**Informacja o pomocy państwa  
w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych**

**przyznanej Towarzystwu Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o.**

Działając w oparciu o przepis art. 7 Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 7, 11.1.2012) (dalej jako: „Decyzja”) miasto stołeczne Warszawa informuje, że Towarzystwu Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. powierzona została przez miasto stołeczne Warszawa realizacja usługi w ogólnym interesie gospodarczym.

Usługa w ogólnym interesie gospodarczym polega na realizacji inwestycji w zakresie budownictwa społecznego, zgodnie z art. 2 ust. 1 lit. c Decyzji oraz w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Świadczenie usługi zostało powierzone bezterminowo, w związku z sukcesywną realizacją inwestycji, które są amortyzowane w długim okresie na podstawie ogólnie przyjętych zasad rachunkowości, zgodnie z art. 2 ust. 2 Decyzji.

Powierzenie odnosi się do terytorium miasta stołecznego Warszawy.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. nie korzysta z praw wyłącznych lub specjalnych przyznanych przez miasto stołeczne Warszawa.

Rekompensata udzielana jest w formie pieniężnej i rzeczowej. Rekompensata służy wyłącznie pokryciu kosztów realizacji usługi w ogólnym interesie gospodarczym. Rekompensata prowadzi do ograniczenia kosztów, które są bezpośrednio związane z realizacją usługi, a które w przeciwnym razie musiałyby zostać pokryte przez lokatorów w postaci opłat czynszowych.

Miasto stołeczne Warszawa przeprowadza na poziomie każdej inwestycji w zakresie budownictwa społecznego kontrolę prawidłowości ustalania stawek czynszu, z uwzględnieniem, że stawki czynszu nie mogą pokrywać kosztów, które zostały pokryte rekompensatą. Realizacja procedur kontrolnych dokonuje się przy zastosowaniu szczegółowych reguł wskazanych w art. 5 Decyzji odnośnie do definicji kosztów, przychodów, rozsądnego zysku, a także reguł w zakresie zapewnienia rozdzielności kosztów i przychodów z działalności objętej powierzeniem oraz pozostałej.

W przypadku stwierdzenia, że w danym okresie sprawozdawczym doszło do pobrania czynszu w wysokości wykraczającej ponad to co jest niezbędne, aby pokryć koszty realizacji usługi wraz z rozsądnym zyskiem Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Południe sp. z o.o. zobowiązane jest do dokonania rozliczenia z miastem stołecznym Warszawa.

Na dzień niniejszej publikacji tj. 31 marca 2025 r. rekompensata dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Warszawa Południe sp. z o.o. w latach 2015 – 2025 wyniosła łącznie 254 299 037,48 zł (57 878 062,31‬ euro).

W kolejnych latach rekompensata wyniosła:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Data udzielenia pomocy** | **Wartość udzielonej pomocy w złotych** | **Wartość udzielonej pomocy w euro** |
| 2015 r. | 1.205.000,00 | 286.856,95 |
| 2016 r. | 33.091.271,48 | 7.532.964,32 |
| 2017 r. | 30.835.000,00 | 7.291.138,40 |
| 2018 r. | 18.730.000,00 | 4.351.448,16 |
| 2021 r. | 9.314.710,00 | 2.043.632,82 |
| 2022 r. | 15.375.056,00 | 3.262.888,85 |
| 2023 r. | 17.000.000,00 | 3.672.816,83 |
| 2023 r. | 37.475.000,00 | 8.086.965,90 |
| 2023 r. | 6.861.000,00 | 1.584.124,13 |
| 04.04.2024 r. | 11.443.000,00 | 2.665.936,68 |
| 04.06.2024 r. | 4.401.000,00 | 1.027.862,76 |
| 12.09.2024 r. | 10.970.000,00 | 2.551.993,67 |
| 10.10.2024 r. | 31.305.000,00 | 7.275.325,94 |
| 30.12.2024 r. | 8.000.000,00 | 1.871.870,47‬ |
| 31.03.2025 r. | 18.293.000,00 | 4.372.236,43 |

Zgodnie z art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. *o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej* (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 702), równowartość pomocy publicznej w euro została ustalona według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

Niniejsza informacja odnosi się do rekompensat udzielonych Towarzystwu Budownictwa Społecznego Warszawa Południe Sp. z o.o. przez miasto stołeczne Warszawa.