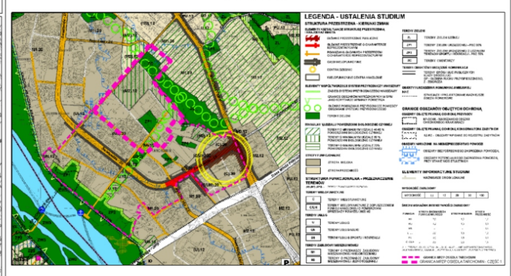
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TARCHOMIN - CZĘŚĆ I

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

WYRYS
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY
Z DN 10 PAŹDZIERNIKA 2006R., Z PÓŹ. ZM.
skala 1:20000



USTALENIA PLANU	INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE :	
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
PRZEZNACZENIE TERENÓW :	
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	
MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI	
MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
UO — TERENY USŁUG OŚWIATY	
USo — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI TOWARZYSZĄCYCH ZABUDOWIE MIESZKANIOWEJ	
UKr — TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	
IE — TERENY OBIEKTÓW OBSŁUGI SYSTEMÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH	
IW — TERENY OBIEKTÓW OBSŁUGI SYSTEMÓW WODOCIĄGOWYCH	
ITZC — TERENY OBIEKTÓW OBSŁUGI TECHNICZNEJ CMENTARZA	
ZC — TERENY CMENTARZY	
ZP — TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ PARKOWEJ	
ZPo — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OSIEDLOWEJ	
ZL — TERENY ZIELENI LEŚNEJ	
ZP/KPp — TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ I CIĄGÓW PIESZYCH	
KS — TERENY PARKINGÓW	
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, W TYM:	
KD-L — DRÓG LOKALNYCH	
KD-D — DRÓG DOJAZDOWYCH	
KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	
KPp — TERENY CIĄGÓW PIESZYCH	
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW (w tabelach) :	
A — OZNACZENIE PORZĄDKOWE TERENU	
B — SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	
1 — MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY - W METRACH	
2 — MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY - W METRACH	
3 — MINIMALNY WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - W PROCENTACH	
4 — MAKSYMALNY WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	
5 —	POWIERZCHNIA TERENU - W HEKTARACH
LINIE ZABUDOWY :	
OBOWIĄZUJĄCE	
NIEPRZEKRACZALNE	
ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ :	
PIERZEJE ZABUDOWY ZWARTEJ DO WYTWORZENIA	
DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE	
DOMINANTY PRZESTRZENNE	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW :	
OGÓLNODOSTĘPNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE PLACÓW	
ŚCIEŻKI ROWEROWE	
CIĄGI SPACEROWE	
P —	REJONY LOKALIZACJI ZATOK POSTOJOWYCH
Pp —	REJONY LOKALIZACJI PLACÓW PARKINGOWYCH
A —	REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH
	JEZDNIE
ZIELEŃ :	
	POMNIKI PRZYRODY WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
DRZEWA WARTOŚCIOWE DO ZACHOWANIA	
RZĘDY I SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA	
PROJEKTOWANIE SZPALERY DRZEW	
GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA	
OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ :	
KZs — ZASIĘGI STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - KZs	
	OBIEKT WŁACZONY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
OBSZARY SZCZEGÓLNYCH UWARUNKOWAŃ I ZAGROŻEŃ :	
	STREFA ZASIĘGU ZALEWU POTENCJALNEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
	STREFA ZASIĘGU ZALEWU POTENCJALNEGO O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 0,5%
	ZASIĘG STREFY POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODDZIAŁYWANIA LINII I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
50 m / 150 m —	STREFY OCHRONY SANITARNEJ 50m. i 150 m. OD CMENTARZA
URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :	
220 kV / 110 kV —	PRZEBIEGI NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA DO SKABLOWANIA LUB PRZEŁOŻENIA
OZNACZENIA INNE :	
5,0 — WYMIARY	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW POŁOŻONYCH POZA GRANICAMI PLANU
21/2 —	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

A1.1.	15 m	30 %	A1.2.	—	0%	A1.3.	15 m	30 %	A1.4.	—	0%	A1.5.	—	30 %	A1.6.	—	0%	A1.7.	—	40 %
0,10 ha	0,3 m	1,5	0,08 ha	KDW		1,16 ha	12,0 m	1,2	0,04 ha	KS		0,19 ha	USo		0,10 ha	ZC		0,12 ha	IF/IZ	
	7,0 m	0,4					7,0 m	0,8												
	MN/U						MW													
A1.8.	12 m	40 %	A1.9.	—	100 %	A2.1.	12 m	30 %	A2.2.	—	40 %	A2.3.	12 m	30 %	A2.4.	20/24 m	30 %	A2.5.	15 m	35 %
0,81 ha	MN		0,04 ha	ZL		1,85 ha	MN/U		0,15 ha	ZP KPp		1,71 ha	MN/U		0,79 ha	MW/U		0,95 ha	MW	
							7,0 m	0,8					7,0 m	0,8		12 m	1,2			
A2.6.	12 m	35 %	A2.7.	15 m	40 %	A2.8.	16 m	35 %	A2.9.	12 m	35 %	A2.10.	20 m	35 %	A2.11.	12 m	35 %	A2.12.	—	0%
1,47 ha	MN		1,14 ha	MN		0,44 ha	MN		0,18 ha	MN		1,18 ha	MW		1,07 ha	MN		0,05 ha	KDW	
							7,0 m	1,0		7,0 m	0,8		12 m	1,2		7,0 m	0,8			
A2.13.	12 m	40 %	A2.14.	15 m	30 %	A2.15.	—	0%	A2.16.	—	0%	A3.1.	—	100 %	A3.2.1	—	0%	A3.2.2	10 m	20%
1,48 ha	MN		0,50 ha	MW		0,04 ha	KDW		0,40 ha	KDW		0,20 ha	ZL		0,14 ha	KS		0,55 ha	UO	0,5
	7,0 m	0,8		12 m	1,2															
A3.3.	12 m	70 %	A3.4.	12 m	70 %	A3.5.	—	50%	A3.6.	12 m	70 %	A3.7.	—	0%	A4.1.	15 m	30 %	A4.2.	—	0%
0,47 ha	MN	0,3	1,59 ha	MN	-0,5	0,45 ha	KPp		1,45 ha	MN	-0,5	0,04 ha	KPp		2,03 ha	MW	1,2	0,14 ha	KDW	
	7,0 m			7,0 m						7,0 m						9,5 m				
A4.3.	15 m	30 %	A4.4.	15 m	30 %	A4.5.	20 m	30 %	A4.6.	—	0%	A4.7.	—	95%	B1.1.	15 m	30 %	B1.2.	—	0%
1,48 ha	MW	1,5	1,48 ha	MW/U	1,3	0,81 ha	IE	0,4	0,07 ha	KDW		2,39 ha	ZP		1,36 ha	MW	1,2	0,06 ha	KDW	
	7,0 m			7,0 m												12 m				
B1.3.	21/24 m	30 %	B1.4.	—	0%	B1.5.	21/24 m	30 %	C1.1.	8,5 m	40 %	C1.2.	15 m	30 %	C1.3.	—	0%	C1.4.	15 m	30 %
1,63 ha	MW		0,11 ha	KDW		0,91 ha	MW		0,15 ha	IW	0,2	0,18 ha	MW		0,27 ha	KDW		0,56 ha	MW	
							12 m	1,2		7,0 m	1,0		12 m	1,2						
C1.5.	—	0%	C1.6.	15 m	30 %	C1.7.	—	0%	C1.8.	15 m	30 %	C1.9.	—	0%	C1.10.	15 m	30 %	C1.11.	—	0%
0,04 ha	KDW		1,17 ha	MW		0,13 ha	KDW		0,92 ha	MW		0,29 ha	KDW		1,26 ha	MW	1,2	0,07 ha	KDW	
				12 m	1,2					12 m	1,2					12 m				
C1.12.	—	0%	C1.13.	15 m	30%	C1.14.	15 m	0%	C1.15.	—	30%	C2.1.	10 m	30 %	C2.2.	20/24 m	30 %			
0,10 ha	KDW		2,14 ha	MW		0,45 ha	U		0,23 ha	ZP o		0,68 ha	U	1,2	1,09 ha	UKr	1,2			
				12 m	1,2		12 m	1,2												

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju	
TYTUŁ OPRACOWANIA	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA TARCHOMIN - CZĘŚĆ I
STADIUM	RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1000
ELEKTRONICZNA	EBIEG ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Izabela Gobiesiejska 0 512 for WA-278
ZESPÓŁ AUTORSKI	Architektura: mgr inż. arch. Konrad Buczyński 0 512 for WA-220; mgr inż. arch. Małgorzata Wiśniewska; inż. arch. Maria Kaczkowska; techn. arch. Katarzyna Kamoji. Urbanistyka: inż. Maria Pryczkowska; inż. Tatiana Gołka. Zaopatrzenie w wodę i kanalizację: mgr inż. Joanna Lukiś. Zaopatrzenie w ciepło, gaz, paliwa i energię elektryczną: mgr inż. Małgorzata Jurczyńska. Zaopatrzenie w ciepło: inż. Ewa Kowalska. Zaopatrzenie w gaz: mgr inż. Joanna Lukiś. Zaopatrzenie w paliwa: mgr inż. Joanna Lukiś. Zaopatrzenie w energię elektryczną: mgr inż. Joanna Lukiś. Zaopatrzenie w wodę i kanalizację: mgr inż. Joanna Lukiś. Ochrona środowiska: mgr inż. Joanna Lukiś. Ochrona przed hałasem: mgr inż. Joanna Lukiś. Ochrona przed drganiami: mgr inż. Joanna Lukiś. Ochrona przed promieniowaniem jonizującym: mgr inż. Joanna Lukiś. Ochrona przed promieniowaniem niejonizującym: mgr inż. Joanna Lukiś. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi: mgr inż. Joanna Lukiś. Ochrona przed hałasem komunikacyjnym: mgr inż. Joanna Lukiś. Ochrona przed hałasem przemysłowym