



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU STAREGO MOKOTOWA DLA ZABUDOWY W PIERZEI UL. REJTANA
POMIĘDZY UL. PUŁAWSKĄ I UL. SANDOMIERSKĄ W KWARTALE E11-E12

SKALA 1 : 1000

numer terenu		oznaczenie terenu	funkcja terenu	Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów				powierzchnia terenu [m ²]
				minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy [m]	
53	E11	U - A/U		10% (5%)	3,0	85%	18	6587
54	E12	MW/(U)		25%	4,0	60%	24	4364

LEGENDA

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:

- | | |
|---|---|
|  | granice obszaru objętego zmianą planu |
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu |

Przeznaczenie terenów (podstawowe funkcje terenów): symbole w nawiasach obok symbolu

MW(U) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami jako funkcją dopuszczalną

U

U-A
usługi administracji;

KD

KD

drogi i ulice publiczne wraz z oznaczeniem klasy drogi: G - główna, Z - zbiorcza, L - lokalna, D - dojazdowa, oraz z oznaczeniem kategorii drogi: (k) - krajowa, (w) - wojewódzka, (p) - powiatowa (g) - gminna;

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:

Linie zabudowy:



linie kształtowania pierzei ciągłej;

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA, ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH



szpalery i skupiska cennej zieleni do zachowania



strefy wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków;

WYSTĄPIENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ



(KZ-C) - strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego



strefa ograniczenia lokalizacji funkcji chronionych



objekty chronione planem

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

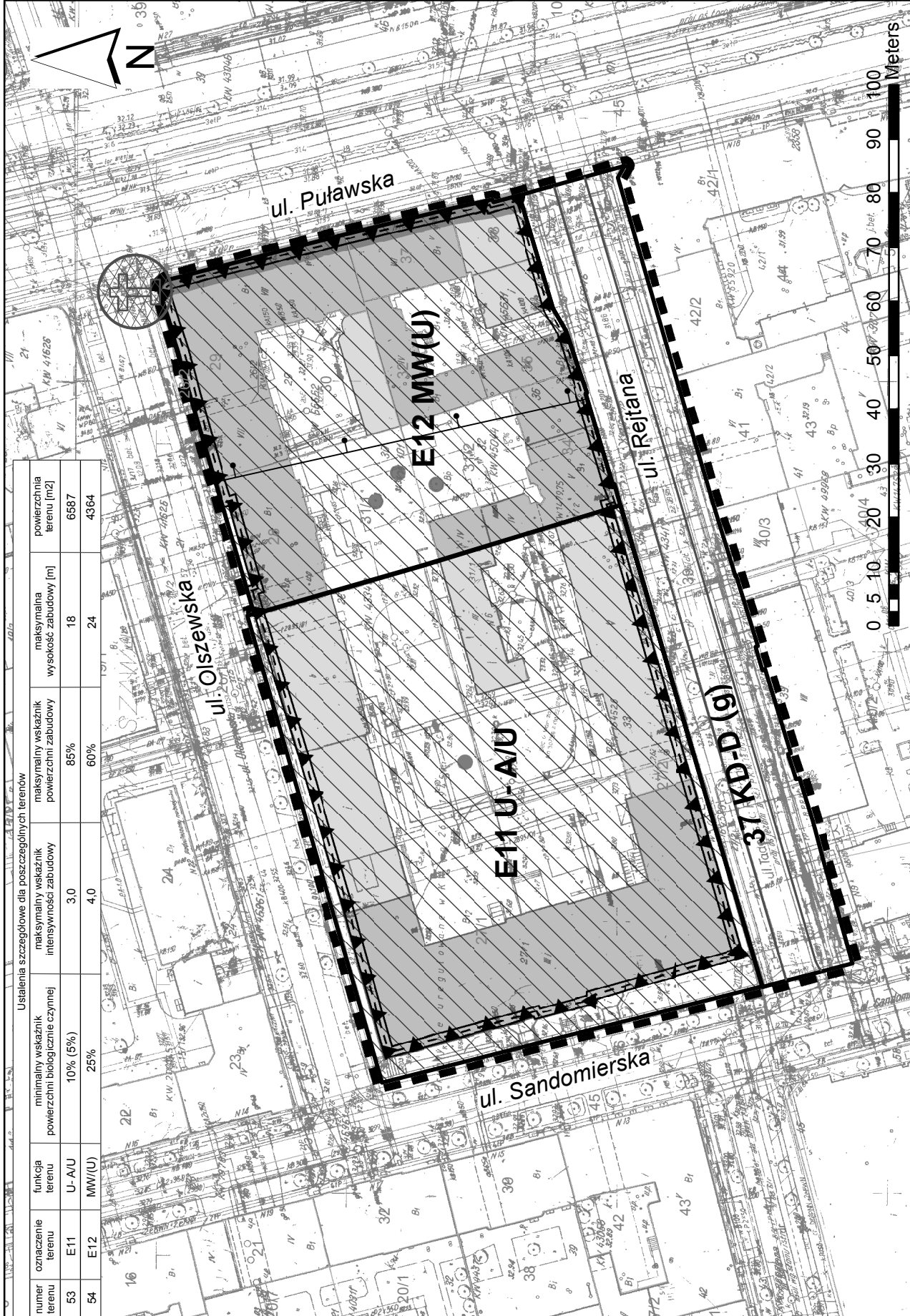


istniejąca zabudowa



istniejący układ jezdni

Oświadczam, że rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa dla zabudowy w pierwszej ul. Rejanta pomiędzy ul. Puławską i ul. Sandomierską w kwartale E1-E12 w Warszawie wykonany w skali 1:1000, został sporządzony na uzgodnieniu z mapą zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Prezydenta Państwowym Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
|  | CENTRUM MIĘDZA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | GLÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | GLÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | POWIĄZANIE GŁÓWNYCH PRZESTRZENI REPREZENTACYJNYCH I RECREACYJNYCH |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CIĄGŁA WILNO-PAŃCZAKOWA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | SOŁARNA WARSZAWSKA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | ULICA WYPOKOPOWAŃCZY |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | OSTRZYK Z KATAKUMBY HISTORYCZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | SWIATŁO WIELKOPOLSKIE |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | PUNKTY WODOWE |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | ELEMENTY WPAWÓK PODŁASZCZAKI SYSTEMU PRZEWODNIKI W NIEBESNY |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | ZAKŁÓCENIE SYSTEMU PRZEWODNIKI W NIEBESNY |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CEMENTOWA WŁAZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CEMENTOWA WŁAZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CEMENTOWA WŁAZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CEMENTOWA WŁAZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CEMENTOWA WŁAZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CEMENTOWA WŁAZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CEMENTOWA WŁAZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CEMENTOWA WŁAZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CEMENTOWA WŁAZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
|  | CEMENTOWA WŁAZNA |  | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | CEMENTOWA WŁAZNA | | CEMENTOWA WŁAZNA |
| | | | |

- [illegible]

- [illegible]

NIKA 2006 R. Z PÓŹN.ZMIANAMI