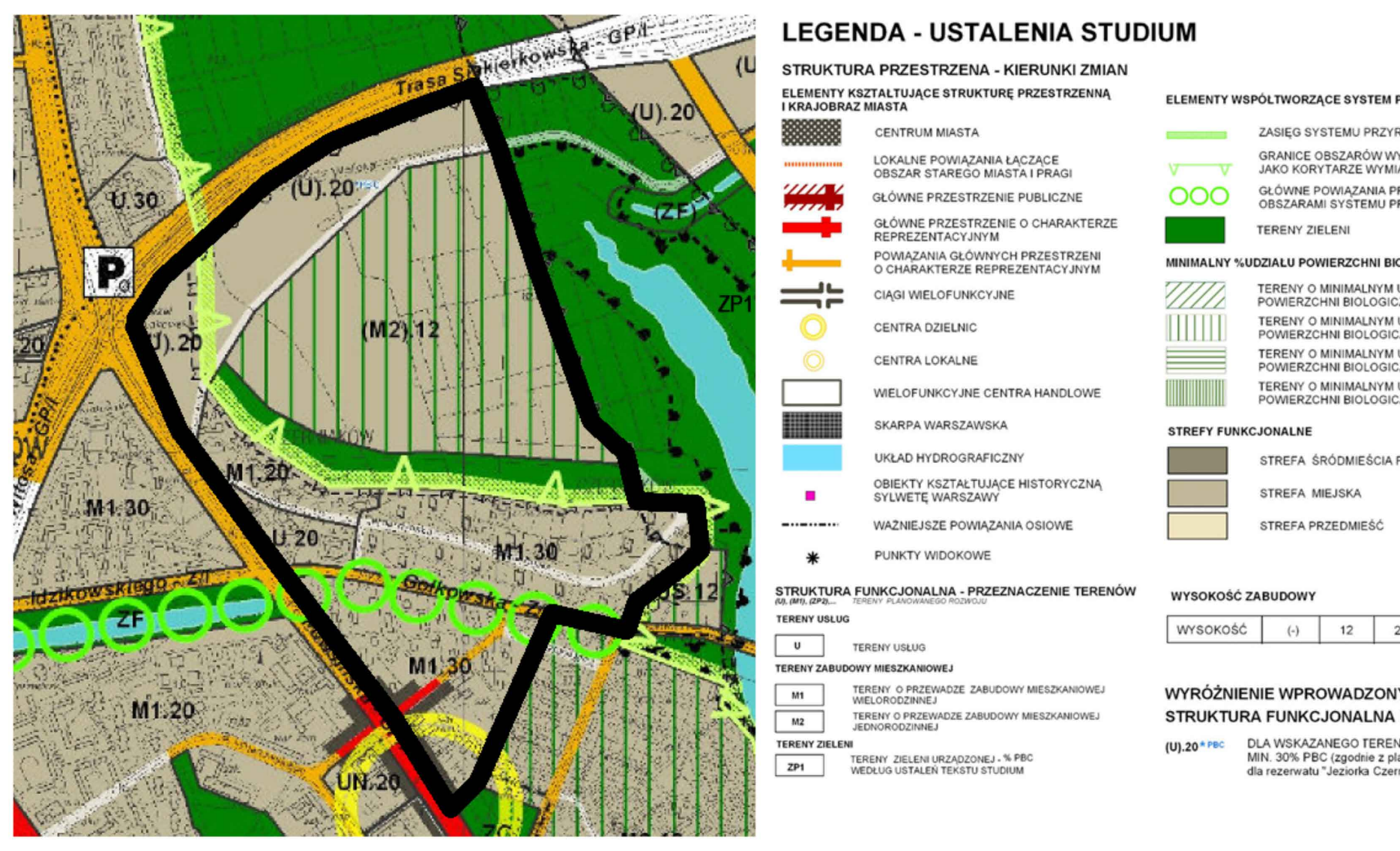
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZERNIAKOWA POŁUDNIOWEGO

