

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego

do projektu budżetu miasta stołecznego Warszawy na rok 2004

Niniejsza informacja jest pierwszym pełnym zestawieniem danych o mieniu miasta stołecznego Warszawy uwzględniającym zmiany dokonane w związku z wejściem w życie *ustawy z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy* i nie ma wprost odniesienia do okresów poprzedzających zmianę ustroju Miasta.

Wstęp

Miasto stołeczne Warszawa jest gminą mającą status miasta na prawach powiatu. Zadania miasta stołecznego Warszawy przewidziane przepisami dotyczącymi samorządu określają ustawy: z *dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn.zm.) i z *dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2001, Nr 142, poz.1592, z późn.zm.), natomiast zadania wynikające ze stołecznego charakteru Miasta określa *ustawa z dnia 15 marca 2002 roku o ustroju miasta stołecznego Warszawy* (Dz.U. Nr 41, poz. 361 z późn.zm.).

W mieście stołecznym Warszawa utworzono osiemnaście jednostek pomocniczych - dzielnic, które obejmują obszar dotychczasowych gmin i dzielnic warszawskich oraz gminy Wesoła, tj.: Bemowo, Białoleka, Bielany, Mokotów, Ochota, Praga-Południe, Praga-Północ, Rembertów, Śródmieście, Targówek, Ursus, Ursynów, Wawer, Wesoła, Wilanów, Włochy, Wola i Żoliborz.

Mienie miasta stołecznego Warszawy obejmuje majątek komunalny jednostek organizacyjnych Miasta, służb, inspekcji i straży m.st. Warszawy oraz mienie samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury i przedsiębiorstw komunalnych, dla których Miasto jest organem tworzącym, organizatorem lub organem założycielskim.

Niniejsza informacja sporządzona stosownie do wymagań art.120 *ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych* (Dz.U. Nr 155, poz.1014 z późn. zm.) składa się z części obejmującej dane o przysługującym miastu stołecznemu Warszawa prawie własności i innych prawach majątkowych oraz z części dotyczącej dochodów uzyskiwanych z tych praw.

I. Mienie miasta stołecznego Warszawy

Zgodnie z art.43 *ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym* oraz art.46 ust.1 *ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym* mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe

przynależne poszczególnym gminom i powiatom oraz mienie gminnych i powiatowych osób prawnych.

Głównym prawem majątkowym miasta stołecznego Warszawy jest własność. Przedmiotem prawa własności są nieruchomości, ruchomości i inne urządzenia oraz udziały i akcje. Pozostałe prawa majątkowe stanowią: użytkowanie wieczyste, użytkowanie, hipoteka, prawa wynikające ze stosunków zobowiązaniowych i in.

Mieniem miasta stołecznego Warszawy – zgodnie z w/w zapisami *ustawy o samorządzie gminnym* i *ustawy o samorządzie powiatowym* - jest również mienie komunalne samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Miasto jest organem tworzącym, instytucji kultury, dla których Miasto jest organizatorem oraz przedsiębiorstw komunalnych, dla których jest organem założycielskim.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały przedstawione w sposób umożliwiający powiązanie ich z informacjami zawartymi w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), publikowanym na stronie internetowej Miasta pod adresem <http://www.bip.warszawa.pl/>.

Zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej* (Dz.U. Nr 112, poz.1198) w Biuletynie Informacji Publicznej powinny być udostępniane informacje o majątku miasta stołecznego Warszawy oraz majątku jego osób prawnych.

Informacja o stanie i wartości mienia miasta stołecznego Warszawy została opracowana w podziale na użytkowników mienia komunalnego:

I. jednostki organizacyjne miasta stołecznego Warszawy

w tym:

- 1/ Urząd miasta stołecznego Warszawy**
- 2/ jednostki budżetowe** (żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, licea, zespoły szkół, ośrodki pomocy społecznej i pozostałe)
- 3/ zakłady budżetowe** (żłobki, przedszkola, zarządy budynków komunalnych, ośrodki sportu i rekreacji i in.)
- 4/ gospodarstwa pomocnicze Urzędu m.st. Warszawy**

Ia. służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy

II. osoby prawne miasta stołecznego Warszawy

w tym:

