# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU LAS

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

**STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN**

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- OŚIĄGI WIELOFUNKCYJNE
- CENTRA DZIELNIC
- CENTRA LOKALNE
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
- SKARPA WARSZAWSKA
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
- TERENY ZIELENI

MINIMALNY UDZIAŁ U POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 80% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

**STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW**

(ok. 4ha, 20%)

| | |
|---|---|
| U | TERENY USŁUG |
| M2 | TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| ZW3 | TERENY ZIELENI NADWIŚLAŃSKIEJ W STREFIE MIEJSKIEJ - PBC 80% |
| ZP1 | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEREFU STUDIUM |
| ZP2 | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z UDZIAŁEM TERENÓW SPORTU I REKREACJI - PBC 70% |

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
  - G - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO,
  - S - ŚWIPRZEDNIA,
  - GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, POWIETRZNA,
  - Z - ZBIORCZA

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO
- STREFA MIEJSKA
- STREFA PRZEDMIEŚCIA

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| WYSOKOŚĆ | 11 | 12 | 20 | 30 | >30 |

SYSTEM PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"

- LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH

INNE

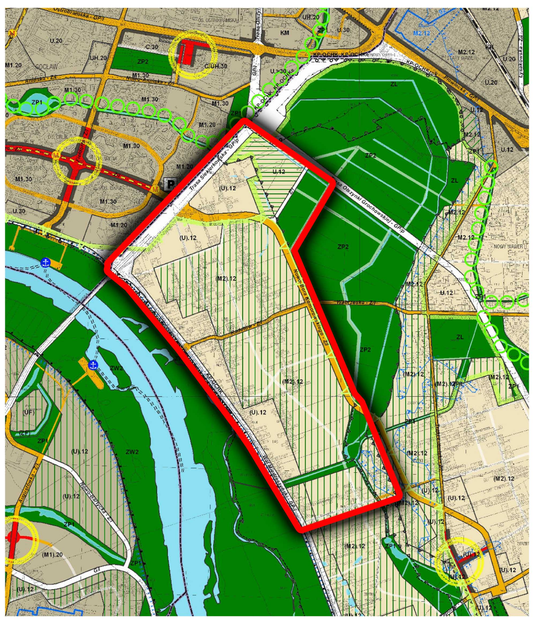
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TUNELE DROGOWE
- TRASY TRAMWAJU WODNEGO
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI WODNEJ
- GRANICA OBSZARU WARIANTOWANIA PROJEKTOWANEJ ULICY CZERNIAKOWSKIEJ/BIS

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRZY STANIE WÓD STULETNICH

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

| FUNKCJA | STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO | STREFA MIEJSKA | STREFA PRZEDMIEŚĆ |
|---|---|---|---|
| M1 | 2,0 | 1,5 | 1,2 |
| M2 | 1,2 | 1,0 | 0,6 |
| M3 | - | - | 0,3 |
| U,U..* | 2,0 | 1,5 | 1,2 |
| PU | 2,0 | 1,5 | 0,8 |
| C, CUH | 3,5 | 2,0 | 1,5 |



## LEGENDA

### USTALENIA PLANU:

GRANICE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

B1.1 MN/U — OZNACZENIA CYFROWO-LITEROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE TERENÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

| | |
|---|---|
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| MNE | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ |
| MN(U) | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG |
| U/MN | TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| UHB | TERENY USŁUG, HANDLU I BIUR |
| U | TERENY USŁUG |
| UO | TERENY USŁUG OŚWIATY |
| Up | TERENY USŁUG PUBLICZNYCH |
| UKS | TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO |
| ZP/US | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU |
| U/ZP | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ |
| ZP/WS | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I WÓD POWIERZCH. |
| KDw | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH |
| KD | TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH) |
| KD-P | TERENY PLACÓW MIEJSKICH |

KLASYFIKACJA ULIC:

| | |
|---|---|
| KDGP | DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO |
| KDZ | DROGI ZBIORCZE |
| KDL | DROGI LOKALNE |
| KDD | DROGI DOJAZDOWE |

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

- OSIE WIDOKOWE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- POMNIKI, FONTANNY, RZEŹBY
- KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE
- PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI
- PIERZEJE EKSPONOWANE LUB USŁUGOWE PRZY MIEJSCACH I PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH
- 4 _ 15 _ 4 — WYMIARY WYRAŻONE W METRACH

