

UCHWAŁA NR XCI/2981/2023
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 7 grudnia 2023 r.

w sprawie utworzenia parku kulturowego „Historyczne Centrum Warszawy”

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W celu ochrony krajobrazu kulturowego oraz zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów z zabytkami nieruchomymi charakterystycznymi dla tradycji budowlanej i osadniczej historycznego centrum Warszawy, tworzy się park kulturowy pod nazwą „Historyczne Centrum Warszawy”, zwany dalej „Parkiem”.

2. Park obejmuje swoim terenem Stare Miasto, Nowe Miasto, obszar pomiędzy Ogrodem Krasińskich, a Ogrodem Saskim, układy urbanistyczne związane z Traktem Królewskim i zespoły pałacowo-ogrodowe usytuowane wzdłuż skarpy wiślanej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały.

3. Granica parku przebiega:

- 1) od południa wzdłuż ul. J. Gagarina granicą Parku Łazienkowskiego (tj. działki nr 6/3 z obrębu 50615);
- 2) od wschodu granicą Parku Łazienkowskiego (obejmując działki nr 6/3 z obrębu 50615 i nr 1, 2, 3 i 4 z obrębu 50616);
- 3) wzdłuż wschodnich granic działek ul. Myśliwieckiej;
- 4) wokół Kanału Piaseczyńskiego (obejmując działki nr 4/2, 5/4, 1, 2 z obrębu 50613 i nr 13/4, 15 z obrębu 50610, z wyłączeniem al. F. Mercury’ego);
- 5) wzdłuż wschodnich granic działek ul. Myśliwieckiej, Rozbrat, L. Kruczkowskiego, Topiel, Browarnej, Furmańskiej;
- 6) południową i wschodnią granicą Kolonii Mieszkaniowej Mariensztat (wzdłuż granic działek nr 7/2 i 4 z obrębu 50403);
- 7) dalej na wschód wzdłuż południowej granicy działek ul. Bednarskiej, następnie wzdłuż wschodnich granic działek Bulwarów gen. G. S. Pattona i J. Karskiego do wysokości ul. R. Sanguszki;
- 8) wzdłuż północnych granic działek 49/1, 48/1, 48/2, 47 z obrębu 50203;
- 9) wzdłuż północnych granic działek ul. R. Sanguszki i Konwiktorskiej, do wysokości ul. E.

Fondamińskiego;

- 10) wzdłuż zachodniej i północnej granicy układu urbanistycznego Nowego Miasta (wzdłuż zachodniej granicy działki nr 6 z obrębem 50205, od południowo-zachodniego wierzchołka działki nr 6 do północno-zachodniego wierzchołka działki nr 62, wzdłuż zachodnich granic działek 62 i 79/3 i północnej granicy działki 81 z tego obrębem);
- 11) dalej na zachód wzdłuż północnych granic działek ul. Świętojerskiej;
- 12) wzdłuż wschodniej i południowej granicy skweru Więźniów Politycznych Stalinizmu (wschodnich granic działek nr 53 z obrębem 50106, 1/1, 74 z obrębem 50107 i wzdłuż południowych granic działek 74, 72/1 i 72 z obrębem 50107);
- 13) wzdłuż zachodniej elewacji Pałacu Mostowskich wraz ze skwerem Batalionu Harcerskiego AK „Wigry” (wzdłuż wschodniej i południowej granicy działki nr 92 z obrębem 50108);
- 14) wzdłuż zachodnich granic działek przy al. "Solidarności" 81 i pl. Bankowym 3/5 i 1A (obejmując działki nr 56/2, 56/3, 58 z obrębem 50301);
- 15) wzdłuż północnych granic działek 24, 28/2, 29/2, 29/1 z obrębem 50303;
- 16) wzdłuż zachodniej granicy działki nr 33 z obrębem 50303 ul. Marszałkowskiej, północnej granicy działki nr 36/9, północnej, zachodniej i południowej granicy działki nr 37, od południowo-wschodniego wierzchołka działki nr 37 do północno-zachodniego wierzchołka działki nr 45/7 i wzdłuż północnych granic działek 45/7 i 45/8 z obrębem 50303;
- 17) ponownie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 33 z obrębem 50303, a następnie wzdłuż południowych granic działek nr 33 obrębem 50303 i nr 23 z obrębem 50304;
- 18) wzdłuż południowej granicy działek ul. Królewskiej (nr 1/4, 1/2, 1/3 z obrębem 50307);
- 19) wzdłuż zachodnich granic działek nr 4/3, 20/3, 103, 20/2, 38/1 z obrębem 50307, a następnie wzdłuż południowych granic działek 38/1 i 39 z obrębem 50307;
- 20) wzdłuż południowych granic działek nr 40 i 42/1 z obrębem 50307, a następnie wzdłuż zachodnich granic działek nr 43, 53, 64, 77, 97 i 99/2 z obrębem 50307;
- 21) wzdłuż północnych elewacji budynków przy ul. Świętokrzyskiej 11/21 i zachodniej granicy układu urbanistycznego Osiedla Nowy Świat Zachód (wzdłuż północnej granicy działki nr 3 i zachodnich granic działek 4, 24, 25/1, 31, południowych granic działek 31 i 30 i zachodniej granicy działki 34/5 z obrębem 50311);
- 22) wzdłuż wschodniej elewacji budynku ul. W. Górskiego 1 i zachodnich elewacji budynków przy ul. Chmielnej 6 i 5;
- 23) wzdłuż południowych elewacji budynków przy ul. Chmielnej 7 i 9 i wschodnich elewacji budynków przy ul. Chmielnej 9a, Brackiej 20A, 18, 16;
- 24) wzdłuż wschodniej pierzei ul. Brackiej wraz budynkiem BGK przy ul. Mysiej 2, skwerem Wolnego Słowa i dalej budynkami przy ul. Mysiej 5 oraz ul. Brackiej 6/8, 4 i 2;
- 25) wzdłuż zachodnich granic działek nr 135 i 137 z obrębem 50502 tworzących zachodnią pierzeję pl. Trzech Krzyży;
- 26) wzdłuż zachodniej granicy działki nr 48/5 z obrębem 50504, następnie wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki nr 48/9 z tego obrębem i dalej wzdłuż wschodniej pierzei ul. Mokotowskiej od wysokości budynku przy ul. Mokotowskiej 64 do wysokości ul. Wilczej;
- 27) wzdłuż zachodnich granic działek tworzących zachodnią pierzeję Al. Ujazdowskich od budynku

nr 41 do budynku nr 11 (działki nr 164, 165, 170, 171, 175, 193/2, 179, 183/2 z obrębu 50504 i nr 37/5, 37/2, 39, 49, 57, 101/1, 113, 137,1, 137/2 z obrębu 50507);

28) wzdłuż zachodnich elewacji budynków przy ul. Koszykowej 4, al. Wyzwolenia 2 i pl. na Rozdrożu 3;

29) wzdłuż południowej granicy pl. na Rozdrożu (obejmując działki nr 152, 58/1 z obrębu 50507, nr 78/1, 78/2 z obrębu 50511);

30) wzdłuż zachodniej granicy terenu zespołu gmachów Korpusu Kadetów (obejmując części działek nr 65/2, 66, 69/2 oraz działki nr 67, 70, 69/3, 77/4, 77/2, 77/1, 72, 77/3 z obrębu 50511);

31) wzdłuż zachodnich granic działek ul. Belwederskiej do wysokości ul. Parkowej;

32) wzdłuż granicy Parku Łazienkowskiego do ul. J. Gagarina (obejmując działki nr 13 i 6/3 z obrębu 50615).

