

Powiązania z innymi dokumentami

Program jest powiązany z dokumentami strategicznymi obowiązującymi na poziomie krajowym oraz na poziomie samorządowym, przyjętymi przez Radę m.st. Warszawy.

Powiązanie z dokumentami krajowymi.

1) Krajowa Polityka Miejska 2023 (KPM)

Niniejszy program ściśle wiąże się z dwoma celami z Krajowej Polityki Miejskiej. Zgodnie z celem 2 KPM, zrównoważony rozwój miast związany jest z przejściem do gospodarki niskoemisyjnej oraz zwiększeniem efektywności energetycznej. W tym zakresie ważne są działania dotyczące ochrony powietrza, a więc działania realizowane w ramach 2 celu szczegółowego niniejszego Programu. Ponadto 3 cel KPM dotyczy rewitalizacji, która wpływa na poprawę jakości życia mieszkańców, a ta poprawa nastąpi m.in. w związku z remontami substancji mieszkaniowej realizowanymi w ramach celu 1 niniejszego Programu, modernizacji w ramach celu 2, a także działania zaplanowane w celu 4 (dot. choćby zagospodarowania pustostanów).

2) Narodowy Program Mieszkaniowy (NPM)

Narodowy Program Mieszkaniowy to dokument strategiczno-programowy, który wyznacza główne kierunki realizacji polityki mieszkaniowej państwa w perspektywie do 2030 r. Wszystkie główne cele NPM (cel 1. zwiększenie dostępu do mieszkań dla osób o dochodach uniemożliwiających nabycie lub wynajęcie mieszkania na zasadach komercyjnych, cel 2. zwiększenie możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na niskie dochody lub szczególnie trudną sytuację życiową oraz cel 3. poprawa warunków mieszkaniowych społeczeństwa, stanu technicznego zasobów mieszkaniowych oraz zwiększenie efektywności energetycznej) są wprost związane z celami szczegółowymi niniejszego Programu.

3) Polityka mieszkaniowa – Mieszkania 2030

Polityka mieszkaniowa m.st. Warszawy to dokument wyznaczający kierunki rozwoju mieszkalnictwa w Warszawie. Cele zdefiniowane przez politykę to przede wszystkim: prowadzenie polityki mieszkaniowej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, dostarczenie oferty dostępnych mieszkań, dostosowanych do różnych potrzeb oraz podnoszenie jakości istniejących zasobów lokalowych. Niniejszy Program jest dokumentem wykonawczym do tej polityki, więc cele szczegółowe Programu odpowiadają założeniom przyjętym w polityce (m.in. w zakresie modernizacji i remontów istniejącego zasobu, rozwoju segmentów dla poszczególnych grup dochodowych mieszkańców, a także pomocy najsłabszym przez np. obniżkę czynszu z tytułu uzyskiwanych dochodów).

4) Strategia #Warszawa 2030

Niniejszy program jest również programem wykonawczym do celu operacyjnego 2.1 Strategii Warszawy – Mamy dostęp do szerokiej oferty mieszkań. Cel główny Programu jest tożsamy z celem operacyjnym 2.1. Aby ten cel zrealizować, należy przede wszystkim zabezpieczyć

istniejący zasób przed jego degradacją – działania w ramach celu 1 zmierzają bowiem do utrzymania zasobu w dobrym stanie technicznym. Działania w ramach celu 2 zmierzają do poprawy warunków mieszkaniowych, a ta nastąpi przez modernizację istniejącego zasobu, która pośrednio wpływa również na realizację celu 3.2 Strategii - Żyjemy w czystym środowisku przyrodniczym poprzez doposażenia budynków w centralne ogrzewanie i termomodernizacje. Cel 3 niniejszego Programu pozwoli na zwiększenie oferty mieszkań dla różnych grup dochodowych co bezpośrednio przyczynia się do realizacji celu 2.1 Strategii. Natomiast cel 4 poprzez choćby usprawnienie zamian lokali w ramach zasobu komunalnego pozwoli zwiększyć dotychczasową ofertę mieszkań dla osób mieszkających w zasobie, które oczekują na zamianę.

5) Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych m.st. Warszawy na lata 2021-2030 (PROJEKT)

Strategia ta wskazuje kierunki doskonalenia wsparcia osób i rodzin w trudnej sytuacji, której nie są w stanie przezwyciężyć samodzielnie. Niniejszy Program związany jest z działaniami prowadzonymi w ramach strategii społecznej, ponieważ wszystkie mieszkania w ramach segmentu A i B oraz częściowo C są właśnie dla osób, które samodzielnie nie mogą zabezpieczyć swoich potrzeb mieszkaniowych. Tym samym cele zmierzające do zachowania zasobu i jego poprawy oraz rozwoju oferty mieszkaniowej (cele 1, 2 i 3 niniejszego Programu), będą miały wpływ na realizację celu 1.1 z projektu Strategii Społecznej (Zadbamy o samodzielność - zwiększymy dostępność usług społecznych). Ponadto działania w ramach niniejszego Programu będą komplementarne do działań prowadzonych w ramach celu szczegółowego 3.2 projektu Strategii (Równy start dla wszystkich - zmniejszymy oddziaływanie zjawiska ubóstwa i wyrównamy szanse osób w trudnej sytuacji). Dopełnieniem powiązania obu dokumentów jest ostatnie działanie w ramach celu 4, które pozwoli określić jakie są potrzeby w zakresie zabezpieczenia lokali na cele społeczne i jakie są możliwości Miasta w zakresie realizacji tych potrzeb.