- CENNE DRZEWA DO ZACHOWANIA
- SZPALERY DRZEW W ULICACH
- PIERZEJE ZIELENI WYSOKIEJ
- GRANICA OBSZARU SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY - SPW
- GRANICA OBSZARU WYRÓŻNIONEGO W SPW JAKO KORYTARZ WYMIANY POWIETRZA
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG KORYTARZA DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ZASIĘG TYMCZASOWEJ STREFY ODDZIAŁYWANIA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

### INFORMACJE:

- B — OZNACZENIA KWARTAŁÓW
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 31315 — GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE

OBIEKTY BUDOWLANE:

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- 220kV — LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA DO SKABLOWANIA
- KRAWĘDZIE JEZDNI (ISTNIEJĄCE LUB PROPONOWANE)
- A — PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- KOMUNIKACJA ROWEROWA, W TYM DROGI DLA ROWERÓW
- KOMUNIKACJA ROWEROWA W FORMIE CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

| symbol terenu | pow. terenu (ha) | max. intensywność zabudowy | max. pow. zabudowy | min. pow. biol. czynna | min. wysokość zabudowy | max. wysokość zabudowy |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 ZP/US | 0,81 | 0,6 | max.15% | min.70% | X | 12m |
| A1.2 ZP/US | 2,29 | 0,6 | max.15% | min.70% | X | 12m |
| A2.1 U/MN | 2,43 | 0,6 | max.25% | min.70% | X | 12m |
| A3.1 U/ZP | 1,21 | 0,8 | max.20% | min.80% | X | 12m |
| A3.2 U/ZP | 0,71 | 0,8 | max.20% | min.80% | X | 12m |
| A3.3 U/ZP | 0,64 | 0,8 | max.20% | min.80% | X | 12m |
| A4.1 ZP/US | 5,05 | 0,6 | max.15% | min.70% | X | 12m |
| A4.2 ZP/US | 4,72 | 0,6 | max.15% | min.70% | X | 12m |
| | | | | | | |
| B1.1 U/MN | 3,28 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| B1.2 KDw | 0,15 | X | X | min. 1% | X | X |
| B2.1 U/MN | 1,23 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| B3.1 MN(U) | 0,83 | 0,6 | max.30% | min.70% | 5m | 12m |
| B3.2 U/ZP | 1,47 | 0,8 | max.20% | min.70% | 5m | 12m |
| B4.1 MN(U) | 1,66 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| B4.2 MN(U) | 1,41 | 0,6 | max.25% | min.70% | 5m | 12m |
| B5.1 MN(U) | 2,56 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| B5.2 MN(U) | 1,44 | 0,6 | max.25% | min.70% | X | 12m |
| B5.3 MN(U) | 2,67 | 0,6 | max.25% | min.70% | X | 12m |
| B6.1 UHB | 0,28 | 1,2 | max.50% | min.30% | 5m | 12m |
| B7.1 UHB | 1,14 | 1,2 | max.50% | min.30% | 5m | 12m |
| B7.2 U/MN | 2,06 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| B8.1 U/MN | 1,46 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| | | | | | | |
| C1.1 U/MN | 1,99 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| C1.2 U | 0,29 | 1,0 | max.40% | min.50% | 5m | 12m |
| C1.3 ZP/WS | 0,10 | X | X | min.70% | X | X |
| C2.1 U/MN | 3,42 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| C2.2 UHB | 0,21 | 1,2 | max.40% | min.30% | 5m | 12m |
| C3.1 U/MN | 3,63 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| C3.2 UHB | 1,66 | 1,2 | max.40% | min.30% | 7m | 12m |
| C4.1 U/MN | 1,31 | 1,2 | max.40% | min.30% | 7m | 12m |
| C4.2 U/MN | 3,39 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| C4.3 KDw | 0,16 | X | X | min. 1% | X | X |
| C5.1 U/MN | 1,47 | 1,2 | max.40% | min.30% | 7m | 12m |
| C5.2 U/MN | 1,71 | 2,0 | max.40% | min.30% | 7m | 20m |
| C5.3 U/MN | 0,40 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| | | | | | | |
| D1.1 U/MN | 1,97 | 1,2 | max.40% | min.30% | 7m | 12m |
| D1.2 MN(U) | 1,96 | 0,8 | max.40% | min.50% | 5m | 12m |
| D2.1 MN | 2,48 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| D3.1 MN | 3,65 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| D4.1 U/MN | 2,51 | 0,8 | max.40% | min.50% | 5m | 12m |
| D4.2 MN | 3,82 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| D4.3 U/MN | 3,93 | 1,0 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| D4.4 KDw | 0,13 | X | X | min. 1% | X | X |
| D4.5 KDw | 0,12 | X | X | min. 1% | X | X |
| | | | | | | |
| E1.1 U/MN | 7,69 | 1,0 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| | | | | | | |
| F1.1 MN | 1,62 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| F1.2 MN(U) | 0,39 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| F1.3 KDw | 0,11 | X | X | min. 1% | X | X |