skala 1 : 1000


LEGENDA - USTALENIA STUDIUM
STRUKTURA PRZESTRZENA - KIERUNKI ZMIAN
ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA
CENTRUM MIASTA
LOKALNE POWIĄZANIA ŁĄCZĄCE OBSZAR STAREGO MIASTA I PRAGI
GŁÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
CIĄGI WIELOFUNKCYJNE
CENTRA DZIELNIC
CENTRA LOKALNE
WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
SKARPA WARSZAWSKA
UKŁAD HYDROGRAFICZNY
OBIEKTY KSZTAŁTUJĄCE HISTORYCZNĄ SYLWETĘ WARSZAWY
WAŻNIEJSZE POWIĄZANIA OSIOWE
PUNKTY WIDOKOWE
STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW
(U), (M1), (ZP2),... TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU
TERENY USŁUG
U TERENY USŁUG
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M1 TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
M2 TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZIELENI
ZP1 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEKSTU STUDIUM
ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY
ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNOINYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
GŁÓWNE POWIĄZANIA PRZYRODNICZE POMIĘDZY OBSZARAMI SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
TERENY ZIELENI
MINIMALNY %UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 80% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
STREFY FUNKCJONALNE
STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO
STREFA MIEJSKA
STREFA PRZEDMIEŚĆ
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
WYSOKOŚĆ (-) 12 20 30 >30
WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN STRUKTURA FUNKCJONALNA I PRZESTRZENNA
(U).20 *PBC DLA WSKAZANEGO TERENU NALEŻY ZACHOWAĆ MIN. 30% PBC (zgodnie z planem ochrony dla rezerwatu "Jeziorka Czerniakowskiego")
(U).20
(ZF)
ZP1
M1.30
M1.20
UN.20
M2).12
U.30
US 12
ZF
P

Rys. 3. Teren opracowania na tle ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zp. m.st Warszawy w zakresie struktury funkcjioalno - przestrzennej

„Łuk Siekierkowski, wraz rejonem Jeziorka Czerniakowskiego obejmuje tereny po obu stronach Trasy Siekierkowskiej (...).W części południowej przeważają grunty rolne i nieużytki. Obszar nie ma ukształtowanej sieci drogowej i jest w większości pozbawiony sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i energetycznej. Jest to jeden z nielicznych dużych obszarów wolnych od zabudowy, położony w strefie miejskiej. Struktura przestrzenna, lokalizacja obszaru oraz jego dobre położenie komunikacyjne (ul. Czerniakowska, Al. Sikorskiego, Trasa Siekierkowska) stanowią niekwestionowane walory pozwalające na stworzenie dużego współczesnego założenia urbanistycznego. Również możliwości uzbrojenia wynikające z bliskiego położenia urządzeń źródłowych i magistralnych czynią ten teren atrakcyjnym inwestycyjnie. Zagospodarowanie powinno być prowadzone w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Planuje się tu funkcje usługowe i mieszkaniowe, ze znacznym udziałem terenów zieleni. Jedną z możliwości byłoby stworzenie w tym rejonie parku technologicznego grupującego instytucje o profilu naukowym, np. instytuty badawcze, laboratoria, związane z programem wdrażania nowych technologii. Inną możliwą opcją byłoby stworzenie tam Centrum Olimpijskiego.

Dla obsługi obszarów rozwojowych Łuku Siekierkowskiego przewiduje się realizację ul. Czerniakowskiej-bis oraz przedłużenie ul. Bartyckiej w kierunku południowym. Dla wzmocnienia relacji z praską częścią miasta przewiduje się realizację Trasy na Zaporze, stanowiącej połączenie ul. Czerniakowskiej z ul. Patriotów w Wawrze. Niezbędne jest wykonanie studiów i analiz możliwości zapewnienia obsługi obszaru komunikacja szynową.

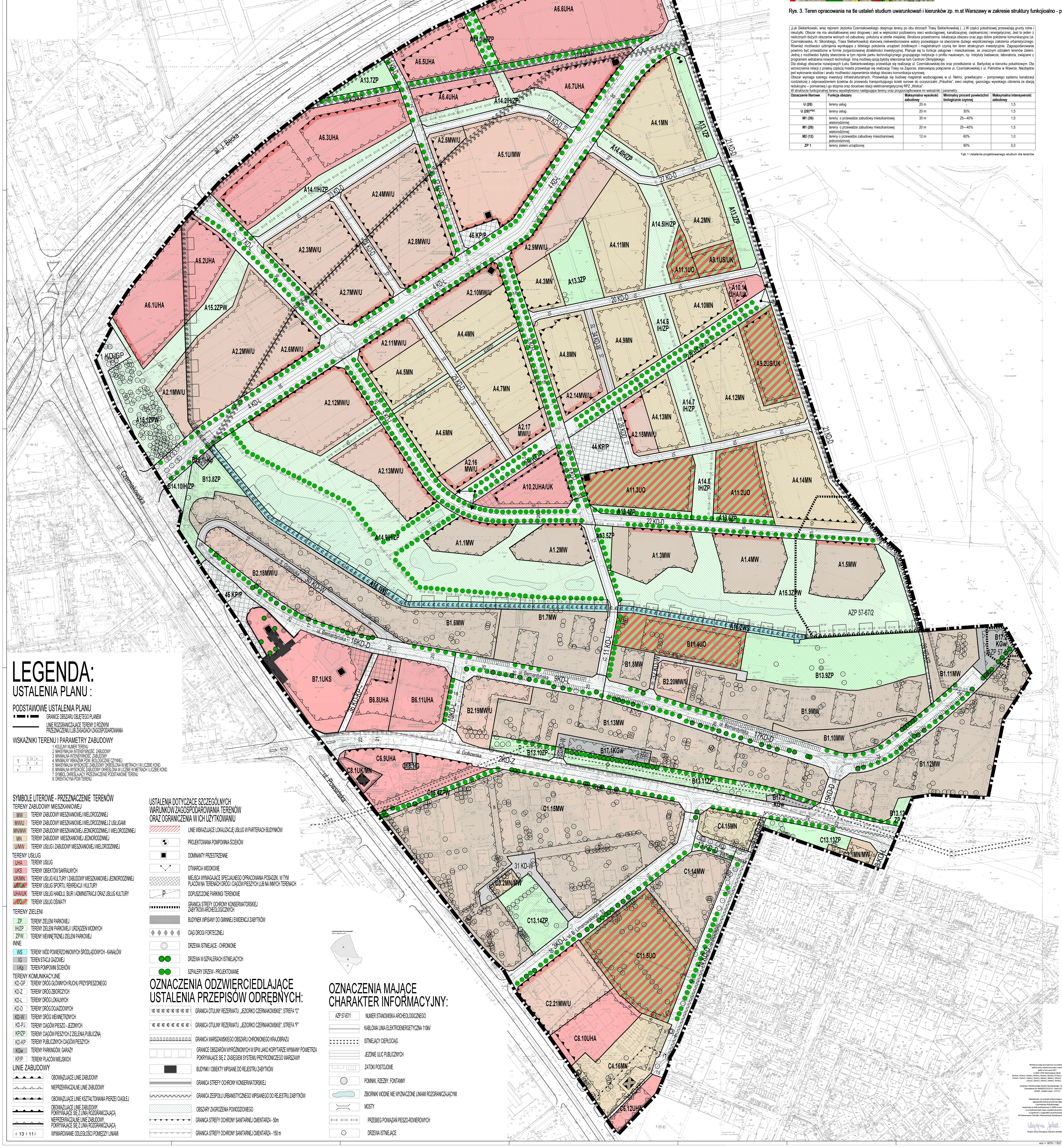
Obszar wymaga szeregu inwestycji infrastrukturalnych. Przewiduje się budowę magistrali wodociągowej w ul. Nehru, grawitacyjno – pompowego systemu kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem ścieków do przewodu transportującego ścieki surowe do oczyszczalni „Południe", sieci cieplnej, gazociągu wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjno – pomiarową I-go stopnia oraz docelowo stacji elektroenergetycznej RPZ „Wolica".

