Załącznik

do Zarządzenia Nr 92/202

Prezydenta m.st. Warszawy

z 23 stycznia 2025 r.

**WYKAZ NR BM-WV-D1-6/2025**

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, że część nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie w dzielnicy Praga – Północ przy ul. B. Brechta została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewid. nr 152 z obrębu 4-12-03.

|  |  |
| --- | --- |
| **Adres** | **ul.** **B. Brechta** |
| **Nr działek ewidencyjnych** | 151/1 |
| **Nr obrębu** | 4-12-03 |
| **Oznaczenie KW** | WA3M/00495684/2 |
| **Powierzchnia działek** | 250 m2 |
| **Opis** | Grunt niezabudowany, objęty umową dzierżawy z terminem obowiązywania do 31 grudnia 2026 r. |
| **Przeznaczenie w planie miejscowym** | Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowa Praga II, zatwierdzony uchwałą nr LXI/1683/2013 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. Zgodnie z ww. planem działka ewid. nr 151/1 zlokalizowana jest w strefie 1.MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi handlu, gastronomii, kultury, rzemiosła, biurowe, oświaty, zdrowia. |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż |
| **Cena nieruchomości** | **1 500 000 zł netto + VAT** (według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy w formie aktu notarialnego, obecnie 23%). |
| **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** | 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu (wnioski można składać w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. Tytusa Chałubińskiego 8) |