

**UCHWAŁA NR LXXX/2608/2023**  
**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**z 20 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Akademia Rembertów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 87 ust. 1 i 4, art. 87a w związku z art. 92 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 i 2687 oraz z 2023 r. poz. 295 i 412), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyznacza się aglomerację Akademia Rembertów o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 4 918, położoną na terenie: m.st. Warszawy w Dzielnicy Rembertów, teren Akademii Sztuki Wojennej z oczyszczalnią ścieków komunalnych.

**§ 2.** Część opisowa przedstawiająca plan aglomeracji, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Obszar i granice aglomeracji, o której mowa w § 1, wyznaczono na mapach w skali 1:10 000, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 5.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Wiceprzewodniczący**  
**Rady m.st. Warszawy**

**Sławomir Potapowicz**

Załącznik nr 1  
do uchwały nr LXXX/2608/2023  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z 20 kwietnia 2023 r.

## **Część opisowa planu aglomeracji Akademia Rembertów**

### **1. Podstawa wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji.**

Granica aglomeracji Akademia Rembertów przebiega wzdłuż zewnętrznych granic działek ewidencyjnych, zabudowanych, skanalizowanych albo przewidzianych do skanalizowania. W wyniku przeglądu aglomeracji Warszawa, dokonywanego na podstawie art. 92 ustawy Prawo wodne oraz dążąc do spełnienia przez aglomerację Warszawa wszystkich warunków dyrektywy ściekowej, stwierdzono konieczność wyodrębnienia z aglomeracji Warszawa obszaru Akademii Sztuki Wojennej w Dzielnicy Rembertów, obsługiwanego przez oczyszczalnię ścieków komunalnych na tym terenie i wyznaczono osobną aglomerację pod nazwą Akademia Rembertów.

Obszar i granice aglomeracji wyznaczono uwzględniając zasięg systemu istniejącej sieci kanalizacyjnej obsługującej obecnie zameldowanych mieszkańców, miejsca nodegowe oraz drobny przemysł.

Podstawą wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Akademia Rembertów były:

a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalone przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmienione Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., Uchwałą nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., Uchwałą nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., Uchwałą nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Uchwałą nr LIII/1611/2021 z 26 sierpnia 2021 r.

b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Starego Rembertowa uchwalony przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą XIII/270/2019 z dnia 30 maja 2019 r.

### **2. Długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej lub planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, liczba stałych mieszkańców aglomeracji, liczba osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemysł obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowana do budowy sieć kanalizacyjna oraz oczyszczalnia ścieków, a także wskaźniki koncentracji.**

Na terenie aglomeracji Akademia Rembertów zameldowanych jest łącznie 3 857 mieszkańców (MK), funkcjonuje 16,6 km sieci kanalizacyjnej (8,6 km sanitarnej grawitacyjnej, 8 km ogólnospławnej

grawitacyjnej), która obsługuje 3 857 zameldowanych mieszkańców (MK skan.), 1 051 miejsc noclegowych i 10 RLM przemysłu.

Na terenie aglomeracji Akademia Rembertów nie planuje się rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

RLM aglomeracji wynosi:  $RLM (MK) + RLM (m. \text{ nocleg}) + RLM (\text{przemysł}) = 3\,857 + 1\,051 + 10 = 4\,918$

Procent skanalizowania aglomeracji wynosi:  $[3857 (MK \text{ skan.}) + 1051 (RLM \text{ m. nocleg.}) + 10 (RLM \text{ przem.})] : 4918 = 100\%$ .

### **3. Istniejące i planowane do budowy oczyszczalnie ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych - informacja, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków.**

Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków komunalnych na terenie Akademii Sztuki Wojennej przy al. Gen. A. Chruściela „Montera” 103 w dzielnicy Rembertów w m.st. Warszawie, obsługiwanej przez Eko-Resys Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Jest to oczyszczalnia biologiczna o wydajności maksymalnej 5130 RLM, bez podwyższonego usuwania biogenów. Średnia przepustowość oczyszczalni wynosi  $1400 \text{ m}^3/\text{d}$ , maksymalna  $1800 \text{ m}^3/\text{d}$ .

Bezpośrednim odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest Kanał Magenta.

Na szczególne korzystanie z wód udzielono pozwolenia wodnoprawnego - decyzja znak:

1604/OŚ/2017 z 29.12.2017 Prezydenta m.st. Warszawy, obejmującego m.in. wprowadzanie do krytej części Kanału Magenta w km 6+210 za pomocą wylotu o średnicy 300 mm i położeniu według współrzędnych geograficznych długość  $21^\circ 10' 56,7'' \text{ E}$ , szerokość  $52^\circ 16' 05,1'' \text{ N}$ , oczyszczonych ścieków komunalnych z oczyszczalni ścieków z terenu Akademii w ilości maksymalnej  $86 \text{ m}^3/\text{h}$  i średnio na dobę  $1238 \text{ m}^3$

Na terenie aglomeracji nie planuje się budowy nowych oczyszczalni ścieków.

