

UCHWAŁA NR XVII/440/2019
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 i 2219 oraz z 2019 r. poz. 492, 730 i 959) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2927, z późn. zm.¹⁾) w załączniku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. W przypadku konieczności zlokalizowania na nieruchomościach, których dotyczą zapisy ust. 3, obiektów i urządzeń służących do obsługi budynków zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach w celu dostosowania elementów architektonicznych istniejących budynków do ich potrzeb, w postaci wind zewnętrznych, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, dociepleń budynków, opasek wokół budynków, wiatrołapów oraz altanek śmietnikowych o charakterze trwałym, przyległych do budynku wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej, dopuszcza się odpłatne obciążenie nieruchomości służebnością gruntową na okres dłuższy niż trzy lata, bez dodatkowej zgody Rady m.st. Warszawy.”,

b) w ust. 5 po wyrazach "ust. 4" dodaje się wyrazy "i ust. 4a";

2) w § 9:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obciążenie nieruchomości służebnością może nastąpić bez zgody Rady m.st. Warszawy jeżeli:

1) ustanowienie prawa następuje dla potrzeb doprowadzania lub odprowadzania wody, pary, prądu lub dla potrzeb budowy i utrzymania innych urządzeń przesyłowych,

2) jest podyktowane potrzebą wykorzystania nieruchomości na realizację parkingów podziemnych, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych,

3) jest to niezbędne dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, w tym realizacji wniosków kościołów i związków wyznaniowych, roszczeń byłych właścicieli bądź ich następców prawnych oraz dla celów wynikających z niezbędnych regulacji prawnych,

4) ustanowienie prawa następuje dla potrzeb dostosowania elementów architektonicznych istniejących budynków do ich potrzeb w postaci wind

¹⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. poz. 7132, z 2005 r. poz. 2189 i 5853, z 2006 r. poz. 7568, z 2007 r. poz. 7536, z 2008 r. poz. 2262 i 3962, z 2009 r. poz. 7006, z 2010 r. poz. 3669, z 2011 r. poz. 3004 i 8500, z 2012 r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524 oraz z 2017 r. poz. 4899.

zewnątrznych, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, dociepleń budynków, opasek wokół budynków, wiatrolapów oraz altanek śmietnikowych o charakterze trwałym, przyległych do budynku wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej.”,

b) uchyla się ust. 3 i 4.

§ 2. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska