



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 20 listopada 2024 r.

Znak sprawy: KW-ZN.1712.34.2024.JDO

**Pan
Piotr Stefański
Dyrektor
Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy**

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie § 22 ust. 10 Regulaminu organizacyjnego Urzędu m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 312/2007 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 kwietnia 2007 r. w sprawie nadania regulaminu organizacyjnego Urzędu m.st. Warszawy (z późn. zm.), w związku kontrolą przeprowadzoną przez Biuro Kontroli Urzędu m.st. Warszawy w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy (dalej ZGN Wawer), w okresie od 3 czerwca 2024 r. do 12 lipca 2024 r., w temacie: „Wybrane zagadnienia gospodarowania lokalami użytkowymi”, za okres od 1 stycznia 2022 r. do 1 czerwca 2024 r., której wyniki zostały przedstawione w Protokole kontroli, a którego to Protokołu kontroli podpisania Pan odmówił, stosownie do § 39 ust. 1-3 i 5 zarządzenia Nr 1837/2019 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 12 grudnia 2019 r. w sprawie zasad i trybu postępowania kontrolnego (zwanego dalej: Zarządzeniem), po uwzględnieniu części złożonych zastrzeżeń, przekazuję Panu Dyrektorowi niniejsze Wystąpienie pokontrolne.

Kontrolą objęto czynności podejmowane przez ZGN Wawer związane z przygotowaniem do ponownego zagospodarowania lokali użytkowych zwolnionych przez dotychczasowych najemców, w odniesieniu, do których umowy wygasły w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 1 czerwca 2024 r., a z najemcami tymi nie zawarto kolejnej umowy najmu.

Ponadto kontroli poddano działania ZGN Wawer zmierzające do zapewnienia kompletności danych zawartych w systemie SEiZBiL,¹ dotyczących stanu prawnego i faktycznego lokali użytkowych oraz wprowadzania danych do tego systemu.

Zgodnie z zasadą racjonalnego gospodarowania zasobem lokali, wyrażoną zarówno w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak i § 2 ust. 1 zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego najem lokali użytkowych,² po przejęciu zwolnionego lokalu użytkowego od dotychczasowego najemcy, zarząd dzielnicy powinien lokal ten bezzwłocznie przeznaczyć do kolejnego najmu. W myśl § 2 ust. 5 przywołanego zarządzenia, informację o przeznaczeniu lokalu użytkowego do najmu należy podać do publicznej wiadomości nie później niż w terminie 30 dni od opróżnienia lokalu, a ogłoszenie o konkursie – w ciągu 14 dni od upływu, wynikającego z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, 21 dniowego terminu wywieszenia wykazu.

Należy zauważyć, iż na skrócenie terminów, w których lokal pozostaje niewynajęty, wpływają również działania związane z przejęciem lokalu od dotychczasowego najemcy, w czym pomocne powinny być stosowne zapisy w umowach właściwie zabezpieczające interes m.st. Warszawy, oceną stanu technicznego lokalu oraz przygotowaniem lokalu do ponownego najmu, w tym realizacją prac remontowych, a także sprawne podpisywanie umów z nowymi najemcami wyłonionymi w następstwie rozstrzygnięcia konkursu albo przeprowadzonych negocjacji.

Bezzwłoczne podejmowanie działań na każdym etapie ponownego zagospodarowania lokalu wpływa na skrócenie okresu, w którym lokal taki pozostaje niewynajęty i nie przynosi dochodu do budżetu m.st. Warszawy.

Dzielnica Wawer, w przeciwieństwie do innych dzielnic m.st. Warszawy, a w szczególności dzielnic centralnych, dysponuje niewielkim zasobem lokalowym, z czego większość to miejsca postojowe, garaże oraz lokale użytkowe na targowisku. Podczas kontroli Kierownik Działu Lokali Użytkowych wyjaśniła, że wolnych lokali użytkowych w Dzielnicy Wawer jest niewiele, oprócz oddanych w ostatnim czasie do użytkowania lokali na targowisku w Falenicy, gdzie pierwszeństwo w najmie lokali mieli dawni kupcy prowadzący działalność na zlikwidowanym targowisku i którzy dopiero od niedawna zajmują docelowe pawilony.

