Załącznik

do Zarządzenia Nr 88/2025

Prezydenta m.st. Warszawy

z 23.01.2025 r.

# **WYKAZ NR BM-WV-D2-5/2025**

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość zabudowana stanowiąca własność miasta stołecznego Warszawy, położona w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy przy ul. Rynek Starego Miasta 2, została przeznaczona do oddania w użytkowanie w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), na rzecz Staromiejskiego Domu Kultury z siedzibą w Warszawie.

|  |  |
| --- | --- |
| Adres | ul. Rynek Starego Miasta 2 |
| Nr działek ewidencyjnych, na których wykonywane będzie prawo użytkowania | 41 |
| Nr obrębu | 5-02-09 |
| Oznaczenie KW | WA4M/00151398/4 |
| Powierzchnia gruntu, na którym wykonywane będzie prawo użytkowania | 184 m² |
| Opis | Grunt zabudowany |
| Przeznaczenie w planie miejscowym | Działka nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się w granicach obszaru objętego uchwałą nr XCII/2354/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Miasta. W projekcie planu nieruchomość przy ul. Rynek Starego Miasta 2 położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku i w tekście ww. planu symbolem C7.4 UK dla którego ustala się przeznaczenie – tereny usług kultury. |
| Okres użytkowania | 30 lat |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania | 1 zł netto za 1 m2 gruntu rocznie tj. 184 zł netto + należny podatek VAT |
| Termin wnoszenia opłat | Wynagrodzenia płatne do 31 marca każdego roku |
| Wnioski i zastrzeżenia | Dotyczące oddania ww. nieruchomości w użytkowanie można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) |