UCHWAŁA NR XCII/2350/2014
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 16 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasto – Ogród Sadyba część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.[1)]), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2)]), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 z dnia 20 lipca 2010 r. poz. 871), w związku z uchwałami nr LXXXIV/2862/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia do sporządzenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Sadyby w okolicach Jeziorka Czerniakowskiego, nr LXXIV/1914/2014 Rady m. st. Warszawy z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXXXIV/2862/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 października 2006 r. i nr XCI/2325/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 25.09.2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXXXIV/2862/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 października 2006 r. oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (ze zm.[3)]) Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne dla całego obszaru, objętego planem

§ 1. Przepisy ogólne:

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasto - Ogród Sadyba część I, zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

1) od południowego zachodu: oś ul. Jana III Sobieskiego od ul. Nałęczowskiej do ul. Św. Bonifacego;
2) od północnego zachodu: południowa linia rozgraniczająca ul. Św. Bonifacego, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Powsińskiej do działki ew. nr 113 z obrębu 1-05-10, wschodnia granica dz. ew. nr 113 z obrębu 1-05-10, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Woziwody;
3) od północnego wschodu: północno-wschodnia granica dz. nr 40, 46, 47, 48/1, 48/2, 49,

---

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, 1072.

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413 oraz z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz.1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379, 768.

[3)] Zmiany Studium: Uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uzupełnioną Uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., ponownie zmienione Uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r. oraz uchwałą Nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r.

50, 52 - z obrębu 1-05-10, północno-wschodnia granica dz. nr 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 - z obrębu 1-05-12;

4) od wschodu: wschodnia granica dz. nr 71, 29, 30, 31, 32, 33/2 i 33/3 z obrębu 1-05-12, ul. Jeziorna, ul. Goczałkowicka, wschodnia granica terenu zabudowy usytuowanej po wschodniej stronie ul. Okrężnej i ul. Rymanowskiej, południowa linia rozgraniczająca ul. Ojcowskiej i jej przedłużenie do ul. Powsińskiej, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Powsińskiej do ul. Goplańskiej;
5) od południowego wschodu: południowo-wschodnia linia rozgraniczająca ul. Goplańskiej i ul. Nałęczowskiej do ul. Jana III Sobieskiego.

z wyłączeniem obszaru obejmującego działki ewidencyjne o numerach: 42, 43, 269, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 270, 271, 102, 101, 100, 99, 98, 97, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28 z obrębu 1-05-32 oraz działki ewidencyjne o numerach 25, 26 z obrębu 1-05-19.

2. Granice planu, o których mowa w ust.1 wyznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały (dalej Uchwały).

3. Oznacza się na rysunku planu granice terenu zamkniętego.

4. Dalszymi załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do Uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do Uchwały.

5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania miejsc publicznych;
6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4;
13) granic terenów zamkniętych (tereny wojskowe).

§ 2. Definicje:

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) bilansie miejsc parkingowych – należy przez to rozumieć liczbę niezbędnych miejsc

parkingowych dla pokrycia potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu i wskaźników jego zagospodarowania, liczony dla danej działki inwestycyjnej;

2) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę lub objętą jednym zgłoszeniem robót budowlanych;
3) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek, budowlę, także część budynku, budowli, która może mieć wysokość określoną planem większą niż wysokość maksymalna dla danego terenu lub całego obszaru objętego planem;
4) jednostce urbanistycznej – należy przez to rozumieć poszczególne części A, B, C, D, E i F obszaru planu wyznaczone granicami naniesionymi na rysunek planu;
5) kanale zbiorczym – należy przez to rozumieć kanał technologiczny wraz z budowlami i urządzeniami eksploatacyjnymi, realizowany jako niezależny obiekt budowlany, służący umieszczeniu podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej;
6) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo–usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 12 m^2 i wysokości do 3,5 m;
7) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy, linii rozgraniczającej ciągu pieszego, linii rozgraniczającej placu, linii rozgraniczającej innego terenu lub innych obiektów i urządzeń; bez uwzględnienia:
   a) balkonów, loggii, werand, ganków, wykuszy stanowiących maksimum 30% powierzchni elewacji i wystających poza obrys budynku nie więcej niż 2 m,
   b) okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
   c) elementów ocieplenia budynku, schodów zewnętrznych, tarasów, szybów wind, podestów i ramp przy wejściach do budynków, chyba że zapisy szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;
8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie usytuowania zewnętrznej ściany budynku, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu, linii rozgraniczającej ciągu pieszego, linii rozgraniczającej placu, linii rozgraniczającej innego terenu lub innych obiektów i urządzeń, bez uwzględnienia:
   a) wycofań od lica budynku o nie więcej niż 2 m stanowiących maksimum 30% powierzchni elewacji oraz balkonów, loggii, werand, ganków, wykuszy stanowiących maksimum 30% powierzchni elewacji i wystających poza obrys budynku nie więcej niż 2 m,
   b) okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m,
   c) elementów ocieplenia budynku, schodów zewnętrznych, tarasów, szybów wind, podestów i ramp przy wejściach do budynków;
9) liniach zabudowy pierzejowej – należy przez to rozumieć linie zabudowy obowiązujące, w których należy sytuować budynek o szerokości frontu równej szerokości działki, z możliwym dostępem na działkę przejazdem bramowym, na zasadzie stykania się ze sobą w jednej płaszczyźnie fasad budynków;
10) maksymalnej wysokości zabudowy – w odniesieniu do budynków należy przez to rozumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy, mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla dachów płaskich bądź do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) dla dachów stromych, z wykluczeniem usytuowanych na dachu urządzeń technicznych lub ich obudowy;

11) maksymalnej/minimalnej powierzchni zabudowy działki – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na danej działce budowlanej, mierzonej zgodnie z przepisami odrębnymi, do powierzchni tej działki;
12) małych obiektach handlowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane o funkcji handlowo–usługowej, posiadające maksymalnie jedną kondygnację nadziemną o powierzchni użytkowej do 30 m^2 i wysokości do 4 m;
13) meblach miejskich – należy przez to rozumieć stałe i niestałe elementy wyposażenia ulicy, takie jak np.: budka telefoniczna, infomat, automaty do sprzedaży biletów, produktów spożywczych i napojów, kiosk handlowy, kosz na śmieci, pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów, ławka, parkometr, stojak na rowery, toaleta publiczna, wiata przystankowa, maszt flagowy, zegar i inne, w których ewentualna funkcja reklamowa jest uzupełnieniem podstawowej funkcji użytkowej;
14) miejscach publicznych – należy przez to rozumieć system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem. Przykładami przestrzeni publicznych są ulice, place miejskie, tereny zieleni ogólnodostępnej;
15) miejscach pamięci narodowej - należy przez to rozumieć grób lub cmentarz wojenny, nieruchomość lub obiekt budowlany lub też jego pozostałości, upamiętniające postacie lub wydarzenia znaczące dla Narodu i Państwa Polskiego, objęte ochroną zgodnie z przepisami odrębnymi;
16) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości obejmujące obszar miasta st. Warszawy oraz elementy wskazujące kierunki dojść i dojazdów do ważnych obiektów, informujące o obiektach zabytkowych, zawierające plany miasta lub jego rejonów itp.;
17) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce, wyrażoną w procentach, w odniesieniu do powierzchni tej działki;
18) modernizacji – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia; modernizacją może być remont, przebudowa lub rozbudowa;
19) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć urządzanie w jakiejkolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną większą niż 0,06 m^2 - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczone do eksponowania reklam, nie będące: znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem MSI ani pojazdem samobieżnym;
20) obszarach o jednorodnej zabudowie – należy przez to rozumieć zespoły zabudowy nie ujęte w GEZ, o zaprojektowanej kompozycji urbanistycznej i jednorodnych cechach architektury, takich jak: styl, gabaryty i materiały elewacyjne;
21) ogólnodostępności – należy przez to rozumieć taki sposób użytkowania obiektu lub jego części oraz terenu, w którym umożliwione jest publiczne korzystanie z niego, a którego zamknięcie w celach bezpieczeństwa możliwe jest wyłącznie w określonym czasie;
22) osi widokowej – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania, w tym elementy znajdujące się poza obszarem planu (np. określane generalnie jako krajobraz);
23) pawilonie parkowym - należy przez to rozumieć sezonowo użytkowany obiekt budowlany o funkcji usługowej z zakresu gastronomii, kultury, galerii, wystawiennictwa, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o

powierzchni użytkowej do 100 m^2 i wysokości do 5 m, o przeszkleniu elewacji minimum 50%;

24) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, które pozostają niezabudowane i nieutwardzone. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków, budowli nadziemnych i podziemnych;
25) powierzchni użytkowej podstawowej – należy przez to rozumieć część powierzchni użytkowej, przeznaczoną do zaspokojenia podstawowych potrzeb wynikających z funkcji budynku - np. powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych, powierzchnia pomieszczeń do nauki w budynkach szkolnych, powierzchnia pomieszczeń biurowych w budynkach biurowych, itp.;
26) przejściach ekologicznych – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnej zwierzyny. Powinny się one znajdować w podmurówce, przy powierzchni terenu, mieć średnicę min. 15 cm i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m. Przejścia ekologiczne mogą być również zrealizowane w formie prześwitu szerokości 10 cm, pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, jeżeli wysokość podmurówki zostanie obniżona do 10 cm;
27) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
28) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, w którym nadziemna powierzchnia użytkowa przeznaczona na daną funkcję nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, w przypadku terenów o przeznaczeniu nie związanym z lokalizacją obiektów 60% powierzchni terenu musi pełnić funkcję przeznaczenia podstawowego;
29) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
30) punktach charakterystycznych zabudowy – należy przez to rozumieć eksponowane, wyróżniające się części budynku, mające indywidualną formę architektoniczną, np. unikalne detale, podcienia, wykusze, rzeźby, identyfikujące dane miejsce w przestrzeni miejskiej;
31) reprezentacyjnych miejscach publicznych - należy przez to rozumieć miejsca publiczne, wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, mebli miejskich, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
32) reklamie – należy przez to rozumieć przekazywaną w jakiejkolwiek wizualnej formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy informację o towarach i usługach zachęcającą do ich nabycia a także do uczestniczenia w określonych wydarzeniach, w tym m. in.:
    a) banner – rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub pcw, rozpiętej na niezależnej konstrukcji, z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu,
    b) reklama semaforowa – reklama, której płaszczyzna ekspozycyjna jest nierównoległa do płaszczyzny ściany, na której jest umieszczona,
    c) reklama remontowo-budowlana - reklama umieszczana na rusztowaniu oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowana tylko w trakcie robót budowlanych prowadzonych na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia,
    d) słup ogłoszeniowo-reklamowy – słup w formie walca o średnicy od 120 do 160 cm, wysokości od 270 do 360 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości

470 cm,służący do umieszczania materiałów promocyjno – informacyjnych o imprezach kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz reklam;

33) reklamie świetlnej – należy przez to rozumieć reklamę posiadającą własne wewnętrzne źródło światła, zaś reklamie podświetlanej - należy przez to rozumieć reklamę posiadającą zewnętrzne źródło światła;
34) systemie NCS (Natural Color System) – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia sczernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy poprzez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci - Y, czerwieni - R, błękitu - B i zieleni - G lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
35) szerokości elewacji – należy przez to rozumieć szerokość ściany budynku usytuowanej najbliżej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględnienia części elewacji balkonów, loggii, werand, ganków, wykuszy oraz fragmentów elewacji wycofanych w stosunku do jej głównej części;
36) szpalerach zieleni – należy przez to rozumieć uporządkowany szereg nasadzeń zielenią wysoką;
37) szyldzie – należy przez to rozumieć umieszczoną na ścianie budynku informację o dostępnych w nim towarach, usługach lub prowadzonej działalności gospodarczej;
38) szyldzie semaforowym – należy przez to rozumieć szyld, którego płaszczyzna ekspozycyjna jest nierównoległa do płaszczyzny ściany, na której jest umieszczany;
39) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
40) trigeneracji - należy przez to rozumieć skojarzone technologicznie wytwarzanie energii cieplnej, mechanicznej (lub elektrycznej) oraz chłodu użytkowego, mające na celu zmniejszenie ilości i kosztu energii pierwotnej niezbędnej do wytworzenia każdej z tych form energii odrębnie;
41) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią obiekty budowlane, w tym przewody lub urządzenia m. in. wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne;
42) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych;
43) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność usługową nie stwarzającą uciążliwości dla środowiska wykraczającej poza przestrzeń lokalu, w którym jest wykonywana oraz dla lokali sąsiednich o innym przeznaczeniu, w szczególności nie powodującą emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu, wytwarzania promieniowania i pól elektromagnetycznych, wytwarzania ścieków i odpadów innych niż komunalne oraz nie powodującą znaczącego wzrostu ruchu pojazdów samochodowych w otoczeniu lokalu usługowego;
44) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe na obszarach zabudowy mieszkaniowej, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych obszarów, realizowane w lokalach o łącznej powierzchni użytkowej w budynku nie większej niż 300 m^2;
45) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć usługi podstawowe wykonywane w lokalach użytkowych zlokalizowanych w parterze, dostępnych z

poziomu drogi publicznej, ciągu pieszego, placu lub drogi wewnętrznej;

46) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na danej działce inwestycyjnej (w stanie wykończonym bez tarasów, balkonów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów), do powierzchni danej działki;

47) zespołach zabudowy wskazanych do przekształcenia jako całość - należy przez to rozumieć zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez wartości historycznej, które mogą podlegać przekształceniom zmieniającym funkcję i intensywność zabudowy jedynie na drodze całościowej wymiany zabudowy całego terenu;

48) zieleni publicznej – należy przez to rozumieć tereny biologicznie czynne, obejmujące zieleń wysoką i niską, zagospodarowane i wydzielone jako niezależne tereny ogólnodostępne.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie, a nie ujętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami, aktami prawnymi i ze słownikiem języka polskiego.

§ 3. Oznaczenia w planie:

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granice:
   a) granica obszaru objętego planem,
   b) granica i numer jednostki urbanistycznej,
   c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) oznaczenia porządkowe terenu oraz symbol przeznaczenia terenu, w tym klasyfikacja funkcjonalna ulic;
3) wskaźniki dla terenów i parametry zabudowy określone w tabeli:
   a) poz. A – oznaczenie porządkowe terenu,
   b) poz. B –symbol przeznaczeni terenu poz. 1 – maksymalny wskaźnik intensywność zabudowy (w procentach),
   c) poz. 2 – minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (w procentach),
   d) poz. 3 – maksymalna wysokość zabudowy (w metrach),
   e) poz. 4 – maksymalna powierzchnia zabudowy (w procentach),
   f) poz. 6 – maksymalna ilość kondygnacji;
4) elementy kształtowania kompozycji przestrzennej:
   a) linie zabudowy:
      - obowiązujące,
      - nieprzekraczalne,
      - zabudowy pierzejowej,
   b) miejsca lokalizacji usług w parterach,
   c) miejsca lokalizacji dominant wysokościowych,
   d) miejsca lokalizacji punktów charakterystycznych,
   e) osie widokowe,
   f) reprezentacyjne miejsca publiczne;
5) oznaczenia inne:
   a) wymiary,
   b) zespoły zabudowy wskazane do przekształcenia jako całość,
   c) obszary o jednorodnej zabudowie;
6) obiekty małej architektury: pomnik, rzeźba, fontanna, kapliczka, krzyż – istniejące /

projektowane;
7) elementy zieleni: szpalery drzew - istniejące / projektowane;
8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) zasięg strefy sanitarnej wokół cmentarza,
   b) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
9) systemy komunikacji: ścieżka rowerowa;
10) ustalenia planu dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
   b) obiekty dóbr kultury współczesnej;

2. Następujące oznaczenia graficzne wyznaczone na rysunku planu, mają charakter obowiązujący na podstawie przepisów odrębnych:
1) granice terenu zamkniętego;
2) ochrona środowiska i przyrody:
   a) granice rezerwatu "Jeziorko Czerniakowskie" (poza obszarem planu),
   b) granice stref ochrony rezerwatu "Jeziorko Czerniakowskie" (poza obszarem planu),
   c) pomnik przyrody – drzewo ze strefą ochronną 15 m,
   d) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (poza obszarem planu),
   e) cały obszar planu znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych;
3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) obszary wpisane do rejestru zabytków:
      - zespół urbanistyczny Sadyba-Miasto-Ogród,
      - zabytki archeologii,
   b) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
   c) miejsca pamięci narodowej;

3. Pozostałe oznaczenia graficzne wyznaczone na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru

§ 4. Przeznaczenie terenów:

1. W planie wyznacza się granice podziału obszaru planistycznego na jednostki urbanistyczne od A do F, oznaczone na rysunku planu wielkimi literami, granicami pokrywające się z liniami rozgraniczającymi ulic:
1) jednostkę A wyznacza się liniami rozgraniczającymi ulic: Powsińskiej, Św. Bonifacego, Gołkowskiej i Woziwody;
2) jednostkę B wyznacza się liniami rozgraniczającymi ulic: Gołkowskiej, Św. Bonifacego, Powsińskiej, Okrężnej, pl. Rembowskiego i Jeziornej;
3) jednostkę C wyznacza się liniami rozgraniczającymi ulic: Okrężnej, Powsińskiej, Ojcowskiej oraz wschodnią granicą terenu zabudowy usytuowanej po wschodniej stronie ul. Rymanowskiej i ul. Okrężnej;
4) jednostkę D wyznacza się liniami rozgraniczającymi ulic: Powsińskiej, Św. Bonifacego, Zdrojowej i Nałęczowskiej;
5) jednostkę E wyznacza się liniami rozgraniczającymi ulic: Zdrojowej, Św. Bonifacego, Jana III Sobieskiego i Nałęczowskiej;
6) jednostkę F wyznacza się liniami rozgraniczającymi ulic: Nałęczowskiej,

Niemirowskiej, Goplańskiej oraz Powsińskiej.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisanych symbolem literowym, określającymi ich funkcje oraz kolejnym numerem lokalizującym teren:

1) Dla terenów usług, oznaczonych symbolem U, ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: lokal mieszkalny związany z użytkownikiem obiektu oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie,
   c) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw i gazu płynnego, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;
2) Dla terenu usług administracji, oznaczonego symbolem UA ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe z zakresu biur i administracji, w tym przedstawicielstw różnych instytucji, obsługi finansowej i turystycznej,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe związane z funkcją podstawową oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie;
3) Dla terenu usług handlu i gastronomii, oznaczonego symbolem UH/UG ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe z zakresu handlu detalicznego i gastronomii, z zastrzeżeniem § 9 ust. 12,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z zakresu kultury, wystawiennictwa, sportu i rekreacji oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie;
4) Dla terenu obiektów sakralnych, oznaczonego symbolem UKS ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultu religijnego, budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu domów parafialnych i zakonnych,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe związane z funkcją podstawową, stanowiące nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku, lokal mieszkalny związany z użytkownikiem obiektu oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie;
5) Dla terenów usług oświaty, oznaczonych symbolem UO, ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, usługi sportu i rekreacji,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe służące funkcji podstawowej, stanowiące nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie;
6) Dla terenu usług zdrowia i usług kultury, oznaczonego symbolem UZ/UK ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz usługi kultury, wystawiennictwa, nauki i rozrywki,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe nieuciążliwe związane z funkcją podstawową, stanowiące nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej budynku oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie;

7) Dla terenów usług rekreacji i sportu, oznaczonych symbolem US, ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu rekreacji i sportu, w tym obiekty takie jak: sale sportowe, boiska, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, kąpieliska, baseny,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe służące funkcji podstawowej, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, takie jak: usługi gastronomii, rozrywki, kultury i wystawiennictwa oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie;
8) dla terenu usług kultury z dopuszczeniem usług sportu, oznaczonego symbolem UK(US) ustala się:
   a) podstawowe: usługi kultury w formie budynków wolnostojących,
   b) dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji, w tym jako obiekty i urządzenia terenowe oraz infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie, niezbędne do zapewnienia funkcjonowania terenu;
9) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW, ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe, których powierzchnia użytkowa nie będzie wynosiła więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w piwnicach i parterach budynków mieszkalnych oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie;
10) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczonych symbolem MW/U, ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie;
11) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN, ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych i atrialnych, zgodnie z zapisami szczegółowymi dla terenów; jeden budynek z nie więcej niż dwoma mieszkaniami na działce,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe, których powierzchnia użytkowa nie będzie wynosiła więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, wyłącznie w formie lokali wbudowanych w budynki mieszkalne oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie,
   c) zakazuje się lokalizowania obiektów produkcyjno–magazynowych;
12) Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej , oznaczonych symbolem MN/U, ustala się:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, realizowana oddzielnie lub łącznie, w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych; jeden budynek z nie więcej niż dwoma lokalami na

działce,
b) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe realizowane w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie,
c) zakazuje się lokalizowania obiektów produkcyjno–magazynowych;

13) Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem ZP, ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – ogólnodostępny park,
b) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja piesza i rowerowa, usługi nieuciążliwe związane z funkcją podstawową, w formie urządzeń i obiektów terenowych lub obiektów małej architektury i pawilonów parkowych; przy czym powierzchnia zajęta przez usługi nie może przekraczać 5% powierzchni działki (za wyjątkiem boisk, placów zabaw i innych urządzeń terenowych niekubaturowych, których łączna powierzchnia może być większa niż 5% powierzchni działki, pod warunkiem zapewnienia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce zgodnie z ustaleniami szczegółowymi) oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu, w szczególności oświetlenie i odwodnienie terenu, obiekty związane z utrzymaniem porządku oraz sanitariaty,
c) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych, placów składowych oraz wszelkich budynków, za wyjątkiem pawilonów parkowych,
d) na terenach ZP ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności istniejącego drzewostanu oraz realizację nowych nasadzeń i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej, z uwzględnieniem zróżnicowania form roślinnych, zakazuje się lokalizowania reklam oraz tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych ogródków kawiarnianych wraz z lekkimi przekryciami, pawilonów wystawienniczych i gastronomicznych o powierzchni użytkowej nie większej niż 12 m^2, pawilonów parkowych, sezonowych scen i podestów, altan ogrodowych oraz lokalizowania parkingów;

14) Dla terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i kultury, oznaczonego symbolem ZP(US/UK**)**, ustala się:
a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – ogólnodostępny park,
b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi sportu i kultury, komunikacja piesza i rowerowa, lokalizowanie placów zabaw dla dzieci, usługi nieuciążliwe związane z funkcją podstawową w formie urządzeń i obiektów terenowych lub obiektów małej architektury i pawilonów parkowych; przy czym powierzchnia zajęta przez usługi nie może przekraczać 5% powierzchni działki (za wyjątkiem boisk, placów zabaw i innych urządzeń terenowych niekubaturowych, których łączna powierzchnia może być większa niż 5% powierzchni działki pod warunkiem zapewnienia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce zgodnie z ustaleniami szczegółowymi) oraz infrastruktura techniczna, konieczne zaplecze techniczne związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu, w szczególności z oświetlenie i odwodnienie teren, obiekty związane z utrzymaniem porządku oraz sanitariaty,
c) dla pawilonów parkowych ustala się:
- przeznaczenie podstawowe: usługi związane z funkcją parku z zakresu gastronomii, kultury (kluby, galerie, pawilony wystawowe), sportu,
- obowiązek lokalizowania toalet dostępnych publicznie,
- możliwość umieszczania szyldów i zakaz umieszczania reklam,
d) dopuszcza się lokalizację między innymi: błoni spacerowo - rekreacyjnych, placów

zabaw, miejsc gier, miejsc spotkań i wypoczynku, boisk sportowych, placów sportowych jak również dopuszcza się wyznaczenie stref dostępnych dla psów oraz wydzielenie tych stref od miejsc zabawy dla dzieci,

e) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych na organizację imprez okolicznościowych,

f) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych, placów składowych oraz wszelkich budynków, za wyjątkiem pawilonów parkowych,

g) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności istniejącego drzewostanu oraz realizację nowych nasadzeń i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej z uwzględnieniem zróżnicowania form roślinnych, zakazuje się lokalizowania reklam oraz tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych ogródków kawiarnianych wraz lekkimi przekryciami, pawilonów wystawienniczych i gastronomicznych o powierzchni użytkowej nie większej niż 12 m^2, pawilonów parkowych, sezonowych scen i podestów, altan ogrodowych oraz lokalizowania parkingów;

15) Dla terenu cmentarza, oznaczonych symbolem ZC, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza – Cmentarz Czerniakowski - bez prawa lokalizowania trwałej zabudowy z wyłączeniem kolumbarii, tereny grzebalne, zieleń urządzona,

b) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza w tym: drogi, ciągi piesze lub pieszo-jezdne oraz infrastruktura techniczna, związana z oświetleniem, odwodnieniem terenu i utrzymaniem porządku,

c) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni a w szczególności istniejącego drzewostanu oraz realizację nowych nasadzeń i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej uwzględniające zróżnicowanie form roślinnych,

d) zakazuje się lokalizowania reklam oraz tymczasowych obiektów budowlanych;

16) Dla terenu obiektów i urządzeń telekomunikacji i terenu usług, oznaczonego symbolem IT/U, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej z zakresu telekomunikacji (centrala telefoniczna) oraz usług,

b) dopuszcza się infrastrukturę techniczną, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe w postaci garaży wbudowanych lub miejsc parkingowych na terenie;

17) Dla terenu obiektów i urządzeń gazowniczych – stacji redukcji gazu, oznaczonego symbolem IG, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: teren obiektów i urządzeń gazowniczych – stacja redukcji gazu,

b) dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy bez zwiększania gabarytów i wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz infrastrukturę techniczną, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

18) Dla terenu obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa, oznaczonego symbolem IE, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki – stacja transformatorowa,

b) dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy, bez zwiększania gabarytów i wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy oraz infrastrukturę techniczną, konieczne zaplecze techniczne, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;

19) Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacji piesza – dojścia

i dojazdy do działek budowlanych, położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem drogi,

b) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna oraz przyłącza do budynków, rampy, pochylnie, schody, wjazdy, podjazdy itp. do budynków lub do kondygnacji podziemnych, obiekty małej architektury będące elementami wyposażenia ulic,

c) zakazuje się lokalizowania zabudowy;

20) Dla terenów komunikacji pieszej, oznaczonych symbolem KP, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ciągów pieszych,

b) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja rowerowa, infrastruktura techniczna oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, obiekty małej architektury będące elementami wyposażenia ulic,

c) zakazuje się lokalizowania zabudowy;

21) Dla terenów placów miejskich, oznaczonych symbolem KPP, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza,

b) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja rowerowa, infrastruktura techniczna oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, obiekty małej architektury będące elementami wyposażenia ulic,

c) zakazuje się lokalizowania zabudowy;