- 1/ samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej**
- 2/ instytucje kultury**
- 3/ przedsiębiorstwa komunalne**
- 4/ spółki m.st. Warszawy oraz z udziałem m.st. Warszawy.**

Dane dotyczące wartości mienia komunalnego miasta stołecznego Warszawy obejmują szacunkową wartość poszczególnych składników mienia według stanu na dzień 30 czerwca 2003 roku (w odniesieniu do Urzędu m.st. Warszawy) i na dzień 31 grudnia 2002 roku (jednostki organizacyjne, osoby prawne). Podstawę stanowi wartość księgowa majątku trwałego po uwzględnieniu umorzenia.

Majątek trwały obejmuje :

1. wartości niematerialne i prawne
2. rzeczowy majątek trwały : - grunty wraz z prawem wieczystego użytkowania, budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu i in. środki trwałe,
- środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) wraz zaliczkami na ich poczet,
3. należności długoterminowe,
4. długoterminowy majątek finansowy (udziały, akcje).

W odniesieniu do podmiotów komunalnych m.st. Warszawy: publicznych zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury i przedsiębiorstw komunalnych dane o majątku trwałym i obrotowym uzupełniono o zobowiązania pomniejszające wartość majątku. Dane dotyczące jednoosobowych spółek i spółek z udziałem m.st. Warszawy przedstawiają nominalną wartość i ilość udziałów Miasta według stanu na 30 września 2003 roku.

I. Mienie miasta stołecznego Warszawy we władaniu jednostek organizacyjnych:

1/ Urząd miasta stołecznego Warszawy

Urząd miasta stołecznego Warszawy tworzą wyodrębnione komórki organizacyjne: - biura, obejmujące zakresem działania m.st. Warszawę,

- urzędy stanu cywilnego, których właściwość miejscowa obejmuje jedną lub więcej dzielnic,

- wydziały dla dzielnic, obejmujące zakresem działania jedną dzielnicę.

Mienie pozostające we władaniu jednostek organizacyjnych Urzędu miasta stołecznego Warszawy (majątek urzędów stanu cywilnego ewidencjonowany jest w dzielnicach) w podziale na poszczególne składniki majątku prezentuje tabela. Głównym składnikiem mienia miasta stołecznego Warszawy są **nieruchomości gruntowe**. Miasto jest właścicielem gruntów o powierzchni 11.212 ha, z czego 3.547 ha jest obciążone prawem wieczystego użytkowania.

Powierzchnia gruntów komunalnych zlokalizowanych w dzielnicach wynosi odpowiednio: Bemowo - 677 ha, Białołęka - 902 ha, Bielany - 910 ha, Mokotów - 1.923 ha, Ochota - 471 ha, Praga Południe - 1.193 ha, Praga Północ – 361 ha, Rembertów - 55 ha, Śródmieście - 759 ha, Targówek - 519 ha, Ursus - 258 ha, Ursynów - 1.109 ha, Wawer - 216 ha, Wesoła - 53 ha, Wilanów - 109 ha, Włochy - 336 ha, Wola - 730 ha, Żoliborz - 441 ha, natomiast powierzchnia gruntów byłego Powiatu Warszawskiego - 190 ha.

W roku ubiegłym powierzchnia gruntów komunalnych wynosiła 11.280 ha, w tym powierzchnia obciążona prawem wieczystego użytkowania - 3.225 ha. Wartość gruntów Miasta została przyjęta szacunkowo i wymaga ustalenia nowych jednolitych zasad.

Zawarte w tabeli dane dotyczące wartości budynków (lokali), obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz pozostałych środków trwałych obejmują **nieruchomości budynkowe (lokalowe), urządzenia trwale związane z gruntem i ruchomości** Miasta pozostające w użytkowaniu jednostek organizacyjnych Urzędu miasta stołecznego Warszawy.