Z informacji przekazanych podczas kontroli wynika, iż na dzień 1 stycznia 2022 r. w zasobie znajdowało się 109 lokali użytkowych, na 1 stycznia 2023 r. – 148 lokali użytkowych, a na dzień 1 stycznia 2024 r. – 146 lokali użytkowych. Natomiast liczba pustostanów lokali użytkowych (łącznie

¹ wprowadzony zarządzeniem nr 137/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie systemu informatycznego, w którym prowadzona będzie elektroniczna ewidencja zasobów lokalowych m.st. Warszawy (z późn. zm.)

² vide: zarządzenie Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.)

z targowiskiem w Falenicy) na dzień 1 stycznia 2022 r. wynosiła 48 sztuk³, na dzień 1 stycznia 2023 r. – 34 lokale⁴, a na dzień 1 stycznia 2024 r. – 27 lokali⁵.

Na terenie Dzielnicy Wawer czynności związane z wyłanianiem najemców lokali użytkowych realizowali pracownicy ZGN Wawer,⁶ do których należało przejęcie zwalnianego lokalu od dotychczasowego najemcy, przygotowanie projektów dokumentów niezbędnych do wyłonienia nowego najemcy, w tym w szczególności projektu wykazu lokali przeznaczonych do najmu (uchwał Zarządu Dzielnicy Wawer) oraz projektu ogłoszenia o konkursie na najem, a także przeprowadzenie konkursu i podpisanie umowy z wyłonionym najemcą.⁷

W ZGN Wawer, z dniem 16 lipca 2021 r., wprowadzono dodatkową procedurę. Jednakże procedura ta, w przeważającej mierze, stanowi powtórzenie zapisów zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego najem lokali użytkowych.

Z wykazu przygotowanego przez ZGN Wawer wynika, iż w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 1 czerwca 2024 r. wygasło 31 umów najmu lokali użytkowych, z czego w 13 przypadkach nie zawarto kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą,⁸ a żaden z lokali nie został wyłączony z ponownego zagospodarowania.

Wyniki przeprowadzonej podczas kontroli analizy dokumentacji związanej z poszczególnymi lokalami użytkowymi ujawniły, że jedynie w 5 przypadkach nie zawarto umowy z dotychczasowym najemcą oraz nie wyłączono lokalu z ponownego zagospodarowania.⁹ W 2 przypadkach umowy najmu z dotychczasowym najemcą zawarto już podczas prowadzenia czynności kontrolnych w ZGN Wawer,¹⁰ w 1 przypadku, choć podjęto uchwałę o przeznaczeniu do najmu, do czasu zakończenia kontroli umowa najmu nie została podpisana,¹¹ w 3 przypadkach lokale faktycznie wyłączono z ponownego zagospodarowania,¹² w 1 przypadku lokal przeznaczono na cele własne,¹³ a w 1 przypadku dane przedstawione w wykazie nie były zgodne ze stanem rzeczywistym.¹⁴

W odniesieniu do 5 nieruchomości wyniki kontroli wskazują, iż w 3 przypadkach, na różnych etapach postępowania mającego na celu ponowne zagospodarowanie zwolnionych lokali, przekroczone

³ 37 lokali położonych na Targowisku w Falenicy (ul. Trocinowa 1)

⁴ 28 lokali położonych na Targowisku w Falenicy (ul. Trocinowa 1)

⁵ 20 lokali położonych na Targowisku w Falenicy (ul. Trocinowa 1)

⁶ Zarząd Dzielnicy Wawer uchwałą nr 1418/2021 z dnia 22 czerwca 2021 r. powierzył ZGN Wawer do wykonania zadania związane z najmem lokali użytkowych stanowiących zasób m.st. Warszawy na terenie Dzielnicy Wawer.

⁷ Podział kompetencji w ramach ZGN Wawer reguluje Regulamin Organizacyjny stanowiący załącznik do zarządzenia nr 3 Dyrektora ZGN Wawer z dnia 14 lutego 2022 r.

⁸ ul. Panny Wodnej 50 – OMG, ul. Panny Wodnej 50 ul. Panny Wodnej 50
ul. Płowiecka 77, ul. Wspomnień 38, ul. Marysińska 32/34, ul. Młoda 22, ul. Kościuszkowców 80,
ul. Trakt Lubelski 351, ul. Wydawnicza 72, ul. Korkowa 119/123, ul. Zalipie 17, ul. Żegańska 24B

⁹ ul. Wspomnień 38, ul. Marysińska 32/34, ul. Młoda 22, ul. Kościuszkowców 80, ul. Wydawnicza 72

¹⁰ ul. Korkowa 119/123, ul. Zalipie 17

¹¹ ul. Żegańska 24B

¹² ul. Panny Wodnej 50 – OMG, ul. Panny Wodnej 50 ul. Panny Wodnej 50

¹³ ul. Trakt Lubelski 351

¹⁴ ul. Płowiecka 77

terminy na podjęcie określonych czynności albo dopiero po podaniu do publicznej wiadomości wykazu stwierdzono zły stan techniczny lokalu i podjęto czynności zmierzające do jego poprawy, co powinno być zrealizowane przed przeznaczeniem lokalu do ponownego najmu.

W odniesieniu do lokalu użytkowego położonego przy **ul. Wspomnień 38** ustalono, iż pomiędzy wydaniem posiadania lokalu (garażu) przez dotychczasowego najemcę, a publikacją wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu upłynęło 206 dni, tj. przekroczone 30 dniowy termin na podjęcie tych czynności o 176 dni, zaś od momentu podpisania porozumienia z dotychczasowym najemcą, a publikacją wykazu upłynęły 143 dni.

Dyrektor ZGN Wawer wyjaśnił, iż w trakcie dokonywania czynności związanych z wystawieniem garażu do konkursu, okazało się, że w garażu tym znajduje się niewiadomego pochodzenia instalacja elektryczna. Przed ponownym wystawieniem garażu do konkursu trzeba było wyjaśnić sprawę dotyczącą ww. instalacji, która ostatecznie została usunięta.

Dodatkowo Dyrektor ZGN wyjaśnił, iż podanie wykazu do publicznej wiadomości nastąpiło z przekroczeniem 30 dniowego terminu, ponieważ oprócz prac związanych demontażem instalacji trwały działania zmierzające do usunięcia wraku samochodu, który zastawiał wjazd do garażu, w tym ustalenia właściciela pojazdu. Właściciel samochodu i jednocześnie mieszkaniec budynku, w którym ten garaż się znajdował, stawiał wrak i usuwał go kilkakrotnie. Zgodnie z przepisami prawa, ZGN Wawer, straż miejska ani policja nie miały uprawnień do usunięcia wraku, co ostatecznie nastąpiło 12 września 2022 r.

Wyjaśnienia te, jedynie w części zasługują na uwzględnienie, z uwagi na treść zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego najem lokali użytkowych, które w § 2 ust. 6 enumeratywnie wymienia okoliczności dające podstawę do przekroczenia 30 dniowego terminu na publikację wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu. Okoliczności te, nie uwzględniają stanu faktycznego ustalonego w odniesieniu do niniejszego przypadku.

Jednocześnie należy zauważyć, iż z dokumentów przedstawionych podczas kontroli nie wynika, aby ZGN Wawer wystąpił do osoby uniemożliwiającej korzystanie z garażu o zapłatę odszkodowania w wysokości równej utraconym dochodom.