22) Dla terenów placów miejskich – komunikacji oraz zieleni urządzonej, oznaczonych symbolem ZP/KSP, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, komunikacja piesza, kołowa i rowerowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne: miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, w tym związana z oświetleniem i odwodnieniem placu oraz przyłącza do budynków, obiekty małej architektury będące elementami wyposażenia placów,

c) zakazuje się lokalizowania zabudowy;

23) Dla terenu stacji paliw, oznaczonego symbolem UT-SP, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: stacja paliw,

b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu oraz infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, parkingi wewnętrzne niezbędne do zapewnienia funkcjonowania terenu,

c) zakazuje się lokalizowania uciążliwych obiektów obsługi komunikacji takich jak: warsztaty samochodowe, myjnie i stacje obsługi samochodów ciężarowych;

24) Dla terenu usług transportu – pętli autobusowej, oznaczonego symbolem KD-KMa, ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: pętla autobusowa z budynkiem obsługi, plac postojowy dla autobusów,

b) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlu, lokalizowanie kiosków w miejscu kiosków istniejących, lokalizowanie obiektów małej architektury i wyposażenie w meble miejskie oraz infrastruktura techniczna i drogi wewnętrzne;

25) Dla terenów ulic publicznych, oznaczonych symbolami KD-GP (ulica główna ruchu przyspieszonego), KD-G (ulica główna), KD-Z (ulica zbiorcza), KD-L (ulice lokalne) i KD-D (ulice dojazdowe) ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja samochodowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa, tramwajowa), komunikacja piesza i rowerowa oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych ulic, a także zieleń w postaci szpalerów drzew i trawników oraz infrastruktura techniczna, szczególnie związana z oświetleniem i

odwodnieniem ulic oraz urządzania ruchu drogowego,

b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia uzbrojenia inżynieryjnego a także słupy ogłoszeniowo-reklamowe, obiekty małej architektury, będące elementami wyposażenia ulic, w tym wiaty przystankowe,

c) zakazuje się lokalizowania zabudowy, z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń związanych z remontem i modernizacją urządzeń komunikacyjnych oraz kiosków, sieci uzbrojenia inżynieryjnego oraz z innymi pracami budowlanymi;

3. Dla terenów, o których mowa w ust.2 ustala się ponadto szczegółowe zasady zagospodarowania, zawarte w Rozdziale 3 Uchwały, w odniesieniu do poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:

1. Ustala się, że cały obszar planu nie zalicza się do obszaru zabudowy śródmiejskiej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczających, dzielącymi obszar planu na:
   a) tereny zabudowy ograniczone liniami zabudowy, w szczególności tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, wielorodzinnego oraz tereny usług,
   b) tereny zieleni, w tym tereny zieleni urządzonej, cmentarz oraz szpalery i grupy drzew,
   c) tereny komunikacji oraz urządzeń technicznych;
2) ustala się zasady lokalizacji budynków:
   a) wyznacza się linie zabudowy dla lokalizowania budynków w obrębie terenów,
   b) wskazuje się dominanty wysokościowe i punkty charakterystyczne zabudowy,
   c) nakazuje się lokalizację, wzdłuż wyodrębnionych ciągów komunikacyjnych i placów, usług w parterach budynków, zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
   d) wyznacza się osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu, dla których zakazuje się lokalizowania obiektów przesłaniających, w szczególności: urządzeń reklamowych, zieleni wyższej niż 1 m oraz obiektów i budynków tymczasowych;
3) ustala się zasady kształtowania zieleni w miejscach publicznych oraz powiązania pomiędzy terenami zieleni;
4) wyznacza się miejsca lokalizacji elementów małej architektury (pomniki, krzyże, kapliczki, rzeźby), zgodnie z rysunkiem planu;
5) zakazuje się lokalizacji obiektów o łącznej powierzchni pomieszczeń sprzedażowych w obiekcie przekraczającej 400 m^2;
6) nakazuje się stosowanie dachów o spadku połaci dachowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji ogrodzeń:

1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi a także ogradzanie działek wydzielonych w ich granicach, tak aby ogrodzenia nie zamykały możliwości dojazdu w przypadku pożaru lub innych sytuacji awaryjnych;
2) zakazuje się poprzecznego dzielenia ogrodzeniami terenów komunikacji publicznej KD z wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa ruchu, takich jak barierki ochronne i podobne;
3) zakazuje się dzielenia ogrodzeniami terenów zieleni urządzonej ZP, z wyłączeniem:
   a) ogrodzeń miejsc zabaw dla dzieci,
   b) ogrodzeń stref przeznaczonych do wyprowadzania psów,

c) ogrodzeń placów budowy na czas jej trwania,
d) ogrodzeń urządzeń technicznych wymagających odpowiedniego ogrodzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nie uważa się za ogrodzenia obiektów takich jak: pachołki, słupki, donice z zielenią, tymczasowe ogrodzenia ogródków kawiarnianych;
5) zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych (nie dotyczy ogrodzenia terenu cmentarza oraz ogrodzeń terenów MN od strony ulic Jana III Sobieskiego i Powsińskiej) i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; zakazuje się stosowania od strony miejsc publicznych, dróg wewnętrznych, komunikacji pieszej KP i rowerowej wypełnień ogrodzeń ażurowych elementami pełnymi typu panele drewniane, gęste siatki z tworzywa, maty, deski drewniane, itp.;
6) dopuszcza się realizację ogrodzeń od strony miejsc publicznych oraz ogrodzeń wewnętrznych w formie ażurowego, złożonego z wydzielonych słupkami sekcji, wypełnienia na podmurówce, zakazuje się stosowania ogrodzeń z siatki ciągłej i drutu kolczastego; ustala się stosowanie farb dla wypełnień ażurowych w ciemnych kolorach, takich jak: ciemno szary, grafitowy, czarny;
7) nakazuje się lokalizowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu, przy czym dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w miejscu projektowanych bram wjazdowych i w przypadku potrzeby ominięcia istniejących drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp. w głąb działki; nakazuje się zachowanie kątów widoczności - narożnych ścięć linii ogrodzeń przy skrzyżowaniach - po przekątnej kwadratu o długości boku 5 m;
8) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze lub garażu, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy;
9) ogrodzenia zewnętrzne, z wyłączeniem ogrodzeń terenów ZP, muszą odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz spełniać następujące warunki:
   a) nie mogą być wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów, z zastrzeżeniem lit. f,
   b) wysokość cokołu nie może być większa niż 0,4 m, w przypadku remontu lub przebudowy ogrodzeń istniejących dopuszcza się zachowanie istniejących cokołów o większej wysokości,
   c) w cokole należy przewidzieć stosowanie przejść ekologicznych dla drobnej zwierzyny,
   d) część pełna ogrodzenia nie może stanowić więcej niż 30% jego całkowitej długości,
   e) łączna powierzchnia prześwitów w ogrodzeniu nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni,
   f) w przypadku gdy ogrodzenie działki stanowi ściana budynku lub tarasu dopuszcza się wykonanie na nim barierki, będącej równocześnie elementem ogrodzenia, o wysokości do 1,1 m,
   g) dopuszcza się stosowania jako ogrodzenia żywopłotów;
10) ogrodzenia zewnętrzne terenów ZP muszą odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz spełniać następujące warunki:
   a) nie mogą być wyższe niż 2,0 m od poziomu terenu, przy dopuszczeniu lokalnego podwyższenia dla organizacji bram, furtek, wjazdów,
   b) wysokość cokołu nie może być większa niż 0,4 m,
   c) w cokole należy przewidzieć stosowanie przejść ekologicznych dla drobnej zwierzyny,
   d) łączna powierzchnia prześwitów w ogrodzeniu nie może być mniejsza niż 80% ich powierzchni;
11) ogrodzenia wewnętrzne, z wyłączeniem ogrodzeń boisk sportowych i z zastrzeżeniem lit. e i f, muszą odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach odrębnych oraz

spełniać następujące warunki:

a) nie mogą być wyższe niż 1,8 m od poziomu terenu,
b) wysokość cokołu nie może być większa niż 0,2 m,
c) w cokole należy przewidzieć stosowanie przejść ekologicznych dla drobnej zwierzyny,
d) łączna powierzchnia prześwitów w ogrodzeniu nie może być mniejsza niż 80% ich powierzchni,
e) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pełnych w przypadku realizacji parkingów na działce,
f) dopuszcza się wykonanie ogrodzeń pełnych pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej i terenami sportu;

4. Ustala się następujące zasady rozmieszczenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych:

1) dopuszcza się lokalizowanie:
   a) słupów ogłoszeniowo-reklamowych wyłącznie w miejscach publicznych:
      - w liniach rozgraniczających ul. Św. Bonifacego (105KD-L) w rejonie muru cmentarza,
      - w liniach rozgraniczających ul. Okrężnej (137aKD-L): w rejonie skrzyżowań z ul. Powsińską po jej wschodniej stronie oraz na placu Rembowskiego,
      - w liniach rozgraniczających ul. Powsińskiej (101KD-GP) po jej zachodniej stronie w rejonie skrzyżowania z ul. Św. Bonifacego,
      - na terenie pętli autobusowej (D34KD-KMa),
      - w liniach rozgraniczających ul. Nałęczowskiej (103KD-Z) w rejonie skrzyżowania z ul. Powsińską,
      - w liniach rozgraniczających ul. Jana III Sobieskiego (102KD-G) w rejonie skrzyżowań z ul. Nałęczowską, z ul. Truskawiecką i z ul. Św. Bonifacego,
      - w liniach rozgraniczających ul. Zdrojowej (104aKD-L) w rejonie skrzyżowania z ul. Św. Bonifacego,
      - na terenie placu miejskiego KPP,
   b) reklam wolnostojących o powierzchniach nie większych niż 3 m^2, w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 m^2, wyłącznie w miejscach publicznych - na terenach ulic i placów miejskich jak również na terenach działek przylegających do tych terenów i z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisów prawa budowlanego:
      - w liniach rozgraniczających ul. Powsińskiej (101KD-GP) na długości terenu 35MN/U,
      - w liniach rozgraniczających ul. Jana III Sobieskiego (102KD-G) w rejonie skrzyżowań z ul. Nałęczowską i z ul. Św. Bonifacego,
   c) reklam na budynkach - o powierzchniach nie większych niż 3 m^2, w tym reklam świetlnych i podświetlanych wyłącznie na terenach ulic i placów jak również na terenach działek przylegających do tych terenów:
      - w miejscach wskazanych do lokalizacji reklam w lit. b,
      - w liniach rozgraniczających ul. Św. Bonifacego (105KD-L) po stronie i na długości terenu B17U,
      - w liniach rozgraniczających ul. Powsińskiej (101KD-GP) na odcinku od skrzyżowania z ul. Św. Bonifacego do skrzyżowania z ul. Okrężną oraz od skrzyżowania z ul. Okrężną do skrzyżowania z ul. Nałęczowską,
      - w liniach rozgraniczających ul. Nałęczowskiej (103KD-Z) na odcinku od skrzyżowania z ul. Jana III Sobieskiego do skrzyżowania z ul. Podgórską (182KD-D),

- w liniach rozgraniczających ul. Jana III Sobieskiego (102KD-G) na odcinku od skrzyżowania z ul. Nałęczowską do ciągu pieszego (183KP),

d) szyldów o powierzchniach nie większych niż 0,5 m^2,
e) znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI w miejscach publicznych,
f) elementów informacji historycznej w miejscach publicznych:
   - stałych - na budynkach i elementach małej architektury,
   - czasowych - na ogrodzeniach w liniach rozgraniczających ulic w formie zorganizowanej i według jednolitego projektu,

2) zakazuje się lokalizacji nośników reklam ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia oraz pulsujących;
3) zakazuje się lokalizacji nośników reklam i reklam za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych oraz szyldów:
   a) na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz w miejscach przesłaniających charakterystyczne widoki na te obiekty; zakaz nie dotyczy szyldów,
   b) na pomnikach i miejscach pamięci narodowej oraz w odległości mniejszej niż 50 m od tych obiektów,
   c) w pasie dzielącym jezdnie oraz na barierkach oddzielających jezdnie, torowiska i przystanki,
   d) na terenach, ogrodzeniach i obiektach urzędów administracji rządowej i samorządowej oraz obiektów i instytucji sakralnych oraz na ogrodzeniu cmentarza,
   e) na balustradach balkonów i tarasów,
   f) na wiaduktach i kładkach,
   g) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych i na urządzeniach infrastruktury technicznej;
4) zakazuje się lokalizacji nośników reklam, reklam i szyldów:
   a) w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych i istniejącego oznakowania MSI oraz w sposób utrudniający ich odczytanie,
   b) na terenach zieleni urządzonej ZP a także na ich ogrodzeniach, z uwzględnieniem zapisów szczegółowych dla terenów,
   c) na pomnikach przyrody i w odległości mniejszej niż 50 m od nich,
   d) w szpalerach drzew oraz w sposób powodujący pogarszanie ich warunków wegetacyjnych,
   e) w sposób powodujący przesłanianie osi widokowych,
   f) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego;
5) ustala się odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy i elementami informacji wizualnej, które nie tworzą zorganizowanych zespołów oraz usytuowane są po tej samej stronie drogi a słupami ogłoszeniowo-reklamowymi na minimum 20 m pomiędzy obiektami;
6) ustala się minimalne odległości między wolnostojącymi nośnikami reklamy i elementami informacji wizualnej, a innymi obiektami:
   a) minimum 20 m od znaków drogowych i znaków MSI (po tej samej stronie drogi),
   b) minimum 2,5 m od krawężników jezdni,
   c) dla wszystkich nośników minimum 1,2 m od oznakowania MSI na budynkach na tej samej płaszczyźnie ścian budynków;
7) ustala się odległości sytuowania nośników reklam i informacji wizualnej oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych od skrzyżowań (licząc od linii zatrzymania) na minimum 20 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

8) powierzchnie ekspozycyjne wolnostojących nośników reklamy winny nawiązywać swoim usytuowaniem do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
9) ustala się zasady umieszczania reklam na elewacjach budynków i budowli - nie dotyczy reklam remontowo-budowlanych:
   a) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie na elewacjach budynków o funkcji usługowej i handlowej,
   b) zakazuje się przesłaniania przez nośniki reklam i reklamy umieszczane na ścianach okien oraz detali architektonicznych i innych charakterystycznych elementów ściany,
   c) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy o łącznej powierzchni nie większej niż 10% powierzchni ściany, na której jest ona umieszczona pod warunkiem dostosowania formy i wielkości nośnika reklamy do kompozycji architektonicznej całej ściany, z uwzględnieniem funkcji budynku,
   d) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy w formie ażurowego logotypu firmy w obrębie wyższych kondygnacji przy ograniczeniu jej wielkości zgodnie z lit.c,
   e) zakazuje się reklam semaforowych;
10) ustala się zasady umieszczania szyldów na elewacjach budynków:
   a) nakazuje się dostosowanie kompozycji i wielkość szyldów umieszczanych na elewacjach budynków indywidualnie do kompozycji architektonicznej, charakteru budynku oraz przekroju ulicy,
   b) zakazuje się przesłaniania otworów okiennych przez szyldy,
   c) dopuszcza się umieszczanie szyldów wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru, łączna powierzchnia szyldów nie może przekroczyć 10% powierzchni ściany w obrysie parteru,
   d) dla ulic o szerokości mniejszej niż 30 m między zabudową tworzącą pierzeje dopuszcza się szyldy o wielkości nie przekraczającej powierzchni 2,5 m^2 a dla szyldów semaforowych i wysięgu 80 cm; dla ulic o szerokości równej i większej niż 30 m o wielkości nie przekraczającej powierzchni 3,5 m^2 a dla szyldów semaforowych i wysięgu 120 cm,
   e) na każde 20 m długości ściany dopuszcza się umieszczenie tylko jednego szyldu semaforowego,
   f) zakazuje się umieszczania szyldów semaforowych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków z wyjątkiem szyldów posiadających formy o historycznych odniesieniach właściwych dla obszaru lub obiektu,
   g) dopuszcza się umieszczanie szyldów bannerowych wyłącznie okazjonalnie, na okres nie dłuższy niż 30 dni; szyldy takie nie mogą przesłaniać otworów okiennych i wystawowych;
11) ustala się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej:
   a) dopuszcza się umieszczanie na wiacie przystanku komunikacji miejskiej dwustronnych nośników reklamy, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty,
   b) zakazuje się umieszczanie reklam na dachu wiaty;
12) ustala się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach i małych obiektach handlowych:
   a) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamy, zajmujących nie więcej niż 15% powierzchni całkowitej ścian kiosku i wystających poza obrys budynku o nie więcej niż 15 cm,
   b) zakazuje się umieszczania reklam na dachu,

c) maksymalna wysokość szyldu umieszczonego na attyce nie może przekraczać jej wysokości;

13) na każdym nośniku reklamy powinien być umieszczony czytelny identyfikator, zawierający informację dotyczącą nazwy właściciela nośnika lub jego operatora. Na nośnikach, które ustawione zostały na podstawie decyzji administracyjnej należy podać numer (znak) tej decyzji; właściciel nośnika reklamy oraz szyldu zobowiązany jest do utrzymywania ich w należytym stanie technicznym i estetycznym.

5. Ustala się ochronę wskazanych na rysunku planu obszarów o jednorodnej zabudowie:

1) nakazuje się ochronę gabarytów, architektury i otoczenia poprzez zachowanie układu i kompozycji urbanistycznej, zespołów budowlanych, zieleni oraz procentowego udziału zabudowy terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
2) dopuszcza się ewentualną przebudowę i uzupełnienia z zachowaniem specyficznych cech układu i zabudowy (gabaryty, rozwiązania architektoniczne z dostosowaniem do historycznego sąsiedztwa oraz nawiązaniem do charakteru zespołu – poprzez kształt i pokrycie dachu, zwieńczenie, materiały wykończeniowe), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na rysunku planu oznacza się istniejący pomnik przyrody - drzewo (dąb szypułkowy *Quercus robur*), znajdujący się przy ul. Sobolewskiej 9 (teren A13MN i A14MN) podlegający ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na rysunku planu wskazuje się znajdujące się poza obszarem planu granice rezerwatu przyrody „Jeziorko Czerniakowskie", stref ochrony rezerwatu przyrody „Jeziorko Czerniakowskie" oraz Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Nakazuje się objęcie ochroną istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu – pojedynczych drzew lub ich skupisk i obsadzeń ulic na terenach prywatnych i publicznych, w tym szczególnie wskazanych na rysunku planu:

1) zakazuje się usuwania drzew (nie dotyczy drzew owocowych), za wyjątkiem kolidujących z istniejącą lub projektowaną infrastrukturą tylko w przypadku, gdy brak jest możliwości jej realizacji w sposób bezkolizyjny;
2) dopuszcza się wymianę drzew zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia poprzez zastąpienie drzewa usuniętego nowym, gatunku dostosowanego do lokalnych i aktualnych warunków środowiska oraz do uwarunkowań historycznych obszaru.

4. Dopuszcza się usuwanie pozostałych drzew i krzewów w dobrym stanie na warunkach przepisów odrębnych.

5. Zakazuje się dokonywania zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

6. Wyznacza się granice terenów zieleni o charakterze parkowym: terenów zieleni urządzonej (ZP), terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i kultury (ZP(US/UK)) i terenu cmentarza (ZC) dla których nakazuje się:

1) uzupełnianie zieleni poprzez nasadzenia drzew i krzewów;
2) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
3) wprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi;
4) zachowanie i ochronę historycznego ukształtowania terenu – nasypów i fos na terenie Fortu, w tym m. in.: uczytelnienie narysów i profili wałów, przywrócenie pierwotnego kształtu fosy, ochronę przebiegu i drożności Fosy Morszyńskiej, odtworzenie

przepustów zasilających fosę łączących obie części fosy pod ul. Powsińską oraz pomiędzy fosą a Jeziorkiem Czerniakowskim pod ul. Polanicką.

7. Dla terenów dróg publicznych, placów miejskich i alei pieszych oraz dróg wewnętrznych:

1) Bonifacego, Koronowskiej, Zakręt, Okrężnej, Morszyńskiej, Orężnej, Klarysewskiej, Truskawieckiej, Iwonickiej, Buskiej, Nałęczowskiej, Kołobrzeskiej i Zdrojowej oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; nakazuje się wymianę drzew zagrażających życiu lub mieniu oraz chorych i zamierających na nowe;
2) nakazuje się wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości w miarę możliwości nie mniejszej niż 2 m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;
3) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt. 2;
4) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód gruntowych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych na obszarze planu, jak i na terenach z nim sąsiadujących.

8. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do wód powierzchniowych, gruntowych i do gruntu.

9. Ustala się następujące zasady ochrony istniejących zasobów wód podziemnych, w tym wód gruntowych oraz działań, mających na celu ochronę i zapobieganie obniżaniu się zwierciadła wód gruntowych:

1) nakazuje się podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów, w których funkcjonować ma instalacja wodociągowa i kanalizacyjna;
2) ustala się zasady retencji i odprowadzenia wód opadowych z dachów budynków oraz z terenów utwardzonych ulic i placów miejskich zgodnie z regulacjami § 13 ust. 4;
3) nakazuje się stosowanie na dojściach i dojazdach nawierzchni przepuszczalnych (np. bruk).

10. Nakazuje się zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami szczegółowymi dla terenów.

11. Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla istniejącej i projektowanej zabudowy chronionej akustycznie:

1) nakazuje się przestrzegania w poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska, przy czym:
   a) tereny MN i MN/U kwalifikuje się w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, tereny MW i MW/U jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, tereny UO i UZ/UK jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży” a tereny ZP i ZP(US/UK) jako "tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe",
   b) w przypadku realizacji na danym terenie innego przeznaczenia jako dopuszczalnego nakazuje się stosowanie standardów akustycznych odpowiednio: dla usług z zakresu zdrowia (szpitale) jak dla " terenów szpitali w miastach", dla usług z zakresu opieki społecznej jak dla "domów opieki społecznej" a dla usług

oświaty i innych związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jak dla "zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży";

2) dla ulic głównych (G i GP) nakazuje się przy ich przebudowie wprowadzanie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni na nawierzchnie cichobieżne;
3) na terenach przylegających bezpośrednio do ulic głównych (G i GP) i zbiorczych (Z), w strefach potencjalnej uciążliwości akustycznej:
   a) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali,
   b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania w budynkach rozwiązań projektowych i technicznych zabezpieczeń przeciwhałasowych zapewniających w pomieszczeniach standard akustyczny wymagany przepisami odrębnymi (np. odpowiednie ukształtowanie elewacji, ściany kurtynowe, stolarka o podwyższonej izolacyjności, odpowiednie rozplanowanie pomieszczeń), przy zapewnieniu wentylacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej na kondygnacjach powyżej poziomu, do którego sięgają przekroczenia standardów akustycznych wymaganych przepisami odrębnymi oraz taką lokalizację zabudowy mieszkaniowej, aby zabudowa usługowa stanowiła dla niej przesłonę akustyczną,
   d) dopuszcza się realizację funkcji usługowych i biurowych w pełnej wysokości budynku przy czym dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi nakazuje się zastosowanie rozwiązań projektowych i technicznych zabezpieczeń przeciwhałasowych, przy zapewnieniu wentylacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
   e) nakazuje się obsadzenie granicy terenów od strony tras komunikacyjnych, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, szpalerami zieleni;

12. Ustala się następujące zasady ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza:

1) ustala się w planie zasady realizacji systemu ciepłowniczego i zaopatrzenia w chłód zgodnie z regulacjami § 13 ust. 6 i 11;
2) nakazuje się lokalizowanie wyrzutni wentylacji mechanicznej dla garaży zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami:

1) nakazuje się stosowanie na terenie stacji paliw zabezpieczeń specjalistycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) ustala się w planie zasady gromadzenia i usuwania odpadów stałych, zgodnie z regulacjami § 13 ust. 10.

14. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych.

15. Ustala się następujące zasady zagospodarowania mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych:

1) nakazuje się zagospodarowanie masy ziemnych na terenie nieruchomości;
2) dopuszcza się możliwość wywozu nadmiaru mas ziemnych zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wskazuje się, oznaczony na rysunku planu zespół urbanistyczny i budowlany dawnego "Miasta-Ogrodu-Sadyba" wraz z zielenią i nawierzchnią brukową pozostałą na ulicy Okrężnej, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1559-A objęty ochroną Konserwatora Zabytków. Na obszarze objętym ww. wpisem ochronie konserwatorskiej podlegają bryły i gabaryty budynków, ich elewacje oraz forma zagospodarowania działek i nawierzchnie, jak również relacje przestrzenne pomiędzy obiektami zabudowy, rozplanowanie i geometria ulic, placów i działek, ukształtowanie linii zabudowy, gęstość zabudowy, współzależność między zabudową, zielenią a przestrzenią otwartą a także funkcja obszaru.

2. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego:

1) nakazuje się zachowanie i ochronę zabytkowego układu i kompozycji urbanistycznej, w tym zachowanie rozplanowania układu ulic, placów i budynków, historycznych linii zabudowy, zachowanie układów zieleni;
2) zakazuje się realizacji nowej zabudowy w pasie przydomowych ogródków od strony ulicy;
3) nakazuje się utrzymanie i kontynuację zagospodarowania terenu oraz historycznych podziałów parcelacyjnych;
4) dopuszcza się ewentualne przebudowy i uzupełnienia z zachowaniem specyficznych cech układu i zabudowy (linia zabudowy, dopuszczalna wysokość, gabaryty, rozwiązania architektoniczne z dostosowaniem do historycznego sąsiedztwa oraz nawiązaniem do charakteru zespołu – poprzez kształt dachu, zwieńczenie, materiały wykończeniowe, faktura i kolorystyka elewacji, zieleń i procentowy udział zabudowy terenu), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
5) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień w celu utrzymania naturalnych walorów obszaru;
6) nakazuje się odtworzenie szpalerów drzew w miejscach wskazanych w planie;
7) nakazuje się sukcesywną likwidację zabudowy nie spełniającej wymogów bezpieczeństwa użytkowania, technicznych i estetycznych.