Majątek trwały m.st. Warszawy ewidencjonowany w Urzędzie m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	Jednostki organizacyjne Urzędu/wydział dla:	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania)	budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	długoterminowe aktywa finansowe (udziały i akcje)	Razem majątek trwały jednostki
1	dzielnicy Bemowo	1 376 478 411	110 047 504	3 903 149	12 028 682	684 465	652 168		1 503 794 379
2	dzielnicy Białoleka	157 825 795	99 168 301	1 846 164	38 184 469	54 963			297 079 692
3	dzielnicy Bielany	1 486 282 822	26 070 378	2 649 589	57 623 836	190 273			1 572 816 898
4	dzielnicy Mokotów	321 839 032	7 662 320	1 816 025	31 404 762	2 768 854			365 490 993
5	dzielnicy Ochota	24 180 063	175 193 585	415 635		24 925			199 814 188
6	dzielnicy Praga Południe	113 769 483	94 600 205	103 846	9 748 375	158 116	3 277 851		221 657 876
7	dzielnicy Praga Północ	27 040 558	3 306 070	379 399	4 454 985	85 437	5 571 407		40 837 856
8	dzielnicy Rembertów	29 463 993	22 544 483	1 207 523	22 695 778	128 438	71 618		76 111 833
9	dzielnicy Śródmieście	8 130 611 370	12 632 858	7 557 353	2 236 575	117 779	47 228 548		8 200 384 483
10	dzielnicy Targówek	488 929 737	59 033 410	3 814 306	133 066 172	153 052	43 679 084		728 675 761
11	dzielnicy Ursus	200 980 000	30 711 359	314 236	13 719 721	28 646	507 310		246 261 272
12	dzielnicy Ursynów	2 097 785 232	27 501 434	1 398 917	96 811 600	191 322	700 966		2 224 389 471
13	dzielnicy Wawer	405 342 656	27 713 743	629 833	9 079 741	105 481			442 871 454
14	dzielnicy Wesoła	17 631 234	33 604 809	327 621	10 234 372	19 341	173 124		61 990 501
15	dzielnicy Wilanów	345 188 397	28 684 871	472 640	13 223 762	154 484			387 724 154
16	dzielnicy Włochy	21 686 799	55 236 971	997 566	22 865 443	10 533	8 296 536		109 093 848
17	dzielnicy Wola	81 845 322	19 678 470	2 615 292	20 450 679	106 209			124 695 972
18	dzielnicy Żoliborz	21 149 233	5 249 174	354 765	2 910 474	49 092	1 304 316		31 017 054
19	Biurowo m.st. Warszawy	5 455 057 391	500 799 754	25 484 447	613 961 747	2 377 210	39 936 490	3 173 557 383	9 811 174 422
xx	OGÓŁEM	20 803 087 528	1 339 439 679	56 288 306	1 114 701 173	7 408 620	151 399 418	3 173 557 383	26 645 882 107

Dane te obejmują infrastrukturę drogową (drogi, wiadukty, most), powstałą w wyniku inwestycji sfinansowanych z budżetu miasta stołecznego Warszawy (oraz byłych gmin). Wartość pozostałych dróg komunalnych o statusie dróg gminnych i powiatowych nie została oszacowana.

Miasto jest właścicielem następujących dróg:

- gminnych o szacunkowej długości 1.444 km,
- powiatowych o długości 533 km,

natomiast w odniesieniu do dróg wojewódzkich o długości 140 km i krajowych o długości 106 km pełni funkcje zarządcy.

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość przedmiotowych środków trwałych była następująca:

wg stanu na 30 czerwca

2002 roku 2003 roku

- budynki , lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej 696.239 tys. 1.339.439 tys.
- pozostałe środki trwałe 39.923 tys. 56.288 tys. zł.

Wzrost wartości budynków i innych urządzeń trwale związanych z gruntem był skutkiem zakończenia inwestycji (m.in. budowy budynków komunalnych przy ulicach Marii Kazimiery i Żąbkowskiej, mostu Siekierkowskiego), natomiast wzrost wartości pozostałych środków trwałych związany był głównie z wyposażeniem Urzędu m.st. Warszawy w sieć, oprogramowanie i sprzęt komputerowy.

Również dane o wartości **środków trwałych w budowie** dotyczą inwestycji ogólnomiejskich i dzielnicowych realizowanych bez pośrednictwa jednostek organizacyjnych Miasta. Wartość nakładów inwestycyjnych w porównaniu z rokiem ubiegłym była następująca:

	wg stanu na 30 czerwca	
	2002 roku	2003 roku
- inwestycje ogólnomiejskie	1.235.893 tys.	613.962 tys.
- inwestycje dzielnicowe	414.891 tys.	500.739 tys. zł.

Spadek środków finansowych Miasta zaangażowanych w inwestycje związany jest z oddaniem do eksploatacji poszczególnych składników majątku trwałego, głównie budynków i obiektów inżynierii drogowej.

Wartość nakładów inwestycyjnych finansowanych z budżetu Miasta realizowanych przez jednostki organizacyjne miasta stołecznego Warszawy przedstawiają tabele w dalszej części *Informacji*.

Mienie przekazane jednostkom organizacyjnym miasta stołecznego Warszawy (jednostkom i zakładom budżetowym, gospodarstwom pomocniczym) dla realizacji ich zadań statutowych prezentują tabele zamieszczone w rozdziałach im poświęconych.

Istotnym składnikiem mienia miasta stołecznego Warszawy są **udziały i akcje**.

W porównaniu z rokiem ubiegłym wartość udziałów i akcji miasta stołecznego Warszawy istotnie wzrosła w związku z przekształceniem w spółki przedsiębiorstw komunalnych i zakładów budżetowych wykonujących zadania o charakterze użyteczności publicznej. Wartość (nominalna) udziałów i akcji wzrosła z 373.236 tys. zł według stanu na 31 grudnia 2002 roku do 3.173.557 tys. zł według stanu na 30 września 2003 roku.

Dane o wartości udziałów (akcji) miasta stołecznego Warszawy prezentuje tabela w dalszej części opracowania.

2/ jednostki budżetowe

W Biuletynie Informacji Publicznej (<http://www.bip.warszawa.pl/>) dostępna jest lista jednostek budżetowych Miasta w podziale na grupy jednostek (żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, licea, zespoły szkół, ośrodki pomocy społecznej i in.) i nadzorujące ich działalność dzielnice oraz jednostki, które wykonują zadania nie przekazane dzielnicom (pozycja 19 w tabeli).

Wartość mienia miasta stołecznego Warszawy pozostająca we władaniu jednostek budżetowych w podziale na składniki majątku prezentuje tabela.

Majątek trwały jednostek budżetowych m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	jednostki budżetowe m.st. Warszawy w dzielnicach:	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	RAZEM
1	Bemowo	35 819 536	1 468 406		27 656		37 315 598
2	Białołęka	8 968 499	743 265		16 472		9 728 236
3	Bielany	66 019 682	1 529 183		30 620		67 579 485
4	Mokotów	10 783 915	3 314 608		29 191		14 127 714
5	Ochota	26 836 043	1 106 132	17 347 795			45 289 970
6	Praga Południe	37 115 097	790 726	28 670	14 235		37 948 728
7	Praga Północ	69 180 323	4 085 116	1 546 500	45 502		74 857 441
8	Rembertów	3 775 083	18 221		2 504		3 795 808
9	Śródmieście	18 066 125	4 603 766		10 131		22 680 022
10	Targówek	11 818 796	1 175 241		6 377		13 000 414
11	Ursus	8 100 586	139 723		281		8 240 590
12	Ursynów	90 259 653	763 839		31 750		91 055 242
13	Wawer	41 334 900	1 936 296	2 173 850	31 998		45 477 044
14	Wesoła	5 111 778	173 258				5 285 036
15	Wilanów	13 888 553	514 686				14 403 239
16	Włochy	9 954 359	2 402 074	3 128 725			15 485 158
17	Wola	19 223 032	2 553 752		52 622	190 404	22 019 810
18	Żoliborz	16 357 715	603 025		2 278		16 963 018
XX	Razem dzielnice ogólnomiejskie	492 613 675	27 921 317	24 225 540	301 617	190 404	545 252 553
19	jednostki budżetowe	1 378 771 795	173 918 052	762 773 012	564 295	1 293 959	2 317 321 113
	OGÓŁEM	1 871 385 470	201 839 369	786 998 552	865 912	1 484 363	2 862 573 666

