

Tekst ujednolicony

uchwały nr XXXI/651/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej, uwzględniający zmiany wprowadzone uchwałą:

nr XXV/843/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 lutego 2008 r.;

nr XXI/397/2011 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2011 r.;

oraz zmiany wynikające z uchwały nr LXXXI/2664/2023 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej, w dwóch częściach. Ustala się następujące granice dla poszczególnych części:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej – część I, którego granice wyznacza:

północna granica działki ewid. nr 12/10 z obrębu 4-16-46 od punktu o współrzędnych w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych PL-2000 strefa 7: 7501277,280 i 5799493,190 do południowo-zachodniego narożnika działki ewid. nr 7/76 z obrębu 4-16-46, zachodnia i północna granica działki ewid. nr 7/76 z obrębu 4-16-46; zachodnia linia rozgraniczająca ul. Cieślowskich wyznaczona jako linia łącząca punkt o współrzędnych 7501835,041 i 5799636,281 z południowo-wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 22 z obrębu 4-16-46; południowa granica działki ewid. nr 43 z obrębu 4-16-46, północna granica działki ewid. nr 15 i 9 z obrębu 4-16-46 do punktu o współrzędnych 7502040,508 i 5799704,256, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Płochocińskiej wyznaczona jako linia łącząca punkty o współrzędnych 7502040,508 i 5799704,256, 7502042,845 i 5799719,825, 7502043,875 i 5799727,681, 7502044,935 i 5799737,097, 7502045,697 i 5799745,018, 7502046,563 i 5799759,771, 7502047,051 i 5799767,096, 7502047,390 i 5799781,417, 7502047,282 i 5799796,755, 7502046,618 i 5799811,593; północna granica obrębu 4-16-46 oraz jej przedłużenie łączące punkty o współrzędnych 7502140,665 i 5799817,875 oraz 7502142,892 i 5799818,025; zachodnia krawędź korony Kanału Żerańskiego wyznaczona jako linia łącząca punkty o współrzędnych

7502142,892 i 5799818,025, 7502138,105 i 5799797,587, 7502134,144 i 5799760,987, 7502133,588 i 5799754,660, 7502127,283 i 5799726,175, 7502125,659 i 5799715,834, 7502124,941 i 5799708,645, 7502124,310 i 5799698,092, 7502114,497 i 5799632,411, 7502112,849 i 5799628,975, 7502112,850 i 5799620,180, 7502111,007 i 5799609,621, 7502107,160 i 5799587,583; linia łącząca punkt o współrzędnych 7502107,160 i 5799587,583 z punktem o współrzędnych 7502174,129 i 5799589,228; zachodnia linia rozgraniczająca ul. Białotęckiej wyznaczona jako zachodnia granica działki ewid. nr 1/5 z obrębu 4-16-25, linia łącząca południowo-zachodni narożnik działki ewid. nr 1/5 z obrębu 4-16-25 z północno-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 3/3 z obrębu 4-07-04, zachodnia granica działek ewid. nr 3/3 i 3/4 z obrębu 4-07-04 oraz linia będąca przedłużeniem zachodniej granicy działki ewid. nr 3/4 do punktu o współrzędnych 7502112,038 i 5799350,379 leżącego na południowej krawędzi mostu nad Kanałem Żerańskim; południową krawędź mostu nad Kanałem Żerańskim wyznaczona jako linia łącząca punkty o współrzędnych 7502112,038 i 5799350,379 oraz 7502065,709 i 5799368,115; wschodnia granica obrębu 4-07-18; linia łącząca punkt o współrzędnych 7501936,271 i 5799027,880 z północno-wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 49/2 z obrębu 4-07-18, północne granice działek ewid. nr 49/2, 49/3 z obrębu 4-07-18; zachodnie granice działek ewid. nr 43/3 i 43/1 z obrębu 4-07-18 oraz ich przedłużenie do punktu o współrzędnych 7501770,481 i 5799128,632; linia łącząca punkt o współrzędnych 7501770,481 i 5799128,632 z południowo-wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 104 z obrębu 4-07-18; zachodnia granica działki ewid. nr 30/2 z obrębu 4-07-18; południowa i zachodnia granica działki ewid. nr 24/15 z obrębu 4-07-18 oraz jej przedłużenie do punktu o współrzędnych 7501669,347 i 5799223,558 położonego na południowej granicy działki ewid. nr 17 z obrębu 4-07-18; południowa i zachodnia granica działki ewid. nr 17 z obrębu 4-07-18, zachodnia granica działki ewid. nr 16 z obrębu 4-07-18; południowa granica działki ewid. nr 5 z obrębu 4-07-18 (ul. Szklarniowa) do punktu o współrzędnych 7501286,949 i 5799389,054; linia będąca przedłużeniem zachodniej granicy działki ewid. nr 3 z obrębu 4-07-18 łącząca punkt o współrzędnych 7501286,949 i 5799389,054 z punktem o współrzędnych 7501277,280 i 5799493,190 położonym na północnej granicy działki ewid. nr 12/10 z obrębu 4-16-46;

