

UCHWAŁA NR XXIII/670/2019
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 5 grudnia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy oraz uchwałę w
sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem miasta
stołecznego Warszawy na lata 2018-2022**

Na podstawie art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 oraz 1309) oraz art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 oraz 1815) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVIII/1751/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Woj. Maz. z 2009 r. poz. 3937, z późn. zm.¹⁾), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 26 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Listę uzupełnia się na bieżąco w przypadkach określonych w § 5 ust. 1 pkt 1 – 7a, § 5 ust. 2 pkt 5 i 6, § 8 ust. 1 pkt 2, § 8 ust. 5, § 13 pkt 2 - 4, § 14 ust. 1 pkt 2, § 16, § 16a, § 18, § 23 pkt 2, § 31, § 39, § 40, § 40a, § 42, § 43, § 45a, § 46 i § 47 oraz w przypadkach zamian między stronami.”;

2) uchyla się Rozdział 9;

3) w § 39 w ust. 3 uchyla się pkt 1.

§ 2. W uchwale nr LIX/1535/2017 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem miasta stołecznego Warszawy na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 12422) w załączniku nr 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy są ustalane przez Prezydenta m.st. Warszawy.”;

2) w § 4 uchyla się ust. 3;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Stawka czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy najniższej stawki czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym m.st. Warszawy.

2. Czynniki obniżających i podwyższających wartość użytkową lokali określonych w § 3 i § 4 nie stosuje się do stawki czynszu, o której mowa w ust. 1.”;

4) uchyla się § 6;

5) uchyla się § 7;

6) w § 8:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

¹⁾ Zmiany wymienionej Uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. poz. 3676, z 2013 r. poz. 6, z 2014 r. poz. 6136, z 2016 r. poz. 7888; z 2017 r. poz. 8401, z 2018 r. poz. 5832 i 7040, z 2019 r. poz. 9014).

„1. Obniżki czynszu, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, udziela Prezydent m.st. Warszawy na wniosek najemcy, jeżeli średnia miesięczna wysokość dochodu w gospodarstwie domowym najemcy nie przekracza wysokości określonej w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu m.st. Warszawy uchwalonej na podstawie art. 21 ust. 3 tej ustawy.”,

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obniżki, mają zastosowanie do czynszu ustalonego dla danego lokalu zgodnie z zasadami wskazanymi w § 2 - § 4 albo na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy, o której mowa w ust. 1.”,

c) uchyla się ust. 4,

d) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Czynsz naliczony po uwzględnieniu wszystkich obniżek według obowiązujących stawek oraz obniżki w stosunku do najemców o niskich dochodach nie może być niższy niż gdyby był liczony w przypadku najmu socjalnego lokalu.”;

7) w § 11:

a) uchyla się pkt 3,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) najemcy lokalu socjalnego bądź w przypadku najmu socjalnego lokalu,”;

8) § 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. Z zastrzeżeniem § 14 miesięczne odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego ustala się w wysokości czynszu naliczonego dla danego lokalu, określonego zgodnie z zasadami wskazanymi w § 2 - § 4.”;

9) w § 14:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) według stawki obowiązującej w lokalu będącym przedmiotem najmu socjalnego lokalu osobom, które:

a) oczekują na rozpatrzenie wniosku o najem lokalu złożony w związku z upływem dotychczasowej umowy najmu lokalu socjalnego albo najmu socjalnego lokalu,

b) w prawomocnym wyroku Sądu nakazującym opróżnienie lokalu mają przyznane uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego albo najmu socjalnego lokalu,”;

b) w pkt 2 w lit. b tiret 8 otrzymuje brzmienie:

„- legitymowania się tytułem prawnym do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, który spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego i mógł być używany przez najemcę, któremu wypowiedziano tytuł prawny,”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się organom dzielnic m.st. Warszawy oraz Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z wyjątkiem zmian wskazanych w § 2 pkt 6 lit. a, b i c, które wchodzi w życie z dniem 1 marca 2020 r.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska