

Załącznik nr 2  
do uchwały nr LXXXVIII/2871/2023  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z 21 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MURANOWA – CZĘŚĆ WSCHODNIA I

I WYŁOŻENIE od 23 listopada 2020 r. – 13 grudnia 2020 r.

Kolumna 1 - numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

| 1   | 2                 | 3                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                              | 6                                                                | 7                                                              | 8                     | 9                                                                                      | 10                    | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr LXXXVIII/2871/2023 z 21.09.2023 r. |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                             | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                                                                     | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1 | 2020.12.01        | Cezary Szachewicz                               | 1. Teren B1.2 UN/UHB działka 5/3 dopuszczenie ciągłości pierzei wzdłuż ulicy Stawki dopuszcza usunięcie obecnych drzew. Propozycja cofnięcie dopuszczalnej linii zabudowy oraz w miejsce uwolnionej przestrzeni zaprojektowanie szpaleru drzew analogicznie jak na działce 5/1.                                                                                | Dz. ewid. nr 5/3 z obrębu 50105                | B1.2 UN/UHB                                                      |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy, wyznaczona linia zabudowy stanowi kontynuację linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący budynek uczelni Stawki 5/7 oraz umożliwia dobudowę do ślepej ściany po stronie wschodniej budynku. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy umożliwia wycofanie ewentualnej nowej zabudowy i wprowadzenie zieleni.                                                                                                            |
| 1.2 | 2020.12.01        | Cezary Szachewicz                               | 2. Teren B1.2 UN/UHB działka 5/3 dopuszczenie ciągłości pierzei wzdłuż ulicy Stawki w przypadku zabudowy budynkiem spowoduje wzrost emisji hałasu. Propozycja cofnięcie dopuszczalnej linii zabudowy oraz w miejsce uwolnionej przestrzeni zaprojektowanie szpaleru drzew analogicznie jak na działce 5/1.                                                     | Dz. ewid. nr 5/3 z obrębu 50105                | B1.2 UN/UHB                                                      |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy, wyznaczona linia zabudowy stanowi kontynuację linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący budynek uczelni Stawki 5/7 oraz umożliwia dobudowę do ślepej ściany po stronie wschodniej budynku. Wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy umożliwia wycofanie ewentualnej nowej zabudowy i wprowadzenie zieleni.                                                                                                            |
| 2.  | 2020.12.01        | Jarosław Świder                                 | 1. Teren B1.2 UN/UHB działka 5/3 zaniechanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zachowanie istniejących terenów zielonych                                                                                                                                                                                                                                 | Dz. ewid. nr 5/3 z obrębu 50105                | B1.2 UN/UHB                                                      |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy - w szczególności dobudowę do ślepej ściany po stronie wschodniej budynku uczelni Stawki 5/7.<br>W planie na terenie B1.2 UN/UHB nie dopuszcza się realizacji zabudowy mieszkaniowej. Część terenu B1.2 UN/UHB została wskazana jako teren podwórka z zielenią.                                                                                                                                                            |
| 3.1 | 2020.12.02        | Michał Wołański                                 | 1. Protest przeciwko dogęszczeniu zabudowy na działkach Wydziału Psychologii UW, gdzie teraz znajdują się tereny zielone.                                                                                                                                                                                                                                      | Dz. ewid. nr 5/1 i 5/3 z obrębu 50105          | B1.2 UN/UHB                                                      |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy - w szczególności dobudowę do ślepej ściany po stronie wschodniej budynku uczelni Stawki 5/7 oraz wprowadzenie nowej zabudowy po stronie zachodniej zielonego dziedzińca. Jednocześnie w planie uwzględniono zachowanie udziału zieleni na terenie B1.2 UN/UHB poprzez wymóg zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie terenów podwórek z zielenią.                                                   |
| 3.2 | 2020.12.02        | Michał Wołański                                 | 2. Zaplanowanie nasadzeń wzdłuż ul. Stawki również na całym odcinku między Dubois i Karmelicką, kosztem zwężenia ulicy, na której natężenie ruchu nie wymaga dwóch pasów. Dodatkowo zawężenie ulicy poprawi bezpieczeństwo przechodzenia przez ulicę na bardzo niebezpiecznym przejściu przy Technikum Ekonomicznym oraz planowanym przejściu przy ul. Dubois. | ulica Stawki                                   | -                                                                |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | Ulica Stawki znajduje się w całości poza granicami planu miejscowego Muranowa - część wschodnia i nie może być objęta ustaleniami planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.1 | 2020.12.02        | Wojciech Pałac                                  | 1. Protest przeciwko dogęszczeniu zabudowy na działkach Wydziału Psychologii UW, gdzie teraz znajdują się tereny zielone i parking UW.                                                                                                                                                                                                                         | Dz. ewid. nr 5/1 i 5/3 z obrębu 50105          | B1.2 UN/UHB                                                      |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy - w szczególności dobudowę do ślepej ściany po stronie wschodniej budynku uczelni Stawki 5/7 oraz wprowadzenie nowej zabudowy po stronie zachodniej zielonego dziedzińca. Jednocześnie w planie uwzględniono zachowanie udziału zieleni na terenie B1.2 UN/UHB poprzez wymóg zapewnienia 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie terenów podwórek z zielenią. Plan dopuszcza realizację parkingów podziemnych. |

| 1          | 2          | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                         | 6                 | 7                      | 8                       | 9                      | 10                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4.2</b> | 2020.12.02 | Wojciech Pałac        | 2. Rozbudowa istniejących terenów zielonych przy budynku Wydziału Psychologii Uniwersytetu Warszawskiego i zapewnienia do nich dostępu okolicznym mieszkańcom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dz. ewid. nr 5/1, 5/2, 5/3 z obręb 50105  | B1.2 UN/UHB       |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy, zgodnie z ewidencją gruntów są to tereny budowlane usługowe. Terenu uczelni nie należy przeznaczać na zielen o charakterze publicznego skweru lub parku. W planie uwzględniono zachowanie udziału zieleni na terenie B1.2 UN/UHB poprzez wymóg zapewnienia 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie terenów podwórek z zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>4.3</b> | 2020.12.02 | Wojciech Pałac        | 3. Ulica Stawki, odcinek między ulicą Karmelicką a ulicą Dubois - nasadzenie szpalerów drzew połączone z poszerzeniem chodnika (obecnie w połowie przeznaczonego na płatne miejsca parkingowe) kosztem zwężenia jezdni (obecnie 4-pasmowej z niewyodrębnionym torowiskiem tramwajowym).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ulica Stawki                              | -                 |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | Ulica Stawki znajduje się w całości poza granicami planu miejscowego Muranowa - część wschodnia i nie może być objęta ustaleniami planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>5.</b>  | 2020.12.03 | Zofia Piotrowska      | Wprowadzenie zielonych dziedzińców w miejscach obecnie zagospodarowanych na zielen i parking a w planie przeznaczonych pod zabudowę (szkic w załączniku)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Działka ewidencyjna nr 37/2 z obręb 50106 | E6.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu podwórka pomiędzy budynkami ul. Nalewki 2 i 6.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia podwórek pomiędzy budynkami ul. gen. W. Andersa 21 i ul. Nalewki 6.<br><br>Uwzględnić w planie wysokość zabudowy dla kwartału nie przekraczającą 20 m oraz wyżki do 30 m dla budynku od strony ul. Zamenhofa oraz 32 m dla budynków przy skrzyżowaniu ul. Anielewicza z ul. gen. W. Andersa. Wskaźniki intensywności zabudowy określone w planie nie przekraczają intensywności zabudowy budynków istniejących. Wyznaczyć w planie terenu podwórka z zielenią pomiędzy budynkami ul. Nalewki 2 i 6, zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania terenu. Teren pomiędzy budynkami ul. gen. W. Andersa 21 i ul. Nalewki 6 jest w większości wykorzystywany na parkingi, a pas wartościowych zadrzewień został włączony do terenu 7KDD ul. Nalewki i objęty ochroną. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów są to tereny budowlany mieszkaniowy. |
| <b>6.1</b> | 2020.12.03 | Edyta Broda           | 1. Protest przeciwko dogęszczaniu zabudowy na działkach Wydziału Psychologii UW, gdzie teraz znajdują się tereny zielone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Działki ewid. nr 5/1 i 5/3 z obręb 50105  | B1.2 UN/UHB       |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy - w szczególności dobudowę do ślepej ściany po stronie wschodniej budynku uczelni Stawki 5/7 oraz wprowadzenie nowej zabudowy po stronie zachodniej zielonego dziedzińca. Jednocześnie w planie uwzględniono zachowanie udziału zieleni na terenie B1.2 UN/UHB poprzez wymóg zapewnienia 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie terenów podwórek z zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6.2</b> | 2020.12.03 | Edyta Broda           | 2. Ulica Stawki, odcinek między ulicą Karmelicką a ulicą Dubois - nasadzenie szpalerów drzew połączone ze zwężeniem jezdni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ulica Stawki                              | -                 |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | Ulica Stawki znajduje się w całości poza granicami planu miejscowego Muranowa - część wschodnia i nie może być objęta ustaleniami planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>7.</b>  | 2020.12.03 | Michał Gruca          | Wniosek o budowę przejścia dla pieszych przez ulicę Stawki na wysokości ulicy Zamenhofa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ulica Stawki                              | -                 |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | Ulica Stawki znajduje się w całości poza granicami planu miejscowego Muranowa - część wschodnia i nie może być objęta ustaleniami planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>9.1</b> | 2020.12.01 | innogy STOEN OPERATOR | Paragraf 15, punkt 1, podpunkt 1) stanowi „ .... przy czym dla .... dla sieci energetycznych -linie o napięciu do 15 kV". Na terenie objętym planem przebiegają dwie linie kablowe o napięciu 110 kV relacji GPZ Towarowa - przyszła stacja RPZ Muranów -RPZ Powiśle. W przypadku konieczności ewentualnej przebudowy którejś z linii (np. na potrzeby inwestycji drogowej), przebudowa ta będzie niezgodna z mpzp, ponieważ linie o tak wysokim napięciu nie mają prawa istnieć na terenie mpzp. Po drugie nie rozumiemy, dlaczego dla innej infrastruktury określa się jej minimalne parametry: ... dla sieci wodociągowej przekroje sieci nie mniejsze niż 80 mm, dla sieci kanalizacyjnej ... nie mniejsze niż 200 mm, ... dla sieci ciepłej ... nie mniejsze niż 2x20mm ... ", a jedynie sieć elektroenergetyczna ma parametry ograniczone od góry „ .. do 15 kV". Co jest przyczyną stosowania względem sieci elektroenergetycznych odmiennych kryteriów? Z uwagi na powyższe wnioskujemy o skorygowanie zapisu nadanie mu brzmienia: • ... dla sieci Energetycznych - linie o napięciu od 0,23 kV wzwyż." | § 15 ust. 1 pkt 1                         | § 15 ust. 1 pkt 1 | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenie przebudowy lub wymiany istniejących linii wysokiego napięcia.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji innych linii wysokiego napięcia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9.2</b> | 2020.12.01 | innogy STOEN OPERATOR | Paragraf 15, punkt 6, podpunkt 3) stanowi: .... dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych"; Aby uchronić przyszłych mieszkańców terenów objętych planem przez niepożądanym sąsiedztwem (buczący za ścianą transfor-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | § 15 ust. 1 pkt 1                         | § 15 ust. 1 pkt 1 |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | Ze względu na zachowanie charakteru istniejącego osiedla mieszkaniowego nie należy dopuszczać sytuowania wolnostojących stacji transformatorowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1    | 2          | 3                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                       | 6                  | 7 | 8                | 9 | 10               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|---|------------------|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |                                                 | mator) oraz -zazwyczaj bezzasadnymi -obawami przed szkodliwym oddziaływaniem stacji na zdrowie, wnioskujemy o dopuszczenie możliwości budowy na terenie planu stacji wewnętrznych wolnostojących. Stacje takie można zawsze scalić z innym rodzajem zabudowy, np. altaną śmietnikową.<br>Z uwagi na powyższe wnioskujemy o skorygowanie zapisu i nadanie mu brzmienia: .... ustala się budowę nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych".                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                    |   |                  |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10.  | 2020.12.04 | Maciej Oleszkiewicz                             | Zgłaszam uwagę o wyłączenie możliwości zabudowy obecnego terenu zieleni urządzonej części terenu B1 .2 UN/UHB pomiędzy obiektem psychologii UW i punktowcem przy ul. Karmelickiej 30 (dz. ew. 5/1, obręb 50105) z zachowaniem obecnego charakteru i nasadzeń/roślinności. Alternatywnie, prośba o wskazanie minimum 60% tego obszaru jako tereny zieleni urządzonej i wyłączonego z zabudowy z zachowaniem obecnego charakteru i nasadzeń/ roślinności.<br>Uzasadnienie: hałas w natężeniu wysokim już obecnie w ciągu ul. Stawki; wysoka temperatura przede wszystkim latem odczuwana w otoczeniu. Problem ten, w mojej ocenie, proponowana zabudowa w tym miejscu jedynie nasili.                                                                                                                                 | Działki ewid. nr 5/2 i 5/3 z obrębu 50105, ulica Stawki | B1.2 UN/UHB        |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy - w szczególności dobudowę do ślepej ściany po stronie wschodniej budynku uczelni Stawki 5/7 oraz wprowadzenie nowej zabudowy po stronie zachodniej zielonego dziedzińca. Jednocześnie w planie uwzględniono zachowanie udziału zieleni na terenie B1.2 UN/UHB poprzez wymóg zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie terenów podwórek z zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.3 | 2020.12.18 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „MURANÓW” w Warszawie | 3.Umożliwienie zatrzymywania się autokarów przy ul. Lewartowskiego czy przy ul. Zamenhoffa jest de facto zgodą na ich parkowanie, co można zauważyć na ul. Anielewicza. Istnieje obawa mieszkańców, że te ulice zostaną zastawione przez jazdy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ul. Lewartowskiego, ul. Zamenhoffa                      | § 14 ust. 1 pkt 8  |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Plan nie określa organizacji ruchu. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. W planie jedynie dopuszcza się realizację miejsc krótkotrwałego postoju dla autokarów na terenie ulic (dróg publicznych) klasy lokalnej. Zasady parkowania autokarów są w kompetencji zarządcy drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.  | 2020.12.29 | Iwona Orlińska                                  | W obszarze F 1. 1 ZP oraz F 1. 2 MW gdzie znajdują się cztery dziewięciopiętrowe bloki, w których zamieszkuje łącznie około 290 rodzin, na które przeciętnie przypada jeden samochód, znajduje się nie więcej niż 80 miejsc parkingowych wliczając w to garaże przy ul. Pawiej 8, 10 i 12, ale nie licząc parkingu strzeżonego przy ul. Anielewicza 15.<br>Uważam, że pomysł jego likwidacji i postawienie w tym miejscu pięciopiętrowego budynku mieszkalnego, w tej sytuacji nie jest najlepszym rozwiązaniem, biorąc pod uwagę, że w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Muranowa część Wschodnia", w Rozdziale 11, § 14 pkt.2 ust.3 znalazł się zapis, że takich miejsc nie powinno przypadać mniej niż 0,5 na jedną rodzinę, a tak właśnie się stanie, jeśli parking ten zostanie zlikwidowany. | F 1.1 ZP, F 1.2 MW                                      | F 1.1 ZP, F 1.2 MW |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Anielewicza oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. W planie uwzględniono ukształtowanie powiązania ciągu terenów zieleni poprzez wyznaczenie skweru wzdłuż ul. Anielewicza, zgodnie z zaleceniami opracowania ekofizjograficznego oraz uwzględniono zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez podkreślenie pierzei ul. Anielewicza - dopuszczenie zabudowy wzdłuż ulicy i planowanego skweru. Nowa zabudowa musi uwzględniać wymogi związane z zapewnieniem miejsc parkingowych, na obszarze centrum miasta uzasadnione jest ograniczanie dostępności komunikacji indywidualnej na rzecz komunikacji publicznej. Wskaźniki parkingowe określone w planie odnoszą się do nowej zabudowy.                                           |
| 14.  | 2020.12.28 | Joanna Wiktorrek                                | Budynki stoją na skarpie (postawione na murach getta). Głębokie wykopy stanowią zagrożenie osunięcia się i pęknięcia budynku, który zbudowany jest z płyty, może też grozić zawaleniem się. Powstałe budynki zasłonią dostęp do światła, obniżą wartość mojego mieszkania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UL. Karmelicka, ul. Anielewicza                         | F 1.1 ZP, F 1.2 MW |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Anielewicza oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. W planie uwzględniono ukształtowanie powiązania ciągu terenów zieleni poprzez wyznaczenie skweru wzdłuż ul. Anielewicza, zgodnie z zaleceniami opracowania ekofizjograficznego oraz uwzględniono zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez podkreślenie pierzei ul. Anielewicza - dopuszczenie zabudowy wzdłuż ulicy i planowanego skweru. Nowa zabudowa musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych, w tym wymogi związane przesłaniami i nasłonecznieniem istniejących budynków oraz nie może ograniczać dostępu do budynków istniejących. Należy zwrócić uwagę, że zabudowy od strony ul. Anielewicza znajduje się po północnej stronie istniejących budynków. |
| 15.  | 2020.12.28 | Jacek Wiktorrek                                 | Głębokie wykopy stwarzają zagrożenie zawalenia się budynku, tym bardziej, że jest on postawiony na gruzach getta. Brak dostępu do wieczornego słońca. Obniżenie wartości mojego mieszkania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UL. Karmelicka, ul. Anielewicza                         | F 1.1 ZP, F 1.2 MW |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Anielewicza oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. W planie uwzględniono ukształtowanie powiązania ciągu terenów zieleni poprzez wyznaczenie skweru wzdłuż ul. Anielewicza, zgodnie z zaleceniami opracowania ekofizjograficznego oraz uwzględniono zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez podkreślenie pierzei ul. Anielewicza - dopuszczenie zabudowy wzdłuż ulicy i planowanego skweru. Nowa zabudowa musi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1           | 2          | 3           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                   | 6                                   | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                     |                           |                                 |                           |                                 | uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych, w tym wymogi związane przesłanianiem i nasłonecznieniem istniejących budynków oraz nie może ograniczać dostępu do budynków istniejących. Należy zwrócić uwagę, że zabudowy od strony ul. Anielewicza znajduje się po północnej stronie istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>21.1</b> | 2020.12.29 | Marta Moroz | Wniosek formalny o:<br>-rezygnację z zagęszczenia zabudowy i dostawiania nowych budynków na obszarze Muranowa objętym planem, a w zamian przeznaczenie tych terenów pod zieleni                                                                                                                                                                                                              | Cały obszar objęty planem           | Cały obszar objęty planem           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie terenów zieleni urządzonej oraz podwórek z zielenią, jak również powiększenia terenów podwórek zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Plan miejscowy obejmuje obszar istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji naziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zieleni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>21.2</b> | 2020.12.29 | Marta Moroz | Wniosek formalny o:<br>- wyłączenie z możliwości zabudowy i zamienienie na teren zielony                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | H1.3 MW<br>H1.2 MW                  | H1.3 MW<br>H1.2 MW                  | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W terenie H1.3 MW, dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>21.3</b> | 2020.12.29 | Marta Moroz | Wniosek formalny o:<br>- obniżenie planowanej wysokości nowych budynków, tak, aby nie przewyższały one większości sąsiednich budynków. Innymi słowy o dostosowanie wysokości nowych budynków do tych najniższych, a nie tych najwyższych.                                                                                                                                                    | Cały obszar objęty planem           | Cały obszar objęty planem           |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Parametry i wskaźniki zabudowy określone w planie zostały dostosowane do istniejącego zagospodarowania osiedla Muranów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>21.4</b> | 2020.12.29 | Marta Moroz | Wniosek formalny o:<br>- nałożenie na deweloperów nowych budynków obowiązku utworzenia miejsc parkingowych w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie.                                                                                                                                                                                                                                       | § 14 ust. 2 pkt 3                   | § 14 ust. 2 pkt 3                   |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych muszą być zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy dotyczącymi polityki parkingowej dla obszarów zabudowy centrum miasta i śródmieścia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>21.6</b> | 2020.12.29 | Marta Moroz | Wniosek formalny o:<br>- wydzielenie zielonych wewnętrznych skwerów/ogródków na dziedzińcach budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H2.1 MW/U<br>H2.2 MW/U<br>E6.1 MW/U | H2.1 MW/U<br>H2.2 MW/U<br>E6.1 MW/U | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia w planie terenu podwórka z zielenią pomiędzy budynkami ul. Nalewki 2 i 6, zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania terenu.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczania terenów podwórek pomiędzy ul. Pawią i ul. Dzielną. Plan nie ogranicza możliwości zachowania istniejącej zieleni towarzyszącej budynkom, zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy lub usługowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>21.8</b> | 2020.12.29 | Marta Moroz | Wniosek formalny o:<br>- wykluczenie działalności handlowej w tym obszarze (zlokalizowanie ewentualnej działalności na tych działkach (np. sklepu spożywczego lub lokalu gastronomicznego) generującego większy ruch kołowy (dostawy) na ul. Pawiej (10 KDD) pogorszy, nie polepszy komfort życia okolicznych mieszkańców. Takie lokale powinny się znajdować przy ulicach dwukierunkowych). | H1.2 MW<br>H1.3 MW                  | H1.2 MW<br>H1.3 MW                  |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające usługowe. Usługi stanowią podstawową obsługę mieszkańców.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1            | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                     | 6                                                                                                         | 7                     | 8                       | 9                     | 10                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>21.11</b> | 2020.12.29 | Marta Moroz     | Niewprowadzanie ruchu autobusowego w obrębie ul. Karmelickiej, Dubois, Lewartowskiego i Zamenhofs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ulica Karmelicka, ulica Dubois, ulica Lewartowskiego, ulica Zamenhofs | 1 KDL ul. Karmelicka, 2KDL, 3 KDL, 5KDL ul. Dubois, 8 KDL ul. Lewartowskiego, 9 KDL ul. Zamenhofs, 10 KDL |                       | Nie-uważniona           |                       | Nie-uważniona           | Na obszarach centrum miasta preferuje się obsługę komunikacyjną komunikacją masową. Plan dopuszcza zagospodarowanie ulic Karmelickiej, Dubois, Lewartowskiego i Zamenhofs w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej. Wymienione ulice są drogami publicznymi przeznaczonymi w szczególności do ruchu pojazdów. Plan miejscowy nie określa organizacji ruchu. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. |
| <b>21.12</b> | 2020.12.29 | Marta Moroz     | Niewprowadzanie ruchu tramwajowego w obrębie ul. Anielewicza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ulica Anielewicza                                                     | 2 KDZ ul. Anielewicza                                                                                     |                       | Nie-uważniona           |                       | Nie-uważniona           | Na obszarach centrum miasta preferuje się obsługę komunikacyjną komunikacją masową. Plan dopuszcza realizację linii tramwajowej w ulicy Anielewicza. Plan miejscowy nie określa organizacji ruchu. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi.                                                                                                                                                                            |
| <b>22.1</b>  | 2020.12.29 | Greenfields     | Wniosek o utrzymanie funkcji wskazanej w projekcie planu (tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) oraz o zmianę warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości składającej się z działki nr 3311 ob. 5-01-07 (jednostka planistyczna w projekcie planu: H1.3 MW, §25 ust 3 pkt 2 projektu mpzp) na parametry zgodne z wydanymi WZ dla wskazanej nieruchomości (m. in. decyzja WZ 79/WZIŚRÓ/2020 z dn. 31.07.2020 r., 71/INZ/ŚRÓ/2017 z dn. 07.03.2020 r., 23/WZ/ŚRÓ/2019 z dn. 26.02.2019 r, 130/INZ/ŚRÓ/2018 z dn. 10.09.2018 r., 18/WZIŚRÓ/2016 z dn.). Zgodnie z wydanymi WZ, wnoszę o zmianę następujących parametrów:<br>-max. wysokość elewacji frontowej: z 16 m na 17,5 m<br>-max. intensywność: z 2,0 na 2,5<br>Jednocześnie wnoszę o utrzymanie poniższych wskaźników:<br>-max. wskaźnik zabudowy: 50%<br>-min. udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%                                                                                                                                                                                                           | Działka ewidencyjna 33/1 z obrębu 50107, ulica Pawia                  | H1.3MW                                                                                                    | Uwzględniła częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniła częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźników intensywności zabudowy i wysokości zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia lub zmiany pozostałych warunków zagospodarowania terenu określonych decyzjach o warunkach zabudowy.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.        |
| <b>22.2</b>  | 2020.12.29 | Greenfields     | Ograniczenie granic podwórek na nieruchomości<br>Wnoszę o usunięcie "granic podwórek" na działce ew. nr 33/11 ob. 5-01-07. Wskazanie granic podwórek na działce 33/1 znacznie ogranicza możliwości zabudowy nieruchomości, zważywszy na fakt, że od południowej strony ograniczona jest możliwość zabudowy w związku z Uchwałą r XIV/295/2015 Rady Miasta St. Warszawy w sprawie pomników przyrody, położonych na terenie Dzielnicy Śródmieście z dn. 9.07.2015 wprowadzającą ochronę drzew w obszarze obejmującym zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszym niż 15 m od zew. krawędzi pni drzew oraz zakazy.<br>Wyznaczenie granic podwórek na działce 33/1 powoduje brak możliwości wykorzystania parametrów zabudowy wskazanych w projekcie mpzp - maksymalny wskaźnik zabudowy możliwy do uzyskania jest wtedy 18%, nie zaś jak wskazano w projekcie mpzp 50%.<br>Wyznaczenie tak szerokich granic podwórek nie ma uzasadnienia urbanistycznego oraz jest niezgodne z wydanymi decyzjami WZ. Granice podwórek powinny ograniczać się do nieruchomości stanowiących mienie miejskie. | Działka ewidencyjna 33/1 z obrębu 50107, ulica Pawia                  | H1.3MW                                                                                                    |                       | Nie-uważniona           |                       | Nie-uważniona           | Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźników intensywności zabudowy i wysokości zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia lub zmiany pozostałych warunków zagospodarowania terenu określonych decyzjach o warunkach zabudowy.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.        |
| <b>22.4</b>  | 2020.12.29 | Greenfields     | Wskazać definicję intensywności zabudowy<br>Wnoszę o określenie definicji intensywności zabudowy jako "na należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej nadziemnej budynku do powierzchni terenu".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cały obszar objęty planem                                             | Cały obszar objęty planem                                                                                 |                       | Nie-uważniona           |                       | Nie-uważniona           | Plan nie definiuje pojęcia intensywności zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy intensywności zabudowy przyjęte w planie odnoszą się do powierzchni całkowitych nadziemnych budynków.                                                                                                                                                                           |
| <b>23.0</b>  | 2020.12.31 | Marta Żebrowska | Plan zakłada dodatkowe tereny inwestycyjne pod nowe budynki zastępując dotychczasowe zielone podwórka i place. Nie tylko ze względu na estetykę i spadek komfortu mieszkańców, z oknami na w/w tereny i diametralne skrócenie dystansu między budynkami, chciałabym zwrócić uwagę na zagrożenie wynikające z "zabrania" zieleni, które wpływa bezpośrednio na nasłonecznienie, ograniczenie retencji wody oraz ogólne podniesienie temperatury w okolicy poprzez nagrzewające się budowle i brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cały obszar objęty planem                                             | Cały obszar objęty planem                                                                                 | Uwzględniła częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniła częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie terenów zieleni urządzonej oraz podwórek z zielenią, jak również powiększenia terenów podwórek zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                |

| 1           | 2          | 3                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |            |                                                     | zieleni harmonizującej ten proces. Przedstawiony plan jest zaproponowany w nieco przestarzałym stylu i zgodnie z takimi zasadami. Nowoczesna urbanistyka, na podstawie wielu badań, kieruje się raczej w stronę ekologiczną i dbającą o komfort mieszkańców. Przedstawiona przez Pracownię DAWOS koncepcja urbanistyczna niestety może wspierać elementy wykluczenia urbanistycznego na Muranowie. |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Plan miejscowy obejmuje obszar istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zielni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>25.2</b> | 2020.12.30 | Jan Biernawski                                      | 4. Przeznaczenie terenu L3.1 ZP pod zabudowę kształtującą wielkomiejską pierzeję ul. Andersa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dz. ewid. 44 z obrębu 50108; ul. Andersa                                                                                            | L3.1 ZP           |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren L3.1 ZP znajduje się w zasięgu obszaru zieleni urządzonej ZP i nie może być przeznaczony w planie pod zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>26.2</b> | 2021.01.03 | Maciej Zdziech, Marzenna Zdziech, Krzysztof Zdziech | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                  | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                 |
| <b>26.5</b> | 2021.01.03 | Maciej Zdziech, Marzenna Zdziech, Krzysztof Zdziech | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                     | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| <b>26.6</b> | 2021.01.03 | Maciej Zdziech, Marzenna Zdziech, Krzysztof Zdziech | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                             | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| <b>26.7</b> | 2021.01.03 | Maciej Zdziech, Marzenna Zdziech, Krzysztof Zdziech | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                             | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>26.9</b> | 2021.01.03 | Maciej Zdziech, Marzenna Zdziech, Krzysztof Zdziech | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.                                                                | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/S/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1     | 2          | 3                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                          | 6                       | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                                                    | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia<br>6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                        | 9,11, Zamenhofa<br>7 i Pawią,                                              |                         |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26.10 | 2021.01.03 | Maciej<br>Zdziech,<br>Marzenna<br>Zdziech,<br>Krzysztof<br>Zdziech | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki<br>(obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zach-<br>owanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską. | teren pomiędzy<br>ulicami Dzielną,<br>Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil | Obszary J, K, L,<br>M   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwa-<br>lające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 26.11 | 2021.01.03 | Maciej<br>Zdziech,<br>Marzenna<br>Zdziech,<br>Krzysztof<br>Zdziech | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze-<br>jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                          | §9 ust. 10 pkt<br>3.    |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 28.1  | 2021.01.04 | Paweł Osmól-<br>ski                                                | Osiedle Muranów zaplanowane przez znakomitego architekta<br>Bohdana Kazimierza Lacherta jest projektem holistycznym i jako<br>takie założenie powinno być chronione. Propozycja pracowni<br>DAWOS niszczy je, dodatkowo całkowicie nie uwzględnia istnie-<br>jących już założeń terenów zielonych. Skutkować to będzie za-<br>równo zniszczeniem pierwotnego założenia architektonicznego,<br>jak też terenów zielonych.                                          | Obszar objęty pla-<br>nem                                                  | Obszar objęty<br>planem | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie terenów zieleni<br>urządzonej oraz podwórek z zielenią, jak również powiększenia terenów podwórek<br>zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania za-<br>budowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących<br>budynków.<br><br>Plan miejscowy obejmuje tereny istniejącego osiedla Muranów, które są terenami bu-<br>dowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospo-<br>darowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania za-<br>budowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia doty-<br>czące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzy-<br>szących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nad-<br>ziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zielni parków i skwerów<br>oraz zieleni przyulicznej.                                                                                                                                                                                                                             |
| 28.2  | 2021.01.04 | Paweł Osmól-<br>ski                                                | Wniosek o przewidzenie tylko funkcji rekreacyjnych na działce<br>H1.3 MW. Celem powstającego Planu powinno być przywróce-<br>nie działce H1.3 MW pierwotnych funkcji sportowych i rekrea-<br>cyjnych, czyli zbudowanie tam na przykład małego boiska, placu<br>zabaw i małej architektury rekreacyjnej oraz dalsze nasadzenia<br>drzew i krzewów.                                                                                                                 | H1.3 MW                                                                    | H1.3 MW                 | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z ziele-<br>nią urządzonej w kwartale H1.3MW, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago-<br>spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr<br>349/Ś/2022.<br><br>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono<br>ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1           | 2          | 3                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                               | 6         | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |            |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |           |                        |                            |                        |                            | podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Na terenach podwórek z zielenią możliwe jest sytuowanie obiektów rekreacyjnych lub sportowych służących mieszkańcom.<br>. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>28.3</b> | 2021.01.04 | Paweł Osmólski          | Sprzeciw wobec dopuszczenia budowy budynku mieszkalnego z parkingiem ze względu na brak wystarczającego dojazdu oraz kolizję z zabytkową aleją drzew, która podlega ochronie prawnej.                                                                                                                                                                                                        | H1.3 MW                                                                                                         | H1.3 MW   |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.<br>Dopuszczalne kierunki dojazdu do nieruchomości zostały określone w projekcie planu, decyzja dotycząca lokalizacji zjazdu pozostaje w gestii zarządcy drogi i musi uwzględniać ograniczenia związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>28.4</b> | 2021.01.04 | Paweł Osmólski          | Dla działki H1.2 MW wniosek o zachowanie obecnie istniejącego budynku z obecnym przeznaczeniem Sprzeciw wobec przeznaczenia istniejącej rozdzielni prądu, na o wiele większy budynek. Budynek ten miałby pełnić inne funkcje niż obecna rozdzielnia prądu. To kolejna ingerencja w spójną koncepcję Muranowa oraz kolejne narażenie na zniszczenie wyżej opisanej już zabytkowej alei drzew. | H1.2 MW                                                                                                         | H1.2 MW   | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią wyłączonego z zabudowy nadziemnej w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu wymiany zabudowy lub zmiany przeznaczenia istniejącego budynku technicznego.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>32.2</b> | 2021.01.03 | Marta Mac-kiewicz-Plewa | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>32.5</b> | 2021.01.03 | Marta Mac-kiewicz-Plewa | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW   | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>32.6</b> | 2021.01.03 | Marta Mac-kiewicz-Plewa | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. An-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1            | 2          | 3                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | dersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>32.7</b>  | 2021.01.03 | Marta Mac-kiewicz-Plewa | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>32.9</b>  | 2021.01.03 | Marta Mac-kiewicz-Plewa | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>32.10</b> | 2021.01.03 | Marta Mac-kiewicz-Plewa | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>32.11</b> | 2021.01.03 | Marta Mac-kiewicz-Plewa | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ-niona            |                          | Nie-uwzględ-niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>33.2</b>  | 2021.01.03 | Ewa Milewska            | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1     | 2          | 3            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 33.5  | 2021.01.03 | Ewa Milewska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 33.6  | 2021.01.03 | Ewa Milewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 33.7  | 2021.01.03 | Ewa Milewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 33.9  | 2021.01.03 | Ewa Milewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 33.10 | 2021.01.03 | Ewa Milewska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren pomiędzy ulicami Dzielną,                                                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona                   | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona                   | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1     | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                     | wanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | Andersa, Al. Solidarności, JP11                                                                                                     |                   | częściowo              | częściowo                 | częściowo              | częściowo                 | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 33.11 | 2021.01.03 | Ewa Milewska        | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                  | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 34.2  | 2021.01.03 | Kazimierz Kasztelan | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                            | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 34.5  | 2021.01.03 | Kazimierz Kasztelan | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                               | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 34.6  | 2021.01.03 | Kazimierz Kasztelan | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 34.7  | 2021.01.03 | Kazimierz Kasztelan | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1            | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>34.9</b>  | 2021.01.03 | Kazimierz Kasztelan | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>34.10</b> | 2021.01.03 | Kazimierz Kasztelan | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>34.11</b> | 2021.01.03 | Kazimierz Kasztelan | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>35.2</b>  | 2021.01.03 | Joanna Walicka      | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>35.5</b>  | 2021.01.03 | Joanna Walicka      | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1     | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 35.6  | 2021.01.03 | Joanna Walicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 35.7  | 2021.01.03 | Joanna Walicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 35.9  | 2021.01.03 | Joanna Walicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 35.10 | 2021.01.03 | Joanna Walicka | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1            | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>35.11</b> | 2021.01.03 | Joanna Walicka  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>38.2</b>  | 2021.01.03 | Mateusz Bolesta | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                  |
| <b>38.5</b>  | 2021.01.03 | Mateusz Bolesta | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| <b>38.6</b>  | 2021.01.03 | Mateusz Bolesta | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                               |
| <b>38.7</b>  | 2021.01.03 | Mateusz Bolesta | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>38.9</b>  | 2021.01.03 | Mateusz Bolesta | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1     | 2          | 3                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                    | 6                     | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                          | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                           | 9,11, Zamenhofs<br>7 i Pawia,                                                                                                        |                       |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 38.10 | 2021.01.03 | Mateusz Bole-<br>sta     | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki<br>(obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zach-<br>owanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską. | teren pomiędzy<br>ulicami Dzielną,<br>Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil                                                           | Obszary J, K, L,<br>M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwa-<br>lające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnymi, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 38.11 | 2021.01.03 | Mateusz Bole-<br>sta     | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze-<br>jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenału (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt<br>3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 40.2  | 2021.01.02 | Gabriela Pta-<br>szyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie<br>oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.<br>Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie-<br>leni urządzonej.                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z<br>obróbu 50106,                                                                                                   | E3.1 MWU              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br>zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk-<br>cjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej<br>granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun-<br>tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 40.5  | 2021.01.02 | Gabriela Pta-<br>szyńska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu<br>zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu-<br>blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 22 z<br>obróbu 50106, te-<br>ren pomiędzy bu-<br>dynekami pod ad-<br>resem ul. Lewar-<br>towskiego 5 i An-<br>dersa 27A | E2.1 MW               | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego<br>wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren<br>budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 40.6  | 2021.01.02 | Gabriela Pta-<br>szyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 23/2,<br>23/4 z obróbu<br>50106, teren po-<br>między budyn-                                                             | E1.1 MW/U             | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz inten-<br>sywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od<br>strony ul. Gen. W. Andersa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1     | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                 |                    |                        |                           |                        |                           | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 40.7  | 2021.01.02 | Gabriela Ptaszyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 40.9  | 2021.01.02 | Gabriela Ptaszyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzного skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| 40.10 | 2021.01.02 | Gabriela Ptaszyńska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                       |
| 40.11 | 2021.01.02 | Gabriela Ptaszyńska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1    | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                          | 6            | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |                      | ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |              |                          |                              |                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41.1 | 2021.01.04 | Dominika Jędrzejczak | Wyrażam sprzeciw wobec dopuszczania nowej zabudowy na działce ew. 33/1 na terenie H1.3 MW.<br>Zgodnie z par. 5 ust. 2 celem planu jest zachowanie istniejących kwartałów mieszkaniowych z wewnętrznymi podwórkami. W tym świetle zupełnie niezrozumiałe jest dążenie do wprowadzenia uzupełnień zabudowy istniejącej, kosztem wewnętrznych podwórek, a w przypadku terenu H1.3 MW również kosztem najwartościowszych na tym obszarze elementów przyrody - pomnika przyrody – alei drzew wzdłuż ul. Pawiej. Linia zabudowy dla terenu H1.3 MW od strony ul. Pawiej została wyznaczona z całkowitym pominięciem faktu, że wokół pomnika przyrody wyznaczona jest 15-metrowa strefa ochronna. Ustalenia planu dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz strefy ochronnej pomnika przyrody są wewnętrznie sprzeczne (oznaczenia na rysunku planu, treść par. 5 ust. 4 i par. 8 ust. 2), co w przyszłości może skutkować uchYLENIEM uchwały. Wewnętrznie sprzeczne są też ustalenia dotyczące przebiegu linii zabudowy i granic podwórek (linie rozgraniczające terenów o różnych zasadach zagospodarowania). Skoro zgodnie z par. 5 ust. 4 pkt 4a linie zabudowy nie odnoszą się do budowli podziemnych i podziemnych części budynków, które nie wystają ponad poziom terenu (np. parkingów podziemnych), to w granicach podwórek nie powinno wyznaczać się linii zabudowy, biorąc pod uwagę ograniczenia zagospodarowania podwórek, wynikające z ustaleń par. 11 ust. 5. Warto też podkreślić, że podwórko na terenie H1.3MW przez lata było bardzo zaniedbane. Mieszkańcy dążyli do jego przebudowy, m.in. w ramach Budżetu Obywatelskiego. Działka 33/1 cieszy się też dużym zainteresowaniem inwestorów, którzy w ostatnich latach składali liczne wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla tego obszaru. Podwórko nie zostało dotychczas zabudowane, ale od ponad roku jest wyłączane z użytkowania dla mieszkańców, gdyż cała działka 33/1 została ogrodzona, utrudniając komunikację pieszą wewnątrz kwartału. Próba wprowadzenia nowej zabudowy na terenie H1.3MW jest bardzo niepokojąca również ze względu na ryzyko powstania zabudowy o zupełnie innym charakterze i funkcji, niż zabudowa istniejąca. Zgodnie z par. 4 ust.2 i par. 2 ust. 1 pkt 4 możliwe jest wybudowanie na terenie H1.3MW hotelu, co stoi w całkowitej sprzeczności z ustaleniami par. 5 ust. 2 i dążeniem do zachowania istniejącego mieszkaniowego charakteru osiedli Muranowa. | Działka ewidencyjna nr 33/1 z obrębu 50107 | H1.3 MW      | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną w kwartale H1.3MW, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Na terenach podwórek z zielenią możliwe jest sytuowanie obiektów rekreacyjnych lub sportowych służących mieszkańcom.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.<br>Ustalenia dotyczące linii zabudowy, granic podwórek oraz informacje dotyczące stref ochrony pomników przyrody należy uwzględniać łącznie przy zagospodarowaniu terenu i lokalizacji inwestycji.<br>Wprowadzenie w planie przeznaczenia terenów na funkcje hotelowe jako funkcje dopuszczalne nie przekraczające 40% powierzchni użytkowej zabudowy, nie ma wpływu na zachowanie przeważających funkcji mieszkaniowych obszaru Muranowa. |
| 41.2 | 2021.01.04 | Dominika Jędrzejczak | Uwaga 2: dotyczy dopuszczenia nowej zabudowy na pozostałych terenach MW. Wnoszę o wprowadzenie ustaleń nakazujących kompensację istniejących miejsc parkingowych w obrębie wszystkich terenów MW, na działkach dotąd niezabudowanych, a przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o ustalenia planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obszar planu                               | Obszar planu | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie ograniczenia terenów przeznaczonych na nowe inwestycje zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag zgłoszonych do planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitego zakazu wprowadzania nowej zabudowy, kompensacji miejsc parkingowych i wyznaczania terenów o funkcjach parkingów podziemnych lub garaży parkingowych.<br><br>Plan miejscowy obejmuje obszar istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych. Plan dopuszcza realizację parkingów na terenach mieszkaniowych, w szczególności parkingów podziemnych pod terenami lub podwórkami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 41.3 | 2021.01.04 | Dominika Jędrzejczak | Uwaga 3: dotyczy przeznaczenia terenu K2.6 MW Wnoszę sprzeciw wobec dopuszczenia na terenie K2.6 MW „mieszkalnictwa zbiorowego” (par. 4 ust.2). W tekście planu nie zdefiniowano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | K2.6 MW                                    | K2.6 MW      |                          | Nie-uwzględ-niona            |                          | Nie-uwzględ-niona            | Wprowadzenie w planie przeznaczenia terenów na funkcje zamieszkania zbiorowego jako funkcje dopuszczalne nie przekraczające 40% powierzchni użytkowej zabudowy,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1     | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                | 6                | 7 | 8                | 9 | 10               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---|------------------|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                      | tego pojęcia, ale zapewne należy je wiązać z pojęciem „budynku zamieszkania zbiorowego”, zdefiniowanym w obowiązujących przepisach. Na terenie K2.6 MW nie występują budynki zamieszkania zbiorowego, a jedynie budynki mieszkalne wielorodzinne. Wnoszę o bezwarunkowe utrzymanie tej funkcji i wykluczenie zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących na cele zamieszkania zbiorowego. Zgodnie z ustaleniami par. 5 ust. 2 celem planu jest zachowanie istniejącego mieszkaniowego charakteru osiedli Muranowa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                  |   |                  |   |                  | nie ma wpływu na zachowanie przeważających funkcji mieszkaniowych obszaru Muranowa. Zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie nie ma możliwości lokalizowania samodzielnych budynków zamieszkania zbiorowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 41.4  | 2021.01.04 | Dominika Jędrzejczak | Uwaga 4: dotyczy wskaźników zagospodarowania terenu K2.6.MW Wnoszę o weryfikację i korektę wskaźników zagospodarowania przyjętych dla terenu K2.6.MW (par. 27 ust. 9). Na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę, wskaźniki przyjęte w MPZP weryfikowane są w odniesieniu do działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny (a nie: do granic terenu wyznaczonego w planie). Specyfika zabudowy istniejącej na terenie K2.6 MW jest taka, że większość budynków zajmuje 100% powierzchni działki, a teren wokół należy do innego właściciela. Z tej perspektywy wskaźniki: maksymalna intensywność zabudowy (3,5), maksymalna powierzchnia zabudowy (70%), minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (20%) zostały w planie znacząco zaniżone – i są niemożliwe do osiągnięcia przy powierzchni zabudowy wynoszącej 100% powierzchni działki. Wskaźniki przyjęte w planie powinny być określone w oparciu o parametry zabudowy istniejącej, szczególnie gdy jest to zabudowa objęta ochroną konserwatorską (tym samym: nie zakłada się jej wyburzenia i zastąpienia nową zabudową).                                                                                                                                                                                                                                 | K2.6 MW          | K2.6 MW          |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Plan zawiera zapisy ustalające zachowanie istniejących parametrów w przypadku zabudowy istniejącej przy ograniczeniu jej rozbudowy lub nadbudowy. Wskaźniki określone w ustaleniach szczegółowych dotyczą ewentualnych nowych inwestycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 41.9  | 2021.01.04 | Dominika Jędrzejczak | Uwaga 9: dotyczy realizacji sezonowych ogródków gastronomicznych na terenie 5KD-PJ Zgodnie z ustaleniami par. 33 ust. 5 pkt 3 lit. f na terenie 5KD-PJ dopuszcza się realizację sezonowych ogródków gastronomicznych. Wnoszę o usunięcie tego zapisu, który wynika z albo omyłki pisarskiej albo nieznamomości charakteru podwórka wewnątrz kwartału K. Jest to cicha, kameralna przestrzeń, bez usług dostępnych w poziomie parteru. Ewentualne ogródki kawiarniane powinny być lokalizowane nie wewnątrz kwartału (który poprzez wyniesienie podwórza ma charakter prywatny), ale od strony ulic otaczających kwartał.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5KD-PJ           | 5KD-PJ           |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Teren 5KD-PJ jest terenem publicznie dostępnym, znajdującym się w obszarze śródmiejskim. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające usługowe. Nie należy ograniczać na obszarach śródmiejskich możliwości rozwoju obiektów o funkcji usługowej poprzez wykluczenie lokalizowania sezonowych ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów zabudowy. Charakter i dokładną lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych należy ustalić biorąc pod uwagę istniejący sposób użytkowania podwórka. |
| 41.10 | 2021.01.04 | Dominika Jędrzejczak | Uwaga 10: dotyczy ustalenia pierzei eksponowanych z usługami w parterach wzdłuż ulicy. Wnoszę o weryfikację ustaleń planu dotyczących wyznaczenia pierzei eksponowanej z usługami w parterach wzdłuż ulicy 13KDL – w rejonie budynków mieszkalnych ul. Nowolipki 4, 6, 8, 10. Takie ustalenie w planie wynika najpewniej z nieznamomości terenu. Ww. budynki nie mają żadnego wejścia od strony ul. Nowolipki (wejścia na klatki schodowe usytuowane są od strony podwórza, wyniesionego powyżej o 1 kondygnację), a usługi w parterach od strony ul. Nowolipki właściwie nie występują. Biorąc pod uwagę ograniczenia zw. zabytkowym charakterem budynków, pierzeja po północnej stronie ul. Nowolipki nie odpowiada ustaleniom określonym w par. 5 ust. 5. Należy też rozważyć adekwatność sformułowania „parter” w tym przypadku, gdy pierwsza kondygnacja od strony podwórza i jedyne wejście do budynku znajdują się kondygnacją wyżej niż „parter” od strony ulicy („w budynkach istniejących ustala się zachowanie istniejących parterów usługowych oraz dopuszcza się przekształcenie lokali mieszkaniowych w lokale usługowe”) Wyznaczenie pierzei eksponowanej z usługami w parterach budzi wątpliwości również w innych rejonach – np. dla południowej pierzei ul. Anielewicza (2KDZ) – w rejonie budynków mieszkalnych ul. Anielewicza 7, 9 i 11 | K2.6 MW, K2.6 MW | K2.6 MW, K2.6 MW |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Plan dopuszcza rozwój funkcji usługowych w parterach zabudowy od strony ul. Nowolipki. Ulica Nowolipki jest jedną z ważniejszych przestrzeni publicznych obszaru. Plan nie ogranicza możliwości zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania istniejących lokali mieszkalnych.                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1            | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                       | 6                                                   | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>41.11</b> | 2021.01.04 | Dominika Jędrzejczak | Uwaga 11: dotyczy terenu 3KD-PM Wnoszę o weryfikację lokalizacji placu miejskiego 3KD-PM. Plac ten został nadmiernie rozciągnięty w kierunku zachodnim. Obejmuje m. in. główny wjazd na teren Policji (wjazd techniczny, gdzie często poruszają się pojazdy na sygnale), a część południowej pierzei planowanego placu stanowi budynek administracyjny Policji, odgradzony wysokim ogrodzeniem. Wydaje się, że nie są to uwarunkowania przestrzenne sprzyjające stworzeniu atrakcyjnej, pełnej życia przestrzeni publicznej. Należałoby przyjęte założenia nieco urealnić. Może warto zmniejszyć skalę placu, ograniczając jego zasięg do rejonu Pałacu Mostowskich i północnej pierzei ul. Nowolipki - do skrzyżowania z ul. Zamenhofa. To jest wystarczająco duża powierzchnia, na której można już coś ciekawego zaproponować i powiązać widokowo ten obszar z Ogrodem Krasińskich. Wydaje się też, że ustalenie „priorytetu dla ruchu pieszego” (par. 10 ust. 7) byłoby znacznie bardziej wskazane w rejonie, gdzie nie poruszają się radiowozy policyjne na sygnale. | 3KD-PM                                                                                                  | 3KD-PM                                              |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan wskazuje zakres terenu możliwego do urządzenia i wyeksponowania jako plac miejski – miejsce szczególne w przestrzeni miejskiej. Realizacja placu nie ogranicza możliwości zapewnienia dojazdów i dojść do nieruchomości, w szczególności dojazdu do terenu Policji. Obszar planu wyznaczonego w planie powinien być zagospodarowany jako całość. Ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu z priorytetem dla ruchu pieszego jest właściwe dla terenów śródmiejskich i nie ogranicza możliwości poruszania się pojazdów uprzywilejowanych.                                                                                                                                                                           |
| <b>41.12</b> | 2021.01.04 | Dominika Jędrzejczak | Uwaga 12: dotyczy osi i powiązań kompozycyjnych Plan powinien uwypuklić rejon wejścia na Skwer T. Bądarzewskiej od strony ul. Andersa. Jest to ważna przestrzeń publiczna, już ukształtowana w formie placu miejskiego. W planie zupełnie to miejsce zignorowano, choć należałoby podkreślić je jako zamknięcie osi ul. Dzielnej od strony wschodniej. Plan zupełnie pomija fakt, że ul. Karmelicka stanowi oś widokową na PKiN – bardzo czytelną na odcinku od ul. Stawki do ul. Nowolipki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Skwer T. Bądarzewskiej, ul. Andersa, ul. Karmelicka                                                     | Skwer T. Bądarzewskiej, ul. Andersa, ul. Karmelicka | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona w zakresie zachowania elementów kompozycji zawartych na rysunku planu.<br>Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia dodatkowych oznaczeń.<br><br>W planie uwzględniony został układ przestrzenny terenów zieleni publicznej wraz ze skwerem T. Bądarzewskiej oraz podkreślony został osiowy charakter założenia ulicy Dzielnej wraz z przejściem bramowym na teren skweru.<br>W planie uwzględniono osiowy charakter ulicy Karmelickiej.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>42</b>    | 2021.01.04 | Paweł Pyszynski      | Chciałbym zgłosić zmiany w projekcie na zabudowę w okolicach Lewartowskiego 3, 5 i Andersa 33: W załączeniu mapka, na której zaznaczono możliwość zabudowy podwórka dwoma blokami, które zaznaczyłem na biało. Jeden z bloków ma stać na skwerku, który służy do rekreacji mieszkańców, niedawno został zrewitalizowany i miała być to strefa rekreacji- blok zajmie to miejsce, a budowa zniszczy. Drugi blok ma stanąć i zabrać miejsca parkingowe dla mieszkańców. Wydaje mi się że oba bloki zablokują przepływ powietrza przez podwórko, zrobi się studnia bez przewiewu, zlikwidują wiele miejsc parkingowych i zniszczą obecny układ architektoniczny oraz strefę relaksu. Wnoszę o niebudowanie budynków w tym miejscu dla dobra obecnych mieszkańców.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Lewartowskiego 3, 5 i Andersa 33                                                                        | E1.1 MW/U, E2.1 MW                                  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową w kwartale E2.1 MW.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu zabudowy na terenie kwartału E1.1 MW/U.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej na terenie E2.1 MW (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń rozwoju zabudowy na terenie kwartału E1.1 MW/U, zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany. |
| <b>43.2</b>  | 2021.01.03 | Karolina Pietrzak    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                         | E3.1 MWU                                            | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                   |
| <b>43.5</b>  | 2021.01.03 | Karolina Pietrzak    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E2.1 MW                                             | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                               |