| F1.4 MN | 3,91 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| F1.5 MN(U) | 0,15 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| F2.1 U/MN | 0,37 | 0,8 | max.40% | min.50% | 5m | 12m |
| F3.1 MN | 0,99 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| F3.2 MN(U) | 1,23 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| F4.1 Up | 0,73 | 0,8 | max.20% | min.60% | 5m | 12m |
| F4.2 MN | 2,46 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| F4.3 U | 0,14 | 0,8 | max.40% | min.50% | 5m | 12m |
| F5.1 MN | 1,02 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| F5.2 KDw | 0,19 | X | X | min. 1% | X | X |
| F6.1 MN | 1,89 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| F6.2 KDw | 0,16 | X | X | min. 1% | X | X |
| F7.1 MN | 2,05 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| F7.2 U/MN | 0,20 | 0,6 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| F7.3 KDw | 0,14 | X | X | min. 1% | X | X |
| F8.1 MN | 2,21 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| F8.2 KDw | 0,11 | X | X | min. 1% | X | X |
| F9.1 MN | 1,16 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| F9.2 MN(U) | 1,10 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| F10.1 MN | 1,87 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| F10.2 MN(U) | 0,29 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| F10.3 UO | 1,36 | 0,6 | max.20% | min.50% | X | 12m |
| F10.4 U | 0,18 | 0,8 | max.40% | min.50% | 5m | 12m |
| | | | | | | |
| G1.1 U/MN | 1,32 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| G1.2 MN | 3,73 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| G2.1 MN(U) | 1,12 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| G2.2 U | 0,19 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| G2.3 MN | 1,48 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| G2.4 MN | 1,95 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| G2.5 KDw | 0,15 | X | X | min. 1% | X | X |
| G3.1 MN | 5,33 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| G3.2 MN(U) | 0,42 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| G4.1 MN | 3,57 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| G4.2 MN(U) | 0,71 | 0,8 | max.30% | min.50% | 5m | 12m (3k.) |
| G5.1 MN(U) | 0,97 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| G6.1 MN(U) | 0,66 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| | | | | | | |
| H1.1 MN | 1,72 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H2.1 U/ZP | 0,14 | 1,0 | max.30% | min.60% | 7m | 12m |
| H2.2 MN | 0,37 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H2.3 U/MN | 0,34 | 0,8 | max.35% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| H3.1 MN | 2,17 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H4.1 MN | 1,01 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H5.1 MN | 1,82 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H6.1 MN | 1,36 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H7.1 MN | 1,43 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H7.2 KDw | 0,14 | X | X | min. 1% | X | X |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| H8.1 MN | 1,08 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H8.2 KDw | 0,12 | X | X | min. 1% | X | X |
| H9.1 MN | 1,54 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H10.1 MN | 1,20 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H11.1 MN | 0,92 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H11.2 MN(U) | 1,04 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| H12.1 MN | 0,74 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| H12.2 UKS | 0,63 | 1,0 | max.30% | min.60% | 5m | 12m |
| | | | | | | |
| I1.1 MN(U) | 0,83 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| I1.2 MN | 4,41 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| I1.3 MN(U) | 0,31 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| I2.1 U/MN | 0,48 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| I2.2 MN | 0,81 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| I3.1 Up | 0,42 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m |
| I4.1 MN(U) | 0,55 | 0,8 | max.30% | min.60% | 5m | 12m |
