**GP-OR.0050.1695.2019**

**ZARZĄDZENIE NR 1695/2019 r.**

**PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**z dnia 15 listopada 2019 r.**

**w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy   
lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(t.j. Dz. U. 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815), art. 5 ustawy z dnia 15 marca 2002r.   
o ustroju m.st. Warszawy (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 1817), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204)1), w związku z treścią § 9 załącznika   
do uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 119, poz. 2927 ze zm.)2) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

* 1. Dzielnicy m.st. Warszawy – rozumie się przez to jednostkę pomocniczą m.st. Warszawy, o której mowa w art. 5 ustawy o ustroju miasta stołecznego Warszawy;
  2. Inwestorze – rozumie się przez to podmiot realizujący inwestycję liniową;
  3. Nieruchomości – rozumie się przez to nieruchomość, dla której jest prowadzona księga wieczysta w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece, stanowiącą własność m.st. Warszawy, a także przysługujące m.st. Warszawa prawo użytkowania wieczystego do takiej nieruchomości;
  4. Pełnomocniku – rozumie się przez to osoby posiadające pełnomocnictwa Prezydenta   
     m.st. Warszawy do udostępniania Nieruchomości m.st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowej oraz składania oświadczeń woli o obciążeniu ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu;
  5. Realizacji inwestycji liniowej – rozumie się przez to budowę, przebudowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów lub urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów, energii elektrycznej i sieci teletechnicznych, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów lub urządzeń;
  6. Uprawnionym – rozumie się przez to przedsiębiorcę przesyłowego, na rzecz którego właściciel lub użytkownik wieczysty Nieruchomości działający przez Pełnomocnika, ustanowi służebność przesyłu;
  7. Urzędzie - rozumie się przez to Urząd m.st. Warszawy;
  8. Urzędzie dzielnicy – rozumie się przez to organizacyjnie wyodrębnioną część Urzędu   
     m.st. Warszawy właściwą dla dzielnicy m.st. Warszawy;
  9. Właścicielu urządzeń – rozumie się osobę prawną lub fizyczną, która poniosła koszty budowy urządzeń nie przekazanych na rzecz Uprawnionego.

1) Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492. poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924.

2) Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536,   
z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669,   
z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533 oraz z 2014 r. poz. 3524, z 2017r. poz. 4899, z 2019 r. poz. 10663.

**§ 2**. 1. Zgoda na udostępnienie gruntu stanowiącego własność m.st. Warszawy lub będącego   
w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy, w celu realizacji inwestycji liniowej, a także przebudowy polegającej na wykonaniu prac ziemnych, naziemnych, nadziemnych, modernizacji, zmianie przebiegu lub parametrów – w szczególności takich jak długość i szerokość, powodujących zwiększenie zajętego terenu, udzielana jest przez m.st. Warszawę, w imieniu którego działa Pełnomocnik, na wniosek Inwestora i następuje poprzez zawarcie umowy udostępnienia gruntu na okres zgodny   
z wnioskiem, nie dłuższy niż 36 miesięcy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.

2. Udostępnienie gruntu stanowiącego własność m.st. Warszawy lub będącego w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy w celu określonym w ust. 1, może nastąpić wyłącznie pod warunkiem zapewnienia jak najmniejszej ingerencji w Nieruchomość, w szczególności przeznaczenia   
jak najmniejszej powierzchni gruntu pod inwestycję i takiej jej lokalizacji w granicach Nieruchomości, aby zminimalizować ewentualne przeszkody w dalszym dysponowaniu Nieruchomością   
lub zmniejszenie wartości Nieruchomości.

3. Po realizacji celu określonego w ust. 1, Nieruchomość, na której został on zrealizowany, obciążana jest odpowiednio służebnością przesyłu/służebnością gruntową na rzecz Uprawnionego/właściciela nieruchomości władnącej, w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwej eksploatacji inwestycji liniowej, odpowiednio na warunkach określonych w § 7 zarządzenia,   
z zastrzeżeniem § 10 ust.4.