3. Wskazuje się obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków pod nr:

1) obszary:
   a) 1559-A - zespół urbanistyczny Sadyba Miasto-Ogród - zespół urbanistyczny i budowlany dawnego „Miasta-Ogrodu Czerniaków” zwanego też Miastem – Ogrodem Sadyba” wraz z zielenią i nawierzchnią brukową pozostałą na ul. Okrężnej w granicach wyznaczonych ulicami Jana III Sobieskiego – Bonifacego – Czyżewską – Woziwody – Gołkowską – zachodnim brzegiem Jeziorka Czerniakowskiego – potokiem łączącym Jez. Czerniakowskie z Jeziorkiem Sielanka – ulicą Augustówka – Nałęczowską (częściowo na terenie zamkniętym); czas powstania: 1924-1930; funkcja: mieszkalna; data wpisu 02.12.1993 r.,
   b) zabytki archeologiczne:
      - C-20 - ul Okrężna przy ul. Klarysewskiej, osadnictwo łużyckie, data wpisu 23.10.1967 r.,
      - C-49 - ul. Okrężna 79, cmentarzysko ludności kultury grobów kloszowych, data wpisu 08.04.1972 r.,
      - C-50 - ul Okrężna 101, cmentarzysko ludności kultury grobów kloszowych, data wpisu 08.04.1972 r.,
      - C-51 - ul. Morszyńska 71, cmentarzysko ludności kultury grobów kloszowych,, data wpisu 09.06.1972 r.,
2) obiekty:
   a) 807 - Fortyfikacja - Fort IX Czerniaków im. J. Dąbrowskiego (częściowo na terenie zamkniętym); czas powstania około 1880; funkcja pierwotna/obecna: militarna/ muzealna; data wpisu 13.12.1973 r.,

b) 1207 - Dom ul. Jodłowa 18; czas powstania: 1935; funkcja: mieszkalna; data wpisu 01.07.1965 r.;

3) zabytki ruchome: B 28 - latarnie gazowe czteropromienne, data wpisu 16.12.1982 r.:
   a) 8 sztuk przy ul. Goraszewskiej,
   b) 2 sztuki przy ul. Waszkowskiego,
   c) 21 sztuk przy ul. Orężnej,
   d) 5 sztuk przy ul. Jodłowej,
   e) 8 przy ul. Godebskiego,
   f) 8 przy ul. Kąkolewskiej;

4. Dla obiektów wskazanych w ust.3 obowiązują ustalenia przepisów odrębnych.

5. Wskazuje się obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), podlegające ochronie ustaleniami planu:

1) ul. Buska 9 - dom;
2) ul. Chochołowska 4 - dom;
3) ul. Chochołowska 6 - dom;
4) ul. Cześnika 12, 14, 16, 18 - zespół budowlany;
5) ul. Czyżewska 6 - dom;
6) ul. J. Fucika 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 - zespół budowlany;
7) ul. Godebskiego C. 9 - dom;
8) ul. Godebskiego C. 10 - dom;
9) ul. Godebskiego C. 12 - dom;
10) ul. Godebskiego C. 14 - dom;
11) ul. Godebskiego C. 16 - dom;
12) ul. Godebskiego C. 29 - dom;
13) ul. Goraszewska 3 - dom;
14) ul. Goraszewska 4 - dom;
15) ul. Goraszewska 11 - dom;
16) ul. Goraszewska 15 - dom;
17) ul. Goraszewska 16 - dom;
18) ul. Goraszewska 19 - dom;
19) ul. Goraszewska 21 - dom;
20) ul. Goraszewska 24 - dom;
21) ul. Goraszewska 25 - dom;
22) ul. Goraszewska 28 - dom;
23) ul. Goraszewska 28 - budynek gospodarczy (jednokondygnacyjny budynek zaadaptowany na cele mieszkalne);
24) ul. Goraszewska 30 - dom;
25) ul. Iwonicka 34 - dom;
26) ul. Iwonicka 40 - dom;
27) ul. Jodłowa 10A - dom;
28) ul. Jodłowa 11 - dom;
29) ul. Jodłowa 12 - dom;
30) ul. Jodłowa 25 - dom;
31) ul. Jodłowa 27 - dom;
32) ul. Jodłowa 28 - dom;
33) ul. Jodłowa 42 - dom;
34) ul. Kąkolewska 1 - dom;
35) ul. Kąkolewska 3 - dom;
36) ul. Kąkolewska 3A - dom;
37) ul. Kąkolewska 4 - dom;

38) ul. Kąkolewska 6 - dom;
39) ul. Klarysewska 8, 8A, 10, 12 - zespół budowlany;
40) ul. Klarysewska 11 - dom;
41) ul. Klarysewska 17/19 - dom;
42) ul. Klarysewska 26, 28, 30, 32, ul. Kołobrzeska 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 - zespół budowlany;
43) ul. Klarysewska 55 - dom;
44) ul. Klarysewska 60 - dom;
45) ul. Koronowska 7 - dom;
46) ul. Morszyńska 1, 3, 5, 7, ul. Powsińska 24, 24A - zespół budowlany;
47) ul. Morszyńska 9 / Okrężna 2 - dom;
48) ul. Morszyńska 11 - dom;
49) ul. Morszyńska 17;
50) ul. Morszyńska 17A - dom;
51) ul. Morszyńska 19 - dom;
52) ul. Morszyńska 21 - dom;
53) ul. Morszyńska 23 - dom;
54) ul. Morszyńska 25 - dom;
55) ul. Morszyńska 27 - dom;
56) ul. Morszyńska 29 - dom;
57) ul. Morszyńska 33 - dom;
58) ul. Morszyńska 35 - dom;
59) ul. Morszyńska 35A - dom;
60) ul. Morszyńska 37 - dom;
61) ul. Morszyńska 39 - dom;
62) ul. Morszyńska 41D - dom;
63) ul. Morszyńska 41E - dom;
64) ul. Morszyńska 41F - dom;
65) ul. Morszyńska 41G - dom;
66) ul. Morszyńska 49 - dom;
67) ul. Morszyńska 57 - dom;
68) ul. Morszyńska 71 - dom;
69) ul. Okrężna 4 - dom;
70) ul. Okrężna 5, 5A, 7 - zespół zabudowy pierzejowej;
71) ul. Okrężna 10 - dom;
72) ul. Okrężna 10A - dom;
73) ul. Okrężna 14 - dom;
74) ul. Okrężna 14A - dom;
75) ul. Okrężna 17 - dom;
76) ul. Okrężna 19 - dom;
77) ul. Okrężna 22 - dom;
78) ul. Okrężna 24 - dom;
79) ul. Okrężna 26 - dom;
80) ul. Okrężna 26A - dom;
81) ul. Okrężna 28 - dom;
82) ul. Okrężna 28A - dom;
83) ul. Okrężna 30 - dom;
84) ul. Okrężna 32 - dom;
85) ul. Okrężna 34 - dom;
86) ul. Okrężna 36 - dom;

87) ul. Okrężna 46 - dom;
88) ul. Okrężna 48 - dom;
89) ul. Okrężna 50 - dom;
90) ul. Okrężna 54 - dom;
91) ul. Okrężna 54A - dom;
92) ul. Okrężna 58 - dom;
93) ul. Okrężna 60 - dom;
94) ul. Okrężna 64 - dom;
95) ul. Okrężna 66 - dom;
96) ul. Okrężna 68 - dom;
97) ul. Okrężna 78 - dom;
98) ul. Okrężna 93 - dom;
99) ul. Okrężna 95 - dom;
100) ul. Okrężna 97 - dom;
101) ul. Okrężna 113 - dom;
102) ul. Okrężna 115 - dom;
103) ul. Okrężna 117 - dom;
104) ul. Okrężna 119 - dom;
105) ul. Okrężna 121 - dom;
106) ul. Okrężna 123 - dom;
107) ul. Orężna 1 - dom;
108) ul. Orężna 7, 7A, 9, 15, 15A, 17 - zespół budowlany;
109) ul. Orężna 10, 12, 18, 20 - zespół budowlany;
110) ul. Orężna 13 - dom;
111) ul. Orężna 19 - dom;
112) ul. Orężna 22, 24, 26, 28, 30, 32, ul. Solankowa 21, ul. Zalew 3, 5 - zespół budowlany;
113) ul. Orężna 23 - dom;
114) ul. Orężna 25, 25A - dom;
115) ul. Orężna 27/29 - dom;
116) ul. Orężna 38 - dom;
117) ul. Orężna 40 - dom;
118) ul. Orężna 44 - dom;
119) ul. Powsińska 17 - dom;
120) ul. Powsińska 24B - budynek gospodarczy;
121) ul. Powsińska 24C - budynek gospodarczy;
122) ul. Powsińska 26 - dom;
123) ul. Powsińska 36 - dom;
124) ul. Powsińska 44/46 - cmentarz;
125) pl. Rembowskiego 8 - dom;
126) ul. Sobolewska 9 - dwór;
127) ul. Solankowa 9 - dom;
128) ul. Św. Bonifacego 76, 78, ul. Klarysewska 59 - zespół budowlany;
129) ul. Św. Bonifacego 102 - dom;
130) ul. Św. Bonifacego 135, 137, 139, 141 - zespół budowlany;
131) ul. Św. Bonifacego 152 - dom;
132) ul. A. Waszkowskiego 2 - dom;
133) ul. A. Waszkowskiego 6 - dom;
134) ul. Zaciszna 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F - zespół budowlany;
135) ul. Zaciszna 3 - przedszkole;

136) ul. Zaciszna 5 - dom;
137) ul. Zakręt 1A - dom;
138) ul. Zakręt 4 - dom;
139) ul. Zdrojowa 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 - zespół budowlany;
140) ul. Zelwerowicza 15 - dom;
141) ul. Zelwerowicza 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 - zespół budowlany;
142) ul. Zielona 17 - dom;
143) ul. Zielona 38 - dom;
144) ul. Zielona 39 - dom;
145) ul. Zielona 40 - dom;
146) ul. Zielona 44 - dom;
147) ul. Żegiestowska 3 - dom;
148) ul. Żegiestowska 15 - dom.

6. Dla obiektów wskazanych w ust. 5, oznaczonych na rysunku planu:

1) zakazuje się zmiany cech architektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania takich jak: bryła, oryginalny kąt nachylenia połaci dachowej i materiał pokrycia dachu, balkony i balustrady, stolarka, materiały elewacyjne, podział elewacji, detale architektoniczne i elementy elewacji takie jak boniowanie, gzymsy, cokoły, obramienia okien, okładziny elewacyjne, z zastrzeżeniem pkt 2 i zapisów szczegółowych dla terenów;
2) dopuszcza się zmianę parametrów budynków przebudowanych dla odtworzenia cech architektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania;
3) zakazuje się rozbudowy obiektów, z wyjątkiem miejsc wskazanych w zapisach szczegółowych dla terenów, gdzie ją dopuszczono, z ograniczeniem rozbudowy do 10% powierzchni zabudowy budynku, w głąb działki, zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu;
4) w razie przeprowadzenia prac remontowych nakazuje się zachowanie lub odtworzenie cech architektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania oraz zachowanie oryginalnych osi kompozycyjnych elewacji, w tym: rytmu otworów okiennych i drzwiowych, wielkości i podziałów stolarki, jednolitej kolorystyki okien dla całego budynku;
5) zakazuje się docieplania ścian elewacyjnych obiektów posiadających konkretne cechy architektoniczne, takie jak okładziny, detal, itp. albo stanowiących zespół jednorodny od strony zewnętrznej;
6) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i nośników reklamowych;
7) nakazuje się traktowanie zabudowy o charakterze substandardowym wewnątrz podwórka jako tymczasowej przeznaczonej do likwidacji.

7. Ustala się zasady ochrony nieruchomych zabytków archeologicznych:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod numerami C-20, C-49, C-50 i C-51, oznaczoną na rysunku planu oznaczeniem KRZ-OA;
2) ustala się ochronę nieruchomych zabytków archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu oznaczeniem KGEZ-OA1;
3) ustala się ochronę nieruchomych zabytków archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu oznaczeniem KGEZ-OA1.

8. Wskazuje się obiekty dóbr kultury współczesnej - zespół eksperymentalnej kolonii domów atrialnych pracowników Politechniki Warszawskiej, powstały w latach 1968-1972 r.,

który tworzą budynki położone przy: ul Jedlińskiej 2, 4, 6, 8 i 10, ul Orężnej 35, 37, 39, 41, 43, 45 i 47 oraz ul. Zelwerowicza 47.

9. Dla obiektów wskazanych w ust. 8, oznaczonych na rysunku planu:

1) nakazuje się ochronę zwartej niskiej zabudowy w formie atrialnej i rozplanowania kolonii i jej zabudowy tj. zachowanie powtarzalnego układu przestrzennego budynków, opartego na planie litery L;
2) nakazuje się zachowanie i ochronę gabarytów, wysokości, materiałów i kolorystyki obiektów;
3) nakazuje się zachowanie podziałów okiennych i drzwiowych (materiał, wielkość, forma i kolorystyka);
4) nakazuje się zachowanie układu i kompozycji urbanistycznej kolonii;
5) nakazuje się zachowanie elementów małej architektury: ogrodzeń, furtek i kostki brukowej;
6) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy;
7) zakazuje się zabudowy i przekształceń dziedzińców (atriów);
8) zakazuje się docieplenia obiektów od zewnątrz.

10. Nakazuje się zachowanie obiektów kultu religijnego (krzyże i kapliczki) oznaczone na rysunku planu.

11. Nakazuje się zachowanie miejsc pamięci narodowej oznaczonych na rysunku planu:

1) ul. Orężna 23 - tablica w formie nagrobka wtopiona w ścianę budynku;
2) ul. Powsińska 13 – tablica na głazie;
3) ul. Powsińska – park im. Cz. Szczubełka – kamień pamiątkowy;
4) ul. Powsińska 15/17 – tablica wtopiona w głaz;
5) ul. Klarysewska 55 – pomnik przed budynkiem.

12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania ul. Jana III Sobieskiego oraz terenów sąsiadujących z tą ulicą:

1) dopuszcza się przebudowę i urządzenie ciągu na podstawie skoordynowanych projektów dotyczących między innymi:
   a) utrzymania w liniach rozgraniczających ulicy jednolitej nawierzchni jezdni, ciągu rowerowego i chodników,
   b) przebudowy infrastruktury technicznej, a w szczególności oświetlenia, odwodnienia jezdni i chodników oraz przełożenia przewodów uzbrojenia podziemnego kolidujących z ustaleniami planu,
   c) opracowania oraz doboru stosownego detalu urbanistycznego, umeblowania ulicy, obiektów małej architektury i elementów informacji wizualnej i reklamy;
2) nakazuje się nadanie ulicy Jana III Sobieskiego charakteru zielonej alei:
   a) uporządkowanie zieleni poprzez zastosowanie szpalerów drzew i krzewów o jednakowym pokroju i gatunku, po każdej stronie przynajmniej po jednym szpalerze, z dopuszczeniem wprowadzenia szpaleru drzew w pasie dzielącym jezdnie,
   b) zachowanie wzdłuż ulicy, z wyłączeniem rejonów skrzyżowań oraz przystanków komunikacji miejskiej, bezpośrednio przy jezdni oraz w pasie dzielącym jezdnie, trawników oraz zieleni niskiej,
   c) utrzymanie pasów zieleni przyulicznej nie węższych niż 2,5 m,
   d) sytuowanie w przestrzeni ulicy wyłącznie reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowo-reklamowych uwzględniających ustalenia pkt 1, lit.c;
3) nakazuje się traktowanie elewacji budynków i obiektów zlokalizowanych w pierzei ul. Jana III Sobieskiego jako elewacji wymagających specjalnego opracowania architektonicznego:

a) dopuszcza się przebudowę elewacji istniejących budynków, uzupełnienie lub wymianę zabudowy tylko w przypadkach jeśli uwzględniać będą nadanie jej w pierzejach
skomponowanego wyrazu architektonicznego oraz kolorystyki,
b) nakazuje się tworzenie w nowych budynkach, lokalizowanych przy ul. Jana III Sobieskiego, elewacji frontowych oraz głównych wejść przede wszystkim od strony tej ulicy,
c) nakazuje się utrzymanie w miejscach, w których budynki odsunięte są od linii rozgraniczającej ulicy zieleni zwartej wysokiej, średniowysokiej lub żywopłotów;

13. Nakazuje się stosowanie nawierzchni z kostki granitowej w ulicach: Goraszewska, Morszyńska - na obu odcinkach, Okrężna - na obu odcinkach, Orężna, Zielona na odcinku od ul. Jodłowej do ul. Cieplickiej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania miejsc publicznych:

1. Ustala się, że miejscami publicznymi są:
1) tereny usług oświaty, oznaczone w planie symbolem UO;
2) tereny usług zdrowia i usług kultury, oznaczone w planie symbolem UZ/UK;
3) tereny usług rekreacji i sportu, oznaczone symbolem US;
4) tereny usług kultury z dopuszczeniem usług sportu, oznaczone w planie symbolem UK(US);
5) tereny zieleni urządzonej, oznaczone w planie symbolem ZP;
6) tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i kultury, oznaczone w planie symbolem ZP(US/UK);
7) tereny komunikacji pieszej, oznaczone w planie symbolem KP;
8) tereny placów miejskich, oznaczone w planie symbolem KPP;
9) tereny placów miejskich – komunikacji oraz zieleni urządzonej, oznaczone w planie symbolem ZP/KSP;
10) tereny dróg ponadlokalnych, oznaczone w planie symbolem KD-GP, KD-G i KD-Z;
11) tereny dróg lokalnych, oznaczone w planie symbolem KD-L;
12) tereny dróg dojazdowych, oznaczone w planie symbolem KD-D.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania reprezentacyjnych miejsc publicznych:
1) wyznacza się ich lokalizację w miejscach wskazanych na rysunku planu;
2) nakazuje się stosowanie jednorodnych dla całego obszaru materiałów nawierzchni ulic i chodników, zgodnie z regulacjami § 8 ust. 8, dopuszcza się ich wzbogacenie materiałami szlachetnymi typu kamień, metal oraz detalem;
3) nakazuje się opracowanie, dobór oraz stosowanie jednorodnych dla całego obszaru elementów małej architektury jak: ławki, kosze na odpady, słupki, donice z zielenią, itp., elementów informacji wizualnej i reklamy oraz elementów oświetlenia terenu, nawiązujących do form historycznych, w ciemnych kolorach, takich jak: ciemno szary, grafitowy, czarny;
4) dopuszcza się wzbogacenie przestrzeni i nadanie jej cech indywidualnych poprzez opracowanie oraz dobór obiektów małej architektury i elementów plastycznych - rzeźby, fontanny, oczka wodne, itp.;
5) nakazuje się uporządkowanie zieleni poprzez stosowanie jednorodnego dla całego obszaru doboru gatunków zieleni wysokiej i niskiej, z nawiązaniem do historycznego doboru gatunków zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
6) wyznacza się pierzeje z parterami handlowymi, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

3. Ustala się zasady lokalizacji ogrodzeń w obrębie miejsc publicznych zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 1, 2, 3 i 6.

4. Nakazuje się dostosowanie miejsc publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

1) prowadzenie chodników i ścieżek rowerowych w sposób ułatwiający orientację osobom z dysfunkcją wzroku (część chodnika o szerokości 2 m gładka, bez przeszkód, wprowadzenie nawierzchni dotykowych np. w miejscach przystanków komunikacji, placów);
2) przystosowanie przejść dla pieszych dla osób niepełnosprawnych m.in. poprzez:
   a) obniżenie w miejscu krawężnika chodnika do poziomu jezdni na całej jego szerokości ale nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
   b) wprowadzenie na chodnikach w miejscu przejścia dla pieszych przez jezdnię, przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni, pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
3) dostosowanie przystanków komunikacji zbiorowej poprzez m. in. stosowanie nawierzchni dotykowych, dostosowanie wiat przystankowych do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i osób z dysfunkcją wzroku;
4) dostosowanie mebli miejskich do potrzeb osób niepełnosprawnych, ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
5) lokalizowanie małej architektury, tymczasowych ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabowidzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
7) stosowanie opuszczonych krawężników w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic;
8) lokalizowanie ramp, pochylni i podnośników przy budynkach na terenach ulic, ciągów pieszo-jezdnych lub dróg wewnętrznych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego (z zachowaniem pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m).

5. Nakazuje się dostosowanie oraz zapewnienie dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych poprzez kształtowanie wejść do budynków tak aby główne wejścia do budynków sytuować w poziomie terenu przed wejściem bez progów i stopni, tak aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach; przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy (jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki) dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach (jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania).

6. Ustala się zasady lokalizowania kiosków:

1) dopuszcza się sytuowanie pojedynczych kiosków w odległości do 50 m od przystanków komunikacji zbiorowej;
2) nakazuje się stosowanie trwałych, gładkich materiałów wykończeniowych, zakazuje się stosowania okładzin z blachy falistej, trapezowej.

7. Nakazuje się zachowanie oświetlenia gazowego ulic C. Godebskiego, Kąkolewskiej, Jodłowej, Orężnej, Okrężnej i na terenie B22 ZP oraz jego odtworzenie na całej długości ul. Goraszewskiej.

8. Dla ulic i placów, z wyłączeniem ulic klasy G, GP i Z i z zastrzeżeniem § 7 ust. 13:

1) dla ulic i placów będących reprezentacyjnymi miejscami publicznymi nakazuje się stosowanie nawierzchni jezdni z kostki brukowej w kolorze szarym i nawierzchni chodników z płyt chodnikowych w kolorze szarym o wymiarach 50x50 cm;
2) dla pozostałych ulic, z zastrzeżeniem pkt 3, dopuszcza się stosowanie nawierzchni jezdni z kostki betonowej w kolorze szarym naśladującej nawierzchnię brukową a na nawierzchnię chodników nakazuje się stosowania płyt chodnikowych w kolorze szarym o wymiarach 35x35 cm;
3) dla ulic zlokalizowanych na wschód od ul. Powsińskiej, z wyłączeniem ulic Św. Bonifacego i Woziwody, wyklucza się nawierzchnię asfaltową;
4) nakazuje się wyróżnienie wjazdów na posesje i ścieżek rowerowych poprzez zastosowanie innego odcienia szarości, kształtu elementów lub faktury nawierzchni.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy dla działek inwestycyjnych zgodnie z zapisami szczegółowymi dla terenów.

2. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy zgodnie z zapisami szczegółowymi dla terenów, z uwzględnieniem warunków naświetlenia i widoczności określonych w przepisach odrębnych i przy uwzględnieniu linii zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych sąsiednich terenów.

3. Ustala się maksymalny procent zabudowy działki, zgodnie z zapisami szczegółowymi dla terenów.

4. Ustala się linie zabudowy dla nowej zabudowy wg rysunku planu i wymiarów na rysunku, z zastrzeżeniem ust. 9.

5. Dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy:
1) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę w obrębie zachowania obrysu budynku, pod warunkiem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu;
2) dopuszcza się rozbudowę wyłącznie dla budynków, dla których określono nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Nakazuje się dostosowanie lokalizacji nowych budynków na działkach do istniejącego drzewostanu i ukształtowania terenu. Dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów zgodnie z § 6 ust. 4.

7. Ustala się następujące zasady kształtowania elewacji:
1) na powierzchniach tynkowanych barwionych nakazuje się stosowanie kolorów o odcieniach według systemu NCS, posiadających do 20% domieszki czerni oraz do 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonego przedziału na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 25% powierzchni danej elewacji oraz na tej części budynku, na której prezentowane jest logo firmy;
2) obowiązek stosowania kolorów w oparciu o system NCS nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych - np. aluminium, miedź, stal, stal nierdzewna, szkło, drewno, beton, nieszkliwiona ceramika i kamień;
3) zakazuje się stosowania na elewacjach jaskrawej ceramiki i okładzin, w tym okładzin z blachy falistej i fałdowej oraz z tworzyw sztucznych typu siding.

8. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:
1) ustala się kąt nachylenia połaci dachowej zgodnie z zapisami szczegółowymi dla terenów; obowiązuje jeden kąt nachylenia połaci dla wszystkich elementów dachu budynku, z wyłączeniem lokalizacji gdzie zastosowanie różnych kątów nachylenia połaci np. dla lukarn ma uzasadnienie historyczne;
2) nakazuje się stosowanie materiałów pokrycia dachu w kolorze klasycznej dachówki

ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów – nie dotyczy dachów o kącie nachylenia poniżej 10°;
3) nakazuje się sytuowanie budynków kalenicą wzdłuż ulic, chyba że w ustaleniach szczegółowych dla terenów ustalono inaczej;
4) łączna powierzchnia okien i doświetleń w dachu nie może przekraczać 30% powierzchni połaci dachowej, w której są osadzone; ściany lukarn powinny być wycofane w stosunku do elewacji budynku;
5) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi, przy zachowaniu minimum 70% pierwotnej połaci dachowej;
6) zakazuje się stosowania dachów mansardowych i pseudomansardowych – nie dotyczy dachów istniejących i sytuacji gdy zastosowanie takiego dachu jest uzasadnione historycznie.

9. Ustala się zasady realizacji budynków gospodarczych i garażowych:
1) dopuszcza się zachowanie istniejących wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
2) dopuszcza się realizację poza liniami zabudowy nowych wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie od strony niewidocznej od dróg i placów publicznych;
3) ustala się obowiązek realizacji od strony dróg i placów publicznych nowych garaży jako wbudowanych w budynki mieszkalne lub usługowe;
4) dopuszcza się budowę wydzielonych garaży wielopoziomowych.

10. Ustala się zasady lokalizowania drugiego lub więcej budynków na działce budowlanej:
1) dla terenów MN na działce budowlanej o ustalonym minimalnym normatywie dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
2) na pozostałych terenach bez ograniczeń o ile zostaną spełnione pozostałe wymogi planu i wymagania przepisów odrębnych.

11. Nakazuje się dopasowanie gabarytów i elewacji poszczególnych segmentów w przypadku przebudowy lub wymiany istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej.

12. Zakazuje się lokalizacji nowych obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw i gazu płynnego, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Wyznacza się strefę ochronną wokół istniejącego cmentarza w odległości 50 m od jego granicy, zgodnie z rysunkiem planu, w której zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących żywność. W odległości 150 m od cmentarza zakazuje się lokalizowania ujęć wody.

2. Wyznacza się orientacyjne strefy zasięgu uciążliwości ponadlokalnych tras komunikacyjnych, oznaczone graficznie informacyjnie na rysunku planu, o szerokości 50 m dla ulic Powsińskiej i Jana III Sobieskiego oraz szerokości 25 m dla ulic Nałęczowskiej i Św. Bonifacego (na odcinku Jana III Sobieskiego - Powsińska), dla których ustala się zagospodarowanie zgodnie z § 6 ust. 11 pkt 3.

3. W pasie uciążliwości linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, do czasu jej skablowania, ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z regulacjami § 13 ust. 7 pkt 4.

4. Dla całego obszaru planu, w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku przelania się wód przez

koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych:

1) zakazuje się lokalizowania obiektów i zakładów wykorzystujących lub magazynujących substancje niebezpieczne, zwłaszcza substancje mogące zanieczyszczać glebę lub wodę;
2) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów;
3) zakazuje się lokalizowania obiektów, w których przechowuje się ruchome zabytki kultury, chyba że obiekty te i przechowywane zbiory będą zabezpieczone przed skutkami powodzi;
4) nakazuje się stosowanie w budynkach zabezpieczeń technicznych przed skutkami powodzi, w szczególności zakazuje się podpiwniczenia budynków poniżej poziomu przewodów kanalizacyjnych, z wyjątkiem piwnic, w których zainstalowane będą pompy do usuwania wody.