Wśród jednostek budżetowych realizujących zadania o zakresie nie przekazanym dzielnicom są placówki oświatowe, pomocy społecznej, ochrony zdrowia byłego Powiatu Warszawskiego oraz piętnaście jednostek budżetowych realizujących zadania o charakterze ogólnomiejskim. Wartość mienia Miasta pozostająca we władaniu tych jednostek jest następująca (dane na dzień 31 grudnia 2002 roku):

Majątek trwały ogólnomiejских jednostek budżetowych m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	jednostki budżetowe m.st. Warszawy	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	należności długoterminowe	RAZEM
1	Biuro Miejskiego Systemu Informacji		3 868				3 868
2	Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju		38 880		19 850		58 730
3	Miejski Ogród Zoologiczny	35 097 105	1 321 203				36 418 308
4	Izba Wytrzeźwień	1 029 370	108 174		12 065		1 149 609
5	Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt	341 815	188 853		7 554		538 222
6	Stołeczne Biuro Informacji i Promocji Turystycznej	569 707	131 700				701 407
7	Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta	66 750 106	11 873 124	13 778 928	4 579	1 293 959	93 700 696
8	Straż Miejska m.st. Warszawy	202 261	1 391 101		27 877		1 621 239
9	Urząd Pracy m.st. Warszawy	1 552 395	369 903		6 455		1 928 753
10	Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie	19 734 758	2 317 347	715 694	13 894		22 781 693
11	Zakład Unieszkodliwiania Stałych Odpadów Komunalnych	93 470 314	69 576 396	1 310	44 049		163 092 069
12	Zarząd Dróg Miejskich		1 484 808	214 368 611	300 008		216 153 427
13	Zarząd Mienia Polikwidacyjnego	17 695 266	45 354				17 740 620
14	Zarząd Oczyszczania Miasta	5 218 190	2 218 547	1 434 235	12 260		8 883 232
15	Zarząd Transportu Miejskiego	1 050 305 589	78 440 490	531 758 540	59 975		1 660 564 594
XX	OGÓŁEM ogólnomiejских jednostki budżetowe	1 291 966 876	169 509 748	762 057 318	508 566	1 293 959	2 225 336 467

3/ zakłady budżetowe

BIP zawiera listę zakładów budżetowych w podziale na grupy (żłobki, przedszkola, zarządy budynków komunalnych, ośrodki sportu i rekreacji i in.) nadzorowanych przez dzielnice oraz zakłady o zakresie działania nie przekazanych dzielnicom. Informacje o wartości mienia miasta stołecznego Warszawy w zakładach budżetowych prezentuje tabela.

Majątek trwały zakładów budżetowych m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	zakłady budżetowe m.st. Warszawy w dzielnicy:	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Bemowo					
2	Białołęka	58 689 574	442 976		7 495	59 140 045
3	Bielany	58 842 089	1 282 348		12 593	60 137 030
4	Mokotów	317 644 897	659 197		10 009	318 314 103
5	Ochota					
6	Praga Południe	124 989 741	10 261 589		203	135 251 533
7	Praga Północ	100 811 822	291 735		17 782	101 121 339
8	Rembertów	1 780 417	114 340			1 894 757
9	Śródmieście	233 226 249	5 535 724	24 512	663 265	239 449 750
10	Targówek	46 037 942	205 009	522 411	3 902	46 769 264
11	Ursus	17 626 721	47 423			17 674 144
12	Ursynów	20 880 542	763 839		31 750	21 676 131
13	Wawer	4 414 371	90 616			4 504 987
14	Wesoła	275 230	22 626			297 856
15	Wilanów	3 842 479	93 644			3 936 123
16	Włochy	5 894 256	192 705	915 870	4 910	7 007 741
17	Wola	184 378 195	2 330 182	676 350	22 881	187 407 608
18	Żoliborz	164 444 200	232 613			164 676 813
XX	RAZEM dzielnice ogólnomiejskie	1 343 778 725	22 566 566	2 139 143	774 790	1 369 259 224
19	zakłady budżetowe	149 602 821	608 336 691	6 984 208	199 619	765 123 339
XX	OGÓŁEM	1 493 381 546	630 903 257	9 123 351	974 409	2 134 382 563

Mienie miasta stołecznego Warszawa pozostające we władaniu trzech zakładów budżetowych o zasięgu działania ogólnomiejskim jest następujące:

