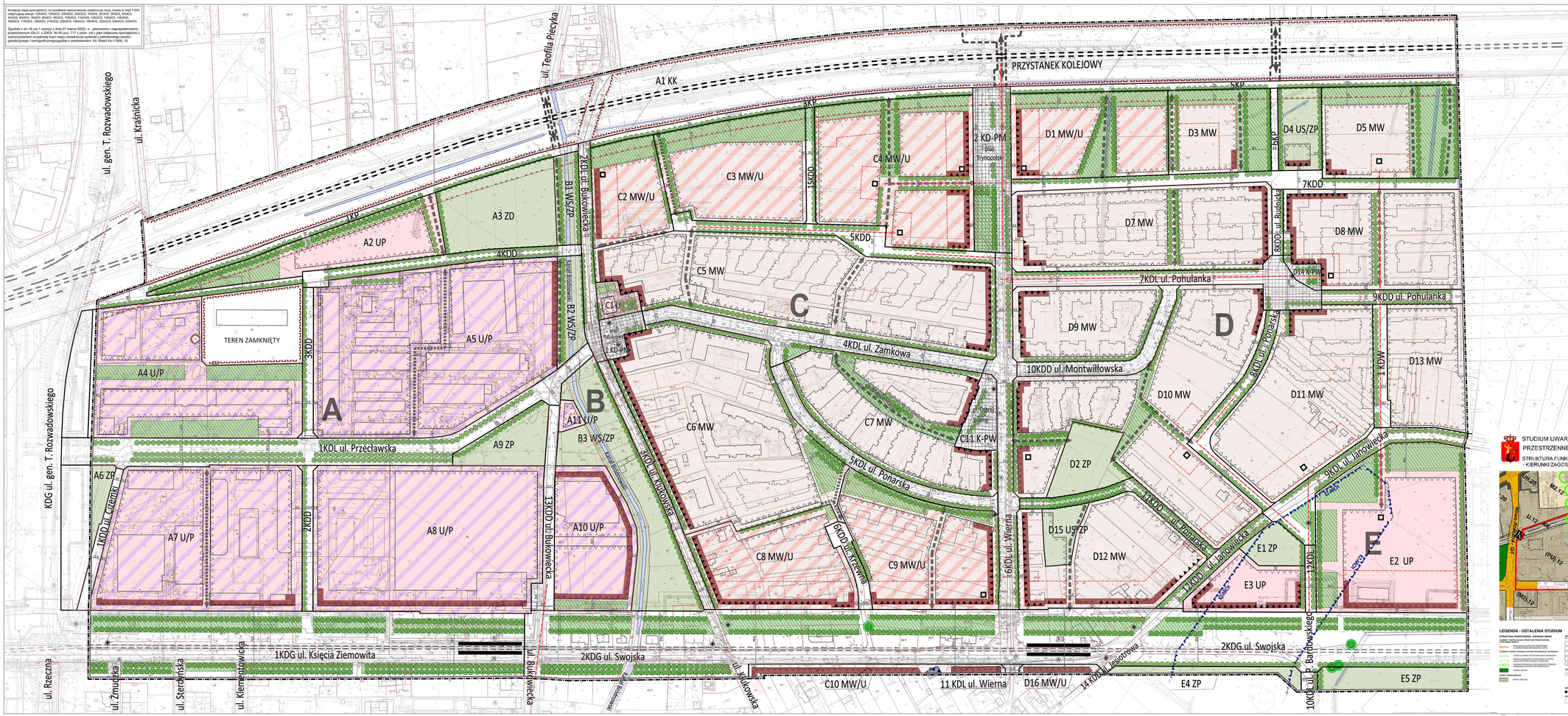
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY SWOJSKIEJ

Niniejszy mapa sporządzono na podstawie zewnętrznej zasobności mapy miasta w skali 1:500 obejmujące sekcje: 109-002, 109-003, 209-002, 209-003, 119-203, 219-203, 319-203, 419-203, 119-204, 219-204, 319-204, 419-204, 119-205, 219-205, 319-205, 419-205, 119-206, 219-206, 319-206, 419-206, 119-207, 219-207, 319-207, 419-207, 119-208, 219-208, 319-208, 419-208, 119-209, 219-209, 319-209, 419-209.

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DzU.z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i kartograficznego/ogólnego z zamówieniem: Ka. Rdzół Ka-1/SSI_ISI.



