	63 056				3 798 154
16	Włochy	8 218 355	159 099				8 377 454
17	Wola	177 658 712	1 844 345	566 864		16 790	180 086 711
18	Żoliborz	160 838 642	195 722			9 338	161 043 702
XX	RAZEM dzielnice	1 350 579 202	40 958 117	4 251 432	7 278	562 646	1 396 358 675
19	ogólnomiejskie zakłady budżetowe	98 608 661	3 122 495	1 323 282		7 070	103 061 508
XX	OGÓŁEM	1 449 187 863	44 080 612	5 574 714	7 278	569 716	1 499 420 183
stan w dniu 30 czerwca 2003 r.							1 464 543 618
dynamika 2004/2003							102,38%

Tabela VII prezentuje stan majątku zakładów budżetowych o ogólnomiejskim zakresie działania.

tabela VII

Majątek trwały ogólnomiejskich zakładów budżetowych m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	zakłady budżetowe m.st. Warszawy	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Warszawskie Centrum Kobiet		23 657		4 597	28 254
3	Warszawski Ośrodek Sportu i Rekreacji	5 365 070	65 520			5 430 590
4	Warszawskie Ośrodki Wypoczynku "Wisła"	3 886 340	315 093	582 294		4 783 727
5	Zarząd Cmentarzy Komunalnych	53 627 312	2 076 308			55 703 620
6	Zarząd Terenów Publicznych	18 228 501	129 478	685 988	2 473	19 046 440
7	Zakłady budżetowe oświaty *)	17 501 438	512 439	55 000		18 068 877
XX	OGÓŁEM	98 608 661	3 122 495	1 323 282	7 070	103 061 508
*) zakłady o ogólnomiejskim zasięgu działania obsługiwane przez Miejskie Biuro Finansów Oświaty				stan w dniu 30 czerwca 2003 r.		71 172 762
				dynamika 2004/2003		144,80%

W porównaniu z rokiem ubiegłym zwiększyła się ilość zakładów budżetowych o zasięgu ogólnomiejskim: Warszawskie Centrum Kobiet, Zarząd Terenów Publicznych przeszedł spod nadzoru Dzielnicy Śródmieście, natomiast Warszawskie Ośrodki Wypoczynku „Wisła” spod nadzoru Dzielnicy Praga Południe.

Mienie 7 zakładów budżetowych ogólnomiejskich działających w sferze oświaty, które jest ewidencjonowane przez Miejskie Biuro Finansów Oświaty, zostało opisane w tabeli VII w łącznej wartości.

5. służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy

Służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy wykonują zadania z zakresu wojewódzkiej administracji zespolonej powierzone samorządowi szczebla powiatowego. W strukturach Miasta działają dwie tego typu jednostki.

Majątek komunalny służb, inspekcji i straży miasta stołecznego Warszawy prezentuje tabela VIII.

tabela VIII

Majątek trwały służb, inspekcji i straży m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	Nazwa jednostki	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej		3 586 297	3 554 298		7 140 595
2	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy		92 334		20 227	112 561
OGÓŁEM			3 678 631	3 554 298	20 227	7 253 156
				stan w dniu 30 czerwca 2003 r.		18 825 092

Majątek trwały Miasta w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej zmniejszył się w porównaniu z rokiem ubiegłym z uwagi na wyłączenie mienia państwowego, którym jednostka gospodaruje.

II. Osoby prawne miasta stołecznego Warszawy

1. samodzielne zakłady opieki zdrowotnej

Miasto stołeczne Warszawa jest organem założycielskim trzydziestu dwóch zakładów opieki zdrowotnej, w tym dziesięciu szpitali.

Majątek zakładów opieki zdrowotnej przedstawia poniższe zestawienie.

Majątek samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej

w złotych

MAJĄTEK		ZOBOWIĄZANIA	
Ogółem:	321 868 244	Ogółem:	143 213 854
<i>w tym:</i>		<i>w tym:</i>	
trwały:	210 986 101	długoterminowe:	6 555 292
obrotowy:	110 882 143	krótkoterminowe:	136 658 562
<i>stan w dniu</i> <i>30 czerwca 2003 r.</i>	284 101 165		472 178 797
dynamika 2004/2003	113,29%		30,33%

2. samorządowe instytucje kultury

Miasto stołeczne Warszawa jest organizatorem dla siedemnastu teatrów miejskich, Stołecznej Estrady, Muzeum Historycznego i Muzeum Karykatury oraz czterdziestu dwóch innych instytucji kultury, w tym bibliotek, domów i ośrodków kultury.

Majątek instytucji kultury przedstawia zestawienie.

