

Tekst ujednolicony

**uchwały Nr XXXI/651/2004 Rady m.st. Warszawy
z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej
do Trasy Olszynki Grochowskiej, uwzględniający zmiany wynikające
z uchwały nr XXV/843/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 lutego 2008 r.
w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/651/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego
na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej
oraz z uchwały nr XXI/397/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 25 sierpnia 2011 r.
zmieniającej uchwałę nr XXV/843/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 lutego 2008 r.
w sprawie zmiany uchwały Nr XXXI/651/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego
na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej, którego obszar wyznacza:

południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Powatów; linia łącząca północno-wschodni narożnik dz. nr ew. 28 z obrębem 4-04-20 z północno-zachodnim narożnikiem dz. nr ew. 21/26 z obrębem 4-04-21; północno-zachodnie granice działek 53/1 i 54/3 z obrębem 4-04-21; linia łącząca północno-wschodni narożnik dz. nr ew. 54/3 z obrębem 4-04-21 z północno-zachodnim narożnikiem dz. nr ew. 59 z obrębem 4-04-17; północno-zachodnia granica dz. nr ew. 59, 61 i 63 z obrębem 4-04-17 oraz dz. nr ew. 40 i 39 z obrębem 4-04-18; linia łącząca północno-wschodni narożnik dz. nr ew. 39 z obrębem 4-04-18 z północno-zachodnim narożnikiem dz. nr ew. 75/2 z obrębem 4-04-18 oraz jej przedłużenie do bocznicy kolejowej; bocznicą kolejową położoną po wschodniej stronie toru kolejowego na trasie Warszawa-Gdańsk do linii będącej przedłużeniem północnej granicy dz. nr ew. 35/10 z obrębem 4-05-21; linia będąca przedłużeniem północnej granicy dz. nr ew. 35/10 z obrębem 4-05-21 aż do jej przecięcia z zachodnią linią rozgraniczającą ul. Lemiesz; linia łącząca ten punkt z północno-zachodnim narożnikiem dz. nr ew. 10/3 z obrębem 4-05-24; południowa linia rozgraniczająca ul. Smugowej do przecięcia z przedłużeniem północno-zachodniej granicy dz. nr ew. 19/8 z obrębem 4-05-21; linia będąca przedłużeniem północno-zachodniej granicy dz. nr ew. 19/8 z obrębem 4-05-21 do jej przecięcia ze wschodnią granicą dz. nr ew. 9 z obrębem 4-05-23; linia łącząca ten punkt z południowo-wschodnim narożnikiem dz. nr ew. 31 z obrębem 4-05-18; linia łącząca południowo-wschodni narożnik dz. nr ew. 31 z obrębem 4-05-18 z punktem zlokalizowanym na północnej granicy dz. nr ew. 1 z obrębem 4-07-18 w odległości 52m od jej północno-wschodniego narożnika oraz jej przedłużenie do przecięcia z przedłużeniem w kierunku północnym wschodniej granicy dz. nr ew. 2 z obrębem 4-07-18; linia łącząca ten punkt z południowo-zachodnim narożnikiem dz. nr ew. 7/68 z obrębem 4-16-46; północna granica dz. nr ew. 12 z obrębem 4-16-46; zachodnia i północna granica dz. nr 7/31 z obrębem 4-

