

**Informacja o pomocy państwa
w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych
przyznanej Towarzystwu Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.**

Działając w oparciu o przepis art. 7 Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7, 11.1.2012) (dalej jako: „Decyzja”) miasto stołeczne Warszawa informuje, że Towarzystwu Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. powierzona została przez miasto stołeczne Warszawa realizacja usługi w ogólnym interesie gospodarczym.

Usługa w ogólnym interesie gospodarczym polega na realizacji inwestycji w zakresie budownictwa społecznego, zgodnie z art. 2 ust. 1 lit. c Decyzji oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Świadczenie usługi zostało powierzone bezterminowo, w związku z sukcesywną realizacją inwestycji, które są amortyzowane w długim okresie na podstawie ogólnie przyjętych zasad rachunkowości, zgodnie z art. 2 ust. 2 Decyzji.

Powierzenie odnosi się do terytorium miasta stołecznego Warszawy.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. nie korzysta z praw wyłącznych lub specjalnych przyznanych przez miasto stołeczne Warszawa.

Rekompensata udzielana jest w formie pieniężnej i rzeczowej. Rekompensata służy wyłącznie pokryciu kosztów realizacji usługi w ogólnym interesie gospodarczym. Rekompensata prowadzi do ograniczenia kosztów, które są bezpośrednio związane z realizacją usługi, a które w przeciwnym razie musiałyby zostać pokryte przez lokatorów w postaci opłat czynszowych.

Miasto stołeczne Warszawa przeprowadza na poziomie każdej inwestycji w zakresie budownictwa społecznego kontrolę prawidłowości ustalania stawek czynszu, z uwzględnieniem, że stawki czynszu nie mogą pokrywać kosztów, które zostały pokryte rekompensatą. Realizacja procedur kontrolnych dokonuje się przy zastosowaniu szczegółowych reguł wskazanych w art. 5 Decyzji odnośnie do definicji kosztów, przychodów, rozsądnego zysku, a także reguł w zakresie zapewnienia rozdzielności kosztów i przychodów z działalności objętej powierzeniem oraz pozostałej.

W przypadku stwierdzenia, że w danym okresie sprawozdawczym doszło do pobrania czynszu w wysokości wykraczającej ponad to co jest niezbędne, aby pokryć koszty realizacji usługi wraz z rozsądnym zyskiem Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe sp. z o.o. zobowiązane jest do dokonania rozliczenia z miastem stołecznym Warszawa.

Na dzień niniejszej publikacji tj. 31 marca 2025 r. rekompensata dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe sp. z o.o. w latach 2015 – 2025 wyniosła łącznie 254 299 037,48 zł (57 878 062,31 euro).

W kolejnych latach rekompensata wyniosła:

Data udzielenia pomocy	Wartość udzielonej pomocy w złotych	Wartość udzielonej pomocy w euro
2015 r.	1.205.000,00	286.856,95
2016 r.	33.091.271,48	7.532.964,32
2017 r.	30.835.000,00	7.291.138,40
2018 r.	18.730.000,00	4.351.448,16
2021 r.	9.314.710,00	2.043.632,82
2022 r.	15.375.056,00	3.262.888,85
2023 r.	17.000.000,00	3.672.816,83
2023 r.	37.475.000,00	8.086.965,90
2023 r.	6.861.000,00	1.584.124,13
04.04.2024 r.	11.443.000,00	2.665.936,68
04.06.2024 r.	4.401.000,00	1.027.862,76
12.09.2024 r.	10.970.000,00	2.551.993,67
10.10.2024 r.	31.305.000,00	7.275.325,94
30.12.2024 r.	8.000.000,00	1.871.870,47
31.03.2025 r.	18.293.000,00	4.372.236,43

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. *o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 702), równowartość pomocy publicznej w euro została ustalona według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

Niniejsza informacja odnosi się do rekompensat udzielonych Towarzystwu Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. przez miasto stołeczne Warszawa.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ŁADU KORPORACYJNEGO

Katarzyna Taraszkiewicz-Sirotka