4. W przypadku, gdy po realizacji celu określonego w ust. 1, brak jest możliwości ustanowienia służebności przesyłu, gdyż urządzenie nie weszło w skład sieci przedsiębiorcy przesyłowego, Nieruchomość, obciążana jest do czasu nabycia własności sieci lub urządzeń przez przedsiębiorcę przesyłowego, służebnością gruntową na rzecz właściciela nieruchomości władnącej, do której zostanie przeprowadzona inwestycja liniowa, z wynagrodzeniem w formie opłat rocznych, odpowiednio   
na warunkach określonych w § 7 zarządzenia.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, po przejęciu własności sieci lub urządzeń przez przedsiębiorcę przesyłowego ustanawia się służebność przesyłu na czas nieokreślony,   
na Nieruchomości, na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, odpowiednio na warunkach określonych   
w § 7 zarządzenia.

6. W przypadku, gdy po realizacji celu określonego w ust. 1, urządzenie nie stanowi własności przedsiębiorstwa przesyłowego, Nieruchomość jest obciążana służebnością gruntową na rzecz właściciela nieruchomości władnącej, do której zostanie przeprowadzona inwestycja liniowa, na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem odpowiednio na warunkach określonych w § 7 zarządzenia.

7. Udostępnienie i obciążenie Nieruchomości odpowiednio służebnością przesyłu, służebnością gruntową należy poprzedzić badaniem stanu prawnego tej Nieruchomości.

8. Zgoda na zlokalizowanie inwestycji liniowej w budynku, jest wyrażana przez Pełnomocnika, w oparciu o posiadane pełnomocnictwo, po uzgodnieniu z zarządcą lub administratorem budynku,   
w formie pisemnego oświadczenia przy odpowiednim zastosowaniu zasad wynikających z zarządzenia, w tym w szczególności dotyczących odpłatności.

9. Po wygaśnięciu okresu na jaki została zawarta umowa, o której mowa w ust. 1 i dokonaniu przez Inwestora protokolarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa   
w ust. 1, do czasu obciążenia Nieruchomości odpowiednio służebnością przesyłu/służebnością gruntową na rzecz Uprawnionego/właściciela nieruchomości władnącej, Inwestor będzie zobowiązany do comiesięcznego wnoszenia opłaty za korzystanie z gruntu, na którym została zrealizowana inwestycja w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należny podatek   
od towarów i usług (VAT), zgodnie z zarządzeniem Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia   
5 maja 2017r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym jest Prezydent m.st. Warszawy z późn. zm. (opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy).

**§ 3.** 1. Wnioski o zawarcie umowy o udostępnienie gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej, kierowane są do Dzielnicy m.st. Warszawy właściwej ze względu na położenie Nieruchomości.

2. W przypadku, gdy inwestycja liniowa przebiega przez więcej niż jedną dzielnicę, wnioski   
o udostępnienie gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej kierowane są do Dzielnic m.st. Warszawy właściwych ze względu na położenie Nieruchomości.

3. Wzór wniosku o udostępnienie gruntu dla celów, o których mowa w § 2 ust. 1 wraz   
z określeniem zasad korzystania z gruntu, z wykazem niezbędnych załączników, stanowi **załącznik nr 1** do zarządzenia.

4. Wzór umowy udostępnienia gruntu, o której mowa w § 2 ust. 1**,** wraz z wnioskiem   
o ustanowienie służebności przesyłu/służebności gruntowej stanowi **załącznik nr 2** do zarządzenia.

5. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach dostosowanie wzoru umowy, o którym mowa   
w § 3 ust. 4 do stanu faktycznego, o ile nie pozostanie to w sprzeczności z zasadami określonymi   
w zarządzeniu.