W strukturze funkcjonalnej terenu wyodrębniono następujące tereny oraz przyporządkowane im wskaźniki i parametry:

Oznaczenie literowe	Funkcja obszaru	Maksymalna wysokość zabudowy	Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	Maksymalna intensywność zabudowy
U (20)	tereny usług	20 m	-	1,5
U (20)*PBC	tereny usług	20 m	30%	1,5
M1 (30)	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	30 m	25—40%	1,5
M1 (20)	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	20 m	25—40%	1,5
M2 (12)	tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12 m	60%	1,0
ZP 1	tereny zieleni urządzonej	-	90%	0,0

Tab.1 Ustalenia projektowanego studium dla terenów

A1.1	2,2	0,8	60%	20m/6k	9m/3k	MW	ok. 0,34ha
A1.2	2,2	0,8	60%	20m/6k	9m/3k	MW	ok. 0,45ha
A1.3	2,2	0,8	60%	19m/6k	9m/3k	MW	ok. 0,58ha
A1.4	2,2	0,8	60%	19m/6k	9m/3k	MW	ok. 0,57ha
A1.5	2,2	0,8	60%	19m/6k	9m/3k	MW	ok. 0,55ha
B1.6	1,0	0,8	50%	15m/4k	6m/2k	MW	ok. 1,63ha
B1.7	1,5	0,8	65%	45m/14k	45m/14k	MW	ok. 0,96ha
B1.8	1,7	0,8	65%	45m/14k	45m/14k	MW	ok. 0,25ha
B1.9	1,5	0,8	65%	45m/14k	45m/14k	MW	ok. 1,50ha
B1.10	1,5	0,8	30%	25m/8k	9m/3k	MW	ok. 0,37ha
B1.11	1,5	0,8	65%	45m/14k	45m/14k	MW	ok. 0,42ha
B1.12	1,6	0,8	65%	45m/14k	45m/14k	MW	ok. 1,82ha
B1.13	1,5	0,8	70%	45m/14k	45m/14k	MW	ok. 2,10ha
C1.14	1,2	0,8	60%	17m/5k	6m/2k	MW	ok. 0,68ha
C1.15	0,8	0,3	60%	17m/5k	3m/1k	MW	ok. 4,56ha
A2.1	2,5	0,8	25%	19m/6k	9m/3k	MW/U	ok. 0,23ha
A2.2	2,5	0,8	30%	19m/6k	9m/3k	MW/U	ok. 1,35ha
A2.3	2,2	0,8	30%	18m/6k	9m/3k	MW/U	ok. 0,74ha
A2.4	2,2	0,8	30%	18m/6k	9m/3k	MW/U	ok. 0,60ha
A2.5	2,2	0,8	30%	18m/6k	9m/3k	MW/U	ok. 0,13ha
A2.6	2,0	0,8	60%	17m/6k	9m/3k	MW/U	ok. 0,34ha
A2.7	2,0	0,8	60%	17m/6k	9m/3k	MW/U	ok. 0,57ha
A2.8	2,0	0,8	60%	17m/6k	9m/3k	MW/U	ok. 0,85ha
A2.9	1,8	0,8	60%	13m/4k	9m/3k	MW/U	ok. 0,65ha
A2.10	1,8	0,8	60%	13m/4k	9m/3k	MW/U	ok. 0,35ha
A2.11	1,8	0,8	60%	13m/4k	9m/3k	MW/U	ok. 0,27ha
A2.12	2,2	0,8	60%	19m/6k	9m/3k	MW/U	ok. 0,96ha
A2.13	2,2	0,8	60%	19m/6k	9m/3k	MW/U	ok. 0,64ha
A2.14	1,2	0,5	60%	13m/4k	6m/2k	MW/U	ok. 0,20ha
A2.15	1,2	0,5	60%	13m/4k	6m/2k	MW/U	ok. 0,23ha
A2.16	1,2	0,5	60%	13m/4k	6m/2k	MW/U	ok. 0,24ha
A2.17	1,2	0,5	60%	13m/4k	6m/2k	MW/U	ok. 0,18ha
B2.18	1,0	0,3	50%	15m/4k	6m/2k	MW/U	ok. 0,73ha
B2.19	2,0	0,8	50%	11m/3k	4m/1k	MW/U	ok. 0,40ha
B2.20	2,2	0,8	30%	17m/5k	9m/3k	MW/U	ok. 0,19ha
C2.21	2,9	0,8	30%	33m	9m/3k	MW/U	ok. 0,73ha
C3.1	1,0	0,2	50%	15m/4k	6m/2k	MN/MW	ok. 0,10ha
C3.2	1,0	0,01	30%	12m/3k	6m/2k	MN/MW	ok. 0,06ha
A4.1	0,7	0,01	60%	10m	6m/2k	MN	ok. 1,01ha
A4.2	0,7	0,01	60%	10m	6m/2k	MN	ok. 0,56ha
A4.3	1,0	0,5	60%	12m/3k	6m/2k	MN	ok. 0,27ha
A4.4	1,0	0,5	60%	12m/3k	6m/2k	MN	ok. 0,55ha
A4.5	1,0	0,5	60%	12m/3k	6m/2k	MN	ok. 0,45ha
A4.6	1,0	0,5	60%	12m/3k	6m/2k	MN	ok. 0,81ha
