



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU NOWODWORÓW PÓŁNOCNYCH

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Legenda - ustalenia studium

STRUKTURA PRZESTRZENA - KIERUNKI ZMIAN
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- GLÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- GLÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GLÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- CIĄGI WIELOFUNKCYJNE
- CENTRA DZIELNIC
- CENTRA LOKALNE
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- ZASIEG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- GRANICE OBSZARÓW WYPODNOYNYCH W SPW JAKO KORY TARZE WYMIANY POWIETRZA
- GLÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- TERENY ZIELENI

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 80% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STREFY FUNKCYJNALNE

- STREFA MIEJSKA
- STREFA PRZEDMIEŚC

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M1), (ZP2), ... TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

TERENY WIELOFUNKCYJNE

- C - TERENY WIELOFUNKCYJNE
- CUH - TERENY WIELOFUNKCYJNE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI HANDLOWEJ O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2

TERENY USŁUG

- UH - TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- UN - TERENY USŁUG NAUKI

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 - TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M2 - TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY ZIELENI

- ZL - TERENY ZIELENI LEŚNEJ
- ZP1 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEN TEKSTU STUDIU

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DROGI I ULIC PUBLICZNYCH
- KLASY DROG I ULIC: S - EKSPRESOWA, GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONO, G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

SYSTEM PARKINGÓW "PARKUJ I JEDZ"

- LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

INNE

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE

OBZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ wg rozdz. XX
- OBZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI W PRZYPADKU PRZELANIA SIĘ WÓD POWODZIOWYCH PRZESZKODĄ KORONĘ WĄLU LUB JEGO ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WĄLU wg rozdz. XX

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

- KP-OCH - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OTULINY OBSZARÓW OBJĘTYCH PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY

- KP-PNO - OTULINA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ	(-)	12	20	30	>30
M1	2,0	1,5	1,2		
M2	1,2	1,0	0,6		
M3	-	-	0,3		
U.U.*	2,0	1,5	1,2		
PU	(-)	1,5	0,8		
C, CUH	3,5	2,0	1,5		

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCYJNALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚC
M1	2,0	1,5	1,2
M2	1,2	1,0	0,6
M3	-	-	0,3
U.U.*	2,0	1,5	1,2
PU	(-)	1,5	0,8
C, CUH	3,5	2,0	1,5

U.* - TERENY USŁUG W TYM: USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, U.A-ADMINISTRACJI, U.N-NAUKI, U.Z-ZDROWIA, U.K-KULTURY, U.S-SPORTU I REKREACJI

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIU

- GRANICE DZIELNIC

--- granica obszaru opracowania

USTALENIA PLANU		INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:		
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
PRZEZNACZENIE TERENÓW:		
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	
MWU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z USŁUGAMI	
MWMN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA LUB JEDNORODZINNA	
MWU	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA LUB JEDNORODZINNA	
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	
KS/U	PARKINGI Z USŁUGAMI	
ZP	ZIELENI URZĄDZONA	
ZL	ZIELENI LEŚNA O CHARAKTERZE PARKOWYM	
ZL	LASY	
ZP-KS	ZIELENI URZĄDZONA I PARKINGI	
IE	OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ	
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE	
KD-Z	DROGI PUBLICZNE:	
KD-L	- KLASY LOKALNEJ	
KD-D	- KLASY DOJAZDOWEJ	
KP-R	CIĄGI PIESZO-ROWEROWE	
ELEMENTY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY		
NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY		
REJON LOKALIZACJI POMNIKA		
DRZEWA O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH		
REJON LOKALIZACJI RZĘDU DRZEW		
STREFA ZIELENI		
CIEKI WODNE DO ZACHOWANIA		
USŁUGI W PARTERACH		
GRANICA NIERUCHOMOŚCI ZABYTU ARCHEOLOGICZNEGO		
GRANICA NIERUCHOMOŚCI ZABYTU ARCHEOLOGICZNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM		
OZNACZENIA INNE		
WYMIARY - W METRACH		
REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ		
REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM		
CIĄGI PIESZO - ROWEROWE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM		
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO TERENY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WĄLU PRZECIWPOWODZIOWEGO		

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Nowodwory Północne (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii mapy zasadniczej obejmującej mapy wektorowej (plik w formacie SHP i DXF) wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem Nr. UMIA/AM/19/12/2/98/2022 z 27.09.2022 r. Ks. Rob. BG-WOZ-ARCH.6642.9796.2022.PK1.

podpis głównego projektanta planu

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr LXXXVIII/2876/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 21 września 2023 r.
w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU NOWODWORÓW PÓŁNOCNYCH

Przewodniczący Rady m. st. Warszawy

.....

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

WYKONAWCA:
URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

Główny projektant planu: mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego
zr.