Majątek trwały ogólnomiejskich zakładów budżetowych m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	zakłady budżetowe m.st. Warszawy	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	RAZEM
1	Park Kultury w Powsinie	5 057 343	1 146 058	6 203 401
2	Warszawski Ośrodek Sportu i Rekreacji	5 365 070	65 520	5 430 590
3	Zarząd Cmentarzy Komunalnych	57 219 457	2 319 314	59 538 771
xx	RAZEM ogólnomiejskie zakłady budżetowe	67 641 870	3 530 892	71 172 762

4/ Mienie miasta stołecznego Warszawy w gospodarstwach pomocniczych

Dane o wartości mienia miasta stołecznego Warszawy we władaniu czterech gospodarstw pomocniczych Urzędu miasta stołecznego Warszawy zawiera tabela.

Majątek trwały gospodarstw pomocniczych m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	Nazwa jednostki	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	3 252 562	303 705	14 859	3 571 126
2	Zarząd Mienia Skarbu Państwa	72 748 408	146 184	12 763	72 907 355
3	Zakład Obsługi Placówek Oświatowych	90 676	176 185		266 861
4	Zakład Obsługi Urzędu Miasta		1 083 080		1 083 080
OGÓŁEM		76 091 646	1 709 154	27 622	77 828 422

1a. służby, inspekcje i straże m.st. Warszawy

Zgodnie z art.22 ust.1 ustawy o ustroju miasta stołecznego Warszawy powiatowe służby, inspekcje i straże stają się służbami, inspekcjami i strażami miasta stołecznego Warszawy. Stanowią one składową wojewódzkiej administracji zespolonej.

Majątek służb, inspekcji i straży miasta stołecznego Warszawy prezentuje tabela.

Majątek trwały służb, inspekcji i straży m.st. Warszawy

w złotych

Lp.	Nazwa jednostki	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	pozostałe środki trwałe	środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte)	wartości niematerialne i prawne	RAZEM
1	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej		15 871 740	2 597 664	256 410	18 725 814
2	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy		99 278			99 278
OGÓŁEM			15 971 018	2 597 664	256 410	18 825 092

II. Osoby prawne miasta stołecznego Warszawy

1/ samodzielne zakłady opieki zdrowotnej

Miasto stołeczne Warszawa jest organem założycielskim trzydziestu dwóch zakładów opieki zdrowotnej, w tym dziesięciu szpitali. Lista samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej miasta stołecznego Warszawy dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://www.bip.warszawa.pl>.

Majątek Samodzielnych Zakładów Opieki Zdrowotnej

w złotych

MAJĄTEK		ZOBOWIĄZANIA	
Ogółem:	284 101 165	Ogółem:	272 178 797
<i>w tym:</i>		<i>w tym:</i>	
trwały:	198 408 021	długoterminowe:	153 430 075
obrotowy:	85 693 144	krótkoterminowe:	118 748 722

2/ samorządowe instytucje kultury

Miasto stołeczne Warszawa jest organizatorem dla siedemnastu teatrów miejskich, Stołecznej Estrady, Muzeum Historycznego i Muzeum Karykatury oraz czterdziestu dwóch innych instytucji kultury, w tym bibliotek, domów i ośrodków kultury. Pełna lista instytucji jest dostępna na stronie internetowej BIP.

Majątek samorządowych instytucji kultury m.st. Warszawy

w złotych

MAJĄTEK		ZOBOWIĄZANIA	
Ogółem:	62 661 079	Ogółem:	32 135 309
<i>w tym:</i>		<i>w tym:</i>	
trwały:	35 408 449	długoterminowe:	16 971 356
obrotowy:	27 252 630	krótkoterminowe:	15 163 953

3/ przedsiębiorstwa komunalne

Miasto stołeczne Warszawa jest organem założycielskim sześciu przedsiębiorstw komunalnych : Miejskiego Kombinatoru Budowlanego Zachód, Miejskiego Kombinatoru Modernizacyjno-Budowlanego, Przedsiębiorstwa Robót Elewacyjnych

Budownictwa Warszawa, Przedsiębiorstwa Usług Mieszkaniowo-Socjalnych, Przedsiębiorstwa Budownictwa Uprzemysłowionego Warszawa-Północ i Wytwórni Elementów Wielkopłytowych Warszawa-Świderska.