A4.7	1,0	0,5	60%	12m/3k	6m/2k	MN	ok. 0,77ha
A4.8	1,0	0,5	60%	12m/3k	6m/2k	MN	ok. 0,57ha
A4.9	1,0	0,01	60%	10m	6m/2k	MN	ok. 0,60ha
A4.10	1,0	0,01	60%	10m	6m/2k	MN	ok. 0,40ha
A4.11	1,0	0,01	60%	10m	6m/2k	MN	ok. 0,94ha
A4.12	1,0	0,01	60%	10m	6m/2k	MN	ok. 1,07ha
A4.13	1,0	0,01	60%	10m	6m/2k	MN	ok. 0,34ha
A4.14	0,7	0,01	60%	10m	6m/2k	MN	ok. 1,00ha
C4.15	1,0	0,01	60%	12m	6m/2k	MN	ok. 0,28ha
C4.16	1,5	0,01	40%	12m	6m/2k	MN	ok. 0,73ha
A5.1	1,8	0,8	60%	17m/5k	9m/3k	U/MW	ok. 1,51ha
A6.1	3,0	0,8	20%	30m	9m/3k	UHA	ok. 0,84ha
A6.2	2,8	0,8	40%	30m	9m/3k	UHA	ok. 0,52ha
A6.3	2,8	0,8	30%	24m/7k	10m	UHA	ok. 1,74ha
A6.4	2,5	0,8	30%	20m/6k	9m	UHA	ok. 0,34ha
A6.5	2,5	0,8	30%	20m/6k	9m	UHA	ok. 0,55ha
A6.6	2,0	0,8	30%	20m/6k	9m	UHA	ok. 2,06ha
A6.7	2,2	0,8	60%	17m/5k	9m	UHA	ok. 0,60ha
B6.8	3,0	0,8	20%	12m/3k	6m/2k	UHA	ok. 0,39ha
C6.9	2,5	0,8	30%	15m/4k	6m/2k	UHA	ok. 0,53ha
C6.10	1,5	0,5	25%	18m/5k	3m/1k	UHA	ok. 0,54ha
B6.11	3,0	0,8	20%	12m/3k	3m/1k	UHA	ok. 0,55ha
C6.12	1,9	0,8	25%	12m/3k	3m/1k	UHA	ok. 0,16ha
B7.1	0,5	0,01	70%	20m/3k	3m/1k	UKS	ok. 1,20ha
C8.1	0,5	0,01	70%	8m/2k	3m/1k	UK/MN	ok. 0,11ha
A9.1	2,5	0,01	70%	12m	3m/1k	US/UK	ok. 0,19ha
A9.2	0,7	0,01	70%	12m	3m/1k	US/UK	ok. 0,53ha
A10.1	1,5	0,5	60%	12m	3m/1k	UHA/UK	ok. 0,13ha
A10.2	1,5	0,5	60%	17m	6m/2k	UHA/UK	ok. 0,50ha
A11.1	0,8	0,01	60%	13m	3m/1k	UO	ok. 0,16ha
A11.2	0,8	0,01	60%	13m	3m/1k	UO	ok. 0,54ha
A11.3	0,8	0,01	60%	13m	3m/1k	UO	ok. 0,73ha
B11.4	0,4	0,01	50%	12m/3k	3m/1k	UO	ok. 0,75ha
C11.5	0,8	0,01	30%	12m/3k	3m/1k	UO	ok. 1,34ha
A13.1	0	0	90%	0	0	ZP	ok. 0,23ha
A13.2	0	0	90%	0	0	ZP	ok. 0,25ha
A13.3	0	0	80%	0	0	ZP	ok. 0,41ha
A13.4	0	0	90%	0	0	ZP	ok. 0,12ha
A13.5	0	0	90%	0	0	ZP	ok. 0,07ha
A13.6	0	0	90%	0	0	ZP	ok. 0,08ha
A13.7	0	0	80%	0	0	ZP	ok. 0,16ha
B13.8	0	0	70%	0	0	ZP	ok. 0,32ha
B13.9	0	0	80%	0	0	ZP	ok. 1,36ha
B13.10	0	0	80%	0	0	ZP	ok. 0,20ha
B13.11	0	0	80%	0	0	ZP	ok. 0,51ha
B13.12	0	0	80%	0	0	ZP	ok. 0,09ha
C13.13	0	0	70%	0	0	ZP	ok. 0,19ha
C13.14	0	0	70%	0	0	ZP	ok. 0,44ha
A14.1	0	0	80%	0	0	IH/ZP	ok. 0,43ha
A14.2	0	0	80%	0	0	IH/ZP	ok. 0,43ha
A14.3	0	0	80%	0	0	IH/ZP	ok. 0,12ha
A14.4	0	0	80%	0	0	IH/ZP	ok. 0,16ha
A14.5	0	0	80%	0	0	IH/ZP	ok. 0,39ha
A14.6	0	0	80%	0	0	IH/ZP	ok. 0,19ha
A14.7	0	0	80%	0	0	IH/ZP	ok. 0,28ha
A14.8	0	0	80%	0	0	IH/ZP	ok. 0,22ha
A14.9	0	0	90%	0	0	IH/ZP	ok. 4,03ha
B14.10	0	0	80%	0	0	IH/ZP	ok. 0,08ha
A15.1	0	0	80%	0	0	ZPW	ok. 0,80ha
A15.2	0	0	80%	0	0	ZPW	ok. 0,32ha
A15.3	0	0	90%	0	0	ZPW	ok. 2,30ha
C15.4	0	0	80%	0	0	ZPW	ok. 0,11ha
A16.1	0	0	100%	0	0	WS	ok. 0,45ha
A16.2	0	0	100%	0	0	WS	ok. 0,19ha
B17.1	3,0	0,01	10%	12m/3k	3m/1k	KGw	ok. 0,19ha
B17.2	3,0	0,01	10%	8m/2k	3m/1k	KGw	ok. 0,22ha
B17.3	-	-	10%	-	-	KGw	ok. 0,06ha
C18.1	-	-	10%	5m	-	IG	ok. 0,02ha
B19.1	-	-	10%	3m	-	I-Kp	ok. 0,03ha