| 1            | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>43.6</b>  | 2021.01.03 | Karolina Pietrzak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>43.7</b>  | 2021.01.03 | Karolina Pietrzak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>43.9</b>  | 2021.01.03 | Karolina Pietrzak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>43.10</b> | 2021.01.03 | Karolina Pietrzak | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                    |

| 1            | 2          | 3                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                               | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>43.11</b> | 2021.01.03 | Karolina Pietrzak                     | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>44</b>    | 2021.01.02 | Ryszard Krzysztofowicz                | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Przeznaczenie niezabudowanego terenu pod inwestycje w zieleń osiedlową i rekreację z zachowaniem istniejących ciągów komunikacji pieszej.  | Działki ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 36, 38 z obrębu 50106                                            | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. |
| <b>45.1</b>  | 2021.01.02 | Wspólnota Mieszkaniowa Karmelicka 17A | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Przeznaczenie niezabudowanego terenu pod inwestycje w zieleń osiedlową i rekreację z zachowaniem istniejących ciągów komunikacji pieszej   | Działki ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 36, 38 z obrębu 50106                                            | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. |
| <b>46.2</b>  | 2021.01.02 | Krzysztof Kotuszek                    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                     |
| <b>46.5</b>  | 2021.01.02 | Krzysztof Kotuszek                    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                 |
| <b>46.6</b>  | 2021.01.02 | Krzysztof Kotuszek                    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                  |

| 1            | 2          | 3                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>46.7</b>  | 2021.01.02 | Krzysztof Kotuszek               | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>46.9</b>  | 2021.01.02 | Krzysztof Kotuszek               | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznej skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>46.10</b> | 2021.01.02 | Krzysztof Kotuszek               | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                   | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>46.11</b> | 2021.01.02 | Krzysztof Kotuszek               | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>47.2</b>  | 2021.01.02 | Magdalena Kotuszek - Michałowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1            | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>47.5</b>  | 2021.01.02 | Magdalena Kotiuszko - Michałowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>47.6</b>  | 2021.01.02 | Magdalena Kotiuszko - Michałowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>47.7</b>  | 2021.01.02 | Magdalena Kotiuszko - Michałowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>47.9</b>  | 2021.01.02 | Magdalena Kotiuszko - Michałowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>47.10</b> | 2021.01.02 | Magdalena Kotiuszko - Michałowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JP II                                                                    | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1     | 2          | 3                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                       | 6                         | 7                       | 8                           | 9                       | 10                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                                | kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                 |                                                                                                         |                           |                         | częściowo                   |                         | częściowo                   | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                      |
| 47.11 | 2021.01.02 | Magdalena Kotiuszko - Michałowska              | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.         |                         | Nie-uwzględniona            |                         | Nie-uwzględniona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 48    | 2021.01.01 | Oskar Krzesicki                                | Protest przeciwko zabudowie w kwartale H1 obejmującym tereny H1.1 ZP, H1.2 MW, H1.3 MW i wniosek o urządzenie w tym miejscu obszaru rekreacyjnego i placu zabaw.                                                                                                  | H1.1 ZP, H1.2 MW, H1.3 MW                                                                               | H1.1 ZP, H1.2 MW, H1.3 MW | Uwzględniona częściowo. | Nie-uwzględniona częściowo. | Uwzględniona częściowo. | Nie-uwzględniona częściowo. | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga uwzględniona w zakresie utrzymania funkcji terenu z zielenią urządzoną dla terenu H1.1 ZP.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> |
| 49    | 2020.12.31 | Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nowolipie 13/15 | Wniosek o usunięcie z rysunku planu szpaleru drzew z odcinka ulicy Nowolipie (na wysokości nr 13/15), zastąpienie go zielenią niską i umiejscowienie dodatkowego szpaleru drzew po drugiej stronie ulicy.                                                         | ul Nowolipie na wysokości budynku 13/15 (teren M1.2 MW)                                                 | ul Nowolipie 15KDL        |                         | Nie-uwzględniona            |                         | Nie-uwzględniona            | W planie przewidziano lokalizację szpaleru drzew wzdłuż ulicy Nowolipie. Nie ustala się dokładnej lokalizacji szpaleru w przekroju ulicy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 50.2  | 2020.01.03 | Agnieszka Wilczyńska - Murakowska              | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                         | E3.1 MWU                  | Uwzględniona częściowo  | Nie-uwzględniona częściowo  | Uwzględniona częściowo  | Nie-uwzględniona częściowo  | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 50.5  | 2020.01.03 | Agnieszka Wilczyńska - Murakowska              | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E2.1 MW                   | Uwzględniona częściowo  | Nie-uwzględniona częściowo  | Uwzględniona częściowo  | Nie-uwzględniona częściowo  | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1     | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50.6  | 2020.01.03 | Agnieszka Wilczyńska - Murakowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 50.7  | 2020.01.03 | Agnieszka Wilczyńska - Murakowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 50.9  | 2020.01.03 | Agnieszka Wilczyńska - Murakowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 50.10 | 2020.01.03 | Agnieszka Wilczyńska - Murakowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JP II                                                                    | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnich, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                    |

| 1            | 2          | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>50.11</b> | 2020.01.03 | Agnieszka Wilczyńska - Murakowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>51.2</b>  | Bd         | Urszula Niemirska                 | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                     |
| <b>51.5</b>  | Bd         | Urszula Niemirska                 | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>51.6</b>  | Bd         | Urszula Niemirska                 | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                  |
| <b>51.7</b>  | Bd         | Urszula Niemirska                 | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> |
| <b>51.9</b>  | Bd         | Urszula Niemirska                 | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-</p>                  |

| 1     | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                    |                        |                            |                        |                            | dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 51.10 | Bd         | Urszula Niemirska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 51.11 | Bd         | Urszula Niemirska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończony projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenalu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 52    | 2021.01.01 | Rafał Olejnik     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 55.2  | 2021.01.04 | Piotr Ambroziak   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 55.5  | 2021.01.04 | Piotr Ambroziak   | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1     | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 55.6  | 2021.01.04 | Piotr Ambroziak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 55.7  | 2021.01.04 | Piotr Ambroziak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 55.9  | 2021.01.04 | Piotr Ambroziak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 55.10 | 2021.01.04 | Piotr Ambroziak | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1     | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                               | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 55.11 | 2021.01.04 | Piotr Ambroziak | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 56    | 2021.01.04 | Anna Paszyńska  | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                      |
| 57.2  | 2021.01.03 | Jakub Lasota    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofska 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                       |
| 57.5  | 2021.01.03 | Jakub Lasota    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                      |
| 57.6  | 2021.01.03 | Jakub Lasota    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym. |
| 57.7  | 2021.01.03 | Jakub Lasota    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana         | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.                                                                                                                                                 |

| 1     | 2          | 3                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                                              | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pawła II 66 i Karmelicka 19                                                                                                   |                                                |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 57.9  | 2021.01.03 | Jakub Lasota                                                                      | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW                              | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 57.10 | 2021.01.03 | Jakub Lasota                                                                      | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M                             | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| 57.11 | 2021.01.03 | Jakub Lasota                                                                      | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.                              |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 58    | 2020.12.30 | Małgorzata Wiśniewska, pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Nowolipie 3 | W planie teren między nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Solidarności 78 B i 78 A, oznaczonymi symbolem M5.7 UK, 7 KD-PM, M 5.1 WM/UK oraz M 5.2 UO/UK proponujemy cały wymieniony teren zakwalifikować jako KD-PM (tereny placów miejskich).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | M5.7 UK, 7 KD-PM, M 5.1 WM/UK oraz M 5.2 UO/UK                                                                                | M5.7 UK, 7 KD-PM, M 5.1 WM/UK oraz M 5.2 UO/UK | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie oraz powiększenia zasięgu podwórka wyłączanego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórko wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 59.2  | 2021.01.03 | Waldemar Mazur                                                                    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU                                       | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1     | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 59.5  | 2021.01.03 | Waldemar Mazur | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 59.6  | 2021.01.03 | Waldemar Mazur | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 59.7  | 2021.01.03 | Waldemar Mazur | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 59.9  | 2021.01.03 | Waldemar Mazur | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 59.10 | 2021.01.03 | Waldemar Mazur | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JP II                                                                    | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1     | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                 | kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                 |                                                                                                                                     |                   |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| 59.11 | 2021.01.03 | Waldemar Mazur  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 60.2  | 2021.01.03 | Michał Szwański | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 60.5  | 2021.01.03 | Michał Szwański | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 60.6  | 2021.01.03 | Michał Szwański | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 60.7  | 2021.01.03 | Michał Szwański | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1            | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                                                                       | 6                     | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |                       |                                     |                                             |                                     |                                             | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>60.9</b>  | 2021.01.03 | Michał Szwa-<br>ciński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z ob-<br>rębu 50107, teren pomiędzy budyn-<br>kami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i<br>H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago-<br>spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>60.10</b> | 2021.01.03 | Michał Szwa-<br>ciński | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską.                                                                                                                                                                | teren pomiędzy<br>ulicami Dzielną,<br>Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil                                                              | Obszary J, K, L,<br>M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwal-<br>ające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnym, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>60.11</b> | 2021.01.03 | Michał Szwa-<br>ciński | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przeje-<br>ściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                       | §9 ust. 10 pkt<br>3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>61.2</b>  | 2021.01.04 | Iwona Kuliń-<br>ska    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie<br>oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.<br>Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie-<br>leni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | dz. ewid. nr 33 z<br>obrębu 50106,                                                                                                      | E3.1 MWU              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br>zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk-<br>cjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej<br>granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun-<br>tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>61.5</b>  | 2021.01.04 | Iwona Kuliń-<br>ska    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu<br>zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu-<br>blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z<br>obrębu 50106, te-<br>ren pomiędzy bu-<br>dynkami pod ad-                                                           | E2.1 MW               | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego<br>wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1     | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                           |                                 |                           |                                 | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 61.6  | 2021.01.04 | Iwona Kulińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 61.7  | 2021.01.04 | Iwona Kulińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 61.9  | 2021.01.04 | Iwona Kulińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 61.10 | 2021.01.04 | Iwona Kulińska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1            | 2          | 3                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                               | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                 |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>61.11</b> | 2021.01.04 | Iwona Kulińska                          | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>63</b>    | 2021.01.04 | Wspólnota mieszkaniowa Lewartowskiego 5 | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                      |
| <b>66.2</b>  | 2021.01.04 | Barbara Eratowska                       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofska 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                       |
| <b>66.5</b>  | 2021.01.04 | Barbara Eratowska                       | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                      |
| <b>66.6</b>  | 2021.01.04 | Barbara Eratowska                       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym. |
| <b>66.7</b>  | 2021.01.04 | Barbara Eratowska                       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana         | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.                                                                                                                                                 |

| 1            | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pawła II 66 i Karmelicka 19                                                                                                   |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>66.9</b>  | 2021.01.04 | Barbara Eratowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>66.10</b> | 2021.01.04 | Barbara Eratowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>66.11</b> | 2021.01.04 | Barbara Eratowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>67.2</b>  | 2021.01.04 | Agata Eratowska   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>67.5</b>  | 2021.01.04 | Agata Eratowska   | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1            | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                           |                                 |                           |                                 | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>67.6</b>  | 2021.01.04 | Agata Eratowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>67.7</b>  | 2021.01.04 | Agata Eratowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>67.9</b>  | 2021.01.04 | Agata Eratowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>67.10</b> | 2021.01.04 | Agata Eratowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1            | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>67.11</b> | 2021.01.04 | Agata Eratowska   | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>68.2</b>  | 2021.01.04 | Mirosław Popiołek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                  |
| <b>68.5</b>  | 2021.01.04 | Mirosław Popiołek | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| <b>68.6</b>  | 2021.01.04 | Mirosław Popiołek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                               |
| <b>68.7</b>  | 2021.01.04 | Mirosław Popiołek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>68.9</b>  | 2021.01.04 | Mirosław Popiołek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1     | 2          | 3                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                    | 6                     | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                        | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                           | 9,11, Zamenhofs<br>7 i Pawia,                                                                                                        |                       |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 68.10 | 2021.01.04 | Mirosław Po-<br>piołek                 | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki<br>(obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zach-<br>owanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską. | teren pomiędzy<br>ulicami Dzielną,<br>Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil                                                           | Obszary J, K, L,<br>M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwa-<br>lające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 68.11 | 2021.01.04 | Mirosław Po-<br>piołek                 | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze-<br>jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt<br>3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 70.2  | 2021.01.03 | Katarzyna Śle-<br>szyńska -<br>Uziębło | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie<br>oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.<br>Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie-<br>leni urządzonej.                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z<br>obróbu 50106,                                                                                                   | E3.1 MWU              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br>zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk-<br>cjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej<br>granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun-<br>tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 70.5  | 2021.01.03 | Katarzyna Śle-<br>szyńska -<br>Uziębło | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu<br>zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu-<br>blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 22 z<br>obróbu 50106, te-<br>ren pomiędzy bu-<br>dynekami pod ad-<br>resem ul. Lewar-<br>towskiego 5 i An-<br>dersa 27A | E2.1 MW               | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego<br>wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren<br>budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 70.6  | 2021.01.03 | Katarzyna Śle-<br>szyńska -<br>Uziębło | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 23/2,<br>23/4 z obróbu<br>50106, teren po-<br>między budyn-                                                             | E1.1 MW/U             | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz inten-<br>sywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od<br>strony ul. Gen. W. Andersa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1     | 2          | 3                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                 |                    |                        |                           |                        |                           | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 70.7  | 2021.01.03 | Katarzyna Śleszyńska - Uziębło | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 70.9  | 2021.01.03 | Katarzyna Śleszyńska - Uziębło | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| 70.10 | 2021.01.03 | Katarzyna Śleszyńska - Uziębło | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                       |
| 70.11 | 2021.01.03 | Katarzyna Śleszyńska - Uziębło | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1    | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                         | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |                 | ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |                           |                           |                                 |                           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 71   | 2021.01.04 | Maria Śladowska | Uważam, że proponowane w planie takim a takim zmiany zagospodarowania przestrzennego wpłyną negatywnie na życie mieszkańców. Dodatkowa zabudowa mieszkalna proponowana w projekcie, zabierze zieleni na osiedlach, której i tak jest niewiele. W proponowanym projekcie, budynki będą prowadziły do ograniczenia dostępu światła mieszkańcom istniejących bloków oraz doprowadzą do zniszczenia układu urbanistycznego Muranowa. Zagęszczenie zabudowy Muranowa, która jest wystarczająca intensywna, jest niepotrzebne, a wręcz doprowadzi do obniżenia jakości życia mieszkańców. | Cały obszar objęty planem                                                                                                           | Cały obszar objęty planem | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie terenów zieleni urządzonej oraz podwórek z zielenią, jak również powiększenia terenów podwórek zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Plan miejscowy obejmuje obszar istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji naziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zielni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej. |
| 72.2 | 2021.01.04 | Ewa Kondrak     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU                  | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 72.5 | 2021.01.04 | Ewa Kondrak     | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW                   | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 72.6 | 2021.01.04 | Ewa Kondrak     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U                 | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 72.7 | 2021.01.04 | Ewa Kondrak     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U                 | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1            | 2          | 3            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>72.9</b>  | 2021.01.04 | Ewa Kondrak  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>72.10</b> | 2021.01.04 | Ewa Kondrak  | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>72.11</b> | 2021.01.04 | Ewa Kondrak  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>73.2</b>  | 2021.01.03 | Monika Kania | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>73.5</b>  | 2021.01.03 | Monika Kania | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1            | 2          | 3            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>73.6</b>  | 2021.01.03 | Monika Kania | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>73.7</b>  | 2021.01.03 | Monika Kania | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>73.9</b>  | 2021.01.03 | Monika Kania | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>73.10</b> | 2021.01.03 | Monika Kania | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1            | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                 | 6                 | 7 | 8                | 9 | 10               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---|------------------|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                   |   |                  |   |                  | Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>73.11</b> | 2021.01.03 | Monika Kania    | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | §9 ust. 10 pkt 3. | §9 ust. 10 pkt 3. |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>75.1</b>  | 2021.01.04 | Witold Weszczak | Intensywny rozwój Warszawy wynikający z silnego napływu nowych mieszkańców, a także poszukiwania przez warszawiaków nowych mieszkań - przestrzeni, w której chcą stworzyć dom docelowy, stwarza wielkie szanse dla przyszłości stołecznego mieszkalnictwa, ale także zagrożenia wynikające z rozpędzającej się suburbanizacji Warszawy. Suburbanizacji, której negatywne skutki są już dziś silnie odczuwalne i z każdym rokiem coraz bardziej kosztowne zarówno dla budżetu miasta, jak i środowiska. Jedną z metod walki z niekontrolowanym rozpełzaniem się miasta jest, mało popularne, dogęszczenie tkanki śródmiejskiej. Tkanki, która dziś de facto jest dość luźna. Zabudowa Muranowa jest najlepszym tego przykładem. Intensywności zabudowy obszarów śródmiejskich waha się w zależności od dzielnicy od 3,5-4,0 (Mokotów, Śródmieście) do - miejscami - 6,0 (Stara Praga). Intensywności Muranowa w przedziałach 2,0-3,0 pokazują, że w dzielnicy można znaleźć sporo miejsca do optymalizacji zabudowy i rozsądnego jej zagęszczenia. Gęste i kompaktowe miasto, jest miastem wygodnym dla mieszkańców. W gęstym mieście dużo łatwiej jest zapewnić dostęp do usług publicznych, zwłaszcza transportu i edukacji, a zapewnienie dostępu infrastruktury jest relatywnie tańsze niż na terenach urbanistycznie rozlanych. Infrastruktura miejska na Muranowie już jest. Planowana jej rozbudowa (np. budowa stacji metra Muranów) zapewni jej odpowiednią rezerwę, która wystarczy do zaspokojenia potrzeb znacznie większej liczby mieszkańców niż obecnie żyjących na Muranowie. Wyłożony plan miejscowy, jakkolwiek proponuje zintensyfikowanie zabudowy, jest wciąż dość zachowawczy. W związku z powyższym składam do planu następujące uwagi: Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 4,0 oraz zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%, dopuszczenie nadbudowy istniejących budynków dodatkową kondygnacją mieszkalną | E6.1 MWU          | E6.1 MWU          |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Plan przewiduje częściowe uzupełnienia zabudowy na terenie Muranowa z zachowaniem charakteru istniejącego osiedla, lokalnego krajobrazu oraz bez nadmiernego zagęszczania zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>75.2</b>  | 2021.01.04 | Witold Weszczak | Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 4,0 oraz zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%, zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 30m, dopuszczenie nadbudowy istniejących budynków dodatkową kondygnacją mieszkalną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | E3.1 MW           | E3.1 MW           |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Plan przewiduje częściowe uzupełnienia zabudowy na terenie Muranowa z zachowaniem charakteru istniejącego osiedla, lokalnego krajobrazu oraz bez nadmiernego zagęszczania zabudowy. W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy i zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy. Uwaga uwzględniona w zakresie uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nałewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>75.3</b>  | 2021.01.04 | Witold Weszczak | Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 3,5 oraz zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 50%, zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25m, dopuszczenie nadbudowy istniejących budynków dodatkową kondygnacją mieszkalną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | E4.2 MW           | E4.2 MW           |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Plan przewiduje częściowe uzupełnienia zabudowy na terenie Muranowa z zachowaniem charakteru istniejącego osiedla, lokalnego krajobrazu oraz bez nadmiernego zagęszczania zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1    | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                               | 6          | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |            |                        |                            |                        |                            | <i>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do zachodniej granicy terenu E4.2 MW/U.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 75.4 | 2021.01.04 | Witold Weszczak  | Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 4 oraz zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%, zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 30m, dopuszczenie nadbudowy istniejących budynków dodatkową kondygnacją mieszkalną.        | B2.4 MW                                                                                                         | B2.4 MW    |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan przewiduje częściowe uzupełnienia zabudowy na terenie Muranowa z zachowaniem charakteru istniejącego osiedla, lokalnego krajobrazu oraz bez nadmiernego zagęszczania zabudowy.<br><br><i>Uwaga rozpatrzona w zakresie części terenu położonej w zasięgu obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa - część wschodnia A. Dotyczy terenu B2.6 MW/U, który został wydzielony z terenu B2.4 MW w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.</i>                                                                                                                                                      |
| 75.5 | 2021.01.04 | Witold Weszczak  | Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 4 oraz zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%, zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 35m, dopuszczenie nadbudowy istniejących budynków dodatkową kondygnacją mieszkalną.        | E1.1 MW/U                                                                                                       | E1.1 MW/U  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan przewiduje częściowe uzupełnienia zabudowy na terenie Muranowa z zachowaniem charakteru istniejącego osiedla, lokalnego krajobrazu oraz bez nadmiernego zagęszczania zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 75.6 | 2021.01.04 | Witold Weszczak  | Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 3,5, zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%, zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 21m                                                                                          | A4.1 MW/U                                                                                                       | A4.1 MW/U  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan przewiduje częściowe uzupełnienia zabudowy na terenie Muranowa z zachowaniem charakteru istniejącego osiedla, lokalnego krajobrazu oraz bez nadmiernego zagęszczania zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 75.8 | 2021.01.04 | Witold Weszczak  | Zwiększenie wysokości zabudowy do 19m (5 kondygnacji). Dopuszczenie zabudowy budynkiem o długości równej długości działki (tj. 70m)                                                                                                                               | H1.3 MW                                                                                                         | H1.3 MW    | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie określenia maksymalnej wysokości zabudowy na 19 m.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 75.9 | 2021.01.04 | Witold Weszczak  | Dopuszczenie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy o 1,5 wobec proponowanych w projekcie planu.                                                                                   | J, K, L, M                                                                                                      | J, K, L, M |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan przewiduje częściowe uzupełnienia zabudowy na terenie Muranowa z zachowaniem charakteru istniejącego osiedla, lokalnego krajobrazu oraz bez nadmiernego zagęszczania zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 76.2 | 2021.01.04 | Krzysztof Szalwa | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU   | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. |
| 76.5 | 2021.01.04 | Krzysztof Szalwa | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW    | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                             |
| 76.6 | 2021.01.04 | Krzysztof Szalwa | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. An-                                                                                                                                           |

| 1     | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | dersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 76.7  | 2021.01.04 | Krzysztof Szalwa       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 76.9  | 2021.01.04 | Krzysztof Szalwa       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 76.10 | 2021.01.04 | Krzysztof Szalwa       | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                      |
| 76.11 | 2021.01.04 | Krzysztof Szalwa       | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ niona            |                          | Nie-uwzględ niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 77.2  | 2021.01.03 | Magdalena Staworzyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1            | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>77.5</b>  | 2021.01.03 | Magdalena Staworzyńska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>77.6</b>  | 2021.01.03 | Magdalena Staworzyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>77.7</b>  | 2021.01.03 | Magdalena Staworzyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>77.9</b>  | 2021.01.03 | Magdalena Staworzyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>77.10</b> | 2021.01.03 | Magdalena Staworzyńska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren pomiędzy ulicami Dzielną,                                                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona                   | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona                   | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1     | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                       | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                        | wanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                 | Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                         |                   | częściowo              | częściowo                 | częściowo              | częściowo                 | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 77.11 | 2021.01.03 | Magdalena Staworzyńska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenalu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                 | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 79.1  | 2021.01.04 | Klaudia Białucha       | Zgłaszam stanowczy sprzeciw co do przedstawionej i naniesionej koncepcji związanej z nowo planowanymi budynkami wielorodzinnymi w obszarze E6.1 MW/U. Przedstawiona przez projektantów koncepcja jest niezgodna z : Zachowaniem i ochroną cennych pod względem historycznym układów urbanistycznych; Zachowaniem istniejącego charakteru osiedli Muranowa; Zachowaniem kwartałów osiedlowych z wewnętrznymi podwórkami; Zachowaniem cennych terenów zieleni. | E6.1 MW/U                                                                                               | E6.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wewnętrznych podwórek z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Wyznaczyć w planie terenu podwórka z zielenią pomiędzy budynkami ul. Nalewki 2 i 6, zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania terenu. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 79.2  | 2021.01.04 | Klaudia Białucha       | Zgłaszam stanowczy sprzeciw co do przedstawionej i naniesionej koncepcji związanej z nowo planowanymi budynkami wielorodzinnymi w obszarze E3.1 MW. Przedstawiona przez projektantów koncepcja jest niezgodna z : Zachowaniem i ochroną cennych pod względem historycznym układów urbanistycznych; Zachowaniem istniejącego charakteru osiedli Muranowa; Zachowaniem kwartałów osiedlowych z wewnętrznymi podwórkami; Zachowaniem cennych terenów zieleni.   | E3.1 MW                                                                                                 | E3.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E3.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 80.2  | 2021.01.03 | Marta Szeszko          | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                         | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 80.5  | 2021.01.03 | Marta Szeszko          | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1            | 2          | 3             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>80.6</b>  | 2021.01.03 | Marta Szeszko | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>80.7</b>  | 2021.01.03 | Marta Szeszko | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>80.9</b>  | 2021.01.03 | Marta Szeszko | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>80.10</b> | 2021.01.03 | Marta Szeszko | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JP II                                                                    | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                    |

| 1            | 2          | 3             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>80.11</b> | 2021.01.03 | Marta Szeszko | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>81.2</b>  | 2021.01.03 | Riet Yperman  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                     |
| <b>81.5</b>  | 2021.01.03 | Riet Yperman  | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>81.6</b>  | 2021.01.03 | Riet Yperman  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                  |
| <b>81.7</b>  | 2021.01.03 | Riet Yperman  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> |
| <b>81.9</b>  | 2021.01.03 | Riet Yperman  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skwer rekreacyjno-edukacyjny (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-</p>                  |

| 1            | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>81.10</b> | 2021.01.03 | Riet Yperman       | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnymi, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>81.11</b> | 2021.01.03 | Riet Yperman       | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończony projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>82.2</b>  | 2021.01.03 | Alicja Brywczyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>82.5</b>  | 2021.01.03 | Alicja Brywczyńska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>82.6</b>  | 2021.01.03 | Alicja Brywczyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. An-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1            | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                  | 8                                           | 9                                  | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                    |                                             |                                    |                                             | dersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>82.7</b>  | 2021.01.03 | Alicja Brywczyńska   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>82.9</b>  | 2021.01.03 | Alicja Brywczyńska   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>82.10</b> | 2021.01.03 | Alicja Brywczyńska   | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JP II                                                                    | Obszary J, K, L, M | Uwzględ<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>82.11</b> | 2021.01.03 | Alicja Brywczyńska   | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                                    | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                    | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>83.2</b>  | 2021.01.03 | Aleksandra Krajewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględ<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1     | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 83.5  | 2021.01.03 | Aleksandra Krajewska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 83.6  | 2021.01.03 | Aleksandra Krajewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 83.7  | 2021.01.03 | Aleksandra Krajewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 83.9  | 2021.01.03 | Aleksandra Krajewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 83.10 | 2021.01.03 | Aleksandra Krajewska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren pomiędzy ulicami Dzielną,                                                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona            | Nie-uwzględ niona            | Uwzględ niona            | Nie-uwzględ niona            | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1            | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                      | wanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | Andersa, Al. Solidarności, JP II                                                                                                    |                   | częściowo              | częściowo                 | częściowo              | częściowo                 | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>83.11</b> | 2021.01.03 | Aleksandra Krajewska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                 | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>85.2</b>  | Bd         | Tomasz Litwin        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                            | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>85.5</b>  | Bd         | Tomasz Litwin        | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                               | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>85.6</b>  | Bd         | Tomasz Litwin        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>85.7</b>  | Bd         | Tomasz Litwin        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1            | 2          | 3             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>85.9</b>  | Bd         | Tomasz Litwin | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>85.10</b> | Bd         | Tomasz Litwin | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>85.11</b> | Bd         | Tomasz Litwin | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>86.2</b>  | 2021.01.04 | Piotr Guzy    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>86.5</b>  | 2021.01.04 | Piotr Guzy    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1            | 2          | 3          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                           |                                 |                           |                                 | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>86.6</b>  | 2021.01.04 | Piotr Guzy | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>86.7</b>  | 2021.01.04 | Piotr Guzy | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>86.9</b>  | 2021.01.04 | Piotr Guzy | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>86.10</b> | 2021.01.04 | Piotr Guzy | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1     | 2          | 3             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                             | 6                 | 7                      | 8                           | 9                      | 10                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                               |                   |                        |                             |                        |                             | Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 86.11 | 2021.01.04 | Piotr Guzy    | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględ-niona           |                        | Nie-uwzględ-niona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 87    | 2021.01.04 | Mateusz Oracz | Projekt przedmiotowego planu narusza m. in.: 1) art. 5 Konstytucji RP, 2) art. 74 Konstytucji RP, 3) art. 86 Konstytucji RP, 4) art. 37 Karty Praw Podstawowych UE, 5) Europejską Konwencję Krajobrazową, w szczególności Artykuł 2 i 5, 6) art. 4 ustawy o ochronie przyrody, 7) Konwencję w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obszar planu                                                                                                                  | Obszar planu      |                        | Nie-uwzględ-niona           |                        | Nie-uwzględ-niona           | Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 88.1  | 2021.01.04 | Piotr Jurczak | <p>Nie zgadzam się z projektowaną propozycją zabudowy obszaru H1.3MW (paragraf 25; punkt 3 projektu MPZP Muranów - część wschodnia) dopuszczającą wybudowanie bloku mieszkalnego między dwoma obszarami zieleni, ponieważ:</p> <p>1.Nie ma dojazdu do planowanej zabudowy. Od ulicy Pawiej istnieje pomnik przyrody - aleja drzew (bożodrzewy gruczołkowate - Ailanthus altissima) chroniony prawem, natomiast od ul. Anielewicza (między blokami 7 i 9) jest wyłącznie wąski przejazd do altany śmietnikowej, dostępny tylko dla MPO. Mieszkańcy tych bloków kategorycznie nie zgadzają się na stworzenie tam dojazdu do planowanej posesji.</p> <p>2.Budowa budynku mieszkalnego w tym miejscu stanowi istotne zagrożenie dla istniejących budynków, ze względu na duże prawdopodobieństwo pęknięcia fundamentów i zapadania się ścian. Nowe budownictwo wymaga budowy parkingów podziemnych, co będzie wymagało stworzenia głębokiego wykopu. Budynek Pawia musiał być wzmocniany (wstrzykiwanie betonu pod fundament), ponieważ znajduje się na terenie niestabilnego gruntu, więc z pewnością taka budowa i wiążąca się z nią ingerencja w teren może zagrozić budynkowi.</p> <p>3.Budowa będzie miała niekorzystny wpływ na drzewa rosnące przy ulicy Pawiej, będące pomnikiem przyrody (bożodrzewy gruczołkowate - Ailanthus altissima). Zachowanie odległości od cennych drzew, nie zapewni im koniecznej ochrony. Ciężki sprzęt wykorzystywany przy inwestycji, wykop pod parking podziemny, z pewnością wpłynie negatywnie na drzewa, przede wszystkim na ich system korzeniowy.</p> <p>4.Wyznaczenie tego obszaru jako teren inwestycyjny, pozwalający na postawienie budynku mieszkalnego o proponowanej wysokości zabudowy (8-16 m) i zajmującego 50% terenu (z pozostawieniem 25% powierzchni biologicznie czynnej), pozbawia mieszkańców kolejnych terenów zielonych, które i tak już zostały znacznie zmniejszone w wyniku budowy muzeum.</p> <p>5.Spadnie i tak już niewielka liczba miejsc parkingowych dla dotychczasowych mieszkańców. Mimo założenia wybudowania parkingu podziemnego, nie można założyć, że każdy z mieszkańców nowego budynku będzie miał do niego dostęp lub że w gospodarstwie domowym będzie tylko jeden samochód.</p> <p>Wnioskuje o wyznaczenie tego obszaru jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br/>-zieleni zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br/>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej</p> | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi.</p> <p>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej..</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |

| 1    | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                             | 6       | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |                    | -stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |         |                           |                                 |                           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 88.2 | 2021.01.04 | Piotr Jurczak      | Nie zgadzam się z zapisem (rozdział 12; paragraf 15; punkt 6, podpunkt 8 projektu MPZP Muranów -część wschodnia): „, , ... ustala się zachowanie funkcji istniejącej stacji elektroenergetycznej RSM Pawia; dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę, wymianę lub wybudowanie obiektu o innej funkcji na terenie H1.2MW", ponieważ:<br>1.Zapis jest ogólny i niedoprecyzowany, nie można stwierdzić skutków tak sformułowanego zapisu. Ponadto ze względu na swoją niejasność zapis nie może być przedmiotem konsultacji społecznych, ponieważ w obecnym brzmieniu nie wiadomo co miałoby być przedmiotem konsultacji.<br>2.Stacja elektroenergetyczna ul. Pawia 6 stoi w bliskim sąsiedztwie pomnika przyrody - aleja drzew (bożodrzewy gruczołkowate - Ailanthus altissima) przy ul. Pawiej. Rozbudowa lub nawet tylko przebudowa będzie miała niekorzystny wpływ na drzewa, których system korzeniowy znajduje się pod istniejącym budynkiem.<br>Wnioskuje o:<br>- zachowanie obecnych wymiarów budynku (wysokości, szerokości i długości).<br>- zachowanie obecnych fundamentów budynku oraz jego konstrukcji.<br>Uzasadnienie wniosków:<br>-dozwolona projektem planu dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody).<br>-dozwolona projektem planu rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny obejmujący całe niezabudowane tereny zieleni obszarów H1.2 MW i H1.3 MW. | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,   | H1.2 MW | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Plan określa dla terenu H1.2 MW przeznaczenie mieszkaniowe wielorodzinne, jednocześnie dla istniejącej stacji RSM Pawia ustala zachowanie dotychczasowej funkcji lub dopuszcza zmiany, ale zgodne ze wskaźnikami zabudowy i przeznaczeniem określonym dla terenu H1.2 MW. Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 89.1 | 2021.01.04 | Krzysztof Reinhard | Wniosek o wyznaczenie obszaru działek ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107 w kwartale H1.3 MW jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zielen zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022<br><br>.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi.<br>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.<br><br>.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 89.2 | 2021.01.04 | Krzysztof Reinhard | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,   | H1.2 MW | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1    | 2          | 3            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                                     |                                             |                                     |                                             | wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 90.2 | 2021.01.03 | Riet Yperman | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                 |
| 90.5 | 2021.01.03 | Riet Yperman | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| 90.6 | 2021.01.03 | Riet Yperman | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| 90.7 | 2021.01.03 | Riet Yperman | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| 90.9 | 2021.01.03 | Riet Yperman | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z                                                                                                   |

| 1            | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                          |                              |                          |                              | <p>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>90.10</b> | 2021.01.03 | Riet Yperman       | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>90.11</b> | 2021.01.03 | Riet Yperman       | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ niona            |                          | Nie-uwzględ niona            | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>91.2</b>  | 2021.01.03 | Andrzej Ptaszyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>91.5</b>  | 2021.01.03 | Andrzej Ptaszyński | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>91.6</b>  | 2021.01.03 | Andrzej Ptaszyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1            | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>91.7</b>  | 2021.01.03 | Andrzej Ptaszyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>91.9</b>  | 2021.01.03 | Andrzej Ptaszyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>91.10</b> | 2021.01.03 | Andrzej Ptaszyński | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                         | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>91.11</b> | 2021.01.03 | Andrzej Ptaszyński | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>92.2</b>  | 2021.01.03 | Piotr Głowacz      | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględ-<br>niona                   | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona                   | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1    | 2          | 3             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |               | Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   | czę-<br>ściowo                      | czę-<br>ściowo                              | czę-<br>ściowo                      | czę-<br>ściowo                              | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 92.5 | 2021.01.03 | Piotr Głowacz | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 92.6 | 2021.01.03 | Piotr Głowacz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 92.7 | 2021.01.03 | Piotr Głowacz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 92.9 | 2021.01.03 | Piotr Głowacz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |

| 1            | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>92.10</b> | 2021.01.03 | Piotr Głowacz        | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                  | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>92.11</b> | 2021.01.03 | Piotr Głowacz        | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>92.12</b> | 2021.01.03 | Piotr Głowacz        | Zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Działki ewid. nr 32/1, 32/2 z obrębu 50104, budynek przy ulicy Lewartowskiego 17 | A4.1 MW/U          |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż ulicy Lewartowskiego, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi prawa budowlanego, w tym odnośnie do przesłaniania i zaciemniania, dotyczące sąsiedztwa z istniejącymi budynkami.<br>Nie należy wprowadzać zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>93</b>    | 2021.01.03 | Magdalena Zdrojewska | Wniosek o wyłączenie zabudowywania terenu lub zmiana projektu poprzez realizację budynku tylko wzdłuż ul. Dubois lub znaczne ograniczenie. Wniosek o realizację parkingu podziemnego pod planowanym budynkiem.<br>Projekt planu przewiduje możliwość nowego budynku mieszkalno - usługowego - B2.4 MW/U w kształcie litery "L". Po pierwsze, taki budynek (wys. 8m-16 m) negatywnie wpłynąłby na warunki oświetleniowe lokali ściany południowej budynku przy ul. Niskiej 3. Teraz słońce dociera do lokali praktycznie tylko i wyłącznie przez okna wychodzące na tę stronę. Po wtóre, kwestią istotną jest kwestia prywatności mieszkańców, których okna wychodzić będą na nowy obiekt. Z planu wynika że planowana zabudowa będzie w bardzo bliskiej odległości. Po trzecie, już teraz w tym rejonie bardzo trudno jest o parkowanie aut mieszkańców. Aut przybywa a miejsc parkingowych nie. | B2.4 MW/U                                                                        | B2.4 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu podwórka z zielenią do wschodniej linii rozgraniczającej terenu B2.4 MW/U.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu jako zieleni parkowej.<br><br>W planie uwzględnione zostało zachowanie i ochrona ukształtowanego założenia zieleni - skweru z Bunkrem Anielewicz, który jest odrębnie ukształtowanym wnętrzem urbanistycznym wydzielonym z otaczającej przestrzeni poprzez kompozycję drzew i krzewów okalających teren. Wpisany do rejestru zabytków Pomnik Mordechaja Anielewicz, tzw. "Kopiec Anielewicz" wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. Teren B2.4 MW/U jest położony poza zasięgiem terenów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji budynków. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Dla nowych inwestycji wprowadzony jest obowiązek realizacji miejsc parkingowych.<br><br><i>Uwaga rozpatrzona w zakresie części terenu położonej w zasięgu obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa - część wschodnia A. Dotyczy terenu B2.6 MW/U, który został wydzielony z terenu B2.4 MW w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.</i> |
| <b>94</b>    | Bd         | Agata Czarnecka      | Przeznaczenie całego terenu wyłącznie jako teren zieleni urzędowej i teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny - teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Miła 2, Niska 3 i Dubois 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | B2.4 MW/U                                                                        | B2.4 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu podwórka z zielenią do wschodniej linii rozgraniczającej terenu B2.4 MW/U.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu jako zieleni parkowej.<br><br>W planie uwzględnione zostało zachowanie i ochrona ukształtowanego założenia zieleni - skweru z Bunkrem Anielewicz, który jest odrębnie ukształtowanym wnętrzem urbanistycznym wydzielonym z otaczającej przestrzeni poprzez kompozycję drzew i krzewów okalających teren. Wpisany do rejestru zabytków Pomnik Mordechaja Aniele-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1    | 2          | 3                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                       | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                         |                   |                        |                           |                        |                           | wicza, tzw. "Kopiec Anielewicza" wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. Teren B2.4 MW/U jest położony poza zasięgiem terenów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji budynków. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta.<br><br><i>Uwaga rozpatrzona w zakresie części terenu położonej w zasięgu obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa - część wschodnia A. Dotyczy terenu B2.6 MW/U, który został wydzielony z terenu B2.4 MW w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.</i>                                                            |
| 95   | 2021.01.05 | Michał Kwiatkowski              | Bardzo nierozsądnym jest dogęszczanie zabudowy i zamykanie przestrzeni podwórek. Taki ruch może zabić istniejący tam modernistyczny układ urbanistyczny i wprowadzić trwałe zniszczenie tej tkanki. Muranów projektowany w odradzającej się powojennej Warszawie był początkiem nowego rozdziału stolicy i zapewnianie go nowoczesną zabudową zniszczy pomnik dobrej Polskiej architektury i urbanistyki. Muranów jest świetnym osiedlem mieszkaniowym i dogęszczanie go będzie się wiązało z wycięciem drzew i zabetonowaniem dużych połaci terenu, a nie o to chodziło architektowi, który je projektował- chciałby budynki były poprzepłatane parkami i alejami. Proszę o nieprzyjmowanie tego projektu i ogłoszenie nowego przetargu albo ponowne zaprojektowanie planu dla tego osiedla. | Cały obszar planu                                                                                       | Cały obszar planu | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Częściowo uwzględniona | Częściowo nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie terenów zieleni urządzonej oraz podwórek z zielenią, jak również powiększenia terenów podwórek zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Plan miejscowy obejmuje obszar istniejącego osiedla Muranów, którego tereny są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zieleni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej. |
| 96   | 2021.01.04 | Wspólnota Mieszkańców Nalewki 5 | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                         | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 97.2 | 2021.01.04 | Michał Sas                      | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                         | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 97.5 | 2021.01.04 | Michał Sas                      | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 97.6 | 2021.01.04 | Michał Sas                      | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren po-                                                       | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona           | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1     | 2          | 3          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | między budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                     |                    |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 97.7  | 2021.01.04 | Michał Sas | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 97.9  | 2021.01.04 | Michał Sas | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzного skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 97.10 | 2021.01.04 | Michał Sas | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| 97.11 | 2021.01.04 | Michał Sas | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1     | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                   | ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                         |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 97.12 | 2021.01.04 | Michał Sas        | Zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                      | Działki ewid. nr 32/1, 32/2 z obrębu 50104, budynek przy ulicy Lewartowskiego 17                                                    | A4.1 MW/U         |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż ulicy Lewartowskiego, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi prawa budowlanego, w tym odnośnie do przesłaniania i zaciniania, dotyczące sąsiedztwa z istniejącymi budynkami.<br>Nie należy wprowadzać zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                |
| 98.2  | 2021.01.04 | Maciej Arendarski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                 |
| 98.5  | 2021.01.04 | Maciej Arendarski | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                            |
| 98.6  | 2021.01.04 | Maciej Arendarski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| 98.7  | 2021.01.04 | Maciej Arendarski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| 98.9  | 2021.01.04 | Maciej Arendarski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6                         | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka                                                     | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1     | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                 | 6                  | 7                          | 8                               | 9                          | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                     | może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.<br>Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz- nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                             | 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,                                                                     |                    |                            |                                 |                            |                                 | <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago- spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa- runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu- dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla- nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu- dowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią- zane z ochroną pomnika przyrody.</p>                                                                                                                                                                               |
| 98.10 | 2021.01.04 | Maciej Aren- darski | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso- kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz- nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz- nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo- wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa- torską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Soli- darności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję- tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwa- lające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali- zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze- strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| 98.11 | 2021.01.04 | Maciej Aren- darski | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No- wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze- jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                            | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                 | §9 ust. 10 pkt 3.  |                            | Nie- uwzględ- niona             |                            | Nie- uwzględ- niona             | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali- zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 99.2  | 2021.01.04 | Katarzyna Szalwa    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do- puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie- leni urządzonej.                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                   | E3.1 MWU           | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po- dwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk- cjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo- wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy- znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun- tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 99.5  | 2021.01.04 | Katarzyna Szalwa    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu- blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, te- ren pomiędzy bu- dynkami pod ad- resem ul. Lewar- towskiego 5 i An- dersa 27A | E2.1 MW            | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po- dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo- wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy- znaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1     | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 99.6  | 2021.01.04 | Katarzyna Szalwa | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 99.7  | 2021.01.04 | Katarzyna Szalwa | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 99.9  | 2021.01.04 | Katarzyna Szalwa | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 99.10 | 2021.01.04 | Katarzyna Szalwa | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                    |

| 1            | 2          | 3                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>99.11</b> | 2021.01.04 | Katarzyna Szalwa                       | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>100.2</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Mieszkańców Śródmieścia | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                     |
| <b>100.5</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Mieszkańców Śródmieścia | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>100.6</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Mieszkańców Śródmieścia | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                  |
| <b>100.7</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Mieszkańców Śródmieścia | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> |
| <b>100.9</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Mieszkańców Śródmieścia | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-</p>                  |

| 1      | 2          | 3                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                       | 6                  | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                         |                    |                           |                                 |                           |                                 | dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 100.10 | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Mieszkańców Śródmieścia | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                         | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 100.11 | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Mieszkańców Śródmieścia | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończony projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenału (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.  |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 100.12 | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Mieszkańców Śródmieścia | Zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Działki ewid. nr 32/1, 32/2 z obrębu 50104, budynek przy ulicy Lewartowskiego 17                        | A4.1 MW/U          |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż ulicy Lewartowskiego, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi prawa budowlanego, w tym odnośnie do przesłaniania i zaciemniania, dotyczące sąsiedztwa z istniejącymi budynkami.<br>Nie należy wprowadzać zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 101.2  | 2021.01.04 | Katarzyna Wiśniowska                   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                         | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 101.5  | 2021.01.04 | Katarzyna Wiśniowska                   | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1      | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101.6  | 2021.01.04 | Katarzyna Wiśniowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 101.7  | 2021.01.04 | Katarzyna Wiśniowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 101.9  | 2021.01.04 | Katarzyna Wiśniowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 101.10 | 2021.01.04 | Katarzyna Wiśniowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                    |

| 1             | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>101.11</b> | 2021.01.04 | Katarzyna Wiśniowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>102.2</b>  | 2021.01.04 | Dorota Wróblewska    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                     |
| <b>102.5</b>  | 2021.01.04 | Dorota Wróblewska    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>102.6</b>  | 2021.01.04 | Dorota Wróblewska    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                  |
| <b>102.7</b>  | 2021.01.04 | Dorota Wróblewska    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> |
| <b>102.9</b>  | 2021.01.04 | Dorota Wróblewska    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-</p>                  |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                        |                            |                        |                            | dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>102.10</b> | 2021.01.04 | Dorota Wróblewska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnymi, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>102.11</b> | 2021.01.04 | Dorota Wróblewska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończony projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenału (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>103.2</b>  | 2021.01.04 | Kornelia Kwapisz  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>103.5</b>  | 2021.01.04 | Kornelia Kwapisz  | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>103.6</b>  | 2021.01.04 | Kornelia Kwapisz  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. An-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1      | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | dersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 103.7  | 2021.01.04 | Kornelia Kwapisz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 103.9  | 2021.01.04 | Kornelia Kwapisz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 103.10 | 2021.01.04 | Kornelia Kwapisz | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                      |
| 103.11 | 2021.01.04 | Kornelia Kwapisz | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ niona            |                          | Nie-uwzględ niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 105    | 2021.01.04 | Paulina Konefał  | Wniosek o zachowanie zieleni, parkingów i altan śmietnikowych pomiędzy budynkami i niezagęszczanie zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                     |                    | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1            | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                     |                   |                                     |                                             |                                     |                                             | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>106.2</b> | 2021.01.04 | Michał Sawicki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                    | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                     |
| <b>106.5</b> | 2021.01.04 | Michał Sawicki | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>106.6</b> | 2021.01.04 | Michał Sawicki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                             |
| <b>106.7</b> | 2021.01.04 | Michał Sawicki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> |
| <b>106.9</b> | 2021.01.04 | Michał Sawicki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicz 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,        | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1      | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                       | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                   | Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 106.10 | 2021.01.04 | Michał Sawicki    | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                         | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 106.11 | 2021.01.04 | Michał Sawicki    | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 107.2  | 2021.01.04 | Katarzyna Sawicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                         | E3.1 MWU           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 107.5  | 2021.01.04 | Katarzyna Sawicka | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 107.6  | 2021.01.04 | Katarzyna Sawicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adre-                              | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | sem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                              |                    |                        |                            |                        |                            | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>107.7</b>  | 2021.01.04 | Katarzyna Sawicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>107.9</b>  | 2021.01.04 | Katarzyna Sawicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>107.10</b> | 2021.01.04 | Katarzyna Sawicka | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JP II                                                                    | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnich, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>107.11</b> | 2021.01.04 | Katarzyna Sawicka | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście pieszego znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1            | 2          | 3                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>108.2</b> | 2021.01.04 | Marta Dymek<br>Gładyszewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>108.5</b> | 2021.01.04 | Marta Dymek<br>Gładyszewska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>108.6</b> | 2021.01.04 | Marta Dymek<br>Gładyszewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>108.7</b> | 2021.01.04 | Marta Dymek<br>Gładyszewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>108.9</b> | 2021.01.04 | Marta Dymek<br>Gładyszewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> |

| 1             | 2          | 3                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                           |                                 |                           |                                 | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>108.10</b> | 2021.01.04 | Marta Dymek Gładyszewska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>108.11</b> | 2021.01.04 | Marta Dymek Gładyszewska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>109.2</b>  | 2021.01.04 | Anna Mitraszewska        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>109.5</b>  | 2021.01.04 | Anna Mitraszewska        | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>109.6</b>  | 2021.01.04 | Anna Mitraszewska        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>109.7</b>  | 2021.01.04 | Anna Mitraszewska        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu                                                              | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona             | Nie- uwzględ- niona             | Uwzględ niona             | Nie- uwzględ- niona             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1      | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19                                              |                    | częściowo              | częściowo                 | częściowo              | częściowo                 | Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 109.9  | 2021.01.04 | Anna Mitraszewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 109.10 | 2021.01.04 | Anna Mitraszewska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnych, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| 109.11 | 2021.01.04 | Anna Mitraszewska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 110.1  | 2021.01.04 | Halina Jurczak    | Wniosek o wyznaczenie obszaru działek ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107 w kwartale H1.3 MW jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zielen zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych.                                                                                                                              | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1            | 2          | 3                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                           | 6                                                | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                             |                                                  |                        |                            |                        |                            | Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>110.2</b> | 2021.01.04 | Halina Jurczak                   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW                                          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>111.1</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | Wnosimy o:<br>1. Powiązanie terenu z sąsiednimi kwartałami i dzielnicami.<br>1.1. Postulujemy wytyczenie przejścia dla pieszych przez al. "Solidarności" na wysokości ul. Karmelickiej.<br>1.2. Postulujemy również wytyczenie dodatkowych przejść dla pieszych przez ul. Jana Pawła II: na wysokości Nowolipia oraz Lewartowskiego.                                                                                                                                                                                      | al. "Solidarności", ul. Jana Pawła II,                                                                                      | al. "Solidarności" 3KDZ, ul. Jana Pawła II 1KDZ, | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona           | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji dodatkowych przejść dla pieszych przez ulicę Jana Pawła II i al. Solidarności.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalania lokalizacji dodatkowych przejść dla pieszych.</p> <p>Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwojowi komunikacji pieszej, w szczególności realizacja nadziemnych przejść dla pieszych. Plan nie określa organizacji ruchu na terenie ulic - dróg publicznych, plan wyznacza jedynie najważniejsze wybrane rejony przejść dla pieszych. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. Wyznaczenie dodatkowych przejść dla pieszych jest możliwe zgodnie z przepisami odrębnymi i nie wymaga ustalania w planie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>111.3</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | 2. Zielen miejska<br>2.1. Proponujemy przeznaczyć pod zielen miejską teren zatoki parkingowej przy ul. Andersa obok skweru Niedźwiedzia Wojtka (działka 44). Parking, który tam funkcjonuje, teoretycznie przeznaczony również dla interesantów KSP, w praktyce jest dzikim parkowiskiem pracowników tejże, na dodatek nieobjętym płatnym parkowaniem. Pałac Mostowskich jest znakomicie skomunikowany z resztą miasta, nie ma żadnego uzasadnienia, by pracujące w nim osoby miały korzystać z przywilejów parkingowych. | Dz. ewid. 44 z obrębu 50108                                                                                                 | L3.1 ZP, 3KDr                                    | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona           | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowanie wyznaczonego w planie terenu zieleni.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z pasażu pieszego.</p> <p>Zgodnie z planem teren wzdłuż ul. Andersa został przeznaczony na zielen publiczną i ciąg pieszy, zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>111.4</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | 2.2. Proponujemy przekształcenie terenu po północnej, południowej i zachodniej stronie muzeum Polin w park miejski - dosadzenie drzew i krzewów, zaplanowanie alejek parkowych i infrastruktury (w tym kiosków gastronomicznych). Proponujemy likwidację parkingu po południowej stronie muzeum (argumenty jak wyżej).                                                                                                                                                                                                    | C1.2 UK/ZP, C1.3 ZP, C1.4 ZP, 1 KD-PM                                                                                       | C1.2 UK/ZP, C1.3 ZP, C1.4 ZP, 1 KD-PM            |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | W planie uwzględnione zostało zagospodarowanie terenu Muzeum zrealizowane na podstawie wyników konkursu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>111.5</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | 2.3. Uważamy, że wobec postępujących zmian klimatycznych należy podwyższyć wymogi dotyczące powierzchni zielonych na podwórzach. Powierzchnie zielone powinny wynosić nie mniej niż 50%m powierzchni podwórek. Taka zmiana będzie pełniej wdrażać warszawską Strategię adaptacji do zmian klimatu.                                                                                                                                                                                                                        | Cały obszar Planu                                                                                                           | Cały obszar Planu                                |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan określa minimalną wymaganą powierzchnię do zagospodarowanie zielenią wewnątrz podwórek, z uwzględnieniem istniejącego charakteru zagospodarowania obszaru. Nie ma ograniczeń dla wprowadzania większej ilości terenów zieleni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>111.6</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | 2.4. MPZP powinien nakazywać tworzenie na wszystkich nowych budynkach zielonych dachów, a na ścianach pozbawionych okien - zielonych ścian. Zasady te powinny objąć również                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cały obszar Planu                                                                                                           | Cały obszar Planu                                |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Nowe inwestycje muszą spełniać wymogi dotyczące wskaźników PBC ustalonych w planie, plan nie ustala szczegółowych wytycznych dotyczących formy zieleni na działkach inwestycyjnych i nowobudowanych czy remontowanych obiektach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1             | 2          | 3                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                            | 6                                        | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                                  | istniejące budynki przy okazji generalnych remontów, o ile konstrukcja danego budynku jest w stanie utrzymać zielony dach lub ścianę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |                                          |                        |                            |                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>111.7</b>  | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | 2.5. Teren pomiędzy budynkiem przy Miłej 2 a blokami przy Niskiej i Niskiej 3a, na którym obecnie funkcjonuje parking, proponujemy oznaczyć jako teren zielony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dz. ewid 11/1 z obrębu 50105 | B2.4 MW/U                                |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Teren kwartału B2.4 MW/U jest terenem budowlanym co zostało uwzględnione w planie. Część terenu została przeznaczona do zagospodarowanie jako podwórko z zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>111.8</b>  | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | <b>3. Ruch samochodowy i parkowanie</b><br>3.1. Uważamy, że na całym obszarze objętym MPZP powinna obowiązywać “strefa 30”. Należy zapisać w MPZP, że wszystkie drogi publiczne na tym terenie powinny uniemożliwiać lub przynajmniej utrudniać poruszanie się z prędkością większą niż 30 km/h. Należy ponadto dopuścić możliwość zamiany skrzyżowań w ronda, a także - przegradzania ulic fizycznymi przeszkodami, tak by uniemożliwić ruch tranzytowy samochodów i pozostawić wyłącznie ruch lokalny. Tak aby, przykładowo, na skrzyżowaniu Lewartowskiego/Dubois i Zamenhofa można było ograniczyć ruch samochodowy wyłącznie do skrętów, a uniemożliwić jazdę na wprost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obszar planu                 | Obszar planu                             |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Uwaga dotyczy sposobów organizacji ruchu na ulicach – drogach publicznych, których nie ustala się w projekcie planu. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. Plan dopuszcza zagospodarowanie ulic zgodnie z zasadami ruchu uspokojonego i nie ogranicza możliwości prowadzenia postulowanych rozwiązań organizacji ruchu, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                               |
| <b>111.9</b>  | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | 3.2. Proponujemy uznać wszystkie podwórka na tym terenie za strefę pieszą. Oznacza to zakaz ruchu samochodów po wewnętrznych uliczkach osiedlowych. Jest to powrót do pierwotnych założeń projektantów osiedla, w tym Bohdana Lacherta. Przedszkola lokowano pośrodku podwórek po to, by dzieci mogły same do nich chodzić i z nich wracać. Podwórza na Muranowie, jak w niewielu innych dzielnicach Warszawy, spełniają ważną funkcję społeczną - są miejscem spotkań mieszkańców; zabaw dzieci; na niektórych do dziś mieszkańcy wywieszają pranie. Sytuacja, w której plac zabaw jest otoczony uliczką - parkingiem, jest niedopuszczalna (tak jest np. w podwórzu przy Karmelickiej 12). Poza poprawą bezpieczeństwa usunięcie samochodów z podwórek pozwoli znacząco zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną i zmniejszy zanieczyszczenie powietrza. Dostęp do podwórzy powinien być ograniczony do sytuacji alarmowych (pogotowie, straż) i nadzwyczajnych (np. przeprowadzka). | Obszar planu                 | Obszar planu                             |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | W planie wyznaczone zostały tereny podwórek wyłączone z zabudowy. Na podwórkach wskazanych na rysunku planu ustala się urządzenie terenów rekreacyjnych poprzez zagospodarowanie zielenią tj. sytuowanie drzew, trawników, żywopłotów, klombów, rabat oraz wyposażenie w alejki piesze, elementy wodne, itp. Natomiast plan nie wyklucza zapewnienia dojść i dojazdów do budynków. Proponowane zagospodarowanie podwórek mieści się w ustaleniach planu. Nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń zagospodarowania. |
| <b>111.10</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | 3.3. Proponujemy zakaz wyznaczania parkingów (w tym podziemnych) na i pod powierzchnią podwórek. Parkowanie samochodów koliduje z funkcją, jaką powinny pełnić, tj. bezpiecznej, zielonej przestrzeni, która służy integracji i wypoczynkowi mieszkańców (w tym małych dzieci). Z kolei budowa parkingów podziemnych oznacza w praktyce usunięcie istniejących zadrzewień na powinno być dopuszczone wyłącznie na istniejących drogach publicznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obszar planu                 | Obszar planu                             |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan dopuszcza realizację garaży podziemnych pod podwórkami, budynkami i terenami dróg. Na podwórkach preferowane są funkcje rekreacyjne oraz określone są wymogi dotyczące udziału zieleni. Ochrona i gospodarka zielenią istniejącej zieleni odbywa się na podstawie przepisów odrębnych.                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>111.11</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | 3.4. Proponujemy dopuścić budowę parkingów podziemnych w następujących lokalizacjach (z zastrzeżeniem, że mają być sprzedawane lub wynajmowane na takich samych zasadach mieszkańcom budynku, pod którym są ulokowane, i budynków okolicznych):<br>(1) pod nowym budynkiem przy Lewartowskiego 3;<br>(2) pod nowymi budynkami przy Anielewicza między Jana Pawła II a Karmelicką;<br>(3) a także umożliwić powiększenie istniejącego garażu z wjazdem przy nieruchomości Nalewki 6 i udostępnienie go mieszkańcom;<br>(4) pod obecnym parkingiem pałacu Mostowskich (teren poza MPZP).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obszar planu                 | Obszar planu                             | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji garaży podziemnych.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie nakazu realizacji garaży podziemnych oraz warunków ich użytkowania.<br><br>Plan dopuszcza realizację garaży podziemnych pod terenami inwestycyjnymi oraz określa wskaźniki parkingowe dla nowych inwestycji. W planie nie formułuje się ustaleń dla terenów zamkniętych (tj. nieruchomości Pałacu Mostowskich).                                                                                             |
| <b>111.12</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | <b>4. Zmiana profilu ulic</b><br>4.1. Proponujemy zagospodarowanie pasa drogowego Nowolipki pomiędzy budynkami 6 i 8 oraz 11 i 13 w mini plac miejski. Jest to miejsce naturalnie ukształtowane narożnikami budynków a po stronie pn. i pd. obramowane schodami, które prowadzą w głąb osiedli. Tę przestrzeń można zaaranżować tak, by stała się                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ul. Nowolipki                | 13KDL, 5KD-PJ, L2.2 KDw, 4KD-PJ, 6KD-PJ, |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Realizacja proponowanych rozwiązań zagospodarowania ulicy jest możliwa w ramach zapisów planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1      | 2          | 3                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                 | 6                                                | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                                          | przyjazna mieszkańcom, kształtując ją zgodnie z zasadami wo-<br>nerfów - na odcinku 25-30 m zlikwidować parkowanie, maksy-<br>malnie zwęzić jezdnię, wynieść ją do poziomu chodników, uło-<br>żyć jednolitą posadzkę, wprowadzić szpalery drzew prostopadłe<br>do ulicy, dopuścić małą architekturę - fontanny, ławki, kioski i<br>ogródki kawiarniane. Proponujemy zaplanować w tym miejscu<br>przystanki autobusowe (bez zatok, na żądanie), by ułatwić<br>mieszkańcom dotarcie do domu. Takie rozwiązania infrastruktu-<br>ralne przełożą się na większe bezpieczeństwo ruchu na Nowolip-<br>kach. Analogiczne rozwiązanie proponujemy pomiędzy budyn-<br>kami Nowolipki 10 i 12 oraz 15 i 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                  |                                     |                                             |                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 111.13 | 2021.01.04 | Stowarzysze-<br>nie Miasto<br>Jest Nasze | 4.2. Proponujemy przekształcenie ul. Jana Pawła II w miejską<br>aleję, m.in. poprzez zwężenie jezdni do dwóch pasów ruchu w<br>każdą stronę. To jest samo w sobie nieobjęte procedowanym<br>MPZP, ale jest powiązane z propozycją dopuszczenia nowej za-<br>budowy wzdłuż tej ulicy, którą przedstawiamy w pkt. 5.3 poni-<br>żej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ul. Jana Pawła II                                 | ul. Jana Pawła II<br>1KDZ                        | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości przebudowy ul. Jana Pawła II.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany linii rozgraniczających ul. Jana Pawła II.<br><br>Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic<br>sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwo-<br>jowi komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej i komunikacji zbiorowej. Plan<br>uwzględnia możliwość zmniejszenia ilości pasów ruchu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 111.14 | 2021.01.04 | Stowarzysze-<br>nie Miasto<br>Jest Nasze | <b>5. Zabudowa na terenie objętym MPZP</b><br>5.1. MJN stoi na stanowisku, że zabudowę w Śródmieściu War-<br>szawy należy dogęszczać. Jednakże z uwagi na szczególny cha-<br>rakter zabudowy Muranowa w rejonie objętym proponowanym<br>planem nowa zabudowa powinna być absolutnie wyjątkowa i<br>powinna jedynie uzupełniać istniejący układ urbanistyczny.<br>W planie należy zastrzec, że w przypadku wyburzenia którego-<br>kolwiek budynku można w tym samym miejscu wznieść wyłącz-<br>nie budynek o takich samych lub bardzo zbliżonych rozmiarach.<br>Takie rozwiązanie pozwoli zachować harmonijny układ urbani-<br>styczno-architektoniczny Muranowa.<br>Nowe budynki, które by powstały na tym terenie zgodnie z<br>MPZP, nie powinny być wyższe od sąsiednich, powinny być<br>utrzymane w podobnym stylu i kolorystyce i respektować mies-<br>kaniowy charakter dzielnicy. Nowe inwestycje powinny zapew-<br>niać dostęp światła dziennego do istniejących mieszkań. Należy<br>więc stosować wewnętrzne podwórza, stopniowo obniżać liczbę<br>pięter w kierunku istniejącej zabudowy i stosować inne metody<br>zapobiegania nadmiernemu zacienianiu okien. Podwórza po-<br>winny być co do zasady dostępne dla wszystkich; popieramy<br>wpisany w planie zakaz groduzenia budynków i osiedli. | Działka ewiden-<br>cyjna nr 11/3 z<br>obręb 50105 | Obszar planu                                     | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie uzupełnień zabu-<br>dowy, terenów zieleni urządzonej oraz podwórek z zielenią, jak również powiększenia<br>terenów podwórek oraz ograniczenia inwestycji zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych<br>uwag.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania za-<br>budowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących<br>budynków.<br><br>Plan miejscowy obejmuje obszar istniejącego osiedla Muranów, które są terenami bu-<br>dowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospo-<br>darowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania za-<br>budowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia doty-<br>czące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzy-<br>szących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nad-<br>ziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zieleni parków i skwerów<br>oraz zieleni przyulicznej.<br>Dopuszczone inwestycje uwzględniają charakter zabudowy osiedla Muranów, a okre-<br>śłone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do<br>parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi<br>uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych, w tym wymogi związane prze-<br>ślanianiem i nasłonecznieniem istniejących budynków oraz nie może ograniczać do-<br>stępu do budynków istniejących. Plan określa zasady kolorystyki i możliwości kształto-<br>wani ogrodzeń. |
| 111.17 | 2021.01.04 | Stowarzysze-<br>nie Miasto<br>Jest Nasze | 5.3. Ponadto uważamy, że należałoby dopuścić zabudowę:<br>(1) Wzdłuż ulicy Jana Pawła II na odcinku pomiędzy al. "Solidar-<br>ności" a Nowolipkami. Istniejące pawilony powinny zostać wy-<br>burzone (te, które zachowały pierwotny kształt lub którym<br>kształt ten można przywrócić, należałoby zachować i przenieść<br>w inne miejsce). MPZP powinien również dopuścić wyburzenie<br>budynku pod adresem Jana Pawła II 52-54. W tym miejscu po-<br>winny docelowo powstać budynki, które utworzą pierzeję ulicy.<br>Po zwężeniu jezdni do dwóch pasów ruchu uzyska się dodat-<br>kowe metry. MPZP powinien wymagać<br>przeznaczenie przestrzeni parterów na lokale handlowe i usłu-<br>gowe oraz budowę podcieni od strony ulicy, które pomieszczą<br>przynajmniej częściowo ruch pieszcy. Od ulicy nowe budynki nie<br>powinny być wyższe niż budynek pod adresem Jana Pawła II 44 i<br>powinny obniżać się stopniowo, by nie zacieniać nadmiernie bu-<br>dynków przy Nowolipiu 17B i Nowolipkach 17.<br>Procedowany MPZP obejmuje tylko obszary po wschodniej stro-<br>nie ul. Jana Pawła II, ale taka sama zabudowa powinna oczywi-<br>ście powstać po obu jej stronach.                                                                                                                           | ul. Jana Pawła II,<br>L1.9 UHB, M1.6<br>UHB       | ul. Jana Pawła II<br>1KDZ, L1.9<br>UHB, M1.6 UHB | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości wymiany zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźników zabudowy oraz zmiany li-<br>nii rozgraniczających ul. Jana Pawła II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1             | 2          | 3                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                                                                               | 6             | 7                      | 8                       | 9                      | 10                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>111.18</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | (2) MPZP powinien zakładać dokończenie dosyć zwartej kompozycji urbanistycznej jaką jest plac Dziewcząt z Nowolipek. W miejscu parterowego budynku tworzącego północną pierzeję tego placu proponujemy dopuścić budowę (lub nadbudowę) kilkupiętrowego budynku mieszkalnego, który będzie się łączył z pustą ścianą budynku Nowolipki 9B, zamykając pierzeję. Na parterze powinny powstać lokale handlowe i usługowe z wyjściami na plac.                                                                                                                                                                                                                                       | L2.4 UO/UK/US                                                                                                   | L2.4 UO/UK/US | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie uzupełnienia kompozycji urbanistycznej placu 4KD-PM.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy.<br><br>Teren został przeznaczony na inwestycje celu publicznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>111.20</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | (4) W miejscu biurowca przy Miłej 2 proponujemy dopuścić budowę nowego budynku mieszkalnego z handlem i usługami w parterach. Jest bowiem prawdopodobne, że w dobie zmniejszonego zainteresowania powierzchniami biurowymi pojawi się pokusa wyburzenia budynku biurowego. Nowy budynek powinien zostać wzniesiony tak, by jego północna fasada pozostawała w jednej linii z fasadą budynku, o którym mowa w poprzednim punkcie.<br>Nowy budynek powinien mieć również tę samą co tamten wysokość. Powinien zostać wzniesiony na planie prostokąta, który objąłby również parking pomiędzy obecnym budynkiem a szkołą (należy jednak zachować linię drzew wzdłuż płotu szkoły). | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105                                                                        | B2.4 MW/U     | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości wymiany zabudowy, przeznaczenia terenu i zachowania linii drzew.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy i ograniczenia wysokości zabudowy.<br><br>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. |
| <b>111.21</b> | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze | (5) Proponujemy nakazać, aby w razie wyburzenia lub generalnego remontu budynek przy Karmelickiej 9, który został przed laty szpetnie nadbudowany, został obniżony do poprzedniej wysokości i odzyskał płaski dach.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | budynek przy Karmelickiej 9                                                                                     | K1.4 MW/U     |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | W planie uwzględniono istniejący stan zagospodarowania nieruchomości, w tym wysokość budynku do 25 m. Ewentualna nowa zabudowa może być dostosowana do parametrów istniejącego budynku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>112.2</b>  | 2021.01.04 | Agata Stajer                     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU      | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>112.5</b>  | 2021.01.04 | Agata Stajer                     | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW       | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>112.6</b>  | 2021.01.04 | Agata Stajer                     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U     | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1             | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>112.7</b>  | 2021.01.04 | Agata Stajer    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>112.9</b>  | 2021.01.04 | Agata Stajer    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skwer rekreacyjno-edukacyjny (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>112.10</b> | 2021.01.04 | Agata Stajer    | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                               | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>112.11</b> | 2021.01.04 | Agata Stajer    | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>113.1</b>  | 2021.01.04 | Andrzej Jurczak | Wniosek o wyznaczenie obszaru działek ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107 w kwartale H1.3 MW jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zielen zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów                                                                                                                                                                                                                 | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.3 MW            | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1            | 2          | 3                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                           | 6         | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                             | -stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych.                                                                                                                                                                              |                                                                                                                             |           |                        |                            |                        |                            | Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi.<br>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>113.2</b> | 2021.01.04 | Andrzej Jurczak             | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW   | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>114.2</b> | 2021.01.04 | Aleksandra Popiołek Walicki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                             | E3.1 MWU  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>114.5</b> | 2021.01.04 | Aleksandra Popiołek Walicki | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E2.1 MW   | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>114.6</b> | 2021.01.04 | Aleksandra Popiołek Walicki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A             | E1.1 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>114.7</b> | 2021.01.04 | Aleksandra Popiołek Walicki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu                                                                          | A4.1 MW/U | Uwzględniona           | Nie-uwzględniona           | Uwzględniona           | Nie-uwzględniona           | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1             | 2          | 3                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19                                              |                    | częściowo              | częściowo                 | częściowo              | częściowo                 | Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>114.9</b>  | 2021.01.04 | Aleksandra Popiołek Walicki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>114.10</b> | 2021.01.04 | Aleksandra Popiołek Walicki | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>114.11</b> | 2021.01.04 | Aleksandra Popiołek Walicki | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>115.2</b>  | 2021.01.04 | Dagmara Cendrowska          | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>115.5</b>  | 2021.01.04 | Dagmara Cendrowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>115.6</b>  | 2021.01.04 | Dagmara Cendrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>115.7</b>  | 2021.01.04 | Dagmara Cendrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>115.9</b>  | 2021.01.04 | Dagmara Cendrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>115.10</b> | 2021.01.04 | Dagmara Cendrowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                       | 6                                                     | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    | nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |                                                       |                        |                            |                        |                            | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>115.11</b> | 2021.01.04 | Dagmara Cendrowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.                                     |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>116.1</b>  | 2021.01.04 | Rafał Kowalczyk    | Wniosek o wytyczenie przejścia dla pieszych łączącego obie strony ulicy Nowolipie. Wytyczenie, istniejącego tu kiedyś, przejścia dla pieszych jest bardzo potrzebne. M.in. przez pawilony handlowe po obu str. ulicy ruch pieszych nie może być ograniczany zbyt długimi odcinkami ulic. Obie strony Muranowa - część śródmiejska i wolska są zbyt drastycznie podzielone ulicą Jana Pawła II. Warszawiacy wciąż pamiętają dawne przejście - w tym miejscu non stop nielegalnie przekraczają ulicę, co grozi wypadkami. Przejście dla pieszych powinno zawierać sygnalizację świetlną. | Działka ewidencyjna nr 1/1 z obrębu 50108                                                               | 1 KDZ al. Jana Pawła II, na wysokości ulicy Nowolipie | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona           | Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji dodatkowych przejść dla pieszych przez ulicę Jana Pawła II. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalania lokalizacji dodatkowych przejść dla pieszych.<br><br>Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwojowi komunikacji pieszej, w szczególności realizacja nadziemnych przejść dla pieszych. Plan nie określa organizacji ruchu na terenie ulic - dróg publicznych, plan wyznacza jedynie najważniejsze wybrane rejony przejść dla pieszych. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. Wyznaczenie dodatkowych przejść dla pieszych jest możliwe zgodnie z przepisami odrębnymi i nie wymaga ustalania w planie.                                   |
| <b>116.2</b>  | 2021.01.04 | Rafał Kowalczyk    | Wniosek o udrożnienie dawnego przebiegu ul. Nowolipie. Historyczny charakter Muranowa Południowego zobowiązuje do powrotu do pierwotnego przebiegu ul. Nowolipie. Zamknięty podczas stanu wojennego krótki odcinek początku ulicy należy w końcu otworzyć dla mieszkańców. Wiąże się to również z planowanym przejściem dla pieszych w poprzek ul. Andersa.                                                                                                                                                                                                                            | Działka ewidencyjna nr 43 z obrębu 50108                                                                | Teren zamknięty                                       |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Działka nr 43 stanowi teren zamknięty, dla którego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie formułuje się ustaleń planu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>117.2</b>  | 2021.01.04 | Matylda Głowacz    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                         | E3.1 MWU                                              | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                          |
| <b>117.5</b>  | 2021.01.04 | Matylda Głowacz    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E2.1 MW                                               | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>117.6</b>  | 2021.01.04 | Matylda Głowacz    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adre-                              | E1.1 MW/U                                             | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1             | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | sem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                              |                    |                        |                            |                        |                            | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>117.7</b>  | 2021.01.04 | Matylda Głowacz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>117.9</b>  | 2021.01.04 | Matylda Głowacz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>117.10</b> | 2021.01.04 | Matylda Głowacz | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JP II                                                                    | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnich, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>117.11</b> | 2021.01.04 | Matylda Głowacz | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście pieszego znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1            | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                                               | 6                    | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>119.2</b> | 2021.01.04 | Tomasz Wa-<br>leń | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie<br>oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.<br>Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie-<br>leni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | dz. ewid. nr 33 z<br>obręb 50106,                                                                                                                               | E3.1 MWU             | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br/>dwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br/>zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk-<br/>cjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br/>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br/>znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej<br/>granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun-<br/>tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>119.5</b> | 2021.01.04 | Tomasz Wa-<br>leń | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu<br>zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu-<br>blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 22 z<br>obręb 50106, te-<br>ren pomiędzy bu-<br>dynkami pod ad-<br>resem ul. Lewar-<br>towskiego 5 i An-<br>dersa 27A                              | E2.1 MW              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br/>dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego<br/>wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br/>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br/>znaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren<br/>budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>119.6</b> | 2021.01.04 | Tomasz Wa-<br>leń | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2,<br>23/4 z obręb 50106, teren po-<br>między budyn-<br>kami pod adre-<br>sem ul. Lewartow-<br>skiego 5 i Andersa<br>27A                        | E1.1 MW/U            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz inten-<br/>sywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od<br/>strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania za-<br/>budowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących<br/>budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br/>wane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. An-<br/>dersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-<br/>wania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony<br/>w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>119.7</b> | 2021.01.04 | Tomasz Wa-<br>leń | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 33/1,<br>33/2, 33/3, 34/1,<br>34/2 z obręb 50106, teren po-<br>między budyn-<br>kami pod adre-<br>sem ul. Jana<br>Pawła II 66 i Kar-<br>melicka 19 | A4.1 MW/U            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br/>wane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana<br/>Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospoda-<br/>rowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny poło-<br/>żone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południo-<br/>wej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych<br/>w planie podwórek z zielenią urządzonej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br/>zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy stan-<br/>dardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>119.9</b> | 2021.01.04 | Tomasz Wa-<br>leń | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.<br>Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt<br>2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6<br>może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego<br>2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.<br>Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej<br>między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia<br>6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28,<br>33/2, 33/1 z ob-<br>ręb 50107, teren<br>pomiędzy budyn-<br>kami Karmelicka<br>16, Anielewicza 7,<br>9,11, Zamenhofs<br>7 i Pawią,           | H1.2 MW i<br>H1.3 MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale<br/>H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br/>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago-<br/>spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr<br/>349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br/>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br/>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br/>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br/>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br/>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br/>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br/>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br/>dowy nadziemnej.</p> |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                               |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>119.10</b> | 2021.01.04 | Tomasz Wa-<br>leń | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                       | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                     |
| <b>119.11</b> | 2021.01.04 | Tomasz Wa-<br>leń | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                            | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>120.1</b>  | 2021.01.04 | Grzegorz Kula     | Wniosek o wyznaczenie obszaru działek ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107 w kwartale H1.3 MW jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zielen zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych. | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi.<br>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej..<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                       |
| <b>120.2</b>  | 2021.01.04 | Grzegorz Kula     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,   | H1.2 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |

| 1            | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                             | 6       | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>121.1</b> | 2021.01.04 | Marta Reinhard | Wniosek o wyznaczenie obszaru działek ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107 w kwartale H1.3 MW jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zielen zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych. | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                       |
| <b>121.2</b> | 2021.01.04 | Marta Reinhard | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,   | H1.2 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>122.1</b> | 2021.01.04 | Adam Reinhard  | Wniosek o wyznaczenie obszaru działek ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107 w kwartale H1.3 MW jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zielen zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych. | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                       |
| <b>122.2</b> | 2021.01.04 | Adam Reinhard  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,   | H1.2 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1            | 2          | 3                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                                   | 6         | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                     |           |                                     |                                             |                                     |                                             | wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>123</b>   | 2021.01.04 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Muranów” | Propozycja zabudowy terenu (A4.1 .MW/U) a w szczególności terenu pomiędzy budynkiem przy al. Jana Pawła II 66 (działka o nr ew. 33/3), Anielewicza 12 (działka o nr ew. 38), Lewartowskiego 17A (działka o nr ew. 33/3) Anielewicza 10A (działka o nr ew. 33/2) oraz planowanej zabudowy na działce nr 36 sąsiadującą z budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Karmelickiej 19 (zlokalizowanym na działkach o nr ew. 37/1 i 37/2) wg naszej oceny będzie miała negatywne oddziaływanie dla w/wym. budynków Spółdzielni i spotka się z bardzo negatywną oceną mieszkańców.<br>Jedynym, możliwym do akceptacji wariantem jest pozostawienie w planie omawianego wyżej terenu dotychczasowej zabudowy i urządzenia terenu . | A4.1 .MW/U Dz. ewid. 33/2, 33/3, 36, 37/1, 37/2, 38                                                                                 | A4.1 MW/U | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Plan nie ogranicza możliwości zachowania terenu zgodnie ze stanem istniejącym. |
| <b>124.2</b> | 2021.01.04 | Hanna Bocianowska                   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofska 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>124.5</b> | 2021.01.04 | Hanna Bocianowska                   | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>124.6</b> | 2021.01.04 | Hanna Bocianowska                   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                 |
| <b>124.7</b> | 2021.01.04 | Hanna Bocianowska                   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1      | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 124.9  | 2021.01.04 | Hanna Bocianowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 124.10 | 2021.01.04 | Hanna Bocianowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| 124.11 | 2021.01.04 | Hanna Bocianowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 125.1  | 2021.01.04 | Maciej Magdziarz  | Wniosek o wyznaczenie obszaru działek ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107 w kwartale H1.3 MW jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zielen zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych.                                                                                                                              | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1            | 2          | 3                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                           | 6                                                                                                 | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>125.2</b> | 2021.01.04 | Maciej Mag-dziarz          | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW                                                                                           | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p>                                                                        |
| <b>127.2</b> | 2021.01.04 | Marcin Haber, Joanna Haber | Teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A (tzw. teren dawnego boiska TKKF) został w roku 2018 zrewitalizowany i służy mieszkańcom jako kameralny park publiczny. Zlokalizowana jest na jego terenie mała architektura i jedyny w okolicy plac zabaw.<br>W opinii mieszkańców teren ten powinien zostać w całości zachowany jako park publiczny.<br>Dozwolona projektem planu dodatkowa zabudowa ograniczy wielu mieszkańcom dostęp do światła dziennego.<br>W rejonie tym występuje poważny problem z miejscami parkingowymi i dogęszczenie zabudowy spotęguje ten problem. | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E2.1 MW                                                                                           | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>150</b>   | 2021.01.03 | Jakub Jasa                 | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Działki ewid. nr 28, 33/2,33/1 z obwodu 50107                                                                               | H1.2 MW, H1.3 MW teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>152.1</b> | 2021.01.04 | Krzysztof Banaszek         | Dozwolona planem rozbudowa lub zmiana funkcji obiektu przy ul. Pawiej 6 będzie naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer rekreacyjny obejmujący całe niezabudowane tereny zieleni obszarów H 1.2 MW i H 1.3 MW. Ponadto zmiany w/w obiektu polegające np. na jego podwyższeniu lub rozbudowie ograniczą wielu mieszkańcom pobliskich bloków dostęp do światła dziennego.<br>Tereny zieleni między budynkami powinny zachować swój charakter jako wewnętrzny skwer rekreacyjny.                                                                                                         | H 1.2 MW i H 1.3 MW                                                                                                         | H 1.2 MW i H 1.3 MW                                                                               | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1     | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6          | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |            |                        |                            |                        |                            | dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                               |
| 152.2 | 2021.01.04 | Krzysztof Banaszek | Dozwolona projektem planu dodatkowa zabudowa ograniczy wielu mieszkańcom dostęp do światła dziennego. W rejonie tym występuje poważny problem z miejscami parkingowymi i dogęszczenie zabudowy spotęguje ten problem.                                             | E 1.1 MW/U                                                                                                                          | E 1.1 MW/U |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym. Nowa zabudowa musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych, w tym wymogi związane przesłanianiem i nasłonecznieniem istniejących budynków oraz nie może ograniczać dostępu do budynków istniejących.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.. |
| 153.2 | 2021.01.04 | Konrad Brywczyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU   | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                    |
| 153.5 | 2021.01.04 | Konrad Brywczyński | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW    | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                |
| 153.6 | 2021.01.04 | Konrad Brywczyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                 |
| 153.7 | 2021.01.04 | Konrad Brywczyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.                                                                                                                                                             |

| 1             | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>153.9</b>  | 2021.01.04 | Konrad Brywczyński     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>153.10</b> | 2021.01.04 | Konrad Brywczyński     | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>153.11</b> | 2021.01.04 | Konrad Brywczyński     | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>154.2</b>  | 2021.01.04 | Ryszard Krzysztofiwicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>154.5</b>  | 2021.01.04 | Ryszard Krzysztofiwicz | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1             | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>154.6</b>  | 2021.01.04 | Ryszard Krzysztofiwicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>154.7</b>  | 2021.01.04 | Ryszard Krzysztofiwicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>154.9</b>  | 2021.01.04 | Ryszard Krzysztofiwicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>154.10</b> | 2021.01.04 | Ryszard Krzysztofiwicz | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>154.11</b> | 2021.01.04 | Ryszard Krzysztofiwicz | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>155.2</b>  | 2021.01.04 | Daniel Lipka           | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                  |
| <b>155.5</b>  | 2021.01.04 | Daniel Lipka           | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| <b>155.6</b>  | 2021.01.04 | Daniel Lipka           | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                               |
| <b>155.7</b>  | 2021.01.04 | Daniel Lipka           | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>155.9</b>  | 2021.01.04 | Daniel Lipka           | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1      | 2          | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                               | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                       | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9,11, Zamenhofs 7 i Pawia,                                      |                    |                          |                              |                          |                              | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 155.10 | 2021.01.04 | Daniel Lipka          | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 155.11 | 2021.01.04 | Daniel Lipka          | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ niona            |                          | Nie-uwzględ niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 155.12 | 2021.01.04 | Daniel Lipka          | Uwaga wstępna:<br>Plany zabudowania skrawków zieleni przy ulicy Nalewki pomiędzy domem z numerem 6 a skrzyżowaniem z ulicą Zamenhofs niszczą charakter osiedla Muranów, są przykładem odejścia od prospołecznych rozwiązań twórców osiedla w stronę rozwiązań z lat 90-tych maksymalnego zagęszczania mieszkań kosztem części wspólnych, zielonych, integrujących lokalne społeczności. W jednym z miejsc planowanych pod zabudowę jest jedyne w okolicy miejsce z ławkami, gdzie można przysiąść. Mieszka tu wiele osób w podeszłym wieku, dla których nawet do pobliskiego Ogrodu Krasińskich jest za daleko, teraz zamierza się im to odebrać. Dodatkowo budynek stojący za tym skwerem zostanie pozbawiony światła. | Nalewki 6                                                       | E6.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu podwórka pomiędzy budynkami ul. Nalewki 2 i 6.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia podwórek pomiędzy budynkami ul. gen. W. Andersa 21 i ul. Nalewki 6.<br><br>Uwzględnić w planie wysokość zabudowy dla kwartału nie przekraczającą 20 m oraz zwyczajnie do 30 m dla budynku od strony ul. Zamenhofs oraz 32 m dla budynków przy skrzyżowaniu ul. Anielewicz z ul. gen. W. Andersa. Wskaźniki intensywności zabudowy określone w planie nie przekraczają intensywności zabudowy budynków istniejących. Wyznaczyć w planie terenu podwórka z zielenią pomiędzy budynkami ul. Nalewki 2 i 6, zgodnie z istniejącym sposobem użytkowania terenu. Teren pomiędzy budynkami ul. gen. W. Andersa 21 i ul. Nalewki 6 jest w większości wykorzystywany na parkingi, a pas wartościowych zadrzewień został włączony do terenu 7KDD ul. Nalewki i objęty ochroną. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów są to tereny budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                        |
| 156    | 2021.01.04 | Małgorzata Harasimiuk | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106                                  | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1            | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>157.2</b> | 2021.01.04 | Maciej Józefowicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>157.5</b> | 2021.01.04 | Maciej Józefowicz | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>157.6</b> | 2021.01.04 | Maciej Józefowicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>157.7</b> | 2021.01.04 | Maciej Józefowicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>157.9</b> | 2021.01.04 | Maciej Józefowicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> |

| 1      | 2          | 3                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                    |                          |                              |                          |                              | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 157.10 | 2021.01.04 | Maciej Józefowicz                                                                                                     | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                           |
| 157.11 | 2021.01.04 | Maciej Józefowicz                                                                                                     | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ niona            |                          | Nie-uwzględ niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 158.1  | 2021.01.04 | Grzegorz Rutkowski<br>W imieniu Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pawiej 4 i Wspólnoty mieszkaniowej ul. Anielewicza 9 | Wniosek o zachowanie obecnych wymiarów budynku (wysokości, szerokości i długości). Wnoskuję o zachowanie obecnych fundamentów budynku oraz jego konstrukcji.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,   | H1.2 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków lub obowiązku zachowania konstrukcji budynku nie podlegającego ochronie.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 158.2  | 2021.01.04 | Grzegorz Rutkowski<br>W imieniu Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Pawiej 4 i Wspólnoty mieszkaniowej ul. Anielewicza 9 | Wniosek o wyznaczenie tego obszaru jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zieleni zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych    | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi.<br>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1            | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>159.2</b> | 2021.01.04 | Bartosz Wójcik   | Zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                        | Dz. ewid. 23/2, 23/4 z obrębu 50105                                                                                                 | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                             |
| <b>160.2</b> | 2021.01.03 | Aleksandra Mącik | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                     |
| <b>160.5</b> | 2021.01.03 | Aleksandra Mącik | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>160.6</b> | 2021.01.03 | Aleksandra Mącik | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                             |
| <b>160.7</b> | 2021.01.03 | Aleksandra Mącik | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> |
| <b>160.9</b> | 2021.01.03 | Aleksandra Mącik | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1      | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                       | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                  | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                          | 9,11, Zamenhofa 7 i Pawia,                                                                              |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p>                                                                                                                                                                               |
| 160.10 | 2021.01.03 | Aleksandra Mącik | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                         | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| 160.11 | 2021.01.03 | Aleksandra Mącik | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 161.2  | 2021.01.04 | Agata Mazur      | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                         | E3.1 MWU           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 161.5  | 2021.01.04 | Agata Mazur      | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1      | 2          | 3           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 161.6  | 2021.01.04 | Agata Mazur | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 161.7  | 2021.01.04 | Agata Mazur | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 161.9  | 2021.01.04 | Agata Mazur | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 161.10 | 2021.01.04 | Agata Mazur | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                    |

| 1             | 2          | 3                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>161.11</b> | 2021.01.04 | Agata Mazur                 | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>162.2</b>  | 2021.01.05 | Cezary Mleczek- Połoczański | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                 |
| <b>162.5</b>  | 2021.01.05 | Cezary Mleczek- Połoczański | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| <b>162.6</b>  | 2021.01.05 | Cezary Mleczek- Połoczański | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| <b>162.7</b>  | 2021.01.05 | Cezary Mleczek- Połoczański | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>162.9</b>  | 2021.01.05 | Cezary Mleczek- Połoczański | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicz 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,        | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-                  |

| 1      | 2          | 3                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                               | 6                      | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |                        |                        |                            |                        |                            | dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 162.10 | 2021.01.05 | Cezary Mleczek- Połoczański | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                   | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil | Obszary J, K, L, M     | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 162.11 | 2021.01.05 | Cezary Mleczek- Połoczański | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończony projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenalu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                        | §9 ust. 10 pkt 3.                                               | §9 ust. 10 pkt 3.      |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 166.2  | 2021.01.04 | Milenium Rondo Sp. z o.o.   | Przeznaczenie określone dla terenu H1.3 MW w projekcie planu miejscowego Muranowa - część wschodnia jest dużo mniej korzystne niż w Planie Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Warszawa Śródmieście przyjętego uchwałą nr 267 /74/93 Rady Dzielnicy Warszawa Śródmieście z dnia 9 lutego 1993 r., który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. W związku z powyższym należy przeznaczenie terenu w projekcie planu określić co najmniej tak samo korzystnie, jak w planie z 1993 r. | Działka ew. nr 33/1 z obrębu 5-01-07, H1.3 MW                   | H1.3 MW                |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Warszawa Śródmieście stracił moc w 2004 r. Obecny plan jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku, z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań zagospodarowania obszaru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 166.3  | 2021.01.04 | Milenium Rondo Sp. z o.o.   | W§ 8 pkt 2 oraz konsekwentnie w§ 10 pkt 6 projektu planu Muranowa - część wschodnia należy wyeliminować przepisy odnoszące się do ochrony alei drzew składającej się z przedstawicieli gatunku: bożodrzew gruczołkowaty (Ailanthus altissima).                                                                                                                                                                                                                                                     | § 8 ust. 2 § 10 ust. 6                                          | § 8 ust. 2 § 10 ust. 6 |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 166.4  | 2021.01.04 | Milenium Rondo Sp. z o.o.   | W związku z projektowanymi przepisami § 11 ust. 5 pkt 4 ), 5) i 9) należy wnieść o określenie dla terenu H1.3.MW nowych warunków zagospodarowania podwórek poprzez:<br>- dopuszczenie dla obszar H1.3 MW w obrębie podwórek realizacji zabudowy powyżej terenu podwórka oraz możliwość realizacji nowych dojść i dojazdów do budynków i obiektów.                                                                                                                                                  | § 11 ust. 5                                                     | § 11 ust. 5            |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono układ kompozycyjny zabudowy i wnętrza urbanistycznych w kwartale oraz wprowadzono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Podwórka powinny pełnić niezbędne dla zabudowy mieszkaniowej funkcje zieleni, rekreacji i wypoczynku. Nowe dojścia lub dojazdy należy lokalizować poza obrębem podwórka.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 166.5  | 2021.01.04 | Milenium Rondo Sp. z o.o.   | W § 14 ust. 2 pkt 3) (Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych) należy wprowadzić z pkt 3) zmianę:<br>- nie więcej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny (zamiast istniejącego 1 miejsca parkingowego).                                                                                                                                                                                                                                                   | § 14 ust. 2 pkt 3                                               | § 14 ust. 2 pkt 3      |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie wskaźników parkingowych dla strefy śródmiejskiej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 166.7  | 2021.01.04 | Milenium Rondo Sp. z o.o.   | W § 25 ust. 3 pkt 5 (Zasady obsługi terenu - komunikacja) projektu planu wprowadzić w lit. a), obok zapisów istniejących, zapisy dotyczące:<br>- dopuszczenia obsługi komunikacyjnej przez przebudowę istniejącego ciągu pieszo jezdni od strony ul. Anielewicza 2KDZ.                                                                                                                                                                                                                             | § 25 ust. 3 pkt 5                                               | H1.3 MW                |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną od strony ul. Anielewicza. Nie należy wskazywać rozwiązań szczegółowych dojazdu do poszczególnych nieruchomości. Możliwość realizacji zjazdu należy do kompetencji zarządcy drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1            | 2          | 3                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                             | 6                                             | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>166.8</b> | 2021.01.04 | Milenium Rondo Sp. z o.o.                    | Na rysunku projektu miejscowego MPZP dla terenu H1.3 MW przesunięcie linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania – granice podwórek poza granice działki ew. nr 33/1 i usunięcie zaznaczenia terenów podwórek po stronach wschodniej i zachodniej działki.                                                                                                                                                                                                                  | Działka ew. nr 33/1 z obrębu 5-01-07, H1.3 MW                                                                                 | H1.3 MW                                       |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono układ kompozycyjny zabudowy i wnętrz urbanistycznych w kwartale oraz wprowadzono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Podwórka powinny pełnić niezbędne dla zabudowy mieszkaniowej funkcje zieleni, rekreacji i wypoczynku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>167.1</b> | 2021.01.04 | Suwaj Zachariasz Adwokacka Spółka Partnerska | Przeznaczenie określone dla terenu H1.3 MW w projekcie planu miejscowego Muranowa - część wschodnia jest dużo mniej korzystne niż w Planie Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Warszawa Śródmieście przyjętego uchwałą nr 267 /74/93 Rady Dzielnicy Warszawa Śródmieście z dnia 9 lutego 1993 r., który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. W związku z powyższym należy przeznaczenie terenu w projekcie planu określić co najmniej tak samo korzystnie, jak w planie z 1993 r. | Działka ew. nr 33/1 z obrębu 5-01-07, H1.3 MW                                                                                 | Działka ew. nr 33/1 z obrębu 5-01-07, H1.3 MW |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Warszawa Śródmieście stracił moc w 2004 r. Obecny plan jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku, z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań zagospodarowania obszaru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>167.2</b> | 2021.01.04 | Suwaj Zachariasz Adwokacka Spółka Partnerska | W§ 8 pkt 2 oraz konsekwentnie w§ 10 pkt 6 projektu planu Muranowa - część wschodnia należy wyeliminować przepisy odnoszące się do ochrony alei drzew składającej się z przedstawicieli gatunku: bożodrzew gruczołkowaty (Ailanthus altissima).                                                                                                                                                                                                                                                     | § 8 ust. 2 § 10 ust. 6                                                                                                        | § 8 ust. 2 § 10 ust. 6                        |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>167.3</b> | 2021.01.04 | Suwaj Zachariasz Adwokacka Spółka Partnerska | W związku z projektowanymi przepisami § 11 ust. 5 pkt 4 ), 5) i 9) należy wnosić o określenie dla terenu H1.3.MW nowych warunków zagospodarowania podwórek poprzez:<br>- dopuszczenie dla obszar H1.3 MW w obrębie podwórek realizacji zabudowy powyżej terenu podwórka oraz możliwość realizacji nowych dojeżdż i dojazdów do budynków i obiektów.                                                                                                                                                | § 11 ust. 5                                                                                                                   | § 11 ust. 5                                   |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono układ kompozycyjny zabudowy i wnętrz urbanistycznych w kwartale oraz wprowadzono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Podwórka powinny pełnić funkcje zieleni, rekreacji i wypoczynku dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Nowe dojeżdża lub dojazdy należy lokalizować poza obrębem podwórka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>167.5</b> | 2021.01.04 | Suwaj Zachariasz Adwokacka Spółka Partnerska | W § 25 ust. 3 pkt 5 (Zasady obsługi terenu - komunikacja) projektu planu wprowadzić w lit. a), obok zapisów istniejących, zapisy dotyczące:<br>- dopuszczenia obsługi komunikacyjnej przez przebudowę istniejącego ciągu pieszo jezdni od strony ul. Anielewicza 2KDZ.                                                                                                                                                                                                                             | § 25 ust. 3 pkt 5                                                                                                             | H1.3 MW                                       |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną od strony ul. Anielewicza. Nie należy wskazywać rozwiązań szczegółowych dojazdu do poszczególnych nieruchomości. Możliwość realizacji zjazdu należy do kompetencji zarządcy drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>259.1</b> | 2021.01.06 | Joanna Seydak-Magdziarz                      | Wniosek o wyznaczenie tego obszaru jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zieleni zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych                                                                      | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW                                       | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022<br><br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.              |
| <b>259.2</b> | 2021.01.06 | Joanna Seydak-Magdziarz                      | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,   | H1.2 MW                                       | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach. |

| 1            | 2          | 3                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                                                             | 6                     | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |                       |                        |                            |                        |                            | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>260.1</b> | 2021.01.07 | Tramwaje Warszawskie       | Prośba o nieustalanie poziomu powierzchni biologicznie czynnej (dalej: PBC) dla 1.KD-Z (al. Jana Pawła II) i 3.KD-Z (al. Solidarności). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r., a także §4 pkt 6 i 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ma obowiązku ustalenia poziomu PBC dla układu komunikacyjnego. Podstawowym celem planu jest określenie linii rozgraniczających pasa drogowego, a szczegółowe zagospodarowanie wymaga szczegółowych projektów, w tym stałej organizacji ruchu, niemożliwych do sporządzenia przed wykonaniem planu i zmiennych w czasie (w okresie ważności projektu).                                                                                                                                                                                             | 1KDZ, 3KDZ                                                                                                                    | 1KDZ, 3KDZ            |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Urządzenie zieleni stanowi ważny element zagospodarowania ulicy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>262</b>   | 2021.01.07 | Justyna Pawłowska          | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzного skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW     | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr oraz w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną w kwartale H1.3MW.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>264</b>   | 2021.01.05 | Muzeum Getta Warszawskiego | Wnoszę o dodanie w Rozdziale 7 § 9 po ust. 26 nowego ust. 27 w następującym brzmieniu:<br>„27. Określa się strefę ścisłej ochrony archeologicznej dla całego obszaru ograniczonego liniami ulic : al. Solidarności, al. Jana Pawła 11, ul. Stawki, ul. W. Andersa). Na obszarze ww. strefy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:<br>1) Dla planowanej zabudowy uzupełniającej obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych pod nadzorem organów ochrony zabytków. Ratownicze badania archeologiczne pozwolą odnaleźć relikty i pozostałości po dawnych mieszkańcach tego terenu, w tym materialne świadectwa tragicznych wydarzeń związanych z funkcjonowaniem getta, kulturą ludności żydowskiej oraz dramatycznych zająć z okresu niemieckiej okupacji w czasie II wojny światowej;<br>2) Inwestor winien liczyć się z koniecznością wykonania lub zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych archeologicznych i innych. | § 9                                                                                                                           | § 9                   |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | W planie uwzględnione zostały obiekty i obszary objęte ochroną ujęte w rejestrze zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zasady prowadzenia badań archeologiczno-architektonicznych lub dodatkowych badań i opracowań studialnych archeologicznych są regulowane przez ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może nakładać dodatkowych obowiązków, które nie wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>265</b>   | 2021.01.11 | Michał Dzida               | Jako mieszkańiec Muranowa wnoszę sprzeciw najnowszym planom zagospodarowania przestrzennego naszej części miasta. Liczba nowych budynków wedle aktualnego planu tylko w naszej okolicy Andersa 27A zupełnie zrujnuje przestrzeń oraz ograniczy tereny zielone. Plany nowej zabudowy bardzo niepokojąco koncentrują się tylko w wybranych częściach Muranowa. Pozostałe zupełnie omijając. Miasto nie może wydawać zgody na rujnowanie przestrzeni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obszar planu, w szczególności okolice ul Andersa 27 A, E2.1 MW                                                                | Obszar planu, E2.1 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową, zachowania wyznaczonych w planie terenów zieleni urządzonej oraz podwórek z zielenią, jak również powiększenia terenów podwórek zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1     | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6            | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |              |                                     |                                             |                                     |                                             | <p>Plan miejscowy obejmuje tereny istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, przede wszystkim poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zielni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                            |
| 266   | 2021.01.11 | Martyna Wo-<br>cial    | Protest przeciwko „plombowaniu” ostatnich wolnych przestrzeni Muranowa oraz ograniczaniu terenów zieleni.                                                                                                                                                         | Obszar planu                                                                                                                        | Obszar planu | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie terenów zieleni urządzonej oraz podwórek z zielenią, jak również powiększenia terenów podwórek zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Plan miejscowy obejmuje obszar istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zielni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej.</p> |
| 267   | 2021.01.07 | Joanna Wol-<br>ska     | Wniosek o wytyczenie przejścia dla pieszych łączącego obie strony ul. Nowolipie.                                                                                                                                                                                  | Dz. ewid. 1/1 z<br>obrębu 50108                                                                                                     | M1.6 UHB     | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji dodatkowych przejść dla pieszych przez ulicę Jana Pawła II i al. Solidarności.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalania lokalizacji dodatkowych przejść dla pieszych.</p> <p>Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwojowi komunikacji pieszej, w szczególności realizacja nadziemnych przejść dla pieszych. Plan nie określa organizacji ruchu na terenie ulic - dróg publicznych, plan wyznacza jedynie najważniejsze wybrane rejony przejść dla pieszych. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. Wyznaczenie dodatkowych przejść dla pieszych jest możliwe zgodnie z przepisami odrębnymi i nie wymaga ustalania w planie.</p>                                                                                                                                                     |
| 268.2 | 2021.01.03 | Joanna Koło-<br>dyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z<br>obrębu 50106,                                                                                                  | E3.1 MWU     | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 268.5 | 2021.01.03 | Joanna Koło-<br>dyńska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z<br>obrębu 50106, te-<br>ren pomiędzy bu-<br>dynkami pod ad-<br>resem ul. Lewar-<br>towskiego 5 i An-<br>dersa 27A | E2.1 MW      | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>268.6</b>  | 2021.01.03 | Joanna Kołodzyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>268.7</b>  | 2021.01.03 | Joanna Kołodzyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>268.9</b>  | 2021.01.03 | Joanna Kołodzyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>268.10</b> | 2021.01.03 | Joanna Kołodzyńska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                    |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>268.11</b> | 2021.01.03 | Joanna Kołodzyńska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>269.2</b>  | 2021.01.03 | Michał Kołodzyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                     |
| <b>269.5</b>  | 2021.01.03 | Michał Kołodzyński | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>269.6</b>  | 2021.01.03 | Michał Kołodzyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                  |
| <b>269.7</b>  | 2021.01.03 | Michał Kołodzyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> |
| <b>269.9</b>  | 2021.01.03 | Michał Kołodzyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicz 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,        | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-</p>                  |

| 1             | 2          | 3                                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>269.10</b> | 2021.01.03 | Michał Kołodzyński                                              | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>269.11</b> | 2021.01.03 | Michał Kołodzyński                                              | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenalu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>270</b>    | 2021.01.04 | Grzegorz Rutkowski, uwaga zbiorowa zgodnie z dołączoną do uwagi | Wniosek o wyznaczenie tego obszaru jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zieleni zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych    | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi.<br>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                     |
| <b>281</b>    | 2021.01.05 | Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Pawiej 4 i ul. Anielewicza 9    | Wniosek o wyznaczenie tego obszaru jako terenu inwestycyjnego przeznaczonego pod inwestycje typu:<br>-zieleni zagospodarowana z funkcjami rekreacyjnymi (powrót do dawnej funkcji skweru - był tu plac zabaw dla dzieci)<br>-stworzenie ścieżki historyczno-przyrodniczej<br>-stworzenie miejsca wypoczynku dla mieszkańców i turystów<br>-stworzenie zespołu dotleniającego np. stawu ozonowego lub instalacji antysmogowych    | Działki ewid. nr 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.3 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi.<br>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1     | 2          | 3                                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                           | 6         | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                             |           |                        |                            |                        |                            | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 283   | 2021.01.05 | Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Pawiej 4 i ul. Anielewicza 9 | Wniosek o zachowanie obecnych wymiarów budynku (wysokości, szerokości i długości). Wniosek o zachowanie obecnych fundamentów budynku oraz jego konstrukcji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW   | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków lub obowiązku zachowania konstrukcji budynku nie podlegającego ochronie.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 285.1 | 2021.01.04 | Paweł Brun                                                   | Wniosek o:<br>1. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do wartości 5,3 co jest dokładnym odwzorowaniem tego wskaźnika dla sąsiedniej (od północy) jednostki planistycznej B 2.3 MW.U. Wskaźnik 2,0 przewidywany w projekcie nie odpowiada nawet faktycznej, istniejącej inwestycji - budynku Miła 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105                                                                                    | B2.4 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2,5 dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 5,3.<br><br>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 285.2 | 2021.01.04 | Paweł Brun                                                   | 2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 33 m Maksymalna wysokość zabudowy (obecnie projektowana wynosi dokładnie 14 m. i jest odzwierciedleniem wysokości budynku wzniesionego pod adresem Miła 2), zdaniem Wnioskodawcy, powinna wynosić 33 m, albowiem istnieje duża dysproporcja wysokości pomiędzy budynkami w jednostce planistycznej B 2.3 MW (33m) a istniejącym budynkiem o wysokości 14 m. Jednocześnie, zdaniem Wnioskodawcy, ze względu na wpisanie się nowej zabudowy pomiędzy wysokie budynki mieszkaniowe (w perspektywie od strony południowej), wysokość dokładnie odpowiadająca tym budynkom będzie miała bardzo estetyczny wpływ na okolicę i charakter porządkujący. | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105                                                                                    | B2.4 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenie wysokości zabudowy do 33 m.<br><br>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 285.3 | 2021.01.04 | Paweł Brun                                                   | 3. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%, co będzie podstawą do zrealizowania funkcji zakładanej w projekcie planu, w postaci wprowadzenia ekstensywnej (tak jak zakłada Projektant), gdyż powstanie tylko jeden budynek, ale jednocześnie budynek ten będzie proporcjonalnie i harmonijnie wykorzystywał zasoby nieruchomości położonych w jednostce planistycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105                                                                                    | B2.4 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 50% dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 60%.<br><br>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1            | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                                                                                                                   | 6         | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                     |           |                        |                            |                        |                            | ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>285.4</b> | 2021.01.04 | Paweł Brun       | 4. Zmniejszenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 20% jako konsekwencja omawianych wyżej postulatów i pozwoli maksymalnie wykorzystać zasoby gruntu, z jednoczesnym podkreśleniem pozostawienia w jednostce planistycznej terenów zieleni. | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105                                                                                            | B2.4 MW/U |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. W ramach terenu należy zachować teren podwórka i szpaler wartościowych drzew. |
| <b>289.2</b> | 2021.01.05 | Jakub Staszewski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.             | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                         |
| <b>289.5</b> | 2021.01.05 | Jakub Staszewski | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW   | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>289.6</b> | 2021.01.05 | Jakub Staszewski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                        | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                              |
| <b>289.7</b> | 2021.01.05 | Jakub Staszewski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                        | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                           |

| 1             | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>289.9</b>  | 2021.01.05 | Jakub Staszewski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzno-skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>289.10</b> | 2021.01.05 | Jakub Staszewski | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                  | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                |
| <b>289.11</b> | 2021.01.05 | Jakub Staszewski | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>294.1</b>  | 2021.01.05 | Anna Czere-dys   | Wniosek o:<br>1. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do wartości 5,3 co jest dokładnym odwzorowaniem tego wskaźnika dla sąsiedniej (od północy) jednostki planistycznej B 2.3 MW.U. Wskaźnik 2,0 przewidywany w projekcie nie odpowiada nawet faktycznej, istniejącej inwestycji - budynku Mila 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105                                                                                      | B2.4 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2,5 dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 5,3.</p> <p>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta.</p> <p>Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>294.2</b>  | 2021.01.05 | Anna Czere-dys   | 2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 33 m Maksymalna wysokość zabudowy (obecnie projektowana wynosi dokładnie 14 m. i jest odzwierciedleniem wysokości bu-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105                                                                                      | B2.4 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona           | <p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 33 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1     | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                        | 6         | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                      | dynku wzniesionego pod adresem Mila 2), zdaniem Wnioskodawcy, powinna wynosić 33 m, albowiem istnieje duża dysproporcja wysokości pomiędzy budynkami w jednostce planistycznej B 2.3 MW (33m) a istniejącym budynkiem o wysokości 14 m. Jednocześnie, zdaniem Wnioskodawcy, ze względu na wpisanie się nowej zabudowy pomiędzy wysokie budynki mieszkaniowe (w perspektywie od strony południowej), wysokość dokładnie odpowiadająca tym budynkom będzie miała bardzo estetyczny wpływ na okolicę i charakter porządkujący.                                                                           |                                          |           |                        | częściowo                  |                        | częściowo                  | Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.                                                                                                                                                                                                                             |
| 294.3 | 2021.01.05 | Anna Czere-dys       | 3. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%, co będzie podstawą do zrealizowania funkcji zakładanej w projekcie planu, w postaci wprowadzenia ekstensywnej (tak jak zakłada Projektant), gdyż powstanie tylko jeden budynek, ale jednocześnie budynek ten będzie proporcjonalnie i harmonijnie wykorzystywał zasoby nieruchomości położonych w jednostce planistycznej.                                                                                                                                                                                                          | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105 | B2.4 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 50% dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy do 60%.<br><br>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.     |
| 294.4 | 2021.01.05 | Anna Czere-dys       | 4. Zmniejszenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 20% jako konsekwencja omawianych wyżej postulatów i pozwoli maksymalnie wykorzystać zasoby gruntu, z jednoczesnym podkreśleniem pozostawienia w jednostce planistycznej terenów zieleni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105 | B2.4 MW/U |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. W ramach terenu należy zachować teren podwórka i szpaler wartościowych drzew.                                                                                                                                               |
| 295.2 | 2021.01.05 | Grupa BCG Sp. z o.o. | 2. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do wartości 5,3 co jest dokładnym odwzorowaniem tego wskaźnika dla sąsiedniej (od północy) jednostki planistycznej B 2.3 MW.U. Wskaźnik 2,0 przewidywany w projekcie nie odpowiada nawet faktycznej, istniejącej inwestycji - budynku Mila 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105 | B2.4 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2,5 dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 5,3.<br><br>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. |
| 295.3 | 2021.01.05 | Grupa BCG Sp. z o.o. | 3. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 33 m Maksymalna wysokość zabudowy (obecnie projektowana wynosi dokładnie 14 m. i jest odzwierciedleniem wysokości budynku wzniesionego pod adresem Mila 2), zdaniem Wnioskodawcy, powinna wynosić 33 m, albowiem istnieje duża dysproporcja wysokości pomiędzy budynkami w jednostce planistycznej B 2.3 MW (33m) a istniejącym budynkiem o wysokości 14 m. Jednocześnie, zdaniem Wnioskodawcy, ze względu na wpisanie się nowej zabudowy pomiędzy wysokie budynki mieszkaniowe (w perspektywie od strony południowej), wysokość dokładnie | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105 | B2.4 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 33 m.<br><br>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta.                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1            | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                        | 6         | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                      | odpowiadająca tym budynkom będzie miała bardzo estetyczny wpływ na okolicę i charakter porządkujący.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |           |                           |                                 |                           |                                 | Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>295.4</b> | 2021.01.05 | Grupa BCG Sp. z o.o. | 4. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%, co będzie podstawą do zrealizowania funkcji zakładanej w projekcie planu, w postaci wprowadzie ekstensywnej (tak jak zakłada Projektant), gdyż powstanie tylko jeden budynek, ale jednocześnie budynek ten będzie proporcjonalnie i harmonijnie wykorzystywał zasoby nieruchomości położonych w jednostce planistycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105 | B2.4 MW/U | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 50% dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 60%.<br><br>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.     |
| <b>295.5</b> | 2021.01.05 | Grupa BCG Sp. z o.o. | 5. Zmniejszenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 20% jako konsekwencja omawianych wyżej postulatów i pozwoli maksymalnie wykorzystać zasoby gruntu, z jednoczesnym podkreśleniem pozostawienia w jednostce planistycznej terenów zieleni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105 | B2.4 MW/U |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. W ramach terenu należy zachować teren podwórka i szpaler wartościowych drzew.                                                                                                                                               |
| <b>296.1</b> | 2021.01.05 | Marek Czere- dys     | Wniosek o:<br>1. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do wartości 5,3 co jest dokładnym odwzorowaniem tego wskaźnika dla sąsiedniej (od północy) jednostki planistycznej B 2.3 MW.U. Wskaźnik 2,0 przewidywany w projekcie nie odpowiada nawet faktycznej, istniejącej inwestycji - budynku Mila 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105 | B2.4 MW/U | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2,5 dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 5,3.<br><br>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. |
| <b>296.2</b> | 2021.01.05 | Marek Czere- dys     | 2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 33 m Maksymalna wysokość zabudowy (obecnie projektowana wynosi dokładnie 14 m. i jest odwzorowaniem wysokości budynku wzniesionego pod adresem Mila 2), zdaniem Wnioskodawcy, powinna wynosić 33 m, albowiem istnieje duża dysproporcja wysokości pomiędzy budynkami w jednostce planistycznej B 2.3 MW (33m) a istniejącym budynkiem o wysokości 14 m. Jednocześnie, zdaniem Wnioskodawcy, ze względu na wpisanie się nowej zabudowy pomiędzy wysokie budynki mieszkaniowe (w perspektywie od strony południowej), wysokość dokładnie odpowiadająca tym budynkom będzie miała bardzo estetyczny wpływ na okolicę i charakter porządkujący. | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105 | B2.4 MW/U | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wysokości zabudowy do 20 m dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenie wysokości zabudowy do 33 m.<br><br>Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.                           |
| <b>296.3</b> | 2021.01.05 | Marek Czere- dys     | 3. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%, co będzie podstawą do zrealizowania funkcji zakładanej w projekcie planu, w postaci wprowadzie ekstensywnej (tak jak zakłada Projektant), gdyż powstanie tylko jeden budynek, ale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105 | B2.4 MW/U | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona             | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona             | Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 50% dla działek ewid. 12, 11/1 i 11/2.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 60%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1     | 2          | 3                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                                             | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                                                       | jednocześnie budynek ten będzie proporcjonalnie i harmonijnie wykorzystywał zasoby nieruchomości położonych w jednostce planistycznej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |                   |                        | czę-<br>ściowo             |                        | czę-<br>ściowo             | Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 296.4 | 2021.01.05 | Marek Czere-dys                                                       | 4. Zmniejszenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej do 20% jako konsekwencja omawianych wyżej postulatów i pozwoli maksymalnie wykorzystać zasoby gruntu, z jednoczesnym podkreśleniem pozostawienia w jednostce planistycznej terenów zieleni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dz. ewid. 12, 11/1 i 11/2 z obrębu 50105                                                                                      | B2.4 MW/U         |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Teren B2.4 MW/U jest położony w sąsiedztwie wpisanego do rejestru zabytków Pomnika Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopca Anielewicza", który wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta. Określone w planie wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy w otoczeniu kopca, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. W ramach terenu należy zachować teren podwórka i szpaler wartościowych drzew.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 297   | 2021.01.04 | Grzegorz Rutkowski, uwaga zbiorowa zgodnie z listą dołączoną do uwagi | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Wniosek o zachowanie obecnych fundamentów budynku oraz jego konstrukcji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,   | H1.2 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków lub zachowania konstrukcji budynków niepodlegających ochronie.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.   |
| 298   | 2021.01.05 | Ewelina Wilczyńska                                                    | Dozwolona projektem planu dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Dozwolona planem rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny obejmujący całe niezabudowane tereny zieleni obszarów H1.2 MW i H1.3 MW. Z powodu pobliskiego Muzeum Polin w rejonie tym występuje poważny problem z miejscami parkingowymi. Dodatkowa zabudowa spotęguje ten problem. Mieszkańcy wnioskują o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |

| 1            | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                                                                                           | 6                 | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>300.2</b> | 2021.01.03 | Karolina Pie-trzak  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                             | E3.1 MWU          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo- wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy- znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun- tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>300.5</b> | 2021.01.03 | Karolina Pie- trzak | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu- blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, te- ren pomiędzy bu- dynkami pod ad- resem ul. Lewar- towskiego 5 i An- dersa 27A                           | E2.1 MW           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po- dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo- wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy- znaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>300.6</b> | 2021.01.03 | Karolina Pie- trzak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do- puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren po- między budyn- kami pod adre- sem ul. Lewartow- skiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz inten- sywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania za- budowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. An- dersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro- wania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>300.7</b> | 2021.01.03 | Karolina Pie- trzak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do- puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren po- między budyn- kami pod adre- sem ul. Jana Pawła II 66 i Kar- melicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospoda- rowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny poło- żone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południo- wej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy stan- dardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>300.9</b> | 2021.01.03 | Karolina Pie- trzak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do- puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz- nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z ob- rębu 50107, teren pomiędzy budyn- kami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,           | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago- spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa- runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu- dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla- nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu- dowy nadziemnej. |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                                           | 6                  | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                             |                    |                           |                                 |                           |                                 | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>300.10</b> | 2021.01.03 | Karolina Pietrzak  | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                             | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                   |
| <b>300.11</b> | 2021.01.03 | Karolina Pietrzak  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                           | §9 ust. 10 pkt 3.  |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>304</b>    | 2021.01.04 | Grzegorz Rutkowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Wniosek o zachowanie obecnych fundamentów budynku oraz jego konstrukcji.                                                                                                                                                                                                                                  | Działki ewid. nr 28, 33/2 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW            | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków lub zachowania konstrukcji budynków niepodlegających ochronie.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.2 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>305.2</b>  | 2021.01.03 | Marek Słowiński    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                             | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>305.5</b>  | 2021.01.03 | Marek Słowiński    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                            | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1      | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 305.6  | 2021.01.03 | Marek Słowiński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 305.7  | 2021.01.03 | Marek Słowiński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 305.9  | 2021.01.03 | Marek Słowiński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 305.10 | 2021.01.03 | Marek Słowiński | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>305.11</b> | 2021.01.03 | Marek Słowiński | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>306.2</b>  | 2021.01.04 | Tomasz Wolpe    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                 |
| <b>306.5</b>  | 2021.01.04 | Tomasz Wolpe    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                            |
| <b>306.6</b>  | 2021.01.04 | Tomasz Wolpe    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| <b>306.7</b>  | 2021.01.04 | Tomasz Wolpe    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>306.9</b>  | 2021.01.04 | Tomasz Wolpe    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1      | 2          | 3                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                         | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                          | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9,11, Zamenhofs<br>7 i Pawia,                                                                                                                     |                                                                                                                                                           |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 306.10 | 2021.01.04 | Tomasz<br>Wolpe          | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki<br>(obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zach-<br>owanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | teren pomiędzy<br>ulicami Dzielną,<br>Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil                                                                        | Obszary J, K, L,<br>M                                                                                                                                     | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwa-<br>jące układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 306.11 | 2021.01.04 | Tomasz<br>Wolpe          | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze-<br>ściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenau (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                                 | §9 ust. 10 pkt<br>3.                                                                                                                                      |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 307    | 2021.01.02 | Małgorzata<br>Sokołowicz | Wskazane ustalenia wykraczają poza zakres przedmiotowy miej-<br>scowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikający z<br>art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i<br>zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717<br>ze zm.). Zakres ten dotyczący zasad modernizacji, rozbudowy i<br>budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej<br>określa szczegółowo § 4 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infra-<br>struktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego za-<br>kresu projektu miejscowego planu zagospodarowania prze-<br>strzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1587). Przytoczone prze-<br>pisy nie dają Radzie m.st. Warszawy kompetencji do rozstrzyga-<br>nia w planie miejscowym o zasadach organizacji ruchu drogo-<br>wego, w tym postoiu na drodze publicznej, ograniczeniu pręd-<br>kości czy stosowaniu fizycznych środków uspokojenia ruchu ani<br>o zasadach przebudowy, remontu lub budowy dróg publicznych.<br>Zasady organizacji ruchu na drogach publicznych, w tym stoso-<br>wania fizycznych środków uspokojenia ruchu określa ustawa z<br>dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 1997<br>nr 98 poz. 602 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze zawarte m.in.<br>w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w<br>sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sy-<br>gnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogo-<br>wego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. 2003 nr<br>220 poz. 2181). Wynika to wprost z art. 10a ustawy, który sta-<br>nowi, że podmioty zarządzające drogami ustalając organizację<br>ruchu na drogach publicznych stosują znaki i sygnały drogowe | Rozdział 11<br>Zasady moderni-<br>zacji, rozbudowy i<br>budowy syste-<br>mów komunikacji<br>§ 13 ust. 2, pkt 4),<br>5) i 6)<br>§ 14 ust. 1 pkt 9) | Rozdział 11<br>Zasady moder-<br>nizacji, rozbud-<br>owy i budowy<br>systemów ko-<br>munikacji<br>§ 13 ust. 2, pkt<br>4), 5) i 6)<br>§ 14 ust. 1 pkt<br>9) |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Plan nie określa organizacji ruchu, ale zasady zagospodarowania przestrzeni publicz-<br>nych w tym ulic. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. W planie<br>jedyńie dopuszcza się realizację miejsc krótkotrwałego postoiu dla autokarów na tere-<br>nie ulic (dróg publicznych) klasy lokalnej oraz ustala zagospodarowanie terenów ulic<br>właściwe dla ruchu uspokojonego. Zasady parkowania autokarów sposób organizacji<br>ruchu na terenie ulic pozostają w kompetencji zarządcy drogi, zgodnie z przepisami od-<br>rębnymi. Nie ma konieczności zmiany wypracowanych dotychczas zasad parkowania au-<br>tokarów w rejonie muzeum Polin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1     | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                               | 6        | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                    | <p>oraz zasady ich umieszczania wynikające z tej ustawy i jej przepisów wykonawczych. Z kolei art. 10 ust. 6 ustawy wskazuje, że zarządzanie ruchem na drogach publicznych położonych w miastach na prawach powiatu, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych należy do prezydenta miasta, w tym przypadku do Prezydenta m.st. Warszawy. Ustawa nie daje więc takich kompetencji radzie miasta ani nie przewiduje, aby kwestie te rozstrzyga/ plan miejscowy przez nią uchwalany, w tym przypadku przez Radę m.st. Warszawy.</p> <p>Również przebudowa, remont lub budowa dróg wraz z obiektami inżynierskimi w pasie drogowym to kompetencja, która należy do zarządcy drogi. Stanowią o tym przepisy art. 19 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 ze zm.). Art. 19 ust. 5 ustawy wskazuje przy tym, że w granicach miast na prawach powiatu, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych oraz dróg wewnętrznych, kompetencja ta została przyznana wyłącznie prezydentowi miasta, w tym przypadku Prezydentowi m.st. Warszawy. Zatem również w tej kategorii spraw ustawa nie daje takich kompetencji radzie miasta ani nie przewiduje, aby kwestie te rozstrzyga/ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalany w tym przypadku przez Radę m.st. Warszawy.</p> <p>Ponadto wskazane ustalenia projektu planu nie uwzględniają opinii i wniosków mieszkańców Muranowa Wschodniego zgłaszanych w trakcie konsultacji społecznych organizowanych w ciągu ostatniej dekady i podważają wypracowane z mieszkańcami przez lata decyzje w sprawie organizacji ruchu na tym obszarze.</p> <p>Po pierwsze, nie uwzględniono negatywnej opinii większości mieszkańców, w tym Rady Osiedla Muranów oraz wspólnot mieszkaniowych wyrażonej jeszcze w trakcie trwających w 2013 r. konsultacji społecznych w sprawie wprowadzenia na tym obszarze strefy Tempo 30, którą obecny projekt planu próbuje dopuścić pod inną nazwą.</p> <p>Po drugie, zlekceważono podnoszony wielokrotnie podczas konsultacji społecznych nad projektem planu problem uciążliwego parkowania autokarów wokół Muzeum POL/N, składane od blisko dekady liczne wnioski mieszkańców oraz interpelacje radnych wszystkich szczebli w tej sprawie, a przede wszystkim nie uwzględniono ustaleń trwających od 2014 r. konsultacji i spotkań z udziałem mieszkańców, radnych, władz dzielnicy i miasta, Rady Osiedla Muranów, Muzeum POL/N, Straży Miejskiej i Policji, które z początkiem 2018 r. doprowadziły wreszcie do satysfakcjonującego rozwiązania tego problemu, a mianowicie do ograniczenia możliwości krótkotrwałego postoju autokarów wyłącznie do niewielkiego odcinka ul. Anielewicza i Dzielnej oraz wprowadzenia stosownej organizacji ruchu na tym obszarze.</p> <p>Próba dopuszczenia w projekcie planu realizacji krótkotrwałego postoju autokarów w innych miejscach otwarcie łamie te ustalenia. Co więcej brzmienie jego § 14. ust. 1 pkt 9 oznacza w praktyce dopuszczenie realizacji miejsc krótkotrwałego postoju autokarów na wszystkich ulicach klasy lokalnej wymienionych w § 31, a mianowicie: Dubois, Dzielnej, Karmelickiej, Lewartowskiego, Milej, Nowolipie, Nowolipki, Zamenhofs i oznacza także, że problem uciążliwego parkowania autokarów może w przyszłości dotyczyć już nie tylko jak niegdyś głównie okolic Muzeum POLIN, ale większości obszaru Wschodniego Muranowa.</p> |                                 |          |                          |                              |                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 308.2 | 2021.01.04 | Magdalena Tolewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106, | E3.1 MWU | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |

| 1      | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 308.5  | 2021.01.04 | Magdalena Tolewska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 308.6  | 2021.01.04 | Magdalena Tolewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 308.7  | 2021.01.04 | Magdalena Tolewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 308.9  | 2021.01.04 | Magdalena Tolewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| 308.10 | 2021.01.04 | Magdalena Tolewska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren pomiędzy ulicami Dzielną,                                                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona                   | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona                   | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1             | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                      | wanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | Andersa, Al. Solidarności, JP II                                                                                                    |                   | częściowo              | częściowo                 | częściowo              | częściowo                 | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>308.11</b> | 2021.01.04 | Magdalena Tolewska   | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                  | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>312.2</b>  | 2021.01.04 | Anna Maria Błotnicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                            | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>312.5</b>  | 2021.01.04 | Anna Maria Błotnicka | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                               | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>312.6</b>  | 2021.01.04 | Anna Maria Błotnicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>312.7</b>  | 2021.01.04 | Anna Maria Błotnicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1             | 2          | 3                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>312.9</b>  | 2021.01.04 | Anna Maria Błotnicka          | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>312.10</b> | 2021.01.04 | Anna Maria Błotnicka          | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>312.11</b> | 2021.01.04 | Anna Maria Błotnicka          | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>313.2</b>  | 2021.01.04 | Małgorzata Sejmal - Karmalska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>313.5</b>  | 2021.01.04 | Małgorzata Sejmal - Karmalska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1      | 2          | 3                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 313.6  | 2021.01.04 | Małgorzata Sejmał - Karmalska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 313.7  | 2021.01.04 | Małgorzata Sejmał - Karmalska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 313.9  | 2021.01.04 | Małgorzata Sejmał - Karmalska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 313.10 | 2021.01.04 | Małgorzata Sejmał - Karmalska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>313.11</b> | 2021.01.04 | Małgorzata Sejmal - Karmalska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>314.2</b>  | 2021.01.04 | Anna Sałata                   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                 |
| <b>314.5</b>  | 2021.01.04 | Anna Sałata                   | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                            |
| <b>314.6</b>  | 2021.01.04 | Anna Sałata                   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| <b>314.7</b>  | 2021.01.04 | Anna Sałata                   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>314.9</b>  | 2021.01.04 | Anna Sałata                   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1             | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                    | 6                     | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                     | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                           | 9,11, Zamenhofs<br>7 i Pawia,                                                                                                        |                       |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>314.10</b> | 2021.01.04 | Anna Sałata         | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki<br>(obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zach-<br>owanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską. | teren pomiędzy<br>ulicami Dzielną,<br>Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil                                                           | Obszary J, K, L,<br>M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwała-<br>jące układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>314.11</b> | 2021.01.04 | Anna Sałata         | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze-<br>jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenalu (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt<br>3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>315.2</b>  | 2021.01.04 | Tomasz Ma-<br>licki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie<br>oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.<br>Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie-<br>leni urządzonej.                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z<br>obróbu 50106,                                                                                                   | E3.1 MWU              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br>zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk-<br>cjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej<br>granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun-<br>tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>315.5</b>  | 2021.01.04 | Tomasz Ma-<br>licki | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu<br>zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu-<br>blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 22 z<br>obróbu 50106, te-<br>ren pomiędzy bu-<br>dynekami pod ad-<br>resem ul. Lewar-<br>towskiego 5 i An-<br>dersa 27A | E2.1 MW               | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego<br>wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren<br>budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>315.6</b>  | 2021.01.04 | Tomasz Ma-<br>licki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 23/2,<br>23/4 z obróbu<br>50106, teren po-<br>między budyn-                                                             | E1.1 MW/U             | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz inten-<br>sywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od<br>strony ul. Gen. W. Andersa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1      | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                 |                    |                        |                           |                        |                           | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 315.7  | 2021.01.04 | Tomasz Malicki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 315.9  | 2021.01.04 | Tomasz Malicki | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzного skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| 315.10 | 2021.01.04 | Tomasz Malicki | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                     |
| 315.11 | 2021.01.04 | Tomasz Malicki | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1            | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                   | ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |                   |                           |                                 |                           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>316.2</b> | 2021.01.04 | Agnieszka Kłowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>316.5</b> | 2021.01.04 | Agnieszka Kłowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>316.6</b> | 2021.01.04 | Agnieszka Kłowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>316.7</b> | 2021.01.04 | Agnieszka Kłowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                        |
| <b>316.9</b> | 2021.01.04 | Agnieszka Kłowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.<br>Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicz 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,        | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w |

| 1      | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                          |                              |                          |                              | planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 316.10 | 2021.01.04 | Agnieszka Kłowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 316.11 | 2021.01.04 | Agnieszka Kłowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ niona            |                          | Nie-uwzględ niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 317.2  | 2021.01.04 | Joanna Grase wicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 317.5  | 2021.01.04 | Joanna Grase wicz | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 317.6  | 2021.01.04 | Joanna Grase wicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>317.7</b>  | 2021.01.04 | Joanna Grase-wicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>317.9</b>  | 2021.01.04 | Joanna Grase-wicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skwer rekreacyjno-edukacyjny (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>317.10</b> | 2021.01.04 | Joanna Grase-wicz | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                               | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>317.11</b> | 2021.01.04 | Joanna Grase-wicz | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>318.2</b>  | 2021.01.04 | Klaudia Ry-cicka  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1             | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>318.5</b>  | 2021.01.04 | Klaudia Rycicka | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>318.6</b>  | 2021.01.04 | Klaudia Rycicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>318.7</b>  | 2021.01.04 | Klaudia Rycicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>318.9</b>  | 2021.01.04 | Klaudia Rycicka | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>318.10</b> | 2021.01.04 | Klaudia Rycicka | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1             | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                               | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                 | kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                 |                                                                                                                 |                   |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>318.11</b> | 2021.01.04 | Klaudia Rycka   | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>319.1</b>  | 2021.01.12 | Łukasz Sieczka  | Protest przeciwko dogęszczaniu zabudowy na działkach Wydziału Psychologii UW, gdzie teraz znajdują się tereny zielone.                                                                                                                                            | Dz. ewid. nr 5/1 i 5/3 z obrębu 50105                                                                           | B1.2 UN/UHB       |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy - w szczególności dobudowę do ślepej ściany po stronie wschodniej budynku uczelni Stawki 5/7 oraz wprowadzenie nowej zabudowy po stronie zachodniej zielonego dziedzińca. Jednocześnie w planie uwzględniono zachowanie udziału zieleni na terenie B1.2 UN/UHB poprzez wymóg zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie terenów podwórek z zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>319.2</b>  | 2021.01.12 | Łukasz Sieczka  | Propozycja zaplanowania nasadzeń wzdłuż ul. Stawki również na całym odcinku między Dubois i Karmelicką, kosztem zwężenia ulicy.                                                                                                                                   | ulica Stawki                                                                                                    | -                 |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Ulica Stawki znajduje się w całości poza granicami planu miejscowego Muranowa - część wschodnia i nie może być objęta ustaleniami planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>320.2</b>  | 2021.01.04 | Emil Michalczyk | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>320.5</b>  | 2021.01.04 | Emil Michalczyk | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>320.6</b>  | 2021.01.04 | Emil Michalczyk | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1             | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>320.7</b>  | 2021.01.04 | Emil Michalczyk | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>320.9</b>  | 2021.01.04 | Emil Michalczyk | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skwer rekreacyjno-edukacyjny (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>320.10</b> | 2021.01.04 | Emil Michalczyk | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                               | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>320.11</b> | 2021.01.04 | Emil Michalczyk | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>321.2</b>  | 2021.01.04 | Iwona Kondrak   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1      | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 321.5  | 2021.01.04 | Iwona Kon-drak | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 321.6  | 2021.01.04 | Iwona Kon-drak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 321.7  | 2021.01.04 | Iwona Kon-drak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 321.9  | 2021.01.04 | Iwona Kon-drak | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 321.10 | 2021.01.04 | Iwona Kon-drak | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona            | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona            | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1             | 2          | 3                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                          | kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                 |                                                                                                                                     |                   |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>321.11</b> | 2021.01.04 | Iwona Kondrak            | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>322.2</b>  | 2021.01.04 | Ewa Zawadzka-Boguszewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>322.5</b>  | 2021.01.04 | Ewa Zawadzka-Boguszewska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>322.6</b>  | 2021.01.04 | Ewa Zawadzka-Boguszewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>322.7</b>  | 2021.01.04 | Ewa Zawadzka-Boguszewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1             | 2          | 3                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>322.9</b>  | 2021.01.04 | Ewa Zawadzka-Boguszewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>322.10</b> | 2021.01.04 | Ewa Zawadzka-Boguszewska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>322.11</b> | 2021.01.04 | Ewa Zawadzka-Boguszewska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>326.2</b>  | 2021.01.12 | Marta Ciastach           | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>326.5</b>  | 2021.01.12 | Marta Ciastach           | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1      | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 326.6  | 2021.01.12 | Marta Ciastach | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 326.7  | 2021.01.12 | Marta Ciastach | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 326.9  | 2021.01.12 | Marta Ciastach | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 326.10 | 2021.01.12 | Marta Ciastach | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>326.11</b> | 2021.01.12 | Marta Ciastach       | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>328.2</b>  | 2021.01.03 | Anna i Adam Sadowscy | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                 |
| <b>328.5</b>  | 2021.01.03 | Anna i Adam Sadowscy | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                            |
| <b>328.6</b>  | 2021.01.03 | Anna i Adam Sadowscy | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| <b>328.7</b>  | 2021.01.03 | Anna i Adam Sadowscy | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>328.9</b>  | 2021.01.03 | Anna i Adam Sadowscy | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1      | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                                               | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                      | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                   | 9,11, Zamenhofa 7 i Pawia,                                                                      |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 328.10 | 2021.01.03 | Anna i Adam Sadowscy | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil                            | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwa-<br>lające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 328.11 | 2021.01.03 | Anna i Adam Sadowscy | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przej-<br>ściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 328.12 | 2021.01.03 | Anna i Adam Sadowscy | Zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej<br>wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działki ewid. nr 32/1, 32/2 z ob-<br>rębu 50104, budy-<br>nek przy ulicy Le-<br>wartowskiego 17 |                    |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż ulicy Lewar-<br>towskiego, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospo-<br>darowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi<br>prawa budowlanego, w tym odnośnie do przesłaniania i zacieniania, dotyczące sąsiedz-<br>twa z istniejącymi budynkami.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br>zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy stan-<br>dardu funkcjonowania istniejących budynków oraz zmiany wskaźnika maksymalnej wy-<br>sokości zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 329    | 2021.01.14 | Tymoteusz Nowicki    | Teren na działkach 1/1 i 1/2 z obrębu 50107 powinien być prze-<br>znaczony wyłącznie na zieleni urządzoną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dz. ewid 1/1 i 1/2<br>z obrębu 50107                                                            | F1.1ZP i<br>F1.2MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonego w planie ciągu terenów zie-<br>leni F1.1ZP.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełnienia za-<br>budowy na terenie F1.2MW.<br><br>W planie wyznaczone zostało powiązanie przyrodnicze w formie pasa terenów zieleni<br>urządzonej - skweru wzdłuż ul. Anielewicza z zachowaniem istniejących drzew oraz uzu-<br>pełnieniem zieleni. Wprowadzone rozwiązanie uwzględnia wytyczne Studium uwarun-<br>kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy dotyczące wy-<br>znaczenia powiązania przyrodniczego, zalecenia opracowania ekofizjograficznego doty-<br>czące wprowadzenia ciągu zieleni oraz wymogi kształtowania ładu przestrzennego po-<br>przez podkreślenie pierzei ul. Anielewicza - dopuszczenie zabudowy wzdłuż ulicy i pla-<br>nowanego skweru. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego powiązanie przyrodnicze to „pasy zieleni urządzonej bądź naturalnej w<br>miarę możliwości realizacyjnych o zalecanej szerokości min. 10 m”.                                                                                                                                                                              |

| 1     | 2          | 3                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                | 6                      | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                        |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Anielewicza oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi prawa budowlanego dotyczące sąsiedztwa z istniejącymi budynkami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 336   | 2021.01.11 | Ewa Illg-Latko                               | Dołączamy się do propozycji przywrócenia przejścia dla pieszych łączącego wschodnią i zachodnią część ulicy Nowolipie - obecny brak przejść (są one usytuowane tylko przy ul. Nowolipki i przy skrzyżowaniu Al. Solidarności z Al. Jana Pawła II) rozbijają Muranów na dwie osobne dzielnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Skrzyżowanie ulicy Nowolipie i al. Jana Pawła II                 | 1KDZ al. Jana Pawła II | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji dodatkowych przejść dla pieszych przez ulicę Jana Pawła II i al. Solidarności.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalania lokalizacji dodatkowych przejść dla pieszych.<br><br>Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwojowi komunikacji pieszej, w szczególności realizacja nadziemnych przejść dla pieszych. Plan nie określa organizacji ruchu na terenie ulic - dróg publicznych, plan wyznacza jedynie najważniejsze wybrane rejony przejść dla pieszych. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. Wyznaczenie dodatkowych przejść dla pieszych jest możliwe zgodnie z przepisami odrębnymi i nie wymaga ustalania w planie. |
| 337   | 2021.01.04 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Muranów”          | Propozycja zabudowy terenu (A4.1 .MW/U) a w szczególności terenu pomiędzy budynkiem przy al. Jana Pawła II 66 (działka o nr ew. 33/3), Anielewicza 12 (działka o nr ew. 38), Lewartowskiego 17A (działka o nr ew. 33/3) Anielewicza 10A (działka o nr ew. 33/2) oraz planowanej zabudowy na działce nr 36 sąsiadującą z budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Karmelickiej 19 (zlokalizowanym na działkach o nr ew. 37/1 i 37/2) wg naszej oceny będzie miała negatywne oddziaływanie dla w/wym. Budynków Spółdzielni i spotka się z bardzo negatywną oceną mieszkańców. Jedynym, możliwym do akceptacji wariantem jest pozostawienie w planie omawianego wyżej terenu dotychczasowej zabudowy i urządzenia terenu. | A4.1 .MW/U Dz. ewid. 33/2, 33/3, 36, 37/1, 37/2, 38              | A4.1 .MW/U             | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.      |
| 338.1 | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Mieszkańców Muranowa – Murano | Formalny wniosek o zawieszenie procedowania MPZP Muranowa cz. Wschodnia oraz unieważnienia przeprowadzonych ostatnio konsultacji, do czasu ustania pandemii Covid19 i powrót do sprawy w sprzyjającym czasie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |                        |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującym prawem. Termin zgłaszania uwag do planu został wydłużony o 2 tygodnie. Do planu wpłynęło ponad 400 uwag co świadczy o dużym udziale społecznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 338.2 | 2021.01.04 | Stowarzyszenie Mieszkańców Muranowa – Murano | Sprzeciw wobec pomysłów zagęszczania zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |                        |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Plan miejscowy obejmuje tereny istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 339   | 2021.01.04 | Michał Brzozowski                            | Zachowanie istniejącej maksymalnej wysokości budynków w obszarze H2.1MW/U, w planie dopuszczona jest wysokość zabudowy do 20m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | H2.1MW/U                                                         | H2.1MW/U               |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Istniejąca zabudowa w kwartale ma wysokość do 20m. Należy zachować możliwość nadbudowy istniejących budynków niższych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 340.2 | 2021.01.04 | Aleksandra Polisieвич                        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofska 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                  | E3.1 MWU               | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                           |
| 340.5 | 2021.01.04 | Aleksandra Polisieвич                        | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad- | E2.1 MW                | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1      | 2          | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 340.6  | 2021.01.04 | Aleksandra Polisieicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 340.7  | 2021.01.04 | Aleksandra Polisieicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 340.9  | 2021.01.04 | Aleksandra Polisieicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 340.10 | 2021.01.04 | Aleksandra Polisieicz | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                               | 6                                         | 7                       | 8                           | 9                       | 10                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                 |                                           |                         |                             |                         |                             | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnych, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>340.11</b> | 2021.01.04 | Aleksandra Polisievicz | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.                         |                         | Nie-uwzględ-niona           |                         | Nie-uwzględ-niona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>345</b>    | 2021.01.21 | Elżbieta Duda          | Sprzeciw wobec zagęszczenia zabudowy Dzielnicy Muranów, a w szczególności terenu oznaczonego A4.1MW (pomiędzy ulicami: Lewartowskiego, Karmelicka , Anielewicza oraz Aleją Jana Pawła II ).                                                                       | Cały obszar planu, w szczególności A4.1MW                                                                       | Cały obszar planu, w szczególności A4.1MW | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Plan miejscowy obejmuje tereny istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, zwłaszcza poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zieleni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej. |
| <b>349.2</b>  | 2021.01.12 | Anna Pietrzak          | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU                                  | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>349.5</b>  | 2021.01.12 | Anna Pietrzak          | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW                                   | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>349.6</b>  | 2021.01.12 | Anna Pietrzak          | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U                                 | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>349.7</b>  | 2021.01.12 | Anna Pietrzak          | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu                                                              | A4.1 MW/U                                 | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona           | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona           | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1      | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19                                              |                    |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 349.9  | 2021.01.12 | Anna Pietrzak       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 349.10 | 2021.01.12 | Anna Pietrzak       | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| 349.11 | 2021.01.12 | Anna Pietrzak       | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 350.2  | 2021.01.03 | Aleksandra Kołeczek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1      | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                           |                                 |                           |                                 | granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 350.5  | 2021.01.03 | Aleksandra Kołeczek | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 350.6  | 2021.01.03 | Aleksandra Kołeczek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 350.7  | 2021.01.03 | Aleksandra Kołeczek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 350.9  | 2021.01.03 | Aleksandra Kołeczek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 350.10 | 2021.01.03 | Aleksandra Kołeczek | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1             | 2          | 3                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                           | 6                                                                           | 7                       | 8                           | 9                       | 10                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                                 | nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                                                                             |                         |                             |                         |                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                |
| <b>350.11</b> | 2021.01.03 | Aleksandra Kołeczek             | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt 3.                                                           | §9 ust. 10 pkt 3.                                                           |                         | Nie-uwzględ-niona           |                         | Nie-uwzględ-niona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>351</b>    | 2021.01.19 | Wspólnota mieszkaniowa Stawki 8 | Wniosek o zamianę na teren zielony uniwersyteckiego parkingu oraz zakaz budowy kolejnych obiektów o dużej wysokości i kubaturze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dz. ewid 15/6 z obrębu 50102                                                | B1.2 UN, D1.1 MW                                                            |                         | Nie-uwzględ-niona           |                         | Nie-uwzględ-niona           | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy - w szczególności dobudowę do ślepej ściany po stronie wschodniej budynku uczelni Stawki 5/7 oraz wprowadzenie nowej zabudowy po stronie zachodniej zielonego dziedzińca. Jednocześnie w planie uwzględniono zachowanie udziału zieleni na terenie B1.2 UN/UHB poprzez wymóg zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie terenów podwórek z zielenią. W planie uwzględniona została możliwość uzupełnienia zabudowy w kwartale D1.1 MW. Jednocześnie w planie uwzględniono zachowanie udziału zieleni na terenie D1.1 MW poprzez wymóg zachowania 25% powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie terenów podwórka z zielenią. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi prawa budowlanego dotyczące sąsiedztwa z istniejącymi budynkami oraz wskaźniki miejsc parkingowych określone w planie. |
| <b>355</b>    | 2021.01.23 | Maria Borzęcka                  | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym. | M5.7UK,/7KD-PM (wpisana z błędem jako H5-7UK/7KD-PM), M5.1 MW/UK M5.2 UO/UK | M5.7UK,/7KD-PM (wpisana z błędem jako H5-7UK/7KD-PM), M5.1 MW/UK M5.2 UO/UK | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączanego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>356</b>    | 2021.01.23 | Irena Lisiecka                  | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym. | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                                     | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                                     | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączanego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>357</b>    | 2021.01.23 | Mikhail Zirnouskij              | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym. | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                                     | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                                     | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwzględ-niona częściowo | Nie-uwzględ-niona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączanego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>358</b>    | 2021.01.23 | Svietlana Zirnouskaya           | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                                     | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK                                                    | Uwzględ-niona           | Nie-uwzględ-niona           | Uwzględ-niona           | Nie-uwzględ-niona           | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączanego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1   | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                       | 6                                       | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |            |                   | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym.                                                                                                                            |                                         | oraz M5.2UO/UK                          | częściowo              | częściowo                 | częściowo              | częściowo                 | możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 359 | 2021.01.24 | Anna Ishihara     | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym. | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany. |
| 360 | 2021.01.24 | Krystyna Stępień  | Wniosek o uporządkowania parkowania dla istniejących budynków mieszkalnych i usługowych. Uwzględnienie obszarów przeznaczonych pod parkingi podziemne oraz w formie domów parkingowych. Proponuje się połączyć domy parkingowe z usługami                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obszar planu                            | Obszar planu                            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji parkingów z nowymi inwestycjami, dopuszczenia realizacji parkingów podziemnych pod terenami lub podwórkami. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczania terenów o funkcjach parkingów podziemnych lub garaży parkingowych.<br><br>Obszar objęty planem jest położony w Centrum Warszawy, w zasięgu obsługi komunikacją publiczną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy należy ograniczać ilość miejsc parkingowych w obszarze.                                                                                                                                    |
| 361 | 2021.01.21 | Andrzej Halat     | Zamiast rozbudowy albo utrzymania dotychczasowego stanu, chciałbym zaproponować zamianę na teren zielony uniwersyteckiego placu parkingowego, który przyczynia się znacząco do generowania tzw. miejskiej wyspy ciepła.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ul. Stawki 5/7, teren B1                | B1.2 UN                                 |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy - w szczególności dobudowę do ślepej ściany po stronie wschodniej budynku uczelni Stawki 5/7 oraz wprowadzenie nowej zabudowy po stronie zachodniej zielonego dziedzińca. Jednocześnie w planie uwzględniono zachowanie udziału zieleni na terenie B1.2 UN/UHB poprzez wymóg zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie terenów podwórek z zielenią.                                                                                                                                                                                   |
| 363 | 2021.01.24 | Takayuki Ishikara | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym. | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany. |
| 364 | 2021.01.24 | Maria Dudzik      | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym. | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany. |
| 366 | 2021.01.24 | Leonarda Szostak  | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się                                                                                 | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany. |

