# **UCHWAŁA NR LXXI/2364/2022 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z 13 października 2022 r.**

# **w sprawie rozpatrzenia petycji [dane zanonimizowane]**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się nie uwzględniać wniosku zawartego w petycji **[dane zanonimizowane]** dotyczącego podjęcia przez Radę m.st. Warszawy uchwały zezwalającej na wykup mieszkań komunalnych przy **[dane zanonimizowane]** w Warszawie na zasadach obowiązujących do roku 2012.

2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji zawiera załącznik do uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady m.st. Warszawy do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodnicząca**

**Rady m.st. Warszawy**

**Magdalena Roguska**

Załącznik

do uchwały nr LXXI/2364/2022

Rady m.st. Warszawy

z 13 października 2022 r.

**Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia petycji [dane zanonimizowane]**

W petycji z dnia 19 kwietnia 2022 r., **[dane zanonimizowane]** wnosi o podjęcie przez Radę m.st. Warszawy uchwały zezwalającej na wykup mieszkań komunalnych przy **[dane zanonimizowane]** w Warszawie na zasadach obowiązujących do roku 2012. Zdaniem wnoszącego petycję większość mieszkańców podpisanych pod petycją składała wnioski o wykup mieszkań w roku 2012, ale nie zdążyła dochować ustalonych terminów.

Z informacji uzyskanych przez Radę m.st. Warszawy z pisma Zastępczyni Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 23 czerwca 2022 r., znak: PL-WLM.150.2.2022.BKA wynika, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy oraz udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży należy do właściwości organu wykonawczego i jest jedynie jego uprawnieniem.

Założenia polityki mieszkaniowej m.st. Warszawy w zakresie prywatyzacji zasobu są niezmienne od kilku lat i zakładają maksymalne ograniczenie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób m.st. Warszawy. Kwestia ograniczenia zbywania lokali mieszkalnych przedstawiona została w dwóch programowych dokumentach przyjętych w dniu 14 grudnia 2017 r. przez Radę m.st. Warszawy tj.: w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2018 — 2022 oraz w Polityce Mieszkaniowej - Mieszkania 2030. Aktualnie obowiązującym dokumentem jest Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2021 – 2025 wprowadzonym uchwałą nr XLVII/1459/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem m.st. Warszawy na lata 2021-2025, w tym Programu Mieszkaniowego m.st. Warszawy.

Ww. założenia polityki mieszkaniowej wynikają z zapotrzebowania m.st. Warszawy na lokale mieszkalne niezbędne do realizacji ustawowych zadań gminy wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów do których należy m.in. zapewnienie lokali mieszkalnych dla osób bezdomnych, o niskich dochodach i trudnych warunkach mieszkaniowych.

Problem masowej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego m.st. Warszawy poruszony został również w Narodowym Programie Mieszkaniowym oraz w raporcie Ministerstwa Rozwoju o stanie mieszkalnictwa w Polsce, gdzie stwierdzono, że trwa niekorzystny z punktu widzenia dostępności mieszkań dla niezamożnych gospodarstw domowych, proces prywatyzacji zasobów gminnych, które potencjalnie mogłyby się przyczynić do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych takich osób i rodzin.

Priorytetem m.st. Warszawa na najbliższe lata jest remont i modernizacja istniejącego zasobu a także budowa nowych lokali mieszkalnych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych ograniczona została do 100 lokali rocznie (w skali Miasta) i koncentruje się głównie na sprzedaży w drodze przetargu niezamieszkałych lokali o dużej powierzchni użytkowej (powyżej 80 m2 ), które ze względu na metraż, strukturę docelowo nie będą wykorzystywane na zabezpieczenie potrzeb lokalowych mieszkańców m.st. Warszawy.

Mając na uwadze obowiązek realizowania ustawowych zadań gminy oraz koniczność dbania o dobro ogółu mieszkańców (nie zaś pojedynczych najemców) wyprzedawanie zasobu gminnego po obniżonej cenie nie znajduje uzasadnienia.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Cyfryzacji Rady m.st. Warszawy na posiedzeniu w dniu 4 lipca 2022 r. podjęła uchwałę, w której nie rekomenduje uwzględnienia wniosku zawartego w petycji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono nie uwzględniać wniosku zawartego w petycji.