

Sprawozdanie nr 22/8/2024
Komisji Ładu Przestrzennego
Rady m.st. Warszawy
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

z pierwszego czytania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Zachodniego – druk nr 199

Na podstawie § 31 ust. 6 Statutu miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik do uchwały nr XXII/743/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia Statutu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 i 14829), przedstawiam, co ustalono:

- I. Komisja Ładu Przestrzennego Rady m.st. Warszawy **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Zachodniego z druku nr 199.
- II. Podczas pierwszego czytania projektu uchwały nie zostały przyjęte żadne poprawki.
- III. Podczas pierwszego czytania projektu uchwały zgłoszono następujące wnioski mniejszości złożone przez radne Melanię Łuczak i Martę Szczepańską:
 - 1) Teren 12.UP. Podział terenu na dwie części, tj. większą (od strony) i mniejszą (bliżej ul. Sokołowskiego „Grzymały”). Zmiana przeznaczenia terenu.
 - a) część większa:
 - przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo wielorodzinne w zakresie budownictwa społecznego; usługi zamieszkania zbiorowego – dom studencki, akademik, [ew. dodatkowo także usługi publiczne]
 - przeznaczenie dopuszczalne – usługi publiczne (takie jak w projekcie), usługi z zakresu handlu i gastronomii;
 - b) część mniejsza:
 - przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo wielorodzinne w zakresie budownictwa społecznego; usługi publiczne,
 - przeznaczenie dopuszczalne – usługi z zakresu handlu lub gastronomii.
 - 2) Teren 12.UP. Uzupełnienie o zapis, że ustala się realizację usług w parterach budynków na całym ich obwodzie – a co najmniej od strony przestrzeni publicznych, tj. 11.KP/ZP i 7.KDD-D.

- 3) §29 ust. 2 pkt 5, teren 12.UP. Zwiększenie procentu maksymalnej intensywności zabudowy z 2,0 do 2,5 oraz dla części nadziemnej z 1,5 do 2,0.
- 4) §24 ust. 2 pkt 4, teren 7.UO/UN. Zwiększenie procentu maksymalnej intensywności zabudowy z 2,0 do 2,5 oraz dla części nadziemnej z 1,5 do 2,0.
- 5) §33 ust. 1 pkt 2, teren 16.MW. Usunąć z przeznaczenia usługi.
- 6) §35 ust. 1 Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego lub droga publiczna klasy głównej.

IV. Uchwała Komisji stanowi załącznik do sprawozdania.

Przewodnicząca Komisji


dr inż. Ewa Janczar

UCHWAŁA Nr 24/8/24
Komisji Ładu Przestrzennego
Rady m.st. Warszawy
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Zachodniego – druk nr 199

Działając na podstawie § 20 ust.1 Statutu m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 14465 i 14829) Komisja Ładu Przestrzennego Rady m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

Komisja Ładu Przestrzennego Rady m.st. Warszawy **pozytywnie** zaopiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Zachodniego – **druk nr 199**.

Przewodnicząca Komisji


dr inż. Ewa Janczar