16-46; zachodnia linia rozgraniczająca ul. Cieślowskich; północna granica dz. nr ew. 9 z obrębem 4-16-46; zachodnia linia rozgraniczająca ul. Płochocińskiej; północna granica obrębem 4-16-46 oraz jej przedłużenie; zachodnia krawędź korony Kanału Żerańskiego; linia łącząca południowo-wschodni narożnik dz. nr ew. 9 z obrębem 4-16-46 i północno-zachodni narożnik dz. nr ew. 4/10 z obrębem 4-16-25; północna granica dz. nr ew. 4/10 z obrębem 4-16-25 oraz jej przedłużenie do północno-wschodniego narożnika dz. nr ew. 6 z obrębem 4-16-25; zachodnia granica dz. nr ew. 44/8 z obrębem 4-16-17; linia wyznaczona przez przedłużenie północnych granic dz. nr ew. 44/8 i 45/6 z obrębem 4-16-17 do przecięcia ze wschodnią granicą dz. nr ew. 39/13 z obrębem 4-16-17; linia łącząca ten punkt z północno-wschodnim narożnikiem dz. nr ew. 41 z obrębem 4-16-17 oraz jej przedłużenie do przecięcia z północną granicą dz. nr ew. 103 z obrębem 4-16-18; linia łącząca ten punkt z punktem zlokalizowanym na wschodniej granicy dz. nr ew. 106 z obrębem 4-16-18 w odległości 12 m od jej południowo-wschodniego narożnika oraz jej przedłużenie; zachodnia linia rozgraniczająca ul. Kąty Grodzkie; południowa granica dz. nr ew. 11 z obrębem 4-16-26; wschodnia granica obrębem 4-16-25; południowa granica dz. nr ew. 12 z obrębem 6-16-25; wschodnia linia rozgraniczająca ul. Ostródzkiej; południowa granica dz. nr ew. 27/2 i 27/1 z obrębem 4-16-25; wschodnia krawędź korony Kanału Bródnowskiego; południowa linia rozgraniczająca ul. Warzelniczej; wschodnia linia rozgraniczająca ul. Białoleckiej; linia łącząca południowo-zachodni narożnik dz. nr ew. 7/1 z obrębem 4-07-04 z przyczółkiem mostu nad Kanałem Żerańskim; południowa krawędź mostu nad Kanałem Żerańskim; granica obrębów 4-07-03 i 4-07-18; linia prostopadła do granicy obrębów 4-07-03 i 4-07-18 przechodząca przez północno-wschodni narożnik dz. nr ew. 49/2 z obrębem 4-07-18; południowa oraz zachodnia (i jej przedłużenie) granica dz. nr ew. 43/3 z obrębem 4-07-18; południowa i zachodnia granica dz. nr ew. 30/2 z obrębem 4-07-18; południowa oraz zachodnia (i jej przedłużenie) granica dz. nr ew. 24/5 z obrębem 4-07-18; południowa i zachodnia granica dz. nr ew. 17 z obrębem 4-07-18; zachodnia granica działki nr ew. 16 z obrębem 4-07-18; południowa granica dz. nr ew. 5 z obrębem 4-07-18 (ul. Szklarniowa); linia wyznaczona przez połączenie północno-wschodniego narożnika dz. nr ew. 6/18 z obrębem 4-07-18 z punktem położonym na zachodniej granicy dz. nr ew. 6/2 z obrębem 4-07-18 w odległości 4m od jej północno-zachodniego narożnika i jej przedłużenie; linia wychodząca z punktu zlokalizowanego na przedłużeniu południowej granicy dz. nr ew. 6/3 z obrębem 4-07-18 w odległości 42m w kierunku zachodnim od jej południowo-zachodniego narożnika prowadzona w stosunku do niej pod kątem 55st.; linia wyznaczona przez połączenie północno-wschodniego narożnika dz. nr ew. 45 z obrębem 4-07-18 z punktem zlokalizowanym na południowej granicy dz. nr ew. 10 z obrębem 4-05-23 w odległości 12 m od jej południowo-wschodniego narożnika; południowa granica dz. nr ew. 10 z obrębem 4-05-23; linia prostopadła do południowej granicy dz. nr ew. 10 z obrębem 4-05-23 prowadzona w odległości 47 m od jej południowo-wschodniego narożnika; linia wyznaczona przez połączenie południowo-zachodniego narożnika dz. nr ew. 48 z obrębem 4-07-18 z północno-zachodnim narożnikiem dz. nr ew. 9 z obrębem 4-05-23; linia wyznaczona przez połączenie punktu zlokalizowanego na zachodniej granicy dz. nr ew. 10 z obrębem 4-05-23 w odległości około 48m od jej południowo-zachodniego narożnika z północno-wschodnim narożnikiem dz. nr ew. 25/2 z obrębem 4-05-23; linia wyznaczona przez połączenie tego punktu z południowo-wschodnim narożnikiem dz. nr ew. 45 z obrębem 4-05-23 oraz jej przedłużenie do wschodniej granicy dz. nr ew. 10/3 z obrębem 4-05-24; wschodnia granica dz. nr ew. 10/3, 24, 22 z obrębem 4-05-24; południowa granica dz. nr ew. 22 z obrębem 4-05-24 i 9/1 z obrębem 4-07-01; wschodnia granica dz. nr ew. 55 z obrębem 4-07-01; wschodnia granica dz. nr ew. 36/2 z obrębem 4-05-24; linia prowadzona w odległości 9m na południe od południowej magistrali wodociągowej; południowo-wschodnia granica dz. nr ew. 3/2 z obrębem 4-06-01; południowa granica dz. nr ew. 1 z obrębem 4-06-01 i 2 z obrębem 4-06-03 (ul. Kątskiego); wschodnia granica dz. nr ew. 3 z obrębem 4-06-03 (ul. Fleminga); południowa linia rozgraniczająca ul. Ekspresowej; zachodnia granica dz. nr ew. 28/8 z obrębem 4-06-02 (ul. Liczydło) do ul. Tarasowej; wschodnia linia

rozgraniczająca ul. Liczydło; południowa granica obrębu 4-04-20; wschodnia granica dz. nr ew. 26 z obrębu 4-04-20.

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa się w załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2

Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 3

Traci moc:

- 1) uchwała nr XLIX/638/01 Rady Gminy Warszawa - Białoleka z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Brzeziny i Białoleka Wieś w gminie Warszawa – Białoleka;
- 2) uchwała nr XXI/297/2000 Rady Gminy Warszawa – Białoleka z dnia 7 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Augustów w Warszawie;
- 3) uchwała nr XVI/253/99 Rady Gminy Warszawa – Białoleka z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warszawa – Białoleka;
- 4) uchwała nr LVII/768/02 Rady Gminy Warszawa – Białoleka z dnia 4 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru O-51 w rejonie węzła komunikacyjnego projektowanej Trasy Mostu Północnego i projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej część I i II;
- 5) uchwała nr LVII/769/02 Rady Gminy Warszawa – Białoleka z dnia 4 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu e rejonie węzła komunikacyjnego ul. Płochocińskiej i projektowanej Trasy Mostu Północnego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



P.O. DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
Marek Mikos

Granice obszaru objętego projektem planu



Załącznik graficzny Nr 1C
do tekstu ujednoliconego uchwały nr XXXI/651/2004
Rady m.st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 r.,
w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospod. przestrzennego
Trasy Mostu Północnego na odcinku
od ul. Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej

Granice obszaru objętego projektem planu

