Załącznik nr 2 do Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy

Nr 1695/2019 z dnia 15.11.2019r.

UMOWA NR

**udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu/służebności gruntowej**

**zawarta w dniu**

**pomiędzy:**

**Miastem Stołecznym Warszawa, reprezentowanym przez:**

*……………………………………………………………………………………………………….*

na podstawie *……………………………………………………………………………………………………….*

zwanym dalej „**Właścicielem Nieruchomości**”

\*(*w sytuacji gdy m.st. Warszawa, konieczne jest dostosowanie umowy do stanu faktycznego)*

**a**

*………………………………………………………………………………………... z siedzibą w/adres*

*…………………………...................................................................................................................*

*wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr ……………………..reprezentowaną przez:*

*……………………………………………………………………………………………………………….*

*………………………………………………………………………………………………………………*

*(dane osobowe przedstawicieli Inwestora - osoby upoważnione na podstawie KRS lub pełnomocnictwo, gdy Inwestorem jest osoba fizyczna – adres, PESEL)*

**zwanym dalej „Inwestorem”**

**i**

*……………………………………………………………. z siedzibą w………………………………….*

*wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr................................ reprezentowaną przez:*

*……………………………………………………………………………………………………………….*

*………………………………………………………………………………………………………………. (dane osobowe przedstawicieli przedsiębiorstwa przesyłowego lub - osoby upoważnione na podstawie KRS lub pełnomocnictw, gdy przedsiębiorstwo przesyłowe nie jest* ***Inwestorem****)* ***zwany dalej „Uprawnionym”***\*

Zważywszy, że:

1) Inwestor zamierza realizować budowę ……….. na działce nr **...** obręb…., przy ul…….w Dzielnicy……………………,

2) Inwestycja opisana w pkt 1 powoduje konieczność budowy (sieci/urządzenia),

3) Sieci/urządzenia po wybudowaniu, stanowić będą/ stanowią (\*) własność …………………..,

4) Prezydent m.st. Warszawy wydał Zarządzenie…………..…., mocą którego   
po wybudowaniu sieci/urządzeń, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia odpowiednio służebności przesyłu/służebności gruntowej, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu lub w formie opłat rocznych, strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

**§ 1**

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym(\*) działki/ek oznaczonej/ych w ewidencji gruntów jako:

działka ewidencyjna nr **…………….** z obrębu **……………….**, położonej/ych   
w Warszawie w dzielnicy………….. przy ul. …………………………..,uregulowanej/ych w KW nr ………………………….

*Zarządcą/władającym* działki/ek ew. nr ………………………….. z obrębu ………………………. jest …………………………………………….., z siedzibą   
przy ul. ……………………………… w Warszawie.

1. W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie ze stanem na dzień..............toczy się\*/nie toczy się\* postępowanie na podstawie .....................................

3. **Inwestor** oświadcza że:

* 1. w dniu ………………………. uzyskał decyzję Nr ……………… o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....\*
  2. w dniu ………………………...  uzyskał opinię Nr …………., Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Urzędu m.st. Warszawy, uzgadniającą dokumentację projektową dla inwestycji, polegającej na budowie …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………....\*
  3. w dniu ……………………….. uzyskał uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej, polegające na budowie …………………………………………( odpis protokołu narady koordynacyjnej).\*

4. **Inwestor** oświadcza, iż opinia/uzgodnienie\*, o których mowa w ust. 3, jest aktualna i nie została zmieniona.

**§ 2**

1. **Właściciel Nieruchomości\*** wyraża zgodę na wykonanie przez **Inwestora** na części gruntu opisanego w § 1 ust.1 prac związanych z budową:

……………………………………………………………………………………………… (np. \_\_\_\_\_metrów bieżących + \_\_\_\_\_infrastruktura towarzysząca) zgodnie z opinią\*, z projektem stanowiącym załącznik mapowy do protokołu z narady koordynacyjnej\*, o której mowa w § 1 ust. 3, planem sytuacyjnym na kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego \*

Właściciel nie wyraża zgody na lokalizację innych urządzeń towarzyszących\*.

(*określenie terenu niezbędnego do realizacji inwestycji zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy).*

1. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określony w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach,   
   o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1, dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**.
2. Zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminach określonych   
   w § 5 ust. 1 lit a) i lit b) z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłaty nie zostaną wniesione przez Inwestora. Przez wniesienie opłat strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości \*.**

**§ 3**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z wnioskiem na okres *(nie dłużej niż   
   36 miesięcy)* ,licząc od dnia jej zawarcia.
2. Przedłużenie umowy na 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 lit a)*,* przy czym z wnioskiem   
   o sporządzenie aneksu Inwestor winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed datą zakończenia umowy*.*
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane w terminie ……… miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu Inwestorowi do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 11, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.
4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa   
   § 4 ust. 14.

