

**UCHWAŁA NR XIX/508/2019
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 26 września 2019 r.**

w sprawie rozpatrzenia petycji Pani

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się nie uwzględniać wniosku zawartego w petycji Pani dotyczącego podjęcia przez Radę m.st. Warszawy uchwały w przedmiocie umożliwienia wykupu z bonifikatą lokali pochodzących z nadbudowy strychów wykonanych na całkowity koszt osób dokonujących nadbudowy mieszkań za zgodą m.st. Warszawy.
2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady m.st. Warszawy do poinformowania wnoszącą petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji Pani

W petycji z dnia 7 maja 2019 r. Pani wniosła o podjęcie przez Radę m.st. Warszawy uchwały w przedmiocie umożliwienia wykupu z bonifikatą lokali pochodzących z nadbudowy strychów wykonanych na całkowity koszt osób dokonujących nadbudowy mieszkań za zgodą m.st. Warszawy.

Zgodnie z obecnym brzmieniem uchwały nr XXIX/615/2011 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie zasad obrotu lokalami mieszkalnymi miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 239, poz. 8502, z późn. zm.) istnieje możliwość sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców po cenie nie niższej niż określona przez rzeczoznawcę majątkowego (bez bonifikaty). Natomiast kwestie sprzedaży lokali, które powstały w wyniku przeprowadzonej przez najemcę przebudowy lub rozbudowy części wspólnych budynku, reguluje art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.). Zgodnie z jego treścią w przypadku sprzedaży takich lokali na poczet ceny nabycia zalicza się wartość nakładów poniesionych na przebudowę lub rozbudowę. Nie można więc zgodzić się z przedstawionym w petycji twierdzeniem, że najemcy, którzy ponieśli koszty finansowe na budowę zajmowanych lokali, nie mają żadnych preferencyjnych warunków przy ewentualnym ich wykupie.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono nie uwzględniać wniosku zawartego w petycji Pani