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - Rysunek granic Parku w skali 1:5000;
- 2) załącznik graficzny nr 2 - Rysunek granic obszarów osiedli mieszkaniowych Stare Miasto (w skali 1:7000), Nowe Miasto (w skali 1:8000), Kolonia Mieszkaniowa Mariensztat (w skali 1:4000), Osiedla Bielańska i Plac Teatralny (w skali 1:4000), Osiedle WZ-Długa (w skali 1:5000), Osiedle Nowy Świat Wschód (w skali 1:4000);
- 3) załącznik graficzny nr 3 - Wzór słupa ogłoszeniowo-reklamowego;
- 4) załącznik graficzny nr 4 - Ogródki gastronomiczne dopuszczone w granicach opracowania.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) dekoracji architektonicznej – należy przez to rozumieć każdy dekoracyjny element elewacji lub murowanych elementów ogrodzenia niebędący witryną ani spoiwem elementów konstrukcyjnych elewacji, w szczególności: ornament, gzyms, profil, uskok, pilaster, kolumnę, półkolumnę, rzeźbę i płaskorzeźbę, boniowanie, miejsce zmiany materiału wykończeniowego, lizenę, obramienie okienne, mozaikę, sgraffito, płycinę, blendę;
- 2) jarmarku – należy przez to rozumieć plenerową imprezę handlową organizowaną cyklicznie z okazji świąt lub innych wydarzeń związanych z historią lub tradycją, której towarzyszy program artystyczny tematycznie powiązany z danym wydarzeniem;
- 3) kiermaszu – należy przez to rozumieć plenerową, krótkookresową imprezę handlową, ewentualnie połączoną z imprezą rozrywkową, obejmującą sprzedaż określonego rodzaju asortymentu;
- 4) kiosku handlowo-usługowym – należy przez to rozumieć niezwiązany trwale z gruntem, jednokondygnacyjny obiekt budowlany o wiodącej funkcji handlowej lub usługowej;
- 5) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć tablicę reklamową bądź urządzenie reklamowe;
- 6) nośniku reklamowym formatu małego - należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe w postaci pojedynczej gabloty z jedną powierzchnią ekspozycyjną lub dwiema przeciwległymi i równoległymi powierzchniami ekspozycyjnymi, spełniające łącznie warunki:

- a) eksponowania treści reklamowych na zadrukowanej powierzchni bądź na wyświetlaczu,
 - b) korzystania z powierzchni ekspozycyjnych o wysokości i szerokości mieszczących się w zakresie odpowiednio 1,75-1,80 m i 1,15-1,20 m, a dla wyświetlaczy także odpowiednio 1,25-1,75 m i 0,72-1,15 m,
 - c) nieprzekraczania głębokości 40 cm,
 - d) nieprzekraczania wysokości konstrukcji 3 m, mierzonej od poziomu dolnej krawędzi nasypu lub poziomu gruntu do najwyżej położonego elementu konstrukcji,
 - e) braku własnego oświetlenia zewnętrznego;
- 7) ogródku gastronomicznym – należy przez to rozumieć teren zewnętrzny usytuowany w pobliżu lokalu gastronomicznego, przeznaczony przez przedsiębiorcę prowadzącego ten lokal na działalność gastronomiczną, stanowiącą jedną z form działalności usługowej;
 - 8) strefie parteru – należy przez to rozumieć elewację parteru i widocznej kondygnacji podziemnej, a także elewację drugiej kondygnacji nadziemnej, jeśli ta zaprojektowana została dla pełnienia funkcji handlowych bądź usługowych, zachowuje spójność architektoniczną z elewacją parteru i wyraźnie różni się od kondygnacji wyższych; górna granica parteru jest wyobrażoną linią wyznaczoną przez element architektoniczny oddzielający wizualnie kondygnacje, a w przypadku jego braku – wyobrażoną linią wyznaczoną przez dolną krawędź najniższej położonego elementu kolejnej kondygnacji (otwór okienny lub drzwiowy, płyta balkonowa, dekoracja architektoniczna) z wyłączeniem wsporników balkonów i wykuszów; w przypadku budynków parterowych górną krawędzią jest górna krawędź elewacji;
 - 9) systemie NCS (Natural Colour System) – należy przez to rozumieć system opisu koloru polegający na nadaniu mu notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności, w którym dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu określają procentową zawartość czerni, a dwie kolejne stopnie chromatyczności, również wyrażony w procentach; końcowa część zapisu podaje odcień przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
 - 10) technologii europalet – należy przez to rozumieć metodę łączenia bloków drewnianych deskami na brzegach i w środku, tworzącą konstrukcję służącą do przenoszenia lub przewożenia towarów;
 - 11) terenie dostępnym publicznie – należy przez to rozumieć ogólnodostępną przestrzeń, niebędącą wnętrzem budynku i pozostającą we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
 - 12) zasięgu systemu korzeniowego drzewa lub krzewu – należy przez to rozumieć minimalny zasięg ich systemu korzeniowego, który ustala się jako strefę rzutu korony drzewa lub krzewu o naturalnym pokroju powiększoną o 1,5 m.