Majątek samorządowych instytucji kultury

w złotych

MAJĄTEK		ZOBOWIĄZANIA	
Ogółem:	64 164 436	Ogółem:	15 431 588
<i>w tym:</i>		<i>w tym:</i>	
trwały:	35 576 225	długoterminowe:	
obrotowy:	28 588 211	krótkoterminowe:	15 431 588
<i>stan w dniu</i> <i>30 czerwca 2003 r.</i>	62 661 079		32 135 309
dynamika 2004/2003	102,40%		48,02%

3. przedsiębiorstwa komunalne

Miasto stołeczne Warszawa jest organem założycielskim sześciu przedsiębiorstw komunalnych: Miejskiego Kombinatu Budowlanego Zachód, Miejskiego Kombinatu Modernizacyjno-Budowlanego, Przedsiębiorstwa Robót Elewacyjnych Budownictwa Warszawa, Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowo-Socjalnych, Przedsiębiorstwa Budownictwa Uprzemysłowionego Warszawa-Północ i Wytwórni Elementów Wielkopłytowych Warszawa-Świdrska (w likwidacji).

Majątek przedsiębiorstw komunalnych prezentuje tabela.

Majątek przedsiębiorstw komunalnych

w złotych

MAJĄTEK		ZOBOWIĄZANIA	
Ogółem:	68 196 441	Ogółem:	14 741 534
<i>w tym:</i>		<i>w tym:</i>	
trwały:	49 342 286	długoterminowe:	7 212 608
obrotowy:	18 854 155	krótkoterminowe:	7 528 926
<i>stan w dniu</i> <i>30 czerwca 2003 r.</i>	70 263 968		14 139 881
dynamika 2004/2003	97,06%		104,26%

2. spółki z udziałem m.st. Warszawy

Miasto stołeczne Warszawa jest jedynym właścicielem udziałów w 34 spółkach, a w 21 spółkach - udziałowcem. W porównaniu z rokiem ubiegłym liczba jednoosobowych spółek Miasta zmniejszyła się z 35 do 34: Miasto wniosło „Oczyszczalnię Ścieków Południe” Sp. z o.o. do „Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie” SA na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego spółki, również Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Wola” Sp. z o.o. zostało wniesione do TBS „Bemowo” Sp. z o.o. podwyższając jego kapitał zakładowy. Została zakończona likwidacja spółki Systemu EKO Sp. z o.o. i Miasto odkupiło udziały wspólnika w spółce Wola Sport Sp. z o.o. Ponadto, Miasto utworzyło spółkę Budowa i Zarząd Stadionu Piłkarskiego Sp. z o.o.

Jednoosobowe spółki m.st. Warszawy

tabela IX

Lp.	Nazwa Spółki	wartość udziałów (akcji) m.st. Warszawy	Ilość udziałów (akcji) m.st. Warszawy
1	Administracja Domów Wspólnot Mieszkaniowych „Włochy” Sp. z o.o.	356 500,00	713
2	Budowa i Zarząd Stadionu Piłkarskiego Sp. z o.o.	1 851 000,00	500
3	FALMECH Sp. z o.o.	12 719 250,00	254 385
4	Gminna Gospodarka Komunalna Ochota Sp. z o.o.	494 250,00	9 885
5	Kombinat Instalacji Sanitarnych Budownictwa Warszawa Sp. z o.o.	6 800 000,00	13 600
6	Komunalne Domy Towarowe Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	10 000,00	100
7	Metro Warszawskie Sp. z o.o.	210 000 000,00	420 000
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o.	109 000 000,00	218 000
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Ogrodniczych Sp. z o.o.	7 000 000,00	140 000
10	Miejskie Przedsiębiorstwo Taksówkowe Sp. z o.o.	5 000 000,00	50 000
11	Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	2 300 000,00	4 600
12	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.	1 290 168 900,00	12 901 689
13	Miejskie Zakłady Autobusowe sp. z o.o.	149 300 000,00	298 600
14	Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „Dźwigar” Sp. z o.o.	5 000 000,00	10 000
15	Przedsiębiorstwo Gospodarki Maszynami Budownictwa „Warszawa” Sp. z o.o.	5 000 000,00	10 000
16	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Zaplecze” Sp. z o.o.	4 000 000,00	8 000
17	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Budownictwa Warszawa Sp. z o.o.	7 000 000,00	14 000
18	Przedsiębiorstwo Rozwoju Warszawy Holding - Wars S.A.	300 000,00	6 000
19	Przedsiębiorstwo Usług Komunalno-Socjalnych Sp. z o.o.	3 000 000,00	60 000
20	Ratusz Wilanów Sp. z o.o.	35 135 250,00	10
21	Stołeczne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	750 000 000,00	7 500 000
22	Stołeczne Przedsiębiorstwo Transportowe Handlu Wewnętrznego Sp. z o.o.	1 800 000,00	3 600
23	Stołeczne Przedsiębiorstwo Usług Plastycznych i Wystaw Artystycznych „WAREXPO” Sp. z o.o.	500 000,00	10 000
24	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bemowo Sp. z o.o.	19 607 000,00	19 607
25	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Gminy Warszawa-Bielany Sp. z o.o.	12 517 000,00	12 517
26	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Mokotów Sp. z o.o.	9 793 000,00	9 793
27	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Południe Sp. z o.o.	34 163 000,00	34 163
28	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Północ Sp. z o.o.	6 647 000,00	6 647
29	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Targówek Sp. z o.o.	2 831 121,44	1 968
30	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wawer Sp. z o.o.	1 610 200,00	16 102
31	Wola Sport Sp. z o.o.	6 435 500,00	12 871
32	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.	271 519 000,00	543 038
33	Trasa Świętokrzyska Sp. z o.o.	62 851 000,00	125 702
34	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o.	3 300 000,00	6 600
Razem wartość udziałów (akcji)		3 038 008 971,44	