| 1            | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                   | 6                                       | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                     | wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |                                         |                                     |                                             |                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>367</b>   | 2021.01.23 | Magdalena Jankowska | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym. | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                                                                                             | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączanego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                         |
| <b>368.2</b> | 2021.01.03 | Ewa Szymczuk        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU                                | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                 |
| <b>368.5</b> | 2021.01.03 | Ewa Szymczuk        | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW                                 | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| <b>368.6</b> | 2021.01.03 | Ewa Szymczuk        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U                               | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| <b>368.7</b> | 2021.01.03 | Ewa Szymczuk        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U                               | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>368.9</b> | 2021.01.03 | Ewa Szymczuk        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW                       | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1      | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                          | 6                     | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                    | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                              | 9,11, Zamenhofa 7 i Pawia,                                                 |                       |                                     |                                             |                                     |                                             | <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago-<br/>spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br/>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br/>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br/>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br/>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br/>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br/>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br/>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br/>dowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br/>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br/>zane z ochroną pomnika przyrody.</p>                                                                                                                                                                                 |
| 368.10 | 2021.01.03 | Ewa Szymczuk       | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki<br>(obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zach-<br>owanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską.                                                    | teren pomiędzy<br>ulicami Dzielną,<br>Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil | Obszary J, K, L,<br>M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br/>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br/>terenów wyłączonej z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br/>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br/>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br/>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br/>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br/>mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwal-<br/>ające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br/>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br/>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br/>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>     |
| 368.11 | 2021.01.03 | Ewa Szymczuk       | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze-<br>jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                          | §9 ust. 10 pkt 3.                                                          | §9 ust. 10 pkt 3.     |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br/>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br/>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br/>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 369    | 2020.12.31 | Weronika<br>Smardz | Na obszarze F1.1 ZP planowane jest wybudowanie kolejnych<br>bloków, co sprawi, że mieszkańcy okolicy zostaną kompletnie<br>pozbawieni przestrzeni, zieleni a widok z okien będzie stanowić<br>ściana kolejnego bloku. Zamiast tego dobrym pomysłem byłoby<br>wydzielenie dodatkowych miejsc parkingowych. Znależenie<br>miejsca parkingowego graniczy aktualnie z cudem. Oprócz tego<br>dobrym pomysłem będzie również wydzielenie części po-<br>wierzchni na utworzenie zielonego skweru z miejscem z ław-<br>kami. | F1.1 ZP,F1.2 MW                                                            | F1.1 ZP,F1.2<br>MW    |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | <p>W planie wyznaczone zostało powiązanie przyrodnicze w formie pasa terenów zieleni<br/>urządzonej - skweru wzdłuż ul. Anielewicza z zachowaniem istniejących drzew oraz uzu-<br/>pełnieniem zieleni. Wprowadzone rozwiązanie uwzględnia wytyczne Studium uwarun-<br/>kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy dotyczące wy-<br/>znaczenia powiązania przyrodniczego, zalecenia opracowania ekofizjograficznego doty-<br/>czące wprowadzenia ciągu zieleni oraz wymogi kształtowania ładu przestrzennego po-<br/>przez podkreślenie pierzei ul. Anielewicza - dopuszczenie zabudowy wzdłuż ulicy i pla-<br/>nowanego skweru. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania<br/>przestrzennego powiązanie przyrodnicze to „pasy zieleni urządzonej bądź naturalnej w<br/>miarę możliwości realizacyjnych o zalecanej szerokości min. 10 m”.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br/>wane do parametrów zabudowy istniejącej wzdłuż ul. Anielewicza oraz wzdłuż al. Jana<br/>Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospoda-<br/>rowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi<br/>prawa budowlanego dotyczące sąsiedztwa z istniejącymi budynkami.</p> |
| 370    | 2021.01.24 | Agata Stępień      | Wniosek o uporządkowania parkowania dla istniejących budyn-<br>ków mieszkalnych i usługowych. Uwzględnienie obszarów prze-<br>znaczonych pod parkingi podziemne oraz w formie domów par-<br>kingowych. Proponuje się połączyć domy parkingowe z usługami                                                                                                                                                                                                                                                             | Obszar planu                                                               | Obszar planu          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji parkingów z nowymi inwestycjami, dopusz-<br/>czenia realizacji parkingów podziemnych pod terenami lub podwórkami.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczania terenów o funkcjach parkingów pod-<br/>ziemnych lub garaży parkingowych.</p> <p>Obszar objęty planem jest położony w Centrum Warszawy, w zasięgu obsługi komuni-<br/>kacją publiczną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1     | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                   | 6                                       | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |                                         |                                     |                                             |                                     |                                             | przestrzennego m.st. Warszawy należy ograniczać ilość miejsc parkingowych w obszarze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 371   | 2021.01.24 | Jadwiga Dudzik   | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK             | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 372.2 | 2021.01.21 | Anna Wludarska   | Protest przeciwko nadbudowie (lub przebudowie na budynek mieszkalny) do wysokości 30 m Warszawskiej Wyższej Szkoły Informatyki przy ulicy Lewartowskiego 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A4.1 MW/U                                           | A4.1 MW/U                               | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie utrzymania wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy 17m.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Ustalony w planie wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu A4.1 MW/U to 17m, zwyżka zabudowy do 30m dopuszczona jest jedynie od strony al. Jana Pawła II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 372.3 | 2021.01.21 | Anna Wludarska   | Protest przeciwko urzędzeniu komunikacji autobusowej i przystanków dla autokarów na ulicy Karmelickiej na odcinku pomiędzy ulicami Lewartowskiego i Anielewicza, przy muzeum Polin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ul. Anielewicza, ul. Karmelicka                     | Ul. Anielewicza, ul. Karmelicka         |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Plan nie określa organizacji ruchu. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. W planie jedynie dopuszcza się realizację miejsc krótkotrwałego postoju dla autokarów na terenie ulic (dróg publicznych) klasy lokalnej. Zasady parkowania autokarów są w kompetencji zarządcy drogi.<br>Na obszarach centrum miasta preferuje się obsługę komunikacyjną komunikacją masową. Plan dopuszcza zagospodarowanie ulicy Karmelickiej w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej. Ulica Karmelicka jest drogą publiczną przeznaczoną do ruchu pojazdów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 373.1 | 2021.01.21 | Daniela Pachucka | 1. Propozycja zabudowy przy tzw. bunkrze Anielewicza, czyli u zbiegu Milej i Dubois w obrębie 5-01-05 w Dzielnicy Śródmieście zabudowa mieszkaniową o wysokości 16 metrów.<br>Planowana zabudowa, naszym zadaniem, będzie miała negatywne oddziaływanie dla działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie w obrębie 5-01-05 nr 10/1 położonej przy ul. Dubois 7, w obrębie 5-01-05 nr 10/2 położonej przy ul. Niskiej 3 oraz w obrębie 5-01-05 nr 10/3 położonej przy ul. Niskiej 3 A.<br>Przypominamy tu wielokrotnie używane argumenty wobec wcześniejszych decyzji wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy ustalających warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania w/wym. terenu.<br>-nadmierne zagęszczenie terenu zabudową mieszkalno-usługową, w najbliższym sąsiedztwie jest blisko 500 lokali mieszkalnych i usługowych;<br>-ograniczeniami w dostępie do budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie,<br>-ograniczeniami przestrzeni publicznej dostępnej dla mieszkańców budynków sąsiednich, utrudnienia komunikacyjne, brak parkingów<br>-zwiększeniem nasilenia ruchu drogowego i pogorszeniem warunków parkowania dla mieszkańców sąsiednich budynków, zwiększeniem emisji hałasu i zanieczyszczeń<br>-ograniczenie, a wręcz likwidacja dotychczasowych terenów zielonych.<br>Mając powyższe na uwadze Spółdzielnia Mieszkaniowa „MURANÓW” uważa, że jedynym, możliwym do akceptacji wariantem jest pozostawienie w planie omawianego wyżej terenu jako tereny zielone. | rejon ulic Dubois i Niskiej                         | B2.4 MW                                 | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu podwórka z zielenią do wschodniej linii rozgraniczającej terenu B2.4 MW/U oraz odsunięcie linii zabudowy co najmniej 20 m od budynku Dubois 7.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu jako zieleni parkowej oraz zakazu zabudowy.<br><br>W planie uwzględnione zostało zachowanie i ochrona ukształtowanego założenia zieleni - skweru z Bunkrem Anielewicza, który jest odrębnie ukształtowanym wnętrzem urbanistycznym wydzielonym z otaczającej przestrzeni poprzez kompozycję drzew i krzewów okalających teren. Wpisany do rejestru zabytków Pomnik Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopiec Anielewicza" wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. Teren B2.4 MW/U jest położony poza zasięgiem terenów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji budynków. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta.<br><br><i>Uwaga rozpatrzona w zakresie części terenu położonej w zasięgu obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa - część wschodnia A. Dotyczy terenu B2.6 MW/U, który został wydzielony z terenu B2.4 MW w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.</i> |
| 373.3 | 2021.01.21 | Daniela Pachucka | 3. Propozycja zabudowy terenu (A4.1 .MW/U) a w szczególności terenu pomiędzy budynkiem przy al. Jana Pawła II 66 (działka o nr ew. 33/3), Anielewicza 12 (działka o nr ew. 38), Lewartowskiego 17A (działka o nr ew. 33/3) Anielewicza 10A (działka o nr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A4.1 .MW/U Dz. ewid. 33/2, 33/3, 36, 37/1, 37/2, 38 | A4.1 .MW/U                              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1            | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                  | ew. 33/2) oraz planowanej zabudowy na działce nr 36 sąsiadującą z budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Karmelickiej 19 (zlokalizowanym na działkach o nr ew. 37/1 i 37/2) wg naszej oceny będzie miała negatywne oddziaływanie dla w/wym. Budynków Spółdzielni i spotka się z bardzo negatywną oceną mieszkańców.<br>Jedynym, możliwym do akceptacji wariantem jest pozostawienie w planie omawianego wyżej terenu dotychczasowej zabudowy i urządzenia terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>373.4</b> | 2021.01.21 | Daniela Pachucka | 4.Umożliwienie zatrzymywania się autokarów przy ul. Lewartowskiego czy przy ul. Zamenhoffa jest de facto zgodą na ich parkowanie, co można zauważyć na ul. Anielewicza. Istnieje obawa mieszkańców, że te ulice zostaną zastawione przez pojazdy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ul. Lewartowskiego, ul. Zamenhoffa                  | § 14 ust. 1 pkt 8 |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan nie określa organizacji ruchu. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. W planie jedynie dopuszcza się realizację miejsc krótkotrwałego postoju dla autokarów na terenie ulic (dróg publicznych) klasy lokalnej. Zasady parkowania autokarów są w kompetencji zarządcy drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>374.1</b> | 2021.01.21 | Maciej Pachucki  | 1. Propozycja zabudowy przy tzw. bunkrze Anielewicza, czyli u zbiegu Milej i Dubois w obrębie 5-01-05 w Dzielnicy Śródmieście zabudowa mieszkaniową o wysokości 16 metrów.<br>Planowana zabudowa, naszym zadaniem, będzie miała negatywne oddziaływanie dla działek zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie w obrębie 5-01-05 nr 10/1 położonej przy ul. Dubois 7, w obrębie 5-01-05 nr 10/2 położonej przy ul. Niskiej 3 oraz w obrębie 5-01-05 nr 10/3 położonej przy ul. Niskiej 3 A. Przypominamy tu wielokrotnie używane argumenty wobec wcześniejszych decyzji wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy ustalających warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania w/wym. terenu.<br>-nadmierne zagęszczenie terenu zabudową mieszkalno-usługową, w najbliższym sąsiedztwie jest blisko 500 lokali mieszkalnych i usługowych;<br>-ograniczeniami w dostępie do budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie,<br>-ograniczeniami przestrzeni publicznej dostępnej dla mieszkańców budynków sąsiednich, utrudnienia komunikacyjne, brak parkingów<br>-zwiększeniem nasilenia ruchu drogowego i pogorszeniem warunków parkowania dla mieszkańców sąsiednich budynków, zwiększeniem emisji hałasu i zanieczyszczeń<br>-ograniczenie, a wręcz likwidacja dotychczasowych terenów zielonych.<br>Mając powyższe na uwadze Spółdzielnia Mieszkaniowa „MURANÓW” uważa, że jedynym, możliwym do akceptacji wariantem jest pozostawienie w planie omawianego wyżej terenu jako tereny zielone. | rejon ulic Dubois i Niskiej                         | B2.4 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie poszerzenia terenu podwórka z zielenią do wschodniej linii rozgraniczającej terenu B2.4 MW/U oraz odsunięcie linii zabudowy co najmniej 20 m od budynku Dubois 7.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu jako zieleni parkowej oraz zakazu zabudowy.<br><br>W planie uwzględnione zostało zachowanie i ochrona ukształtowanego założenia zieleni - skweru z Bunkrem Anielewicza, który jest odrębnie ukształtowanym wnętrzem urbanistycznym wydzielonym z otaczającej przestrzeni poprzez kompozycję drzew i krzewów okalających teren. Wpisany do rejestru zabytków Pomnik Mordechaja Anielewicza, tzw. "Kopiec Anielewicza" wraz z otoczeniem został uwzględniony jako wydzielony teren zieleni B2.5 ZP. Teren B2.4 MW/U jest położony poza zasięgiem terenów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji budynków. W planie wprowadzona została strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego - Terenów pamięci martyrologii Żydów Warszawskich (KZ-A) oraz określone zostały zasady ochrony obszaru. Skala zabudowy oraz przeznaczenie terenu zostały dostosowane do wymogów ochrony obiektów upamiętniających tereny dawnego getta.<br><br><i>Uwaga rozpatrzona w zakresie części terenu położonej w zasięgu obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa - część wschodnia A. Dotyczy terenu B2.6 MW/U, który został wydzielony z terenu B2.4 MW w związku z uwzględnieniem uwag zgłoszonych w trakcie pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu.</i> |
| <b>374.3</b> | 2021.01.21 | Maciej Pachucki  | 3. Propozycja zabudowy terenu (A4.1 .MW/U) a w szczególności terenu pomiędzy budynkiem przy al. Jana Pawła II 66 (działka o nr ew. 33/3), Anielewicza 12 (działka o nr ew. 38), Lewartowskiego 17A (działka o nr ew. 33/3) Anielewicza 10A (działka o nr ew. 33/2) oraz planowanej zabudowy na działce nr 36 sąsiadującą z budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Karmelickiej 19 (zlokalizowanym na działkach o nr ew. 37/1 i 37/2) wg naszej oceny będzie miała negatywne oddziaływanie dla w/wym. Budynków Spółdzielni i spotka się z bardzo negatywną oceną mieszkańców.<br>Jedynym, możliwym do akceptacji wariantem jest pozostawienie w planie omawianego wyżej terenu dotychczasowej zabudowy i urządzenia terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | A4.1 .MW/U Dz. ewid. 33/2, 33/3, 36, 37/1, 37/2, 38 | A4.1 .MW/U        | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>374.4</b> | 2021.01.21 | Maciej Pachucki  | 4.Umożliwienie zatrzymywania się autokarów przy ul. Lewartowskiego czy przy ul. Zamenhoffa jest de facto zgodą na ich parkowanie, co można zauważyć na ul. Anielewicza. Istnieje obawa mieszkańców, że te ulice zostaną zastawione przez pojazdy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ul. Lewartowskiego, ul. Zamenhoffa                  | § 14 ust. 1 pkt 8 |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Plan nie określa organizacji ruchu. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi. W planie jedynie dopuszcza się realizację miejsc krótkotrwałego postoju dla autokarów na terenie ulic (dróg publicznych) klasy lokalnej. Zasady parkowania autokarów są w kompetencji zarządcy drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1            | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>375.2</b> | 2021.01.24 | Grzegorz Wojtowicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>375.5</b> | 2021.01.24 | Grzegorz Wojtowicz | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>375.6</b> | 2021.01.24 | Grzegorz Wojtowicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>375.7</b> | 2021.01.24 | Grzegorz Wojtowicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>375.9</b> | 2021.01.24 | Grzegorz Wojtowicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                           |                                 |                           |                                 | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>375.10</b> | 2021.01.24 | Grzegorz Wojtowicz | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>375.11</b> | 2021.01.24 | Grzegorz Wojtowicz | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>376.2</b>  | 2021.01.24 | Jolanta Cieczko    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>376.5</b>  | 2021.01.24 | Jolanta Cieczko    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>376.6</b>  | 2021.01.24 | Jolanta Cieczko    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>376.7</b>  | 2021.01.24 | Jolanta Cieczko    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu                                                              | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona             | Nie- uwzględ- niona             | Uwzględ niona             | Nie- uwzględ- niona             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1      | 2          | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                                       | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19                                              |                                         | częściowo              | częściowo                 | częściowo              | częściowo                 | Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 376.9  | 2021.01.24 | Jolanta Cieczko       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW                       | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 376.10 | 2021.01.24 | Jolanta Cieczko       | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M                      | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnych, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| 376.11 | 2021.01.24 | Jolanta Cieczko       | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.                       |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 377    | 2021.01.24 | Lech Radosław Arciuch | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym.                                                      | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                                                                                       | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1            | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>378</b>   | 2021.01.24 | Monika Włodarska | Protest przeciwko budowie budynku mieszkalnego w sąsiedztwie budynku przy Karmelickiej 19.                                                                                                                                                                                                                                          | działka ewid. nr 37/1, 36 (błędnie nazwana 37/2) z obrębu 50104                                                                     | A4.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> |
| <b>379.2</b> | 2021.01.24 | Anna Ishihara    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                     |
| <b>379.5</b> | 2021.01.24 | Anna Ishihara    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                             |
| <b>379.6</b> | 2021.01.24 | Anna Ishihara    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                  |
| <b>379.7</b> | 2021.01.24 | Anna Ishihara    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> |
| <b>379.9</b> | 2021.01.24 | Anna Ishihara    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1      | 2          | 3                                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                 | 6                                        | 7                          | 8                               | 9                          | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                                                                                                  | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz- nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,11, Zamenhofs 7 i Pawia,                                        |                                          |                            |                                 |                            |                                 | <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago- spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa- runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu- dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla- nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu- dowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią- zane z ochroną pomnika przyrody.</p>                                                                                                                                                                                |
| 379.10 | 2021.01.24 | Anna Ishihara                                                                                    | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso- kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz- nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz- nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo- wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa- torską.                                                                                                                       | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Soli- darności, JPil | Obszary J, K, L, M                       | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję- tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwa- lające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali- zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze- strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnych, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| 379.11 | 2021.01.24 | Anna Ishihara                                                                                    | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No- wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze- jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | §9 ust. 10 pkt 3.                                                 | §9 ust. 10 pkt 3.                        |                            | Nie- uwzględ- niona             |                            | Nie- uwzględ- niona             | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali- zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 380    | 2021.01.24 | Wspólnota Mieszkaniowa Karmelicka 17A War- szawa , Ryszard Krzysztofo- wicz - członek Zarządu WM | Wniosek o:<br>- Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy na 15 m; a propo- nowanej tzw. „zwyżki” zabudowy do 25 m.<br>- Zmiana minimalnej intensywności zabudowy na 0,5.<br>- Zmiana maksymalnej intensywności zabudowy na 1,5.<br>- Przeznaczenie niezabudowanego terenu pod inwestycje w zie- leń osiedlową i rekreację z zachowaniem istniejących ciągów ko- munikacji pieszej.<br>- Możliwa nadbudowa istniejących budynków o 1 kondygnację.                                                                                                                    | dz. Ewid. 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 36, 38 z ob- rębu 50104   | A4.1 MW/U                                | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południo- wej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian wskaźników intensywności zabudowy i mak- symalnej wysokości zabudowy.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospoda- rowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny poło- żone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwzględniona została możliwość nadbudowy o jedną kondygnację istniejących 4-ro kondygnacyjnych budynków mieszkalnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 381.1  | 2021.01.24 | Paulina Sylwin                                                                                   | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, na- leży stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym. | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                           | 7KD- PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabu- dowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało po- dwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD- PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1            | 2          | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5                                                                                                                                                                   | 6                    | 7                                   | 8                                                | 9                                   | 10                                               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>381.2</b> | 2021.01.24 | Paulina Sylwin        | Teren 7KD-PM/M5.7UK powinien pozostać jako plac z dozwo-<br>nymi miejscami parkingowymi dla mieszkańców.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7KD-PM/M5.7UK                                                                                                                                                       | 7KD-<br>PM/M5.7UK    |                                     | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona                   | W planie przyjęto zasadę ograniczenia sytuowania miejsc parkingowych dla samocho-<br>dów osobowych na terenach placów, które stanowią reprezentacyjne przestrzenie pu-<br>blicznej obszaru Muranowa. Plan dopuszcza sytuowanie parkingów podziemnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>381.3</b> | 2021.01.24 | Paulina Sylwin        | Wniosek o pozostawienie placu 5KD-PM jako terenu z dozwo-<br>nym parkowaniem, jak w stanie istniejącym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5KD-PM                                                                                                                                                              | 5KD-PM               |                                     | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona                   | W planie przyjęto zasadę ograniczenia sytuowania miejsc parkingowych dla samocho-<br>dów osobowych na terenach placów, które stanowią reprezentacyjne przestrzenie pu-<br>blicznej obszaru Muranowa. Plan dopuszcza sytuowanie parkingów podziemnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>382.2</b> | 2021.01.25 | Piotr Jutkie-<br>wicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie<br>oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.<br>Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie-<br>leni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | dz. ewid. nr 33 z<br>obrębu 50106,                                                                                                                                  | E3.1 MWU             | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br>zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk-<br>cjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej<br>granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun-<br>tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                    |
| <b>382.5</b> | 2021.01.25 | Piotr Jutkie-<br>wicz | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu<br>zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu-<br>blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 22 z<br>obrębu 50106, te-<br>ren pomiędzy bu-<br>dynkami pod ad-<br>resem ul. Lewar-<br>towskiego 5 i An-<br>dersa 27A                                 | E2.1 MW              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego<br>wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren<br>budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                          |
| <b>382.6</b> | 2021.01.25 | Piotr Jutkie-<br>wicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2,<br>23/4 z obrębu<br>50106, teren po-<br>między budyn-<br>kami pod adre-<br>sem ul. Lewartow-<br>skiego 5 i Andersa<br>27A                        | E1.1 MW/U            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz inten-<br>sywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od<br>strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania za-<br>budowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących<br>budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. An-<br>dersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodaro-<br>wania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony<br>w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| <b>382.7</b> | 2021.01.25 | Piotr Jutkie-<br>wicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 33/1,<br>33/2, 33/3, 34/1,<br>34/2 z obrębu<br>50106, teren po-<br>między budyn-<br>kami pod adre-<br>sem ul. Jana<br>Pawła II 66 i Kar-<br>melicka 19 | A4.1 MW/U            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana<br>Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospoda-<br>rowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny poło-<br>żone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południo-<br>wej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych<br>w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br>zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy stan-<br>dardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>382.9</b> | 2021.01.25 | Piotr Jutkie-<br>wicz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.<br>Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt<br>2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6<br>może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego<br>2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.<br>Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej<br>między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia<br>6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28,<br>33/2, 33/1 z ob-<br>rębu 50107, teren<br>pomiędzy budyn-<br>kami Karmelicka<br>16, Anielewicz 7,<br>9,11, Zamenhofs<br>7 i Pawią,               | H1.2 MW i<br>H1.3 MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzglę-<br>d-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale<br>H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago-<br>spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr<br>349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z                                                                                                             |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                   | 6                                       | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     |                                         |                        |                            |                        |                            | ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>382.10</b> | 2021.01.25 | Piotr Jutkiewicz   | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                               | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M                      | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>382.11</b> | 2021.01.25 | Piotr Jutkiewicz   | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.                       |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>383</b>    | 2021.01.23 | Katarzyna Janowska | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym. | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                                                                                             | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka usytuowane z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>384</b>    | 2021.01.25 | Paweł Rudowski     | Wniosek o pozostawienie placu zieleni i parkingu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ul. Andersa, teren graniczący z E5.1 MW/U                                                                                           |                                         |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Teren znajduje się poza obszarem planu (w miejscu planowanej stacji metra).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>385.1</b>  | 2021.01.24 | Agata Jastrzębska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U                               | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>385.3</b>  | 2021.01.24 | Agata Jastrzębska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka                                                     | H1.2 MW i H1.3 MW                       | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr oraz w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną w kwartale H1.3MW, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1            | 2  | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                    | 6                 | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |    |                    | może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.<br>Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,                                                                                        |                   |                                     |                                             |                                     |                                             | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br/>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym.<br/>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej..<br/>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>386.2</b> | bd | Małgorzata Szkopek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                    | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                      | E3.1 MWU          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br/>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>386.5</b> | bd | Małgorzata Szkopek | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                              | E2.1 MW           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br/>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br/>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>386.6</b> | bd | Małgorzata Szkopek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                      | E1.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>386.7</b> | bd | Małgorzata Szkopek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Kar-melicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                            |
| <b>386.9</b> | bd | Małgorzata Szkopek | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.<br>Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren                                                                                    | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ-<br>niona                   | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona                   | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                                   | 6                  | 7                          | 8                               | 9                          | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                                                                             | 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz- nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.        | pomiędzy budyn- kami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,                                                                       |                    | czę- ściowo                | czę- ściowo                     | czę- ściowo                | czę- ściowo                     | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago- spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa- runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu- dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla- nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu- dowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią- zane z ochroną pomnika przyrody.</p>                  |
| <b>386.10</b> | bd         | Małgorzata Szkopek                                                          | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso- kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz- nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz- nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo- wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa- torską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Soli- darności, JPil                                                                                   | Obszary J, K, L, M | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję- tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun- ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalą- jące układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali- zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze- strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>386.11</b> | bd         | Małgorzata Szkopek                                                          | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No- wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze- jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                            | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                            | Nie- uwzględ- niona             |                            | Nie- uwzględ- niona             | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali- zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>387</b>    | 2021.01.04 | Jarosław Ma- zanka – Rewe- kant Paulina Kone- fał (105)! W tym samym pdf-ie | Wniosek o zachowanie zieleni, parkingów i altan śmietnikowych pomiędzy budynkami i niezagęszczanie zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 36, 38 z ob- rębu 50106, teren pomiędzy budyn- kami pod adre- sem ul. Jana Pawła II 66 i Kar- melicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południo- wej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy stan- dardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso- wane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospoda- rowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny poło- żone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>388.2</b>  | 2021.01.05 | Katarzyna Wiśniowska                                                        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do- puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie- leni urządzonej.                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ- niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po- dwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk- cjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo- wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy- znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1      | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 388.5  | 2021.01.05 | Katarzyna Wiśniowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 388.6  | 2021.01.05 | Katarzyna Wiśniowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 388.7  | 2021.01.05 | Katarzyna Wiśniowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 388.9  | 2021.01.05 | Katarzyna Wiśniowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 388.10 | 2021.01.05 | Katarzyna Wiśniowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1             | 2          | 3                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                                                           | 6                                                                           | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                                                             | nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                                             |                        |                            |                        |                            | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>388.11</b> | 2021.01.05 | Katarzyna Wiśniowska                                        | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | §9 ust. 10 pkt 3.                                                           | §9 ust. 10 pkt 3.                                                           |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>389.2</b>  | 2021.01.05 | Katarzyna Kubicka (Współnota Mieszkańców budynku Nalewki 5) | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                             | E3.1 MWU                                                                    | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                             |
| <b>390</b>    | 2021.01.25 | Alicja Kornaga-Halat                                        | Zgodnie z propozycją Planu zniknie spora część zieleni na terenie kompleksu UW Wydziału psychologii, która jest niezbędna dla utrzymania charakteru ul. Stawki jako alei. Naruszony zostanie dotychczasowy układ tego historycznego miejsca (na terenie znajduje się pomnik upamiętniający ofiary Holokaustu). Każde zwiększenie gęstości zabudowy, będzie miało wpływ na warunki akustyczno-powietrzne panujące w ciągu ulicy Stawki. Zamiast rozbudowy albo utrzymania dotychczasowego stanu, chciałabym zaproponować zamianę na teren zielony uniwersyteckiego placu parkingowego, który przyczynia się znacząco do generowania tzw. miejskiej wyspy ciepła. | B1.1 MW, B1.2 UN/UHB, B1.3 MW/U                                             | B1.1 MW, B1.2 UN/UHB, B1.3 MW/U                                             |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | W planie uwzględniona została możliwość rozwoju Uniwersytetu Warszawskiego oraz uzupełnienia zabudowy, zgodnie z ewidencją gruntów są to tereny budowlane usługowe. Terenu uczelni nie należy przeznaczać na zieleni o charakterze publicznego skweru lub parku. W planie uwzględniono zachowanie udziału zieleni na terenie B1.2 UN/UHB poprzez wymóg zapewnienia 30% powierzchni biologicznie czynnej oraz wskazanie terenów podwórek z zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>392</b>    | 2021.01.23 | Marcin Płasowski                                            | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami M5-7UK,7KD-PM, M5.1 MW/UK oraz M5.2 UO/UK, proponuję zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należałoby dokonać rewitalizacji wewnętrznego dziedzińca, przykładowo tworząc w tym miejscu nowoczesną instalację artystyczną, nawiązującą do historii tego miejsca (patrz przykład murali w bramie budynku pod adresem Nowolipie 3), który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym.           | M5.7UK,/7KD-PM (wpisana z błędem jako H5-7UK/7KD-PM), M5.1 MW/UK M5.2 UO/UK | M5.7UK,/7KD-PM (wpisana z błędem jako H5-7UK/7KD-PM), M5.1 MW/UK M5.2 UO/UK | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączanego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                     |
| <b>393</b>    | 2021.01.23 | Anna Politańska                                             | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami M5-7UK,7KD-PM, M5.1 MW/UK oraz M5.2 UO/UK, proponuję zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | M5.7UK,/7KD-PM (wpisana z błędem jako H5-7UK/7KD-PM), M5.1 MW/UK M5.2 UO/UK | M5.7UK,/7KD-PM (wpisana z błędem jako H5-7UK/7KD-PM), M5.1 MW/UK M5.2 UO/UK | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączanego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                     |
| <b>394.2</b>  | 2021.01.25 | Katarzyna Świętochowska                                     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                             | E3.1 MWU                                                                    | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona           | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1     | 2          | 3                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                         | Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                                     | czę-<br>ściowo                              |                                     | czę-<br>ściowo                              | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 394.5 | 2021.01.25 | Katarzyna Świętochowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 394.6 | 2021.01.25 | Katarzyna Świętochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 394.7 | 2021.01.25 | Katarzyna Świętochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 394.9 | 2021.01.25 | Katarzyna Świętochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |

| 1             | 2          | 3                                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                                       | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>394.10</b> | 2021.01.25 | Katarzyna Świętochowska              | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M                      | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>394.11</b> | 2021.01.25 | Katarzyna Świętochowska              | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.                       |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>394.12</b> | 2021.01.25 | Katarzyna Świętochowska              | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami M5-7UK,7KD-PM, M5.1 MW/UK oraz M5.2 UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich).                                                                                                                                                                                             | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                                                                         | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>395.2</b>  | 2021.01.25 | Michał Mendyk Fundacja Automatophone | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU                                | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>395.5</b>  | 2021.01.25 | Michał Mendyk Fundacja Automatophone | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW                                 | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>395.6</b>  | 2021.01.25 | Michał Mendyk Fundacja Automatophone | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U                               | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. An-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1      | 2          | 3                                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                                       | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                                         |                          |                              |                          |                              | dersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 395.7  | 2021.01.25 | Michał Mendyk<br>Fundacja Automatophone | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U                               | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 395.9  | 2021.01.25 | Michał Mendyk<br>Fundacja Automatophone | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW                       | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 395.10 | 2021.01.25 | Michał Mendyk<br>Fundacja Automatophone | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M                      | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                      |
| 395.11 | 2021.01.25 | Michał Mendyk<br>Fundacja Automatophone | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.                       |                          | Nie-uwzględ niona            |                          | Nie-uwzględ niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 396    | 2021.01.23 | Sylwia Politańska                       | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                                                                                             | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1     | 2          | 3                                                                                                                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                   | 6                                            | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                              |                          |                              |                          |                              | istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 397   | 2021.01.25 | Witold Krzyszowski                                                                                                                                                                | Jako właściciel mieszkania przy ulicy Karmelickiej 19 pragnę wyrazić zdecydowany sprzeciw planom zabudowania w mojej okolicy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Cały obszar planu, w szczególności A4.1 MW/U        | Cały obszar planu, w szczególności A4.1 MW/U | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Plan miejscowy obejmuje tereny istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, zwłaszcza poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zieleni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej. |
| 399   | 2021.01.25 | Samorząd Mieszkańców budynku przy ul. Jana Pawła II 66: Przewodnicząca Samorządu – Alicja Sołtysik z-ca przewodniczącej Agnieszka Górską - Olejarsz Członek samorządu Rafał Kęska | Propozycja zabudowy terenu (A4.1 .MW/U) a w szczególności terenu pomiędzy budynkiem przy al. Jana Pawła II 66 (działka o nr ew. 33/3), Anielewicza 12 (działka o nr ew. 38), Lewartowskiego 17A (działka o nr ew. 33/3) Anielewicza 10A (działka o nr ew. 33/2) oraz planowanej zabudowy na działce nr 36 sąsiadującą z budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Karmelickiej 19 (zlokalizowanym na działkach o nr ew. 37/1 i 37/2) wg naszej oceny będzie miała negatywne oddziaływanie dla w/wym. budynków Spółdzielni i spotka się z bardzo negatywną oceną mieszkańców.<br>Jedynym, możliwym do akceptacji wariantem jest pozostawienie w planie omawianego wyżej terenu dotychczasowej zabudowy i urzędu terenu. | A4.1 .MW/U Dz. ewid. 33/2, 33/3, 36, 37/1, 37/2, 38 | A4.1 MW/U                                    | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Plan nie ogranicza możliwości zachowania terenu zgodnie ze stanem istniejącym.                                                                           |
| 400   | 2021.01.23 | Stanisław Politalski                                                                                                                                                              | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich).<br>Zamiast proponowanej zabudowy, ze względu na unikatową, centralną, historyczną i artystyczną lokalizację, należy stworzyć w tym miejscu nowoczesną Instalację artystyczną, swoisty artystyczno-historyczny skwer - plener, który stałby się wizytówką Warszawy i świetnie korespondował z pobliskim Ogniskiem Artystycznym.                                                                                                                                                    | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK             | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK      | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 401.1 | 2021.01.24 | Jacek Ledwoń                                                                                                                                                                      | Wniosek, aby teren położony pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78A i 78A oznaczony jako M5.1MW/UK został zmieniony na KD-PM z uwagi na zachowanie spójności urbanistycznej „podwórka Muranowskiego”.<br>Protest przeciwko wprowadzaniu nowej zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | M5.1MW/UK                                           | M5.1MW/UK                                    | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 402.2 | 2021.01.25 | Jakub Depczyński                                                                                                                                                                  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                     | E3.1 MWU                                     | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1      | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 402.5  | 2021.01.25 | Jakub Depczyński | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 402.6  | 2021.01.25 | Jakub Depczyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 402.7  | 2021.01.25 | Jakub Depczyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 402.9  | 2021.01.25 | Jakub Depczyński | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 402.10 | 2021.01.25 | Jakub Depczyński | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1             | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                  | nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>402.11</b> | 2021.01.25 | Jakub Depczyński | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>403.2</b>  | 2021.01.25 | Bogna Stefańska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                            |
| <b>403.5</b>  | 2021.01.25 | Bogna Stefańska  | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>403.6</b>  | 2021.01.25 | Bogna Stefańska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                 |
| <b>403.7</b>  | 2021.01.25 | Bogna Stefańska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                              |

| 1             | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                          | 9                       | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>403.9</b>  | 2021.01.25 | Bogna Stefańska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzno-go skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uważd-niona czę-ściowo | Uwzględniona czę-ściowo | Nie-uważd-niona czę-ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>403.10</b> | 2021.01.25 | Bogna Stefańska  | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                     | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uważd-niona czę-ściowo | Uwzględniona czę-ściowo | Nie-uważd-niona czę-ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                |
| <b>403.11</b> | 2021.01.25 | Bogna Stefańska  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenalu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uważd-niona            |                         | Nie-uważd-niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>404.1</b>  | 2021.01.25 | Michał Kra-sucki | Ustalenia w planie nie gwarantują wystarczającej ochrony dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz innych, tzn. Strefy Buforowej UNESCO i Pomnika Historii lub dopuszczają niewłaściwe z punktu widzenia konserwatorskiego działania, mogące doprowadzić do niekorzystnego przekształcenia ww. obiektów zabytkowych.                                                                                                                                                                                                                                                    | Obszar planu                                                                                                                  | Obszar planu       |                        | Nie-uważd-niona            |                         | Nie-uważd-niona            | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>404.4</b>  | 2021.01.25 | Michał Kra-sucki | § 9 ust. 13 – w granicach układu urbanistycznego Muranowa Północnego wprowadzono takie same ustalenia w zakresie ochrony poszczególnych budynków tworzących ten układ, jak dla obiektów ujętych indywidualnie w gez i tworzących zespół budowlany Muranowa Południowego (§ 9 ust. 14). Z punktu widzenia konserwatorskiego ustalona ochrona dla obiektów tworzących zespół budowlany i ujętych adresowo w gez powinna być ściślejsza od ochrony budynków tworzących jedynie układ urbanistyczny.                                                                                                                     | § 9 ust. 13                                                                                                                   | § 9 ust. 13        |                        | Nie-uważd-niona            |                         | Nie-uważd-niona            | Zakres ochrony zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest określany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>404.5</b>  | 2021.01.25 | Michał Kra-sucki | § 9 ust. 14 – w zasadzie brak jest tu ustaleń w zakresie ochrony zespołu budowlanego jako pewnej spójnej całości; zapis w ust. 2: „ustala się ochronę obiektów o wartościach kulturowych, w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | § 9 ust. 14                                                                                                                   | § 9 ust. 14        |                        | Nie-uważd-niona            |                         | Nie-uważd-niona            | Zasada zachowania spójności zespołu budowlanego została uwzględniona poprzez kształtowanie całościowych zapisów planu miejscowego zarówno częściowo tekstowej jak rysunkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1             | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                               | 6                 | 7                      | 8                | 9                      | 10               | 11                                                                                                                                                        |
|---------------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                 | tym budynków zgodnie z ust. 18'' odnosi się cech indywidualnych poszczególnych budynków i nie gwarantuje zachowania ww. spójności całego zespołu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                   |                        |                  |                        |                  |                                                                                                                                                           |
| <b>404.8</b>  | 2021.01.25 | Michał Krasucki | § 9 ust. 17 pkt 6 – jest nie do zaakceptowania z punktu widzenia konserwatorskiego dopuszczenie możliwości rozbudowy oraz przebudowy wszystkich obiektów ujętych w GEZ. Możliwość taka byłaby dopuszczalna jedynie w stosunku do niektórych typów obiektów np. szkół, w oparciu o szczegółowe ustalenia w tym zakresie. Brak jest natomiast takich ustaleń odnoszących się do bryły i formy obiektów zabytkowych wskazanych w planie. Zakres rozbudowy w sposób dość swobodny określony został jedynie częściowo graficznej. Doprowadzić to może do niekorzystnych przekształceń układów i zabudowy, które mają być chronione.                                | § 9 ust. 17 pkt 6               | § 9 ust. 17 pkt 6 |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| <b>404.9</b>  | 2021.01.25 | Michał Krasucki | Poza tym uwagi w kwestii urządzeń technicznych j. w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | § 9 ust. 17 pkt 6               | § 9 ust. 17 pkt 6 |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| <b>404.10</b> | 2021.01.25 | Michał Krasucki | § 9 ust. 18 pkt 6 – j. w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | § 9 ust. 18 pkt 6               | § 9 ust. 17 pkt 6 |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| <b>404.11</b> | 2021.01.25 | Michał Krasucki | § 9 ust. 19 pkt 5 – j. w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | § 9 ust. 19 pkt 5               | § 9 ust. 19 pkt 5 |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| <b>404.12</b> | 2021.01.25 | Michał Krasucki | W przypadku niektórych obiektów wpisanych do rejestru zabytków nie wyznaczono w ogóle ani obowiązujących, ani nieprzekraczalnych linii zabudowy (np. kościoł w jednostce M4.1), wyznaczono obowiązujące linie zabudowy tylko od strony niektórych elewacji (np. kościół w jednostce M5.1), a od pozostałych stron wyznaczono linie nieprzekraczalne szerzej poza obrysem budynków w dowolny sposób. Z punktu widzenia konserwatorskiego, mając na uwadze chęć ochrony historycznych brył tych obiektów, obowiązujące linie zabudowy powinny być wyznaczone po całym obrysie każdego z nich (poza wyjątkami, gdzie ewentualnie dopuszczalna byłaby rozbudowa). | Obszar planu                    | Obszar planu      |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| <b>404.13</b> | 2021.01.25 | Michał Krasucki | W przypadku wielu obiektów ujętych w gez wyznaczono obowiązujące linie zabudowy tylko od strony niektórych elewacji, od pozostałych linie nieprzekraczalne, bez uwzględnienia przebiegu ich obecnych rzutów. Co do zasady, obowiązujące linie zabudowy powinny być wyznaczone j. w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obszar planu                    | Obszar planu      |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| <b>404.14</b> | 2021.01.25 | Michał Krasucki | W przypadku wielu obiektów ujętych w gez wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy tylko od strony niektórych elewacji, od strony pozostałych elewacji nic nie ustalono. Powinna być tu zastosowana zasada j. w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Obszar planu                    | Obszar planu      |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| <b>404.15</b> | 2021.01.25 | Michał Krasucki | Nie wyznaczono żadnych linii np. dla budynków gez Andersa 1. Nowolipie 1 (powyżej Kina Muranów) w jednostce M5.1. Linie takie powinny być wyznaczone j. w.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obszar planu                    | Obszar planu      |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| <b>404.16</b> | 2021.01.25 | Michał Krasucki | Niezrozumiałe jest wyznaczenie w przypadku wielu budynków gezowych „pierzei eksponowanych” szczególnie w sytuacji budynków w zabudowie wolnostojącej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obszar planu                    | Obszar planu      |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| <b>404.17</b> | 2021.01.25 | Michał Krasucki | Tereny o ewidentnie spójnym charakterze zielonym w rejonie dużych wewnętrznych dziedzińców z wolnostojącą zabudową np. przy ul. Karmelickiej M2.2 zostały z niezrozumiałych powodów podzielone pod względem sposobu zagospodarowania. Tereny te historycznie miały charakter zielony w całości i taki sposób zagospodarowania powinien tu pozostać.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obszar planu                    | Obszar planu      |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Ustalenia planu zostały sformułowane na podstawie wytycznych konserwatorskich. Projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. |
| <b>404.18</b> | 2021.01.25 | Michał Krasucki | Niezrozumiałe jest wyznaczenie miejsc wymagających szczególnego opracowania posadzki w jednostce 2KD-PM i 3KD-PM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2KD-PM i 3KD-PM                 | 2KD-PM i 3KD-PM   |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Tereny KD-PM obejmujące place miejskie zawierają w sobie miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki.                                            |
| <b>405.2</b>  | 2021.01.25 | Piotr Podhajski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106, | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.                                                              |

| 1     | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                 | Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 405.5 | 2021.01.25 | Piotr Podhajski | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 405.6 | 2021.01.25 | Piotr Podhajski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 405.7 | 2021.01.25 | Piotr Podhajski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 405.9 | 2021.01.25 | Piotr Podhajski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |

| 1             | 2          | 3                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                               | 6                                       | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>405.10</b> | 2021.01.25 | Piotr Podhajski           | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil | Obszary J, K, L, M                      | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>405.11</b> | 2021.01.25 | Piotr Podhajski           | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                               | §9 ust. 10 pkt 3.                       |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>405.12</b> | 2021.01.25 | Piotr Podhajski           | Wniosek o uporządkowanie parkowania dla istniejących już budynków mieszkalnych oraz usługowych. Przedstawiony przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego plan niestety nie uwzględnia obecnych potrzeb parkingowych mieszkańców, za to ochoczo, co wynika z uwag wcześniejszych, na tym terenie dosiedliłby nowych mieszkańców nie zwracając uwagi/ nie dbając na/o interesy osób już tu mieszkających.                | Obszar planu                                                    | Obszar planu                            | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie realizacji parkingów z nowymi inwestycjami, dopuszczenia realizacji parkingów podziemnych pod terenami lub podwórkami.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczania terenów o funkcjach parkingów podziemnych lub garaży parkingowych.</p> <p>Obszar objęty planem jest położony w Centrum Warszawy, w zasięgu obsługi komunikacją publiczną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy należy ograniczać ilość miejsc parkingowych w obszarze.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>406.2</b>  | 2021.01.25 | Zofia Miarczyńska         | Propozycja ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy północnej części tego obszaru (budynek Lewartowskiego 17-WWSI) do wysokości nie wyższej niż sąsiednich budynków (Karmelicka 17A i Lewartowskiego 17A) to jest 12 m.                                                                                                                                                                                                       | Dz. ewid. 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 36, 38 z obrębu 50104   | A4.1 MW/U                               |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż ulicy Lewartowskiego, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi prawa budowlanego, w tym odnośnie do przesłaniania i zacieniania, dotyczące sąsiedztwa z istniejącymi budynkami.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków oraz zmiany wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>407.2</b>  | 2021.01.25 | Jarosław Mazanka-Rewekant | Propozycja ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy północnej części tego obszaru (budynek Lewartowskiego 17-WWSI) do wysokości nie wyższej niż sąsiednich budynków (Karmelicka 17A i Lewartowskiego 17A) to jest 12 m.                                                                                                                                                                                                       | Dz. ewid. 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2, 36, 38 z obrębu 50104   | A4.1 MW/U                               |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż ulicy Lewartowskiego, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi prawa budowlanego, w tym odnośnie do przesłaniania i zacieniania, dotyczące sąsiedztwa z istniejącymi budynkami.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków oraz zmiany wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>408</b>    | 2021.01.23 | Bogdan Górka              | W planie cały teren pomiędzy nieruchomościami ul. Nowolipie 3, Nowolipie 1, Al. Solidarności 78B i 78A oznaczony symbolami 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK proponujemy zakwalifikować jako KD-PM (teren placów miejskich). Protest przeciwko wprowadzaniu zabudowy.                                                                                                                                                      | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK                         | 7KD-PM/M5.7UK, M5.1MW/UK oraz M5.2UO/UK | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania przestrzeni niezabudowanego podwórka z zielenią wyznaczonego w planie, powiększenia zasięgu podwórka wyłączonego z zabudowy do zachodniej linii nieprzekraczalnej zabudowy dla kwartału M5.1 MW/UK oraz możliwości lokalizacji instalacji artystycznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z zabudowy terenów: M5.2UO/UK istniejącego przedszkola oraz M5.1MW/UK istniejącej zabudowy osiedlowej. Na terenie M5.1MW/UK wyznaczone zostało podwórka wyłączone z zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie placu 7KD-PM. Plac 7KD-PM jest usytuowany na osi założenia urbanistycznego i nie powinien być powiększany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1            | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>409.2</b> | 2021.02.03 | Janina Domańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>409.5</b> | 2021.02.03 | Janina Domańska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>409.6</b> | 2021.02.03 | Janina Domańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>409.7</b> | 2021.02.03 | Janina Domańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>409.9</b> | 2021.02.03 | Janina Domańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> |

| 1             | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                          |                              |                          |                              | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>409.10</b> | 2021.02.03 | Janina Domańska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>409.11</b> | 2021.02.03 | Janina Domańska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ niona            |                          | Nie-uwzględ niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>410.2</b>  | 2021.01.25 | Paulina Kujawa  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>410.5</b>  | 2021.01.25 | Paulina Kujawa  | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>410.6</b>  | 2021.01.25 | Paulina Kujawa  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>410.7</b>  | 2021.01.25 | Paulina Kujawa  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu                                                              | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona            | Nie-uwzględ niona            | Uwzględ niona            | Nie-uwzględ niona            | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1             | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19                                              |                    | częściowo              | częściowo                 | częściowo              | częściowo                 | Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>410.9</b>  | 2021.01.25 | Paulina Ku-jawa  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>410.10</b> | 2021.01.25 | Paulina Ku-jawa  | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdnych, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>410.11</b> | 2021.01.25 | Paulina Ku-jawa  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>411.2</b>  | 2021.01.25 | Jowita Ochmańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1             | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>411.5</b>  | 2021.01.25 | Jowita Ochmańska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>411.6</b>  | 2021.01.25 | Jowita Ochmańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>411.7</b>  | 2021.01.25 | Jowita Ochmańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>411.9</b>  | 2021.01.25 | Jowita Ochmańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>411.10</b> | 2021.01.25 | Jowita Ochmańska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                   | nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                       |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>411.11</b> | 2021.01.25 | Jowita Ochmańska  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>412.2</b>  | 2021.01.25 | Jolanta Ochmańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                            |
| <b>412.5</b>  | 2021.01.25 | Jolanta Ochmańska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                           |
| <b>412.6</b>  | 2021.01.25 | Jolanta Ochmańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                 |
| <b>412.7</b>  | 2021.01.25 | Jolanta Ochmańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                              |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>412.9</b>  | 2021.01.25 | Jolanta Ochmańska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzno-skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>412.10</b> | 2021.01.25 | Jolanta Ochmańska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                  | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                |
| <b>412.11</b> | 2021.01.25 | Jolanta Ochmańska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>413.2</b>  | 2021.01.25 | Małgorzata Kobus  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>413.5</b>  | 2021.01.25 | Małgorzata Kobus  | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                       | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1             | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>413.6</b>  | 2021.01.25 | Małgorzata Kobus | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>413.7</b>  | 2021.01.25 | Małgorzata Kobus | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>413.9</b>  | 2021.01.25 | Małgorzata Kobus | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>413.10</b> | 2021.01.25 | Małgorzata Kobus | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>413.11</b> | 2021.01.25 | Małgorzata Kobus  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>414.2</b>  | 2021.01.25 | Mariusz Dąbrowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                  |
| <b>414.5</b>  | 2021.01.25 | Mariusz Dąbrowski | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| <b>414.6</b>  | 2021.01.25 | Mariusz Dąbrowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                               |
| <b>414.7</b>  | 2021.01.25 | Mariusz Dąbrowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>414.9</b>  | 2021.01.25 | Mariusz Dąbrowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1      | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                    | 6                     | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                        | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                           | 9,11, Zamenhofs<br>7 i Pawia,                                                                                                        |                       |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 414.10 | 2021.01.25 | Mariusz Dą-<br>browski | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki<br>(obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zach-<br>owanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską. | teren pomiędzy<br>ulicami Dzielną,<br>Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil                                                           | Obszary J, K, L,<br>M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwa-<br>lające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 414.11 | 2021.01.25 | Mariusz Dą-<br>browski | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze-<br>jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenalu (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt<br>3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 415.2  | 2021.01.25 | Marek Ba-<br>dowski    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie<br>oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.<br>Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie-<br>leni urządzonej.                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z<br>obróbu 50106,                                                                                                   | E3.1 MWU              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br>zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk-<br>cjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej<br>granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun-<br>tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 415.5  | 2021.01.25 | Marek Ba-<br>dowski    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu<br>zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu-<br>blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 22 z<br>obróbu 50106, te-<br>ren pomiędzy bu-<br>dynekami pod ad-<br>resem ul. Lewar-<br>towskiego 5 i An-<br>dersa 27A | E2.1 MW               | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego<br>wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren<br>budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 415.6  | 2021.01.25 | Marek Ba-<br>dowski    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 23/2,<br>23/4 z obróbu<br>50106, teren po-<br>między budyn-                                                             | E1.1 MW/U             | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz inten-<br>sywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od<br>strony ul. Gen. W. Andersa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1      | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                 |                    |                          |                              |                          |                              | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 415.7  | 2021.01.25 | Marek Badowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 415.9  | 2021.01.25 | Marek Badowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| 415.10 | 2021.01.25 | Marek Badowski | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                     | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                     |
| 415.11 | 2021.01.25 | Marek Badowski | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ niona            |                          | Nie-uwzględ niona            | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1            | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                     | ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |                   |                           |                                 |                           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>416.2</b> | 2021.01.25 | Joanna Wielochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>416.5</b> | 2021.01.25 | Joanna Wielochowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>416.6</b> | 2021.01.25 | Joanna Wielochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>416.7</b> | 2021.01.25 | Joanna Wielochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                        |
| <b>416.9</b> | 2021.01.25 | Joanna Wielochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.<br>Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicz 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,        | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w |

