

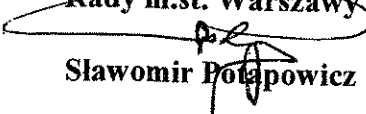
**UCHWAŁA NR XV/410/2019
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia 4 lipca 2019 r.**

w sprawie wskazania organu właściwego do rozpatrzenia skargi Pana .

Na podstawie art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 oraz z 2019 r. poz. 60 i 730) uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Wskazuje się, że organem właściwym do rozpatrzenia skargi Pana .
jest sąd powszechny.
2. Uzasadnienie wskazania organu właściwego do rozpatrzenia skargi zawiera załącznik do uchwały.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady m.st. Warszawy do przesłania uchwały skarżącemu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący
Rady m.st. Warszawy**


Sławomir Potapowicz

Załącznik
do uchwały nr XV/410/2019
Rady m.st. Warszawy
z dnia 4 lipca 2019 r.

Uzasadnienie wskazania organu właściwego do rozpatrzenia skargi Pana

W dniu 8 kwietnia 2019 r. do Rady m.st. Warszawy wpłynęła skarga z dnia 15 października 2018 r. Pana , przekazana przy piśmie Ministerstwa Sprawiedliwości z dnia 20 marca 2019 r. Przedmiotem poruszanym w skardze jest kwestia zawarcia umowy najmu oraz eksmisji z lokalu znajdującego się w zasobie mieszkaniowym m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm., dalej jako: „k.p.a.”) organy administracji publicznej przestrzegają z urzędu swojej właściwości rzeczowej i miejscowej. Zgodnie z ogólną zasadą zawartą w art. 229 pkt 3 k.p.a. organem właściwym do rozpatrywania skarg na Prezydenta m.st. Warszawy oraz kierowników jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy jest Rada m.st. Warszawy. Przepis ten znajduje zastosowanie o ile przepisy szczególne nie określają tej właściwości w odmienny sposób.

Instytucja skargi przewidziana w art. 227 k.p.a. jest prawnym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, które nie dają podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego ani też nie mogą stanowić podstawy powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego. Oznacza to, że postępowanie skargowe nie może być konkurencyjne w stosunku do żadnej innej prawnie uregulowanej procedury stosowanej przed organami państwowymi lub społecznymi. Realizacji wskazanego powyżej charakteru skargi służą poniższe przepisy.

Sprawy, których dotyczy niniejsza skarga, jako sprawy o charakterze cywilnoprawnym, nie należą do właściwości organów administracji publicznej, w tym Rady m.st. Warszawy. Dzieje się tak również wtedy, gdy jedną ze stron spornego stosunku prawnego jest jednostka samorządowa, bowiem kryterium zakwalifikowania danego stosunku jako mającego charakter cywilnoprawny bądź administracyjnoprawny nie zależy od rodzaju podmiotów będących jego stronami, ale od jego przedmiotu. Załatwianie spraw dotyczących materii prawa cywilnego nie podlega kodeksowi postępowania administracyjnego, w tym również przepisom o terminach załatwiania spraw. Kwestie zawierania oraz wykonywania umowy najmu lokalu oraz eksmisji zostały uregulowane w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, z późn. zm.). W niniejszej sprawie zastosowanie znaleźć więc musi art. 240 k.p.a. zgodnie z którym, gdy skarga dotyczy sprawy, która nie podlega rozpatrzeniu według przepisów kodeksu albo nie należy do właściwości organów administracji publicznej, przepisy art. 233-239 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że w miejsce pozostałych przepisów kodeksu stosuje się przepisy postępowania właściwego dla danej sprawy.

Odpowiednie zastosowanie do niniejszej skargi przepisów art. 233 i 236 k.p.a., oznacza, że skarga ta, powinna zostać rozpatrzona przez sąd powszechny, jako właściwy do rozstrzygania zasadności roszczeń o charakterze cywilnoprawnym, w odpowiednim trybie przewidzianym w ustawie z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360, z późn. zm.).