5. Wskazuje się na rysunku planu zespoły zabudowy jednorodzinnej położone wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego oraz wzdłuż ul. Nałęczowskiej, dla których dopuszcza się przekształcenie terenu na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej lub tereny usług biurowych z możliwością zmiany parametrów zagospodarowania działki; przekształcenie może nastąpić wyłącznie równocześnie dla całego terenu i pod warunkiem zapewnienia stosownej ilości miejsc parkingowych na działce objętej pozwoleniem na budowę.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Nie wyznacza się obszarów scalenia i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalne wielkości nowotworzonych działek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

3. Ustala się minimalne szerokości frontu od strony ulicy, placu lub samodzielnego ciągu pieszego dla nowotworzonych działek:

1) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 18 m;
2) dla zabudowy usługowej wolnostojącej - 20 m;
3) dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej bliźniaczej - 10 m;
4) dla zabudowy jednorodzinnej i usługowej szeregowej - dla segmentów środkowych 6 m, dla segmentów skrajnych 10 m;
5) dla zabudowy wielorodzinnej - 20 m.

4. W przypadku wydzielania nowych działek, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod komunikację, tereny zieleni i działek wyznaczonych w całości przez linie rozgraniczające planu, należy spełnić następujące warunki:

1) kąt granicy działki w stosunku do ulicy powinien wynosić 90° przy dopuszczalnym odchyleniu 10°, z wyłączeniem działek narożnych;
2) zapewnienie dostępu do drogi publicznej, w tym również poprzez drogi wewnętrzne;
3) zachowanie ustalonego planem minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich fragmentów terenu objętego podziałem.

5. Lokalizacja reklam i elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek.

6. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach wydzielonych, bez określania ich minimalnej powierzchni.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację kołową, pieszą i rowerową oraz określa się klasyfikację funkcjonalną układu drogowego i zasady obsługi komunikacyjnej działek, zgodnie z rysunkiem planu:

1) ustala się, że ulice: Powsińska (101KD-GP), Jana III Sobieskiego (102KD-G) i Nałęczowska (103KD-Z)) stanowią powiązania ponadlokalne w stosunku do obszaru planu;
2) ustala się, że ulica Św. Bonifacego (105KD-L) stanowi powiązanie lokalne, doprowadzające ruch do projektowanego zespołu;
3) dopuszcza się skrzyżowania ulic Powsińskiej (101KD-GP), Jana III Sobieskiego (102KD-G), Św. Bonifacego (105KD-L) i Nałęczowskiej (103KD-Z) z ulicami lokalnymi i dojazdowymi
wyłącznie w miejscach wskazanych w rysunku planu;
4) ustala się obowiązek dostosowania ulic Powsińskiej (101KD-GP), Jana III Sobieskiego (102KD-G), Św. Bonifacego (105KD-L) i Nałęczowskiej (103KD-Z) do potrzeb transportu publicznego; rejony lokalizacji przystanków autobusowych wskazano orientacyjnie na rysunku planu;
5) dopuszcza się lokalizację linii tramwajowej w ciągu ulicy Jana III Sobieskiego (102KD-G).

2. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych KDW, nie oznaczonych na rysunku planu i ustala się dla nich następujące parametry i zasady prowadzenia:

1) minimalna szerokość pasa drogowego wynosi 8 m;
2) włączenia do dróg wewnętrznych z ulic publicznych winny być sytuowane w osi drogi dojazdowej lub ulicy znajdującej się po przeciwnej stronie.

3. Ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych, położonych w granicach terenu objętego planem, z zastrzeżeniem ust. 6.

4. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów (strefa II miejska):

1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu biur, administracji na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków:
   a) nie mniej niż 18 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
   b) nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów;
2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu handlu na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków:
   a) nie mniej niż 30 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
   b) nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów;
3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu: sportu i rekreacji, na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub pomieszczeń:
   a) nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
   b) nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów;
4) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu gastronomii na 100 miejsc konsumpcyjnych:
   a) co najmniej 16 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
   b) nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów;
5) dla terenów zieleni (parków) na terenie ulic na 1000 m^2 powierzchni:
   a) co najmniej 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
   b) nie mniej niż 15 miejsc parkingowych dla rowerów;
6) dla budynków i pomieszczeń z zakresu: nauki i szkolnictwa na 100 miejsc dydaktycznych:
   a) co najmniej 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla szkół i 1 miejsce parkingowe dla przedszkoli,

b) nie mniej niż 20 miejsc parkingowych dla rowerów dla szkół i nie mniej niż 5 miejsc dla przedszkoli;

7) dla obiektów z zakresu ochrony zdrowia: dla przychodni na 10 gabinetów minimum 12 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i nie mniej niż 6 miejsc parkingowych dla rowerów;
8) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
   a) minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie i nie mniej niż 2 miejsca dla mieszkania powyżej 100 m^2,
   b) w ogólnej liczbie miejsc min. 10% muszą stanowić miejsca ogólnodostępne,
   c) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny (w tym stojaki i schowki);
9) dla zabudowy jednorodzinnej: minimum 1 miejsca parkingowe na jeden budynek;
10) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego (lub turystyki) z zakresu: hoteli, burs szkolnych, domów studenckich, domów opieki społecznej na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub pomieszczeń:
    a) nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
    b) nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów;
11) do bilansu miejsc parkingowych nie wlicza się powierzchni użytkowych pomocniczych;
12) dopuszcza się odstępstwa od przyjętych wskaźników dla inwestycji dotyczących istniejących budynków nie zmieniających ilości ich lokali mieszkalnych i powierzchni usług a w przypadku usług handlu powierzchni sprzedaży;
13) w przypadku realizacji nowej zabudowy i likwidacji istniejących miejsc parkingowych, użytkowanych dotychczas zgodnie z przepisami prawa budowlanego ustala się obowiązek ich odtworzenia na terenach nowej zabudowy; dostęp obecnych użytkowników parkingów terenowych do nowych miejsc parkingowych nie może być gorszy od dotychczasowego.

5. Na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 9 miejsc postojowych, co najmniej 4% miejsc należy przeznaczyć i urządzić dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, jednak nie mniej niż 1 miejsce.

6. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych; dopuszcza się ich bilansowanie dla terenów UO, US, UK(US) i UA oraz terenów ZC, ZP i ZP(US/UK).

7. Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej ZP i ZP(US/UK).

8. Dopuszcza się realizację parkingów podziemnych oraz wielopoziomowych.

9. Dopuszcza się zachowanie istniejących wydzielonych zatok parkingowych i realizację nowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych KD-Z, KD-L, KD-D, dróg wewnętrznych KDW oraz na terenach ZP/KSP.

10. Ustala się że w skład podstawowego układu komunikacji pieszej wchodzą:

1) komunikacja piesza w liniach rozgraniczających dróg publicznych jak: chodniki, przejścia dla pieszych przez jezdnie oraz ścieżki rowerowe, których przebieg został oznaczony graficznie na rysunku planu;
2) samodzielne ciągi piesze KP;
3) place miejskie – komunikacja oraz zieleń urządzona ZP/KSP;
4) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDW; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów ulic wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

5) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni ZP, ZP(US/UK) i na terenach cmentarzy ZC.

11. W zakresie podstawowego układu komunikacji rowerowej:

1) ustala się prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic Powsińskiej (101KD-GP), Jana III Sobieskiego, przy czym dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu przebiegu ścieżki rowerowej, wynikającą z uwarunkowań terenowych i rozwiązań technicznych;
2) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej ZP i ZP(US/UK);
3) dopuszcza się lokalizację stacji wypożyczania rowerów.

12. W liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych:

1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
2) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt. 1, z wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych związanych z działaniami inwestycyjnymi dotyczącymi pasa drogowego, słupów ogłoszeniowo-reklamowych oraz kiosków sytuowanych do 50 m od przystanków komunikacji publicznej oraz ważniejszych skrzyżowań ulic, w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniach;
3) w zakresie zasad rozmieszczania nośników reklamy, reklam i znaków informacyjnych MSI na terenach KD i KDW obowiązują ustalenia § 5 ust. 4.

13. Ustala się stosowanie materiałów na jezdniach i chodnikach zgodnie z regulacjami § 8 ust. 8.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej;
2) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, budowę, przebudowę lub rozbudowę wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania miasta;
3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;
4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy urządzenia te przebudować lub zmienić ich przebieg przy zachowaniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych;
5) dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic publicznych; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza tymi terenami, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby zminimalizować koszty usuwania mogących wystąpić kolizji z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
6) ustala się likwidację urządzeń infrastruktury liniowej, których funkcje przejęły nowo wybudowane urządzenia.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej, według przepisów odrębnych;
2) zakazuje się realizacji indywidualnych lub lokalnych ujęć wody za wyjątkiem ujęć

wody na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

1) nakazuje się docelowe odprowadzenia ścieków ze wszystkich obiektów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w układzie rozdzielczym, według przepisów odrębnych;
2) nakazuje się sukcesywne podłączanie wszystkich obiektów, posiadających stosowne instalacje wewnętrzne, do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
3) zakazuje się realizacji kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych;
4) nakazuje się wyposażenie obiektów usługowych w odpowiednie urządzenia separujące lub podczyszczające ścieki technologiczne i dostosowujące je do warunków technicznych odbiorcy.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) nakazuje się objęcie obszaru miejskim systemem kanalizacji w układzie rozdzielczym;
2) nakazuje się realizację uzupełniającego systemu odbioru i retencji wód opadowych i roztopowych w oparciu o odbiornik wód podczyszczonych - Fosę Morszyńską i pośrednio poprzez sieć kanalizacji deszczowej Jeziorko Czerniakowskie;
3) dla obiektów istniejących dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy;
4) dla obiektów nowo realizowanych nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania poprzez odprowadzenie na własny, nieutwardzony teren w granicach działki inwestycyjnej;
5) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków i powierzchni utwardzonych na działkach budowlanych, które nie wymagają podczyszczania, na działce własnej poprzez obiegi zamknięte, zielone dachy, wodne place zabaw i wsiąkanie w grunt za pomocą infiltracji powierzchniowej (m. in. trawniki, muldy trawiaste, rowki infiltracyjne, niecki zielone, studnie chłonne, itp.); wody opadowe i roztopowe zgromadzone w w/w sposób wykorzystywane mogą być do podlewania terenów zielonych lub mogą odparowywać;
6) nakazuje się odprowadzanie nadmiaru wody opadowej do zbiorników retencyjnych usytuowanych na działce inwestycyjnej oraz do urządzeń umożliwiających wykorzystanie wód opadowych w wewnętrznych instalacjach budynków; w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce własnej dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, według przepisów odrębnych;
7) nakazuje się zagospodarowania wód zanieczyszczonych (np. wody opadowe z ulic utwardzonych - publicznych i wewnętrznych i parkingów) poprzez ich gromadzenie w studniach osadowych lub innych zbiornikach i odprowadzenie po uprzednim podczyszczeniu w separatorach do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, do gruntu lub do zbiorników retencyjnych a następnie, w porze bezdeszczowej, do Fosy Morszyńskiej i pośrednio poprzez sieć kanalizacji deszczowej do Jeziorka Czerniakowskiego;
8) nakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
9) nakazuje się wprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zieleni bezpośrednio do ziemi;
10) dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, lokalizowanie na terenach zieleni urządzonej – z wyłączeniem terenu C2ZP - niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych lub roztopowych tj. pompowni wód opadowych i zbiorników retencyjnych.

5. W zakresie sieci gazowej i zaopatrzenia w gaz:
1) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w gaz z miejskiej sieci gazowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
2) dopuszcza się wykorzystanie paliwa gazowego z sieci gazowej do oświetlenia zewnętrznego.

6. W zakresie systemu ciepłowniczego i zaopatrzenia w ciepło:
1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej;
2) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych w ciepło z innych źródeł w przypadkach uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie;
3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, nie posiadających z poziomu ziemi widocznych elementów ruchomych lub urządzeń kogeneracyjnych;
4) zakazuje się stosowania systemów grzewczych opartych o paliwa stałe nieodnawialne i różnego rodzaju oleje; zakazuje się lokalizacji naziemnych zbiorników zewnętrznych;
5) na potrzeby ogrzewania, chłodzenia pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody dopuszcza się instalowanie urządzeń zasilanych z sieci elektroenergetycznej wyłącznie w sytuacji braku możliwości wykorzystania sieci ciepłowniczej lub sieci gazowej.

7. W zakresie sieci elektroenergetycznych i zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) ustala się zasilanie istniejącego i projektowanego zainwestowania z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej jako kablowej, według przepisów odrębnych;
2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych oraz dopuszcza się lokalizację nowych wnętrzowych stacji transformatorowych wbudowanych w budynki i obiekty, wolnostojących i podziemnych lokalizowanych na terenie działek inwestycyjnych lub na działkach wydzielonych;
3) dopuszcza się zachowanie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (WN) 110kV z możliwością modernizacji na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia i z zapewnieniem docelowo możliwości jej skablowania;
4) wskazuje się pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV szerokości 19 m z obu stron linii, w którym zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z dopuszczeniem odstąpienia od tego zakazu na tych fragmentach pasa, dla którego rzeczywiste pomiary promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia dopuszczalnego poziomu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) dopuszcza się użytkowanie i modernizację istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych do czasu ich skablowania oraz ustala się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;
6) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w odnawialnych źródłach energii, nie posiadających z poziomu ziemi widocznych elementów ruchomych lub urządzeniach kogeneracyjnych zasilanych z sieci gazowej;
7) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z rozłącznych mobilnych źródeł przyłączonych do stacji ładowania i odbioru energii elektrycznej lub pracujących autonomicznie.

8. W zakresie oświetlenia zewnętrznego ulic publicznych, placów i ciągów pieszych:
1) ustala się realizację oświetlenia zewnętrznego ulic publicznych, placów i ciągów pieszych;
2) nakazuje się zachowanie i dopuszcza rozbudowę oświetlenia gazowego zgodnie z regulacjami § 8 ust. 7.

9. W zakresie systemu telekomunikacyjnego i sieci radiokomunikacyjnych:

1) dopuszcza się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne, według przepisów odrębnych;
2) zakazuje się budowy nowych, napowietrznych linii telekomunikacyjnych oraz nakazuje się stopniową wymianę sieci napowietrznej na kablową;
3) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie usuwania odpadów stałych:
1) nakazuje się wyposażenie nieruchomości w urządzenia i miejsca służące do selektywnej zbiórki odpadów, wytworzonych na terenie objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących śmietników obsługujących kilka budynków;
2) dalsze gospodarowanie odpadami nakazuje się prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) zakazuje się lokalizowania urządzeń do zbierania lub tymczasowej segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic, placów oraz na terenach zieleni, z wyjątkiem koszy o pojemności do 60 l w formie mebli miejskich.

11. W zakresie zaopatrzenia w chłód na potrzeby klimatyzacji:
1) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych i indywidualnych pomieszczeń w chłód, z zastrzeżeniem pkt 2:
   a) z central wody lodowej za pośrednictwem sieci chłodniczej, jeżeli sieć istnieje lub z indywidualnych agregatów chłodniczych zainstalowanych w obiekcie, zasilanych z sieci ciepłowniczej,
   b) lub w oparciu o urządzenia sprężarkowe zasilane z sieci elektroenergetycznej,
   c) lub z lokalnych urządzeń trigeneracyjnych;
2) zakazuje się lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych od strony miejsc publicznych, dopuszcza się ich lokalizację w miejscach niewidocznych, np. na dachach.

§ 14. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie. Dopuszcza się przebudowę i modernizację obiektów niezgodnych z planem.

2. Zakazuje się, z zastrzeżeniem ust. 3, lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych, z wyłączeniem obiektów tymczasowych, przeznaczonych na organizację imprez okolicznościowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych związanych z wykonywaniem prac budowlanych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa i tylko w czasie obowiązywania udzielonego pozwolenia na budowę.

3. Dopuszcza się lokalizację sezonowych, pneumatycznych przekryć urządzeń sportowych na terenach UO, US, UK(US), (z wyłączeniem terenu ZP(US/UK).

§ 15. Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości:

1. Dla wszystkich terenów, z wyłączeniem tych, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu, ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

2. Wysokość stawki procentowej ustala się na 30%, z wyjątkiem terenów UA, UO, UZ/UK,, US, UK(US), ZP, ZP(US/UK), ZC, IT/U, IG, IE, ZP/KSP, KP, KPP oraz KD, dla których stawki nie ustala się.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów jednostki urbanistycznej A, z wyłączeniem terenów ulic:

1. Dla terenu A1MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dla budynków szeregowych położonych przy ul. Woziwody dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy od strony ul. Woziwody 12 m (III kondygnacje przy czym od strony ul. Woziwody trzecia kondygnacja musi zostać wycofana w stosunku do elewacji frontowej o min. 3 m), dla zabudowy od strony ul. Koronowskiej 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji: dla zabudowy bliźniaczej i segmentów skrajnych zabudowy szeregowej - 60% szerokości działki, dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej - szerokość działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dla zabudowy od strony ul. Woziwody dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°, dla zabudowy od strony ul. Koronowskiej dachy spadziste o kącie nachylenia 42°- 45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: dachy spadziste w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1,

2;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami §12, dojazd od strony ulic Woziwody (poza obszarem planu) i Koronowskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

2. Dla terenu A2MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 32%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (III kondygnacje, przy czym od strony ul. Św. Bonifacego trzecia kondygnacja musi zostać wycofana w stosunku do elewacji frontowej o min. 3 m),
      - maksymalna szerokość elewacji: dla segmentów skrajnych - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych - szerokość działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Św. Bonifacego,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - na warunkach ustalonych w § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

3. Dla terenu A3MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 160 m^2, dla segmentów skrajnych 230 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów skrajnych - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych - szerokość działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, zakazuje się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5, 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust .1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Woziwody (poza obszarem planu),
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

4. Dla terenu A4MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, pod warunkiem wycofania ich o min. 2 m w stosunku do elewacji i zharmonizowania zastosowanych rozwiązań architektonicznych dla całego terenu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 380 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren, o dachu płaskim,
      - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: zachowuje się materiał istniejący - dachówki ceramiczne w klasycznych odcieniach czerwieni,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Koronowskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust.1 pkt 1-2, ust. 2-7 i

9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

5. Dla terenu A5MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt 3, zabudowę tarasu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 32%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy: dla działek ew. nr 148, 149, 150 i 151 - 8 m (II kondygnacje), dla działek pozostałych - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji: dla segmentów skrajnych - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych - szerokość działki,
      - dachy: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; dla działek ew. nr 148, 149, 150 i 151 - płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°, dla działek pozostałych – dachy spadziste o kącie nachylenia dostosowanym do segmentu sąsiadującego,
   g) materiał i kolorystyka elewacji:
      - dla zespołu budowlanego (ujętego w GEZ) - budynki mieszkalne położone przy ul. Św. Bonifacego 135, 137,139 i 141 - zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, zachowuje się istniejące okładziny z kaflopłyty inż. A. Ładyńskiego,
      - dla pozostałych budynków zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) materiał i kolorystyka dachu: dla dachów spadzistych dachówki ceramiczne w klasycznych odcieniach czerwieni,
   i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust.1, 2,
   b) dla zespołu budowlanego obejmującego budynki położone przy ul. Św. Bonifacego 135, 137, 139 i 141 (zespół ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Św. Bonifacego,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Dla terenu A6MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy do 20% powierzchni zabudowy,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, dla dz. ew. 138-143 (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), dla dz. ew. 144-147 (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych 70% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; dla dz. ew. 138-143 dachy spadziste o kącie nachylenia około 42°-45°, dla dz. ew. 144-147 - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: dla obiektu ul. Jodłowa 42 (ujętego w GEZ) zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, zachowuje się istniejące okładziny z kaflopłyty inż. A. Ładyńskiego, dla pozostałych budynków zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: dachy spadziste w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla obiektu położonego przy ul. Jodłowej 42 (ujętego w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Jodłowej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

7. Dla terenu A7MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o zabudowę tarasu, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2 na jeden lokal mieszkalny,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji: dla segmentów skrajnych zabudowy szeregowej - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej – szerokość działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Woziwody (poza obszarem planu),
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

8. Dla terenu A8MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; dopuszcza się zachowanie istniejących domów wielorodzinnych oraz ich modernizację;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   c) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 65%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 26%,
   d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 800 m^2,
   e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   g) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy – 11 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - 75% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Jodłowej 25 i 27 (obiekty ujęte w GEZ), ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: wskazuje się lokalizację stacji transformatorowej;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Jodłowej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i

9-11;

8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

9. Dla terenu A9MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, pod warunkiem wycofania ich o min. 2 m w stosunku do elewacji frontowej, dla budynków położonych przy ul. Jodłowej dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o zabudowę tarasu o głębokości do 4 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 65%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 350 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren, o dachu płaskim,
      - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Św. Bonifacego, Jodłowej i Sobolewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w

gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

10. Dla terenu A10MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 140 m^2, dla segmentów skrajnych 220 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy – 11 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych 8,5 m,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej – dachy spadziste o kącie nachylenia około 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Sobolewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust .3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

11. Dla terenu A11MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów skrajnych - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych - szerokość działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, zakazuje się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Sobolewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

12. Dla terenu A12MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,

b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 32%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji: dla segmentów skrajnych - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych - szerokość działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°- 45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Św. Bonifacego i Sobolewskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

13. Dla terenu A13MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,
b) dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy wielorodzinnej bez zmiany gabarytów;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,

- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2,
- dla zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 11 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - dla zabudowy bliźniaczej i segmentów skrajnych zabudowy szeregowej - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej - szerokość działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1, 3-5 i 8-15,
b) wskazuje się lokalizację pomnika przyrody wraz ze strefą ochrony 15 m,
c) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Sobolewskiej, Czyżewskiej i Woziwody (poza granicami planu),
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

14. Dla terenu A14MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11, z wyłączeniem usług gastronomii;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dla budynków Sobolewska 1, 1A, 3, 3A i 5 dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, pod warunkiem ich wycofania o min. 2 m w stosunku do elewacji frontowej, zgodnie z liniami zabudowy,
b) zasady zagospodarowania działki:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej: 500 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - dla budynku Sobolewska 9 - 8 m (I kondygnacja do gzymsu lub okapu a druga kondygnacja ukryta w dachu), dla pozostałych budynków 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren, o dachu płaskim,
- maksymalna szerokość elewacji 70% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°- 45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1, 3-5 i 8-15,
b) wskazuje się lokalizację pomnika przyrody oraz strefę ochrony 15 m,
c) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla dworu ul. Sobolewska 9 i domu mieszkalnego Czyżewska 6 (obiekty ujęte w GEZ), ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Sobolewskiej, Czyżewskiej, Św. Bonifacego i 110KDW,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

15. Dla terenu A15MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 12, z wyłączeniem usług gastronomii;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady zagospodarowania działki:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 32%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:

- dla zabudowy bliźniaczej - 340 m^2,
- dla zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji: dla zabudowy bliźniaczej i segmentów skrajnych zabudowy szeregowej - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej - szerokość działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°- 45°,

g) materiał i kolorystyka:

- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 1-10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,

b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) wskazuje się strefę ochronną 50 m wokół cmentarza zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,

b) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Św. Bonifacego, Czyżewskiej i 110KDW,

b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - na warunkach ustalonych w § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

16. Dla terenu A16U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 1, z

wyłączeniem usług gastronomii; zakazuje się lokalizowania stacji paliw, dopuszcza się stacje obsługi samochodów;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 380 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8,5 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - równa szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 1-9 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) ustala się strefę ochronną 50 m wokół cmentarza zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
   b) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Czyżewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 i 5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

17. Dla terenu A17ZC ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren cmentarza – Cmentarz Czerniakowski, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 15;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, materiał i kolorystyka elewacji, dachy - nie określa się,
   d) minimalna powierzchnia i szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej - zachowuje się działkę istniejącą,

e) ogrodzenia - istniejące ogrodzenie w liniach rozgraniczających, główne wejście na Cmentarz Czerniakowski bramą od strony ul. Powsińskiej oraz dodatkowe istniejącą furtką od ul. Powsińskiej (poza granicami planu),
f) zakazuje się lokalizowania reklam;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-6, 8-10 i 12-13,
b) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej (drzewostanu niekolidującego z funkcją grzebalną), realizację nowych nasadzeń oraz uzupełnienie zieleni wysokiej i niskiej,
c) terenów ZC nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) ustala się ochronę konserwatorską wszystkich parametrów układu urbanistycznego Cmentarza Czerniakowskiego w granicach wyznaczonych na rysunku planu (obiekt ujęty w GEZ),
c) ustala się utrzymanie, ochronę i wyeksponowanie pomnika - krzyża fundacyjnego w głównej alei cmentarza - upamiętniającego fundatorów cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu,
d) dopuszcza się realizację kolumbariów;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) nie dopuszcza się komunikacji kołowej na teren cmentarza z wyjątkiem pojazdów przeznaczonych do celów obsługi ceremonii pogrzebowych z wjazdem bramą od strony ul. Powsińskiej (poza obszarem planu) oraz obsługi technicznej terenu, z dojazdem od ul. Powsińskiej (poza obszarem planu i od strony ul. Czyżewskiej przez teren A16U,
b) ustala się, że miejsca postojowe zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4-6 będą realizowane na terenie ul. Św. Bonifacego;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
a) warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz zasady usuwania odpadów stałych: zgodnie z ustaleniami w § 13 ust. 1-4,
b) utrzymanie i modernizacja istniejącej sieci wodociągowej i punktów czerpalnych oraz sieci kanalizacyjnej i toalet publicznych,
c) zakazuje się lokalizowania: kanalizacji indywidualnej oraz zbiorników bezodpływowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych, napowietrznych linii telekomunikacyjnych,
d) utrzymanie i modernizacja miejsc gromadzenia odpadów na warunkach określonych w § 13 ust. 10;

8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;

9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

18. Dla terenu A18MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej § 4 ust. 2 pkt 9;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 27%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,1,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 37%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 750 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji: 70% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Woziwody (poza obszarem planu) i Sobolewskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

19. Dla terenu A19MN/U ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 12, z wyłączeniem usług gastronomii;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 300 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje lub II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu – na styku z dz. ew. 219/4 wysokość dostosować do wysokości zabudowy na sąsiedniej działce),

- maksymalna szerokość elewacji – zgodnie z liniami zabudowy,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; dachy spadziste o kącie nachylenia jak dla dachu budynku Czyżewska 10 lub dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 1-10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1, 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) wskazuje się strefę ochronną 50 m wokół cmentarza zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
   b) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Czyżewskiej i Woziwody (poza obszarem planu),
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów jednostki urbanistycznej B, z wyłączeniem terenów ulic:

1. Dla terenu B1MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje, przy czym od strony ul. Św. Bonifacego trzecia kondygnacja musi zostać wycofana w stosunku do elewacji frontowej o min. 3 m),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów skrajnych 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych - szerokość działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Św. Bonifacego,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust.. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

2. Dla terenu B2MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę zabudowy szeregowej od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w postaci zabudowy tarasu o wysokości do I-szej kondygnacji, dopuszcza się rozbudowę zabudowy bliźniaczej do wysokości I kondygnacji od strony ul. Koronowskiej,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla zabudowy bliźniaczej - 350 m^2, dla zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m, dla dz. ew. 18, 19, 20, 21 i 22 III kondygnacje, dla pozostałych działek II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu,

- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych zabudowy szeregowej i dla zabudowy bliźniaczej odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
- dachy: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; dla dz. ew. 18, 19, 20, 21 i 22 oraz dla części rozbudowywanych budynków bliźniaczych od strony ul. Koronowskiej dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°, dla pozostałych działek dachy spadziste o kącie nachylenia 42°- 45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: dachy spadziste w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Koronowskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

3. Dla terenu B3MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o zabudowę tarasu, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 340 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°, dopuszcza się dachy płaskie,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Św. Bonifacego 152 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: wskazuje się lokalizację stacji trafo;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Św. Bonifacego, Koronowskiej i Jodłowej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

4. Dla terenu B4MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,5,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 240 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 4,5 m do okapu lub gzymsu, 8 m do kalenicy (I kondygnacja do gzymsu lub okapu a druga kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 70% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: dachówki ceramiczne w klasycznych odcieniach czerwieni,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Koronowskiej i Juraty,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

5. Dla terenu B5MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt.3, rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 260 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b i c:
- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj.: dla dz. ew. nr 20/1 - 8 m (II kondygnacje), dla dz. ew. nr 32 – 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), dla działek pozostałych - 4,5 m do okapu lub gzymsu, 8 m do kalenicy (I kondygnacja do gzymsu lub okapu a druga kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 70% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: dachy spadziste dachówki ceramiczne w klasycznych odcieniach czerwieni,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) wskazuje się obiekt znajdujący się w rejestrze zabytków - budynek mieszkalny położony przy ul. Jodłowej 18, dla którego ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 4,
c) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Jodłowej 28 i Koronowskiej 7 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Koronowskiej, Juraty, Jodłowej i Zakręt,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Dla terenu B6MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5,
b) dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 600 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zakręt 4 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zakręt i Koronowskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

7. Dla terenu B7MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, pod warunkiem wycofania ich w stosunku do elewacji o min. 2 m,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 340 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren, o dachu płaskim,
   - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Św. Bonifacego, Jodłowej i Kąkolewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

8. Dla terenu B8MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt. 3, rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 380 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Jodłowej 11 oraz przy ul. Kąkolewskiej 4 i 6 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Jodłowej, Kąkolewskiej i Zakręt,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

9. Dla terenu B9UH/UG ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług handlu i gastronomii, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 3; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – 30%,

c) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 1-5,
d) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki: zachowuje się działkę istniejącą,
e) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy – 8 m (II kondygnacje),
   - maksymalna szerokość elewacji - 20 m,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
f) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
g) zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 1-9 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) terenów UH/UG nie zalicza się do terenów dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Jodłowej i Zakręt,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 i 5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

10. Dla terenu B10MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, pod warunkiem wycofania ich w stosunku do elewacji o min. 2 m oraz rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dla działki ew. nr 95 dopuszcza się rozbudowę o wysokości II kondygnacji od strony północnej zgodnie z liniami zabudowy,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 340 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren, o dachu płaskim,
- maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Św. Bonifacego,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

11. Dla terenu B11MNustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt 3, rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - dla dz. ew. nr 347 - 55%, dla działek pozostałych - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej: 500 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy: dla działek położonych wzdłuż ul. Kąkolewskiej - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), dla dz. ew. nr 347 - 10,5 m (III kondygnacje), dla działek pozostałych - 8 m (II kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dla działek położonych wzdłuż ul. Kąkolewskiej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°, dla działek pozostałych - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dla działki ew. 113 ustala się kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem punktu charakterystycznego, zgodnie z rysunkiem planu,
i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Kąkolewskiej 1, 3 i 3A (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Kąkolewskiej, Goraszewskiej, Zakręt, Zwardońskiej, 116KDW i 119KDW,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

12. Dla terenu B12MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej: 500 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
   - maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Godebskiego C.14 i 16 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zakręt, C. Godebskiego i Goraszewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

13. Dla terenu B13UKS ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren obiektów sakralnych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 4;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej -30%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – 40%,

c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki budowlanej: zachowuje się działkę istniejącą,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. dla budynku kościoła – 20 m (dominanta wysokościowa), dla budynku kaplicy 12 m (I kondygnacja do gzymsu lub okapu a druga kondygnacja ukryta w dachu), dla budynków pozostałych 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 60% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dla budynku kościoła – 30°, dla budynku kaplicy 45°, dla budynków pozostałych dach płaski,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) zakaz rozmieszczania nośników reklamowych i reklam, w tym słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
i) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych, w tym kiosków;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) terenów UKS nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu; w przypadku realizacji budynków zamieszkania zbiorowego (domy parafialne i zakonne) teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami §7 ust. 1, 2,
b) dla kościoła i kaplicy położonych przy ul. Goraszewskiej 16 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Goraszewskiej i Zakręt,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 i 5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

14. Dla terenu B14MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 300 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m (III kondygnacje),
   - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Goraszewskiej i 119KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

15. Dla terenu B15MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, z wyłączeniem usług gastronomii w strefie ochronnej 50 m od cmentarza, w formie budynków wolnostojących oraz bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 12 obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny: dla dz. ew. nr 5 – 1,0, dla działek pozostałych - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: dla dz. ew. nr 5 – 37%, dla działek pozostałych - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 340 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11, dopuszcza się ogrodzenie pełne od strony terenu B17U,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy: dla dz. ew. nr 5 – 12,5 m (III kondygnacje), dla działek pozostałych – 11 m (III kondygnacje pod warunkiem wycofania trzeciej kondygnacji od strony ul. Św. Bonifacego o min. 3 m,
- maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; dachy: dla dz. ew. nr 5 – kąt nachylenia połaci dachowej 37°, dla działek pozostałych dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 i 2,
b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Św. Bonifacego 102 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) wskazuje się strefę ochronną 50 m wokół cmentarza zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
b) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Św. Bonifacego i C.Godebskiego,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

16. Dla terenu B16MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) dla dz. ew. nr 22 i 23 dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, zgodnie z liniami zabudowy,
c) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,

d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 250 m^2,

e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11, dopuszcza się ogrodzenie pełne od strony terenu B17U,
g) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy – 8 m (II kondygnacje), garaże stanowiące łącznik pomiędzy budynkami na działkach 22 i 23 o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
- maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,

h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Godebskiego C.29, ul. Goraszewskiej 24, 28 i 30 oraz budynku gospodarczego ul. Goraszewska 28 (obiekty ujęte w GEZ)
ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Goraszewskiej i C. Godebskiego,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

17. Dla terenu B17U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 1, z wyłączeniem usług gastronomii w strefie ochronnej 50 m od cmentarza; zakazuje się lokalizowania stacji paliw;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,

c) ustala się lokalizację zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami B15MN/U i B16MN,
d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 500 m^2,

e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11, dopuszcza się ogrodzenie pełne od strony terenów B15MN/U i B16MN,
g) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
i) ustala się sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem punktu charakterystycznego,
j) zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4, 1-9 i 13; zakazuje się lokalizacji reklam na dachu;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5,
b) wskazuje się lokalizację stacji trafo;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Św. Bonifacego i Goraszewskiej,
b) wskazuje się możliwość lokalizacji drogi KDW,
c) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

18. Dla terenu B18MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,
b) dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
c) obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla zabudowy szeregowej dla segmentów środkowych 160 m^2, dla segmentów skrajnych 270 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami

§ 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji: dla zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zakręt 1A (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Jeziornej i Zakręt,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

19. Dla terenu B19MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; zakazuje się łączenia zabudowy bliźniaczej w szeregową poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,5,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 240 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 4,5 m do okapu lub gzymsu, 8 m do kalenicy (I kondygnacja do gzymsu lub okapu a druga kondygnacja ukryta w dachu),
   - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 70% szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 45°,

g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: dachówki ceramiczne w klasycznych odcieniach czerwieni,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Jeziornej, Kuracyjnej i Goraszewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

20. Dla terenu B20MNustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; dla fragmentu terenu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązuje ochrona terenów o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt. 3, rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości dla dz. ew. nr 163 do 4 m i dla działek pozostałych do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy – 8 m, dla dz. ew. 156 i 163 - I kondygnacja do gzymsu lub okapu a druga kondygnacja ukryta w dachu, dla działek pozostałych II kondygnacje,
- maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dla dz. ew. 156 i 163 - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°, dla działek pozostałych - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Goraszewskiej 4, Jodłowej 10A i 12 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zakręt, Jodłowej, Kuracyjnej i Goraszewskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

21. Dla terenu B21MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 140

m^2, dla segmentów skrajnych 220 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Kuracyjnej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

22. Dla terenu B22ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 13; reprezentacyjne miejsce publiczne według § 8 ust. 2;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, materiał i kolorystyka elewacji, dachy - nie określa się,
d) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki budowlanej - zachowuje się działkę istniejącą,
e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 3-7 i 10-11,
g) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych i reklam, z wyłączeniem słupów

ogłoszeniowo-reklamowych;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-6, 8-10 i 12-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
   b) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   a) dopuszcza się urządzania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 4,
   b) warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

23. Dla terenu B23MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy bliźniaczej w szeregową poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,5,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 200 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 4,5 m do okapu lub gzymsu, 8 m do kalenicy (I kondygnacja do gzymsu lub okapu a druga kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 70% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: dachówki ceramiczne w klasycznych odcieniach czerwieni,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Jeziornej, Kuracyjnej, Kąpielowej i Goraszewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

24. Dla terenu B24MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 280 m^2 ,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych 70% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Goraszewskiej i Jodłowej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

25. Dla terenu B25MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   c) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,
   e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   g) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
   h) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),
   i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Goraszewskiej 3 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Jodłowej, Kuracyjnej i Goraszewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

26. Dla terenu B26MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy bliźniaczej w szeregową poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,5,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej na jeden lokal mieszkalny: 240 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. dla dz. ew. nr 312 i 315 – 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu) , dla działek pozostałych - 4,5 m do okapu lub gzymsu, 8 m do kalenicy (I kondygnacja do gzymsu lub okapu a druga kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 70% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dla dz. ew. nr 312 i 315 – 30°, dla działek pozostałych 45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: dachówki ceramiczne w klasycznych odcieniach czerwieni,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Kuracyjnej, Kąpielowej i

Jodłowej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

27. Dla terenu B27MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej na jeden lokal mieszkalny:
      - dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Goraszewskiej, Jodłowej i Zacisznej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę,

odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

28. Dla terenu B28MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 26%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 12 m (dla budynku Zaciszna 2F III kondygnacje dla budynków pozostałych II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj.,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dla budynku Zaciszna 2F dach płaski, dla budynków pozostałych 45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: dachy spadziste w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla zespołu budowlanego (ujętego w GEZ), obejmującego budynki ul. Zaciszna 2A, 2B, 2C, 2D, 2E i 2F ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Jodłowej i Zacisznej,

b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

29. Dla terenu B29UK(US) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług kultury z dopuszczeniem usług sportu, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 8; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust.. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – 30%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - 60 m,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam, z wyłączeniem informacji o imprezach kulturalnych i sportowych lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 14 dni;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1, 2, 4-5, 8-11, 13-14,
   b) terenu UK(US) nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4 i 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Jodłowej i Zacisznej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4-6;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i

9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

30. Dla terenu B30UO ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren usług oświaty, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się realizację pneumatycznego przekrycia (namiotu) dla funkcji sportowej oraz rozbieralnego łącznika przekrycia z budynkiem szkoły,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 2,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej -40%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się istniejącą szerokość,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4 i 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Kąpielowej, Zacisznej i Jeziornej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4-6;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

31. Dla terenu B31MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt. 3, rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
b) zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
c) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,
d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
   - dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,
   - dla zabudowy bliźniaczej: 250 m^2,
e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
g) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
   - maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
h) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Goraszewskiej 11 i 15 oraz Godebskiego C. 12 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Goraszewskiej i C.Godebskiego,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

32. Dla terenu B32MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 31%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 140 m^2, dla segmentów skrajnych 220 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia około 40°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zacisznej i 124KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

33. Dla terenu B33UO ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług oświaty, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 2,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się istniejącą szerokość,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się istniejący kąt nachylenia połaci,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zacisznej 3 (obiekt ujęty w GEZ) ustala dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zacisznej 3 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4 i 5,
   b) wskazuje się lokalizację stacji trafo;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zacisznej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4-6;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

34. Dla terenu B34MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt. 3, rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   c) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 450 m^2,
      - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: 280 m^2,
   e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   g) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zacisznej 5 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zacisznej i Rabczańskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

35. Dla terenu B35MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zachowuje się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki, tj.: dla dz. ew. nr 237 i 238 łącznie – 60%, dla działek ew. nr 240/1 i 240/2 łącznie – 45%,
   c) zachowuje się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki, tj.: dla dz. ew. nr 237 i 238 łącznie – 0,4, dla działek ew. nr 240/1 i 240/2 łącznie – 1,7,
   d) wskaźnik powierzchni zabudowy działki: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się maksymalny tj.: dla dz. ew. nr 237 i 238 łącznie – 20%, dla działek ew. nr 240/1 i 240/2 łącznie – 45%,
   e) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 1000 m^2,
   f) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   g) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   h) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - zachowuje się maksymalną wysokość zabudowy, tj.: dla dz. ew. nr 237 i 238 łącznie 8 m (II kondygnacje), dla działek ew. nr 240/1 i 240/2 łącznie – 15 m (IV kondygnacje),
      - zachowuje się maksymalną szerokość elewacji, tj.: dla dz. ew. nr 237 i 238 łącznie – 72% szerokości działki, dla działek ew. nr 240/1 i 240/2 łącznie - 70% szerokości działki,
      - zachowuje się kąt nachylenia połaci dachowej, tj.: dach płaski,
   i) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   j) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Godebskiego C. 10 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic C. Godebskiego i Rabczańskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

36. Dla terenu B36MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 4 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z ich wycofaniem od linii zabudowy o 3 m,
b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,5,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 400 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren,
   - maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zacisznej, C. Godebskiego i Zielonej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

37. Dla terenu B37MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dla zabudowy szeregowej ul. Rabczańska 7, 9, 11 i 13 dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m,

wysokości do I kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z ich wycofaniem do linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren,
   - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla skrajnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami §12, dojazd od strony ulic Zacisznej, C. Godebskiego i Rabczańskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

38. Dla terenu B38MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   c) zasady zagospodarowania działki:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,

d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 400 m^2,

e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

g) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
- maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,

h) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Godebskiego C.9, Goraszewskiej 19, 21 i 25 oraz Waszkowskiego 2 i 6 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Goraszewskiej, Waszkowskiego, C. Godebskiego i 126KDW,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

39. Dla terenu B39MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,
b) dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami

zabudowy w postaci zabudowy tarasu, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla dz. ew. nr 196 i 197 – 20%, dla działek pozostałych - 60%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny dla dz. ew. nr 196 i 197 – 1,5, dla działek pozostałych - 0,9,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: dla dz. ew. nr 196 i 197 – 60%, dla działek pozostałych - 33%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
   - dla zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla skrajnych 260 m^2,
   - dla zabudowy wolnostojącej – 500 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
   - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,

g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zielonej 38 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zielonej, Godebskiego, Waszkowskiego i 126KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

40. Dla terenu B40MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11. Dopuszcza się dla dz. ew. nr 54 jako przeznaczenie dopuszczalne usługi oświaty, których powierzchnia użytkowa nie będzie wynosiła więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynku;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 500 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 250 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 10 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zielonej 40 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Goraszewskiej, Waszkowskiego i Zielonej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

41. Dla terenu B41MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 340 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Goraszewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

42. Dla terenu B42MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9; dla budynków lub ich części bezpośrednio przyległych do ul. Powsińskiej dopuszcza się zmianę funkcji z mieszkaniowej na usługową nieuciążliwą;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny -1,6,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – 650 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - maksymalna wysokość zabudowy: dla dz. ew. 39 – 17 m (V kondygnacji z obniżeniem na styku z budynkiem Goraszewska 31 do 11 m – III kondygnacje a na styku z budynkiem Powsińska 36 do 15 m – IV kondygnacje, dla pozostałych działek - 15 m (IV kondygnacje),
   - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się istniejącą szerokości elewacji,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) dla dz. ew. nr 32 dopuszcza się lokalizację okresowego ogródka restauracyjnego / kawiarnianego pod warunkiem uwzględnienia pozostałych parametrów ustalonych dla działki,
h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
i) ustala się obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków, zgodnie z rysunkiem planu,
j) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy Zielonej 44 i Powsińskiej 36 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w strefie uciążliwości komunikacji ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zielonej i Goraszewskiej poprzez 129KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

43. Dla terenów B43MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy bliźniaczej: 350 m^2,
- dla zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 260 m^2, dla skrajnych 300 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy: 8 m (II kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych i dla zabudowy bliźniaczej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Cieplickiej i Zielonej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

44. Dla terenu B44MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,

- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej: 500 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zielonej 39 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zielonej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

45. Dla terenu B45MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10,
b) dopuszcza się remont i modernizację istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony północnej pod warunkiem spełnienia w zakresie zacieniania i przesłaniania wymagań przepisów odrębnych,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 45%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 450 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje do wysokości gzymsu lub okapu, ewentualne poddasze użytkowe ukryte w dachu),
   - maksymalna szerokość elewacji - równa szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,

g) ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w pierzei ulicy,
h) dla zabudowy wielorodzinnej ustala się obowiązek lokalizowania usług w parterach,
i) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

j) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla zespołu zabudowy pierzejowej (ujętego w GEZ), obejmującego budynki położone przy ul. Okrężnej 5, 5A i 7 ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ulicy Powsińskiej ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
   b) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Okrężnej i Cieplickiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

46. Dla terenu B46MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów

wolnostojących, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,
b) dopuszczalne: usługi kultury, wystawiennictwa, nauki i rozrywki;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,3,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 20%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 1000 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 4,5 m do okapu lub gzymsu, 10 m do kalenicy (I kondygnacja do gzymsu lub okapu a druga kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 70% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dach mansardowy o kątach nachylenia połaci części dolnej 70°-80° i części górnej 26°,
g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Powsińskiej 26 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: wskazuje się lokalizację stacji trafo;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Powsińskiej i Okrężnej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 i 5;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

47. Dla terenu B47MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 400 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 280 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy: od strony ul. Zielonej - 12 m (III kondygnacje), dla działek pozostałych – 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Cieplickiej, Zielonej i Godebskiego,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

48. Dla terenu B48MW/U ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10, zabudowa pierzejowa,
   b) dopuszcza się rozbudowę, remont i modernizację istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu pod warunkiem spełnienia w zakresie zacieniania i przesłaniania wymagań przepisów odrębnych, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 45%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 450 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - dla budynków położonych przy ul. Okrężnej 13, 13A, 15 i 15A zachowuje się oryginalne gabaryty budynków - wysokość, szerokość elewacji, kąt nachylenia połaci dachowej, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu, zgodnie z liniami zabudowy,
   - dla pozostałej zabudowy:
     - maksymalna wysokość zabudowy: dla dz. ew. nr 175 – na styku z dz. ew. nr 174 gzyms dopasowany do wierzchu gzymsu na dz. ew. nr 174 (II kondygnacje i trzecia kondygnacja w dachu o kalenicy wysokości do 11 m), dla działek pozostałych - 10,5 m do gzymsu (III kondygnacje i czwarta kondygnacja w dachu o kalenicy wysokości do 13 m),
     - maksymalna szerokość elewacji - równa szerokości działki,
     - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej – dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,

g) dla zabudowy wielorodzinnej ustala się obowiązek lokalizowania usług w parterach,

h) ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w pierzei ulicy,

i) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

j) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Okrężnej 17 i 19 oraz pl. Rembowskiego 8 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5,
   b) wskazuje się lokalizację stacji trafo;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Okrężnej, Cieplickiej i Pl. Rembowskiego, dla dz. ew. nr 174 i 175 dopuszcza się dojazd od strony ul. Godebskiego,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

49. Dla terenu B49MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla skrajnych 260 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Domowej, Jeziornej i Pl.

Rembowskiego,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

50. Dla terenu B50MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 500 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 280 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy: 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zielonej 17 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Domowej, Zielonej i Godebskiego,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

51. Dla terenu B51MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, dla zabudowy bliźniaczej położonej przy ul. Zielonej dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,5,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 700 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy: dla dz. ew. nr 293 i 349 – 11 m (III kondygnacje), dla działek pozostałych - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; dla dz. ew. nr 293 i 349 dach o kącie nachylenia połaci 45°, dla budynków pozostałych dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Domowej, Zielonej i Jeziornej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

52. Dla terenu B52MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10,
   b) dopuszcza się remont, modernizację i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony wschodniej pod warunkiem spełnienia w zakresie zacieniania i przesłaniania wymagań przepisów odrębnych,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 45%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 450 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje do wysokości gzymsu lub okapu, ewentualne poddasze użytkowe ukryte w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - równa szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35° lub dachy płaskie,
   g) ustala się obowiązek sytuowania zabudowy w pierzei ulicy,
   h) dla zabudowy wielorodzinnej ustala się obowiązek lokalizowania usług w parterach,
   i) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   j) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ulicy Powsińskiej ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
   b) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Powsińskiej i Zielonej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

53. Dla terenu B53MW/U ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10,
   b) dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 45%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 450 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje do wysokości gzymsu lub okapu, ewentualne poddasze użytkowe ukryte w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji – zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy 130KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów jednostki urbanistycznej C, z wyłączeniem terenów ulic:

1. Dla terenu C1MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 27%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. dla budynku gospodarczego Powsińska 24B - 3,5 m do gzymsu lub okapu a 8,0 m do kalenicy (I kondygnacja z poddaszem nieużytkowym), dla budynku gospodarczego Powsińska 24C – 7,0 m do gzymsu lub okapu a 11,0 m do kalenicy (II kondygnacje i poddasze nieużytkowe), dla budynków pozostałych 11 m do gzymsu lub okapu i 16,0 m do kalenicy (III kondygnacje do gzymsu lub okapu a czwarta kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, zgodnie z liniami zabudowy,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 1, 2, 4-5, 8-11, 13-14,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) wskazuje się zespół budowlany (ujęty w GEZ), dla którego ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6: zespół budowlany obejmujący budynki mieszkalne położone przy ul. Morszyńskiej 1, 3, 5 i 7 i przy ul. Powsińskiej 24 i 24A oraz 2 budynki gospodarcze położone przy ul. Powsińskiej 24B i 24C;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w strefie uciążliwości komunikacji ustala się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 3;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Okrężnej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

2. Dla terenu C2ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 13;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) ustala się, że teren jest miejscem publicznym,
   b) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   c) nakazuje się kształtowanie terenów C2 ZP i D29 ZP(US/UK) w zakresie ukształtowania zieleni, zastosowanych materiałów nawierzchni, elementów małej architektury, ogrodzeń jako jednorodnego zespołu w nawiązaniu do koncepcji pierwotnej miasta-ogrodu oraz jednorodności fortu,
   d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90 %,
   e) wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, materiał i kolorystyka elewacji, dachy - nie określa się,
   f) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki – zachowuje się działkę istniejącą,
   g) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   h) wskazuje się miejsca lokalizacji mostków stanowiących powiązanie terenu zieleni z terenami otaczającymi,
   i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 1, 3-7 i 10-11, zakazuje się lokalizacji ogrodzeń na krawędzi fosy,
   j) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych i reklam, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-6, 8-10 i 12-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno–wypoczynkowe;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 – 4,
   b) ustala się zachowanie i ochronę historycznego ukształtowania terenu – nasypów i fos na terenie Fortu w tym m. in.: uczytelnienie narysów i profili wałów, uzupełnienie ubytków, przywrócenie pierwotnego kształtu fosy, ochronę przebiegu i drożności Fosy Morszyńskiej, zgodnie z regulacjami § 6 ust. 6 pkt 4;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
   b) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
   b) obsługa techniczna od strony ul. Powsińskiej i Morszyńskiej;
7) wskazuje się miejsca lokalizacji mostków pieszych;
8) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   a) dopuszcza się urządzania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 14,
   b) warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
9) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych na organizację imprez okolicznościowych;
10) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

3. Dla terenu C3MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt 3, rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2 ,
      - dla zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla skrajnych 260 m^2 ,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 8 m

do gzymsu lub okapu i 12 m do kalenicy (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, zgodnie z liniami zabudowy,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7, zachowuje się oryginalne okładziny kamienne,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Morszyńskiej 17, 17A, 19, 21, 23 i 25 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6,
c) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem KGEZ-OA1- zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 2 i 3;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Morszyńskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

4. Dla terenu C4MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt. 3, rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
b) dla dz. ew. nr 72 dopuszcza się lokalizację od strony północnej, poza obowiązującą linią zabudowy, zewnętrznej klatki schodowej o wysokości II kondygnacji,
c) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla dz. ew. 72 – 50%, dla

działek pozostałych - 65%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej: 450 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,

e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

g) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. dla dz. ew. nr 45, 46, 51 – 8 m (II kondygnacje), dla działek pozostałych 8 m do gzymsu lub okapu i 12 m do kalenicy (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, zgodnie z liniami zabudowy,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 45°,

h) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7, zachowuje się oryginalne elewacje kamienne,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Morszyńskiej 9 i 11 oraz Okrężnej 4, 10, 10A, 14 i 14A (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6,
c) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem KGEZ-OA1- zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 2 i 3;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Polanickiej, Morszyńskiej i Okrężnej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

5. Dla terenu C5MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 30%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 2,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 50%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. dla budynku położonego przy pl. Rembowskiego - 18 m (V kondygnacji – piąta wycofana od strony ulicy o min. 1 m w stosunku do elewacji kondygnacji niższych) dla budynków pozostałych 15 m (IV kondygnacje – czwarta kondygnacja wycofana od strony zewnętrza zespołu o min. 1 m w stosunku do elewacji kondygnacji niższych),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 85% szerokości działki,
      - kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dach płaski,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Goczałkowickiej,
   b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Dla terenu C6MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 65%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,5,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 450 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy – 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: na terenie C7MN wskazuje się lokalizację stacji trafo;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Okrężnej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

7. Dla terenu C7MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej:
- dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 450 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy – 8,5 m (II kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji – 50% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 12°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: na terenie C7MN wskazuje się lokalizację stacji trafo;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Okrężnej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

8. Dla terenu C8MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt.3, rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
   - dla zabudowy wolnostojącej: 800 m^2,
   - dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 8 m do gzymsu lub okapu i 12 m do kalenicy (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
   - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 70% szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 45°,

g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7, zachowuje się oryginalne elewacje kamienne,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Morszyńskiej 27, 29, 35, 35A, 37 i 39 oraz przy ul. Okrężnej 22, 24, 26, 26A, 28, 28A, 30, 32, 34 i 36 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6,
   c) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem KGEZ-OA1 - zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 2 i 3;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Morszyńkiej, Polanickiej i Okrężnej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