**§ 4.** 1. W przypadku inwestycji realizowanych przez m.st. Warszawa na Nieruchomości,   
nie zawiera się umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, zgodę na dysponowanie Nieruchomością w celu realizacji inwestycji liniowej wydaje Pełnomocnik właściwy ze względu na położenie Nieruchomości,   
w oparciu o posiadane pełnomocnictwo, w formie pisemnego oświadczenia.

3. Po realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, Nieruchomość obciążana jest służebnością przesyłu na rzecz Uprawnionego, w zakresie niezbędnym do właściwej eksploatacji inwestycji liniowej, odpowiednio na warunkach określonych w § 7 zarządzenia, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4.

4. W przypadku, gdy realizacja inwestycji liniowej służy zapewnieniu nieruchomości   
m.st. Warszawy dostępu do mediów i realizowana jest przez Inwestora, opłaty o których mowa w § 6, ustala się w wysokości 10 % kwoty opłat wynikających z załącznika nr 3 do zarządzenia.

**§ 5.** 1.Wniosek Inwestora, o którym mowa w § 2 ust. 1, wymaga uzgodnienia z odpowiednimi dla Dzielnicy m.st. Warszawy komórkami lub jednostkami, w szczególności z wydziałami: do spraw architektury i budownictwa, infrastruktury, ochrony środowiska, a także z administratorem, zarządcą Nieruchomości, konserwatorem zabytków. Pełnomocnik właściwy do udzielenia zgody, zawiadamia właściwe komórki lub jednostki o złożonym wniosku, a w przypadku braku z ich strony pisemnych zastrzeżeń w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, inwestycję uznaje się za uzgodnioną.

2. Udostępnienie gruntu w celu opisanym w § 2 ust. 1 wymaga analizy praw do Nieruchomości przysługujących osobom trzecim.

**§ 6.** 1. Udzielenie zgody na udostępnienie gruntu stanowiącego własność m.st. Warszawy   
lub będącego w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy, w celach wskazanych w § 2 ust. 1 następuje odpłatnie.

2. Ustala się minimalne jednorazowe stawki opłaty netto za 1 mb inwestycji liniowej objętej zgodą na udostępnienie gruntu, określone w **załączniku nr 3** do zarządzenia. Długość inwestycji liniowej określa się na podstawie załącznika mapowego do protokołu z narady koordynacyjnej – zgodnie z art. 28b – 28f ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.   
z 2019r. poz. 725, ze zm.) – o ile przepisy tego wymagają. W przypadku braku protokołu z narady koordynacyjnej, projekt zagospodarowania terenu winien być, zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2018r., poz. 1935) sporządzony na kopii mapy   
dla celów projektowych, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, na której należy czytelnie i jednoznacznie oznaczyć nieruchomość, której dotyczy wniosek Inwestora, oznaczyć wszystkie projektowane elementy (obiekty budowlane) objęte wnioskiem, rodzaj użytków i ich granice wraz z czytelną legendą oraz umieszczonymi w metryce projektu podpisami wszystkich projektantów z naniesionymi wymaganymi uzgodnieniami.

3. W umowie udostępnienia gruntu, o której mowa w § 2 ust. 1, zobowiązuje się Inwestora   
do wniesienia opłat z tytułu:

1) udzielenia zgody na udostępnienie gruntu w celach określonych w § 2 ust. 1, wg stawek określonych w załączniku nr 3, z uwzględnieniem współczynników dla poszczególnych Dzielnic   
m.st. Warszawy,

2) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji liniowej, w wysokości odpowiadającej iloczynowi miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego netto pod zaplecze budowy   
i ilości miesięcy, zgodnie z zarządzeniem Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017r. w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy   
i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym jest Prezydent m.st. Warszawy z późn. zm. (opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy), powiększonej   
o należny podatek od towarów i usług (VAT),

3) kaucji, w wysokości minimum dwukrotnej opłaty z tytułu korzystania z gruntu niezbędnego   
do realizacji inwestycji liniowej, o której mowa w pkt 2, w celu zabezpieczenia przywrócenia gruntu   
do stanu pierwotnego.