| 1             | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                       | 8                           | 9                       | 10                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                         |                             |                         |                             | <p>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>416.10</b> | 2021.01.25 | Joanna Wielochowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>416.11</b> | 2021.01.25 | Joanna Wielochowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                         | Nie-uwzględ niona           |                         | Nie-uwzględ niona           | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>417.2</b>  | 2021.01.25 | Aneta Wielochowska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>417.5</b>  | 2021.01.25 | Aneta Wielochowska  | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>417.6</b>  | 2021.01.25 | Aneta Wielochowska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>417.7</b>  | 2021.01.25 | Aneta Wielochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>417.9</b>  | 2021.01.25 | Aneta Wielochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skwer rekreacyjno-edukacyjny (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>417.10</b> | 2021.01.25 | Aneta Wielochowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                               | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>417.11</b> | 2021.01.25 | Aneta Wielochowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście pieszego znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>418.2</b>  | 2021.01.25 | Maciej Gołębiowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>418.5</b>  | 2021.01.25 | Maciej Gołębiewski | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>418.6</b>  | 2021.01.25 | Maciej Gołębiewski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>418.7</b>  | 2021.01.25 | Maciej Gołębiewski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>418.9</b>  | 2021.01.25 | Maciej Gołębiewski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>418.10</b> | 2021.01.25 | Maciej Gołębiewski | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    | kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                 |                                                                                                                                     |                   |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>418.11</b> | 2021.01.25 | Maciej Gołębiewski | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>419.2</b>  | 2021.01.25 | Katarzyna Ćwiąka   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>419.5</b>  | 2021.01.25 | Katarzyna Ćwiąka   | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>419.6</b>  | 2021.01.25 | Katarzyna Ćwiąka   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>419.7</b>  | 2021.01.25 | Katarzyna Ćwiąka   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1             | 2          | 3                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>419.9</b>  | 2021.01.25 | Katarzyna Ćwiąka           | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>419.10</b> | 2021.01.25 | Katarzyna Ćwiąka           | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>419.11</b> | 2021.01.25 | Katarzyna Ćwiąka           | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>420.2</b>  | 2021.01.25 | Aleksandra Maria Dąbrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>420.5</b>  | 2021.01.25 | Aleksandra Maria Dąbrowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1      | 2          | 3                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 420.6  | 2021.01.25 | Aleksandra Maria Dąbrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 420.7  | 2021.01.25 | Aleksandra Maria Dąbrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 420.9  | 2021.01.25 | Aleksandra Maria Dąbrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 420.10 | 2021.01.25 | Aleksandra Maria Dąbrowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>420.11</b> | 2021.01.25 | Aleksandra Maria Dąbrowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>421.2</b>  | 2021.01.25 | Aleksandra Dąbrowska       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                 |
| <b>421.5</b>  | 2021.01.25 | Aleksandra Dąbrowska       | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                            |
| <b>421.6</b>  | 2021.01.25 | Aleksandra Dąbrowska       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| <b>421.7</b>  | 2021.01.25 | Aleksandra Dąbrowska       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>421.9</b>  | 2021.01.25 | Aleksandra Dąbrowska       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1             | 2          | 3                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                    | 6                     | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                         | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                           | 9,11, Zamenhofs<br>7 i Pawia,                                                                                                        |                       |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>421.10</b> | 2021.01.25 | Aleksandra<br>Dąbrowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki<br>(obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zach-<br>owanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską. | teren pomiędzy<br>ulicami Dzielną,<br>Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil                                                           | Obszary J, K, L,<br>M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwa-<br>lające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>421.11</b> | 2021.01.25 | Aleksandra<br>Dąbrowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze-<br>jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenalu (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt<br>3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>422.2</b>  | 2021.01.25 | Zofia Miar-<br>czyńska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie<br>oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.<br>Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie-<br>leni urządzonej.                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z<br>obróbu 50106,                                                                                                   | E3.1 MWU              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br>zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk-<br>cjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej<br>granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun-<br>tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>422.5</b>  | 2021.01.25 | Zofia Miar-<br>czyńska  | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu<br>zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu-<br>blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 22 z<br>obróbu 50106, te-<br>ren pomiędzy bu-<br>dynekami pod ad-<br>resem ul. Lewar-<br>towskiego 5 i An-<br>dersa 27A | E2.1 MW               | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br>dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego<br>wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br>znaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren<br>budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>422.6</b>  | 2021.01.25 | Zofia Miar-<br>czyńska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 23/2,<br>23/4 z obróbu<br>50106, teren po-<br>między budyn-                                                             | E1.1 MW/U             | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz inten-<br>sywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od<br>strony ul. Gen. W. Andersa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1      | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                 |                    |                        |                           |                        |                           | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 422.7  | 2021.01.25 | Zofia Miarczyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 422.9  | 2021.01.25 | Zofia Miarczyńska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzного skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| 422.10 | 2021.01.25 | Zofia Miarczyńska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                     |
| 422.11 | 2021.01.25 | Zofia Miarczyńska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1            | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                   | ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |                   |                          |                              |                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>423.2</b> | 2021.01.25 | Tomasz Wi-niarski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>423.5</b> | 2021.01.25 | Tomasz Wi-niarski | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>423.6</b> | 2021.01.25 | Tomasz Wi-niarski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>423.7</b> | 2021.01.25 | Tomasz Wi-niarski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                        |
| <b>423.9</b> | 2021.01.25 | Tomasz Wi-niarski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.<br>Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicz 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,        | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w |

| 1      | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                          |                              |                          |                              | planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 423.10 | 2021.01.25 | Tomasz Wi-niarski | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 423.11 | 2021.01.25 | Tomasz Wi-niarski | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ-niona            |                          | Nie-uwzględ-niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 424.2  | 2021.01.25 | Eliza Wasilew-ska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 424.5  | 2021.01.25 | Eliza Wasilew-ska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 424.6  | 2021.01.25 | Eliza Wasilew-ska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwzględ-niona czę-ściowo | Nie-uwzględ-niona czę-ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>424.7</b>  | 2021.01.25 | Eliza Wasilewska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>424.9</b>  | 2021.01.25 | Eliza Wasilewska  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skwer rekreacyjno-edukacyjny (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>424.10</b> | 2021.01.25 | Eliza Wasilewska  | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                               | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>424.11</b> | 2021.01.25 | Eliza Wasilewska  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>425.2</b>  | 2021.01.25 | Monika Czajkowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>425.5</b>  | 2021.01.25 | Monika Czajkowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>425.6</b>  | 2021.01.25 | Monika Czajkowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>425.7</b>  | 2021.01.25 | Monika Czajkowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>425.9</b>  | 2021.01.25 | Monika Czajkowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>425.10</b> | 2021.01.25 | Monika Czajkowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    | kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                 |                                                                                                                                     |                   |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>425.11</b> | 2021.01.25 | Monika Czajkowska  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>426.2</b>  | 2021.01.25 | Stanisława Sierant | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>426.5</b>  | 2021.01.25 | Stanisława Sierant | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>426.6</b>  | 2021.01.25 | Stanisława Sierant | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>426.7</b>  | 2021.01.25 | Stanisława Sierant | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>426.9</b>  | 2021.01.25 | Stanisława Sierant | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>426.10</b> | 2021.01.25 | Stanisława Sierant | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>426.11</b> | 2021.01.25 | Stanisława Sierant | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>427.2</b>  | 2021.01.25 | Beata Kempler      | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>427.5</b>  | 2021.01.25 | Beata Kempler      | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1      | 2          | 3             | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 427.6  | 2021.01.25 | Beata Kempler | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 427.7  | 2021.01.25 | Beata Kempler | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 427.9  | 2021.01.25 | Beata Kempler | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 427.10 | 2021.01.25 | Beata Kempler | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>427.11</b> | 2021.01.25 | Beata Kempler       | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>428.2</b>  | 2021.01.25 | Arkadiusz Kucharski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                  |
| <b>428.5</b>  | 2021.01.25 | Arkadiusz Kucharski | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| <b>428.6</b>  | 2021.01.25 | Arkadiusz Kucharski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                               |
| <b>428.7</b>  | 2021.01.25 | Arkadiusz Kucharski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>428.9</b>  | 2021.01.25 | Arkadiusz Kucharski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1      | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                       | 6                  | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                     | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz- nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                | 9,11, Zamenhofs 7 i Pawia,                                                                              |                    |                           |                                 |                           |                                 | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 428.10 | 2021.01.25 | Arkadiusz Kucharski | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                         | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 428.11 | 2021.01.25 | Arkadiusz Kucharski | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenalu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.  |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 429.2  | 2021.01.25 | Jakub Ekier         | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                         | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 429.5  | 2021.01.25 | Jakub Ekier         | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej. W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 429.6  | 2021.01.25 | Jakub Ekier         | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budyn-                                           | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1      | 2          | 3           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                 |                    |                        |                           |                        |                           | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 429.7  | 2021.01.25 | Jakub Ekier | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 429.9  | 2021.01.25 | Jakub Ekier | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzного skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| 429.10 | 2021.01.25 | Jakub Ekier | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                       |
| 429.11 | 2021.01.25 | Jakub Ekier | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1            | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                  | ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |                   |                           |                                 |                           |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>430.2</b> | 2021.01.25 | Idalia Dąbrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>430.5</b> | 2021.01.25 | Idalia Dąbrowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>430.6</b> | 2021.01.25 | Idalia Dąbrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>430.7</b> | 2021.01.25 | Idalia Dąbrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                        |
| <b>430.9</b> | 2021.01.25 | Idalia Dąbrowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.<br>Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicz 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,        | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w |

| 1      | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                          |                              |                          |                              | planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 430.10 | 2021.01.25 | Idalia Dąbrowska  | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 430.11 | 2021.01.25 | Idalia Dąbrowska  | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                          | Nie-uwzględ niona            |                          | Nie-uwzględ niona            | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 431.2  | 2021.01.25 | Anna Wielochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 431.5  | 2021.01.25 | Anna Wielochowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 431.6  | 2021.01.25 | Anna Wielochowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1             | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>431.7</b>  | 2021.01.25 | Anna Wielochowska   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>431.9</b>  | 2021.01.25 | Anna Wielochowska   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzного skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>431.10</b> | 2021.01.25 | Anna Wielochowska   | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>431.11</b> | 2021.01.25 | Anna Wielochowska   | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>432.2</b>  | 2021.01.25 | Małgorzata Zalewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1             | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>432.5</b>  | 2021.01.25 | Małgorzata Zalewska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>432.6</b>  | 2021.01.25 | Małgorzata Zalewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>432.7</b>  | 2021.01.25 | Małgorzata Zalewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>432.9</b>  | 2021.01.25 | Małgorzata Zalewska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>432.10</b> | 2021.01.25 | Małgorzata Zalewska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1             | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                     | kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                 |                                                                                                                                     |                   |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>432.11</b> | 2021.01.25 | Małgorzata Zalewska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>433.2</b>  | 2021.01.25 | Ida Radziejowska    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>433.5</b>  | 2021.01.25 | Ida Radziejowska    | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>433.6</b>  | 2021.01.25 | Ida Radziejowska    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>433.7</b>  | 2021.01.25 | Ida Radziejowska    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1             | 2          | 3                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                                             | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                                               |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>433.9</b>  | 2021.01.25 | Ida Radziejowska                                          | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW                             | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>433.10</b> | 2021.01.25 | Ida Radziejowska                                          | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M                            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>433.11</b> | 2021.01.25 | Ida Radziejowska                                          | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.                             |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>434.1</b>  | 2021.01.25 | Wojciech Ziółkowski, Zarząd Okręgu Warszawa Partii KORWIN | 1. Fundamentalnie sprzeciwiamy się następującemu z założeń planu: „uporządkowanie i poprawa jakości przestrzeni al. "Solidarności" i al. Jana Pawła II, gdzie dominuje komunikacja kołowa, a brakuje zieleni". Aleja Solidarności i al. Jana Pawła II to kluczowe arterie komunikacyjne miasta i ich kluczową funkcję powinien stanowić transport.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1KDZ al. Jana Pawła II, 3KDZ al. Solidarności                                                                                 | 1KDZ al. Jana Pawła II, 3KDZ al. Solidarności |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Al. "Solidarności" i al. Jana Pawła II są ulicami wielkomiejskimi i ważnymi przestrzeniami publicznymi Warszawy. Oprócz funkcji transportowej – drogi klasy zbiorczej, pełnią one również funkcje społeczne – obsługa mieszkańców, pracowników, turystów i innych grup społecznych. Zgodnie z nazwą przestrzeni te również powinny być alejami - ulicami wysadzonymi szpalarami drzew                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>434.2</b>  | 2021.01.25 | Wojciech Ziółkowski, Zarząd Okręgu Warszawa Partii KORWIN | Niedopuszczalne jest ograniczenie szerokości jezdni al. Jana Pawła II oznaczonej w planie jako 1KDZ do 2 pasów w każdym kierunku dla transportu indywidualnego. Powinny to być przynajmniej 3 pasy w każdą stronę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1KDZ                                                                                                                          | 1KDZ al. Jana Pawła II                        |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwojowi komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej i komunikacji zbiorowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>434.3</b>  | 2021.01.25 | Wojciech Ziółkowski, Zarząd Okręgu Warszawa Partii KORWIN | Niedopuszczalne jest ograniczenie szerokości jezdni al. Solidarności oznaczonej w planie jako 3KDZ do 2 pasów w każdym kierunku dla transportu indywidualnego. Powinny to być przynajmniej 3 pasy w każdą stronę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3KDZ                                                                                                                          | 3KDZ al. Solidarności                         |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwojowi komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej i komunikacji zbiorowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1            | 2          | 3                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                               | 6                                             | 7                      | 8                       | 9                      | 10                      | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>434.4</b> | 2021.01.25 | Wojciech Ziółkowski, Zarząd Okręgu Warszawa Partii KORWIN | Ul. Anielewicza oznaczona w planie jako 2KDZ powinna mieć 2 pasy ruchu w każdym kierunku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ul. Anielewicza 2KDZ                                                                                            | ul. Anielewicza 2KDZ                          |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwojowi komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej i komunikacji zbiorowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>434.5</b> | 2021.01.25 | Wojciech Ziółkowski, Zarząd Okręgu Warszawa Partii KORWIN | Niedopuszczalne powinno być wyznaczanie nowych naziemnych przejść dla pieszych przez drogi 1 KDZ, 3KDZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1KDZ, 3KDZ                                                                                                      | 1KDZ al. Jana Pawła II, 3KDZ al. Solidarności |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwojowi komunikacji pieszej, w szczególności realizacja nadziemnych przejść dla pieszych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>434.6</b> | 2021.01.25 | Wojciech Ziółkowski, Zarząd Okręgu Warszawa Partii KORWIN | W wypadku wyznaczania pasów dla autobusów w rejonie objętym planem, pasy te powinny biec po torowisku tramwajowym wszędzie tam, gdzie ono istnieje. Nigdy zaś kosztem jezdni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obszar planu                                                                                                    | Obszar planu                                  | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji pasów autobusowo-tramwajowych.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu realizacji pasów dla autobusów.<br><br>Projekt planu nie określa organizacji ruchu. Sposób organizacji ruchu pozostaje w gestii zarządcy drogi. Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic sprzyjające funkcjonowaniu i rozwojowi komunikacji zbiorowej.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>435.1</b> | 2021.01.25 | Willa Pawia Sp. z o.o.                                    | Wnoszę o uzupełnienie projektu uzasadnienia o informacje wymagane art. 15 ust. 1 pkt 1-3 u.p.z.p.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                               | -                                             |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Uzasadnienie do projektu uchwały nie podlega wyłożeniu do publicznego wglądu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>435.2</b> | 2021.01.25 | Willa Pawia Sp. z o.o.                                    | W związku:<br>1) ze zaktualizowaniem w maju 2020 r. Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa – część wschodnia oraz<br>2) sporządzeniem Prognozy skutków finansowych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa - część wschodnia<br>po przesłaniu projektu planu do opinii i uzgodnień, o których mowa w art. 17 pkt 6 u.p.z.p. wnoszę o ponowne przesłanie projektu planu do opinii i uzgodnień. | -                                                                                                               | -                                             |                        | Nie-uważniona           |                        | Nie-uważniona           | Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Projekt planu podlegał procedurze uzgodnień i opiniowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>436.2</b> | 2021.01.25 | Anna Kobus                                                | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU                                      | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. |
| <b>436.5</b> | 2021.01.25 | Anna Kobus                                                | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW                                       | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                            |
| <b>436.6</b> | 2021.01.25 | Anna Kobus                                                | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U                                     | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uważniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. An-                                                                                                                                                      |

| 1      | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                         | 8                               | 9                         | 10                              | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                           |                                 |                           |                                 | dersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 436.7  | 2021.01.25 | Anna Kobus     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 436.9  | 2021.01.25 | Anna Kobus     | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 436.10 | 2021.01.25 | Anna Kobus     | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                      |
| 436.11 | 2021.01.25 | Anna Kobus     | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                           | Nie- uwzględ- niona             |                           | Nie- uwzględ- niona             | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 437.2  | 2021.01.25 | Zofia Eszandar | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwzględ niona czę- ściowo | Nie- uwzględ- niona czę- ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1      | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 437.5  | 2021.01.25 | Zofia Eszandar | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 437.6  | 2021.01.25 | Zofia Eszandar | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 437.7  | 2021.01.25 | Zofia Eszandar | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 437.9  | 2021.01.25 | Zofia Eszandar | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 437.10 | 2021.01.25 | Zofia Eszandar | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | teren pomiędzy ulicami Dzielną,                                                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona            | Nie-uwzględ niona            | Uwzględ niona            | Nie-uwzględ niona            | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1             | 2          | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                       | wanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                                                     |                   | częściowo              | częściowo                 | częściowo              | częściowo                 | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>437.11</b> | 2021.01.25 | Zofia Eszandar        | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                  | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>438.2</b>  | 2021.01.25 | Jeremi Galdamez Munoz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                            | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>438.5</b>  | 2021.01.25 | Jeremi Galdamez Munoz | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                               | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>438.6</b>  | 2021.01.25 | Jeremi Galdamez Munoz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>438.7</b>  | 2021.01.25 | Jeremi Galdamez Munoz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1             | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>438.9</b>  | 2021.01.25 | Jeremi Galda-mez Munoz | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>438.10</b> | 2021.01.25 | Jeremi Galda-mez Munoz | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>438.11</b> | 2021.01.25 | Jeremi Galda-mez Munoz | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenału (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>439.2</b>  | 2021.01.25 | Jarosław Ganczarenko   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>439.5</b>  | 2021.01.25 | Jarosław Ganczarenko   | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1      | 2          | 3                    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                          |                              |                          |                              | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 439.6  | 2021.01.25 | Jarosław Ganczarenko | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 439.7  | 2021.01.25 | Jarosław Ganczarenko | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 439.9  | 2021.01.25 | Jarosław Ganczarenko | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 439.10 | 2021.01.25 | Jarosław Ganczarenko | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>439.11</b> | 2021.01.25 | Jarosław Ganczarenko        | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>440.2</b>  | 2021.01.26 | Helena Chmielewska-Szlajfer | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                 |
| <b>440.5</b>  | 2021.01.26 | Helena Chmielewska-Szlajfer | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| <b>440.6</b>  | 2021.01.26 | Helena Chmielewska-Szlajfer | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                              |
| <b>440.7</b>  | 2021.01.26 | Helena Chmielewska-Szlajfer | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>440.9</b>  | 2021.01.26 | Helena Chmielewska-Szlajfer | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1             | 2          | 3                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                    | 6                                               | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                                  | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                   | 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,                                           |                                                 |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>440.10</b> | 2021.01.26 | Helena Chmielew-<br>ska-Szlajfer | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil | Obszary J, K, L, M                              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwała-<br>jące układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| <b>440.11</b> | 2021.01.26 | Helena Chmielew-<br>ska-Szlajfer | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze-<br>jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.                                                    | §9 ust. 10 pkt 3.                               |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>441.1</b>  | 2021.01.26 | Jacek Bartyzel                   | 1. Sprzeciwiam się następującemu z założeń planu: „uporządko-<br>wanie i poprawa jakości przestrzeni al. "Solidarności" i al. Jana<br>Pawła II, gdzie dominuje komunikacja kołowa, a brakuje zieleni".<br>Aleja Solidarności i al. Jana Pawła II to kluczowe arterie komuni-<br>kacyjne miasta i ich kluczową funkcję powinien stanowić trans-<br>port.                                                                                                   | Aleja Solidarności,<br>Aleja Jana Pawła II                           | Aleja Solidarno-<br>ści, Aleja Jana<br>Pawła II |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Al. "Solidarności" i al. Jana Pawła II są ulicami wielkomiejskimi i ważnymi przestrzeniami<br>publicznymi Warszawy. Oprócz funkcji transportowej – drogi klasy zbiorczej, pełnią one<br>również funkcje społeczne – obsługa mieszkańców, pracowników, turystów i innych<br>grup społecznych. Zgodnie z nazwą przestrzeni te również powinny być alejami - uli-<br>cami wysadzonymi szpalerami drzew                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>441.2</b>  | 2021.01.26 | Jacek Bartyzel                   | 2. Nie zgadzam się na ograniczenie szerokości jezdni al. Jana<br>Pawła II oznaczonej w planie jako 1KDZ do 2 pasów w każdym<br>kierunku dla transportu indywidualnego. Powinny to być przy-<br>najmniej 3 pasy w każdą stronę.                                                                                                                                                                                                                            | Aleja Solidarności,<br>Aleja Jana Pawła II                           | Aleja Solidarno-<br>ści, Aleja Jana<br>Pawła II |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic<br>sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwo-<br>jowi komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej i komunikacji zbiorowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>441.3</b>  | 2021.01.26 | Jacek Bartyzel                   | 3. Nie zgadzam się na ograniczenie szerokości jezdni al. Solidar-<br>ności oznaczonej w planie jako 3KDZ do 2 pasów w każdym kie-<br>runku dla transportu indywidualnego. Powinny to być przynajm-<br>niej 3 pasy w każdą stronę.                                                                                                                                                                                                                         | Aleja Solidarności,<br>Aleja Jana Pawła II                           | Aleja Solidarno-<br>ści, Aleja Jana<br>Pawła II |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic<br>sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwo-<br>jowi komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej i komunikacji zbiorowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>441.4</b>  | 2021.01.26 | Jacek Bartyzel                   | 4. ul. Anielewicza oznaczona w planie jako 2KDZ powinna mieć 2<br>pasy ruchu w każdym kierunku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Aleja Solidarności,<br>Aleja Jana Pawła II                           | Aleja Solidarno-<br>ści, Aleja Jana<br>Pawła II |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic<br>sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwo-<br>jowi komunikacji pieszej, komunikacji rowerowej i komunikacji zbiorowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>441.5</b>  | 2021.01.26 | Jacek Bartyzel                   | 5. Nie zgadzam się na wyznaczanie nowych naziemnych przejść<br>dla pieszych przez drogi 1KDZ i 3KDZ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Aleja Solidarności,<br>Aleja Jana Pawła II                           | Aleja Solidarno-<br>ści, Aleja Jana<br>Pawła II |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic<br>sprzyjające: poprawie bezpieczeństwa ruchu, uspokojeniu ruchu kołowego oraz rozwo-<br>jowi komunikacji pieszej, w szczególności realizacja nadziemnych przejść dla pieszych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>441.6</b>  | 2021.01.26 | Jacek Bartyzel                   | 6. W wypadku wyznaczania pasów dla autobusów w rejonie ob-<br>jętym planem, pasy te powinny biec po torowisku tramwajo-<br>wym wszędzie tam, gdzie ono istnieje, nigdy zaś kosztem jezdni.                                                                                                                                                                                                                                                                | Aleja Solidarności,<br>Aleja Jana Pawła II                           | Aleja Solidarno-<br>ści, Aleja Jana<br>Pawła II | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji pasów autobusowo-tramwajo-<br>wych.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zakazu realizacji pasów dla autobu-<br>sów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1            | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                                     |                                             |                                     |                                             | Projekt planu nie określa organizacji ruchu. Sposób organizacji ruchu pozostaje w gestii zarządcy drogi. Na obszarach centrum miasta uzasadnione jest zagospodarowanie przestrzeni ulic sprzyjające funkcjonowaniu i rozwojowi komunikacji zbiorowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>442.2</b> | 2021.01.22 | Piotr Siewiera | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>442.5</b> | 2021.01.22 | Piotr Siewiera | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>442.6</b> | 2021.01.22 | Piotr Siewiera | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>442.7</b> | 2021.01.22 | Piotr Siewiera | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>442.9</b> | 2021.01.22 | Piotr Siewiera | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności |

| 1      | 2          | 3              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5                                                                                                               | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                 |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 442.10 | 2021.01.22 | Piotr Siewiera | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranova i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską. | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                 | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 442.11 | 2021.01.22 | Piotr Siewiera | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejeściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenau (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                               | §9 ust. 10 pkt 3.  |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 447.2  | 2021.01.25 | Piotr Wróbel   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU           | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 447.5  | 2021.01.25 | Piotr Wróbel   | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 447.6  | 2021.01.25 | Piotr Wróbel   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1             | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>447.7</b>  | 2021.01.25 | Piotr Wróbel    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>447.9</b>  | 2021.01.25 | Piotr Wróbel    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skwer rekreacyjno-edukacyjny (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofs 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>447.10</b> | 2021.01.25 | Piotr Wróbel    | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                               | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| <b>447.11</b> | 2021.01.25 | Piotr Wróbel    | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście pieszego znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>448.2</b>  | 2021.01.25 | Robert Borowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1      | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 448.5  | 2021.01.25 | Robert Borowski | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 448.6  | 2021.01.25 | Robert Borowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 448.7  | 2021.01.25 | Robert Borowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 448.9  | 2021.01.25 | Robert Borowski | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 448.10 | 2021.01.25 | Robert Borowski | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JP II                                                                    | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1             | 2          | 3               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                 | kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                 |                                                                                                                                     |                   |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>448.11</b> | 2021.01.25 | Robert Borowski | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>449.2</b>  | 2021.01.25 | Anna Borowska   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>449.5</b>  | 2021.01.25 | Anna Borowska   | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>449.6</b>  | 2021.01.25 | Anna Borowska   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>449.7</b>  | 2021.01.25 | Anna Borowska   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                               |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>449.9</b>  | 2021.01.25 | Anna Borowska      | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urzędzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>449.10</b> | 2021.01.25 | Anna Borowska      | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                        |
| <b>449.11</b> | 2021.01.25 | Anna Borowska      | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>450.2</b>  | 2021.01.25 | Magdalena Pyszczyk | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urzędzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>450.5</b>  | 2021.01.25 | Magdalena Pyszczyk | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urzędzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod ad-                                                              | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1      | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | resem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                                            |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 450.6  | 2021.01.25 | Magdalena Pyszczyk | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 450.7  | 2021.01.25 | Magdalena Pyszczyk | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 450.9  | 2021.01.25 | Magdalena Pyszczyk | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 450.10 | 2021.01.25 | Magdalena Pyszczyk | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1      | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                 | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 450.11 | 2021.01.25 | Magdalena Pyszczyk | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | §9 ust. 10 pkt 3. | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 451.2  | 2021.01.25 | Maria Sołtys       | <p>Częściowo Osiedla I Muranów (jednostka pomocnicza Dzielnicy Śródmieście) między ul. Dzielną a Anielewicza, jedno z takich planowych nasadzeń (przed 1963 r.) – dwustronna aleja drzew przy ul. Pawiej1 w roku 1997 uzyskało status Pomnika Przyrody. Liczba drzew tworzących aleje wg różnych inf. waha się od 23 do 27, co moim zdaniem jest następstwem ograniczenia granic obiektu podlegającego ochronie przy rozpatrywaniu decyzji o charakterze administracyjnym (wziszt, mpzp) do południowej strony ul. Pawiej. Wskazują na to, m.in. wymienione w zarządzeniu z 1997 r.2 nr działek (obręb 50107) nr ew. 33/1, 33/2 i 34 (ul. Pawia w l. rozgr.) a pomniecie dz. nr ew. 41 i 44/1, na których dziś stoi jeszcze kilka okazów tych drzew. Wyłom w tej linii nasadzeń był następstwem usunięcia części układu korzeniowego w czasie budowy kanału ciepłowniczego wzdłuż ul. Pawiej do budynku mieszkalnego realizowanego ok. 1990 r. na dz. nr 42 (ul. Dzielna 6).</p> <p>W roku 1997 działka nr 33/1 – własność m.st. Warszawy była zagospodarowana jeszcze jako plac zabaw dla dzieci starszych - jak w czasach budowy tej części osiedla Muranów, choć urządzenie tego placu (kolejne od roku ok. 1959) było zdegradowane. W czasie sporządzania mpzp od roku 2014 (a może wcześniej, sadząc z monitów mieszkańców domów przy ul. Anielewicza, Zamenhofa, Dzielnej i Pawiej) weszła w użytkowanie wieczyste, co czyni ją działką prywatną i zakres nadzoru Prezydenta Miasta nad tym Pomnikiem Przyrody zależy m.in. od ustaleń mpzp. Mając na uwadze wyłomy w nasadzeniu alei po północnej stronie ul. Pawiej dla zachowania tego Pomnika Przyrody należy wyznaczyć dla działki 33/1 rygorystyczne i regulacyjne odnoszące się do gatunkowych wymagań nasadzenia.</p> <p>Bożodrzew gruczołkowaty (Ailanthus altissima), jest pochodzącym z Chin3 drzewem ozdobnym (dekoracyjnym) obecnym w Europie od poł XIX w. (Seneta, Dendrologia, 1976) dochodzącym do wys. 15-20 (25) m (opad do 20 m) o liściach rozwijających się późno i późno opadających (przy przymrozkach); miododajnym; w Europie jako drzewo alejowe, występujące na zachód od Włosty; okres żywotności: 80-120 lat.</p> <p>Oznacza to, że linia zabudowy, w tym infrastruktura podziemna dla zachowania gatunku musi zostać wyznaczona w odległości 10 m od punktu nasadzenia drzewa, co zostało pominięte przy ocenie dz. nr ew. 33/1 jako dz. budowlanej. Granica wspólna z ul. Pawią zinterpretowana prawdopodobnie w tej ocenie jako dostęp do drogi publicznej całkowicie pomija zagadnienie ochrony tego Pomnika Przyrody. Piesze alejki przebudowane na wjazdy ze względu na wymagania techniczne też zagrażają systemowi korzeniowemu drzew.</p> <p>W kompetencjach autorów projektu mpzp nie ma możliwości oceny zasadności uznania działki nr ew. 33/1 za działkę budowlaną tj. z dostępem do drogi publicznej. Próby naprawy tego uchybienia przez wskazanie takiej możliwości (dojazd konieczny) od strony ul. Anielewicza - podjazd do placu gosp. Z śmietni-</p> | kwartał (blok) H  | H1.2 MW, H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną mogących pełnić funkcje rekreacyjną, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |

| 1     | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                               | 6         | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                    | <p>kiem obsługującym domy ul. Anielewicza nr 7 i nr 9 - jest obciążony kolejnymi niedogodnościami dla mieszkańców i zarządzających domami istniejącymi w tej części osiedla Muranów, jednocześnie degraduje on istotny element struktury funkcjonalnej osiedli z lat 50. i 60. przez dopuszczenie zabudowy dawnego dziedzińca rekreacji dla dzieci starszych, dziś ze względu na strukturę demograficzną tej części Muranowa mogący spełniać podobne funkcję dla innej grupy wiekowej np. przez zlokalizowanie tu plenerowej siłowni. Uwaga ta związana jest z - moim zdaniem - nietrafioną lokalizacją takiego zestawu na terenie zieleni parkowej C1. 1ZP. Jest to teren wieloma obiektami – oznaczonymi na projekcie mpzp – związany z tematem upamiętnienia wydarzeń historycznych, a plenerowa siłownia przez swoją codzienność, zwyczajową swobodę związaną z użytkowaniem narusza cel zlokalizowania w miejscu d. Koszar „na Dzikiej” i więzienia „na Gęsiej” obiektu kultury wymagającego bardziej kontemplacji, nie kojarzonego z rekreacją i przyjemnością. Podobne zagadnienie – ochrony Pomnika Przyrody przy zmianie użytkownika / sposobu użytkowania dopuszczonego mpzp, należy uszczegółowić dla budynku ul. Pawia 6 (dz. ew. 28), dla którego wydzielanie geodezyjne nie uwzględniło istniejących ze względów technologicznych podjazdów do obiektu z ul. Pawiej.</p> |                                                                                                                 |           |                                     |                                             |                                     |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 452.2 | 2021.01.25 | Agnieszka Orłowska | <p>Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                 | E3.1 MWU  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                    |
| 452.5 | 2021.01.25 | Agnieszka Orłowska | <p>Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A         | E2.1 MW   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                            |
| 452.6 | 2021.01.25 | Agnieszka Orłowska | <p>Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A | E1.1 MW/U | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p> |
| 452.7 | 2021.01.25 | Agnieszka Orłowska | <p>Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budyn-                                 | A4.1 MW/U | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1             | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | kami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19                                                                         |                    |                        |                           |                        |                           | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>452.9</b>  | 2021.01.25 | Agnieszka Orłowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>452.10</b> | 2021.01.25 | Agnieszka Orłowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPII                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonej z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                    |
| <b>452.11</b> | 2021.01.25 | Agnieszka Orłowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>453.2</b>  | 2021.01.25 | Anna Mystkowska    | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1             | 2          | 3                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>453.5</b>  | 2021.01.25 | Anna Myst-kowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłączenie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielenią osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwarunkowaniu jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>453.6</b>  | 2021.01.25 | Anna Myst-kowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>453.7</b>  | 2021.01.25 | Anna Myst-kowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>453.9</b>  | 2021.01.25 | Anna Myst-kowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>453.10</b> | 2021.01.25 | Anna Myst-kowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranova oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p> |
| <b>453.11</b> | 2021.01.25 | Anna Mystkowska   | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>454.2</b>  | 2021.01.25 | Joanna Piątkowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej. | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                   |
| <b>454.5</b>  | 2021.01.25 | Joanna Piątkowska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                           |
| <b>454.6</b>  | 2021.01.25 | Joanna Piątkowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                |
| <b>454.7</b>  | 2021.01.25 | Joanna Piątkowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karłowicza 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                              |