6) Zintegrowany Program Rewitalizacji m.st. Warszawy do 2022 roku

Program Rewitalizacji, to dokument, który koncentruje się na obszarach Kamionka, Nowej i Starej Pragi, Szmulowizny, Targówka Mieszkaniowego i Fabrycznego. Obszary te nieprzypadkowo mają również największe deficyty w sferze mieszkaniowej. A 3 cele szczegółowe programu rewitalizacji: cel 1.4. Poprawa charakterystyki energetycznej budynków, cel 1.5 Podniesienie standardu budynków i lokali oraz cel 1.6 Rozwój społecznego budownictwa mieszkaniowego, są zgodne z celem 2 i 3 niniejszego Programu.

7) Strategia adaptacji do zmian klimatu dla m.st. Warszawy do roku 2030 z perspektywą do roku 2050 miejski plan adaptacji

Strategia adaptacji do zmian klimatu to dokument, który ma przygotować Miasto na złe warunki pogodowe, ale jednocześnie określający działania przeciwdziałające zmianom klimatu. W tym zakresie kluczowym działaniem związanym z niniejszym Programem jest kwestia podłączania budynków mieszkalnych do miejskiej sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej. Działania takie zaplanowano w ramach celu 2 niniejszego Programu. Jednak również działania w ramach celu 3 są związane z realizacją tej strategii, zwłaszcza, że w zakresie nowego budownictwa i kompleksowych remontów zakłada się częściowe wykorzystywanie paneli fotowoltaicznych do produkcji energii na potrzeby oświetlania części wspólnych.

Program Dokumenty krajowe	CEL 1	CEL 2	CEL 3	CEL 4
	Zachowanie budynków Miasta we właściwym stanie technicznym	Poprawa warunków mieszkaniowych	Zwiększenie liczby mieszkań dostępnych na wynajem	Poprawa wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
Krajowa Polityka Miejska 2023 (KPM) ¹	x	x		x
Narodowy Program Mieszkaniowy (NPM) ²	x	x	x	x

Powiązanie z dokumentami m.st. Warszawy.

Program Dokumenty m.st. Warszawy	CEL 1	CEL 2	CEL 3	CEL 4
	Zachowanie budynków Miasta we właściwym stanie technicznym	Poprawa warunków mieszkaniowych	Zwiększenie liczby mieszkań dostępnych na wynajem	Poprawa wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy
Polityka Mieszkaniowa - Mieszkania 2030 ³	x	x	x	x
Strategia #Warszawa 2030 ⁴	x	x	x	x

¹ Uchwała nr 198 Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie przyjęcia Krajowej Polityki Miejskiej. <http://www.ptc.pl/pliki/2/21/KrajowaPolitykaMiejska.pdf>

² Uchwała nr 115/2016 Rady Ministrów z dnia 27 września 2016 r. w sprawie przyjęcia Narodowego Programu Mieszkaniowego. <https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologia/narodowy-program-mieszkaniowy>

³ Uchwała nr LIX/1534/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia polityki mieszkaniowej - Mieszkania 2030 dla Miasta Stołecznego Warszawy.

⁴ Uchwała nr LXVI/1800/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia strategii rozwoju miasta stołecznego Warszawy do 2030 roku.

Program ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. ⁵	x			
Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych m.st. Warszawy na lata 2021-2030 (PROJEKT)			x	x
Zintegrowany Program Rewitalizacji m.st. Warszawy do 2022 roku ⁶		x	x	
Strategia adaptacji do zmian klimatu dla m.st. Warszawy do roku 2030 z perspektywą do roku 2050 miejski plan adaptacji ⁷		x	x	

⁵ Uchwała nr XXXVIII/973/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r.

⁶ Uchwała nr XXXIII/809/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 25 sierpnia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Zintegrowanego Programu Rewitalizacji miasta stołecznego Warszawy do 2022 roku.

⁷ Uchwała nr XV/339/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Strategii adaptacji do zmian klimatu dla m.st. Warszawy do roku 2030 z perspektywą do roku 2050. Miejski Plan Adaptacji”, stanowiącej politykę m.st. Warszawy w zakresie podejmowania działań zapobiegających i łagodzących negatywne skutki zmian klimatu.