**ZARZĄDZENIE NR 638/2025**

**PREZYDENTA Miasta Stołecznego Warszawy**

**z 11 kwietnia 2025 .**

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową przejścia i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy, położonej w Warszawie w dzielnicy Mokotów przy ul. Bobrowieckiej**

Na podstawie art. 26 ust. 4 w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), § 9 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 119 poz. 2927 z późn.zm.)[[1]](#footnote-1), zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie służebnością gruntową przejścia i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy, położonej w Warszawie w dzielnicy Mokotów przy ul. Bobrowieckiej,oznaczonej jako działka ew. nr 34/2 z obrębu 1-03-11 o pow. 102 m2, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA2M/…..

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Jedwabniczej oznaczonych jako działka ew. nr 6 z obrębu 1-03-11, uregulowana w księdze wieczystej nr WA2M/……. oraz działka ew. nr 5/3 z obrębu 1-03-11, uregulowana w księdze wieczystej nr WA2M/…...

3. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie wykonywana na gruncie o powierzchni 102 m² stanowiącym całą działkę ewidencyjną nr 34/2 z obrębu 1-03-11, w obszarze oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia literami: A-B-C-D-E-F-A.

**§ 2.** 1.Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1, ustala się wynagrodzenie jednorazowe w wysokości 39 833,00 zł netto (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści trzy), powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy, która obecnie wynosi 23%.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi kwotę ustaloną w oparciu o operat

szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Urzędu Dzielnicy Mokotów.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

**§ 4.**1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY**

**/-/ Renata Kaznowska**

**Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy**

1. Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262 poz. 7132, z 2005 r. Nr 82 poz. 2189 i Nr 183 poz. 5853, z 2006 r. nr 199 poz. 7568, z 2007 r. Nr 254 poz. 7536, z 2008 r. Nr 62 poz. 2262 i Nr 110 poz. 3962, z 2009 r. Nr 221 poz. 7006, z 2010 r. Nr 152 poz. 3669, z 2011 r. Nr 94 poz. 3004 i Nr 239 poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524, z 2017 r. poz. 4899, z 2019 r. poz. 10663, z 2021 r. poz. 613 oraz z 2022 r. poz. 12174 [↑](#footnote-ref-1)