§ 3. 1. Materialne i krajobrazowe dziedzictwo na obszarze Parku chroni się poprzez:

- 1) zachowanie i ekspozycję dziedzictwa i krajobrazu kulturowego, na które składają się zabytkowe obiekty i zespoły budowlane oraz układy urbanistyczne historycznego centrum

Warszawy wraz z elementami przyrodniczymi;

- 2) zachowanie tożsamości terenów i obiektów zieleni wraz z formami ochrony przyrody;
- 3) przeciwdziałanie zjawiskom towarzyszącym działalności handlowej, usługowej i reklamowej polegającym na szkodliwym oddziaływaniu na formę architektoniczną obiektów zabytkowych i elementy przyrodnicze bądź zakłócającym ich ekspozycję;
- 4) rewaloryzację i rewitalizację krajobrazu kulturowego przy zachowaniu historycznego charakteru przestrzeni publicznych, z poszanowaniem istniejących elementów przyrodniczych;
- 5) ochronę historycznych dominant i sylwety miasta oraz historycznych wnętrz ulicznych i parkowych, osi, ciągów i punktów widokowych, poprzez zachowanie widoków na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu, świadome kształtowanie linii zabudowy i gabarytów istniejących oraz nowo projektowanych obiektów, z poszanowaniem istniejących elementów przyrodniczych;
- 6) podniesienie jakości krajobrazu kulturowego śródmiejskiego obszaru pomnika historii Warszawa – historyczny zespół miasta z Traktem Królewskim i Wilanowem oraz terenu Starego Miasta, wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

2. Ochrona, o której mowa w ust. 1, realizowana będzie poprzez:

- 1) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku;
- 2) plan ochrony Parku;
- 3) zakazy i ograniczenia ustanowione na mocy niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Roboty budowlane i obiekty małej architektury

§ 4. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące robót budowlanych:

1. Nie dopuszcza się fragmentarycznego malowania lub tynkowania elewacji w zakresie mniejszym niż cała strefa parteru jednej z elewacji; nie dotyczy to:

- 1) usuwania graffiti i bieżącej konserwacji, gdy kolorystyka fragmentarycznego malowania lub tynkowania jest zgodna z istniejącą;
- 2) zachowania postrzelin i innych śladów działań wojennych;
- 3) wykonania szyldów techniką malarską;
- 4) sytuacji, gdy fragmentaryczne malowanie lub tynkowanie elewacji stanowi pierwszy etap robót budowlanych.

2. W budynkach i obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków, nie dopuszcza się stosowania nieuzasadnionych historycznie okien i drzwi, krat i rolet antywłamaniowych, okładzin elewacyjnych, opraw oświetleniowych lub orynnowania; nie dotyczy to działań tymczasowych, wyłącznie na czas prowadzenia robót budowlanych związanych z remontem zewnętrznym budynku lub obiektu.

3. Nie dopuszcza się grodzenia, przegradzania lub rozgradzania przestrzeni wspólnych lub ogólnodostępnych ciągów pieszych na wskazanych w załączniku graficznym nr 2 terenach osiedli

mieszkaniowych Nowe Miasto, Stare Miasto, Mariensztat, Bielańska, Plac Teatralny, WZ-Długa i Nowy Świat Wschód; nie dotyczy to:

- 1) ogrodzeń o wysokości do 60 cm wokół zieleni osiedlowej;
- 2) ogrodzeń o wysokości do 120 cm wokół placów zabaw;
- 3) tymczasowych ogrodzeń stosowanych na czas prowadzenia robót budowlanych;
- 4) ogrodzeń istniejących w dniu wejścia w życie uchwały.

4. Nie dopuszcza się montażu urządzeń technicznych i okablowania do dekoracji architektonicznej.

5. Montaż urządzeń klimatyzacyjnych, wentylatorów, kanałów wentylacyjnych i dymowych na budynkach i kioskach handlowo-usługowych dopuszcza się wyłącznie:

- 1) na dachach i elewacjach innych niż frontowa, w sposób wkomponowany w ich architekturę tj. przy zastosowaniu rozwiązań, które nadadzą im formę spójnej całości;
- 2) w formie kratki nawiewnych i wywiewnych umieszczanych w świetle otworów okiennych.

6. Nie dopuszcza się montażu stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach i ścianach budynków wpisanych do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni, w szczególności w parkach i zieleńcach.

7. Dopuszcza się prowadzenie okablowania wyłącznie w sposób spełniający jedno z poniższych wymagań:

- 1) podtynkowo;
- 2) w sposób niewidoczny z terenu dostępnego publicznie;
- 3) w zbiorczych listwach kablowych utrzymanych w kolorystyce elewacji; nie dotyczy to elewacji frontowych budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisanych do rejestru zabytków.

§ 5. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące robót budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie drzew i krzewów:

1. Nie dopuszcza się prowadzenia robót budowlanych bez zabezpieczenia drzew i krzewów rosnących w ich sąsiedztwie.

2. W zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów nie dopuszcza się:

- 1) uszkodzania i niszczenia ich części nadziemnych i podziemnych;
- 2) zmiany poziomu gruntu i istniejących stosunków wodnych;
- 3) zagęszczania i utwardzania gruntu;
- 4) lokalizowania zaplecza budowy i toalet przenośnych;
- 5) składowania ziemi, materiałów budowlanych i sypkich;
- 6) zanieczyszczania gleby substancjami toksycznymi, gruzem i innymi resztkami pobudowlanymi;
- 7) prowadzenia prac polegających na wykonaniu wykopu bez zabezpieczenia systemów korzeniowych przed wysuszeniem (latem) lub przemarzeniem (zimą).

3. W zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów dopuszcza się:

- 1) prowadzenie prac ziemnych wyłącznie metodami małoinwazyjnymi, w szczególności ręcznie oraz z wykorzystaniem przecisków i przewiertów;
- 2) wykonanie dróg tymczasowych wyłącznie w technologii dostosowanej do obciążenia i

intensywności ruchu;

- 3) wykonanie nawierzchni utwardzonych wyłącznie z wykorzystaniem rozwiązań konstrukcyjnych pozwalających chronić zieleń, w szczególności podłogi strukturalnych, porowatych nawierzchni, podwieszanych podestów, trapowych chodników lub krawężników pomostowych.

4. Na wskazanych w załączniku graficznym nr 2 terenach Starego Miasta i Nowego Miasta nie dopuszcza się zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej w ogrodach i podwórzach budynków mieszkalnych; nie dotyczy to działań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 6. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące sytuowania obiektów małej architektury:

1. W obrębie danej przestrzeni, takiej jak plac, podwórko, ulica lub jej czytelnie wyodrębniony odcinek, dopuszcza się wyłącznie meble miejskie (takie jak ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, donice, poidła, pergole, trejaże):

- 1) o spójnej formie estetycznej;
- 2) zachowujące jednolitą kolorystykę dla jednej grupy materiałowej;
- 3) wykonane z materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności stali nierdzewnej, malowanej lub kortenowskiej, aluminium anodowanego lub malowanego, żeliwa malowanego, kamienia naturalnego, betonu z kruszywem kamiennym płukany o frakcji 2-5 mm, betonu kompozytowego lub polimerowego gładkiego oraz drewna o twardości nie mniejszej niż 40 MPa o zwartym usłojeniu.