W przypadku lokalu położonego przy **ul. Młodej 22** ustalono, iż od momentu wydania lokalu przez dotychczasowego najemcę do daty podjęcia uchwały o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości do najmu upłynęło 28 dni, jednakże w okresie tym, ZGN Wawer nie podjął działań zmierzających do oceny stanu technicznego tego lokalu. Dopiero 13 kwietnia 2023 r., tj. po upływie 44 dni od podjęcia uchwały o publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu oraz 72 dni od zdania przez poprzedniego najemcę lokalu użytkowego, inspektor nadzoru ZGN Wawer dokonał oceny stanu technicznego przedmiotowego lokalu. W ekspertyzie tej wskazano m.in., iż stan techniczny lokalu jest zły i zachodzi konieczność zamontowania klimatyzacji, co skutkowało podjęciem w dniu 25 kwietnia 2023 r. przez Zarząd Dzielnicy Wawer uchwały wycofującej przedmiotowy lokal z ponownego zagospodarowania.

Lokal ten, kolejny raz, został przeznaczony do najmu uchwałą Zarządu Dzielnicy Wawer z 31 października 2023 r., czyli po prawie 7 miesiącach od dokonania oceny stanu technicznego lokalu,

a 9 miesięcy od momentu zdania nieruchomości przez najemcę, pomimo że prace mające na celu doprowadzenie lokalu do stanu technicznego pozwalającego na jego wynajęcie, zostały wykonane, co wynika z wyjaśnień Dyrektora ZGN Wawer, siłami własnymi pracowników ZGN Wawer. Dodatkowo należy zauważyć, iż zalecane przez inspektora nadzoru ZGN Wawer zamontowanie klimatyzacji nie zostało zrealizowane, a obowiązek ten, przeniesiono na przyszłego najemcę.

Nowa umowa na najem przedmiotowego lokalu została podpisana 8 stycznia 2024 r., czyli prawie rok po zakończeniu poprzedniej umowy.

Dyrektor ZGN Wawer wyjaśnił przesunięcie terminu ponownego przeznaczenia lokalu do najmu brakami kadrowymi, w tym w szczególności osób posiadających uprawnienia do oceny stanu technicznego budynków. Braki te powodowały, iż w pierwszej kolejności oceną stanu technicznego objęte były budynki mogące zagrażać życiu i zdrowiu, następnie lokale mieszkalne, a dopiero w trzeciej kolejności lokale użytkowe. Lokal wymagał gruntownego remontu, na który nie były zabezpieczone środki finansowe. Stosowne prace, tj. osuszanie, odgrzybianie, malowanie, modyfikacja stolarki okiennej i drzwiowej, zostały wykonane po ich otrzymaniu, natomiast z uwagi na przyspieszenie ogłoszenia konkursu na najem, zrezygnowano z montażu klimatyzacji.

Biorąc pod uwagę okresy bezczynności pomiędzy poszczególnymi działaniami podejmowanymi w sprawie, zmarnotrawiony czas na publikację pierwotnego wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu, a także, co najważniejsze, oddanie w najem lokalu dopiero po prawie roku od wygaśnięcia poprzedniej umowy, wskazane w wyjaśnieniach powody tak długiego okresu niepobierania wynagrodzenia za korzystanie z lokalu, jedynie w części mogą zostać ocenione jako zasadne.

W przypadku lokalu położonego przy **ul. Kościuszkowców 80**, inspektor nadzoru inwestorskiego wydał opinię techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego lokalu użytkowego w dniu 21 marca 2023 r., tj. po upływie 21 dni od zdania nieruchomości przez dotychczasowego najemcę. Z opinii tej wynika, iż stan techniczny lokalu był zadowalający, jednakże rekomendował naprawę zewnętrznej ściany piwnicznej, wykonanie nowej pionowej izolacji przeciwwodnej, naprawę studzienki oraz wykonanie odwodnienia.

W związku z powyższym Zarząd Dzielnicy Wawer, uchwałą z 28 marca 2023 r., przeznaczył przedmiotowy lokal do najmu na okres do 3 lat w drodze konkursu, w efekcie czego podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu. Jednakże konkurs na najem lokalu nie został ogłoszony.