al. J. Becka
ul. Czerniakowska
ul. Powsińska
ul. Gołkowska
ul. Bernardyńska
A6.1UHA
A6.2UHA
A6.3UHA
A6.4UHA
A6.5UHA
A6.6UHA
A6.7UHA
A5.1U/MW
A2.1MW/U
A2.2MW/U
A2.3MW/U
A2.4MW/U
A2.5MW/U
A2.6MW/U
A2.7MW/U
A2.8MW/U
A2.9MW/U
A2.10MW/U
A2.11MW/U
A2.12MW/U
A2.13MW/U
A2.14MW/U
A2.15MW/U
A2.16 MW/U
A2.17 MW/U
A4.1MN
A4.2MN
A4.3MN
A4.4MN
A4.5MN
A4.6MN
A4.7MN
A4.8MN
A4.9MN
A4.10MN
A4.11MN
A4.12MN
A4.13MN
A4.14MN
A1.1MW
A1.2MW
A1.3MW
A1.4MW
A1.5MW
A9.1US/UK
A9.2US/UK
A10.1 UHA/UK
A10.2UHA/UK
A11.1UO
A11.2UO
A11.3UO
A13.2ZP
A13.3ZP
A13.5ZP
A13.6ZP
A13.7ZP
A14.1IH/ZP
A14.2IH/ZP
A14.4IH/ZP
A14.5IH/ZP
A14.6 IH/ZP
A14.7 IH/ZP
A14.8 IH/ZP
A14.9IH/ZP
A15.1ZPW
A15.2ZPW
A15.3ZPW
A16.1WS
A16.2WS
B1.6MW
B1.7MW
B1.8MW
B1.9MW
B1.10MW
B1.11MW
B1.12MW
B1.13MW
B2.18MW/U
B2.19MW/U
B2.20MW/U
B6.8UHA
B6.11UHA
B7.1UKS
B11.4UO
B13.8ZP
B13.9ZP
B13.10ZP
B13.11ZP
B14.10IH/ZP
B17.1KGw
B17.2KGw
B17.3KGw
C1.14MW
C1.15MW
C2.21MW/U
C3.1MN/MW
C3.2MN/MW
C4.15MN
C4.16MN
C6.9UHA
C6.10UHA
C6.12UHA
C8.1UK/MN
C11.5UO
C13.13ZP
C13.14ZP
C15.4ZPW
C18.1IG
44 KP/P
45 KP/P
46 KP/P
1 KD-GP
2KD-Z
3KD-L
4 KD-L
5KD-L
7 KD-L
8KD-L
16KD-D
17KD-D
18 KD-D
20 KD-D
21 KD-D
22 KD-D
27 KD-D
30 KD-W
31 KD-W
AZP 57-67/2
CZERNIAKÓW POŁUDNIOWY
STREFY URBANISTYCZNE
A
B
C