9. Dla terenu C9UZ/UK ustala się:

1) przeznaczenie terenu: usługi zdrowia i usługi kultury, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 6;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,
c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki – zachowuje się działkę istniejącą,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 8 m do gzymsu lub okapu i 12 m do kalenicy (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
   - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 53% szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 45°,
g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam, z wyłączeniem informacji o imprezach kulturalnych i sportowych lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 14 dni;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się teren UZ/UK do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Morszyńskiej 33 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4 i 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Morszyńskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

10. Dla terenu C10MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 12;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,5,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - szerokość działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Rymanowskiej i 144KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

11. Dla terenów C11MN i C12MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 12; dopuszcza się remont, modernizację i rozbudowę istniejącego budynku wolnostojącego;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,

- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 240 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki min. 4 m,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Rymanowskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

12. Dla terenu C13MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 12;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu w postaci zabudowy tarasu do wysokości I kondygnacji,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200

m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2 ,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki min. 4 m,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,

g) materiał i kolorystyka:

- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy 144KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

13. Dla terenu C14U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: teren usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 1; zakazuje się lokalizowania stacji paliw i myjni samochodowych,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania dla właścicieli usług lub najemców pomieszczeń usługowych, zlokalizowanych w zabudowie usługowej;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 600 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-9 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Ojcowskiej i 144KDW,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

14. Dla terenu C15UT-SP ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren usług transportu – stacja paliw, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 23;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – 40%,
d) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,4,
e) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (I kondygnacja),
f) maksymalna szerokość elewacji – 70% szerokości działki,
g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
i) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działkę istniejącą,
j) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
k) ogrodzenie terenu zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1-3,
l) wyklucza się rozmieszczanie nośników reklamowych i reklam, za wyjątkiem znaku firmowego i reklamy obowiązującej w danej sieci handlu paliwami;
3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 5, 8-10 i 12-15,

b) ustala się stosowanie specjalistycznych zabezpieczeń przed skażeniem wód gruntowych zgodnie z regulacjami § 6 ust. 12 pkt 1;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4 i 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) wjazd na teren z ulicy Ojcowskiej (145KD-D),
   b) wyjazd z terenu na ul. Powsińską (101KD-GP) na zasadzie prawoskrętu;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zasilanie obiektu z mediów miejskich zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

15. Dla terenu C16U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: teren usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 1; zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji, takich jak: stacje paliw, myjnie i warsztaty samochodowe,
   b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – mieszkania właścicieli usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 0%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 2,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 90%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - równa szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt. 1-9 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy 144KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 i 5;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

16. Dla terenu C17ZP i C18ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 13;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90 %,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, materiał i kolorystyka elewacji, dachy - nie określa się,
   d) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki – zachowuje się działkę istniejącą,
   e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt. 1, 3-7 i 10-11,
   g) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych i reklam, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-6, 8-10 i 12-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno–wypoczynkowe;
4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
   b) obsługa techniczna od strony wschodniej - poza obszarem planu;
5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   a) dopuszcza się urządzania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 i 4,
   b) warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
6) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych;
7) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów jednostki urbanistycznej D, z wyłączeniem terenów ulic:

1. Dla terenu D1MW/U ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 10%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 1,7,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 72%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 1000 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. dla budynków wzdłuż ulic Św. Bonifacego i wzdłuż Powsińskiej 17 m (IV kondygnacje), dla budynku handlowego pomiędzy nimi 8 m (II kondygnacje), całość połączone garażem podziemnym wyniesionym ponad teren na wysokość do I kondygnacji od strony południowej z pokryciem dachem zielonym użytkowanym jako teren rekreacji dla mieszkańców,
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. szerokość działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 35°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zachowuje się elewację z cegły,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Powsińskiej ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
b) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5,
c) wskazuje się lokalizację stacji trafo;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zaniemyskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

2. Dla terenu D2MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9; zachowuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy i remontu, bez prawa zmiany gabarytów, podziałów, detali architektonicznych oraz kolorytu elewacji; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 1,1,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 30%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 12 m do gzymsu lub okapu i 16 m do kalenicy (III kondygnacje do gzymsu lub okapu a czwarta ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 75% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 42°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w strefie uciążliwości komunikacji, ustala się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 3;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Zaniemyskiej,
   b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i

9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu; zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

3. Dla terenu D3 IE ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 18;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,4,
   d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – 40%,
   e) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 6 m (I kondygnacja),
      - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   f) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   g) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działkę istniejącą,
   h) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 2 pkt 1-3,
   j) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 5, 8-10 i 12-15,
   b) terenów IE nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dojazd z ulicy Orężnej;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: dopuszcza się zasilanie obiektu z mediów miejskich zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

4. Dla terenu D4MW ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9; zachowuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy i remontu, bez prawa zmiany gabarytów, podziałów, detali architektonicznych oraz kolorytu elewacji; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 104 i 105 łącznie - 40%, dla dz. ew. nr 106 i 107 łącznie – 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje

się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 104 i 105 łącznie – 1,3, dla dz. ew. nr 106 i 107 łącznie – 1,1,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 104 i 105 łącznie - 40%, dla dz. ew. nr 106 i 107 łącznie – 32%,

c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 16 m (IV kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 83% szerokości działki,
- kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dach płaski,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) ustala się obowiązek lokalizowania usług w parterach budynków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w strefie uciążliwości komunikacji ustala się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 3;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zaniemyskiej oraz św. Bonifacego (poza obszarem planu),
b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu; zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

5. Dla terenu D5 IT/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren obiektów i urządzeń telekomunikacji i teren usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 16;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30 %,
c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – 40%,
e) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy – 15 m (III kondygnacje),
   - maksymalna szerokość elewacji - 75% szerokości działki,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
f) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki: zachowuje się działkę istniejącą,
g) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
j) zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-9 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 5, 8-10 i 11-15,
   b) terenów IT/U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych w tym kiosków,
   b) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5,
   c) wskazuje się lokalizację stacji transformatorowej;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) wjazd na teren z ul. Zaniemyskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3, ust. 4 pkt 1-4 i ust. 5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostępu do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Dla terenu D6MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 1,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 32%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami

§ 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 18 m (V kondygnacji),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 71% szerokości elewacji,
- kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dach płaski,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w strefie uciążliwości komunikacji, ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Solankowej,
   b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

7. Dla terenu D7MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9; zachowuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy i remontu, bez prawa zmiany gabarytów, podziałów, detali architektonicznych oraz kolorytu elewacji; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 26%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami

§ 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 11 m do gzymsu lub okapu i 15 m do kalenicy (III kondygnacje do gzymsu lub okapu a czwarta kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 75% szerokości elewacji,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynku położonego przy ul. Klarysewskiej 60 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w strefie uciążliwości komunikacji, ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Klarysewskiej,
b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu; zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

8. Dla terenu D8ZP/KSP ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren placów miejskich – komunikacji oraz zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 22; inwestycja celu publicznego;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
c) nie dopuszcza się ogrodzeń, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 pkt 4,
d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych i reklam, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych;

3) zasady ochrony środowiska:

a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-6, 8-10 i 12-15,
b) obowiązuje realizacja zieleni wysokiej i niskiej (parkingi o konstrukcji z ażurowych płyt betonowych lub z tworzywa i o podłożu trawiastym, przystosowanym do okresowej rekultywacji przeznaczone do krótkookresowego postoju samochodów osobowych);

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
b) wskazuje się lokalizację stacji trafo;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami § 12, wjazd od strony ul. Klarysewskiej;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1-4 i 7-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

9. Dla terenu D9MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; część terenu - obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy bliźniaczej w szeregową poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej: 450 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 280 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami §11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy: 8 m (II kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka elewacji:
- dla obiektów ujętych w GEZ zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, zachowuje się oryginalne elewacje kamienne,
- dla pozostałych budynków zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla domu mieszkalnego położonego przy ul. Solankowej 9 oraz zespołu budowlanego obejmującego budynki położone przy ul. Orężnej 10, 12, 18 i 20 (dom oraz zespół budowlany ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Orężnej, Solankowej, Zalew i Zaniemyskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

10. Dla terenu D10MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy bliźniaczej w szeregową poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 450 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 260 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji:
      - dla zespołu budowlanego (ujętego w GEZ): budynki położone ul. Zalew 3 i 5, przy ul. Solankowej 21 oraz przy ul. Orężnej 22, 24, 26, 28, 30 i 32 zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, zachowuje się oryginalne elewacje kamienne,
      - dla pozostałych budynków zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,

b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami §7 ust.1, 2,
   b) dla zespołu budowlanego obejmującego budynki położone ul. Zalew 3 i 5, przy ul. Solankowej 21 oraz przy ul. Orężnej 22, 24, 26, 28, 30 i 32 (zespół ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Orężnej, Solankowej, Klarysewskiej i Zalew,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) 1) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami §15.

11. Dla terenu D11MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9; dla budynków lub ich części bezpośrednio przyległych do ul. Powsińskiej dopuszcza się zmianę funkcji z mieszkaniowej na usługową nieuciążliwą;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej -30%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 2,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – 2000 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust.3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 21 m (V kondygnacji),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla dz. ew. 309 i 336 szerokość elewacji, dla działek pozostałych 70% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) ustala się sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem punktu charakterystycznego, zgodnie z rysunkiem planu,
   h) ustala się obowiązek lokalizacji usług w parterach budynków, zgodnie z rysunkiem planu,
   i) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   j) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Orężnej 1 oraz przy ul. Powsińskiej 17 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dla terenów znajdujących się w strefie uciążliwości komunikacji, ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Powsińskiej, Orężnej i Okrężnej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

12. Dla terenu D12MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 65%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,5,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,

b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla zespołu budowlanego obejmującego budynki położone przy ul. Orężnej 7, 7A, 9, 15, 15A i 17 oraz budynek ul. Orężna 13 (zespół ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6,
   c) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerami C-20, C-49, C-50 i C-51 oznaczoną na rysunku planu symbolem KRZ-OA - zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 1 i 3;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Orężnej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

13. Dla terenu D13MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej - 30%, dla segmentów skrajnych zabudowy szeregowej i dla zabudowy bliźniaczej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej – 1,0, dla segmentów skrajnych zabudowy szeregowej i dla zabudowy bliźniaczej - 0,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej - 60%, dla segmentów skrajnych zabudowy szeregowej i dla zabudowy bliźniaczej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy bliźniaczej - 320 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 160 m^2, dla segmentów skrajnych 270 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji: dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej - równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych zabudowy szeregowej i dla zabudowy bliźniaczej - 70% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka elewacji:
- dla zespołu budowlanego (ujętego w GEZ) - budynki ul. Okrężna 113, 115, 117, 119, 121 i 123 - zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, zachowuje się oryginalne elewacje kamienne,
- dla pozostałych budynków zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla zespołu budowlanego obejmującego budynki położone przy ul. Okrężnej 113, 115, 117, 119, 121 i 123 (zespół ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6,
c) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerami C-20, C-49, C-50 i C-51 oznaczoną na rysunku planu symbolem KRZ-OA - zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 1 i 3;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Okrężnej i Klarysewskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

14. Dla terenu D14MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) parametry zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 97/6 – 45%, dla dz. ew. nr 347 – 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 97/6 – 2,0, dla dz. ew. nr 347 – 1,4,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje

się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 97/6 – 44%, dla dz. ew. nr 347 – 30%,

c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 17 m (dla dz. ew. nr 97/6 – IV kondygnacje do gzymsu lub okapu a piąta ukryta w dachu, dla dz. ew. nr 347 – III kondygnacje do gzymsu lub okapu a czwarta i piąta ukryte w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 80% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dla dz. ew. nr 97/6 – 35, dla dz. ew. nr 347 – dach pseudomansardowy 80° i 35°,

g) materiał i kolorystyka:

- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami §12, dojazd od strony ulicy Klarysewskiej (przez teren D17MW) i Chochołowskiej,
   b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

15. Dla terenu D15MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
   - dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,
   - dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
   - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Orężnej 38 i 40 oraz Klarysewskiej 55 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Chochołowskiej, Orężnej i Klarysewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

16. Dla terenu D16MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; zakazuje się łączenia zabudowy bliźniaczej w szeregową poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, rozbudowy istniejących budynków wzdłuż elewacji frontowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących parterowych

przybudówek do elewacji frontowych,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 260 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków położonych wzdłuż ul. Klarysewskiej - 11 m (II kondygnacje z poddaszem użytkowym), dla pozostałych budynków - 8 m (II kondygnacje),
   - maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dla budynków położonych wzdłuż ul. Klarysewskiej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°, dla pozostałych budynków - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Orężnej 44 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zdrojowej, Orężnej i Chochołowskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

17. Dla terenu D17MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9; zachowuje się istniejące budynki z możliwością przebudowy i remontu, bez prawa zmiany gabarytów, podziałów, detali architektonicznych oraz kolorytu elewacji; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 67, 68 i 69 łącznie - 60%, dla dz. ew. nr 95 i 96 łącznie – 60%, dla dz. ew. nr 97/3 – 55%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 67, 68 i 69 łącznie – 0,8, dla dz. ew. nr 95 i 96 łącznie – 1,1, dla dz. ew. nr 97/3 – 1,3,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 67, 68 i 69 łącznie -22%, dla dz. ew. nr 95 i 96 łącznie – 30%, dla dz. ew. nr 97/3 – 33%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 11 m do gzymsu lub okapu i 15 m do kalenicy (III kondygnacje a czwarta ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 80% szerokości elewacji,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dla dz. ew. nr 67, 68, 69, 95 i 96 – 42-45, dla dz. ew. nr 97/3 – 80° (dach pseudomansardowy),
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7, dla zespołu budynków ul. Św. Bonifacego 76 i 78 oraz Klarysewskiej 59 zakazuje się docieplania i zmian na elewacji,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla zespołu budowlanego obejmującego budynki położone przy ul. Św. Bonifacego 76 i 78 oraz Klarysewskiej 59 (zespół ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Klarysewskiej i Św. Bonifacego (poza obszarem planu),
   b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w

gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu; zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

18. Dla terenu D18MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 400 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 260 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 10 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - 80% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Chochołowskiej i 155KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

19. Dla terenu D19MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dla zabudowy wzdłuż ul. Zdrojowej zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 280 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Orężnej 27/29 oraz Okrężnej 93, 95 i 97 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6,
   c) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerami C-20, C-49, C-50 i C-51 oznaczoną na rysunku planu symbolem KRZ-OA - zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 1 i 3;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami §12, dojazd od strony ulic Okrężnej, Orężnej, Chochołowskiej, Zdrojowej, 155KDW i 157KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

20. Dla terenu D20MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 250 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - 80% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowej 30°-35°; zachowuje się| istniejącą geometrię dachu,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony 157KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

21. Dla terenu D21ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu teren zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 13; dopuszcza się lokalizację pawilonu parkowego w oparciu o częściowo zachowany schron aprowizacyjny;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, materiał i kolorystyka elewacji, dachy - nie określa się,
   d) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działkę istniejącą,
   e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 3-7 i 10-11,
   g) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam, z wyłączeniem informacji o imprezach kulturalnych i sportowych lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 14 dni;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-6, 8-10 i 12-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerami C-20, C-49, C-50 i C-51 oznaczoną na rysunku planu symbolem KRZ-OA - zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 1 i 3;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
   b) wskazuje się lokalizację mostku będącego powiązaniem z terenem D29ZP(US/UK),
   c) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   a) dopuszcza się urządzania infrastruktury technicznej zgodnie z warunkami określonymi w § 13 ust. 1 4,
   b) warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych na organizację imprez okolicznościowych;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

22. Dla terenu D22UO ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren usług oświaty, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 2,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki

istniejące,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11, dopuszcza się wypełnienie części ażurowej ogrodzenia żywopłotem,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy – 15 m (III kondygnacje z poddaszem użytkowym),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się istniejącą szerokość,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się istniejący kąt nachylenia połaci tj. 42°-45°,
g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
h) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam;
3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerami C-20, C-49, C-50 i C-51 oznaczoną na rysunku planu symbolem KRZ-OA - zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 1 i 3;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4 i 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Okrężnej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4-6;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

23. Dla terenu D23MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; nie dopuszcza się rozbudowy;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 280 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 11 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerami C-20, C-49, C-50 i C-51 oznaczoną na rysunku planu symbolem KRZ-OA - zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 1 i 3;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami §12, dojazd od strony ulicy Klarysewskiej (152KDW),
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

24. Dla terenu D24MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dla zabudowy szeregowej położonej przy ul. Okrężnej oraz Morszyńskiej dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 33%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2 ,
- dla zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 240 m^2, dla segmentów

skrajnych 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:

- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych zabudowy szeregowej i dla zabudowy bliźniaczej odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:

- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Morszyńskiej 71 i Okrężnej 78 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6,
   c) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerami C-20, C-49, C-50 i C-51 oznaczoną na rysunku planu symbolem KRZ-OA - zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 1 i 3;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Okrężnej, Morszyńskiej, Klarysewskiej, (152KDW) i placu 196KPP,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

25. Dla terenu D25MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Chochołowskiej 4 i 6, Orężnej 19, 23, 25 i 25A (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6,
c) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerami C-20, C-49, C-50 i C-51 oznaczoną na rysunku planu symbolem KRZ-OA - zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 1 i 3;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Chochołowskiej, Okrężnej, Orężnej, i Klarysewskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

26. Dla terenu D26 IG ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren obiektów i urządzeń gazowniczych – stacja redukcji gazu, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 17;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,4,
d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – 40%,
e) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy – 4 m (I kondygnacja),
- maksymalna szerokość elewacji - 8 m,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
f) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
g) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działkę istniejącą,
h) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
i) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 1-3,
j) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 5, 8-10 i 12-15,
b) terenów IG nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dojazd z ulicy Okrężnej;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: dopuszcza się zasilanie obiektu z mediów miejskich zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

27. Dla terenów D27MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Morszyńskiej 57 oraz Okrężnej 60 i 64 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6,
   c) oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomych zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków pod numerami C-20, C-49, C-50 i C-51 oznaczoną na rysunku planu symbolem KRZ-OA - zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 1 i 3;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Morszyńskiej, Okrężnej oraz placu 201KPP,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

28. Dla terenu D28MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy

spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Okrężnej 66 i 68 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Okrężnej i Zdrojowej poprzez teren 201KPP,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

29. Dla terenu D29 ZP(US/UK) ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i kultury, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 14;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) ustala się, że teren jest miejscem publicznym,
   b) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   c) nakazuje się kształtowanie terenów C2 ZP i D29 ZP(US/UK) w zakresie ukształtowania zieleni, zastosowanych materiałów nawierzchni, elementów małej architektury, ogrodzeń jako jednorodnego zespołu w nawiązaniu do koncepcji pierwotnej miasta-ogrodu oraz jednorodności fortu,
   d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90 %,
   e) wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, materiał i kolorystyka elewacji, dachy - nie określa się,
   f) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działkę istniejącą,
   g) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   h) wskazuje się miejsca lokalizacji mostków stanowiących powiązanie terenu zieleni z terenami otaczającymi,
   i) ustala się zagospodarowanie z uwzględnieniem osi widokowych oznaczonych na rysunku planu oraz nawiązanie do historycznego przebiegu ul. Klarysewskiej poprzez odpowiednie ukształtowanie układu komunikacyjnego na terenie,

ukształtowanie zieleni, lokalizację dojść do terenu, itp.,
   j) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 3-7 i 10-11, zakazuje się lokalizacji ogrodzeń na krawędzi fosy,
   k) zakazuje się lokalizowania reklam, z wyłączeniem szyldów na pawilonach parkowych oraz słupów ogłoszeniowo-reklamowych i informacji o imprezach kulturalnych i sportowych lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 14 dni;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-6, 8-10 i 12-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się teren ZP(US/UK) do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) ustala się zachowanie i ochronę historycznego ukształtowania terenu – nasypów i fos na terenie Fortu w tym m. in.: uczytelnienie narysów i profili wałów, uzupełnienie ubytków, przywrócenie pierwotnego kształtu fosy, ochronę przebiegu i drożności Fosy Morszyńskiej, zgodnie z regulacjami § 6 ust. 6 pkt 4;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4 i 5,
   b) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) nie dopuszcza się komunikacji kołowej na terenie z wyjątkiem pojazdów obsługi technicznej, z wjazdem od strony ulicy Morszyńskiej przez mostki,
   b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   a) dopuszcza się urządzania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1-4,
   b) warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - na warunkach § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych na organizację imprez okolicznościowych;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

30. Dla terenu D30MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; dla części terenu, zgodnie z rysunkiem planu, obszar o jednorodnej zabudowie według § 5 ust.5 ; dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 600 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Okrężnej 46, 48, 50 i 58 oraz Morszyńskiej 49 (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Morszyńkiej i Okrężnej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

31. Dla terenu D31MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla dz. ew. nr 163 – 50%, dla dz. ew. nr 372 – 55%, dla działek pozostałych - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 0,7,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej czynnej – 33%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 320 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 12°,
g) materiał i kolorystyka elewacji:
- zachowuje się istniejące okładziny z kaflopłyt inż. A. Ładyńskiego,
- zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Morszyńskiej 41D, 41E, 41F i 41G (obiekty ujęte w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Morszyńskiej i Okrężnej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

32. Dla terenu D32ZP ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 13;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 90%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, materiał i kolorystyka elewacji, dachy - nie określa się,
d) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działkę istniejącą,
e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 1, 3-7 i 10-11,
g) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych i reklam, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-6, 8-10 i 12-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
   b) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
   a) dopuszcza się urządzania infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1-4,
   b) warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych na organizację imprez okolicznościowych;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

33. Dla terenu D33U ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 1; zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji, takich jak: stacje paliw, myjnie i warsztaty samochodowe;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 1000 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-9 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3 i 6, dojazd od strony ulicy Okrężnej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 i 5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w

gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

34. Dla terenu D34KD-KMa ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren usług transportu – pętla autobusowa, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 24;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
   c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – 10%,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,1,
   e) maksymalna wysokość zabudowy - 5 m (I kondygnacja),
   f) maksymalna szerokość elewacji – 30% szerokości działki,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   i) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działkę istniejącą,
   j) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   k) ogrodzenie terenu zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   l) wyklucza się rozmieszczanie nośników reklamowych i reklam, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
3) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 5, 8-10 i 12-15;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4 i 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) wjazd na teren z ulicy Morszyńskiej,
   b) wyjazd z terenu na ul. Powsińską (101KD-GP) na zasadzie prawoskrętu;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zasilanie obiektu z mediów miejskich zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

35. Dla terenu D35MN/U ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej j i usług w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 12;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 340 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 11 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - 11 m,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°, zachowuje się istniejącą geometrię dachów,
g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) w strefie uciążliwości komunikacyjnej dla ulic Powsińskiej i Nałęczowskiej ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
b) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd do zabudowy mieszkaniowej od strony ulicy Kołobrzeskiej, dojazd do zabudowy usługowej drogą serwisową zlokalizowaną w liniach rozgraniczających ul. Powsińskiej, droga jednokierunkowa z włączeniem na zasadzie prawoskrętu od ul Okrężnej (137c) i do terenu D48ZP/KSP,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

36. Dla terenu D36MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach, w tym poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6 pkt 3, rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 4 m wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci

zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80% i dachu płaskim o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla dz. ew. nr 208 – 60%, dla działek pozostałych 70%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,5,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: dla dz. ew. nr 208 – 26%, dla działek pozostałych 20%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 380 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
   - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 8 m do gzymsu lub okapu i 12 m do kalenicy (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
   - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 60% szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. 42°-45°,

f) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zakazuje się docieplania i zmian na elewacji - zachowuje się istniejące oryginalne elewacje kamienne,
   - dachu - dachówki ceramiczne w kolorze klasycznych odcieni czerwieni,

g) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla zespołu budowlanego (ujętego w GEZ) obejmującego budynki położone przy ul. Kołobrzeskiej 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 i 35 oraz przy ul. Klarysewskiej 26, 28, 30 i 32 ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Klarysewskiej i Kołobrzeskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

37. Dla terenu D37MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy bliźniaczej - 320 m^2,
- dla zabudowy szeregowej dla segmentów środkowych 160 m^2, dla segmentów skrajnych 270 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji równa szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42-45,
g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Okrężnej i Klarysewskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

38. Dla terenu D38US ustala się:
1) przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 7; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,4,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 20%,

c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działkę istniejącą,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam, z wyłączeniem informacji o imprezach sportowych lokalizowanych na czas nie dłuższy niż 14 dni;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) terenów US nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. i 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Klarysewskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4-6;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

39. Dla terenu D39MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 65%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,4,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 600 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (I kondygnacja do gzymsu lub okapu a druga kondygnacja ukryta w dachu),
   - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Klarysewskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

40. Dla terenów D40MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dla zabudowy szeregowej położonej przy ul. Klarysewskiej dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 32%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej dla segmentów środkowych 200 m^2, dla skrajnych 260 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), łączniki pomiędzy budynkami wysokości 8 m (II kondygnacji),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°, łączniki pomiędzy budynkami: dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: dla zespołu budowlanego (ujętego w GEZ) - budynki mieszkalne położone przy ul. Klarysewskiej 8, 8A, 10 i 12 - zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, zachowuje się istniejące elewacje kamienne; dla budynków pozostałych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: dachówki ceramiczne w kolorze klasycznych odcieni czerwieni,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla zespołu budowlananego (ujętego w GEZ) obejmującego budynki położone przy ul. Klarysewskiej 8, 8A, 10 i 12 ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami §12, dojazd: od strony ulic Kołobrzeskiej, Klarysewskiej i od strony terenu D48ZP/KSP,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

41. Dla terenu D41UA ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) teren usług administracji, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 2, niezbędny na cele obronności i bezpieczeństwa państwa,
b) zakazuje się lokalizowania usług uciążliwych i zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów obsługi komunikacji, w szczególności takich jak: stacje paliw, myjnie i warsztaty samochodowe;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 1,2,
d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – 35%,
e) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki: zachowuje się istniejącą działkę,
f) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
g) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 1-4,
h) maksymalna wysokość zabudowy -17 m (III kondygnacje do gzymsu lub okapu a czwarta kondygnacja ukryta w dachu),
i) maksymalna szerokość elewacji – 65% szerokości działki,
j) dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; zachowuje się istniejący kąt nachylenia połaci dachowej, tj. 42°-45°,
k) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
l) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych i reklam;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Okrężnej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4-6;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

42. Dla terenu D42MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – 1000 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Żegiestowskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

43. Dla terenu D43MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2,
- dla zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych zabudowy

szeregowej równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych i dla zabudowy bliźniaczej odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Klarysewskiej, Żegiestowskiej, Okrężnej, Ciechocińskiej, 111KDW i 194KDW,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