2. W przypadku malowania metalowych, widocznych części mebli miejskich, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie:

- 1) zastosowanie kolorów achromatycznych, posiadających od 50% do 80% domieszki czerni, np. kolor grafitowy tj. S8000-N (według systemu NCS);
- 2) kolory chromatyczne w formie akcentowania.

3. Indywidualne rozwiązania materiałowe i kolorystyczne, inne niż określone w ust. 1 i 2, dopuszcza się wyłącznie przy zachowaniu spójności formy estetycznej i kolorystyki.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym mebli miejskich, wyłącznie w sposób zapewniający utrzymanie nie mniej niż 180 cm wolnego od przeszkód pasa ruchu przeznaczonego wyłącznie dla pieszych.

Rozdział 3 **Nośniki reklamowe**

§ 7. Na terenie Parku ustala się następujące ogólne zakazy i ograniczenia dotyczące nośników reklamowych, w tym szyldów:

1. Nie dopuszcza się nośników reklamowych:
 - 1) przesłaniających dekorację architektoniczną, balustrady, dekoracyjne kraty i nośniki Miejskiego Systemu Informacji; nie dotyczy to umieszczania szyldów ażurowych na boniowaniu;

- 2) niedostosowanych lokalizacją i gabarytami do kompozycji architektonicznej budynku;
- 3) umieszczanych na powierzchniach markiz montowanych do elewacji; nie dotyczy to monochromatycznych oznaczeń nazwy lub logo lokalu bądź sponsora umieszczonych na lambrekinach;
- 4) malowanych na elewacjach pokrytych polichromią, sgraffito, mozaiką, tynkiem szlachetnym lub okładziną kamienną;
- 5) niezapewniających utrzymania 180 cm wolnego od przeszkód pasa ruchu przeznaczonego wyłącznie dla pieszych.

2. Nie dopuszcza się nośników reklamowych w formie:

- 1) niezwiązanej trwale z gruntem flagi, chorągwi, proporca;
- 2) niezwiązanego trwale z gruntem stojaka z tablicą bądź tablicami reklamowymi;
- 3) projekcji świetlnych.

3. Dopuszcza się banerowe nośniki reklamowe wyłącznie w formie:

- 1) szyldu banerowego umieszczanego na czas remontu elewacji, o ile jego powierzchnia nie przekracza powierzchni legalnych szyldów tego podmiotu przesłoniętych przez siatkę remontową;
- 2) informacji o ofercie kulturalnej, o ile banery nie przesłaniają otworów okiennych i drzwiowych, ich liczba nie przekracza 3, a ich łączna powierzchnia na elewacji nie przekracza 50 m² oraz są one eksponowane nie dłużej niż 60 dni;
- 3) informacji o ofercie zbycia lub najmu zgodnej z ust. 5.

4. Wolnostojące ekspozytory informujące o działalności instytucji kultury dopuszcza się wyłącznie o wysokości nie większej niż 2,5 m i szerokości nie większej niż 30% jego wysokości, umiejscowione nie dalej niż w odległości 1 m od wejścia do nieruchomości, na której odbywa się ta działalność i w minimalnej odległości 5 m od siebie.

5. Nośniki reklamowe informujące o ofercie zbycia lub najmu lokalu, budynku lub nieruchomości, dopuszcza się wyłącznie w formie niepodświetlonej, nieingerującej trwale w elewację, o powierzchni nie większej niż 2 m², maksymalnej głębokości wynoszącej 1 cm i usytuowane w odległości co najmniej 50 m od siebie.

6. Dopuszcza się:

- 1) oświetlenie nośników reklamowych wyłącznie od wewnątrz lub od spodu światłem o ciepłej barwie oraz stałym kolorze i natężeniu; nie dotyczy to neonów i wyświetlaczy;
- 2) oświetlenie nośników reklamowych instalowanych po wejściu niniejszej uchwały w życie wyłącznie światłem o niskim lub zerowym poziomie emisji widma w zakresie UVB.

7. Nośników reklamowych umieszczanych na czas tymczasowych imprez plenerowych nie dotyczą postanowienia zawarte w § 7 ust. 2, 3 i 6, § 9 oraz § 10 ust. 3 i 4.

§ 8. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące szyldów:

1. Maksymalną liczbę szyldów dopuszczalnych dla jednego podmiotu określa się na 5 elementów; nie dotyczy to obszarów Starego i Nowego Miasta, gdzie obowiązują postanowienia § 10.

2. Dopuszcza się grupowanie szyldów różnych podmiotów prowadzących działalność na danej nieruchomości w jednej lokalizacji (np. wokół drzwi wejściowych, przejazdu bramowego, na

ogrodzeniu nieruchomości itp.) wyłącznie w formie zwartej kompozycji, o ujednoliconych wymiarach i równych odstępach od siebie, gdzie do jednego podmiotu odnosi się nie więcej niż jeden szyld.

3. Nie dopuszcza się szyldów w formie wyświetlaczy o zmiennej lub ruchomej treści; nie dotyczy to informacji o dostępnych miejscach parkingowych.

4. Szyldy umieszczane od zewnątrz, w obrysie witryn okiennych lub drzwiowych lub bezpośrednio na ich szkleniu w formie pozbawionych tła naklejek lub kaligrafii, nie mogą przestaniać więcej niż 20% powierzchni prześwitu witryny.

5. Szyldy niepodświetlone umieszczane wewnątrz lokalu, w obrysie witryn okiennych lub drzwiowych, nie mogą być oddalone od witryny o mniej niż 20 cm, a szyldy podświetlone o mniej niż 50 cm.

6. W prześwitach poddieni i portyków dopuszcza się wyłącznie szyldy ażurowe o wysokości nie większej niż 20% wysokości podcienia, oddalone od poziomu gruntu o nie mniej niż 2,5 m.

7. Dla szyldów semaforowych umieszczonych w strefie parteru:

- 1) na jednej elewacji dopuszcza się maksymalnie jeden szyld dla lokalu posiadającego witrynę;
- 2) maksymalną powierzchnię ekspozycyjną każdej ze stron szyldu określa się na $0,5\text{ m}^2$;
- 3) żaden jego element nie może być oddalony od poziomu gruntu o mniej niż 2,5 m;
- 4) żaden jego element nie może być oddalony od elewacji o więcej niż 1 m.

8. Dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacji powyżej strefy parteru i poniżej górnej krawędzi elewacji wyłącznie w formie:

- 1) szyldów ażurowych umieszczonych w jednej osi lub jako zestaw szyldów na elewacji budynku użyteczności publicznej, o ile nie przesłaniają one otworów okiennych i drzwiowych;
- 2) szyldów ażurowych semaforowych o wysokości do 3 m umieszczanych na budynkach niższych niż 15 m wysokości o dominującej funkcji hotelu lub instytucji kultury i do 6 m dla budynków wyższych niż 15 m;
- 3) szyldów, o których mowa w § 7 ust. 5.

9. Dopuszcza się umieszczanie szyldów powyżej górnej krawędzi elewacji wyłącznie na budynkach użyteczności publicznej, na elewacjach których nie występują szyldy, o których mowa w ust. 8 pkt 1 i 2.

10. Dopuszcza się umieszczanie szyldów na elewacji powyżej strefy parteru i poniżej górnej krawędzi elewacji oraz szyldów powyżej górnej krawędzi elewacji nieprzekraczających:

- 1) do $\frac{1}{5}$ wysokości elewacji, lecz nie więcej niż 1 m – dla elewacji o wysokości do 6 m;
- 2) $\frac{1}{6}$ wysokości elewacji, lecz nie więcej niż 1,50 m – dla elewacji o wysokości od 6 do 12 m;
- 3) $\frac{1}{8}$ wysokości elewacji, lecz nie więcej niż 2,50 m – dla elewacji o wysokości od 12 do 25 m;
- 4) $\frac{1}{10}$ wysokości elewacji, lecz nie więcej niż 6 m – dla elewacji o wysokości powyżej 25 m.

11. Dla szyldów umieszczanych na ogrodzeniach (niestanowiących ogrodzenia ogródka gastronomicznego):

- 1) dopuszcza się nie więcej niż jeden szyld dla jednego podmiotu i tylko w sytuacji, gdy na nieruchomości nie jest usytuowany szyld wolnostojący;
- 2) powierzchnia pojedynczego szyldu nie może przekroczyć 1 m^2 ;
- 3) dopuszcza się lokalizację szyldów wyłącznie w obrysie ogrodzenia lub w jego płaszczyźnie nad bramą lub furtką.

12. Dopuszcza się nie więcej niż jeden szyld wolnostojący o wysokości i szerokości do 3 m przy ograniczeniu jego powierzchni ekspozycyjnej do 3m² i tylko, gdy jest on jedyną formą szyldu danego podmiotu na danej nieruchomości widoczną z terenu dostępnego publicznie.

13. Na samoobsługowych urządzeniach technicznych dopuszcza się sytuowanie szyldów naklejkowych o powierzchni nie większej niż 1 m².

§ 9. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące nośników reklamowych niebędących sztyldami:

1. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych na budynkach i nieruchomościach o dominującej funkcji oświatowej, szkolnictwa wyższego, sakralnej, urzędów administracji publicznej, placówek dyplomatycznych oraz na terenach parków i terenach zieleni urządzonej; nie dotyczy to informacji o inwestycjach prowadzonych ze środków publicznych oraz nośnika, o którym mowa w § 7 ust 5.

2. Nie dopuszcza się nośników reklamowych w formie wyświetlacza o zmiennej lub ruchomej treści o formacie większym niż mały.

3. Dopuszcza się umieszczanie na budynkach nośników reklamowych formatu większego niż mały wyłącznie w formie:

- 1) murali umieszczanych na ścianach, które jednocześnie:
 - a) znajdują się bezpośrednio przy granicy działki,
 - b) są pozbawione otworów okiennych i drzwiowych lub ich łączna powierzchnia nie przekracza 7% powierzchni elewacji,
 - c) są pozbawione dekoracji architektonicznej; nie dotyczy to uskoków i prostych gzymsów,
 - d) są położone poza terenami wskazanymi w załączniku graficznym nr 2 osiedli mieszkaniowych Nowe Miasto, Stare Miasto, Mariensztat, Bielańska, Plac Teatralny, WZ-Długa i Nowy Świat Wschód;
- 2) niepodświetlonych światłem zewnętrznym, ażurowych nośników reklamowych o wysokości do 3,5 m (w tym neonów) umieszczonych na ścianach, o których mowa w pkt 1;
- 3) ażurowych liter lub znaków o wysokości do 1/10 wysokości elewacji, ale nie więcej niż 6 m, umieszczonych na dachach budynków wyższych niż 25 m;
- 4) nośników reklamowych, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2.

4. Dla obiektów małej architektury, budowli i urządzeń budowlanych i technicznych dopuszcza się wyłącznie:

- 1) nośniki reklamowe formatu małego na obiektach małej architektury, wiatkach przystankowych publicznego transportu zbiorowego, stacjach ładowania pojazdów elektrycznych i urządzeniach stacji sieci rowerów publicznych;
- 2) nośniki reklamowe formatu małego, o identycznej formie, jednostronne, nieprzesłaniające otworów okiennych lub drzwiowych, umieszczone na kiosku handlowo-usługowym w odległości co najmniej 5 m od siebie na każdej elewacji;
- 3) nieoświetloną siatkę reklamową na rusztowaniu budowlanym pod warunkami:
 - a) jej ekspozycji wyłącznie na czas trwania robót budowlanych na elewacji danego budynku, jednak nie dłużej niż przez 9 miesięcy i nie częściej niż co 5 lat,

- b) ograniczenia powierzchni treści i znaków reklamy od 20% do 30% powierzchni siatki widocznej z terenu dostępnego publicznie,
 - c) wypełnienia pozostałej powierzchni siatki odwzorowaniem elewacji (niezależnie od jej wartości architektonicznych);
- 4) dwustronne nośniki reklamowe o powierzchni do 2 m² dotyczące wydarzeń i rocznic społecznych, kulturalnych lub sportowych, umieszczone na wysokości co najmniej 2,5 m nad poziomem terenu na wolnostojących słupach oświetleniowych i trakcyjnych;
 - 5) zbiorcze punkty informacji płatnej będące częścią Miejskiego Systemu Informacji, umieszczone na wysokości co najmniej 2,5 m od poziomu terenu na wolnostojących słupach oraz słupach oświetleniowych i trakcyjnych;
 - 6) nośniki reklamowe na tymczasowych ogrodzeniach placów budowy, o powierzchni nie większej niż 15% powierzchni przęsła tego ogrodzenia, wyłącznie w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - 7) murale umieszczone na murach oporowych oraz drogowych i kolejowych obiektach inżynierskich; przy czym powierzchnia zawierająca znaki i nazwy handlowe oraz inne elementy promujące towary i usługi o charakterze komercyjnym nie może przekraczać 3 m² na obiekt.
5. Dopuszcza się wolnostojące nośniki reklamowe wyłącznie w formie:
- 1) nośników reklamowych formatu małego;
 - 2) słupów ogłoszeniowo-reklamowych zgodnych z wzorami określonymi w załączniku graficznym nr 3, wraz z ewentualnymi elementami fotowoltaicznymi;
 - 3) nośników reklamowych, o których mowa w § 7 ust. 5.
6. Nie dopuszcza się lokalizowania nośników reklamowych:
- 1) na terenach nieutwardzonych;
 - 2) w zasięgu koron drzew;
 - 3) w inny sposób pogarszający warunki wegetacji drzew.

