Załącznik

do Zarządzenia Nr 654/2025

Prezydenta m.st. Warszawy

z 16.04.2025 r.

**WYKAZ NR BM-WV-D1-21/2025**

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie w dzielnicy Mokotów w rejonie ul. Nadrzecznej została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewid. nr: 58/1 i 58/2 z obrębu 1-07-03.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres** | **ul.** **Nadrzeczna** |
| **Nr działek ewidencyjnych** | 57/4 |
| **Nr obrębu** | 1-07-03 |
| **Oznaczenie KW** | WA2M/00212331/9 |
| **Powierzchnia działek** | 283 m2 |
| **Opis** | Grunt niezabudowany, objęty umową dzierżawy z terminem obowiązywania do 28 lutego 2027 r. |
| **Przeznaczenie w planie miejscowym** | Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Osady Siekierki, zatwierdzony uchwałą nr XI/318/2007 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 czerwca 2007 r. Zgodnie z ww. planem działka ewid. nr 57/4 oznaczona jest na rysunku planu symbolem 19 M,U – przeznaczonym pod wszelkie formy mieszkalnictwa jako przeznaczenie podstawowe oraz usługi nieuciążliwe dla otoczenia wzdłuż ciągu ul. Bartyckiej jako przeznaczenie równoważne zabudowie mieszkaniowej (max 20% udział w wykorzystaniu tego terenu). |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż |
| **Cena nieruchomości** | **665 000 zł netto + VAT** (według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego, obecnie 23%). |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. Tytusa Chałubińskiego 8) |