44. Dla terenu D44MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,
b) dopuszcza się zachowanie, nadbudowę i modernizację istniejących budynków wielorodzinnych;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,
- dla zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy od strony ulic Nałęczowskiej i Żegiestowskiej – 12 m (II kondygnacje z poddaszem użytkowym), dla pozostałej zabudowy – 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych i dla zabudowy bliźniaczej odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; dla zabudowy od strony ulic Nałęczowskiej i Żegiestowskiej – dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°, dla pozostałej zabudowy - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Klarysewskiej 17/19 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Klarysewskiej, Ciechocińskiej, Żegiestowskiej i od strony terenu D49ZP/KSP,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

45. Dla terenu D45MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 32%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2,

- dla zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 240 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy 192KDW,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

46. Dla terenu D46MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,

- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny dla dz. ew. nr 368 i 369 – 0,7, dla działek pozostałych - 0,6,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: dla dz. ew. nr 368 i 369 - 33%, dla działek pozostałych - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej: 400 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej: 240 m^2,
- dla zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 240 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych oraz dla zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Żegiestowskiej 15 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Buskiej, Ciechocińskiej, Żegiestowskiej, Iwonickiej i Okrężnej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

47. Dla terenu D47MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,
b) dopuszcza się zachowanie, nadbudowę i modernizację istniejących budynków wielorodzinnych;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
   - dla zabudowy bliźniaczej: 300 m^2,
   - dla zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy od strony ulic Nałęczowskiej i Żegiestowskiej – 12 m (II kondygnacje z poddaszem użytkowym), dla pozostałej zabudowy – 12 m (III kondygnacje),
   - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych i dla zabudowy bliźniaczej odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; dla zabudowy od strony ulic Nałęczowskiej i Żegiestowskiej – dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,
   - dla pozostałej zabudowy - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: wskazuje się lokalizację stacji transformatorowej;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Buskiej, Ciechocińskiej, Żegiestowskiej i od strony terenu D50ZP/KSP,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

48. Dla terenów D48ZP/KSP, D49ZP/KSP i D50ZP/KSP ustala się:

1) przeznaczenie terenu teren placów miejskich – komunikacji oraz zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 22; inwestycja celu publicznego;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
      - dla terenu D50ZP/KSP - 70%,
      - dla terenów pozostałych - 50%,
   c) nie dopuszcza się ogrodzeń, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 pkt 4,
   d) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych i reklam, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 7-10,
   b) obowiązuje realizacja zieleni wysokiej i niskiej (tzw. parkingi ekologiczne);
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 i 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4;
6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11;
7) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 12 i 13;
8) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1-4 i 7-11;
9) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
10) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

49. Dla terenu D52MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 240 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,

g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Okrężnej i Zdrojowej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

50. Dla terenu D55MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy wolnostojącej: 400 m^2,
      - dla zabudowy bliźniaczej: 280 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 240 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych oraz dla zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Ciechocińskiej, Zdrojowej, Buskiej, Iwonickiej i 188KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

51. Dla terenu D56MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie domów szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakazuje się nadbudowy łączników o wysokości I kondygnacji,
   c) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 220 m^2, dla segmentów skrajnych 250 m^2,
   e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   g) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy – bryła główna 8 m (II kondygnacje), łączniki pomiędzy budynkami 4 m (I kondygnacja),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 20°-25°, sytuowane szczytem do ulicy, łączniki - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   h) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Ciechocińskiej i Zdrojowej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

52. Dla terenu D57MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9; dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla dz. ew. nr 11 i 12 łącznie – 50%, dla działek pozostałych zachowuje się wskaźnik istniejący, tj.: dla dz. ew. nr 14/2, 14/3, 14/4 i 14/5 – 20%, dla działek pozostałych 40%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny dla dz. ew. nr 11 i 12 łącznie – 1,2, dla działek pozostałych zachowuje się wskaźnik istniejący, tj.: dla dz. ew. nr 14/1 – 2,0, dla dz. ew. nr 14/2, 14/3, 14/4 i 14/5 – 1,7, dla dz. ew. nr 14/6 oraz dla dz. ew. nr 10/2, 10/3, 10/4 i 10/5 łącznie – 1,4,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: dla dz. ew. nr 11 i 12 łącznie – 40%, dla działek pozostałych zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 14/2, 14/3, 14/4 i 14/5 – 60%, dla dz. ew. nr 14/6 – 50%, dla dz. ew. nr 14/1 oraz dz. ew. nr 10/2, 10/3, 10/4 i 10/5 łącznie - 40%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy takie jak:
      - maksymalna wysokość zabudowy: dla dz. ew. nr 11 i 12 – 12 m (III kondygnacje), dla działek pozostałych zachowuje się wskaźnik istniejący, tj.: dla dz. ew. nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/5 i 14/6 – 12 m (III kondygnacje), dla dz. ew. nr 14/1 – 16 m (V kondygnacji), dla dz. ew. nr 10/2, 10/3, 10/4 i 10/5 – 14 m (IV

kondygnacje, na styku z dz. ew. nr 11 i 12 III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji dla dz. ew. nr 11 i 12 – 70%, dla działek pozostałych zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 14/2, 14/3, 14/4, 14/5 – szerokość działki, dla dz. ew. nr 14/1, 14/6 oraz 10/2, 10/3, 10/4 i 10/5 – 80%,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej 80° - dopuszcza się dach pseudomansardowy w nawiązaniu do dachów zabudowy sąsiadującej lub dach płaski o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) ustala się obowiązek lokalizowania usług w parterach budynków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

h) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w strefie uciążliwości komunikacji ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Buskiej i Zdrojowej,
b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów jednostki urbanistycznej E, z wyłączeniem terenów ulic:

1. Dla terenu E1MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,4,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 55%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 160

m^2, dla segmentów skrajnych 240 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,

g) materiał i kolorystyka:

- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy 161KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

2. Dla terenu E2MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży o wysokości do I-szej kondygnacji / tarasów do granicy działki, pod warunkiem wycofania ich o min. 2 m w stosunku do elewacji frontowej,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla dz. ew. nr 47, 49 i 51 – 30%, dla działek pozostałych - 60%,

- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny dla dz. ew. nr 47, 49 i 51 – 1,2, dla działek pozostałych - 0,9,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: dla dz. ew. nr 47, 49 i 51 – 55%, dla działek pozostałych - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy wolnostojącej - 400 m^2,
- dla zabudowy bliźniaczej - 220 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy: dla zabudowy od strony ul. Orężnej 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), dla zabudowy od strony ul. Zawojskiej 12 m (III kondygnacje), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren, o dachu płaskim,
- maksymalna szerokość elewacji - 60% szerokości działki,
- dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej: dla zabudowy od strony ul. Orężnej dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°, dla zabudowy od strony ul. Zawojskiej dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów (nie dotyczy dachów płaskich),

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Orężnej, Zelwerowicza i Zawojskiej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust.3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

3. Dla terenu E3MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) parametry zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 1,5,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 30%,

c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. 17 m (V kondygnacji),
- maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 70% szerokości działki,
- kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dach płaski,

g) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w strefie uciążliwości komunikacji ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zawojskiej i Zdrojowej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

4. Dla terenu E4UO ustala się:
1) przeznaczenie terenu: usługi zdrowia (z wykluczeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej oraz usługi oświaty, w formie budynków wolnostojących, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działkę istniejącą,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam;
3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4 i 5,
b) wskazuje się lokalizację stacji trafo;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zawojskiej i Św. Bonifacego (poza obszarem planu) poprzez teren 158KPP,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 i 5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

5. Dla terenu E5U ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: teren usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 1; zakazuje się lokalizowania obiektów obsługi komunikacji, takich jak: stacje paliw, myjnie i warsztaty samochodowe,
b) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – mieszkania dla właścicieli usług;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 1000 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
   - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-9 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3 i 6, dojazd od strony ulicy Orężnej i Zelwerowicza,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 i 5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Dla terenu E6MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6, dopuszcza się wskaźnik 0,9 pod warunkiem nadbudowy wszystkich segmentów jako zespołu,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 280 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje), dopuszcza się nadbudowę do wysokości 12 m (III kondygnacji) pod warunkiem przekształcenia wszystkich segmentów jako zespołu,
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Orężnej i Zelwerowicza,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

7. Dla terenów E7MN i E8MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) teren mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,
b) dopuszcza się przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10, pod warunkiem przekształcenia terenu w całości i zapewnienia miejsc parkingowych na działce własnej, zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się zabudowę logii / tarasów,
b) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się łączenie sąsiednich budynków, pod warunkiem zachowania podziałów na elewacji,
c) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,

d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 230 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - 800 m^2,

e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
g) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej równa 80% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

h) materiał i kolorystyka:
- elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

i) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszcza się szyldy, zakazuje się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według §5 ust. 4 pkt 1f, 4, 10 i 13; w przypadku wymiany zabudowy na mieszkaniową usługową zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-9 i 13,
j) dla zabudowy wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 7 ust. 12;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w razie przekształcenia całego terenu na teren MW lub U odpowiednio - tereny MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu; w przypadku lokalizacji jako dopuszczalnej funkcji chronionej akustycznie obowiązują ustalenia § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ulicy Jana III Sobieskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
b) dla zabudowy usługowej dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd:
- dla terenu E7 MN od strony ulic Zawojskiej, 163KDW i Orężnej,
- dla terenu E8 MN od strony ulic Zawojskiej i 166KDW,

b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

8. Dla terenu E9 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) teren mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,
   b) dopuszcza się przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10, pod warunkiem przekształcenia terenu w całości i zapewnienia miejsc parkingowych na działce własnej, zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się łączenie sąsiednich budynków, pod warunkiem zachowania podziałów na elewacji,
   c) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 230 m^2,
      - dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej - 800 m^2,
   e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   g) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej równa 80% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   h) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   i) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według §5 ust.4 pkt 1f, 4, 10 i 13; w przypadku wymiany zabudowy na usługową zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-9 i 13,
   j) dla zabudowy wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 7 ust. 12;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w razie przekształcenia całego terenu na teren MW lub U odpowiednio - tereny MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu; w przypadku lokalizacji jako dopuszczalnej funkcji chronionej akustycznie obowiązują ustalenia § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1,

2;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ulicy Jana III Sobieskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
   b) dla zabudowy usługowej dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zawojskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

9. Dla terenu E10 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków atrialnych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11; obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 35%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 204 – 1,0, dla działek pozostałych - 0,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 55%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki budowlanej - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. dla dz. ew. nr 204 – 8 m (II kondygnacje), dla działek pozostałych - 5 m (I kondygnacja),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. szerokość działki,
      - kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dach płaski,
   g) materiał i kolorystyka: elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 i 2,
   b) obiekty dóbr kultury zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 9;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Jedlińskiej i Orężnej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

10. Dla terenu E11 MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakazuje się nadbudowy istniejących łączników o wysokości I kondygnacji,
   c) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 400 m^2,
   e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   g) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - dla głównej bryły budynku 8 m (II kondygnacje), dla łączników pomiędzy budynkami 4 m (I kondygnacja),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zdrojowej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w

gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

11. Dla terenu E12 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z wyłączeniem działek ew. nr 209 i 210 dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z ich wycofaniem o minimum 2 m w stosunku do lica zabudowy,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 340 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren, o dachu płaskim,
      - maksymalna szerokość elewacji – zgodnie z liniami zabudowy,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35° lub dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Jedlińskiej, Truskawieckiej i Zelwerowicza,

b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

12. Dla terenu E13 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 32%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Truskawieckiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie

z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

13. Dla terenu E14 MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 240 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zelwerowicza,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

14. Dla terenu E15 MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren mieszkalnictwa jednorodzinnego w formie budynków

szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6, dopuszcza się wskaźnik 0,9 pod warunkiem nadbudowy wszystkich segmentów jako zespołu,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 280 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje), dopuszcza się nadbudowę do wysokości 12 m (III kondygnacji) pod warunkiem przekształcenia wszystkich segmentów jako zespołu,
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zelwerowicza i 167KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

15. Dla terenów E16MN i E17MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,

b) dopuszcza się przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10, pod warunkiem przekształcenia terenu w całości i zapewnienia miejsc parkingowych na działce własnej, zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 5;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się łączenie sąsiednich budynków, pod warunkiem zachowania podziałów na elewacji,
   c) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 230 m^2,
      - dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej - 800 m^2,
   e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   g) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej równa 80% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   h) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   i) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1f, 4, 10 i 13; w przypadku wymiany zabudowy na usługową zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-9 i 13,
   j) dla zabudowy wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 7 ust. 12;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w razie przekształcenia całego terenu na teren MW lub U odpowiednio - tereny MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu; w przypadku lokalizacji jako dopuszczalnej funkcji chronionej akustycznie obowiązują ustalenia § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ulicy Jana III Sobieskiego ustala się

zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
b) dla zabudowy usługowej dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd:
      - dla terenu E16MN od strony ulic Truskawieckiej i 173KDW,
      - dla terenu E17MN od strony ulic Locciego i 198KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

16. Dla terenu E18 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zakazuje się nadbudowy łączników o wysokości I kondygnacji,
   c) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   d) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 200 m^2,
   e) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   f) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   g) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje), z łącznikami o wysokości 4 m (I kondygnacja),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; zachowuje się istniejącą geometrię dachów, dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,
   h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Truskawieckiej,

b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

17. Dla terenu E19 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych (grupowych), zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 240 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji – zachowuje się szerokość istniejącą,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Truskawieckiej i Fucika,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11, obsługa dz. ew. nr 50 infrastrukturą techniczną od strony ul. Fucika;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

18. Dla terenu E20MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z ich wycofaniem o minimum 2 m w stosunku do lica zabudowy,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 340 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do poziomu gzymsu lub okapu, trzecia kondygnacja ukryta w dachu), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren, o dachu płaskim,
      - maksymalna szerokość elewacji – 50% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°- 45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Truskawieckiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

19. Dla terenu E21MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie

budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla skrajnych 260 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, zachowuje się istniejące okładziny kamienne,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) wskazuje się zespoły budowlane (ujęte w GEZ), dla których ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6: zespół obejmujący budynki ul. Zdrojowa 63, 65, 67 i 69 oraz zespół obejmujący budynki ul. J. Fucika 3, 5, 7, 9,11, 13, 15 i 17;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic J. Fucika i Zdrojowej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

20. Dla terenu E22MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie

budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 45%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 45%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 140 m^2, dla segmentów skrajnych 220 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do poziomu gzymsu lub okapu, trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: dla zespołu budowlanego (ujętego w GEZ), obejmującego budynki ul. Zdrojowa 55, 57, 59 i 61 zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, zachowuje się istniejące okładziny kamienne,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1 i 2,
   b) dla zespołu budowlanego ujętego w GEZ, obejmującego budynki ul. Zdrojowa 55, 57, 59 i 61 ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zdrojowej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

21. Dla terenu E23MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie

budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla skrajnych 260 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: dla zespołu budowlanego (ujętego w GEZ), obejmującego budynki ul. Cześnika 12, 14, 16 i 18 zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, zachowuje się istniejące okładziny kamienne; dla budynków pozostałych zakazuje się stosowania jaskrawej ceramiki i okładzin,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
4) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla zespołu budowlanego (ujętego w GEZ), obejmującego budynki położone przy ul. Cześnika 12, 14, 16 i 18, ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy 174KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

22. Dla terenu E24MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 140 m^2, dla segmentów skrajnych 220 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do poziomu gzymsu lub okapu, trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, zachowuje się istniejące okładziny kamienne,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla zespołu budowlanego (ujętego w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6: zespół obejmujący budynki ul. Zelwerowicza 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 i 36;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy 175KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

23. Dla terenu E25MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 240 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Truskawieckiej, Zelwerowicza i 173KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

24. Dla terenu E26MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie

budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 240 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd: od strony ulicy Zelwerowicza, Locciego i 173KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

25. Dla terenu E27MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w postaci zabudowy tarasu, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 160 m^2, dla skrajnych 230 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
   - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zdrojowej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

26. Dla terenu E28MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z ich wycofaniem o minimum

2 m w stosunku do lica zabudowy,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 340 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do poziomu gzymsu lub okapu, trzecia kondygnacja ukryta w dachu), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren, o dachu płaskim,
   - maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,
   - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,

g) materiał i kolorystyka:
   - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Cześnika,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

27. Dla terenu E29MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez

dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z ich wycofaniem o minimum 2 m w stosunku do lica zabudowy,

b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 300 m^2,

d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren,
   - maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zelwerowicza i Wysowskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

28. Dla terenu E30MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,

e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zdrojowej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

29. Dla terenu E31MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z ich wycofaniem o minimum 2 m w stosunku do lica zabudowy,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla dz. ew. nr 153, 165/1 i 165/2 – 25%, dla działek pozostałych - 60%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny dla dz. ew. nr 153, 165/1 i 165/2 – 2,0, dla działek pozostałych - 0,9,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: dla dz. ew. nr 153, 165/1 i 165/2 – 60%, dla działek pozostałych - 30%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 300 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,

f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren,
   - maksymalna szerokość elewacji – dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych do 60% szerokości działki,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zelwerowicza, Wysowskiej i Cyganeczki,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

30. Dla terenuE32MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla skrajnych 280 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy – 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z

zasadami prawa budowlanego,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Iwonickiej, Cyganeczki i Zdrojowej,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

31. Dla terenu E33MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dla zabudowy położonej przy ul. Cyganeczki dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z ich wycofaniem o minimum 2 m w stosunku do lica zabudowy,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,

c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 240 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
- maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren,
- maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,

g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami §6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Iwonickiej 34 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zelwerowicza, Cyganeczki i Iwonickiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

32. Dla terenu E34MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 680 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji – 60% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Cyganeczki i Zelwerowicza,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

33. Dla terenu E35MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; zakazuje się łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 160 m^2, dla skrajnych 230 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zelwerowicza,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w

gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

34. Dla terenu E36MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z ich wycofaniem o minimum 2 m w stosunku do lica zabudowy,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - 50% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Locciego,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

35. Dla terenu E37MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 1000 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji – 40% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami §7 ust.1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Iwonickiej 40 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Locciego i terenu E40ZP/KSP,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

36. Dla terenu E38MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,
   b) dopuszcza się przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10, pod warunkiem przekształcenia terenu w całości i zapewnienia miejsc parkingowych na działce własnej, zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki,
b) zasady zagospodarowania działki:
   - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
   - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
   - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
   - dla zabudowy jednorodzinnej 300 m^2,
   - dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej - 800 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
   - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
   - maksymalna szerokość elewacji: dla zabudowy jednorodzinnej – 60% szerokości działki, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej – 80% szerokości działki,
   - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1f, 4, 10 i 13; w przypadku wymiany zabudowy na usługową zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-9 i 13,
i) dla zabudowy wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 7 ust. 12;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w razie przekształcenia całego terenu na teren MW lub U odpowiednio - tereny MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu; w przypadku lokalizacji jako dopuszczalnej funkcji chronionej akustycznie obowiązują ustalenia § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ulicy Jana III Sobieskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
   b) dla zabudowy usługowej dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Locciego,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;

9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

37. Dla terenu E39MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o głębokości do 3 m, wysokości do I-szej kondygnacji, w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian czołowych minimum 80%; dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z ich wycofaniem do linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 65%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,7,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 25%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 400 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu), garaże stanowiące łączniki pomiędzy budynkami o wysokości do I-szej kondygnacji i 3 m ponad teren, z dachem płaskim,
      - maksymalna szerokość elewacji – 70% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42°-45°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Inowrocławskiej, Zelwerowicza i Iwonickiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;

7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

38. Dla terenu E40ZP/KSP ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren placów miejskich – komunikacji oraz zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami §4 ust. 2 pkt 22; inwestycja celu publicznego;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej*:* 50%,
   c) nie dopuszcza się ogrodzeń, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 pkt 4,
   d) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych i reklam, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 7-10,
   b) obowiązuje realizacja zieleni wysokiej i niskiej (tzw. parkingi ekologiczne);
4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
   b) wskazuje się lokalizację stacji trafo;
5) zasady łączenie i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 12 i 13;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1-4 i 7-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

39. Dla terenu E41MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z zasadami prawa budowlanego,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony terenu E40ZP/KSP,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

40. Dla terenu E42MN ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny dla dz. ew. nr 222 i 225/1 – 0,8, dla działek pozostałych - 0,6,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki: 1000 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy: dla dz. ew. nr 222 i 225/1 od strony północnej 10,5 m do poziomu attyki lub gzymsu (III kondygnacje), w części południowej 8 m (II kondygnacje), dla działek pozostałych - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji – 50% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 12°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) dla budynku mieszkalnego położonego przy ul. Zelwerowicza 15 (obiekt ujęty w GEZ) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami § 7 ust. 6;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Zelwerowicza i Locciego,
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;

6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

41. Dla terenu E43MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11,
b) dopuszcza się przekształcenie na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10, pod warunkiem przekształcenia terenu w całości i zapewnienia miejsc parkingowych na działce własnej, zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 5;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) zasady zagospodarowania działki:
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: dla dz. ew. nr 224 – 25%, dla działek pozostałych - 50%,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,2,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej: dla dz. ew. nr 224 – 56%, dla działek pozostałych - 40%,
c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
- dla zabudowy jednorodzinnej 300 m^2,
- dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej - 800 m^2,
d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
f) zasady kształtowania zabudowy:
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji: dla zabudowy jednorodzinnej – 60% szerokości działki, dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej – 80% szerokości działki,
- dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 12°,
g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
h) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1f, 4, 10 i 13; w przypadku wymiany zabudowy na usługową zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-9 i 13,
i) dla zabudowy wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 7 ust. 12;
3) zasady ochrony środowiska:
a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w razie przekształcenia całego terenu na teren MW lub U odpowiednio - tereny MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej

wielorodzinnej, terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu; w przypadku lokalizacji jako dopuszczalnej funkcji chronionej akustycznie obowiązują ustalenia § 6 ust. 11 pkt 1b;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w strefie uciążliwości komunikacyjnej od ulicy Jana III Sobieskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
   b) dla zabudowy usługowej dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy Locciego i placu E40ZP/KSp,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

42. Dla terenów E44MN i E45MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,8,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej - 300 m^2,
      - dla zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy szeregowej: dla segmentów środkowych 200 m^2, dla skrajnych 260 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla segmentów środkowych równa szerokości działki, dla segmentów skrajnych odległość od granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 30°-35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami §6 ust.3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd:
      - dla terenu E44MN od strony ulic Inowrocławskiej, Zdrojowej i 186KDW,
      - dla terenu E45MN od strony ulic Inowrocławskiej, Zelwerowicza i 186KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

43. Dla terenu E46MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 9;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) parametry zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 2/1 – 50%, dla dz. ew. nr 7/1 – 30%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. 2,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - zachowuje się wskaźnik istniejący, tj. dla dz. ew. nr 2/1 – 40%, dla dz. ew. nr 7/1 – 30%,
   c) minimalna powierzchnia i front nowotworzonej działki - zachowuje się działki istniejące,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - zachowuje się wysokość istniejącą, tj. dla dz. ew. nr 2/1 – 17 m (V kondygnacji), dla dz. ew. nr 7/1 – 21 m (V kondygnacji do gzymsu lub okapu a szósta kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - zachowuje się szerokość istniejącą, tj. 90% szerokości działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - zachowuje się kąt istniejący, tj. dla dz. ew. nr 2/1 – 80°, dla dz. ew. nr 7/1 – 35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,

- dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,

h) ustala się obowiązek lokalizowania usług w parterach budynków, zgodnie z rysunkiem planu,

i) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1f, 4, 10 i 13,

j) dla zabudowy wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 7 ust. 12;

3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w strefie uciążliwości komunikacji ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
   b) wskazuje się lokalizację stacji trafo;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic Zdrojowej, Locciego i Zelwerowicza,
   b) ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów jednostki urbanistycznej F, z wyłączeniem terenów ulic:

1. Dla terenu F1 ZP/KSP ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren placów miejskich – komunikacji oraz zieleni urządzonej, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 22; inwestycja celu publicznego;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
   c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 pkt 4,
   d) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych i reklam, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 7-10,
   b) obowiązuje realizacja zieleni wysokiej i niskiej (tzw. parkingi ekologiczne);
4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia 110 kV ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 13 ust. 7 pkt 4,
   b) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z ustaleniami § 11;
6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 12 i 13;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami §13 ust. 1-4 i 7-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

2. Dla terenu F2MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 12;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla zabudowy bliźniaczej i segmentów skrajnych zabudowy szeregowej - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej - szerokość działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 32°-35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2;
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia 110 kV ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 13 ust. 7 pkt 4,
   b) w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Nałęczowskiej ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
   c) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulicy 189KDW,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

3. Dla terenu F3U ustala się:
1) przeznaczenie terenu: teren usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 1;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 14%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny 1,5,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej 76%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 600 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 8 m (II kondygnacje),
      - maksymalna szerokość elewacji - 80% szerokości działki,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) zasady umieszczania reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-9 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu;
4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5,
   b) w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia 110 kV ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 13 ust. 7 pkt 4,
   c) wskazuje się lokalizację stacji trafo;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3 i 6, dojazd od strony ul. Goplańskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 4 i 5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

4. Dla terenu F4MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków bliźniaczych i szeregowych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 11;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 55%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny 0,9,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej 35%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla zabudowy bliźniaczej i segmentów skrajnych zabudowy szeregowej - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej - szerokość działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 32°-35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) dopuszcza się szyldy, nie dopuszcza się nośników reklamy i reklam; lokalizowanie szyldów według § 5 ust. 4 pkt 1d-f, 2-4, 10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia 110 kV ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 13 ust. 7 pkt 4;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ul. Goplańskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

5. Dla terenów F5MN/U i F6MN/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w formie

budynków bliźniaczych i szeregowych,, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 12; dopuszcza się remont, modernizację i rozbudowę istniejących budynków wolnostojących;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki:
      - dla zabudowy bliźniaczej - 300 m^2,
      - dla zabudowy szeregowej - dla segmentów środkowych 200 m^2, dla segmentów skrajnych 300 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4b:
      - maksymalna wysokość zabudowy: - 12 m (II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu),
      - maksymalna szerokość elewacji - dla zabudowy bliźniaczej, segmentów skrajnych zabudowy szeregowej - 70% szerokości działki, dla segmentów środkowych zabudowy szeregowej - szerokość działki,
      - dachy zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 8; kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 32°-35°,
   g) materiał i kolorystyka:
      - elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7, z zastrzeżeniem pkt 4b,
      - dachu: w kolorze klasycznej dachówki ceramicznej (odcienie czerwieni) oraz stonowanych odcieni grafitu i brązów,
   h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 1, 2,
   b) ustala się ochronę zgodnie z regulacjami §7 ust.6 budynków mieszkalnych (obiekty ujęte w GEZ):
      - na terenie F5MN/U - budynek położony przy ul. Żegiestowskiej 3,
      - na terenie F6MN/U - budynek położony przy ul. Buskiej 9 – zakazuje się docieplania i zmian na elewacji, w tym zmiany kształtu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych; zachowuje się materiał elewacji z żółtej okładziny ceramicznej; zakazuje się rozbudowy i zabudowy tarasu,
5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia 110 kV ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 13 ust. 7 pkt 4,
   b) w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Nałęczowskiej ustala się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 6 ust.11 pkt 3,
   c) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;

6) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd od strony ulic:
      - dla terenu F5MN/U – Nałęczowskiej, Buskiej, Goplańskiej i Żegiestowskiej,
      - dla terenu F6MN/U - Buskiej i Goplańskiej,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
7) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
8) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
9) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

6. Dla terenów F7MW/U i F8 MW/**U** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) docelowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10, pod warunkiem przekształcenia terenu w całości i zapewnienia miejsc parkingowych na działce własnej, zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 5,
   b) dopuszcza się zachowanie i modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny – 2,1,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 40%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 600 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy - 21 m (VI kondygnacji),
      - maksymalna szerokość elewacji - 70% szerokości działki budowlanej,
      - dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   g) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   h) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13,
   i) dla terenu F8MW/U lokalizacja szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia 110 kV ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 13 ust. 7 pkt 4,
   b) w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Nałęczowskiej ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 6 ust. 11 pkt 3,
   c) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd:
      - dla terenu F7MW/U od strony ulic Goplańskiej i Podgórskiej,
      - dla terenu F8MW/U od strony ulic Goplańskiej, Podgórskiej, Nałęczowskiej i 151KP,
   b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

7. Dla terenu F9MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 10;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające i zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   b) zasady zagospodarowania działki:
      - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%,
      - wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny - 0,01, maksymalny - 4,0,
      - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej 60%,
   c) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki - 1000 m^2,
   d) pozostałe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11,
   e) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 3 pkt 1, 4-9 i 11,
   f) zasady kształtowania zabudowy:
      - maksymalna wysokość zabudowy: od strony ulicy Nałęczowskiej - 20 m (VI kondygnacji), od strony ulic Niemirowskiej, Goplańskiej i ciągu pieszego 151KP - 36 m
        (XI kondygnacji) - w formie budynków zlokalizowanych szczytem do ulicy Nałęczowskiej,
      - maksymalna szerokość elewacji: od strony ulicy Nałęczowskiej - 75 m, od strony ulic Niemirowskiej i ciągu pieszego 151KP - 70 m, od strony ulicy Goplańskiej - 71 m,
   g) dachy płaskie o maksymalnym kącie nachylenia 10°,
   h) materiał i kolorystyka elewacji: zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 7,
   i) zasady umieszczania szyldów i reklam zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 4 pkt 1-10 i 13,
   j) lokalizacja szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu;
3) zasady ochrony środowiska:
   a) zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 3-5 i 8-15,
   b) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem § 6 ust. 11 pkt 1b;
4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) w pasie technologicznym linii wysokiego napięcia 110 kV ustala się zagospodarowanie zgodnie z regulacjami § 13 ust. 7 pkt 4,
   b) w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy Nałęczowskiej ustala

się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami § 6 ust. 11 pkt 3,
c) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 5;
5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 12, dojazd terenu od strony ulic Goplańskiej i Niemirowskiej (poza obszarem planu),
b) bilans ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 3-5;
6) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, ciepło, chłód i energię elektryczną, dostęp do sieci telekomunikacyjnych oraz zasady usuwania odpadów stałych - zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1 pkt 1-2, ust. 2-7 i 9-11;
7) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zgodnie z ustaleniami § 14;
8) stawki procentowe: zgodnie z ustaleniami § 15.