§ 10. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące nośników reklamowych, w tym szyldów, na wskazanych w załączniku graficznym nr 2 terenach Starego i Nowego Miasta:

1. Dopuszcza się nie więcej niż dwa szyldy dla jednego podmiotu:
- 1) w formie umieszczonego w strefie parteru szyldu semaforowego zgodnego z § 8 ust. 7 i wykonanego z metalu repusowanego lub grawerowanego, metaloplastyki lub płyt kompozytowych imitujących metaloplastykę, drewna polichromowanego, szkła oraz pleksi mlecznego lub mrożonego;
 - 2) w formie umieszczonej bezpośrednio na szkleniu witryny, pozbawionej tła naklejki lub kaligrafii – przesłaniających nie więcej niż 20% powierzchni prześwitu witryny;
 - 3) w formie umieszczonego po wewnętrznej stronie witryny okiennej niepodświetlonego szyldu przesłaniającego nie więcej niż 30% powierzchni prześwitu witryny i oddalonego od niej o minimum 20 cm;
 - 4) w formie niepodświetlonej, nieingerującej trwale w elewację informacji o ofercie zbycia lub

najmu lokalu, budynku lub nieruchomości, o powierzchni nie większej niż 1 m², o ile jest ona eksponowana nie dłużej niż 60 dni i nie częściej niż co 6 miesięcy;

5) o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 1, § 8 ust. 2 albo ust. 8 pkt 2.

2. Nie dopuszcza się demontażu wysięgników szyldów semaforowych istniejących przed 1989 rokiem lub ich wiernych rekonstrukcji; nie dotyczy to działań tymczasowych, wyłącznie na czas prowadzenia robót budowlanych lub konserwatorskich na elewacji budynku.

3. Dopuszcza się wyłącznie nośniki reklamowe niebędące szyldami, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2, § 9 ust. 4 pkt 3, 4 i 6, § 11, § 14 ust. 4, § 15 ust. 7 pkt 6 oraz § 18 ust. 5.

4. Kolorystykę nośników reklamowych, w tym szyldów, ogranicza się do kolorów nieprzekraczających 50% chromatyczności (wg systemu NCS).

§ 11. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące zewnętrznej ekspozycji menu lokalu gastronomicznego:

1. Menu lokalu gastronomicznego może być umieszczone na nie więcej niż dwóch nośnikach reklamowych w formie gabloty na elewacji lub wolnostojącego pulpitu, a na wskazanym w załączniku graficznym nr 2 terenie Starego Miasta w formie nie więcej niż dwóch wolnostojących pulpitów.

2. Maksymalną powierzchnię ekspozycyjną gabloty określa się na 0,3 m², a jej maksymalną grubość na 5 cm.

3. Maksymalną powierzchnię ekspozycyjną pulpitu określa się na 0,3 m², a jego maksymalną wysokość na 120 cm.

4. Dopuszcza się lokalizację pulpitu w pasie drogowym wyłącznie bezpośrednio przy elewacji.

5. Kolorystykę gablot i pulpitów ogranicza się do kolorów nieprzekraczających 50% chromatyczności (według systemu NCS).

6. Materiały, z których wykonane są gabloty i pulpity, ogranicza się do metalu, materiałów naturalnych lub tworzyw sztucznych.

7. Dopuszcza się podświetlenie gablot i pulpitów wyłącznie w sposób zgodny z postanowieniami § 7 ust. 6 i o ile sposób prowadzenia zasilania do gablot nie narusza postanowień § 4 ust. 4 i 7, a oświetlenie pulpitów nie wymaga okablowania.

Rozdział 4

Ogródki gastronomiczne

§ 12. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące funkcjonowania i lokalizacji ogródków gastronomicznych:

1. Dopuszcza się funkcjonowanie ogródków gastronomicznych wyłącznie w okresie od 15 marca do 15 listopada (sezon gastronomiczny) na terenach utwardzonych i od 15 marca do 15 października na terenach biologicznie czynnych; nie dotyczy to sytuacji, o których mowa w ust. 6 i 7.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji wyposażenia, ogrodzeń, zadaszeń i podestów ogródków gastronomicznych poza ich granicami wyznaczonymi przez zarządcę terenu.

3. Dopuszcza się wyłącznie ogródki gastronomiczne:

1) wskazane w granicach opracowania w załączniku graficznym nr 4, na ul. Freta, Rynku Nowego

Miasta, Starym Mieście i ul. Krakowskie Przedmieście, Nowy Świat i Foksal;

- 2) znajdujące się poza granicami opracowania w załączniku graficznym nr 4 - których kształt i wymiary zapewniają utrzymanie nie mniej niż 180 cm szerokości wolnego od przeszkód pasa ruchu przeznaczonego wyłącznie dla pieszych.

4. Dla ogródka gastronomicznego zlokalizowanego w bramie lub podcieniu nie dopuszcza się stosowania ogrodzeń, zadaszeń i podestów.

5. Nie dopuszcza się urządzania ogródka gastronomicznego na terenie biologicznie czynnym; nie dotyczy to:

- 1) sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 3;
- 2) posadowienia na trawniku mebli ogrodowych uzupełniających wyposażenie ogródka zlokalizowanego w co najmniej 70% na terenie utwardzonym.

6. Poza sezonem gastronomicznym dopuszcza się wyłącznie funkcjonowanie:

- 1) wzdłuż elewacji lokalu gastronomicznego pojedynczego rzędu stolików wraz z siedziskami i nagrzewnicami, zgodnymi z § 13 ust. 2, 3 i 4;
- 2) wolnostojących stolików lokalizowanych przy kioskach handlowo-usługowych towarzyszących infrastrukturze sportowo-rekreacyjnej umieszczanej przez m.st. Warszawa.

7. Poza sezonem gastronomicznym nie dopuszcza się:

- 1) pozostawiania wymienionych w ust. 6 pkt 1 elementów wyposażenia przed lokalem poza godzinami jego otwarcia;
- 2) stosowania jakichkolwiek ogrodzeń, podestów oraz zadaszeń ogródków gastronomicznych, innych niż markizy, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 3.

