ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY M. ST. WARSZAWY
NR ..... Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

# PASA NADWIŚLAŃSKIEGO

W DZIELNICY ŻOLIBORZ M. ST. WARSZAWY

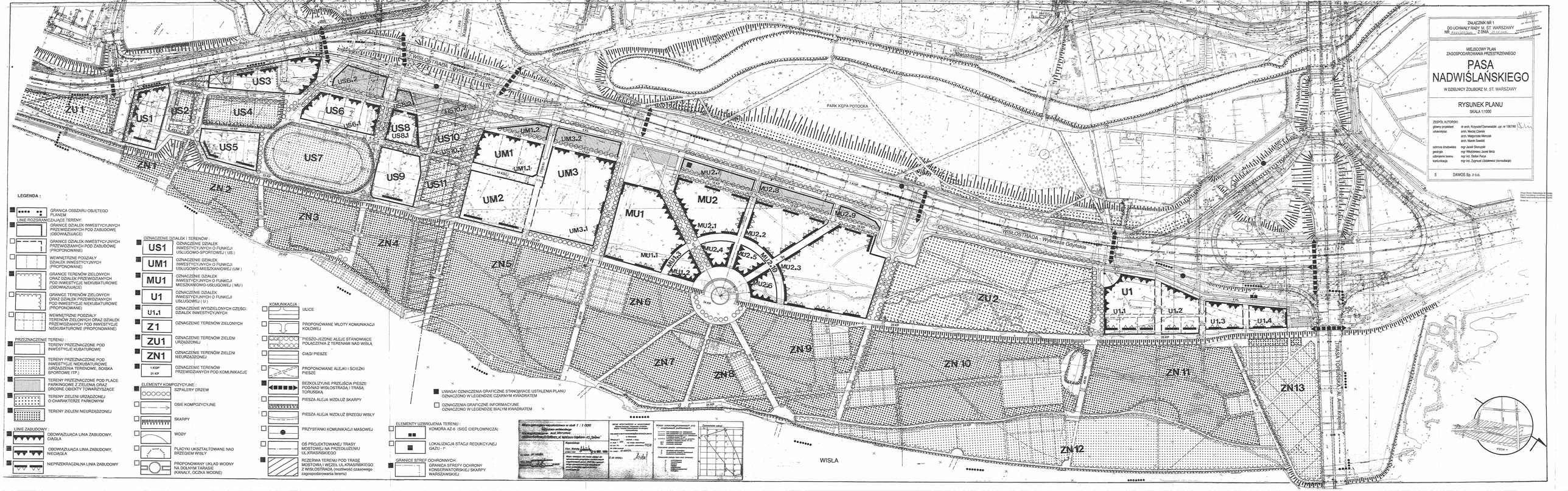
## RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZESPÓŁ AUTORSKI
główny projektant dr arch. Krzysztof Domerądzki upr. nr 130/196
urbanistyka arch. Maciej Ciemiński
arch. Małgorzata Marczak
arch. Marek Sawicki
ochrona środowiska mgr Jacek Skorupski
geologia mgr Włodzimierz Jacek Mróz
uzbrojenie terenu mgr inż. Stefan Parys
komunikacja mgr inż. Zygmunt Ubdziewicz (konsultacje)

5 DAWOS Sp. z o.o.

Urząd Miasta Stołecznego w Warszawie
Biuro Koordynacji i Kontroli Działań Inwestycyjnych
Plansza opracowana na podstawie:




LEGENDA :

