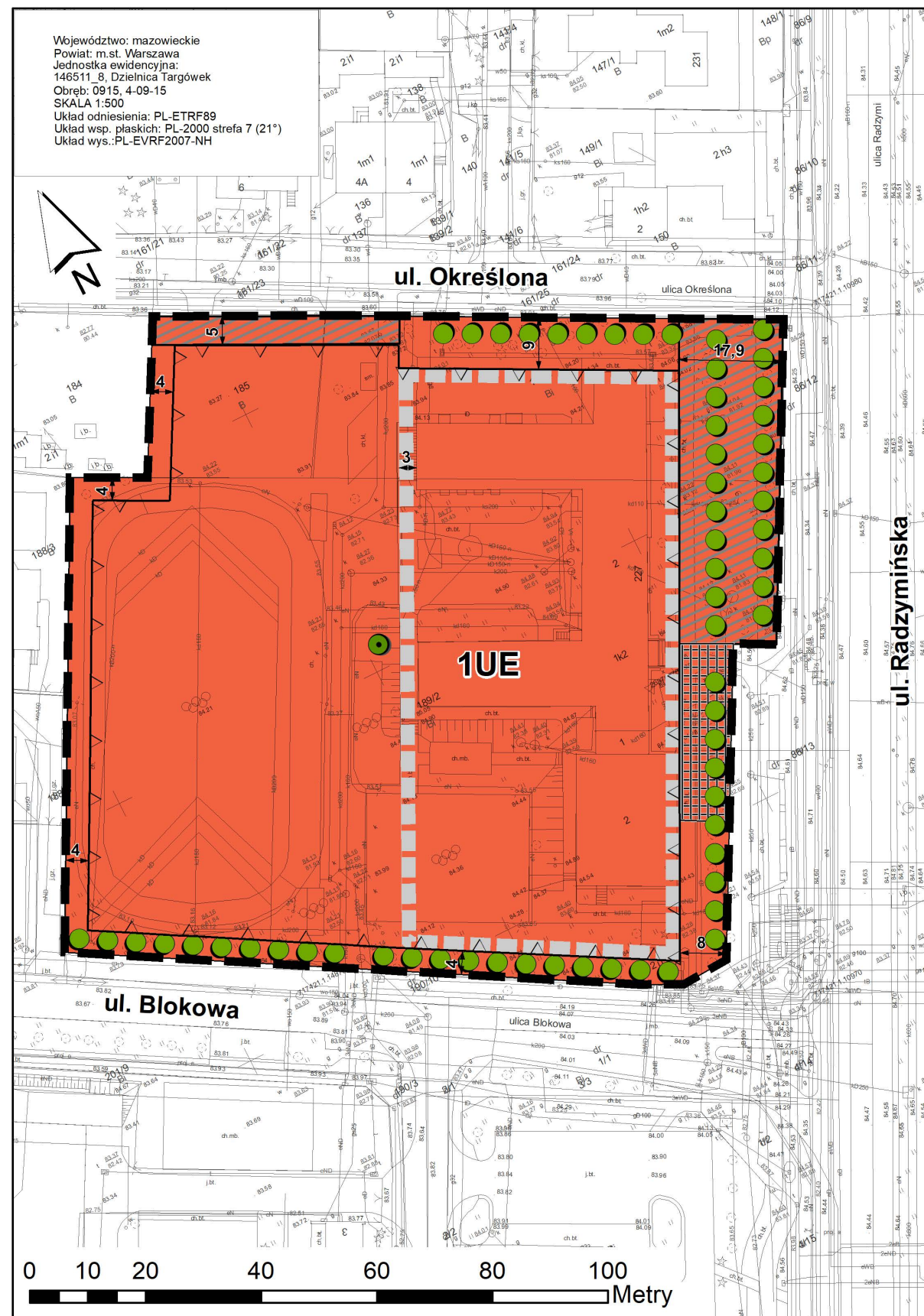




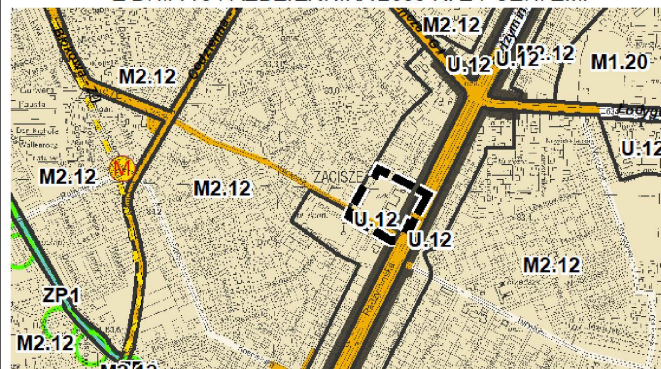
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. RADZYMIŃSKIEJ 227

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ
NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY
Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z POŹN. ZM.



Legenda - ustalenia studium

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- CIĄGI WIELOFUNKCYJNE
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

STREFY FUNKCYJNALNE

- STREFA PRZEDMIEŚĆ

STRUKTURA FUNKCYJNALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW (U), (M1), (ZP2),... TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

- TERENY USŁUG
- TERENY O PRZEWADZIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY O PRZEWADZIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIU

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
- KLASY DRÓG I ULIC: G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ	(-)	12	20	30	>30
----------	-----	----	----	----	-----

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCYJNALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚĆ
M1	2,0	1,5	1,2
M2	1,2	1,0	0,6
M3	-	-	0,3
U, U...*	2,0	1,5	1,2
PU	(-)	1,5	0,8
C, C/UH	3,5	2,0	1,5

U...* - TERENY USŁUG, W TYM: UH-USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO, UA-ADMINISTRACJI, UN-NAUKI, UZ-ZDROWIA, UK-KULTURY, US-SPORTU I REKREACJI

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

USTALENIA	OZNACZENIE
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
	USŁUGI EDUKACJI
ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	REJON LOKALIZACJI LOKALNEJ DOMINANTY
	STREFA WEJŚCIOWA WYMAGAJĄCA SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA
	STREFY ZIELENI
	DRZEWO O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
	REJONY LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
	WYMIARY W METRACH

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy wektorowej (pliki w formacie SHP i DXF) wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem Nr UMIA/AM/B/II/2/2/100/2022 z 08.11.2022 r. Ks.Rob. BG-WOZ.ARCH.6642.11330.2022. MDE

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przy ul. Radzymińskiej 227 (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej.

podpis głównego projektanta planu

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr LXXXVIII/2874/2023
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 21 września 2023 r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. RADZYMIŃSKIEJ 227

Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

WYKONAWCA:

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. arch. Magdalena Jankowska

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego
z dnia