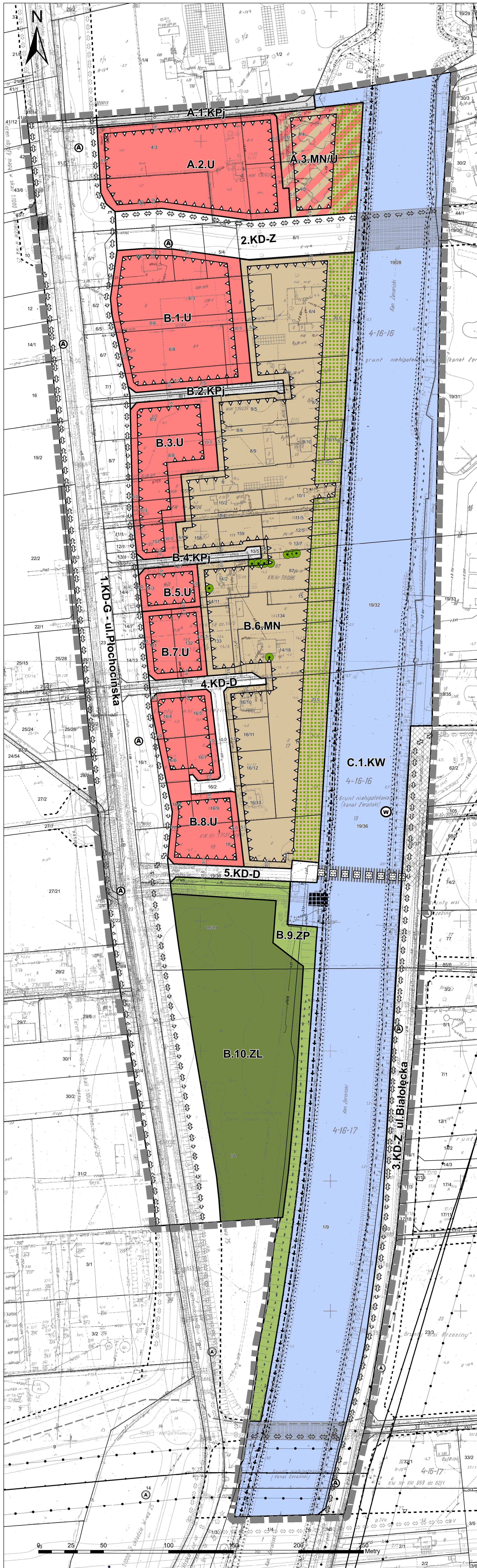
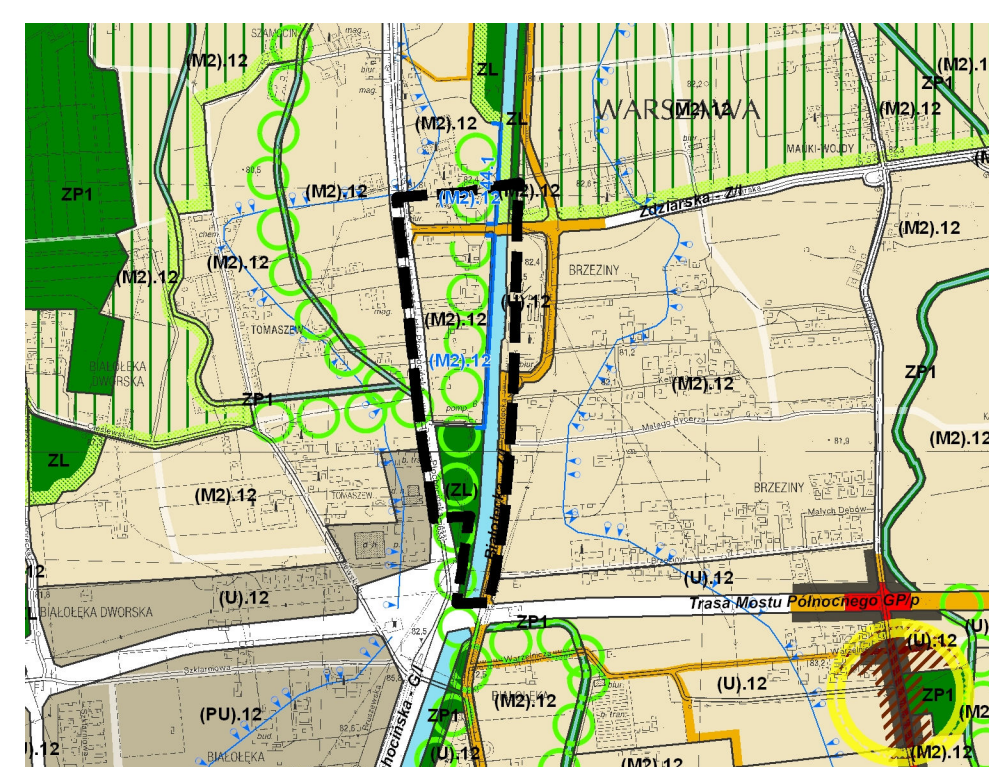