Choć ZGN Wawer w dniu 24 kwietnia 2023 r. skierował do Wspólnoty Mieszkaniowej żądanie naprawy stwierdzonych przez inspektora nadzoru usterek, uniemożliwiających wynajęcie przedmiotowego lokalu, to przez kolejne przeszło 14 miesięcy pracownicy ZGN Wawer nie podjęli żadnych, skutecznych działań zmierzających do wyegzekwowania od Wspólnoty Mieszkaniowej remontu części wspólnych nieruchomości. Dopiero w lipcu 2024 r. członek zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej poinformował ZGN Wawer o przygotowaniach do remontu, w tym zabezpieczeniu stosownych środków finansowych na ten remont.

Jednocześnie należy zauważyć, iż z dokumentów przedstawionych podczas kontroli nie wynika, aby ZGN Wawer wystąpił do Wspólnoty Mieszkaniowej, na której spoczywał obowiązek wykonania remontu, o zapłatę odszkodowania w wysokości równej utraconym dochodom z tytułu niewynajęcia przedmiotowego lokalu.

Z wyjaśnień złożonych podczas kontroli przez Dyrektora ZGN Wawer wynika, iż głównym powodem wielomiesięcznej bezczynności w podjęciu działań zmierzających do wyegzekwowania od Wspólnoty Mieszkaniowej obowiązku wykonania remontu części wspólnych budynku był utrudniony kontakt z poprzednim administratorem budynku. Powody te, w szczególności w świetle braku wynajęcia przedmiotowego lokalu od przeszło 1,5 roku oraz utraconych dochodów z tego tytułu, nie mogą zostać uznane jako zasadne.

Podczas kontroli ustalono też, iż w ZGN Wawer przyjęto jednolitą praktykę polegającą na zawieraniu umów najmu na okres do lat 3, wyznaczając jako datę początkową obowiązywania umowy, przykładowo, 1 lipca 2024 r., a jako końcową – 30 czerwca 2027 r. Z kolei w przypadku umowy dotyczącej lokalu położonego w budynku przy ul. Trakt Lubelski, zawartej na okres 5 lat, jako początkową datę wskazano 1 stycznia 2022 r., a końcową 31 grudnia 2026 r., co było sprzeczne z zasadami obliczania terminów określonymi w art. 112 Kodeksu cywilnego.

W zakresie określania w umowach najmu terminu zapłaty pierwszego czynszu, tj. określania czy zapłata pierwszego czynszu następuje za okres od dnia obowiązywania umowy, czy też od dnia wydania lokalu (albo innego terminu początkowego), podczas kontroli ustalono, iż umowy zawarte po 2022 r. w ogóle nie regulowały tego zagadnienia.¹⁵

W myśl przepisów określających oddawanie w najem lokali użytkowych, załącznikiem do umowy najmu powinien być protokół pomiaru powierzchni lokalu wraz z planem lokalu.¹⁶ Tymczasem podczas kontroli ustalono, iż w 4 przypadkach, pomimo podpisania umowy z nowymi najemcami, protokół pomiaru powierzchni lokalu nie stanowił załącznika do umowy, o czym świadczy brak stosownych zapisów w umowach.

W zakresie zapewnienia kompletności danych zawartych w systemie **SEiZBiL**, dotyczących stanu prawnego i faktycznego lokali użytkowych oraz wprowadzania danych do tego systemu, na podstawie wygenerowanych z tego systemu zestawień (LOKALE – wykazano łącznie 142 lokale i NAJMY – łącznie 124 lokale), ustalono, iż w przypadkach wskazanych w Protokole kontroli nie uzupełniono wszystkich danych.¹⁷

Jednocześnie podczas kontroli ustalono, iż ZGN Wawer nie ustanowił wewnętrznych procedur lub wytycznych określających zasady wprowadzania i uzupełniania danych w SEiZBiL. Ponadto

¹⁵ załącznik nr 2 (wzór umowy najmu) do zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.) w § 8 ust. 1 zawiera zapis: „(...) Czynsz płacony jest od dnia ...”.

¹⁶ załącznik nr 2 (wzór umowy najmu) do zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych (z późn. zm.) w § 1 ust. 2 zawiera zapis: „Protokół pomiaru powierzchni lokalu wraz z planem lokalu stanowi załącznik do niniejszej umowy.”