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej – część II, którego granice wyznacza:
 - a) dla obszaru A: południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Powatów wyznaczona jako linia łącząca punkty o współrzędnych w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych PL-2000 strefa 7: 7498382,290 i 5798178,730, 7498416,354 i 5798202,514, 7498436,969 i 5798216,644, 7498447,277 i 5798223,646, 7498460,257 i 5798232,302, 7498465,347 i 5798235,993, 7498474,763 i 5798242,358, 7498478,836 i 5798245,031, 7498483,544 i 5798248,214, 7498490,416 i 5798252,924, 7498499,451 i 5798259,161, 7498512,558 i 5798268,072, 7498520,702 i 5798273,673, 7498529,101 i 5798279,401, 7498545,008 i 5798288,185, 7498558,878 i 5798296,078, 7498569,822 i 5798302,189, 7498594,764 i 5798316,192 do północno-wschodniego narożnika działki ewid. nr 28 z obrębu 4-04-20; linia łącząca północno-wschodni narożnik działki ewid. nr 28 z obrębu 4-04-20 z północno-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 21/32 z obrębu 4-04-21; północno-zachodnie granice

działek ewid. nr 21/32, 21/26, 53/1, 54/3 oraz 36/15 z obrębu 4-04-21; linia łącząca północno-wschodni narożnik działki ewid. nr 36/15 z obrębu 4-04-21 z północno-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 59 z obrębu 4-04-17; północno-zachodnia granica działki ewid. nr 59 z obrębu 4-04-17; linia łącząca północno-wschodni narożnik działki ewid. nr 59 z północno-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 71/35 z obrębu 4-04-17; północno-zachodnie granice działek ewid. nr 71/35, 61 i 63 z obrębu 4-04-17; linia łącząca północno-wschodni narożnik działki ewid. nr 63 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr ewid. 70/27 z obrębu 4-04-17; północno-zachodnia granica działki ewid. nr 70/27 z obrębu 4-04-17 oraz północno-zachodnia granica działek ewid. nr 22/12, 40 i 39 z obrębu 4-04-18; linia łącząca północny narożnik działki ewid. nr 39 z obrębu 4-04-18 z północno-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 75/2 z obrębu 4-04-18; linia łącząca północno-zachodni narożnik działki ewid. nr 75/2 z obrębu 4-04-18 z punktem o współrzędnych 7499524,346 i 5798874,876; boczna kolejowa położona po wschodniej stronie toru kolejowego na trasie Warszawa-Gdańsk wyznaczona jako linia łącząca punkty o współrzędnych 7499524,346 i 5798874,876, 7499514,005 i 5798901,052, 