4. Opłaty, o których mowa:

1) w ust. 3 pkt 1, wnosi się w formie jednorazowego wynagrodzenia, w terminie 14 dni   
od podpisania umowy udostępnienia gruntu,

2) w ust. 3 pkt 2, wnosi się w formie jednorazowego wynagrodzenia, w terminie 14 dni przed wydaniem gruntu w formie protokołu zdawczo – odbiorczego,

3) w ust. 3 pkt 3, wnosi się w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu.

5. W umowie udostępnienia gruntu zobowiązuje się Inwestora do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zwrotu Nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania   
z gruntu, po wygaśnięciu umowy.

**§ 7.** 1. Ustanowienie służebności przesyłu/służebności gruntowej na Nieruchomości następuje odpłatnie, po zrealizowaniu inwestycji liniowej.

2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu/służebności gruntowej, o której mowa w § 2 ust. 3, 5 i 6 ustala się w wysokości równej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie m.st. Warszawy, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT).

3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa w § 2 ust. 4, ustala się w wysokości równej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie m.st. Warszawy w formie opłat rocznych, powiększonych   
o należny podatek od towarów i usług (VAT).

4. W przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 3 ustala się wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 1000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc), powiększone   
o należny podatek od towarów i usług (VAT), z uwzględnieniem współczynników korygujących określonych w załączniku nr 3 do zarządzenia dla poszczególnych Dzielnic m.st. Warszawy.

5. Wynagrodzenie jednorazowe wnosi się w terminie umożliwiającym stwierdzenie, że w dniu zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu/służebności gruntowej , wymagana kwota znajduje się na rachunku bankowym m.st. Warszawy lub w depozycie kancelarii notarialnej przygotowującej umowę.

6. Wynagrodzenie w formie opłat rocznych, o którym mowa w ust. 3 wnosi się za pierwszy rok, w którym została zawarta umowa, w terminie umożliwiającym stwierdzenie, że w dniu zawarcia umowy ustanowienia służebności gruntowej wymagana kwota znajduje się na rachunku bankowym   
m.st. Warszawy lub w depozycie kancelarii notarialnej przygotowującej umowę.

7. Umowa ustanowienia służebności przesyłu/służebności gruntowej wymaga formy aktu notarialnego, a prawo to ujawniane jest w księdze wieczystej Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. W przypadku zawarcia umowy ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa   
w § 2 ust. 4, nie ujawnia się służebności gruntowej w księdze wieczystej Nieruchomości oraz zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do nieskładania wniosku o wpis uprawnienia   
w księdze wieczystej nieruchomości władnącej.

9. W przypadku zawarcia umowy ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa   
w § 2 ust. 4, właściciel nieruchomości władnącej udzieli m.st. Warszawa, nieodwoływalnego   
i niewygasającego z chwilą śmierci osoby fizycznej lub wykreślenia osoby prawnej z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwa do złożenia w jego imieniu oświadczenia o zgodzie   
na wykreślenie służebności gruntowej z księgi wieczystej, w przypadku jej wygaśnięcia, gdy taki wniosek o wpis został złożony, a także oświadczenia o zrzeczeniu się służebności gruntowej   
w okolicznościach, gdy służebność gruntowa utraciła znaczenie dla nieruchomości władnącej.

10. W przypadku zawarcia umowy ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa   
w § 2 ust. 4, właściciel nieruchomości władnącej zobowiąże się, że w przypadku zbycia nieruchomości, na rzecz której zostanie ustanowiona służebność gruntowa, dołoży należytej staranności, aby nabywca udzielił m.st. Warszawa umocowania, o którym mowa w ust. 9.

11. W umowie ustanowienia służebności gruntowej, o której mowa w § 2 ust. 4 zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zwrotu Nieruchomości i zapłaty wynagrodzenia.

12. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu/służebności gruntowej z wynagrodzeniem w formie opłat rocznych, zobowiązuje się Uprawnionego do poddania się rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia.