¹⁷ Szczegółowe ustalenia w tym zakresie zawarto w Protokole kontroli

zakresy obowiązków poszczególnych pracowników nie przewidują realizacji zadań związanych z wprowadzaniem do SEiZBiL danych, co może świadczyć o naruszeniu standardu C.10 kontroli zarządczej.¹⁸

Przedstawiając powyższe ustalenia i oceny zalecam:

1. Bezzwłoczne podejmowanie wszystkich czynności zmierzających do ponownego zagospodarowania lokali użytkowych zwolnionych przez dotychczasowych najemców, a w szczególności bezzwłoczne przeznaczanie takich lokali do ponownego najmu i ogłaszanie konkursów na najem tych lokali, tak aby dochować terminów określonych zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy regulującym najem lokali użytkowych.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac remontowych, bez których oddanie w najem lokalu użytkowego nie jest możliwe, a które to prace obciążają wspólnotę mieszkaniową – bezzwłoczne egzekwowanie od wspólnot mieszkaniowych obowiązku wykonania tych prac, a także rozważenie wystąpienia wobec wspólnot mieszkaniowych z roszczeniem o zapłatę odszkodowania z tytułu utraconych korzyści.
3. Przeprowadzenie analizy przypadków lokali użytkowych położonych przy ul. Wspomnień 38 i ul. Kościuszkowców 80 oraz, w zależności od wyniku analizy, podjęcie działań zmierzających do dochodzenia odszkodowania w wysokości równej utraconym dochodom z tytułu niewynajęcia przedmiotowych lokali.
4. Załączanie do umów najmu lokali użytkowych protokołów pomiaru powierzchni lokali oraz planów lokali.
5. Ustalanie w umowach najmu daty końcowej najmu zgodnie z zasadami określonymi w art. 112 Kodeksu cywilnego.
6. Ustalenie wewnętrznych procedur określających zasady wprowadzania i uzupełniania danych w SEiZBiL, korelujących z zakresami obowiązków pracowników oraz przepisami zarządzenia nr 137/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie systemu informatycznego, w którym prowadzona będzie elektroniczna ewidencja zasobów lokalowych m. st. Warszawy (z późn. zm.).
7. Zaktualizowanie zakresów obowiązków poszczególnych pracowników, tak aby przewidywały realizację zadań związanych z wprowadzaniem do SEiZBiL danych.
8. Bieżące wprowadzanie do systemu SEiZBiL danych, informacji i dokumentów dotyczących lokali użytkowych, w myśl zasad określonych przepisami zarządzenia nr 137/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie systemu informatycznego, w którym prowadzona będzie elektroniczna ewidencja zasobów lokalowych m.st. Warszawy (z późn. zm.), a także zgodnie z wytycznymi Biura Polityki Lokalowej Urzędu m.st. Warszawy.

¹⁸ komunikat Nr 23 Ministra Finansów z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie standardów kontroli zarządczej dla sektora finansów publicznych oraz zarządzenie Nr 1613/2011 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 października 2011 r. w sprawie zasad funkcjonowania kontroli zarządczej w m.st. Warszawie (z późn. zm.)

Na podstawie § 22 ust. 10 Regulaminu organizacyjnego oraz § 41 ust. 1 Zarządzenia oczekuję od Pana Dyrektora, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia niniejszego Wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie realizacji zaleceń pokontrolnych i wykorzystaniu uwag zawartych w Wystąpieniu pokontrolnym lub przyczynach braku realizacji zaleceń pokontrolnych lub niewykorzystaniu uwag bądź o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub uchybień.

Na podstawie § 41 ust. 1 Zarządzenia zobowiązuje Pana Dyrektora do przekazania kopii ww. informacji Dyrektorowi Biura Kontroli.

PREZYDENT
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Rafał Trzaskowski

Do wiadomości:

1. Pani Aldona Machnowska-Góra – Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy
2. Pan Paweł Michalec – Burmistrz Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
3. Pan Marek Goluch – Dyrektor Biura Polityki Lokalowej