Załącznik do Zarządzenia Nr 642/2025 Prezydenta m.st. Warszawy z 14 kwietnia 2025 r.

**WYKAZ NR 38/WI/2025**

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Warszawie, Dzielnicy Wawer, przy ul. Deptak, została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres** | ul. Deptak |
| **Nr działki ewidencyjnej** | 145/17 |
| **Nr obrębu** | 3-12-73 |
| **Oznaczenie KW** | WA6M/00516463/2 |
| **Powierzchnia działki** | 104 m2 |
| **Opis** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana |
| **Przeznaczenie w planie miejscowym** | Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem (M3).12 - rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach leśnych. |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej  |
| **Cena** | **73.456,00 zł**Sprzedaż będzie zwolniona od podatku VAT,zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8) |