

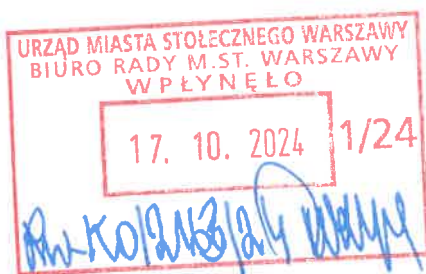
Klub Radnych
Prawa i Sprawiedliwości
w Radzie m.st. Warszawy

MS
17.10.2024r.
PRZEWODNICZĄCA
RADY M.ST. WARSZAWY
Ewa Malinowska-Grupińska

Warszawa, 17 października 2024 r.

Pani
Ewa Malinowska-Grupińska
Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Wnosimy o wprowadzenie do porządku obrad sesji Rady m.st. Warszawy w dniu 17 października 2024 roku projektu stanowiska Rady m.st. Warszawy **w sprawie niektórych zagadnień związanych z przygotowaniem projektu planu ogólnego** i prosimy o umieszczenie tego punktu w porządku obrad.
Jako radnego sprawozdawcę wskazujemy p. Tomasza Herbicha.



T. Herbich
A. Tymiński
A. Iwankiewicz
B. Socha

STANOWISKO NR
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia

w sprawie niektórych zagadnień związanych z przygotowaniem projektu planu ogólnego

Rada m.st. Warszawy w trosce o zagwarantowanie transparentności procesu przygotowywania, następnie zaś – konsultowania i uchwalania planu ogólnego, a także w trosce o zapewnienie jak największego poziomu partycypacji mieszkańców w tym kluczowym dla przyszłości Warszawy procesie, zwraca uwagę na niektóre zagadnienia związane z pracami nad projektem planu ogólnego.

Rada m.st. Warszawy stoi na stanowisku, że wszystkie różnice w stosunku do poprzedzającego uchwalenie planu ogólnego stanu planistycznego, wynikającego zarówno z przyjętych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i z obowiązującego Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, powinny być wykazywane w formie osobnego zestawienia wtedy, gdy prowadzą one do zmniejszenia w ramach poszczególnych obszarów funkcjonalnych współczynnika powierzchni biologicznie czynnej lub zwiększenia poziomu intensywności zabudowy. Zestawienie takie umożliwi zarówno radnym m.st. Warszawy, jak i mieszkańcom Warszawy uzyskanie wyższego poziomu rozeznania w praktycznych konsekwencjach uchwalenia planu ogólnego.

Rada m.st. Warszawy stoi także na stanowisku, że w ramach prac nad przygotowaniem planu ogólnego powinno zostać przygotowane zestawienie wszystkich stanowisk Rad Dzielnic m.st. Warszawy, w których Rady Dzielnic wyrażały zdanie w sprawach wchodzących w zakres zagadnień objętych regulacjami planu ogólnego. Zestawienie takie powinno uwzględniać rozbieżności między opiniami wyrażanymi przez Rady Dzielnic a rozwiązaniami przyjętymi w planie.

Rada m.st. Warszawy zwraca także uwagę, że w jej opinii plan ogólny, aby mógł zostać w sposób odpowiedzialny przez nią uchwalony, powinien wcześniej zostać skierowany do wszystkich Rad Dzielnic m.st. Warszawy w celu uzyskania opinii do planu.

Rada m.st. Warszawy jest także zdania, że na wszystkich etapach prac nad projektem planu ogólnego należy zapewnić możliwie jak największy udział mieszkańców Warszawy, w tym przede wszystkim – organizacji zrzeszających mieszkańców takich jak stowarzyszenia, fundacje, spółdzielnie mieszkaniowe, które wyrażały sprzeciw wobec zapisów projektu Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wyłożonego do publicznego wglądu i konsultowanego w 2023 roku. Tylko zagwarantowanie udziału mieszkańców na każdym etapie prac planistycznych pozwoli zapewnić możliwie jak najbliższy woli mieszkańców Warszawy kształt ostatecznego projektu studium.

Rada m.st. Warszawy pragnie też zwrócić uwagę, że proces uchwalania planu ogólnego powinien być objęty szczególną ochroną antykorupcyjną ze względu na to, że potencjalne zmiany w stosunku do obecnego stanu planistycznego mogą powodować bardzo duże skutki finansowe dla właścicieli nieruchomości w Warszawie. W związku z tym dla wszelkich propozycji planistycznych potencjalnie zmieniających wartość nieruchomości należy jawnie wskazać, kto był wnioskodawcą zmian oraz kto, ze strony Urzędu m.st. Warszawy, merytorycznie rekomenduje przyjęcie danej zmiany.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska

UZASADNIENIE

do projektu stanowiska Rady m.st. Warszawy w sprawie niektórych zagadnień związanych z przygotowaniem projektu planu ogólnego

Rada m.st. Warszawy ze względu na szczególne znaczenie planu ogólnego dla określenia przyszłych kierunków rozwoju m.st. Warszawy oraz zagwarantowania realizacji podstawowych interesów jej mieszkańców postanowiła w formie stanowiska wyrazić swoją wolę, zwracając uwagę na konieczność takiego zorganizowania dalszych prac nad projektem planu ogólnego, dzięki któremu proces uchwalania planu ogólnego będzie transparentny i będzie się cechował wysokim poziomem partycypacji społecznej.