## **4. System gospodarki ściekowej.**

### **4.1. Średnia ilość i jakość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz skład jakościowy tych ścieków.**

Redukcja biogenów (dane za 2021 r.) 76,5 azot [%] i 92,9 fosfor [%]. Ilość ścieków, odprowadzonych zbiorczym systemem kanalizacyjnym do oczyszczalni w ciągu roku (dane za 2021 r.), wyniosła 214 tys.  $\text{m}^3$ . Oczyszczalnia nie przyjmuje ścieków z wozów asenizacyjnych oraz innych spoza terenu aglomeracji. Ilość ścieków oczyszczonych, odprowadzonych z oczyszczalni do odbiornika w ciągu roku (dane za 2021 r.), wyniosła 214 tys.  $\text{m}^3$ .

Na lata 2023-2027 zaplanowano modernizację oczyszczalni do poziomu oczyszczalni z podwyższonym usuwaniem związków azotu i fosforu.

W związku z wyznaczeniem aglomeracji Akademia Rembertów, utrzymanie gospodarki ściekowej na tym obszarze nie ulegnie zmianie, a jakość ścieków oczyszczonych nie ulegnie pogorszeniu.

Tabela 1: Jakość ścieków komunalnych dopływających do oczyszczalni z terenu aglomeracji Akademia Rembertów i oczyszczonych (dane za 2021 r.):

| Średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w ściekach dopływających do oczyszczalni |                            |                         |                    |                      | Średnie roczne stężenie zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych z oczyszczalni |                            |                         |                    |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| BZT5 [mgO <sub>2</sub> /l]                                                      | ChZT [mgO <sub>2</sub> /l] | zawiesina ogólna [mg/l] | azot ogólny [mg/l] | fosfor ogólny [mg/l] | BZT5 [mgO <sub>2</sub> /l]                                                     | ChZT [mgO <sub>2</sub> /l] | zawiesina ogólna [mg/l] | azot ogólny [mg/l] | fosfor ogólny [mg/l] |
| 306,7                                                                           | 664,8                      | 338,5                   | 101,8              | 10,5                 | 2,6                                                                            | 24,6                       | 3,8                     | 23,9               | 0,7                  |

#### 4.2. Ilość ścieków powstałych z zakładów przemysłowych.

Na terenie aglomeracji Akademia Rembertów istnieją dwa zakłady przemysłowe, które generują łącznie 1,5 m<sup>3</sup>/d ścieków przemysłowych (dane za 2021 r.).

RLM przemysłu wyliczono na podstawie opomiarowanej średniej dobowej ilości ścieków dla każdego z zakładów w m<sup>3</sup>/dobę oraz dysponując ładunkami BZT5 = 400 mgO<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup> odprowadzanymi do kanalizacji przez każdy z zakładów. Zatem RLM dla dwóch kontrolowanych zakładów uzyskano po zsumowaniu wyliczonego RLM dla każdego punktu i uzyskano całkowitą wartość równą 10 RLM przemysłu.

Na terenie aglomeracji nie planuje się podłączania do systemu kanalizacji nowych zakładów przemysłowych.

#### 4.3. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji.

Wielkość aglomeracji określono na 4918 RLM

- RLM mieszkańców: 3857;
- RLM miejsc noclegowych - 1051;
- RLM przemysłu: 10;

RLM aglomeracji wynosi: 3857 + 1051 + 10 = 4918

Na terenie aglomeracji nie występują przydomowe oczyszczalnie ścieków (POŚ) oraz zbiorniki bezodpływowe obsługujące zameldowanych mieszkańców, zarejestrowane miejsca noclegowe oraz przemysł.

