

LISTA UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU LASKU NA KOLE NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY ORAZ SPOSÓB ROZPATRZENIA TYCH UWAG
PRZEZ RADĘ M. ST. WARSZAWY

Ip	Data wpływu uwagi	Oznaczenie wnoszącego uwagi do projektu m.p.z.p.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości	Rozstrzygnięcie Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady m. st. Warszawy		Uwagi
						Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
1.	6.01.2009	Hans Maltz	Wyłączenie terenu 6 MN ze strefy konserwatorskiej KZ.	Teren pomiędzy ul. Dahlberga, Bolecha, Długomila, Dobrogniewa	6-MIN	Uwaga nieuwzględniona - utrzymana zostaje strefa ochrony konserwatorskiej. Jest ona zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Warszawy (KZC)		Uwaga nieuwzględniona - Strefa konserwatorska została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Warszawy (KZC), z którym plan musi być zgodny.		
			Wyłączenie budynku ul. Bolecha 42 ze strefy konserwatorskiej	dz. nr 145 obr. 6-06-04	6-MIN	Uwaga nieuwzględniona - budynek przy ul. Bolecha 42 pozostaje w strefie ochrony konserwatorskiej.		Uwaga nieuwzględniona - budynek przy ul. Bolecha 42 pozostaje w strefie ochrony konserwatorskiej. Strefa konserwatorska została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Warszawy (KZC), z którym plan musi być zgodny.		
			Wyłączenie z terenu 6-MIN obszaru zieleni i oznaczenie go symbolem ZP.	j.w	6-MIN	Uwaga nieuwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa.		Uwaga nieuwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury.		

2.	8.01.2009	Komisja Planowania Przestrzenne go i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawy ul. Solidarności 90 01-003 Warszawa	Zmiana funkcji terenu przy ul. Dalibora z mieszkaniowej na oświatową (błędna nazwa ulicy w uwadze Komisji i - dotyczy ul. Dobrogniewa)	część dz. 130 obr. 6-06-04	6-MN	Uwaga nieuwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa.	Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 06-04 lokalizacja Domu Kultury.	Zgodnie z ustaleniami przedmiotowe nowe usługi oświaty mogą powstać na działce inwestycyjnej przy narożniku ulic Dobrogniewa i Dalibora na terenie 16-Uo/U.s.
3.	20.01.2009	Rada Dzielnicy Wola ul. Solidarności 90 01-003 Warszawa	Zmiana funkcji terenu komunalnego po dawnym Domu Kultury przy ul. Dalibora z mieszkaniowej na oświatową (błędna nazwa ulicy w uwadze Rady - dotyczy ul. Dobrogniewa)	część dz. 130 obr. 6-06-04	6-MN	Uwaga nieuwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa.	Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 06-04 lokalizacja Domu Kultury.	Zgodnie z ustaleniami przedmiotowe nowe usługi oświaty mogą powstać na działce inwestycyjnej przy narożniku ulic Dobrogniewa i Dalibora na terenie 16-Uo/U.s.
4.	20.01.2009	Maria Weber	Zmiana funkcji mieszkaniowej na oświatową na terenie działki przy ul. Dobrogniewa.	dz. 130 ob. 6-06-04	6-MN	Uwaga nieuwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa.	Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 06-04 lokalizacja Domu Kultury.	
5.	20.01.2009	Biuro Gospodarki Nieruchomościami pl. Sarynkiewicza 7/9 02-015 Warszawa	Przeznaczenie działki w całości na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	dz. 18 obr. 6-06-03	10-MW3	Uwaga nieuwzględniona - działkę nr 18 w obrębie 6-06-03 przeznacza się na funkcję usług oświaty i rekreacji.	Uwaga nieuwzględniona - działkę nr 18 w obrębie 6-06-03 przeznacza się na funkcję usług oświaty i rekreacji. Rozpatrzenie uwagi realizuje głos opinii społecznej wyrażającej duże zapotrzebowanie mieszkańców na usługi oświaty, kultury i rekreacji zlokalizowane na tej działce	

			Przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniową w tym część północną na zabudowę wielorodzinną, tak jak na terenie 9-MW2.	nr 130 w obrębie 6-06-04	2-ZL 6-MN	Uwaga nieuwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.		Uwaga nieuwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury. Nie istnieje możliwość żadnej zabudowy w północnej części działki nr 130. W studium m. st. Warszawy ustalono tam teren leśny ZL, jest to Lasek na Kole.	Ponadto teren leśny ZL jest położony w Systemie Przyrodniczym Warszawy
6.	20.01.2009	Magdalena Fiksa	Nie wprowadzanie poprzez plan zabudowy mieszkaniowej na obszarze zieleni w terenie 6-MN oraz nie przedłużanie ulicy Dobrogniewa. Przeznaczenie przedmiotowego obszaru na zieleni miejską, sport i rekreację.	Teren zieleni przy ul. Dobrogniewa dz. nr 130 ob. 6-06-04	6-MN 2-ZL 11KDD	Uwaga nieuwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa. Ulica Dobrogniewa kontynuowana w niezbędnym zakresie dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy.	Uwaga uwzględniona w części. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury.		
7.	20.01.2009	Emil Lisak							
8.	20.01.2009	Beata Paluchowska							
9.	20.01.2009	Izabella Pieczykolan							
10.	20.01.2009	Elżbieta Stefańska							
11.	20.01.2009	Sylvia Tykarska							
12.	20.01.2009	Anna Wójcik							
13.	20.01.2009	Jolanta Wyszyńska							

14.21.01.2009	SISKOM ul. Mroczna 5/23 01-456 Warszawa	1a. §10 pkt 3 nadać brzmienie: "komunikacja publiczna (autobusowa, tramwajowa i kolejowa) prowadzona będzie następującymi ulicami i liniami kolejowymi: Projektowaną Armię Krajową, Alei Prymasa Tysiąclecia, ul. Obozową, ul. Księcia Janusza, linią kolejową nr 20 i nr 509. – jako podstawy funkcjonowania szybkiej SKM.	Tereny komunikacji	2 KDG 1 KDS, 3KDZ, 4 KDZ, KK	Uwaga częściowo nieuwzględniona - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przeznaczonym dla terenów zamkniętych, w tym wypadku dla terenów kolejowych KK - ustaleń planu nie sporządza się.	Uwaga częściowo nieuwzględniona - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przeznaczonym dla terenów zamkniętych, w tym wypadku dla terenów kolejowych KK - ustaleń planu nie sporządza się.	
		2a. §24 ust.1 nadać brzmienie: „Przeznaczenie podstawowe parking kubaturowy typu P&R i B&R oraz punkty usługowe związane z węzłem przesiadkowym.”	dz. 22 ob. 6-03-03	14-U/KS	Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy uchwały w §24 nie kłócą się z treścią zgłoszonej uwagi.	Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy uchwały w §24 nie klócą się z treścią zgłoszonej uwagi. Zorganizowanie węzła przesiadkowego będzie zgodne z planem i nie wymaga specjalnych zapisów. Plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla obsługi stacji kolei średnicowej, a przeznaczenie podstawowe to m. inn. usługi i parkingi ogólnodostępne.	Lokalizacje parkingów strategicznych w systemie P&R zostały wyznaczone w studium m.st. Warszawy. Dlatego nie można określić takim symbolem parkingu na terenie 14- U/KS.
	2b. §24.ust.2 pkt 9 nadać brzmienie: „powiązanie projektowanych obiektów ze stacją Małej Obwodnicy Kolejowej „Obozowa” na terenie 16KK – przejsia galere handlowe.”		Terren komunikacji	KK	Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy uchwały w §24 nie kłócą się z treścią zgłoszonej uwagi.	Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy uchwały w §24 nie klócą się z treścią zgłoszonej uwagi. Tereny kolejowe są terenami zamkniętymi i sposób ich wykorzystania i zagospodarowania zależy od zamierzeń właściciela terenu. Decyzja wydawana jest przez Wojewodę, a nie przez Prezydenta.	Art. 14.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowa niu przeznaczony m mówi, że dla terenów zamkniętych miejscowego planu nie sporządza się.