§ 13. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące wyposażenia ogródków gastronomicznych:

1. Wyposażenie ogródka gastronomicznego może się składać wyłącznie ze stolików, siedzisk, donic z roślinnością, pomocników kelnerskich, pulpitów z menu, nagrzewnic, koszy na śmieci i oświetlenia, przy czym oświetlenie nie może być umieszczane na krzewach, drzewach lub osłonach wokół drzew.

2. Kolorystykę stolików, siedzisk, donic, pomocników kelnerskich, nagrzewnic i koszy na śmieci ogranicza się do kolorów nieprzekraczających 50% chromatyczności (według systemu NCS).

3. Dopuszcza się wyłącznie lekkie, przenośne stoliki i siedziska wykonane z metalu, tworzyw sztucznych, w tym wiernie imitujących naturalne, materiałów pokrytych tkaninami (tj. meble tapicerowane) lub materiałów naturalnych.

4. Nie dopuszcza się stolików i siedzisk zbudowanych w technologii europalet.

5. Pomocnik kelnerski nie może przekraczać 120 cm wysokości.

6. Postanowienie ust. 5 nie ma zastosowania do ogródków gastronomicznych zlokalizowanych w podwórzu lub na dziedzińcu, dla których dopuszcza się urządzenia chłodnicze i dystrybutory napojów wbudowane w pomocnik.

§ 14. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące ogrodzeń ogródków gastronomicznych:

1. Dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia niezwiązane trwale z gruntem w formie:
 - 1) lekkich konstrukcji ażurowych lub przeziemych, metalowych, drewnianych, ze szkła bezbarwnego lub jego imitacji, o wysokości do 100 cm, na których możliwe jest umieszczenie donic z roślinnością niesięgającą wyżej niż 120 cm od poziomu terenu;
 - 2) donic o wysokości do 80 cm, z roślinnością niesięgającą wyżej niż 120 cm od poziomu terenu.
2. Ogrodzenia nieprzezierne dopuszcza się wyłącznie dla ogródka gastronomicznego zlokalizowanego w podwórzu lub na dziedzińcu.
3. Kolorystykę ogrodzeń i donic, o których mowa w ust. 1, ogranicza się do kolorów nieprzekraczających 50% chromatyczności (według systemu NCS).
4. Nie dopuszcza się umieszczania na ogrodzeniu ogródka gastronomicznego nośników reklamowych; nie dotyczy to oznaczenia nazwy własnej lub logo lokalu, wkomponowanego w ogrodzenie, jednego na przęsło, o wielkości do 0,2 m².

§ 15. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące zadaszeń ogródków gastronomicznych:

1. Dla ogródków gastronomicznych zlokalizowanych bezpośrednio przy elewacji budynku dopuszcza się zadaszenie wyłącznie w formie:

- 1) parasoli składanych o jednym punkcie podparcia;
- 2) markiz samonośnych, dwuspadowych, o konstrukcji jednoramowej;
- 3) markiz zamontowanych na stałe do elewacji powyżej witryn lokalu, w strefie parteru, bez zabudowanych boków, umieszczonych na podstawie wymaganych prawem pozwoleń.

2. Dla ogródków gastronomicznych oddalonych od elewacji o co najmniej 180 cm lub całą szerokość chodnika, jeśli jest on węższy niż 180 cm, dopuszcza się zadaszenie wyłącznie w formie:

- 1) parasoli składanych o jednym punkcie podparcia;
- 2) markiz samonośnych, dwuspadowych, o konstrukcji jednoramowej;
- 3) rolet rzymskich poziomych na konstrukcji ramowej, pozbawionych lambrekinów.

3. Ponadto dla ogródków gastronomicznych zlokalizowanych na terenie podwórzy i dziedzińców dopuszcza się zadaszenie w formie:

- 1) żagli pozbawionych lambrekinów i ścian bocznych;
- 2) altan i namiotów pozbawionych ścian bocznych.

4. Jako zadaszenia ogródków gastronomicznych dopuszcza się wyłącznie materiały jednolite, niewzorzyste, utrzymane w kolorach nieprzekraczających 15% chromatyczności (według systemu NCS); nie dotyczy to lokalizacji, o których mowa w ust. 5 i 6.

5. Na Rynku Starego Miasta dopuszcza się wyłącznie parasole o jednym punkcie podparcia, z materiałów jednolitych, niewzorzystych, utrzymanych w kolorystyce kremowej, czyli w przedziale Y10R i Y20R o odcieniach posiadających do 10% domieszki czerni oraz do 10% chromatyczności (według systemu NCS).

6. Na pl. Zamkowym, ul. Szeroki Dunaj, Międzyrzurzu P. Biegańskiego i Międzyrzurzu J. Zachwatowicza i przy południowej elewacji Teatru Wielkiego dopuszcza się wyłącznie markizy samonośne, dwuspadowe, o konstrukcji jednoramowej, z materiałów jednolitych, niewzorzystych,

utrzymanych w kolorystyce kremowej, czyli w przedziale Y10R i Y20R o odcieniach posiadających do 10% domieszki czerni oraz do 10% chromatyczności (według systemu NCS).

7. Nie dopuszcza się:

- 1) stosowania zadaszeń w obrębie koron drzew;
- 2) stosowania różnych form zadaszeń w obrębie jednego ogródka gastronomicznego;
- 3) zadaszeń wyższych niż 370 cm; nie dotyczy zadaszeń żaglowych;
- 4) zadaszeń, w których odległość pomiędzy ich dolną krawędzią, a chodnikiem lub podestem jest większa niż 250 cm;
- 5) lambrekinów wyższych niż 25 cm;
- 6) umieszczania nośników reklamowych na zadaszeniach; nie dotyczy to monochromatycznych oznaczeń nazwy lub logo lokalu bądź sponsora na lambrekinach.

§ 16. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące nawierzchni ogródków gastronomicznych:

1. Nie dopuszcza się:

- 1) przekrywania nawierzchni, na której posadowiony jest ogródek gastronomiczny, materiałem innym niż podest;
- 2) podestów wykonanych w technologii europalet;
- 3) podestów niezapewniających możliwości bezprogowego wejścia z ciągu pieszego.

2. Dopuszcza się stosowanie podestów wyłącznie w przypadku:

- 1) konieczności wyrównania pochyłości terenu;
- 2) zlokalizowania ogródka gastronomicznego częściowo lub w całości na jezdni lub na miejscach parkingowych;
- 3) zlokalizowania ogródka gastronomicznego na terenie biologicznie czynnym w parku lub na skwerze, przy czym maksymalna powierzchnia podestu wynosi 50 m².