Tabela 2. Uzasadnienie określonej RLM aglomeracji.

| Wyszczególnienie:                                                            | RLM/ szt. |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Liczba mieszkańców zameldowana na pobyt stały i czasowy (powyżej 3 miesięcy) | 3857      |

|                                                                                     |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Liczba zameldowanych mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej              | 3857 |
| Liczba zameldowanych mieszkańców korzystających ze zbiorników bezodpływowych        | 0    |
| Liczba zarejestrowanych miejsc noclegowych podłączonych do sieci kanalizacyjnej     | 1051 |
| Liczba zarejestrowanych miejsc noclegowych obsługiwanych zbiornikami bezodpływowymi | 0    |
| RLM przemysłu podłączonego do sieci kanalizacyjnej                                  | 10   |
| RLM przemysłu podłączonego do zbiorników bezodpływowych                             | 0    |
| całkowity - rzeczywisty - ładunek zanieczyszczeń wyrażony w RLM                     | 4918 |

**4.4. Ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.**

Na terenie aglomeracji nie powstają ścieki, nieobjęte systemem kanalizacji zbiorczej, generowane przez zameldowanych mieszkańców, zarejestrowane miejsca nodegowe oraz przemysł, jak również nie planuje się zastosowania systemów indywidualnych.

**5. Strefy ochronne ujęć wody, zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.**

Na terenie aglomeracji Akademia Rembertów znajduje się strefa ochronna ujęcia wody. Poniżej w tabeli zamieszczono informacje z decyzji ustanawiającej strefę:

Tabela 3. Strefa ochronna ujęcia wody.

| Lokalizacja ujęcia                                                        |                                | Dane o ujęciu                                                                           | Decyzja ustanawiająca strefę                                                                                      | Nakazy, zakazy i ograniczenia obowiązujące na terenie ochrony                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ujęcie należące do Akademii Sztuki Wojennej w formie koła o promieniu 1,5 | dz. ew. nr 2/34, obręb 3-21-28 | Studnia o współrzędnych geodezyjnych<br>X: 5791933,100,<br>Y: 7512002,800<br>w układzie | Decyzja znak: WA.ZUZ.6.4100.724.2019.BP z dnia 4 lipca 2019 r., wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie | Decyzji udzielono z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:<br>- nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób |

|   |  |                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|--|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| m |  | odniesienia PL-ETRF2000 |  | <p>uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nakaz zagospodarowania terenu zielenią</li> <li>- nakaz odprowadzania poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,</li> <li>- nakaz ograniczenia do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,</li> <li>- zakaz użytkowania gruntów strefy ochrony bezpośredniej do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody,</li> <li>- ogrodzenie i oznakowanie terenu ochrony bezpośredniej, poprzez umieszczenie tablic zawierających informacje o ujęciu i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.</li> </ul> |
|---|--|-------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych zawierające oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.**

Na terenie aglomeracji nie występują zbiorniki wód śródlądowych, wokół których wyznaczono obszary ochronne.

**7. Formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierające nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informacje o obszarach mających znaczenia dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.**

Obszar aglomeracji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Poniżej oraz w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały (mapa form ochrony przyrody na terenie aglomeracji w skali 1:10 000) zestawiono formy ochrony przyrody – pomniki, występujące w aglomeracji Akademia Rembertów. Na terenie aglomeracji występuje 45 pomników przyrody, w tym: dąb szypułkowy – 43 szt., wiąz szypułkowy – 1 szt., brzoza brodawkowata – 1 szt.

Pomniki występujące w Aglomeracji Rembertów zostały utworzone, ustanowione lub wyznaczone w: - Rozporządzeniu Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu warszawskiego (oznaczenie: Dz. Urz. z dnia 31.07.2009 r. Nr 124, poz. 3639) opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w dniu 31.07.2009 r.;

- Uchwale NR LIV/1322/2017 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy (oznaczenie Dz. Urz. z 2017 r. poz. 7763) opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w dniu 19.09.2017 r.;

- Rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 14 stycznia 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (oznaczenie Dz. Urz. z 1993 r. poz. 1) opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego w dniu 21.01.1993 r.;

- Orzeczeniu Nr 44 z dn. 25.01.1974 o uznaniu za pomnik przyrody (Dz. Urz. RN m. st. Warszawy 1974.4.24) opublikowanym w Dz. Urz. RN m. st. Warszawy w dniu 25.01.1974 r.

Teren aglomeracji zawierający powyższe formy ochrony przyrody – pomniki, nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, co zostało potwierdzone w postanowieniu RDOŚ nr WPN-III.600.11.2023.ŁD z dnia 8 lutego 2023 r.

Załącznik nr 2  
do uchwały nr LXXX/2608/2023  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z 20 kwietnia 2023 r.

**Część graficzna planu aglomeracji Akademia Rembertów**

Część graficzną załącznika stanowią:

- 1)mapa Aglomeracja Akademia Rembertów, w skali 1:10 000
- 2)mapa Aglomeracja Akademia Rembertów - jednostki podziału administracyjnego, w skali 1:10 000
- 3)mapa Aglomeracja Akademia Rembertów - formy ochrony przyrody, w skali 1:10 000