Warszawa, 19.04.2023 r.

**Znak sprawy:** KW-WI.1712.79.2022.JSZ

Pani

Małgorzata Jastrzębska

Dyrektor

Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego

dla Dzieci Słabosłyszących nr 15

im. Ottona Lipkowskiego

w Warszawie

ul. Twarda 8/12

00 -105 Warszawa

# **Wystąpienie pokontrolne**

Na podstawie § 22 ust. 10 regulaminu organizacyjnego Urzędu m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 312/2007 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ze zm.) w związku z kontrolą przeprowadzoną przez Biuro Kontroli Urzędu m.st. Warszawy w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Słabosłyszących nr 15 im. Ottona Lipkowskiego w Warszawie (dalej: SOSW w Warszawie) w okresie od 9.12.2022 r. do 29.12.2022 r., w zakresie „Optymalizacji zużycia ciepła sieciowego", w latach 2021-2022, której wyniki zostały przedstawione w protokole kontroli podpisanym 30.12.2022 r., stosownie do § 39 ust. 1 i 4 Zarządzenia nr 1837/2019 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie zasad i trybu postępowania kontrolnego, przekazuję Pani niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Celem kontroli było sprawdzenie i ocena działań podejmowanych przez Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci Słabosłyszących nr 15 im. Ottona Lipkowskiego w Warszawie, w zakresie optymalizacji zużycia ciepła dostarczanego z sieci miejskiej.

Uchwałą Nr LX1X/2063/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 lutego 2006 r. przyjęto politykę energetyczną m.st. Warszawy do roku 2020. Realizacja uchwały odbywa się między innymi poprzez działania w zakresie koordynacji energetyki miejskiej polegające na monitorowaniu i podejmowaniu działań w zakresie racjonalności zużycia energii w obiektach użyteczności publicznej podległych lub zarządzanych przez jednostki organizacyjne Miasta.

Celem kontroli było sprawdzenie i ocena działań podejmowanych przez Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Dzieci Słabosłyszących nr 15 im. Ottona Lipkowskiego w Warszawie w zakresie optymalizacji zużycia ciepła dostarczanego z sieci miejskiej.

Biuro Kontroli pozytywnie ocenia działalność SOSW w kontrolowanym zakresie.

1. Dostawa ciepła sieciowego do SOSW w Warszawie odbywała się na podstawie umów zakupu i dystrybucji energii cieplnej dla szkół i placówek oświatowych m.st. Warszawy o charakterze ogólnowarszawskim (nr 4/MBFO/2021) z dnia 21.12.2020 r. zawartej pomiędzy Miastem st. Warszawa reprezentowanym przez Dyrektora Miejskiego Biura Finansów Oświaty m.st. Warszawy a Veolia Energia Warszawa S.A. Według załącznika nr 2 do umowy budynek przy ul. Twardej 8/12 jest zasilany z węzła cieplnego wyposażonego w licznik ciepła i automatykę pogodową. Aktualnie obowiązuje grupa taryfowa dla obiektu - A3/B1/C3, zaś zamówiona moc cieplna wynosiła w 2021 r. 0,3609 MW.

Ustalanie ilości pobranego ciepła dokonywane było na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w obiekcie Zamawiającego.

1. Rozliczenia zużycia energii cieplnej w okresie 2021 - 2022 (11 miesięcy) w SOSW w Warszawie dokonano w oparciu o faktury dostawcy - Veolia Energia Warszawa S.A.

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Słabosłyszących nr 15 im. Ottona Lipkowskiego do 31.08.2020 r. mieścił się przy ul. Zakroczymskiej 6 w Warszawie, a od 1.09.2020 r. został przeniesiony na ul. Twardą 8/12 w Warszawie gdzie funkcjonuje do chwili obecnej.

W 2021 r. zużycie energii cieplnej wyniosło 1 257,60 GJ (349 361,28 kWh). Koszt jednostki ciepła wyniósł 74,94 zł/GJ (0,29 zł/kWh). Z tytułu zużycia energii cieplnej w tym okresie wydatkowano łącznie kwotę brutto 102 830,35 zł.

W 2022 r. (11 miesięcy) zużycie energii cieplnej wyniosło 735,6 GJ (204 349,8 kWh). Koszt jednostki ciepła wyniósł 111,59 zł/GJ (0,40 zł/kWh). Z tytułu zużycia energii cieplnej w tym okresie wydatkowano łącznie kwotę brutto 82 090,94 zł. Faktury zostały poddane kontroli merytorycznej i formalno-rachunkowej. Nie stwierdzono zaległości płatniczych.

Wzrost kosztu jednostki ciepła spowodowany był wzrostem cen energii cieplnej w kontrolowanym okresie. Z faktury z dnia 2 lutego 2021 r. wynika, iż opłata za ciepło za 1 GJ wynosiła 33,51 zł, zaś z faktury z 30.09.2022 r. wynika, iż opłata za ciepła za 1 GJ wzrosła do 50,52 zł.

