**ZARZĄDZENIE NR 7/2025**

**PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**z 3 stycznia 2025 r.**

**w sprawie obciążenia służebnościami gruntowymi nieruchomości stanowiących własność Miasta Stołecznego Warszawy, położonych w Warszawie w dzielnicy Rembertów, uregulowanych w KW nr**

Na podstawie art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, 1237) art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024, poz. 1145, 1222), § 2 ust. 2 i § 9 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXVIII/534/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 119, poz. 2927 z późn. zm.[[1]](#footnote-1)) § 2 ust. 5 i 7 oraz § 7 ust. 1, 2, 5 i 7 zarządzenia Nr 1695/2019 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych, zmienionego zarządzeniem Nr 1170/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 września 2020 r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1.Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przejścia i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stołecznego Warszawy, położonej przy ul. Pilarzy w dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 234, 237, 189, 207, 247, 249, 181/1, 196/1, 202, 206, 215, 188, 185, 208, 216/1, 216/2 o pow. 11646 m2 z obrębu 3-09-17, uregulowanej w księdze wieczystej nr.

2. Służebność przejścia i przejazdu, o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o pow. 1118 m2, stanowiącym część działki ew. nr 208 o pow. 1318 m2 z obrębu 3-09-17, w granicach opisanych w załączniku nr 1 do zarządzenia literami A-B-C-D-E-F-G-H-A.

3. Służebność przejścia i przejazdu w granicach opisanych w ust. 2, ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy oznaczonej jako działka ew. nr 148 o pow. 292 m2 z obrębu 3-09-17, uregulowanej w księdze wieczystej nr.

4. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, ustala się wynagrodzenie jednorazowe w wysokości 27 000 zł netto(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych 00/100), powiększone o podatek VAT (według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy, która obecnie wynosi 23%), co stanowi 33 210,00 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście dziesięć złotych 00/100). Wynagrodzenie płatne będzie przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** 1.Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przejścia i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stołecznego Warszawy, położonej w Warszawie w dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy przy ul. Chełmżyńskiej uregulowanej w księdze wieczystej, oznaczonej jako dz. ew. nr 5/2, 5/6 z obrębu 3-08-01 o łącznej powierzchni 1546 m2.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o pow. 270 m2, stanowiącym część działki ew. nr 5/2 z obrębu 3-08-01, w granicach opisanych w załączniku nr 2 do zarządzenia literami A-B-C-D-E-A.

3. Służebność przejścia i przejazdu w granicach opisanych w § 2 ust. 1, ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 20/41 z obrębu 3-08-04 o pow. 3094 m2, uregulowanej w księdze wieczystej nr.

4. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1, ustala się wynagrodzenie jednorazowe w wysokości 38 000 zł netto(słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100), powiększone o podatek VAT (według stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy, która obecnie wynosi 23%), co stanowi 46 740 zł brutto (czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100). Wynagrodzenie płatne będzie przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Służebności, o których mowaw § 1 i § 2, zostaną ustanowione pod warunkiem zobowiązania się właścicieli nieruchomości władnących do ich wykonywania w sposób jak najmniej utrudniający korzystanie z nieruchomości obciążonych przez właściciela oraz osoby trzecie korzystające z nich na podstawie innych tytułów prawnych.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Dzielnicy Rembertów Miasta Stołecznego Warszawy oraz Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Rembertów Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 5.**1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY**

**/-/ Tomasz Mencina**

**Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy**

1. Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524, z 2017 r. poz. 4899, z 2019 r. poz. 10663, z 2021 r. poz. 613 oraz z 2022 r., poz. 12174 [↑](#footnote-ref-1)