Rozdział 5

Handel i usługi

§ 17. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej i usługowej prowadzonej w obrębie lokali użytkowych oraz kiosków handlowo-usługowych:

1. Dopuszcza się umieszczanie roślinności na elewacji i przed elewacją lokali użytkowych i kiosków handlowo-usługowych wyłącznie w formie:

- 1) roślinności niesięgającej wyżej niż 180 cm od poziomu terenu, umieszczonej w nie więcej niż dwóch donicach przy każdym wejściu do lokalu zajmujących łącznie do 0,5 m² powierzchni przed elewacją;
- 2) roślinności umieszczonej w donicach ustawionych na parapetach okiennych;
- 3) roślinności umieszczonej w donicach, o których mowa w § 13 ust. 1 i § 14 ust. 1.

2. Na wskazanych w załączniku graficznym nr 2 terenach Starego Miasta i Nowego Miasta nie dopuszcza się przebudowy witryn w sposób umożliwiający otwieranie nowych okienek wydawczych; nie dotyczy to witryn aptek.

3. Nie dopuszcza się:

- 1) lokalizowania przed okienkami wydawczymi nowych stopni-podestów;
- 2) pozostawienia istniejących stopni podestów przed okienkami wydawczymi po zmianie funkcji lokalu użytkowego.

4. Nie dopuszcza się lokalizowania nowych kiosków handlowo-usługowych; nie dotyczy to wymiany kiosków w istniejących lokalizacjach i kiosków handlowo-usługowych towarzyszących infrastrukturze sportowo-rekreacyjnej umieszczanej przez m.st. Warszawa.

5. Dla nowych kiosków handlowo-usługowych lokalizowanych w miejscu istniejących dopuszcza się wyłącznie zastosowanie kolorów achromatycznych, posiadających od 50% do 80% domieszki czerni, np. kolor antracytowy tj. 7805-B01G (według systemu NCS).

6. Dopuszcza się przesłanianie przeszkleń witryny okiennej lub drzwiowej wyłącznie w formie:

- 1) niebędącego nośnikiem reklamowym, nieprzeziernego (mlecznego lub ornamentalnego) szklenia lub imitującej je folii;
- 2) od wewnątrz przy pomocy niebędących nośnikiem reklamowym żaluzji, rolet, zasłon lub podobnych urządzeń;
- 3) zamalowania lub wyklejenia wyłącznie na czas wykonywania robót budowlanych w lokalu, do którego przynależą witryny;
- 4) szyldów, o których mowa w § 8 ust. 4.

7. Nie dopuszcza się wystawiania oferowanego asortymentu poza lokal użytkowy lub kiosk handlowo-usługowy; nie dotyczy to warzyw, owoców i kwiatów oraz asortymentu umieszczonego w gablocie ekspozycyjnej rozumianej jako urządzenie reklamowe w formie co najmniej częściowo przeziernego kubika lub wnęki, umieszczonej na stałe na elewacji w strefie parteru lub wolnostojącej w podcieniu budynku.

§ 18. Na terenie Parku ustala się następujące zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej i usługowej niezwiązanej z macierzystym lokalem użytkowym lub kioskiem handlowo-usługowym:

1. Działalność handlowa, usługowa i wystawiennicza może się odbywać wyłącznie:

- 1) za zgodą zarządcy terenu;
- 2) przy zapewnieniu nie mniej niż 180 cm wolnego od przeszkód pasa ruchu przeznaczonego wyłącznie dla pieszych.

2. Dopuszcza się prowadzenie działalności handlowej poza lokalem użytkowym wyłącznie w formie stoisk handlowych, wózków gastronomicznych i rowerów gastronomicznych.

3. Dla stoisk handlowych, o których mowa w ust. 2, dopuszcza się wyłącznie:

- 1) wyposażenie składające się z lad, stołów, siedzisk (wraz z przekryciami), stelaży, stojaków wystawienniczych oraz parasoli lub innych lekkich zadaszeń pozbawionych ścian bocznych; nie dotyczy to stoiska w ramach imprezy plenerowej;
- 2) eksponowane elementy wyposażenia wykonane z materiałów łatwych do utrzymania w

- czystości, jednolitych, niewzorzystych, w kolorze naturalnego drewna lub utrzymanych w kolorystyce kremowej, czyli w przedziale Y10R i Y20R o odcieniach posiadających do 10% domieszki czerni oraz do 10% chromatyczności (według systemu NCS);
- 3) rozwiązania jednolite pod względem formy, oświetlenia i kolorystyki, gdy stoiska handlowe zgrupowane są w jednej lokalizacji lub w ramach jednej imprezy plenerowej.
4. Maksymalna powierzchnia, która może być zajęta przez stoisko handlowe, wózek gastronomiczny lub rower gastronomiczny, wynosi 5m².
5. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych na stoisku handlowym, wózku gastronomicznym lub rowerze gastronomicznym; nie dotyczy to nazwy lub logo przedsiębiorcy i informacji o oferowanym asortymencie, której maksymalną powierzchnię ekspozycyjną określa się na 0,3 m².
6. Dopuszcza się organizację jarmarków wyłącznie na Rynku Nowego Miasta, Międzymurzu P. Biegańskiego i południowym odcinku Międzymurza J. Zachwatowicza (działka nr 39 z obrębu 50208).
7. Nie dopuszcza się organizacji kiermaszy na terenie Rynku Starego Miasta, pl. Zamkowego, ul. Krakowskie Przedmieście, ul. Nowy Świat, Al. Ujazdowskie i pl. Trzech Krzyży.
8. Ustala się maksymalny czas trwania imprez plenerowych:
- 1) jarmarki – do 6 tygodni;
 - 2) kiermasze – każdy do 4 dni, nie częściej niż 4 razy w miesiącu.
9. Plansze wystawowe umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przesłaniać więcej niż 70% powierzchni przęsła.
10. Czas trwania wystawy plenerowej nie może przekroczyć 6 tygodni, a dla lokalizacji na pl. Zamkowym, ul. Krakowskie Przedmieście i skwerów Twardowskiego, Hoovera i Mickiewicza - 3 tygodni.
11. Nie dopuszcza się nagabywania powiadamiającego osoby przebywające na terenie Parku o usługach, produktach, lokalach lub imprezach.
12. Nie dopuszcza się lokalizowania w terenach dostępnych publicznie toalet przenośnych i bankomatów wolnostojących; nie dotyczy to imprez plenerowych i terenów budowy.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

2. Stosowanie się do postanowień uchwały nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwoleń, pozwoleń lub opinii w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z wyjątkiem § 4-18, które wchodzi w życie po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia.

4. Do stanów faktycznych istniejących w dacie wejścia uchwały w życie postanowienia § 4 ust. 2, 4 – 7 oraz § 6 stosuje się po upływie 12 miesięcy od dnia ich wejścia w życie.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska