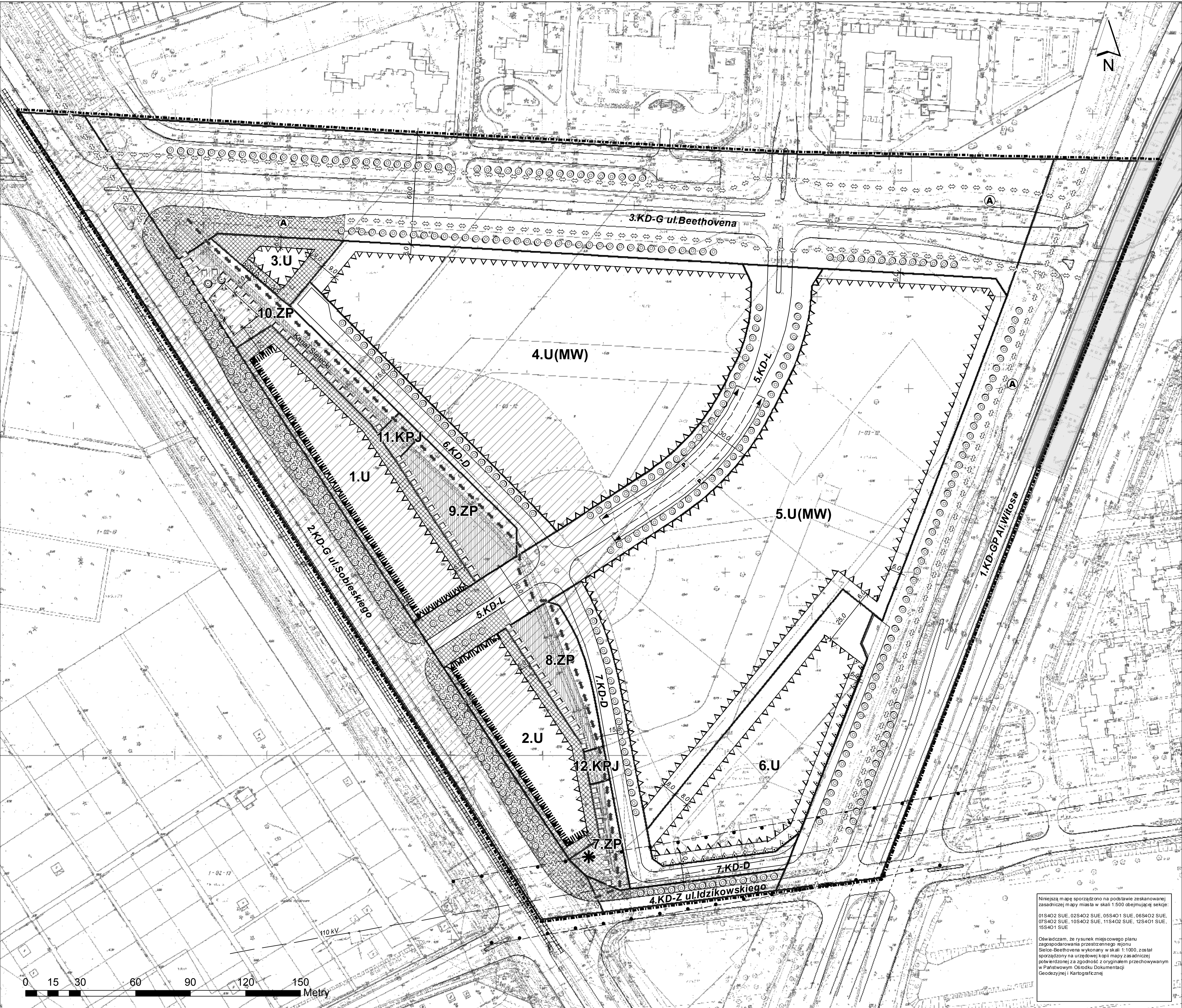




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU SIELCE - BEETHOVENA

SKALA 1:1000



1.U	3,0	15%
28m	17m	

2.U	3,0	15%
28m	17m	

3.U	3,0	20%
14m	-	

4.U(MW)	3,0	25%
21m	12m	

5.U(MW)	3,0	25%
21m	12m	

6.U	3,0	15%
22m	12m	

7.ZP	-	70%
-	-	

8.ZP	-	70%
-	-	

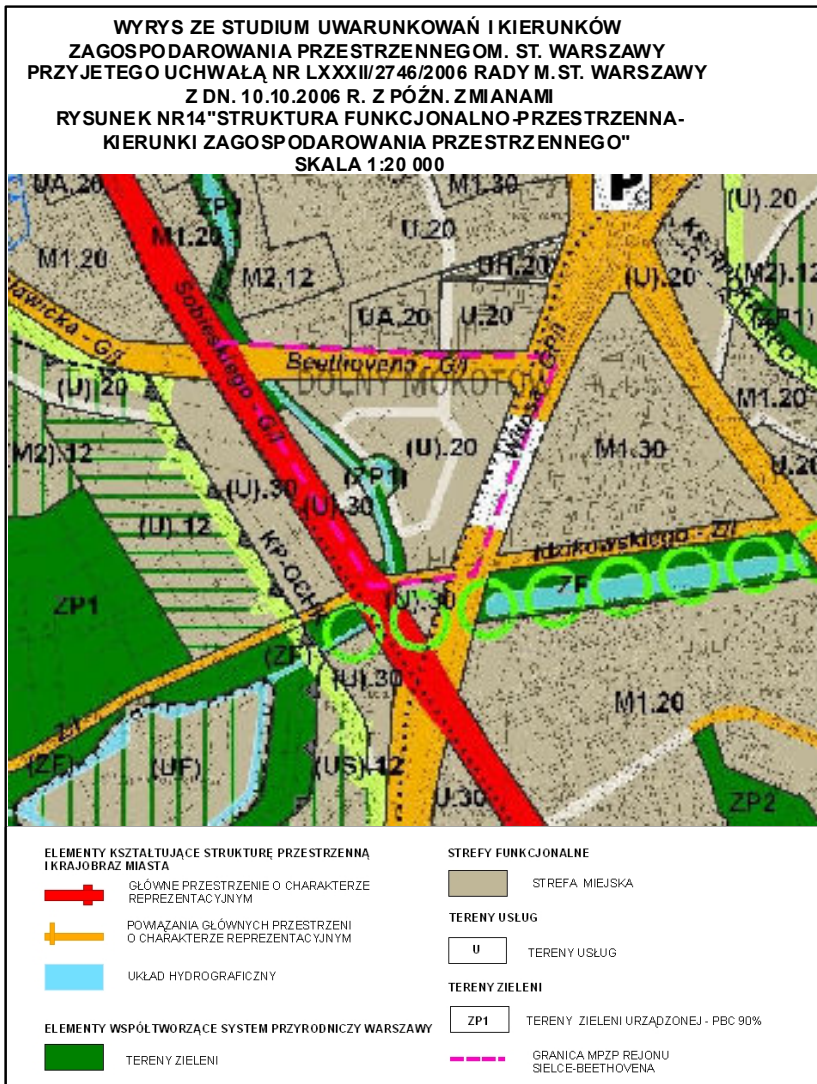
9.ZP	-	70%
-	-	

10.ZP	-	70%
8,0m	-	

11.KPJ	-	15%
-	-	

12.KPJ	-	15%
-	-	

USTALENIA PLANU		INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:		
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
PRZEZNACZENIE TERENÓW:		
	ZABUDOWA USŁUGOWA	
	ZABUDOWA USŁUGOWO-MIESZKANIOWA	
	ZIELEN URZĄDZONA	
	CIĄG PIESZO-JEZDNY	
	DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO	
	DROGA PUBLICZNA GŁÓWNA	
	DROGA PUBLICZNA ZBIORCZA	
	DROGA PUBLICZNA LOKALNA	
	DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA	
OZNACZENIA, WSKAŹNIKI I PARAMETRY Kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (w tabelach)		
	OZNACZENIA PORZĄDKOWE TERENU ORAZ SYMBOL LITEROWY PRZEZNACZENIA TERENU	
	WSKAŹNIK MAKSYMALNEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	
	WSKAŹNIK MINIMALNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W PROCENTACH	
	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W METRACH	
	MINIMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY W METRACH	
ELEMENTY KOMPONUJĄCE PRZESTRZENNEJ I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:		
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA NADWIESEŃ	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA PAWILONU PARKOWEGO	
	USŁUGI OGÓLNODOSTĘPNE	
	MIEJSCA LOKALIZACJI OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	
	ŚCIEŻKI ROWEROWE	
	ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE	
	CIĄGI PIESZE	
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA POSADZKI	
	REJONY LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH	
	REJON LOKALIZACJI ZATOK POSTOJOWYCH	
	JEZDNI	
	WIADUKTY	
	TUNELE	
	TOROWISKO TRAMWAJOWE	
OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW		
	DRZEWIA DO ZACHOWANIA	
	SZPALERY, RZĘDY DRZEW	
	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WODY POWIERZCHNIOWE	
	OBZAR WYSTĘPOWANIA WÓD GRUNTOWYCH PŁYTSZYCH NIŻ 2 m P.P.T.	
OZNACZENIA INNE		
	WYMIARY W METRACH	
	LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV	
	STREFA POTENCJALNEGO SZKODLIWEGO ODZŁĄCZANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV	



ZAŁĄCZNIK NR 1	
do Uchwały Nr XXIV/2412/2014 Rady m. st. Warszawy z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu SIELCE - BEETHOVENA	
RYSENEK PLANU	
SKALA 1:1000	
Główny Projektant Planu mgr inż. arch. Robert Kuźmicki upr. urb. WA Nr 351	
Publikacja dokonana w: Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr poz. z dnia	

Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju	
00-501 Warszawa 8	
Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu SIELCE - BEETHOVENA	
PROJEKT	
SKALA 1:1000	
AUTORYZACJA	
mgr inż. arch. Robert Kuźmicki upr. urb. WA Nr 351	
mgr inż. Michał Oman	
mgr inż. Stefan Kowalski	
mgr inż. Ewa Zakrzewska	
mgr inż. arch. Jolanta Urbanowska upr. urb. WA Nr 290	
WARSZAWA, kwiecień 2014r.	