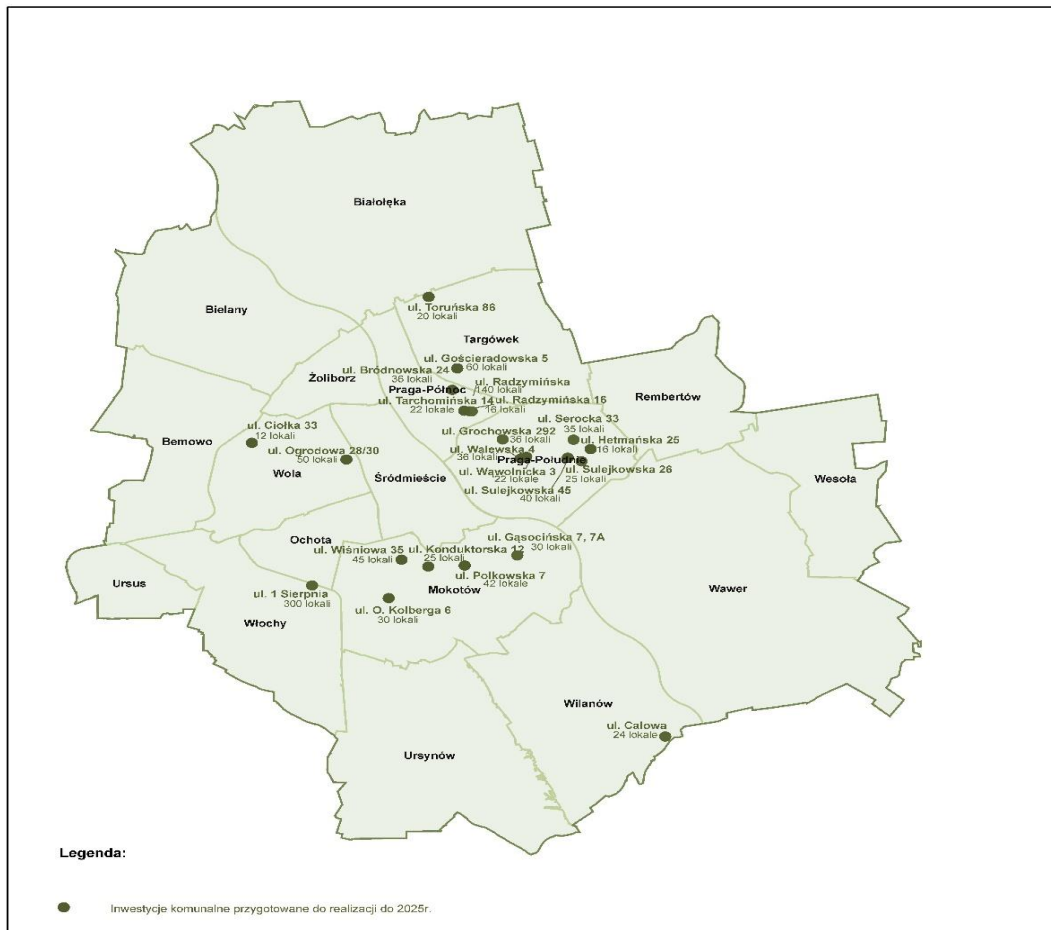


Koncepcja rozwoju infrastruktury

Mapa potencjału nieruchomości dla inwestycji komunalnych na najbliższe lata



Wydrukowano z użyciem narzędzi Centralnej Bazy Danych Przestrzennych m.st. Warszawy, 22.03.2021

Nieruchomości przedstawione na mapie stanowią potencjał dla zwiększenia liczby mieszkań komunalnych o kolejne ok. 1000 mieszkań do realizacji po 2025 roku. Realizacja ww. inwestycji wymaga przeprowadzenia prac przygotowawczych, w tym m.in. regulacji spraw własnościowych, przygotowania dokumentacji oraz zabezpieczenia w budżecie miasta dodatkowych środków finansowych na ich realizację w wysokości ok. 350 mln zł.

Mapa planowanych inwestycji mieszkaniowych w latach 2021 - 2025



0 10 000 m

1:128 000



Mapa planowanych inwestycji TBS w latach 2021 - 2025



0 10 000 m

1:128 000



Mapa nieruchomości planowanych do wniesienia aportem do TBS do 2025r.



0 10 000 m
1:128 000



Wydrukowano z użyciem narzędzi Centralnej Bazy Danych Przestrzennych m.st. Warszawy, 22.03.2021

Wskazane na mapie lokalizacje stanowią potencjał dla zwiększenia liczby mieszkań w zasobie TBS o kolejne ok. 3000 mieszkań do realizacji po 2025 roku. Realizacja ww. inwestycji wymaga przeprowadzenia prac przygotowawczych, w tym m.in. regulacji spraw własnościowych oraz zabezpieczenia w budżecie miasta dodatkowych środków finansowych na wkład miasta w inwestycje spółek w wysokości ok. 300 mln zł.

Mapa planowanych podłączeń budynków do C.O.



- Planowane doposażenia w C. O.

0 2 600 m

1:32 000



W ramach podłączeń budynków do centralnego ogrzewania w latach 2021-2025 uwzględniono wszystkie nieruchomości, które (biorąc pod uwagę uwarunkowania techniczne i prawne) możliwe są do połączenia. Jednak wraz z rozwojem sieci ciepłowniczej i gazowej w Warszawie, stopniowo zwiększać będzie się liczba budynków, które możliwe będą do podłączenia do sieci. Również sytuacja, dotycząca roszczeń zmienia się rok rocznie. Na koniec 2020 r. 1200 lokali bez centralnego ogrzewania, znajdowało się w budynkach z roszczeniami. Zmiany prawne wprowadzone w ostatnich latach, przede wszystkim jeśli chodzi o ustawę o gospodarce nieruchomościami, dały szansę na szybsze zakończenie wielu postępowań administracyjnych i „uwolnienie” nieruchomości z roszczeń. Biorąc pod uwagę powyższe, zakłada się, że po 2025 r. miasto nadal prowadzić będzie działania mające na celu doposażenie budynków w centralne ogrzewanie, wszędzie tam gdzie prawnie i technicznie będzie to możliwe. Trudno jednak na chwilę obecną oszacować liczbę nieruchomości, których będzie to dotyczyć.