Majątek przedsiębiorstw komunalnych m.st. Warszawy

MAJĄTEK		ZOBOWIĄZANIA	
Ogółem:	70 263 968	Ogółem:	14 139 881
w tym:		w tym:	
trwały:	51 520 288	długoterminowe:	7 212 608
obrotowy:	18 743 680	krótkoterminowe:	6 927 273

w złotych

4/ spółki z udziałem m.st. Warszawy.

Spółki z udziałem m.st. Warszawy

Lp.	Nazwa Spółki	wartość udziałów (akcji) m.st. Warszawy	Ilość udziałów (akcji) m.st. Warszawy	Udział m.st. Warszawy
1	Wola Sport Sp. z o.o.	6 428 000,00	12 856	99,88%
2	SEDECO Sp. z o.o.	20 085 000,00	20 085	99,87%
3	Królewski Port Żerań Sp. z o.o.	7 625 000,00	7 625	93,85%
4	Millenium Plaza Sp. z o.o. (w likwidacji)	3 400,00	68	85,00%
5	Eco-Partners Sp. z o.o.	1 800 000,00	180	75,00%
6	BEWAREX Spółka z o.o.	4 121,66	1	49,00%
7	Przedsiębiorstwo Eksploatacji Budynków Posesja Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	55 615,00	490	49,00%
8	Rondo Wasa Sp. z o.o.	29 711 000,00	1	48,78%
9	Łubna II Sp. z o.o.	2 000 000,00	4 000	33,00%
10	Strefa Ekonomiczna Lotniska Okęcie Sp. z o.o. (w likwidacji)	798 000,00	21	24,70%
11	Złote Tarasy Sp. z o.o.	57 157 000,00	571 570	23,15%
12	TOWING Sp. z o.o.	436 614,50	1 757	23,00%
13	Hotel Atrium Sp. z o.o.	10 734 000,00	21 468	19,32%
14	Agencja Inwestycyjna CORP - SA	50 050,00	13	10,00%
15	Towarzystwo Budownictwa Społecznego STOEN Sp. z o.o.	5 000,00	10	10,00%
16	Zakłady Przemysłu Ciągnikowego URSUS S.A.	5 924 000,00	592 400	3,12%
17	Biuro Usług i Współpracy Przedsiębiorstw Komunikacji Miejskiej „PEKAEM” Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	10,00	1	2,13%
18	POL-MOT Holding S.A.	11 500,00	2 300	0,83%
19	Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Wodociagowych i Kanalizacyjnych Sp. z o.o.	12 050,00	241	0,38%
20	Towarzystwo Ubezpieczeniowo – Reasekuracyjne „POLISA” SA (w upadłości)	35 000,00	14 000	0,10%
21	Hotele Warszawskie Syrena Sp. z o.o.	2 450,00	49	0,05%
22	Kupieckie Domy Towarowe Sp. z o.o.	4 000,00	4	0,03%