| I5.1 MN | 2,44 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| I6.1 MN | 1,72 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| I7.1 MN | 2,00 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| I8.1 MN | 1,85 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| I9.1 MN | 0,89 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| I10.1 MN | 0,83 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| | | | | | | |
| J1.1 U/MN | 2,20 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| J1.2 MN | 3,67 | 0,6 | max.30% | min.40% | X | 12m (3k.) |
| J2.1 U/MN | 2,17 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| J2.2 MN | 3,19 | 0,6 | max.30% | min.50% | X | 12m (3k.) |
| J3.1 U/MN | 2,55 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| | | | | | | |
| K1.1 MN | 2,01 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| K2.1 MN | 0,92 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| K3.1 MNE | 2,44 | 0,5 | max.25% | min.70% | X | 9m (2k.) |
| K4.1 MNE | 2,44 | 0,5 | max.25% | min.70% | X | 9m (2k.) |
| K5.1 MNE | 1,04 | 0,5 | max.25% | min.70% | X | 9m (2k.) |
| K6.1 MN | 2,78 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| K6.2 MN | 1,25 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| K6.3 KDw | 0,11 | X | X | min. 1% | X | X |
| K7.1 MN | 3,08 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| K8.1 MNE | 2,48 | 0,5 | max.25% | min.70% | X | 9m (2k.) |
| K9.1 U/ZP | 1,14 | 0,8 | max.20% | min.70% | X | 12m |
| K10.1 Up | 1,10 | 0,8 | max.20% | min.70% | X | 12m |
| K11.1 MNE | 1,32 | 0,5 | max.20% | min.70% | X | 9m (2k.) |
| K12.1 MN | 1,37 | 0,6 | max.30% | min.50% | X | 12m (3k.) |
| K13.1 ZP/WS | 0,50 | X | X | min.80% | X | X |
| K14.1 ZP/WS | 1,21 | X | X | min.80% | X | X |
| K14.2 MN | 3,45 | 0,6 | max.30% | min.50% | X | 12m (3k.) |
| K15.1 ZP/WS | 5,48 | X | X | min.90% | X | X |
| | | | | | | |
| L1.1 U/MN | 1,97 | 0,6 | max.30% | min.60% | 5m | 12m |
| L2.1 MN(U) | 1,84 | 0,5 | max.20% | min.60% | X | 9m (2k.) |
| L2.2 MN | 2,13 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| L3.1 MN(U) | 0,45 | 0,5 | max.20% | min.60% | X | 9m (2k.) |
| L3.2 MN | 0,61 | 0,6 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| L4.1 U/MN | 0,71 | 0,6 | max.30% | min.60% | 5m | 12m |
| L5.1 MN | 2,37 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| L6.1 MN | 1,03 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| L6.2 MN | 0,16 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| L6.3 U/MN | 0,26 | 0,6 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| L6.4 U/MN | 0,29 | 0,6 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| L6.5 U | 0,13 | 0,8 | max.40% | min.40% | 5m | 12m |
| L7.1 U/MN | 2,43 | 0,6 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| L7.2 U | 0,24 | 0,8 | max.40% | min.50% | 5m | 12m |
| L7.3 MN | 1,32 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| L8.1 MN | 1,15 | 0,6 | max.25% | min.60% | X | 9m (2k.) |
| L8.1 MNE | 0,58 | 0,5 | max.20% | min.80% | X | 9m (2k.) |
| L8.2 ZP/WS | 0,29 | X | X | min.70% | X | X |
| L10.1 MNE | 1,48 | 0,5 | max.20% | min.70% | X | 9m (2k.) |
| L10.2 KDw | 0,11 | X | X | min. 1% | X | X |
| L11.1 MN | 2,21 | 0,5 | max.30% | min.60% | X | 12m (3k.) |
| L11.2 U/MN | 0,90 | 0,6 | max.30% | min.60% | 5m | 12m (3k.) |
| L12.1 ZP/WS | 0,72 | X | X | min.90% | X | X |

SKALA RYSUNKU

100 50 0 50 100 150 200m

ZESPÓŁ AUTORSKI:

| | |
|---|---|
| główny projektant urbanistyka: | dr arch. Krzysztof Domaradzki |
| | arch. Marek Sawicki |
| | arch. Rafał Wysocki |
| | arch. Piotr Jeleń |
| ochrona środowiska | mgr Jacek Skorupski |
| komunikacja | mgr inż. Zygmunt Uździlewicz |

Miasto Stołeczne Warszawa

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urządzeń kopii: mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Warszawa dn. 29.08.2019r. (podpis osoby uprawnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XVII/417/2019
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 29.08.2019r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

# OBSZARU LAS

Przewodniczący(-a) Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu: dr arch. Krzysztof Domaradzki
Nr. uprawnień: 1067/90
nazwa firmy: DAWOS sp. z o.o.

Publikacja dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr.....