LEGENDA:

USTALENIA PLANU :

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

WSKAŹNIKI TERENU I PARAMETRY ZABUDOWY

1	2	3	4
	5		6
ok. 8	7		

1. KOLEJNY NUMER TERENU
2. MAKSYMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
3. MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY
4. MINIMALNY WSKAŹNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
5. MAKSYMALNA WYSOKOŚC ZABUDOWY OKREŚLONA W METRACH I W LICZBIE KOND.
6. MINIMALNA WYSOKOŚC ZABUDOWY OKREŚLONA W LICZBIE W METRACH I LICZBIE KOND.
7. SYMBOL OKREŚLAJĄCY PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU
8. ORIENTACYNA POW.TERENU

SYMBOLE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
MN/MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
U/MW	TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

TERENY USŁUG

UHA	TERENY USŁUG
UKS	TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
UK/MN	TERENY USŁUG KULTURY I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
US/UK	TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I KULTURY
UHA/UK	TERENY USŁUG HANDLU, BIUR I ADMINISTRACJI ORAZ USŁUG KULTURY
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY

TERENY ZIELENI

ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
IH/ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ I URZĄDZEŃ WODNYCH
ZPW	TERENY WEWNĘTRZNEJ ZIELENI PARKOWEJ

INNE

WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - KANAŁÓW
IG	TEREN STACJI GAZOWEJ
I-Kp	TEREN POMPOWNI ŚCIEKÓW

TERENY KOMUNIKACYJNE

KD-GP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KD-Z	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KD-L	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KD-D	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KD-W	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD-PJ	TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
KP/ZP	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH Z ZIELENIĄ PUBLICZNĄ
KD-KP	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH
KGw	TERENY PARKINGÓW, GARAŻY
KP/P	TERENY PLACÓW MIEJSKICH