USTALENIA PLANU		INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE		
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
PRZEZNACZENIE TERENÓW		
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I ZABUDOWA USŁUGOWA	
	ZABUDOWA USŁUGOWA	
	ZIELER URZĄDZONA	
	LASY	
	KOMUNIKACJA WODNA - ŚRODŁADOWA DROGA WODNA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
	CIĄGI PIESZEO- JEZDNE	
	DROGI PUBLICZNE: KD-G- GŁÓWNE KD-Z- ZBIORCZE KD-D- DOJAZDOWE	
ELEMENTY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW		
	NIEPRZEKACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY	
	PRZESTRZENI WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPACZOWANIA POSADZKI	
	REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKU TRAMWAJU WODNEGO	
	DRZEWA DO ZACHOWANIA	
	STREFA ZIELENI	
	REJON LOKALIZACJI OBIEKTÓW MOSTOWYCH	
	REJON LOKALIZACJI OBIEKTU MOSTU PIESZO-ROWEROWEGO	
	REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH	
	SCIEŻKI ROWEROWE	
	SCIEŻKI ROWEROWE POZA OBSZAREM PLANU	
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	REJON PRZEBIEGU ODCZAJAGIU WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ	
	REJON LOKALIZACJI POMPOWNI KANALIZACJI SANITARNEJ	
	POMPOWNIA BIAŁOLEGKA	
	STREFA FUNKCYJONOWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ - 110kV	
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV	
	PROPONOWANY PRZEBIEG KABLOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ - 110kV	
OZNACZENIA INNE		
	WYMIARY W METRACH	
	REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU	
	ODCZAJAGI EWIDENCYJNE	
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 10% - RAZ NA 10 LAT	
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1% - RAZ NA 100 LAT	
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 0,1% - RAZ NA 1000 LAT	
	GRANICA OBSZARU NA KÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNIOSI RAZ NA 500 LAT	
	GRANICA OBSZARU NA KÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNIOSI RAZ NA 100 LAT	

OZNACZENIA TERENÓW, WSKAŹNIKI I PARAMETRY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW					
USTALENIA PLANU					INFORMACJA
OZNACZENIE PORZĄDKOWE I Lp. PRZECZĄCZENIA TERENU	WSKAŹNIK MINIMALNEJ PŁOCHNOCIENIA WŁOŚCIOWEJ CYNIELNEJ - W PROCENTACH	WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ PŁOCHNOCIENIA WŁOŚCIOWEJ - W PROCENTACH	WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ WYKONCZYNIAŁOŚCI ZABUDOWY	MAKSYMALNA / MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY - W METRACH	POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH
A.1.KPj	-	-	-	-	0,13 ha
A.2.U	15%	50%	1.0	12,0 m /7,0 m	1,05 ha
A.3.MN/U	50%, 80%	-	0.6	10,5 m	0,51 ha
B.1.U	30%	50%	1.5	12,0 m /7,0 m	1,04 ha
B.2.KPj	-	-	-	-	0,09 ha
B.3.U	30%	40%	1.0	12,0 m /7,0 m	0,61 ha
B.4.KPj	-	-	-	-	0,07 ha
B.5.U	10%	40%	1,0	12,0 m /7,0 m	0,15 ha
B.6.MN	50%, 80%	-	0.6	10,5 m	3,09 ha
B.7.U	30%	40%	1.0	12,0 m /7,0 m	0,23 ha
B.8.U	30%	40%	1,0	12,0 m /7,0 m	0,61 ha
B.9.ZP	70%	-	-	-	0,58 ha
B.10.ZL	-	-	-	-	1,79 ha
C.1.KW	-	-	-	-	7,74 ha

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY
Z DN 10 PAŹDZIERNIKA 2006R., Z PÓŻ. ZM.
skala 1:20000



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

[illegible][illegible]

1111

ZAŁĄCZNIK NR 1

w sprawie

GO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
OSIEDLA KĄTY GRODZISKIE CZ

RYSUNEK PLAN

SKALA 1 : 1000

Miejska Pracownia Planowania

Publikacja o

20

Wzrost mapy sporządzono na podstawie
zeskanowanej zasadniczej mapy miasta
w skali 1:1000 obejmującej sekcje:
8012, 12N78012, 12N78012, 17N78012

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr VII/92/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 14 lutego 2019 r.
w sprawie
MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA KĄTY GRODZISKIE CZĘŚĆ I
Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU	
SKALA 1 : 1000	
ZLECENODAWCA: BIURO ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY	
WYKONAWCA:	 Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju PROJEKTANT PLANU mgr inż.arch. Błażej Kaliniński Publikacja dokonana w:

Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr
z dnia