Spółki m.st. Warszawy

Lp.	Nazwa Spółki	wartość udziałów (akcji) m.st. Warszawy	Ilość udziałów (akcji) m.st. Warszawy
1	Administracja Domów Wspólnot Mieszkaniowych „Włochy” Sp. z o.o.	356 500,00	713
2	Gminna Gospodarka Komunalna Ochota Sp. z o.o.	494 250,00	9 885
3	Kombinat Instalacji Sanitarnych Budownictwa Warszawa Sp. z o.o.	6 800 000,00	13 600
4	Komunalne Domy Towarowe Sp. z o.o. (w zawieszeniu)	10 000,00	100
5	Metro Warszawskie Sp. z o.o.	210 000 000,00	420 000
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o.	109 000 000,00	218 000
7	Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Ogrodniczych Sp. z o.o.	7 000 000,00	140 000
8	Miejskie Przedsiębiorstwo Taksówkowe Sp. z o.o.	5 000 000,00	50 000
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	2 300 000,00	4 600
10	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.	1 290 000 000,00	12 900 000
11	Miejskie Zakłady Autobusowe sp. z o.o.	149 300 000,00	298 600
12	Oczyszczalnia Ścieków Południe sp. z o.o.	100 000,00	100
13	Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe „Dźwigar” Sp. z o.o.	5 000 000,00	10 000
14	Przedsiębiorstwo Gospodarki Maszynami Budownictwa „Warszawa” Sp. z o.o.	5 000 000,00	10 000
15	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „Zaplecze” Sp. z o.o.	4 000 000,00	8 000
16	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe FAL-MECH Sp. z o.o.	12 719 250,00	254 385
17	Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich Budownictwa Warszawa Sp. z o.o.	7 000 000,00	14 000
18	Przedsiębiorstwo Rozwoju Warszawy Holding - Wars S.A.	300 000,00	6 000
19	Przedsiębiorstwo Usług Komunalno-Socjalnych Sp. z o.o.	3 000 000,00	60 000
20	Ratusz Wilanów Sp. z o.o.	35 135 250,00	10
21	Stołeczne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A.	750 000 000,00	7 500 000
22	Stołeczne Przedsiębiorstwo Transportowe Handlu Wewnętrznego Sp. z o.o.	1 800 000,00	3 600
23	Stołeczne Przedsiębiorstwo Usług Plastycznych i Wystaw Artystycznych „WAREXPO” Sp. z o.o.	500 000,00	10 000
24	SYSTEM EKO Sp. z o.o. w likwidacji	190 000,00	200
25	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bemowo Sp. z o.o.	18 123 000,00	18 123
26	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Gminy Warszawa-Bielany Sp. z o.o.	12 517 000,00	12 517
27	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Mokotów Sp. z o.o.	9 793 000,00	9 793
28	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Południe Sp. z o.o.	34 163 000,00	34 164
29	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Praga Północ Sp. z o.o.	6 647 000,00	6 647
30	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Targówek Sp. z o.o.	2 831 121,44	1 968
31	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wawer Sp. z o.o.	1 610 200,00	16 102
32	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wola Sp. z o.o.	1 976 000,00	1 976
33	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.	271 519 000,00	543 038
34	Trasa Świętokrzyska Sp. z o.o.	62 851 000,00	125 702
35	Zarząd Pałacu Kultury i Nauki Sp. z o.o.	3 300 000,00	6 600

II. Dochody miasta stołecznego Warszawy z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Dochody miasta stołecznego Warszawy z wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności:

- sprzedaży nieruchomości (w tym przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność) i ruchomości,
- opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę
- wpłat z zysku od przedsiębiorstw
- dywidendy od spółek.

Dane o dochodach miasta stołecznego Warszawy przedstawiają przewidywane dochody z majątku w roku 2003 w porównaniu z dochodami już zrealizowanymi w pierwszej połowie 2003 roku.

W dochodach z wykonywania praw majątkowych wyodrębniono dochody uzyskane na poziomie miejskim (Miasta i Dzielnic) oraz dochody w części powiatowej (w tym z majątku Skarbu Państwa).

Dochody z majątku 2003 roku w podziale na tytuły w tysiącach złotych:

	Przewidywane ogółem	ogółem	wykonane cz.miejska	cz.powiat.
- ogółem dochody z majątku	527.915	253.484	246.207	7.278
w tym:				
- sprzedaż nieruchomości i lokali, in.praw majątkowych	146.577	29.121	29.121	-
- opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, trwałe zarząd	249.625	159.269	153.199	6.070

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	3.389	3.215	3.215	-
- najem, dzierżawa	125.115	60.328	59.146	1.182
- sprzedaż wyrobów i składników majątkowych	244	1.227	1.201	26
- dywidenda od spółek	2.574	113	113	-
- wpłata z zysku przedsiębiorstw	391	212	212	-

Miasto stołeczne Warszawa, obok opisanych dochodów z wykonywania praw majątkowych, uzyskuje przychody z prywatyzacji mienia komunalnego.

Przewidywane przychody z prywatyzacji w roku 2003 wynoszą 9.773 tys. zł.

W pierwszej połowie 2003 roku uzyskano przychody w wysokości 1.650 tys. zł, w tym: wpływy z umów za odpłatne korzystanie z mienia przez spółki i ze sprzedaży przedsiębiorstwa.