7499500,031 i 5798936,210, 7499495,320 i 5798946,655, 7499488,171 i 5798963,057, 7499478,161 i 5798985,543, 7499467,842 i 5799008,339, 7499454,943 i 5799037,014, 7499446,378 i 5799056,716, 7499441,425 i 5799067,547, 7499436,678 i 5799078,068, 7499432,241 i 5799087,557, 7499426,772 i 5799098,904, 7499420,783 i 5799111,461; linia łącząca punkty o współrzędnych 7499420,783 i 5799111,461, 7499558,699 i 5799117,832, 7499601,402 i 5799041,436, 7499601,424 i 5799041,435, 7499610,320 i 5799040,690; północna granica działki ewid. nr 10/3 z obrębu 4-05-24 do punktu o współrzędnych 7499937,391 i 5799015,633; linia łącząca punkt o współrzędnych 7499937,391 i 5799015,633 z zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 19/8 z obrębu 4-05-21; północno-zachodnia granica działek ewid. nr. 19/8, 20/13, 20/14 i 20/15 z obrębu 4-05-21; linia łącząca północno-wschodni narożnik działki ewid. nr 20/15 z północno-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 7/12 z obrębu 4-05-23; północna granica działki ewid. nr 7/12 z obrębu 4-05-23; linia łącząca północno-wschodni narożnik działki ewid. nr 7/12 z południowo-wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 31 z obrębu 4-05-18; linia łącząca południowo-wschodni narożnik działki ewid. nr 31 z obrębu 4-05-18 z zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 12/10 z obrębu 4-16-46; północno-zachodnia granica działki ewid. nr 12/10 do punktu o współrzędnych 7501277,280 i 5799493,190; linia będąca przedłużeniem zachodniej granicy działki ewid. nr 3 z obrębu 4-07-18 łącząca punkt o współrzędnych 7501277,280 i 5799493,190 z punktem o współrzędnych 7501286,949 i 5799389,054; południowa granica działki ewid. nr 5 z obrębu 4-07-18 do północno-wschodniego narożnika działki ewid. nr 6/18 z obrębu 4-07-18; linia łącząca północno-wschodni narożnik działki ewid. nr 6/18 z obrębu 4-07-18 oraz punkty o współrzędnych 7501053,785 i 5799337,397, 7501034,618 i 5799330,380, 7501014,544 i 5799295,961, 7501011,831 i 5799248,720; południowa granica działki ewid. nr 10 z obrębu 4-05-23 do punktu o współrzędnych 7500977,134 i 5799244,869; linia łącząca ten punkt oraz punkty o współrzędnych 7500972,233 i 5799290,653, 7500956,151 i 5799301,172 z południowo-wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 25/1 z obrębu 4-05-23; południowa granica działki ewid. nr 25/1 z obrębu 4-05-23; linia łącząca