**§ 4**

1. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów,   
   po spełnieniu warunków technicznych.
2. Inwestor oświadcza, że zobowiązuje się przekazać inwestycję, o której mowa § 2 ust. 1   
   na rzecz Uprawnionego.
3. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na Nieruchomości opisanej w § 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust.1.
4. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186, ze zm) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r., poz. 725 ze. zm.), ustawy z dnia   
   23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2067, ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U.  z 2018r., poz. 1614, ze zm.).
5. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie\*/zgłoszenia robót budowlanych\*/po protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela **Właściciela Nieruchomości** *(przedstawiciel Właściciela - Wydział ……………………………  
   dla Dzielnicy ………………… - telefon kontaktowy …………………………….)*. Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren, **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram prac.
6. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości   
   i nie będzie się domagał ich zwrotu od m.st. Warszawy.
7. **Inwestor** oświadcza, iż wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.
8. **Inwestor** oświadcza, iż w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od m.st. Warszawy.
9. **Inwestor** jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.
10. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicym.st. Warszawy, zarządcą lub administratorem Nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicym.st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m.st. Warszawy.
11. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym   
    z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia   
    z Inwestorem terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.   
    W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć   
    na własny koszt.
12. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane   
    (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.).
13. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa   
    w ust. 11, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa   
    w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest   
    do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez Właściciela gruntu.
14. W przypadku braku zgłoszenia przez Inwestora zakończenia prac, o których mowa   
    w ust. 11, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie   
    za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.
15. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

**§ 5**

1. **Inwestor** wniesie następujące opłaty z tytułu:

a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1, jednorazowo w wysokości ....................(+ % podatku od towarów i usług VAT), (słownie złotych:..........................),w **terminie 14 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy,

b) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, jednorazowo w wysokości ................ (+ % podatku od towarów i usług VAT), (słownie złotych:....................)   
**w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu**.

2. Opłaty o których mowa w ust. 1, **Inwestor** wniesie przelewem na rachunek bankowy\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a kopię dowodu wpłaty przedłoży \_\_\_\_\_\_\_ przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

3. W przypadku wniesienia opłat opisanych w ust. 1 lit. a i b po terminie, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie/  
lub odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych (\*).

4. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłat, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.

5. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.

6. **Właściciel Nieruchomości** wystawi Inwestorowi fakturę VAT.

7.  W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora/**wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1 lit. a, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta Inwestora, w terminie 14 dni po złożeniu przez Inwestora oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.

**§ 6**

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dniprzed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję   
w wysokości *(nie mniejszej niż dwukrotna opłata z tytułu korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji liniowej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. b)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) przelewem na rachunek depozytowy **Bank \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nr rachunku**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży \_\_\_\_\_\_\_ przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.

3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego Inwestora, po wykonaniu inwentaryzacji wrazz oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 11 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.

4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 13.

5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7 kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego Inwestora, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.

6. Inwestor zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zwrotu Nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu umowy.

7. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone Właścicielowi Nieruchomości w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia.

8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa   
w pkt 7 **Właściciel Nieruchomości** może odstąpić od zawarcia umowy.

**§ 7**

1. W przypadku zbycia/zwrotu(\*) przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości   
   lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji   
   od **Właściciela Nieruchomości**, o jej zbyciu lub zwrocie.
2. Strony ustalają,że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wyniknąć z postanowień ust. 1.

**§ 8**

1. **Uprawniony/Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie odpowiednio służebności przesyłu/służebności gruntowej na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.
2. **Uprawniony/Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji,   
   o której mowa § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia umowy udostępnienia gruntu, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m.st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m2) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.
3. **Uprawniony/Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy,   
   a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż   
   6 miesięcy, licząc od dnia poinformowania **Uprawnionego/Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Uprawnionemu/Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją   
   o terminie jej zawarcia.
6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Uprawniony/Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej   
   w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe   
   ze względu na przebieg inwestycji liniowej*.*
7. W przypadku, gdy inwestycja liniowa przebiega przez Nieruchomości objęte roszczeniami, o których mowa w § 1 ust. 2, **Uprawniony/Inwestor** oświadcza, że zwolni   
   m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.
8. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Uprawniony/Inwestor** wniesie **w terminie 14 dni** przed protokolarnym wydaniem gruntu**,** zaliczkę w wysokości *(równej 30% opłaty za udzielenie zgody na udostępnienie gruntu*, *zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 1 zarządzenia)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_\_\_\_\_), przelewem na rachunek depozytowy **Bank**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **nr rachunku**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży \_\_\_\_\_\_\_ przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
10. **Uprawniony/Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy   
    w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 8, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
11. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Uprawnionego/Inwestora**, po zawiadomieniu przez m.st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 8 nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Uprawniony/Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.
13. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 7 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona **Uprawnionemu/Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy   
    o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Uprawnionego/Inwestora) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.
14. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m.st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona **Uprawnionemu/Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Uprawnionego/Inwestora) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.

**§ 9**

Jakiekolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

**Inwestor/Uprawniony\*, Inwestor\*, Uprawniony oświadczają\***, że znany jest im fakt,   
iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1   
ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U.   
z 2019 r., poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

**§ 12**

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:

**Właściciel Nieruchomości** – **………………………………………………………….**

**Inwestor……………...…………………………………………………………….…**

**Uprawniony …………………………………………………………………………..**

1. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora   
   za skutecznie doręczoną.
2. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

**§ 13**

Umowa została zawarta w 4/6 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla: ………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………….

**WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI\* UPRAWNIONY**

**………………**

**INWESTOR\***

**……………….**

\* niepotrzebne skreślić