Spółki z udziałem m.st. Warszawy

tabela X

Lp.	Nazwa Spółki	wartość udziałów (akcji) m.st. Warszawy	Udział m.st. Warszawy w kapitale zakładowym
1	SEDECO Sp. z o.o.	20 085 000,00	99,87%
2	Królewski Port Żerań Sp. z o.o. (w likwidacji)	7 625 000,00	93,85%
3	Millenium Plaza Sp. z o.o. (w likwidacji)	3 400,00	85,00%
4	Eco-Partners Sp. z o.o.	1 800 000,00	75,00%
5	BEWAREX Spółka z o.o. (w upadłości)	4 121,66	49,00%
6	Przedsiębiorstwo Eksploatacji Budynków Posesja Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	55 615,00	49,00%
7	Rondo Wasa Sp. z o.o.	29 711 000,00	48,78%
8	Łubna II Sp. z o.o.	2 000 000,00	33,00%
9	Strefa Ekonomiczna Lotniska Okęcie Sp. z o.o. (w likwidacji)	798 000,00	24,70%
10	Złote Tarasy Sp. z o.o.	57 157 000,00	23,15%
11	TOWING Sp. z o.o.	437 000,00	23,00%
12	Hotel Atrium Sp. z o.o.	10 734 000,00	19,32%
13	Agencja Inwestycyjna CORP - SA	50 050,00	10,00%
14	Towarzystwo Budownictwa Społecznego STOEN Sp. z o.o.	5 000,00	10,00%
15	Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A. (w upadłości)	5 924 000,00	3,12%
16	Biuro Usług i Współpracy Przedsiębiorstw Komunikacji Miejskiej „PEKAEM” Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	10,00	2,13%
17	POL-MOT Holding S.A.	11 500,00	0,83%
18	Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Wodociągowych i Kanalizacyjnych Sp. z o.o.	12 050,00	0,38%
19	Towarzystwo Ubezpieczeniowo – Reasekuracyjne „POLISA” SA (w upadłości)	35 000,00	0,10%
20	Hotele Warszawskie Syrena Sp. z o.o.	2 450,00	0,05%
21	Kupieckie Domy Towarowe Sp. z o.o.	4 000,00	0,03%
Razem wartość udziałów		136 454 196,66	

II. Dochody miasta stołecznego Warszawy z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody miasta stołecznego Warszawy z wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności:

- sprzedaży nieruchomości (w tym przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność), ruchomości i praw własnościowych,
- opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę
- wpłat z zysku od przedsiębiorstw
- dywidendy od spółek.

Dane o dochodach miasta stołecznego Warszawy przedstawiają przewidywane dochody z majątku w roku 2004 oraz dochody już zrealizowane w okresie 9 miesięcy br.

Dochody z majątku w 2004 r. w podziale na tytuły

w tysiącach złotych

OGÓŁEM:	DOCHODY	
	PRZEWIDYWANE WYKONANIE	WYKONANIE za 9 m-cy
	623 879	404 219
w tym:		
sprzedaż nieruchomości, lokali i innych praw majątkowych	138 620	57 169
zbycie praw majątkowych (udziały w spółkach)	14 500	616
opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, trwałe zarząd	323 825	250 857
przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	2 644	1 947
najem, dzierżawa	141 004	91 262
sprzedaż wyrobów i składników majątkowych	2 153	372
dywidenda od spółek	1 088	1 742
wpłata z zysku przedsiębiorstw	45	254

Miasto stołeczne Warszawa, obok opisanych dochodów z wykonywania praw majątkowych, uzyskuje przychody z prywatyzacji mienia komunalnego.

Przewidywane przychody z prywatyzacji w roku 2004 wynoszą 2.935 tys. zł.

W okresie do 30 września br. uzyskano przychody w wysokości 1.431 tys. zł, w tym: wpływy z umów za odpłatne korzystanie z mienia przez spółki.