południowo-zachodni narożnik działki ewid. nr 25/1 z południowo-wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 45 z obrębu 4-05-23 biegnąca do punktu o współrzędnych 7499950,158 i 5798955,521; wschodnia granica działek ewid. nr 10/3, 24/2, 22/2 z obrębu 4-05-24; południowa granica działki ewid. nr 22/2 z obrębu 4-05-24; wschodnia, południowo-wschodnia i południowa granica działki ewid. nr 9/7 z obrębu 4-07-01; południowa granica działki ewid. nr 9/6 z obrębu 4-07-01; wschodnia granica działek ewid. nr 9/16 i 9/15 z obrębu 4-07-01; wschodnia granica działek ewid. nr 55/9, 55/7, 55/8, ponownie 55/7 z obrębu 4-07-01 oraz działek ewid. nr 5/2 i 36/10 z obrębu 4-05-24 do punktu o współrzędnych 7499579,955 i 5798784,178; linia łącząca punkty o współrzędnych 7499579,955 i 5798784,178, 7499368,528 i 5798709,603 z północnym narożnikiem działki ewid. nr 338 z obrębu 4-06-35, a następnie wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 328 z obrębu 4-06-35; południowo-wschodnia granica działki ewid. nr 328 z obrębu 4-06-35; południowa granica działek ewid. nr 327/1, 327/2, 120/2, 120/1 i 120/3, ponownie 120/1 z obrębu 4-06-35 (ul. Kątskiego); wschodnia granica działki ewid. nr 119 z obrębu 4-06-35 (ul. Fleminga); zachodnia granica działki ewid. nr 118/10 z obrębu 4-06-35; linia łącząca wschodni narożnik działki ewid. nr 118/9 z obrębu 4-06-35 z północnym narożnikiem działki ewid. nr 141/5 z obrębu 4-06-35; wschodnia granica działki ewid. nr 141/5 z obrębu 4-06-35; południowa linia rozgraniczająca ul. Ekspresowej wyznaczona jako południowo-wschodnia granica działek ewid. nr 141/5, 141/6 z obrębu 4-06-35, linia łącząca zachodni narożnik działki ewid. nr 161 z obrębu 4-06-35 z południowo-wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 155 z obrębu 4-06-35, południowo-wschodnia granica działek ewid. nr 155 i 141/6 z obrębu 4-06-35; linia łącząca północno-zachodni narożnik działki ewid. nr 154 z południowo-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 68 z obrębu 4-06-35; zachodnia granica działki ewid. nr 68 z obrębu 4-06-35 oraz linia łącząca punkty o współrzędnych 7498620,610 i 5797849,780 i 7498622,880 i 5797851,890 i dalej granica działki ewid. nr 68 z obrębu 4-06-35 do punktu o współrzędnych 7498597,057 i 5797877,826; linia łącząca punkty o współrzędnych 7498597,057 i 5797877,826 oraz 7498604,685 i 5797881,194; wschodnia linia rozgraniczająca ul. Liczydło wyznaczona jako linia łącząca punkty o współrzędnych 7498604,685 i 5797881,194, 7498589,530 i 5797894,691, 7498578,540 i 5797904,567, 7498566,338 i 5797915,343, 7498555,079 i 5797925,352, 7498532,970 i 5797944,790, 7498529,958 i 5797948,105, 7498524,430 i 5797955,328, 7498511,352 i 5797979,626, 7498503,851 i 5797993,562, 7498500,501 i 5797999,891, 7498499,308 i 5798002,416, 7498489,336 i 5798021,474, 7498476,177 i 5798045,014, 7498455,466 i 5798081,320, 7498445,757 i 5798098,383, 7498435,577 i 5798116,399; południowa granica obrębu 4-04-20; wschodnia granica działki ewid. nr 26 z obrębu 4-04-20 do punktu o współrzędnych 7498382,290 i 5798178,730 (do ul. Powatów),

- b) dla obszar „B”: linia łącząca punkt o współrzędnych w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych PL-2000 strefa 7: 7502174,129 i 5799589,228 położony na zachodniej granicy działki ewid. nr 1/5 z obrębu 4-16-25 z północno-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 4/10 z obrębu 4-16-25; północna granica działki ewid. nr 4/10 z obrębu 4-16-25; linia łącząca północno-wschodni narożnik działki ewid. nr 4/10 z północno-wschodnim