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY:
- GRANICE DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH POD ZABUDOWĘ (OBOWIĄZUJĄCE)
- GRANICE DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH PRZEWIDZIANYCH POD ZABUDOWĘ (PROPONOWANE)
- WEWNĘTRZNE PODZIAŁY DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH (PROPONOWANE)
- GRANICE TERENÓW ZIELONYCH ORAZ DZIAŁEK PRZEWIDZIANYCH POD INWESTYCJE NIEKUBATUROWE (OBOWIĄZUJĄCE)
- GRANICE TERENÓW ZIELONYCH ORAZ DZIAŁEK PRZEWIDZIANYCH POD INWESTYCJE NIEKUBATUROWE (PROPONOWANE)
- WEWNĘTRZNE PODZIAŁY TERENÓW ZIELONYCH ORAZ DZIAŁEK PRZEWIDZIANYCH POD INWESTYCJE NIEKUBATUROWE (PROPONOWANE)

PRZEZNACZENIE TERENU :
- TERENY PRZEZNACZONE POD INWESTYCJE KUBATUROWE
- TERENY PRZEZNACZONE POD INWESTYCJE NIEKUBATUROWE (URZĄDZENIA TERENOWE, BOISKA SPORTOWE ITP.)
- TERENY PRZEZNACZONE POD PLACE PARKINGOWE Z ZIELENIĄ ORAZ DROBNE OBIEKTY TOWARZYSZĄCE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ O CHARAKTERZE PARKOWYM
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

LINIE ZABUDOWY :
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY, CIĄGŁA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY, NIECIĄGŁA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE DZIAŁEK I TERENÓW :
- US1 — OZNACZENIE DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH O FUNKCJI USŁUGOWO-SPORTOWEJ ( US )
- UM1 — OZNACZENIE DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH O FUNKCJI USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ (UM )
- MU1 — OZNACZENIE DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH O FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ ( MU )
- U1 — OZNACZENIE DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH O FUNKCJI USŁUGOWEJ ( U )
- U1.1 — OZNACZENIE WYDZIELONYCH CZĘŚCI DZIAŁEK INWESTYCYJNYCH
- Z1 — OZNACZENIE TERENÓW ZIELONYCH
- ZU1 — OZNACZENIE TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZN1 — OZNACZENIE TERENÓW ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 1 KGP / 21 KP — OZNACZENIE TERENÓW PRZEWIDZIANYCH POD KOMUNIKACJE

ELEMENTY KOMPOZYCYJNE :
- SZPALERY DRZEW
- OSIE KOMPOZYCYJNE
- SKARPY
- WODY
- PLACYKI UKSZTAŁTOWANE NAD BRZEGIEM WISŁY
- PROPONOWANY UKŁAD WODNY NA DOLNYM TARASIE (KANAŁY, OCZKA WODNE)

KOMUNIKACJA :
- ULICE
- PROPONOWANE WLOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
- PIESZO-JEZDNIE ALEJE STANOWIĄCE POŁĄCZENIA Z TERENAMI NAD WISŁĄ
- CIĄGI PIESZE
- PROPONOWANE ALEJKI I ŚCIEŻKI
- BEZKOLIZYJNE PRZEŚCIEŻKI PIESZE PODJNAD WISŁOSTRADĄ I TRASĄ TORUŃSKĄ
- PIESZA ALEJA WZDŁUŻ SKARPY
- PIESZA ALEJA WZDŁUŻ BRZEGU WISŁY
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI MASOWEJ
- OŚ PROJEKTOWANEJ TRASY MOSTOWEJ NA PRZEDŁUŻENIU UL KRASIŃSKIEGO
- REZERWA TERENU POD TRASĘ MOSTOWĄ I WĘZEŁ UL.KRASIŃSKIEGO Z WISŁOSTRADĄ (możliwość czasowego zagospodarowania terenu)

- UWAGI OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU OZNACZONO W LEGENDZIE CZARNYM KWADRATEM
- OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE OZNACZONO W LEGENDZIE BIAŁYM KWADRATEM

ELEMENTY UZBROJENIA TERENU :
- KOMORA AZ-6 (SIEĆ CIEPŁOWNICZĄ)
- LOKALIZACJA STACJI REDUKCYJNEJ GAZU - I°

GRANICE STREF OCHRONNYCH:
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ SKARPY WARSZAWSKIEJ