		<p>3a. W części rysunkowej: wysować zespół przystankowy kom. tramwajowej 3KDZ, 2KDGP a wiaduktem kolejowym.</p>	<p>Obozowa</p>	<p>3KDZ</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właścicielami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawarte są w części informacyjnej planu. Lokalizowanie w ulicy Obozowej przystanku tramwajowego pomiędzy estakadą Alei Prymasa Tysiąclecia i prześwietleniem pod wiaduktem kolejowym jest lokalizacją niefortunną.</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właścicielami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawarte są w części informacyjnej planu. Lokalizowanie w ulicy Obozowej przystanku tramwajowego pomiędzy estakadą Alei Prymasa Tysiąclecia i prześwietleniem pod wiaduktem kolejowym jest lokalizacją niefortunną.</p>	
	<p>3b. Przeniesienie zespołu przystankowy komunikacji tramwajowej z ul. Obozowej na ul. Długomiła w rejon przystanku Magistracka.</p>	<p>ul. Obozowa, ul. Magistracka</p>	<p>3KDZ, 2KDGP, 8KDL</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właścicielami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawarte są w części informacyjnej planu.</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właścicielami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawarte są w części informacyjnej planu.</p>		
	<p>3c. Wrysować istniejący zespół przystankowy autobusowy w Alei Prymasa Tysiąclecia.</p>	<p>Przystanek autobusowy w Alei Prymasa Tysiąclecia.</p>	<p>2KDGP</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właścicielami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawarte są w części informacyjnej planu.</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właścicielami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawiera się co najwyżej w części informacyjnej planu.</p>		
	<p>3d. Wrysować stację kolejową Lasek na Kole w celu wytworzenia punktu przesiadkowego autobus-kolej (planowaną SKM)</p>	<p>dz. 22 ob. 6-03-03</p>	<p>14-UKS</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona - rejon lokalizacji stacji kolejowej zostały określone w Studium Warszawy, z którym przedmiotowy projekt planu musi być zgodny.</p>		<p>Art. 14.6. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m mowi, że dla terenów zamkniętych miejscowego planu nie sporządza się.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona - rejon lokalizacji stacji kolejowej zostały określone w Studium Warszawy, z którym przedmiotowy projekt planu musi być zgodny. Tereny kolejowe są terenami zamkniętymi i sposób ich wykorzystania i zagospodarowania zależy od decyzji właściciela terenu.</p>	<p>Art. 14.6. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m mowi, że dla terenów zamkniętych miejscowego planu nie sporządza się.</p>	

15.21.01.2009	Andrzej i Elżbieta Borowscy- Dobrowolscy	1. Brak odniesień przestrzennych pomiędzy planem a zapotrzebowaniem społecznym na ośrodki integracji, opieki, kultury, przeciwdziałania przestępczości oraz warunkowań dla pozyskania środków unijnych. Przeprowadzenie debaty społecznej nt. planów miejscowych. 2. Pełne ekranowanie tras, zamieszczenie w prognozie danych nt. emisji zanieczyszczeń i hałasu na ciągach drogowych ocen zagrożenia katastrof z udziałem ładunków niebezpiecznych, Nieokreślone wymogi techniczne linii kolejowej przebiegającej przez Lasek. 3. Przejęcie pieszo-rowerowe przez tory kolejowe w Lasku na Kole oraz kładki pieszo-rowerowej u wylotu ulicy Krasieńskiego na Trasę AK oraz terminy ich realizacji.	Część terenu objęty obszarem planu.	Część terenu objęty obszarem planu	Uwaga w części bezprzedmiotowa - przesądzenia dotyczące organizowania debaty społecznej z udziałem Pani Prezydent nie są przedmiotem planu.		Uwaga w części bezprzedmiotowa - przesądzenia dotyczące organizowania debaty społecznej z udziałem Pani Prezydent nie są przedmiotem planu.	Ponieważ teren kolei jest terenem zamkniętym nie ma możliwości zapisania dla niego ustaleń planu.
			Tereny komunikacji.	2KDGP i 1KDS	Uwaga w części nieuwzględniona - ocena zagrożenia ze względu na możliwość katastrof w ruchu drogowym z udziałem ładunków niebezpiecznych, a także rekomendacje dotyczące wymogów technicznych kolei (jakość torowiska, dopuszczalne prędkości) nie są przedmiotem planu.		Uwaga w części nieuwzględniona - ocena zagrożenia ze względu na możliwość katastrof w ruchu drogowym z udziałem ładunków niebezpiecznych, a także rekomendacje dotyczące wymogów technicznych kolei (jakość torowiska, dopuszczalne prędkości) nie są przedmiotem planu.	Rysunek planu orientacyjnie wskazuje miejsca lokalizacji przejść pieszo-rowerowych przez tory kolejowe i Trasę AK. Ponadto teren kolei jest terenem zamkniętym i nie ma możliwości zapisania dla niego ustaleń planu.
			Tereny komunikacji	2KDGP	Uwaga bezprzedmiotowa. Uwaga dotyczy określenia terminów realizacji przejść oraz zatwierdzonego „Planu Urządzenia Lasu dla kompleksu leśnego Lasek na Kole” - a nie ustaleń niniejszego planu.		Uwaga bezprzedmiotowa. Uwaga dotyczy zatwierdzonego „Planu Urządzenia Lasu dla kompleksu leśnego Lasek na Kole” oraz określenia terminów realizacji przejść pieszo-rowerowych – co nie stanowi przedmiotu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego u rozumieniu ustawy.	Rysunek planu orientacyjnie wskazuje miejsca lokalizacji przejść pieszo-rowerowych przez tory kolejowe i Trasę AK. Ponadto teren kolei jest terenem zamkniętym i nie ma możliwości zapisania dla niego ustaleń planu.

	<p>4. Włączenie do obszaru kompleksu Łasku na Kole działki zalesionej przy ul. Dobrogniewa z ewentualnym przeznaczeniem na Arboretum.</p>	<p>część dz. 130 obr. 6-06-04</p>	<p>6-MW ZL</p>	<p>Uwaga bezprzedmiotowa. Zalesiona część działki nr 130 w obrębie 6-06-04 na północ od ul. Dobrogniewa zgodnie z planem jest włączona w obszar lasu.</p>		<p>Zgodnie ze studium m. st. Warszawy część północna działki nr 130 znajduje się na terenie ZL, a część południowa na terenie M2.12.</p>
	<p>5. Przeznaczenie w planie działki przy Dobrogniewa 1 na reaktywowanie Młodzieżowego Domu Kultury</p>	<p>część dz. 130 obr. 6-06-04</p>	<p>6-MW</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa.</p>	<p>Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury.</p>	
	<p>6. Weryfikacja ul. Obozowej w rejonie wiaduktu kolejowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz ewentualne pomniejszenie terenu 14U/KS na ten cel.</p>	<p>ul. Obozowa</p>	<p>3KDZ</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona - ustalenia planu nie nakazują przebudowy przejazdu pod wiaduktem kolejowym oraz zasad weryfikacji przebiegu i wyprofilowania ul. Obozowej. Stanowiłoby to ingerencję w techniczne rozwiązania układu komunikacji.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona - ustalenia planu nie nakazują przebudowy przejazdu pod wiaduktem kolejowym oraz zasad weryfikacji przebiegu i wyprofilowania ul. Obozowej. Stanowiłoby to głęboką ingerencję w techniczne rozwiązania układu komunikacji.</p>	<p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą nie wyznaczają technicznego rozwiązania dróg, jedynie rozgraniczają ce. Ponadto teren kolei jest terenem zamkniętym i nie ma możliwości zapisania dla niego ustaleń planu.</p>

20	Zofia Gruszczyńska	j.w.										
21	Monika i Jerzy Jakimiuk	j.w.										
22	Ewa Kościńska	j.w.										
23	Grzegorz Kurzydowski	j.w.										
24	Teresa Lis	j.w.										
25	Alicja Łukaszuk	j.w.										
26	Maria Mastalerz	j.w.										
27	Halina Miszewska	j.w.										
28	Andrzej Obalski	j.w.										
29	Anna Sitarska	j.w.										
30	Jacek Sitarski	j.w.										
31	Halina Agnieszka Stachura	j.w.										
32	Małgorzata Strzelecka	j.w.										
33	Barbara Wieczorek	j.w.										
34	Iwona Włodarska	j.w.										
35	Krzysztof Wolański	j.w.										

36	21.01.2009	Krzysztof Wójcicki Obywatel Warszawy i Rady Obywatelskiej oś. Koło dz. Wola	j. w.						
37	21.01.2009	Krzysztof Wójcicki	j. w.						

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
Ewa Malinowska-Grupińska