narożnikiem działki ewid. nr 6 z obrębu 4-16-25; zachodnia i północna granica działki ewid. nr 44/8 z obrębu 4-16-17; linia wyznaczona przez północną granicę działki ewid. nr 45/6 z obrębu 4-16-17 oraz jej przedłużenie do przecięcia ze wschodnią granicą działki ewid. nr 39/13 z obrębu 4-16-17 w punkcie o współrzędnych 7503217,295 i 5799625,248; linia łącząca punkt o współrzędnych 7503217,295 i 5799625,248 z północno-wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 41/2 z obrębu 4-16-17; linia łącząca północno-wschodni narożnik działki ewid. nr 41/2 z obrębu 4-16-17 oraz punkty o współrzędnych 7503493,686 i 5799618,107, 7503861,143 i 5799621,721, 7503934,361 i 5799622,441; zachodnia linia rozgraniczająca ul. Kąty Grodzkie wyznaczona jako linia łącząca punkty o współrzędnych 7503934,361 i 5799622,441 oraz 7503969,843 i 5799570,567; południowa granica działki ewid. nr 11/2 z obrębu 4-16-26; wschodnia granica obrębu 4-16-25; południowa granica działki ewid. nr 12/2 z obrębu 6-16-25; wschodnia linia rozgraniczająca ul. Ostródzkiej wyznaczona jako linia łącząca punkty o współrzędnych 7503262,821 i 5799544,676 oraz 7503313,816 i 5799203,505; linia łącząca punkt o współrzędnych 7503313,816 i 5799203,505 z południowo-wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 27/6 z obrębu 4-16-25; południowa granica działki ewid. nr 27/6 z obrębu 4-16-25; południowa i zachodnia granica działki ewid. nr 102 z obrębu 4-16-25 oraz linia łącząca punkty o współrzędnych 7502866,150 i 5799228,320, 7502865,665 i 5799233,286, 7502860,680 i 5799232,850 i ponownie południowa granica działki ewid. nr 102 z obrębu 4-16-25, południowa granica działki ewid. nr 27/9 z obrębu 4-16-25 (ul. Hemara); wschodnia krawędź korony Kanału Bródnowskiego wyznaczona jako wschodnia granica obrębu 4-07-04 do punktu o współrzędnych 7502446,544 i 5799452,212; południowa linia rozgraniczającej ul. Warzelniczej wyznaczona jako linia łącząca punkt o współrzędnych 7502446,544 i 5799452,212 z południowo-wschodnim narożnikiem działki ewid. nr 7/13 z obrębu 4-07-04 południowa i zachodnia granica działki ewid. nr 7/13 z obrębu 4-07-04 oraz południowa granica działki ewid. nr 6 z obrębu 4-07-04; zachodnia granica działki ewid. nr 7/1 z obrębu 4-07-04; linia łącząca południowo-zachodni narożnik działki ewid. nr 7/1 z obrębu 4-07-04 z przyczółkiem mostu nad Kanałem Żerańskim wyznaczonym jako punkt o współrzędnych 7502117,755 i 5799348,297; południowa krawędź mostu nad Kanałem Żerańskim wyznaczona jako linia łącząca punkty o współrzędnych 7502117,755 i 5799348,297 oraz 7502112,038 i 5799350,379; zachodnia linia rozgraniczająca ul. Białotęckiej wyznaczona jako przedłużenie zachodniej granicy działek ewid. nr 3/4 i 3/3 z obrębu 4-07-04 od punktu o współrzędnych 7502112,038 i 5799350,379, zachodnia granica działek ewid. nr 3/4, 3/3 z obrębu 4-07-04, połączenie północno-zachodniego narożnika działki ewid. nr 3/3 z obrębu 4-07-04 z południowo-zachodnim narożnikiem działki ewid. nr 1/5 z obrębu 4-16-25, zachodnia granica działki ewid. nr 1/5 z obrębu 4-16-25 do punktu o współrzędnych 7502174,129 i 5799589,228.

2. Granice obszarów, o których mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 3. Traci moc:

- 1) uchwała nr XLIX/638/01 Rady Gminy Warszawa - Białołęka z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli brzeziny i Białołęka Wieś w gminie Warszawa – Białołęka;
- 2) uchwała nr XXI/297/2000 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 7 kwietnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Augustów w Warszawie;
- 3) uchwała nr XVI/253/99 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Warszawa – Białołęka;
- 4) uchwała nr LVII/768/02 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 4 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru O-51 w rejonie węzła komunikacyjnego projektowanej Trasy Mostu Północnego i projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej część I i II;
- 5) uchwała nr LVII/769/02 Rady Gminy Warszawa – Białołęka z dnia 4 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu e rejonie węzła komunikacyjnego ul. Płochocińskiej i projektowanej Trasy Mostu Północnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ARCHITECTURY I PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO

Małgorzata Nowaczyk