LINIE ZABUDOWY

- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE KSZTAŁTOWANIA PIERZEI CIĄGŁEJ
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY, POKRYWAJĄCE SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY, POKRYWAJĄCE SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ
- +13+11+ WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY LINIAMI

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- LINIE WSKAZUJĄCE LOKALIZACJĘ USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANA POMPOWNIA ŚCIEKÓW
- ■ DOMINANTY PRZESTRZENNE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- MIEJSCA WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI, W TYM PLACÓW NA TERENACH DRÓG I CIĄGÓW PIESZYCH LUB NA INNYCH TERENACH
- P DOPUSZCZONE PARKINGI TERENOWE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ◆◆◆◆ CIĄG DROGI FORTECZNEJ
- ◎ DRZEWA ISTNIEJĄCE - CHRONIONE
- ●● DRZEWA W SZPALERACH ISTNIEJĄCYCH
- ●● SZPALERY DRZEW - PROJEKTOWANE

OZNACZENIA ODZWIERCIEDLAJĄCE USTALENIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA OTULINY REZERWATU „JEZIORKO CZERNIAKOWSKIE", STREFA "C"
- GRANICA OTULINY REZERWATU „JEZIORKO CZERNIAKOWSKIE", STREFA "F"
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA POKRYWAJĄCE SIĘ Z ZASIĘGIEM SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- BUDYNKI I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 50m
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA - 150 m

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- AZP 57-67/1 NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
- ISTNIEJĄCY CIEPŁOCIĄG
- JEZDNIE ULIC PUBLICZNYCH
- ZATOKI POSTOJOWE
- POMNIKI, RZEŹBY, FONTANNY
- ZBIORNIKI WODNE NIE WYZNACZONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- MOSTY
- ⟺ PRZEBIEG POWIĄZAŃ PIESZO-ROWEROWYCH
- ⊙ DRZEWA ISTNIEJĄCE

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie
wektorowej zasadniczej mapy miasta
(pliki w formacie DXF)
w skali 1:500 obejmującej sekcje:
01s4o3, 02s4o2, 03s4o2, 04s4o2, 05s4o2, 06s4o3, 07s4o2, 08s4o2, 09s4o2, 10s4o2,
11s4o3, 13s4o2, 14s4o2, 15s4o2, 18s3o2, 18s4o2, 19s3o2, 19s4o2, 20s3o2, 20s4o2,
22s3o2, 23s3o2, 24s3o2, 24s4o2, 25s3o2, 25s4o2.

wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
Zamówienie Nr AM/B/II/2/2/2/13 z dnia 02.01.2013 r.
ODGiK - Książka robót : 377/13

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Czerniakowa Południowego
(wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony
na urzędowej kopii mapy zasadniczej poświadczonej
za zgodność z oryginałem przechowywanym
W Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Podpis osoby kierującej zespołem projektowym

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/349/2019
RADY MIASTA ST. WARSZAWY
Z DNIA 4 LIPCA 2019 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZERNIAKOWA POŁUDNIOWEGO

Zamawiający	MIASTO ST. WARSZAWA	Skala	1:1000
Temat	M.P.Z.P. CZERNIAKOWA POŁUDNIOWEGO		
Data	LIPIEC 2019 ROK	Branża	URBANISTYKA
główny projektant:	dr hab. inż. arch. Krystyna Solarek	IZBA URBANISTÓW Nr rej. WA-255	WYKONAWCA "SOL-AR" PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA 00-856 Warszawa ul.Ludwinowska 1/14
zagospodarowanie przestrzenne:	mgr inż. arch. Jerzy Solarek		
	mgr inż. arch. Patrycja Warot	IZBA URBANISTÓW Nr rej. KT-418	
	mgr inż. arch. kraj. Anna Fedoruk		
kształtowanie terenów zieleni, ochrona środowiska, system przyrodniczy:	mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Zacharjasiewicz	Podpis	
	dr Michał Fic		
inżynieria:	mgr inż. Tomasz Churski		
	inż. Henryk Ryszewski		
komunikacja:	mgr inż. Adam Skrajny		

w/s = 1670 / 1321 (2.21m2)