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

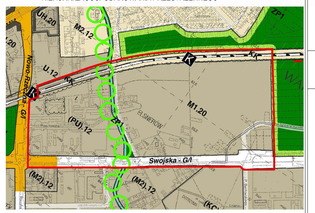
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE SPECJALNYCH STREF WYSOKOŚCIOWYCH
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- D1 MW/U — OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE TERENU
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- U/P — TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- US/ZP — TERENY USŁUG SPORTU I ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS/ZP — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KK — TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- K-PW — TERENY PLACÓW WEWNĘTRZNYCH
- KP — TERENY CIĄGÓW PIESZYCH
- KD-PM — TERENY PLACÓW MIEISKICH
- KD, KDG, KDL, KDD — TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH), W TYM: DROGI GŁÓWNE, DROGI LOKALNE, DROGI DOJAZDOWE
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ WYŁĄCZNIE Z ZABUDOWY
- PIERZEIE EKSPONOWANE
- OSIE WIDOKOWE
- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- POMNIKI, RZEŹBY, FONTANNY, OBELISKI
- MIEJSCA WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNIEGO OPRACOWANIA POSADZKI
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE I UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- KDARDI — STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DRZEWA CENNE
- REJON LOKALIZACJI SZPALERÓW DRZEW
- WODY OTWARTE (W TYM KANAŁ BRÓDNOWSKI)
- 25,0 — WYMIARY W METRACH
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU TERENÓW W PASIE DZIAŁANIA LINII KOLEJOWYCH
- PRZEJŚCIA PIESZE
- PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE

INFORMACJE PLANU

- LINIA TRAMWAJOWA Z PRZYSTANKAMI
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIA PIESZE PRZEZ TERENY KOLEJOWE
- LINIA KOLEJOWA
- A — OZNACZENIA OBSZARÓW
- KDW — BUDYNKI ISTNIEJĄCE NUMERY ADRESOWE BUDYNKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY PLACÓW WEWNĘTRZNYCH
- TERENY PLACÓW MIEISKICH
- TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH), W TYM: DROGI GŁÓWNE, DROGI LOKALNE, DROGI DOJAZDOWE
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ WYŁĄCZNIE Z ZABUDOWY
- PIERZEIE EKSPONOWANE
- OSIE WIDOKOWE
- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- POMNIKI, RZEŹBY, FONTANNY, OBELISKI
- MIEJSCA WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNIEGO OPRACOWANIA POSADZKI
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE I UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DRZEWA CENNE
- REJON LOKALIZACJI SZPALERÓW DRZEW
- WODY OTWARTE (W TYM KANAŁ BRÓDNOWSKI)
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU TERENÓW W PASIE DZIAŁANIA LINII KOLEJOWYCH
- PRZEJŚCIA PIESZE
- PRZEJŚCIA PIESZO - JEZDNE

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- GRANICA GMINY
- GRANICA DZIELNICY
- WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

1	2	3	4	5	6
6	12	18	24	36	48

ZIELEŃ PRZYLEGAJĄCA DO TERENÓW KOLEJOWYCH

PRZYKŁAD	ZIELEŃ	PRZYKŁAD	ZIELEŃ
1	1,0	5	0,5
2	0,8	6	0,4
3	0,7	7	0,3
4	0,6	8	0,2

ZIELEŃ PRZYLEGAJĄCA DO TERENÓW KOLEJOWYCH

- ZIELEŃ WYSOKA
- ZIELEŃ NISKA

OBSZARY ZDEGRADOWANE

- OBSZARY ZDEGRADOWANE WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

OBSZARY ZAGROŻONE

- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MASY ZIEMNEJ
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

OBSZARY ZAMKNIĘTE

- OBSZARY ZAMKNIĘTE PRZESTRZENNIE WYŁĄCZONE

ZAKAZY ZABUDOWY

- OBSZARY ZAKAZU ZABUDOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr UXXXVII/287S/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 21 września 2023 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy

SWOJSKIEJ

Przewodniczącaf-y) Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny projektant planu: mgr inż. arch. Marek Sawicki
Nr. uprawnień: WA-333/RW/347/2014
Nazwa firmy: DAWOS sp. z o.o.

Publikacja dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego z ..... r. poz. .....

ZESPÓŁ AUTORSKI:
główny projektant urbanistyka: arch. Marek Sawicki
Prof. PW dr hab. arch. Krzysztof Domaradzki
arch. Katarzyna Bażylewicz-Maj
arch. Piotr Jeleń
arch. Agnieszka Wielecka
ochrona środowiska: mgr Jacek Skorupski
komunikacja infrastruktura: mgr inż. Zygmunt Uzdalewicz
inż. Maciej Strzałkowski

Miasto Stołeczne Warszawa