**Informacja o pomocy państwa**

**w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych**

**przyznanej Towarzystwu Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o.**

Działając w oparciu o przepis art. 7 Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7, 11.1.2012) (dalej jako: „Decyzja”) miasto stołeczne Warszawa informuje, że Towarzystwu Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. powierzona została przez miasto stołeczne Warszawa realizacja usługi w ogólnym interesie gospodarczym.

Usługa w ogólnym interesie gospodarczym polega na realizacji inwestycji w zakresie budownictwa społecznego, zgodnie z art. 2 ust. 1 lit. c Decyzji oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Świadczenie usługi zostało powierzone bezterminowo, w związku z sukcesywną realizacją inwestycji, które są amortyzowane w długim okresie na podstawie ogólnie przyjętych zasad rachunkowości, zgodnie z art. 2 ust. 2 Decyzji.

Powierzenie odnosi się do terytorium Miasta Stołecznego Warszawy.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. nie korzysta z praw wyłącznych lub specjalnych przyznanych przez miasto stołeczne Warszawa.

Rekompensata udzielana jest w formie pieniężnej i rzeczowej. Rekompensata służy wyłącznie pokryciu kosztów realizacji usługi w ogólnym interesie gospodarczym. Rekompensata prowadzi do ograniczenia kosztów, które są bezpośrednio związane z realizacją usługi, a które w przeciwnym razie musiałyby zostać pokryte przez lokatorów w postaci opłat czynszowych.

Miasto Stołeczne Warszawa przeprowadza na poziomie każdej inwestycji w zakresie budownictwa społecznego kontrolę prawidłowości ustalania stawek czynszu, z uwzględnieniem, że stawki czynszu nie mogą pokrywać kosztów, które zostały pokryte rekompensatą. Realizacja procedur kontrolnych dokonuje się przy zastosowaniu szczegółowych reguł wskazanych w art. 5 Decyzji odnośnie do definicji kosztów, przychodów, rozsądnego zysku, a także reguł w zakresie zapewnienia rozdzielności kosztów i przychodów z działalności objętej powierzeniem oraz pozostałej.

W przypadku stwierdzenia, że w danym okresie sprawozdawczym doszło do pobrania czynszu w wysokości wykraczającej ponad to, co jest niezbędne, aby pokryć koszty realizacji usługi wraz z rozsądnym zyskiem, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. zobowiązane jest do dokonania rozliczenia z m.st. Warszawa.

Na dzień niniejszej publikacji tj. 28 stycznia 2025 r. rekompensata dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. w latach 2015 – 2025 wyniosła łącznie 277.318.000,00 zł (62.711.652,61 euro).

W kolejnych latach rekompensata wyniosła:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Data udzielenia pomocy** | **Wartość udzielonej pomocyw złotych** | **Wartość udzielonej pomocyw euro** |
| 17.06.2015 r. | 967.000,00 | 232.815,70 |
| 12.12.2016 r. | 11.250.000,00 | 2.523.383,35 |
| 27.12.2016 r. | 17.318.000,00 | 3.933.942,12 |
| 16.10.2017.r. | 1.682.000,00 | 396.240,19 |
| 20.09.2018.r. | 3.600.000,00 | 838.926,17 |
| 11.10.2019 r. | 10.000.000,00 | 2.320.347,12 |
| 10.07.2020 r. | 5.700.000,00 | 1.273.885,35 |
| 09.12.2020 r. | 1.500.000,00 | 337.465,41 |
| 22.02.2021 r. | 31.113.000,00 | 6.919.689,52 |
| 21.12.2021 r. | 4.800.000,00 | 1.038.201,49 |
| 20.10.2022 r. | 34.184.000,00 | 7.128.349,19 |
| 22.06.2023 r. | 5.047.000,00 | 1.126.814,02 |
| 31.07.2023 r. | 8.651.000,00 | 1.960.122,35 |
| 28.09.2023 r. | 16.400.000,00 | 3.539.059,13 |
| 04.10.2023 r. | 7.447.000,00 | 1.608.319,12 |
| 15.12.2023 r. | 18.656.000,00 | 4.328.237,01 |
| 17.04.2024 r. | 20.000.000,00 | 4.613.290,89 |
| 30.09.2024 r. | 20.000.000,00 | 4.673.880,02 |
| 30.12.2024 r. | 27.553.000,00 | 6.446.955,87 |
| 28.01.2025 r. | 31.450.000,00 | 7.471.728,59 |

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. *o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 702), równowartość pomocy w euro została ustalona według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

Niniejsza informacja odnosi się do rekompensat udzielonych Towarzystwu Budownictwa Społecznego Warszawa Północ sp. z o.o. przez Miasto Stołeczne Warszawa.