| 1             | 2          | 3                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>454.9</b>  | 2021.01.25 | Joanna Piątkowska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzno-skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>454.10</b> | 2021.01.25 | Joanna Piątkowska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                  | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                |
| <b>454.11</b> | 2021.01.25 | Joanna Piątkowska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenatu (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>455.2</b>  | 2021.01.25 | Aneta Kamela      | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>455.5</b>  | 2021.01.25 | Aneta Kamela      | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                       | E2.1 MW            | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1      | 2          | 3            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                                     |                                             |                                     |                                             | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 455.6  | 2021.01.25 | Aneta Kamela | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 455.7  | 2021.01.25 | Aneta Kamela | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 455.9  | 2021.01.25 | Aneta Kamela | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 455.10 | 2021.01.25 | Aneta Kamela | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 1             | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                 | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                   |                        |                            |                        |                            | Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>455.11</b> | 2021.01.25 | Aneta Kamela        | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3. |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>456.2</b>  | 2021.01.25 | Antonina Cieślińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                   | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                                     | E3.1 MWU          | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                  |
| <b>456.5</b>  | 2021.01.25 | Antonina Cieślińska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW           | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleni osiedlową.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.<br>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                             |
| <b>456.6</b>  | 2021.01.25 | Antonina Cieślińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                               |
| <b>456.7</b>  | 2021.01.25 | Antonina Cieślińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U         | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzonej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| <b>456.9</b>  | 2021.01.25 | Antonina Cieślińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1      | 2          | 3                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                                      | 6                     | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                          | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,                                                                                                                             |                       |                                     |                                             |                                     |                                             | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 456.10 | 2021.01.25 | Antonina Cie-<br>ślińska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki<br>(obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zach-<br>owanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wyso-<br>kości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycz-<br>nej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-<br>nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługo-<br>wej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwa-<br>torską.                                                                                                                                                                            | teren pomiędzy<br>ulicami Dzielną,<br>Andersa, Al. Soli-<br>darności, JPil                                                                             | Obszary J, K, L,<br>M | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych uję-<br>tych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i<br>terenów wyłączonych z zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierun-<br>ków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze<br>Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi<br>mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwa-<br>lające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokali-<br>zowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na<br>których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ prze-<br>strzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                                |
| 456.11 | 2021.01.25 | Antonina Cie-<br>ślińska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:<br>ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą No-<br>wolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym prze-<br>jściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo<br>poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                                      | §9 ust. 10 pkt 3.     |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   |                                     | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą<br>o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie<br>może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie reali-<br>zacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 457    | 2021.01.25 | Paweł No-<br>wicki       | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.<br>Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6<br>może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.<br>Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej<br>między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28,<br>33/2, 33/1 z ob-<br>rębu 50107, teren<br>pomiędzy budyn-<br>kami Karmelicka<br>16, Anielewicza 7,<br>9,11, Zamenhofa<br>7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3<br>MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale<br>H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago-<br>spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr<br>349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br>dowy nadziemnej.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br>zane z ochroną pomnika przyrody. |
| 458    | 2021.01.25 | Izabela Barto-<br>dziej  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.<br>Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6<br>może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 28,<br>33/2, 33/1 z ob-<br>rębu 50107, teren<br>pomiędzy budyn-<br>kami Karmelicka<br>16, Anielewicza 7,                                  | H1.2 MW i H1.3<br>MW  | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale<br>H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1     | 2          | 3                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                                                                                                                                                      | 6                    | 7                                   | 8                                           | 9                                   | 10                                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                        | Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 9,11, Zamenhofs<br>7 i Pawia,                                                                                                                          |                      |                                     |                                             |                                     |                                             | <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago-<br/>spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br/>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br/>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br/>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br/>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br/>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br/>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br/>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br/>dowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br/>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br/>zane z ochroną pomnika przyrody.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 459   | 2021.01.25 | Joanna Pa-<br>cławka   | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.<br>Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6<br>może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny.<br>Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej<br>między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrz-<br>nego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).<br>Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28,<br>33/2, 33/1 z ob-<br>rębu 50107, teren<br>pomiędzy budyn-<br>kami Karmelicka<br>16, Anielewicza 7,<br>9,11, Zamenhofs<br>7 i Pawia, | H1.2 MW i H1.3<br>MW | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale<br/>H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub<br/>niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zago-<br/>spodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostoso-<br/>wane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwa-<br/>runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z<br/>ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami bu-<br/>dowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowla-<br/>nym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w<br/>planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności<br/>poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabu-<br/>dowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do<br/>skali zabudowy istniejącej w kwartałach.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało<br/>uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania zwią-<br/>zane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| 460.2 | 2021.01.25 | Agnieszka<br>Smolińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie<br>oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul.<br>Zamenhofs 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zie-<br>leni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | dz. ewid. nr 33 z<br>obrębu 50106,                                                                                                                     | E3.1 MWU             | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br/>dwórka z zielenią.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany<br/>zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funk-<br/>cjonowania istniejących budynków.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br/>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br/>znaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej<br/>granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją grun-<br/>tów jest to teren budowlany mieszkaniowy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 460.5 | 2021.01.25 | Agnieszka<br>Smolińska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu<br>zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu pu-<br>blicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | dz. ewid. nr 22 z<br>obrębu 50106, te-<br>ren pomiędzy bu-<br>dynkami pod ad-<br>resem ul. Lewar-<br>towskiego 5 i An-<br>dersa 27A                    | E2.1 MW              | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu po-<br/>dwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego<br/>wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.</p> <p>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlo-<br/>wej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wy-<br/>znaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren<br/>budowlany mieszkaniowy.</p> <p>Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 460.6 | 2021.01.25 | Agnieszka<br>Smolińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i do-<br>puszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | dz. ewid. nr 23/2,<br>23/4 z obrębu<br>50106, teren po-                                                                                                | E1.1 MW/U            | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | Uwzględ-<br>niona<br>czę-<br>ściowo | Nie-<br>uwzględ-<br>niona                   | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz inten-<br/>sywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od<br/>strony ul. Gen. W. Andersa</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1             | 2          | 3                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | między budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                                                                     |                    |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>460.7</b>  | 2021.01.25 | Agnieszka Smolińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>460.9</b>  | 2021.01.25 | Agnieszka Smolińska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzного skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> |
| <b>460.10</b> | 2021.01.25 | Agnieszka Smolińska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | <p>Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.</p> <p>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.</p> <p>Ze względu na zabytkowych charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.</p>                                                                                                                     |
| <b>460.11</b> | 2021.01.25 | Agnieszka Smolińska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                                   | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | <p>Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1            | 2          | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                                                             | 6                 | 7                       | 8                           | 9                       | 10                          | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                       | ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |                   |                         |                             |                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>461</b>   | 2021.01.25 | Adam Pomaranik        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrzny skwer rekreacyjno-edukacyjny (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>462.2</b> | 2021.01.25 | Zofia Stupman - Freda | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,                                                                                               | E3.1 MWU          | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>462.5</b> | 2021.01.25 | Zofia Stupman - Freda | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                       | E2.1 MW           | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zielen osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>462.6</b> | 2021.01.25 | Zofia Stupman - Freda | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A               | E1.1 MW/U         | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>462.7</b> | 2021.01.25 | Zofia Stupman - Freda | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu                                                                            | A4.1 MW/U         | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona           | Uwzględ niona częściowo | Nie-uwzględ niona           | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1      | 2          | 3                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                             | 6                  | 7                      | 8                         | 9                      | 10                        | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19                                              |                    |                        | częściowo                 |                        | częściowo                 | Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 462.9  | 2021.01.25 | Zofia Stupman - Freda | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 462.10 | 2021.01.25 | Zofia Stupman - Freda | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycznej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                                                                    | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                               | Obszary J, K, L, M | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych.                                                                                                                       |
| 462.11 | 2021.01.25 | Zofia Stupman - Freda | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | §9 ust. 10 pkt 3.                                                                                                             | §9 ust. 10 pkt 3.  |                        | Nieuwzględniona           |                        | Nieuwzględniona           | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 463    | 2021.01.25 | Elżbieta Cowen        | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze).                                                                                                | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią, | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nieuwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr oraz w zakresie zachowania wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną w kwartale H1.3MW, z wyjątkiem działki ewid. nr 33/1. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1            | 2          | 3                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                       | 6          | 7                      | 8                | 9                      | 10               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            |                                              | Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |            |                        |                  |                        |                  | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                |
| <b>464.1</b> | 2021.01.26 | Stowarzyszenie Mieszkańców Muranowa - Murano | Formalny wniosek o zawieszenie procedowania MPZP Muranowa cz. Wschodnia oraz unieważnienia przeprowadzonych ostatnio konsultacji, do czasu ustania pandemii Covid19 i powrót do sprawy w sprzyjającym czasie.                                                                                                                                                  |                                                                         |            |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Uwaga nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującym prawem. Termin zgłaszania uwag do planu został wydłużony o 2 tygodnie. Do planu wpłynęło ponad 400 uwag co świadczy o dużym udziale społecznym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>464.2</b> | 2021.01.26 | Stowarzyszenie Mieszkańców Muranowa - Murano | Sprzeciw wobec pomysłów zagęszczania zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |            |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Plan miejscowy obejmuje obszar istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zieleni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>465.1</b> | 2021.02.09 | Janusz Mularski                              | Sprzeciw wobec pomysłów zagęszczania zabudowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cały obszar planu.                                                      |            |                        | Nie-uwzględniona |                        | Nie-uwzględniona | Plan miejscowy obejmuje obszar istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zieleni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>466.1</b> | 2021.01.27 | Barbara i Janusz Mielnik                     | Sprzeciwiamy się stanowczo projektowi w/w planu, który jest powtórzeniem WARIANTU nr 1, który zaopiniowaliśmy negatywnie w roku 2017. Podtrzymujemy w całości nasze stanowisko zawarte w załączniku z 2017.10.27 do naszego e-maila z 29 października 2017 r.:<br>Wniosek o pozostawienie dla obszaru A4.1 MW/U tzw. WARIANTU nr 2 projektu planu z roku 2017. | działki nr 36, 32/1,32/2 z obrębu 50104 ul. Anielewicza, ul. Karmelicka | A 4.1 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Zapisy projektu planu miejscowego stanowią rozwiązanie kompromisowe, w którym uwzględnione zostały liczne postulaty mieszkańców oraz ograniczone zostały możliwości rozwoju nowej zabudowy.<br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż ulicy Lewartowskiego, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi prawa budowlanego, w tym odnośnie do przesłaniania i zacieniania, dotyczące sąsiedztwa z istniejącymi budynkami. |
| <b>466.3</b> | 2021.01.27 | Barbara i Janusz Mielnik                     | Protest wobec nadbudowy (lub przebudowy na budynek mieszkalny) do wysokości 26 m Warszawskiej Wyższej Szkoły Informatyki przy ulicy Lewartowskiego 17                                                                                                                                                                                                          | działki nr 36, 32/1,32/2 z obrębu 50104 ul. Anielewicza, ul. Karmelicka | A 4.1 MW/U | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona | Uwaga uwzględniona w zakresie utrzymania w Planie zapisu określającego maksymalną wysokość zabudowy w kwartale A4.1 MW/U od strony ulicy Lewartowskiego 17m.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1     | 2          | 3                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                                             | 6                          | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |                            |                        |                            |                        |                            | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż ulicy Lewartowskiego, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nowa zabudowa musi spełniać wymogi prawa budowlanego, w tym odnośnie do przesłaniania i zacieniania, dotyczące sąsiedztwa z istniejącymi budynkami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 466.4 | 2021.01.27 | Barbara i Janusz Mielnik                                              | Protest wobec: Urządzenia komunikacji autobusowej i przystanków na ulicy Karmelickiej na odcinku pomiędzy ulicami Lewartowskiego i Anielewicza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | A 4.1 MW/U ,ul. Karmelicka                    | A 4.1 MW/U, ul. Karmelicka |                        | Nie-uwzględniona           |                        | Nie-uwzględniona           | Na obszarach centrum miasta preferuje się obsługę komunikacyjną komunikacją masową. Plan dopuszcza zagospodarowanie ulicy Karmelickiej w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej. Ulica Karmelicka jest drogą publiczną przeznaczoną do ruchu pojazdów. Plan miejscowy nie określa organizacji ruchu. Organizacja ruchu pozostaje w kompetencji zarządcy drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 467.2 | 2021.01.28 | Marek Zembruski                                                       | Przeznaczenie działki pomiędzy obszarem E3.1 MW a terenem Przedszkola nr 11 E4.1 UO a obszarem E4.2 MW wyłącznie jako teren zieleni urządzonej (z wyjątkiem fragmentu przy ulicy Nalewki 5 na którym przebiega droga wewnętrzna).                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | działka nr 33 z obrębu 50106                  | E3.1 MW, E4.1 UO, E4.2 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 467.3 | 2021.01.28 | Marek Zembruski                                                       | Zachowanie istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy. Zachowanie istniejącego parkingu przy ulicy Nalewki. Zachowanie istniejących przy ulicy Dubois oraz przy ulicy Nalewki (przy drodze wewnętrznej) terenów zielonych i włączenie ich w tereny zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                     | działka nr 33 z obrębu 50106                  | E3.1 MW                    | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki i ulicy Dubois lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie przeznaczenie terenu oraz wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do funkcji i parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów teren nieruchomości jest terenem budowlanym mieszkaniowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej.                                                           |
| 468   | 2021.01.29 | Izabela Jarońska                                                      | Protest przeciwko ustaleniom planu oraz dopuszczeniu rozwoju nowej zabudowy. Poparcie uwag zgłoszonych przez SM Muranów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Obszar planu                                  | Obszar planu               |                        | Nie-uwzględniona częściowo |                        | Nie-uwzględniona częściowo | Plan miejscowy obejmuje obszar istniejącego osiedla Muranów, które są terenami budowlanymi położonymi w obszarze śródmiejskim. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znacznym stopniu ograniczają możliwości uzupełniania zabudowy na obszarze Muranowa, w szczególności poprzez szczegółowe ustalenia dotyczące ochrony obszarów zabytkowych oraz wyznaczenie podwórek z zielenią towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, na których nie można wprowadzać inwestycji nadziemnych. W planie uwzględniona została ochrona terenów zieleni parków i skwerów oraz zieleni przyulicznej.<br>Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania wyznaczonych w planie terenów zieleni urządzonej oraz podwórek z zielenią, jak również powiększenia terenów podwórek zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. |
| 469.1 | 2021.01.29 | Andrzej Gabler Paweł Gabler Kancelaria Radców Prawnych spółka cywilna | Wniosek o dostosowanie postanowienia MPZP (jego treść) dla wskazanego obszaru, do warunków zagospodarowania przewidzianych w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 9 lutego 2019 roku, Nr 23/WZ/ŚRÓ/2019.<br>Podstawowe różnice między Decyzją (WZ), a Projektem MPZP:<br>Wysokość: MPZP - od 8-16m / WZ - wysokość równa 24,5 m<br>Liczba kondygnacji - MPZP - brak / WZ - 7 kondygnacji naziemnych, 2 kondygnacja podziemne<br>Powierzchnia biologicznie czynna: MPZP- 25% / WZ- 30%<br>Maksymalna powierzchnia zabudowy: MPZP- 50% / WZ- 43% | Działka ew. nr 33/1 z obrębu 5-01-07, H1.3 MW | H1.3 MW                    | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźników intensywności zabudowy i wysokości zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia lub zmiany pozostałych warunków zagospodarowania terenu określonych decyzji o warunkach zabudowy.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1     | 2          | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                             | 6                      | 7 | 8                | 9 | 10               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|---|------------------|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                                                             | Maksymalna intensywność zabudowy: MPZP- 0,1 - 2,0 / WZ nie określa intensywności zabudowy, ale z treści Decyzji wynika intensywność 3,0<br>Miejsca postojowe - MPZP - Dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie mniej niż 0,5 i nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny<br>Miejsca postojowe - WZ - Istnieje ogólny zapis, że Wnioskodawca planuje realizację 34 mp w nowoprojektowanym garażu podziemnym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                        |   |                  |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 469.2 | 2021.01.29 | Andrzej Gabler<br>Paweł Gabler<br>Kancelaria Radców Prawnych spółka cywilna | 2.<br>Przeznaczenie terenu H 1.3 MW w projekcie MPZP jest inne niż w Planie Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Warszawa Śródmieście przyjętego uchwałą nr 267/74/93 Rady Dzielnicy Warszawa Śródmieście z dnia 9 lutego 1993 r., który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. W związku z powyższym, kierując się zasadą ochrony praw nabytych oraz treścią umowy o oddaniu Nieruchomości w użytkowanie wieczyste, należy przeznaczenie terenu w projekcie MPZP określić co najmniej tak samo lub korzystniej dla użytkownika wieczystego.<br>Działka ew. nr 33/1 z obrębu 5-01-07 oddana została w użytkowanie wieczyste na mocy Aktu Notarialnego - Umowa o ustanowieniu użytkowania wieczystego gruntu z dnia 14 maja 1996 r. zawartego przed notariuszem Zenonem Marmajem prowadzącym Kancelarię Notarialną w Warszawie przy ul. Chmielnej 9, Repertorium A numer 3005/1996 (Załącznik nr 4).<br>W§ 2. Przywołanego Aktu stwierdzono:<br>"Strony oświadczają, że zgodnie z Ogólnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Warszawa-Śródmieście zatwierdzonym uchwałą Rady Dzielnicy Warszawa Śródmieście nr 264/74/93 z dnia 09 lutego 1993 r. grunt, o którym mowa w § 1 tego aktu przewidziany jest pod budowę budynku mieszkalnego z parkingiem podziemnym."<br>Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 22 maja 2019 r., sygn. akt SK 22/16 (OTK-A 2019/48), odnosząc się do treści przepisu art. 37 ust. 1 u.p.z.p. wskazał, iż przepis ten rozumiany w ten sposób, że pozwala na ustalenie mniej korzystnego przeznaczenia nieruchomości niż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przed 1 stycznia 1995 r., jest niezgodny z art. 64 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.<br>Już z przedstawionego w skrócie w uwadze 1 porównania proponowanych regulacji, z rozstrzygnięciami w zakresie przeznaczenia tego terenu w Decyzji i w planie ogólnym z 1993 r. wynika, iż w zakresie wielu elementów zagospodarowania proponowane regulacje są znacznie mniej korzystne, niż przepisy określające przeznaczenie tego terenu w planie ogólnym z 1993 r. i w Decyzji. W świetle wspomnianego wyroku Trybunału Konstytucyjnego przepisy projektu MPZP, o ile zostaną przyjęte w brzmieniu dotychczasowym, będą niezgodne z art. 64 ust. 2 Konstytucji, co będzie stanowiło podstawę do odpowiedzialności odszkodowawczej m. st. Warszawy. | Działka ew. nr 33/1 z obrębu 5-01-07, H1.3 MW | H1.3 MW                |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Warszawa Śródmieście stracił moc w 2004 r. Obecny plan jest sporządzany na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku, z uwzględnieniem obecnych uwarunkowań zagospodarowania obszaru.<br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartale H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| 469.3 | 2021.01.29 | Andrzej Gabler<br>Paweł Gabler<br>Kancelaria Radców Prawnych spółka cywilna | 3. Z MPZP należy wyeliminować przepisy odnoszące się do ochrony alei drzew bożodrzew gruczołkowaty (Ailanthus altissima) usuwając dotyczące ich postanowienia z treści § 8 pkt 2 oraz § 10 pkt 6 projektu MPZP.<br>Objęcie ochroną jako pomników przyrody, drzew należących do gatunku bożodrzew gruczołkowaty na podstawie pkt 42 Załącznika Nr 1 i Załączników 44a i 44b Uchwały nr XIV/295/2015 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie pomników przyrody, położonych na terenie Dzielnicy Śródmieście (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6699), w zakresie wskazanym § 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | § 8 ust. 2 § 10 ust. 6                        | § 8 ust. 2 § 10 ust. 6 |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1     | 2          | 3                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5                 | 6                 | 7 | 8                | 9 | 10               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---|------------------|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |            |                                                                          | <p>ust. 1 pkt. 1-4 i§ 5 pkt. 1-7 teŹe uchwały jest sprzeczne z wyŹej wskazanymi przepisami.</p> <p>Istnienie wyŹej opisanej Uchwały nie powoduje braku obowiąŹku realizacji przepisów prawa unijnego przez organy administracji publicznej przy wykonywaniu władzy publicznej. Zasada pierwszeństwa prawa unijnego w wewnętrznym porządku prawnym państw członkowskich UE sprowadza się do tego, Źe w sytuacji konfliktu norm prawa unijnego z prawem krajowym, pierwszeństwo stosowania mają normy prawa UE, przy obowiąŹku jednoczesnego odmówienia stosowania norm prawa krajowego.</p> <p>Działanie organów państwa w sytuacji konfliktu norm prawa UE i prawa krajowego w opisany sposób, znajduje podstawę, nie tylko w orzecznictwie TSUE, ale także w wykładni art. 91 Konstytucji, w której przyjmuje się, iŹ w przypadku niedającej się usunąć za pomocą wykładni, w tym wykładni przyjaznej dla prawa UE, niezgodności między prawem stanowionym przez organizację międzynarodową a ustawami (a także aktami podstawowymi) prawo krajowe powinno zostać pominięte, tj. organy państwa - w tym administracji publicznej - mają obowiązek odmówić jego stosowania i podjąć rozstrzygnięcie na gruncie prawa międzynarodowego. (szerzej zob. P. Radziejewicz (w:) Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej. Komentarz, red. P. Tuleja, Warszawa 2019, s. 299).</p> <p>Zasada pierwszeństwa powoduje, Źe ustalenia projektowanego MPZP nie mogą opierać się na Uchwale, a tym samym projektowane rozwiązania MPZP powinny te przepisy pomijać jako niezgodne z prawem UE w określaniu przeznaczenia terenu, sposobów jego zagospodarowania, jak i warunków zabudowy.</p> |                   |                   |   |                  |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 469.4 | 2021.01.29 | Andrzej Gabler Paweł Gabler<br>Kancelaria Radców Prawnych spółka cywilna | <p>4. Z wyŹej wskazanych przyczyn konieczna jest także zmiana § 11 ust. 5 pkt 4), 5) i 9) projektu MPZP przez dopuszczenie dla obszar H 1.3.MW w obrębie podwórek realizacji zabudowy powyŹej terenu podwórka oraz moŹliwość realizacji nowych doŹść i dojazdów do budynków i obiektów.</p> <p>Wskazane w kwestionowanym paragrafie, warunki ograniczają moŹliwość zabudowy działki ew. nr 33/1 nie dając, bez przekonującego uzasadnienia, moŹliwości racjonalnego ekonomicznie wykorzystania terenu działki na cele budowlane, uniemoŹliwia obsługę przeciwpoŹarową planowanej zabudowy od strony ul. Pawiej oraz uniemoŹliwia uzyskanie dostępu do drogi publicznej od ul. Pawiej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | § 11 ust. 5       | § 11 ust. 5       |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono układ kompozycyjny zabudowy i wnętr urbanistycznych w kwartale oraz wprowadzono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Podwórka powinny pełnić niezbędne dla zabudowy mieszkaniowej funkcje zieleni, rekreacji i wypoczynku. Nowe doŹścia lub dojazdy należy lokalizować poza obrębem podwórka. |
| 469.5 | 2021.01.29 | Andrzej Gabler Paweł Gabler<br>Kancelaria Radców Prawnych spółka cywilna | <p>5. W§ 14 ust. 2 pkt 3) projektu MPZP należy wprowadzić w pkt 3) zmianę umoŹliwiającą wykonanie nie więcej niŹ dwóch miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny (zamiast istniejącego 1 miejsca parkingowego).</p> <p>Na obszarze objętym projektem MPZP występuje poważny deficyt miejsc parkingowych. Dobitym przykładem jest ul. Pawia na odcinku od ul. Zamenhoffa do ul. Karmelickiej, gdzie są wyznaczone płatne miejsca do parkowania tylko po stronie północnej. Pomimo tego pojazdy są parkowane po obu stronach jezdni, co często uniemoŹliwia przejazd pojazdom o większych gabarytach np. wozom strażackim, śmieciarkom, samochodom dostawczy itp.</p> <p>Zwiększenie liczby do maksymalnie 2 miejsc parkingowych na jeden lokal mieszkalny moŹe spowodować zwolnienie miejsc parkingowych przy ulicy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | § 14 ust. 2 pkt 3 | § 14 ust. 2 pkt 3 |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie wskaźników parkingowych dla strefy śródmiejskiej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 469.7 | 2021.01.29 | Andrzej Gabler Paweł Gabler                                              | <p>7. W nawiązaniu do poprzednich uwag proponuję w§ 25 ust. 3 pkt 5 projektu MPZP wprowadzić w lit. a), obok istniejących, postanowienia dotyczące dopuszczenia obsługi komunikacyjnej nieruchomości przez przebudowę istniejącego ciągu pieszo-jezdnego od strony ul. Anielewicza 2KDZ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | § 25 ust. 3 pkt 5 | H1.3 MW           |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną od strony ul. Anielewicza. Nie należy wskazywać rozwiązań szczegółowych dojazdu do poszczególnych nieruchomości. MoŹliwość realizacji zjazdu należy do kompetencji zarządcy drogi.                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1            | 2          | 3                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                        | 6        | 7                      | 8                          | 9                      | 10                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |            | Kancelaria Radców Prawnych spółka cywilna | W związku z planowanym usytuowaniem na działce o nr. ew. 33/1 budynku, istnieje potrzeba umożliwienia usytuowania dróg pożarowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), przy zapewnieniu obsługi komunikacyjnej z ulicy Anielewicza.<br>Dostęp do działki ew. nr 33/1 od strony ul Anielewicza wynika również konieczności zapewniania dostępu dla pojazdów służb utrzymania czystości, do zlokalizowanej przy granicy działki altany śmietnikowej.                                                                                                                         |                                          |          |                        |                            |                        |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>471.1</b> | 2021.02.01 | Tomasz Konior                             | <b>UWAGA WSTĘPNA:</b><br>Wnoszę o uwzględnienie dla terenu H1.3 MW ustaleń z ostatniej Decyzji Nr 23/WZ/ŚRÓI2019 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2019 roku wydanej przez Zarząd Dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawa (załącznik 1), utrzymanej w mocy Decyzją nr KOC/1911 I Ar/19 z dnia 19.09.2019 roku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie a następnie Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w sprawie za sygnaturą akt IV SA/Wa 2624/19 z dnia 18.03.2020 roku.<br>Obecnie Konior Studio Tomasz Konior prowadzi zaawansowane prace projektowe w oparciu o Decyzję Nr 23/WZ/ŚRÓI2019 o warunkach zabudowy w celu wystąpienia w imieniu Inwestora z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. | Działka nr 33/1 z obrębu 50107, ul Pawia | H 1.3 MW | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźników intensywności zabudowy i wysokości zabudowy.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia lub zmiany pozostałych warunków zagospodarowania terenu określonych decyzji o warunkach zabudowy.<br>W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>471.2</b> | 2021.02.01 | Tomasz Konior                             | Zgłaszam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Muranowa - część wschodnia, obszar H1.3 MW:<br><br>Wniosek o dopuszczenie dla obszaru H1 .3 MW w obrębie podwórek realizacji zabudowy powyżej terenu podwórka oraz możliwość realizacji nowych dojazdów i dojazdów do budynków i obiektów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | H1.3 MW                                  | H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia dla działki ewid. nr 33/1 parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnych z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian zapisów dotyczących zagospodarowania podwórek.<br>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono układ kompozycyjny zabudowy i wnętrz urbanistycznych w kwartale oraz wprowadzono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Podwórka powinny pełnić niezbędne dla zabudowy mieszkaniowej funkcje zieleni, rekreacji i wypoczynku. Nowe dojeżdża lub dojazdy należy lokalizować poza obrębem podwórka.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>471.4</b> | 2021.02.01 | Tomasz Konior                             | Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej poprzez przebudowę istniejącego ciągu pieszo jezdni od strony ul. Anielewicza 2KDZ.<br>W ocenie Konior Studio zaproponowane dla terenu H1.3 MW przeznaczenie i zasady zagospodarowania w rażący sposób naruszają prawa i interesy gospodarcze użytkownika wieczystego działki nr 33/11.<br>Zaproponowane na rysunku MPZP dla terenu H1.3 MW linie rozgraniczające terenów o różnych zasadach zagospodarowania (granice podwórek), uniemożliwiają zabudowę działki nr 3311 i wykluczają parametry zagospodarowania terenu w uzyskanej już Decyzji Nr 23/WZIŚRÓI2019 o warunkach zabudowy z dnia 26.02.2019 roku wydanej przez Zarząd Dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawa.            | H1.3 MW                                  | H1.3 MW  | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie wprowadzenia dla działki ewid. nr 33/1 parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnych z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmian zapisów planu dotyczących dojazdu.<br>Plan dopuszcza obsługę komunikacyjną od strony ul. Anielewicza. Nie należy wskazywać rozwiązań szczegółowych dojazdu do poszczególnych nieruchomości. Możliwość realizacji zjazdu należy do kompetencji zarządcy drogi.<br>Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono układ kompozycyjny zabudowy i wnętrz urbanistycznych w kwartale oraz wprowadzono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Podwórka powinny pełnić niezbędne dla zabudowy mieszkaniowej funkcje zieleni, rekreacji i wypoczynku. Nowe dojeżdża lub dojazdy należy lokalizować poza obrębem podwórka. |
| <b>472.2</b> | 2021.02.02 | Beata Pachucha - Smulska                  | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie oraz Wydzielenie działki pomiędzy budynkami pod adresem ul. Zamenhofa 10 i 10A i przeznaczenie jej wyłącznie jako teren zieleni urządzonej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dz. ewid. nr 33 z obrębu 50106,          | E3.1 MWU | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwzględniona częściowo | Nie-uwzględniona częściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią.<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Nalewki lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią – poszerzyć teren podwórka do wschodniej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1             | 2          | 3                       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                   | 6                  | 7                        | 8                            | 9                        | 10                           | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                     |                    |                          |                              |                          |                              | granicy terenu E4.2 MW. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>472.5</b>  | 2021.02.02 | Beata Pachuca - Smulska | Wniosek o przeznaczenie całego terenu jako wyłącznie terenu zieleni urządzonej i terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | dz. ewid. nr 22 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                             | E2.1 MW            | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia wyznaczonego w planie terenu podwórka z zielenią o teren dawnych boisk przekształcony w zieleń osiedlową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskazywania terenu działki ewid. nr 22 położonego wewnątrz zespołu zabudowy jako terenu zieleni parkowej.<br><br>W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej), należy teren ten włączyć do zasięgu wyznaczonego w planie podwórka z zielenią. Zgodnie z ewidencją gruntów jest to teren budowlany mieszkaniowy. Teren błędnie opisany w uwadze jako B2.4 MW/U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>472.6</b>  | 2021.02.02 | Beata Pachuca - Smulska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 23/2, 23/4 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5 i Andersa 27A                     | E1.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia wysokości zabudowy do 17 m oraz intensywności zabudowy do 2,5. Doprecyzować granicę istniejącej zabudowy wysokiej od strony ul. Gen. W. Andersa<br>Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej przy ul. Lewartowskiego i ul. Gen. W. Andersa, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położony w kwartale jest terenem budowlanym mieszkaniowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>472.7</b>  | 2021.02.02 | Beata Pachuca - Smulska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dz. ewid. nr 33/1, 33/2, 33/3, 34/1, 34/2 z obrębu 50106, teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Jana Pawła II 66 i Karmelicka 19 | A4.1 MW/U          | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej wewnątrz kwartału oraz wzdłuż al. Jana Pawła II, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi. Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w południowej części kwartału A4.1 MW/U oraz w zakresie zachowania pozostałych wyznaczonych w planie podwórek z zielenią urządzoną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania lub wymiany zabudowy od strony ul. Lewartowskiego lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>472.9</b>  | 2021.02.02 | Beata Pachuca - Smulska | Wniosek o zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody). Rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny. Wniosek o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | dz. ewid. nr 28, 33/2, 33/1 z obrębu 50107, teren pomiędzy budynkami Karmelicka 16, Anielewicza 7, 9,11, Zamenhofa 7 i Pawią,       | H1.2 MW i H1.3 MW  | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie powiększenia terenu podwórka z zielenią w kwartale H1.2 MW do granicy ciągu pieszego 2KPr. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków. W planie dla działki ewid. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.<br><br>Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach H1.2 MW i H1.3 MW są terenami budowlanymi mieszkaniowymi, a teren pod budynkiem Pawia 6 jest gruntem budowlanym przemysłowym. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody. |
| <b>472.10</b> | 2021.02.02 | Beata Pachuca - Smulska | Wniosek o niedopuszczanie zagęszczania zabudowy o budynki (obiekty) mieszkalne z innymi funkcjami. Proponujemy zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie. Teren historycznej zabudowy Muranowa i historycznej koncepcji urbanistycz-                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | teren pomiędzy ulicami Dzielną, Andersa, Al. Solidarności, JPil                                                                     | Obszary J, K, L, M | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwzględ niona czę ściowo | Nie-uwzględ niona czę ściowo | Uwaga uwzględniona w zakresie objęcia w planie ochroną obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazania terenów podlegających ochronie i terenów wyłączonych z zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzania zakazu uzupełniania zabudowy lub niezbędnej rozbudowy i poprawy standardu funkcjonowania istniejących budynków.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1      | 2          | 3                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                 | 6                 | 7 | 8                | 9 | 10               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---|------------------|---|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |            |                          | nej. Dopuszczenie dodatkowej zabudowy mieszkaniowo/usługowej zakłóci koncepcję urbanistyczną objętą ochroną konserwatorską.                                                                                                                                 |                   |                   |   |                  |   |                  | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar objęty planem jest położony w obszarze Centrum Miasta o średniej intensywności zabudowy brutto 2,0.<br>Zgodnie z ewidencją gruntów tereny położone w kwartałach są terenami budowlanymi mieszkaniowymi lub usługowymi.<br>Ze względu na zabytkowy charakter obszaru w planie wprowadzono zapisy utrwalające układ przestrzenny Muranowa oraz określono szereg ograniczeń możliwości lokalizowania zabudowy uzupełniającej. W szczególności wyznaczone zostały podwórka, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej, wyznaczono układ przestrzeni publicznych – placów, ciągów pieszo-jezdných, ulic lub dróg wewnętrznych. |
| 472.11 | 2021.02.02 | Beata Pachuca - Smul-ska | Proponujemy zmianę zapisu w §9 pkt 10 ppkt 3) na: ustala się odtworzenie dojścia do Pałacu Mostowskich ulicą Nowolipie od strony zachodniej zakończone projektowanym przejściem dla pieszych przez ul. Andersa do Arsenалу (częściowo poza obszarem planu). | §9 ust. 10 pkt 3. | §9 ust. 10 pkt 3. |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Wskazane dojście piesze znajduje się w zasięgu terenu zamkniętego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenach zamkniętych plan nie może wprowadzać ustaleń. W związku z tym w planie uwzględniono dopuszczenie realizacji dojścia pieszego pomiędzy ul. Andersa a osiedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

II CZĘŚCIOWE WYŁOŻENIE od 11 maja 2022 r. do 10 czerwca 2022 r.

Kolumna 1 - numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

| 1   | 2                 | 3                                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                                              | 6                                                                | 7                                                              | 8                     | 9                                                                                      | 10                    | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr LXXXVIII/2871/2023 z 21.09.2023 r. |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     |                   |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                  | uwaga uwzględniona                                             | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                                                                     | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.2 | 23.06.2022        | Paweł Balas<br>Veolia Energia Warszawa S.A.     | Uwaga do części graficznej – rysunku planu:<br>W odniesieniu do całego obszaru planu, ale również do obszarów aktualizowanych w ramach obecnego częściowego wyłożenia zwracamy uwagę na planowane rejon lokalizacji rzędów drzew, które mogą kolidować z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obszar planu                                   | Obszar planu                                                     |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | Oznaczenie szpalerów drzew na rysunku planu dotyczą istniejących szpalerów drzew lub orientacyjnej lokalizacji nowych szpalerów drzew. Nasadzenia nowych szpalerów drzew powinny uwzględniać rozmieszczenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.  | 28.06.2022        | Alina Picazio                                   | Uwaga: Pragnę zwrócić uwagę na rozpatrywanie fragmentu planu zagospodarowania bez jakiegokolwiek refleksji o ciągach pieszych łączących ten fragment z sąsiednimi – co powinno być podstawą.<br>Po drugiej stronie ulicy Stawki powstało wiele budynków, mieszka wiele osób i powstało bardzo dużo obiektów usługowych i sklepów – brak jest natomiast połączeń, pasów dla pieszych. Podobnie myślenie o ulicy Andersa wyłącznie jako jednej stronie tej ulicy stanowi moim zdaniem podstawowy błąd z założenia.<br>Obecnie przejścia dla pieszych są od siebie bardzo odległe, brakuje myślenia o kwartałach znajdujących się po obu stronach ulic Stawki i Andersa jako całościach.                                                                              | ul. Stawki, ul. gen. Andersa                   | Obszary położone poza granicami planu                            |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | Ulice Stawki i gen. Andersa są położone poza granicami obszaru objętego planem. Plan miejscowy nie może wprowadzać ustaleń dla terenów położonych poza granicą planu. Przejścia dla pieszych przez ulice mogą być wyznaczane zgodnie z przepisami odrębnymi jako element organizacji ruchu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.2 | 27.06.2022        | Dorota Wróblewska                               | Zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.<br>Dozwolona projektem planu dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody).<br>Dozwolona planem rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny obejmujący całe niezabudowane tereny zieleni obszarów H1.2 MW i H1.3 MW.<br>Mieszkańcy wnoszą o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Według mieszkańców dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów. | działki 28, 33/2, 33/1, obręb 50107            | H1.2 MW<br>H1.3 MW                                               |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.<br>W zakresie H 1.3 MW uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. W planie dla działki ew. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022. |
| 7.  | 27.06.2022        | Zofia Piotrowska                                | Wniosek o wprowadzenie obszaru podwórka i wyłączenie z możliwości zabudowy obszar na tyłach nieruchomości Anielewicza 2 i Andersa 21 (rysunek)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | działka 37/2 obręb 50106                       | E6.1 MW/U                                                        |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | Teren pomiędzy budynkami ul. gen. W. Andersa 21 i ul. Nalewki 6 jest w większości wykorzystywany na parkingi, a pas wartościowych zadrzewień został włączony do terenu 7KDD ul. Nalewki i objęty ochroną. Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z ewidencją gruntów są to tereny budowlane mieszkaniowe na których można uzupełniać istniejącą zabudowę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.  | 27.06.2022        | Hanna Banaszek                                  | Wniosek o przeznaczenie całego terenu wyłącznie jako teren zieleni urządzonej i teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny. Teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5, Dubois 4, Dubois 2 i Andersa 27A (działki 23/5 i 22) służy mieszkańcom jako kameralny park publiczny, na którym zlokalizowana jest mała architektura. Dozwolona planem zabudowa tego terenu naruszy jego dotychczasowe przeznaczenie i zniszczy efekt rewii                                                                                                                                                                                                                                                                | działki 23/5, 22                               | E2.1 MW                                                          |                                                                | Nieuwzględniona       |                                                                                        | Nieuwzględniona       | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej) teren został przeznaczony w planie na podwórka z zielenią i został wyłączony z zabudowy nadziemnej. Projekt planu nie przewiduje zabudowy na terenie zrealizowanego terenu zieleni osiedlowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1    | 2          | 3                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                       | 6                  | 7 | 8                | 9 | 10               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|------------------|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |                    | talizacji, który został osiągnięty raptem kilka lat temu za publiczne pieniądze (nr zamówienia: AZ-029/R/18, koszt inwestycji: 664.989,82 zł). Działanie takie byłoby skrajnie niegospodarne i nieodpowiedzialne.<br>W opinii mieszkańców teren ten powinien zostać w całości zachowany jako park publiczny.<br>Dozwolona projektem planu dodatkowa zabudowa ograniczy wielu mieszkańcom dostęp do światła dziennego.<br>W rejonie tym występuje poważny problem z miejscami parkingowymi i dogęszczenie zabudowy spotęguje ten problem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |                    |   |                  |   |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.2 | 25.06.2022 | Krzysztof Zając    | Zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.<br>Dozwolona projektem planu dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody).<br>Dozwolona planem rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny obejmujący całe niezabudowane tereny zieleni obszarów H1.2 MW i H1.3 MW.<br>Mieszkańcy wnioskują o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Według mieszkańców dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                                                                      | działki 28, 33/2, 33/1, obręb 50107                                                                     | H1.2 MW<br>H1.3 MW |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.<br>W zakresie H 1.3 MW uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. W planie dla działki ew. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022. |
| 11.  | 26.06.2022 | Krzysztof Banaszek | Wniosek o przeznaczenie całego terenu wyłącznie jako teren zieleni urządzonej i teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – park publiczny. Teren pomiędzy budynkami pod adresem ul. Lewartowskiego 5, Dubois 4, Dubois 2 i Andersa 27A (działki 23/5 i 22) służy mieszkańcom jako kameralny park publiczny, na którym zlokalizowana jest mała architektura. Dozwolona planem zabudowa tego terenu naruszy jego dotychczasowe przeznaczenie i zniszczy efekt rewitalizacji, który został osiągnięty raptem kilka lat temu za publiczne pieniądze (nr zamówienia: AZ-029/R/18, koszt inwestycji: 664.989,82 zł). Działanie takie byłoby skrajnie niegospodarne i nieodpowiedzialne.<br>W opinii mieszkańców teren ten powinien zostać w całości zachowany jako park publiczny.<br>Dozwolona projektem planu dodatkowa zabudowa ograniczy wielu mieszkańcom dostęp do światła dziennego.<br>W rejonie tym występuje poważny problem z miejscami parkingowymi i dogęszczenie zabudowy spotęguje ten problem. | teren pomiędzy budynkami Lewartowskiego 5, Dubois 4, Dubois 2, Andersa 27A działki 23/5, 22, obręb 0106 | E2.1 MW            |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | W związku ze zrealizowaną inwestycją polegającą na urządzeniu terenu zieleni osiedlowej (wewnątrz zespołu zabudowy osiedlowej) teren został przeznaczony w planie na podwórka z zielenią i został wyłączony z zabudowy nadziemnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.2 | 26.06.2022 | Krzysztof Banaszek | Zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.<br>Dozwolona projektem planu dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody).<br>Dozwolona planem rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny obejmujący całe niezabudowane tereny zieleni obszarów H1.2 MW i H1.3 MW.<br>Mieszkańcy wnioskują o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Według mieszkańców dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.                                                                                                                                                                                                                                                                      | działki 28, 33/2, 33/1, obręb 50107                                                                     | H1.2 MW<br>H1.3 MW |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.<br>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.<br>W zakresie H 1.3 MW uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. W planie dla działki ew. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022. |
| 14.2 | 25.06.2022 | Konrad Brywczyński | Zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości odpowiadających istniejącej zabudowie.<br>Dozwolona projektem planu dodatkowa zabudowa działki 33/1 nie spełnia wymogów §8 pkt 2 (ochrona pomnika przyrody).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | działki 28, 33/2, 33/1, obręb 50107                                                                     | H1.2 MW<br>H1.3 MW |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | Określone w planie wskaźniki intensywności i wysokości zabudowy zostały dostosowane do parametrów zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Biorąc pod uwagę zasady kształtowania ładu przestrzennego w planie uwzględniono ograniczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1    | 2          | 3                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                             | 6                        | 7 | 8                | 9 | 10               | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|------------------|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |            |                                                    | <p>Dozwolona planem rozbudowa obiektu Pawia 6 może naruszać budowany w ramach Budżetu Obywatelskiego 2020 skwer edukacyjno-rekreacyjny obejmujący całe niezabudowane tereny zieleni obszarów H1.2 MW i H1.3 MW.</p> <p>Mieszkańcy wnioskują o zachowanie istniejącego terenu zieleni urządzonej między budynkami z zachowaniem ich funkcji jako wewnętrznego skweru rekreacyjno-edukacyjnego (ścieżki przyrodnicze). Według mieszkańców dopuszczalna jest zmiana przeznaczenia i funkcji budynku Pawia 6 z zachowaniem jego gabarytów.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                          |   |                  |   |                  | <p>w lokalizowaniu nowej zabudowy, w szczególności poprzez wyznaczenie podwórek z zielenią, na których zakazane jest lokalizowanie zabudowy nadziemnej. Uzupełnienia zabudowy od strony ul. Pawiej zostały dostosowane do skali zabudowy istniejącej w kwartałach.</p> <p>Pomnik przyrody podlega ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi, co zostało uwzględnione w planie. Lokalizacja nowej zabudowy musi spełniać wymagania związane z ochroną pomnika przyrody.</p> <p>W zakresie H 1.3 MW uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. W planie dla działki ew. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p> |
| 15.1 | 01.07.2022 | Jarosław Maciej Król<br>Willa Pawia<br>Sp. z o. o. | <p>Wnoszę o uwzględnienie dla terenu H1.3 MW ustaleń z ostatecznej Decyzji Nr 23/WZ/ŚRÓ/2019 o warunkach zabudowy z dnia 09 lutego 2019 roku wydanej przez Zarząd Dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawy (Załącznik nr 1 do pisma z 04.01.2021r.), utrzymanej w mocy Decyzją nr KOC/1911/Ar/19 z dnia 19 września 2019 roku Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (Załącznik nr 2 do pisma z 04.01.2021r.) a następnie Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w sprawie za sygnaturą akt IV SA/Wa 2624/19 dnia 18 marca 2020 roku (Załącznik nr 3 do pisma z 04.01.2021r.).</p> <p>Zaproponowane dla terenu H1.3 MW np. w treści § 25 ust. 3 projektu MPZP niektóre parametry lub wykreślenie na rysunku projektu planu linii rozgraniczających terenów o różnych zasadach zagospodarowania -granice podwórek (§ 11 ust. 5) ograniczających powierzchnię zabudowy do 1/4 tj. do 638m2, uniemożliwiają ekonomiczną zabudowę i zdecydowanie obniżają wydajność ekonomiczną działki ew. nr 33 /1 oraz jej wartość rynkową, jak również innych okolicznych nieruchomości. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że parametr ten pozostaje w sprzeczności ze wskaźnikiem maksymalnej powierzchni zabudowy 50% wynikającym z treści § 25 ust. 3.</p> <p>Spółka we współpracy z Pracownią Architektoniczną KONIOR STUDIO Tomasz Konior przygotowała projekt budowlany w oparciu o Decyzję nr 23/WZ/ŚRÓ/2019 i wystąpiła Wnioskiem z 29 października 2021 roku do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę. Wniosek ten jest procedowany przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście i jest na etapie przygotowania tekstu decyzji. Projekt została uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie Postanowieniem z dnia 24 stycznia 2022 roku (Znak: WA.5152.1.3.2022.JG) (Załącznik A) i Decyzją z dnia 07 marca 2022 roku (Znak: WA.5161.1.14.2022.JG) (Załącznik B).</p> | Działka 33/1<br>obręb 5-01-07 | H1.3 MW                  |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | <p>Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. W planie dla działki ew. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15.2 | 01.07.2022 | Jarosław Maciej Król<br>Willa Pawia<br>Sp. z o. o. | <p>Przeznaczenie określone dla terenu H1.3 MW w projekcie planu miejscowego Muranowa -część wschodnia jest dużo mniej korzystne niż w Planie Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Warszawa Śródmieście przyjętego uchwałą nr 267 /74/93 Rady Dzielnicy Warszawa Śródmieście z dnia 9 lutego 1993 r., który utracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r. W związku z powyższym należy przeznaczenie terenu w projekcie planu określić co najmniej tak samo korzystnie, jak w planie z 1993 r.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Działka 33/1<br>obręb 5-01-07 | H1.3 MW                  |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | <p>Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. W planie dla działki ew. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15.3 | 01.07.2022 | Jarosław Maciej Król<br>Willa Pawia<br>Sp. z o. o. | <p>W § 8 pkt 2 oraz konsekwentnie w § 10 pkt 6 projektu planu Muranowa - część wschodnia należy wyeliminować przepisy odnoszące się do ochrony alei drzew składającej się z przedstawicieli gatunku: bożodrzew gruczołkowaty (Ailanthus altissima).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | § 8 pkt 2, § 10<br>pkt 6      | § 8 pkt 2, § 10<br>pkt 6 |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | <p>Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15.4 | 01.07.2022 | Jarosław Maciej Król<br>Willa Pawia<br>Sp. z o. o. | <p>W związku z projektowanymi przepisami § 11 ust. 5 pkt 1), 4), 5) i 9) wnoszę o określenie dla terenu H1.3.MW nowych warunków zagospodarowania podwórek poprzez:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Działka 33/1<br>obręb 5-01-07 | H1.3 MW                  |   | Nie-uwzględniona |   | Nie-uwzględniona | <p>Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. W planie dla działki ew. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1           | 2          | 3                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                             | 6                 | 7 | 8             | 9 | 10            | 11                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|---|---------------|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |            |                                                    | - dopuszczenie dla obszar H1.3.MW w obrębie podwórek realizacji zabudowy powyżej terenu podwórka oraz możliwość realizacji nowych dojazdów i dojazdów do budynków i obiektów.                                                                                                                                                                                             |                               |                   |   |               |   |               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>15.5</b> | 01.07.2022 | Jarosław Maciej Król<br>Willa Pawia<br>Sp. z o. o. | W § 14 ust. 2 pkt 3) (Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych) należy wprowadzić z pkt 3) zmianę:<br>- nie więcej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny (zamiast istniejącego 1 miejsca parkingowego).                                                                                                                          | § 14 ust. 2 pkt 3             | § 14 ust. 2 pkt 3 |   | Nie-uważniona |   | Nie-uważniona | Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu.                                                                                                                                                                      |
| <b>15.6</b> | 01.07.2022 | Jarosław Maciej Król<br>Willa Pawia<br>Sp. z o. o. | W § 25 ust. 3 pkt 2 (Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego) projektu planu należy wprowadzić w lit. a) id) następujące warunki zabudowy:<br>- w lit. a) Maksymalna wysokość zabudowy - 24,5 m. (zamiast istniejącej 16 m.),<br>- w lit. d) Maksymalna intensywność zabudowy - 3,0 (zamiast istniejącej 2,0). | § 25 ust. 3 pkt 2             | H1.3 MW           |   | Nie-uważniona |   | Nie-uważniona | Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. W planie dla działki ew. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022. |
| <b>15.7</b> | 01.07.2022 | Jarosław Maciej Król<br>Willa Pawia<br>Sp. z o. o. | W § 25 ust. 3 pkt 5 (Zasady obsługi terenu - komunikacja) projektu planu wprowadzić w lit. a), obok zapisów istniejących, zapisy dotyczące:<br>- dopuszczenia obsługi komunikacyjnej przez przebudowę istniejącego ciągu pieszo jezdni od strony ul. Anielewicza 2KDZ.                                                                                                    | § 25 ust. 3 pkt 5             | H1.3 MW           |   | Nie-uważniona |   | Nie-uważniona | Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. W planie dla działki ew. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022. |
| <b>15.8</b> | 01.07.2022 | Jarosław Maciej Król<br>Willa Pawia<br>Sp. z o. o. | Na rysunku projektu miejscowego MPZP dla terenu H1.3 MW przesunięcie linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania - granice podwórek poza granice działki ew. nr 33/1 i usunięcie zaznaczenia terenów podwórek po stronach wschodniej i zachodniej działki.                                                                                         | Działka 33/1<br>obręb 5-01-07 | H1.3 MW           |   | Nie-uważniona |   | Nie-uważniona | Uwaga nie dotyczy zakresu objętego wyłożeniem do publicznego wglądu. W planie dla działki ew. nr 33/1 zostaną uwzględnione parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z prawomocną decyzją o pozwolenia na budowę nr 349/Ś/2022. |
| <b>15.9</b> | 01.07.2022 | Jarosław Maciej Król<br>Willa Pawia<br>Sp. z o. o. | Wnoszę o uzupełnienie projektu uzasadnienia o informacje wymagane art. 15 ust. 1 pkt 1-3 u.p.z.p.                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |                   |   | Nie-uważniona |   | Nie-uważniona | Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.                                                                                                                                                                                                          |

**Wiceprzewodnicząca  
Rady m.st. Warszawy**

**Magdalena Roguska**