13. W umowie udostępnienia gruntu, o której mowa w § 2 ust. 1 zobowiązuje się Uprawnionego/ właściciela nieruchomości władnącej (właściciela urządzeń) do uiszczenia zaliczki w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu w wysokości równej 30% opłaty za udzielenie zgody   
na udostępnienie gruntu, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt. 1, na poczet wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.

14. Kwota, o której mowa w ust. 13, zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność   
i jest warunkiem protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

15. Koszty zawarcia umowy, o której mowa w ust. 7 oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu/służebności gruntowej, pokrywa Uprawniony/ właściciel nieruchomości władnącej (właściciel urządzeń).

16. W przypadku, gdy inwestycja liniowa przebiega przez Nieruchomości, co najmniej dwóch sąsiadujących ze sobą Dzielnic m.st Warszawy, umowę ustanowienia służebności zawierają Pełnomocnicy właściwi ze względu na położenie Nieruchomości w granicach dzielnicy, na obszarze której zlokalizowana jest inwestycja liniowa.

**§ 8.** 1. W przypadku wystąpienia awarii istniejącej inwestycji liniowej, podmiot dokonujący jej usunięcia może przystąpić do jej naprawienia po niezwłocznym zgłoszeniu tego faktu do właściwej komórki Urzędu Dzielnicy m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przystąpienie do usunięcia awarii bez zgłoszenia,   
o którym mowa w ust. 1 z tym, że podmiot który dokonał jej usunięcia jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu do właściwej komórki Urzędu Dzielnicy m.st. Warszawy, nie później niż w ciągu 3 dni   
od wystąpienia awarii.

3. Podmiot, o którym mowa w ust. 1 zobowiązany jest do przekazania do Urzędu Dzielnicy   
m.st. Warszawy pisemnej informacji dotyczącej terminu rozpoczęcia i zakończenia robót związanych   
z usuwaniem awarii, a także do protokolarnego przekazania gruntu przedstawicielowi m.st. Warszawy.

4. Udostępnienie gruntu w celu usunięcia awarii następuje odpłatnie, z wyłączeniem części gruntu obciążonego służebnością przesyłu lub odpowiednią służebnością gruntową.

5. Opłata, o której mowa w ust. 4 jest naliczana według stawek czynszu dzierżawnego   
pod zaplecze budowy, określonych w zarządzeniu Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m.st. Warszawy.

**§ 9.** 1. Rejestr umów służebności zawartych przez dzielnice prowadzą właściwe komórki Urzędu Dzielnicy m.st. Warszawy.

2. Komórka prowadząca rejestr, o którym mowa w ust. 1 przygotowuje sprawozdanie   
z wykonania umów do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały zawarte umowy,   
w sposób i w formie wskazanej przez podmiot nadzorujący wykonywanie zarządzenia.

**§ 10.** 1. Zarządzenie nie dotyczy gruntów m.st. Warszawy oddanych w użytkowanie wieczyste lub trwały zarząd.

2. Zarządzenie nie dotyczy gruntów stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy   
z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068, ze zm.), do których stosuje się Uchwałę Nr XXXI/666/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 maja 2004r*.*w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze   
m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 ze. zm.).

3. W przypadku Nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1474, ze zm.) zgodę na udostępnienie gruntu, wydaje podmiot składający wniosek o wydanie w/w decyzji (tzw. ZRID).

4. W przypadku Nieruchomości objętych decyzją, o której mowa w ust. 3, nie obciąża się Nieruchomości służebnością.

**§ 11.** Wykonanie zarządzenia powierza się zarządom Dzielnic.

**§ 12.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Mienia Miasta   
i Skarbu Państwa.

**§ 13.** Traci moc Zarządzenie Nr 2920/2005 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie zasad udostępniania gruntów stanowiących własność m.st. Warszawy w celu realizacji, modernizacji, naprawy, konserwacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych   
wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

**§ 14** 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent**

**Miasta Stołecznego Warszawy**

**/-/ Rafał Trzaskowski**