1. W skład ośrodka wchodzą:

* Przedszkole Specjalne Nr 343,
* Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 196,
* Internat,
* Wczesne Wspomaganie Rozwoju Dziecka.

Generalny remont obiektu przy ul. Twardej 8/12 zakończono w 2020 r. Z dniem 1.09.2020 r. obiekt został przekazany Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu dla Dzieci Słabosłyszących nr 15 im. Ottona Lipkowskiego w Warszawie.

Podczas oględzin obiektu przeprowadzonego w dniu 20.12.2022 r. kontrolujący stwierdził, iż elewacja budynku obłożona jest piaskowcem, w związku z powyższym obiekt podczas remontu docieplono po wewnętrznej stronie. W trakcie remontu dobudowano szyb windowy na zewnątrz budynku w okładzinie blaszanej, która powoduje ubytki ciepła w obiekcie, w szczególności na korytarzu - parter. Dobudowana winda bowiem jest usytuowana centralnie na wprost głównego wejścia do Ośrodka, co wpływa na cyrkulację powietrza.

W obiekcie (parter) wykonano przykładowo trzy pomiary w ciągu dnia o różnych godzinach temperatury w windzie w latach 2021 -2022.

Wykaz temperatur:

1. r.-od 30 do 14°C, 28.11.2021 r. - od 9 do 11°C,

13.02.2022 r. - od 8 do 10°C, 28.06.2022 r. - od 24 do 29°C, 04.11.2022 r. - od 6 do 13°C,

1. r. - od 3 do 5°C

Dodatkowo dobudowano do obiektu dwie klatki schodowe z przeznaczeniem jako drogi ewakuacyjne. W Ośrodku na poziomie -1 występuje miejscowo wilgoć przy podłożu, co powoduje odstawanie tynków, a w przyszłości możliwe zagrzybienie, jeżeli nie będą prowadzone prace naprawcze.

Z protokołów okresowych kontroli stanu technicznego budynków (rocznych i pięcioletniego) SOSW w Warszawie, przeprowadzonych w latach 2021-2022 w zakresie związanym z zużyciem ciepła wynika, iż należy usunąć przyczynę zawilgocenia, naprawić tynk, posadzki - naprawić mocowania cokołów przypodłogowych.

1. Pani Małgorzata Jastrzębska Dyrektor SOSW w Warszawie, wyjaśniła, iż jednostka nie posiada wewnętrznej procedury w zakresie racjonalizacji zużycia energii cieplnej. Jednakże zalecenia oszczędzania wszystkich mediów przekazywane są w formie informacji ustnej w trakcie zebrań, zarówno pracownikom pedagogicznym jak i obsługi ośrodka. Ostatnie zalecenia zostały przesłane nauczycielom 20.10.2022 r. pisemnie przez dziennik elektroniczny, a pracownicy obsługi podpisali informację. Systematycznie również organizowane są apele dla uczniów w tym zakresie - ostatni w dniu 28.10.2022 r.,

Biuro Edukacji pismem nr BE-WI.7021.86.2022.ABA z dnia 6 października 2022 r przesłało do podległych placówek program oszczędności energii do konsekwentnego przestrzegania.

W programie między innymi wskazano następujące działania i obowiązek ich konsekwentnego przestrzegania:

* w dni wolne od pracy oraz po zakończeniu zajęć ograniczenie zużycia ciepła do niezbędnego minimum poprzez zmniejszenie przepływu w węzłach cieplnych,
* wyłączenie oświetlenia zewnętrznego terenu i budynków (w uzasadnionych przypadkach ograniczenie go do niezbędnego minimum),
* wymianę źródeł światła na energooszczędne,
* nieużywanie urządzeń służących dogrzewaniu pomieszczeń, gdy działa centralne ogrzewanie, np. olejaków, farelek, klimatyzacji w trybie grzania,
* zobowiązania administratorów do okresowej kontroli zużycia mediów i energii.

Przedstawiając powyższe ustalenia i oceny zalecam kontynuowanie działań w celu poprawy stanu technicznego budynku, w tym realizację zaleceń wynikających z przeglądów okresowych budynku.

Na podstawie § 22 ust. 10 regulaminu organizacyjnego oraz § 41 ust. 1 Zarządzenia oczekuję od Pani w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych i wykorzystaniu uwag zawartych w wystąpieniu pokontrolnym lub przyczynach braku realizacji zaleceń pokontrolnych lub niewykorzystaniu uwag bądź o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub uchybień.

Jednocześnie, na podstawie § 41 ust. 1 Zarządzenia, zobowiązuję Panią Dyrektor do przekazania kopii ww. informacji Dyrektorowi komórki organizacyjnej m.st Warszawy sprawującej nadzór nad Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym dla Dzieci Słabosłyszących nr 15 im. Ottona Lipkowskiego (Biuro Edukacji m.st. Warszawy) oraz Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy.

ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA KONTROLI /-/

Piotr Sielecki

Do wiadomości:

1. Pani Renata Kaznowska - Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy
2. Pani Joanna Gospodarczyk - Dyrektorka Biura Edukacji m.st. Warszawy