§ 22. Tereny komunikacji:

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, dla których ustala się:
1) przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 19;
2) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w drogi publiczne, za zgodą właścicieli;
3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1, ust. 4 pkt 1, 3, 7 i ust. 8;
4) wprowadza się następujące ustalenia dla dróg wewnętrznych:
a) 110KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, jednoprzestrzenna,
b) 111KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m, jednoprzestrzenna,
c) 116KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 4 m, jednoprzestrzenna,
d) 119KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5-4 m, jednoprzestrzenna,
e) 124KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, jednoprzestrzenna,
f) 126KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m, jednoprzestrzenna,
g) 129KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 7,5 m, jednoprzestrzenna,
h) 130KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, jednoprzestrzenna,
i) 144KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 6,5-8,5 m, jednoprzestrzenna,
j) 152KDW - Klarysewska, szerokość w liniach rozgraniczających: 8,5 m, jednoprzestrzenna, stanowisko archeologiczne według § 7 ust. 7 pkt 1 i 3,
k) 155KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m, jednoprzestrzenna, stanowisko archeologiczne według § 7 ust. 7 pkt 1 i 3,
l) 157KDW - Okrężna, szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m, jednoprzestrzenna,
m) 161KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 4 m, jednoprzestrzenna,
n) 163KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m, jednoprzestrzenna,
o) 164KDW - plac wjazdowy do Fortu z ul. Powsińskiej, szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, jednoprzestrzenna,
p) 166KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m, jednoprzestrzenna,
q) 167KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, jednoprzestrzenna,
r) 1173KDW - Fucika, szerokość w liniach rozgraniczających: 10-12,5 m, jednoprzestrzenna,
s) 174KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, jednoprzestrzenna,
t) 175KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m, jednoprzestrzenna,

u) 186KDW - Inowrocławska, szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m, jednoprzestrzenna,
v) 188KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, jednoprzestrzenna,
w) 189KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 10-11,5 m, jednoprzestrzenna,
x) 192KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 6-9 m, jednoprzestrzenna,
y) 194KDW, szerokość w liniach rozgraniczających: 3 m, jednoprzestrzenna,
z) 198KDW - dojazd do zabudowy na terenie E17MN, szerokość w liniach rozgraniczających: 0-5 m, jednoprzestrzenna;

2. Wyznacza się tereny ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KP, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny ciągów pieszych, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 20;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska i przyrody:
   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 0%,
   b) zakazuje się lokalizowania zabudowy, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń wewnętrznych;
3) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1, ust. 4 pkt 1, 3, 7 i ust. 8;
4) wprowadza się następujące ustalenia dla terenów komunikacji pieszej:
   a) 140KP, szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m, jednoprzestrzenna,
   b) 142KP, szerokość w liniach rozgraniczających: 2,5 m, jednoprzestrzenna,
   c) 151KP, szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m, jednoprzestrzenna,
   d) 165KP - Zawojska, szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m, jednoprzestrzenna,
   e) 181KP, szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m, jednoprzestrzenna,
   f) 183KP, szerokość w liniach rozgraniczających: 2,5 m, jednoprzestrzenna,
   g) 200KP, szerokość w liniach rozgraniczających: 2 m, jednoprzestrzenna;

3. Wyznacza się tereny placów miejskich KPP, oznaczone na rysunku planu symbolami 134KPP, 158KPP, 196KPP i 201KPP Plac Rembowskiego, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 21;
2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska i przyrody: zakazuje się lokalizowania zabudowy, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń wewnętrznych;
3) tereny 201KPP i 134KPP Plac Rembowskiego - reprezentacyjne miejsca publiczne według § 8 ust. 2;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
   a) dla terenu 196KPP oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem KRZ-OA- zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 1 i 3,
   b) dla terenu 134KPP Plac Rembowskiego oznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla nieruchomego zabytku archeologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem KGEZ-OA1- zgodnie z ustaleniami § 7 ust. 7 pkt 2 i 3;
5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1, ust. 4 pkt 1, 3, 7 i ust. 8.

§ 23. Dla terenów ulic publicznych KD ustala się:

1. Dla ulicy 101KD-GP(w) Powsińska ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 25, droga wojewódzka; inwestycja celu publicznego;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: 46,5 - 48 m;
3) zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu

przestrzennego:
a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
b) 2 jezdnie po 3 pasy ruchu z pasem rozdzielającym, chodnik obustronny,
c) ustala się przebieg obustronnej ścieżki rowerowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Św. Bonifacego do skrzyżowania z ul. Nałęczowską oznaczono graficznie orientacyjnie na rysunku planu,
d) skrzyżowania wyłącznie w miejscach wskazanych na rys. planu, zakazuje się lokalizowania nowych zjazdów z ulicy na tereny działek,
e) zakazuje się lokalizowania zatok parkingowych, dopuszcza się zatoki przystankowe dla autobusów,
f) autobusowej z przystankami wskazanymi graficznie orientacyjnie na rysunku planu, kładkę pieszą ponad ulicą oraz przejście dla pieszych w poziomie ulicy z sygnalizacją świetlną i akustyczną, które wskazano graficznie orientacyjnie na rysunku planu,
g) na odcinku przylegającym do terenu D35MN/U ustala się przebieg drogi serwisowej do obsługi usług, jednokierunkowej z włączeniem na zasadzie prawoskrętu od ul. Okrężnej (137c) i do terenu D48ZP/KSP;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych,
b) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew wzdłuż terenu D21ZP zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
c) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
d) obowiązują ustalenia § 6 ust. 11 pkt 2 w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacji,
e) na rysunku planu wskazuje się miejsce lokalizacji miejsca pamięci narodowej;

5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1, ust. 4 pkt 1, 3, 7 i ust. 8;

6) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
a) obowiązuje ustalenie § 14,
b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulicy związanych z działaniami inwestycyjnymi dotyczącymi pasa drogowego;

2. Dla ulicy 102KD-G(p) Jana III Sobieskiego ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga główna, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 25 droga powiatowa; inwestycja celu publicznego;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: 27 – 29 m w granicach planu;
3) zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
b) 2 jezdnie po 3 pasy ruchu z pasem rozdzielającym, chodnik obustronny,
c) ustala się przebieg ścieżki rowerowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Św. Bonifacego do skrzyżowania z ul. Nałęczowską oznaczono graficznie orientacyjnie na rysunku planu,
d) zakazuje się lokalizowania zjazdów z ulicy na tereny działek,
e) ustala się zagospodarowanie w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej i komunikacji tramwajowej, z przystankami wskazanymi graficznie orientacyjnie na rysunku planu, kładkę pieszą ponad ulicą oraz przejście dla pieszych w poziomie ulicy z sygnalizacją świetlną i akustyczną, które wskazano graficznie orientacyjnie na rysunku planu;
4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) dopuszcza się umieszczania reklam wolnostojących w rejonie skrzyżowania z ul. Św. Bonifacego,
b) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych,
c) nakazuje się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i jej uzupełnienie poprzez nowe nasadzenia szpalerów długowiecznymi i szlachetnymi gatunkami drzew i zieleni przyulicznej (nie kolidującej z urządzeniami komunikacyjnymi) zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
d) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
e) obowiązują ustalenia § 6 ust. 11 pkt 2 w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacji;

5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1, ust. 4 pkt 1, 3, 7 i ust. 8;
6) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
a) obowiązuje ustalenie § 14,
b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulicy związanych z działaniami inwestycyjnymi dotyczącymi pasa drogowego;

3. Dla ulicy 103KD-Z(p) Nałęczowska ustala się:

1) przeznaczenie terenu: droga zbiorcza, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 25 droga powiatowa; inwestycja celu publicznego;
2) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 - 27 m;
3) zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
b) 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, chodnik obustronny,
c) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Jana III Sobieskiego do skrzyżowania z ul. Powsińską oznaczono graficznie orientacyjnie na rysunku planu w postaci ścieżki wydzielonej lub pasów dla rowerów związanych z jezdnią,
d) zakazuje się lokalizowania nowych zjazdów z ulicy na tereny działek;
4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
a) zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących,
b) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych,
c) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4;
5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1, ust. 4 pkt 1, 3, 7 i ust. 8;
6) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
a) zgodnie z ustaleniami § 14,
b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulicy związanych z działaniami inwestycyjnymi dotyczącymi pasa drogowego,
c) dopuszcza się do czasu docelowego zagospodarowania drogi użytkowanie jej części na styku z terenem D48ZP/KSP jako istniejącego parkingu;

4. Dla ulic KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu: drogi lokalne, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 25, drogi gminne; inwestycja celu publicznego;
2) szerokość w liniach rozgraniczających, zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
b) 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik obustronny,

c) zasady kształtowania przekroju:
- 104KD-L – ul. Zdrojowa, szerokość w liniach rozgraniczających: 18-43 m, ścieżka rowerowa jednostronna, obustronnie szpalery drzew, miejsca postojowe w zieleni, reprezentacyjne miejsce publiczne według § 8 ust. 2, na długości terenu 201KPP projekt ulicy należy skoordynować z placem projektowanym na terenie 201KPP,
- 105KD-L – ul. Św. Bonifacego, szerokość w liniach rozgraniczających: 20-28,5 m, ścieżka rowerowa jednostronna, obustronnie szpalery drzew, miejsca postojowe, dopuszcza się handel w dni świąteczne,
- 106KD-L – ul. Koronowska, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a" – 17 m, odcinek „b" – 17 m, obustronnie szpalery drzew,
- 135KD-L – ul. Jeziorna, szerokość w liniach rozgraniczających: 6 - 14 m w granicach planu, część południowa - reprezentacyjne miejsce publiczne według § 8 ust. 2,
- 136KD-L – ul. Zakręt, szerokość w liniach rozgraniczających: 16 m, obustronnie szpalery drzew; miejsca postojowe; reprezentacyjne miejsce publiczne według § 8 ust. 2,
- 137KD-L – ul. Okrężna - szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a" – 22-30,5 m, odcinek „b" – 13-25 m, odcinek „c" – 14,5-31 m, obustronnie szpalery drzew, miejsca postojowe, na docinku "a" i "b" – stanowisko archeologiczne według § 7 ust. 7 pkt 2 i 3, nakazuje się zachowanie historycznego bruku jezdni na odcinku: ul Okrężna do Placu Rembowskiego; reprezentacyjne miejsce publiczne według § 8 ust. 2,
- 146KD-L – ul. Zaniemyska, szerokość w liniach rozgraniczających: 16 m,
- 147KD-L – ul. Orężna, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a" – 13,5 m, odcinek „b" – 12 m, obustronnie szpalery drzew,
- 150KD-L – ul. Klarysewska, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a" – 30-43,5 m, odcinek „b" – 11,5-9 m wg parcelacji, obustronnie szpalery drzew na odcinku "a"; na odcinku "b" stanowisko archeologiczne według § 7 ust. 7 pkt 1 i 3,
- 162KD-L – ul. Zelwerowicza, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a" – 14 m, odcinek „b" – 14 m, odcinek „c" – 10 m,
- 168KD-L – ul. Truskawiecka, szerokość w liniach rozgraniczających: 15-16 m, obustronnie szpalery drzew,
- 180KD-L – ul. Iwonicka, szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m, obustronnie szpalery drzew,

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących,
   b) dopuszcza się lokalizowanie elementów informacji historycznej,
   c) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych,
   d) ustala się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i jej uzupełnienie poprzez nowe nasadzenia szpalerów długowiecznymi i szlachetnymi gatunkami drzew i zieleni przyulicznej (nie kolidującej z urządzeniami komunikacyjnymi) zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
   e) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4;
4) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust. 1, ust. 4 pkt 1, 3, 7 i ust. 8;
5) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 14,
   b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych w liniach

rozgraniczających ulicy związanych z działaniami inwestycyjnymi dotyczącymi pasa drogowego;

5. Dla ulic KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu: drogi dojazdowe, zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 2 pkt 25, drogi gminne; inwestycja celu publicznego; ustala się możliwość dzierżawy krótkoterminowej pod tereny ogródków przydomowych dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) szerokość w liniach rozgraniczających, zasady zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   b) 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodnik dla ulic o szerokości powyżej 9,0 m dwustronny, dla ulic pozostałych jednostronny lub ulica jednoprzestrzenna,
   c) zasady kształtowania przekroju:
      - 107KD-D – ul. Jodłowa, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” – 10,5 m, odcinek „b” – 9 m wg parcelacji, odcinek „c” – 9 m wg parcelacji, odcinek „d” – 9 m wg parcelacji; odcinek „c” - reprezentacyjne miejsce publiczne według § 8 ust. 2,
      - 108KD-D – ul. Sobolewska, szerokość w liniach rozgraniczających: 5-7,5 m wg parcelacji,
      - 109KD-D – ul. Sobolewska, szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m,
      - 112KD-D – ul. Czyżewska, szerokość w liniach rozgraniczających: 11,5 m,
      - 113KD-D – ul. Juraty, szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5-4,5 m wg parcelacji,
      - 114KD-D – ul. Kąkolewska, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” – 9 m wg parcelacji, odcinek „b” – 8,5 m wg parcelacji; odcinek „b” - reprezentacyjne miejsce publiczne według § 8 ust. 2,
      - 115KD-D – ul. Zwardońska, szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m wg parcelacji,
      - 117KD-D – ul. Zakręt, szerokość w liniach rozgraniczających: 8-10 m wg parcelacji,
      - 118KD-D – ul. C. Godebskiego, szerokość w liniach rozgraniczających: 8,5 m wg parcelacji,
      - 120KD-D – ul. Goraszewska, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” – 9 m wg parcelacji, odcinek „b” – 9 m wg parcelacji, odcinek „c” – 8,5 m wg parcelacji, odcinek „d” – 9 m wg parcelacji; reprezentacyjne miejsce publiczne według § 8 ust. 2,
      - 121KD-D – ul. Kuracyjna, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” – 3,5 m wg parcelacji, odcinek „b” – 3 m wg parcelacji,
      - 122KD-D – ul. Kąpielowa, szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
      - 123KD-D – ul. Zaciszna, szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m wg parcelacji,
      - 125KD-D – ul. Rabczańska, szerokość w liniach rozgraniczających: 9,5 m wg parcelacji,
      - 127KD-D – ul. Zielona, szerokość w liniach rozgraniczających: 10-10,5 m,
      - 128KD-D – ul. Waszkowskiego, szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m wg parcelacji,
      - 131KD-D – ul. Cieplicka, szerokość w liniach rozgraniczających: 9-10 m wg parcelacji,
      - 132KD-D – ul. C. Godebskiego, szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m, jednoprzestrzenna,

- 133KD-D – ul. Domowa, szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 138KD-D – ul. Morszyńska, szerokość w liniach rozgraniczających: 7,5-11,5 m wg parcelacji,
- 139KD-D – ul. Polanicka, szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m wg parcelacji, stanowisko archeologiczne według § 7 ust. 1 pkt 2 i 3,
- 141KD-D – ul. Goczałkowicka, szerokość w liniach rozgraniczających: 7,5-15,5 m w granicach planu,
- 143KD-D – ul. Rymanowska, szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m wg parcelacji,
- 145KD-D – ul. Ojcowska, szerokość w liniach rozgraniczających: 24 m,
- 148KD-D – ul. Solankowa, szerokość w liniach rozgraniczających: 9,5-11 m wg parcelacji,
- 149KD-D – ul. Zalew, szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m wg parcelacji,
- 153KD-D – ul. Chochołowska, szerokość w liniach rozgraniczających: 8,5 m wg parcelacji,
- 154KD-D – ul. Chochołowska, szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m wg parcelacji, stanowisko archeologiczne według § 7 ust. 7 pkt 1 i 3,
- 156KD-D – ul. Morszyńska, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” – 8,5 m wg parcelacji, odcinek „b” – 7,5-11,5 m wg parcelacji; na odcinku "a" stanowisko archeologiczne według § 7 ust. 7 pkt 1 i 3, reprezentacyjne miejsce publiczne według § 8 ust. 2,
- 159KD-D – ul. Orężna, szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, obustronnie szpalery drzew,
- 160KD-D – ul. Zawojska, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” – 9-11,5 m wg parcelacji, odcinek „b” – 9 m wg parcelacji,
- 169KD-D – ul. Jedlińska, szerokość w liniach rozgraniczających: 10,5 m,
- 170KD-D – ul. Truskawiecka, szerokość w liniach rozgraniczających: 8-9,5 m wg parcelacji,
- 171KD-D – ul. Truskawiecka, szerokość w liniach rozgraniczających: 7,5 m wg parcelacji,
- 172KD-D – ul. Fucika, szerokość w liniach rozgraniczających: 7-7,5 m wg parcelacji,
- 176KD-D – ul. Cześnika, szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m wg parcelacji,
- 177KD-D – ul. Locciego, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” – 8,5 m wg parcelacji, odcinek „b” – 8 m wg parcelacji,
- 178KD-D – ul. Wysowska, szerokość w liniach rozgraniczających: 9,5-10 m wg parcelacji,
- 179KD-D – ul. Cyganeczki, szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 182KD-D – ul. Podgórska, szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m wg parcelacji,
- 184KD-D – ul. Zelwerowicza, szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 185KD-D – ul. Inowrocławska, szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 187KD-D – ul. Iwonicka, szerokość w liniach rozgraniczających: 10,5-15 m, obustronnie szpalery drzew na odcinku od Zdrojowej do Buskiej,
- 190KD-D – ul. Buska, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” – 13-15 m, odcinek „b” – 11,5 m, obustronnie szpalery drzew na odcinku "a",
- 191KD-D – ul. Ciechocińska, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” - 11 m, odcinek „b” - 9,5 m wg parcelacji, odcinek „c” - 10 m,

- 193KD-D – ul. Żegiestowska, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” – 9-11,5 m wg parcelacji, odcinek „b” - 10,5 m,
- 195KD-D – ul. Klarysewska, szerokość w liniach rozgraniczających: odcinek „a” – 16 m, odcinek „b” - 16-21 m, obustronnie szpalery drzew,
- 197KD-D – ul. Kołobrzeska, szerokość w liniach rozgraniczających: 10-14,5 m, szpaler drzew na fragmencie ulicy, zgodnie z rysunkiem planu,
- 199KD-D – ul. Goplańska, szerokość w liniach rozgraniczających: 10-12 m,

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) zakazuje się umieszczania reklam wolnostojących,
   b) dopuszcza się lokalizowanie elementów informacji historycznej,
   c) dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4;
4) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną: zgodnie z ustaleniami § 13 ust .1, ust. 4 pkt 1, 3, 7 i ust. 8;
5) warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
   a) zgodnie z ustaleniami § 14,
   b) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych w liniach rozgraniczających ulicy, związanych z działaniami inwestycyjnymi dotyczącymi pasa drogowego.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 24. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Wilanowa Wysokiego i Wilanowa Niskiego Zachodniego wprowadzony Uchwałą nr 901 Rady Gminy Warszawa – Wilanów z dnia 8 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 296 z dnia 16.11.2002 r. poz. 7763 i nr 218 z dnia 17.12.2008 poz. 9290) w części objętej ustaleniami planu przyjętego niniejszą uchwałą.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga opublikowania na stronie internetowej m.st. Warszawy.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 2
do uchwały nr XCII/2350/2014
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 16 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru MIASTA-OGRODU SADYBA - część I
nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy

UWAGA NR 1
Data wpływu uwagi: 5.02.2013
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Rogala
Treść uwagi: Zmiana linii zabudowy zgodnie z załączonym szkicem
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 190/2 i 278/1, obr. 1-05-32 / D43 MN
Rozstrzygnięcie: Uwzględniona w całości - linie zabudowy skorygowano zgodnie z załącznikiem graficznym załączonym do uwagi.
UWAGA NR 2
Data wpływu uwagi: 18.01.2013
Uwaga zgłoszona przez: Urząd M. st. Warszawy, Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydział Estetyki i Przestrzeni Publicznej
Treść uwagi: Zmiana zapisów dotyczących wielkości reklam, które w §5 ust.4 pkt.1d określają ją na 0,5 m^2 a w pkt.10c na 10% powierzchni ściany
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Zapisy w §5 ust.4 pkt.1d określają wielkość pojedynczego szyldu a w pkt.10c ich łączną wielkość (czyli kilku szyldów zlokalizowanych na tej samej ścianie) do powierzchni ściany. Wielkość 0,5 m^2 wynika z ustaleń z Towarzystwem Społeczno-Kulturalnym „Miasto-Ogród Sadyba”.
UWAGA NR 3
Data wpływu uwagi: 20.02.2013
Uwaga zgłoszona przez: Tomasz Gamdzyk
Treść uwagi 1: Zmiana zapisów dotyczących wielkości reklam, które w §5 ust.4 pkt.1c określają ją na 3 m^2 a w pkt.9 na 10% powierzchni ściany.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Zapisy w §5 ust.4 pkt.1c określają wielkość pojedynczej reklamy a w pkt.9 jej łączną wielkość (czyli kilku reklam zlokalizowanych na tej samej ścianie) do powierzchni ściany.
Treść uwagi 2: Zmiana zapisów dotyczących wielkości reklam, które w §5 ust.4 pkt.1d określają ją na 0,5 m^2 a w pkt.10c na 10% powierzchni ściany.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona

Zapisy w §5 ust.4 pkt.1d określają wielkość pojedynczego szyldu a w pkt.10c ich łączną wielkość (czyli kilku szyldów zlokalizowanych na tej samej ścianie) do powierzchni ściany. Wielkość 0,5 m^2 wynika z ustaleń z Towarzystwem Społeczno-Kulturalnym „Miasto-Ogród Sadyba"
Treść uwagi 3: Zmiana zapisów §5 ust.4 pkt 3 dopuszczających lokalizację reklam na wskazanych obiektach.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Zapisy §5 ust.4 pkt 3 zakazują lokalizacji reklam na wskazanych obiektach a nie dopuszczają jej.
Treść uwagi 4: Rozważenie zasadności obowiązku stosowania ogrodzeń ażurowych.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Stosowanie ogrodzeń ażurowych jest charakterystyczne dla obszaru MIASTA - OGRODU SADYBA ma uzasadnienie historyczne.
UWAGA NR 4
Data wpływu uwagi: 13.02.2013
Uwaga zgłoszona przez: Aleksandra Karkowska, Olgierd Siewierski
Treść uwagi 1: Rozszerzenie linii zabudowy wzdłuż ul. Rabczańskiej dla umożliwienia realizacji zabudowy szeregowej.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 243, obr. 1-05-18, Zaciszna 5 / B34 MN
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Obiekt ujęty jest w GEZ – dopuszczona jest rozbudowa do 10% od strony ogrodu zgodnie z ustaleniami §7 ust.6 pkt 2.
Treść uwagi 2: Przesunięcie linii zabudowy uwzględniające istniejący garaż
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 243, obr. 1-05-18, Zaciszna 5 / B34 MN
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Nie zmieniono linii zabudowy. W projekcie planu znajdują się zapisy dotyczące zabudowy zlokalizowanej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dodano analogiczne zapisy dla zabudowy istniejącej położonej poza linią zabudowy od strony ogrodu.
Treść uwagi 3: Zmiana współczynnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,9
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 243, obr. 1-05-18, Zaciszna 5 / B34 MN
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Ustalony w projekcie planu współczynnik uwzględnia istniejące sąsiedztwo.
Treść uwagi 4: Zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 30%
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 243, obr. 1-05-18, Zaciszna 5 / B34 MN
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Ustalony w projekcie planu wskaźnik uwzględnia istniejące sąsiedztwo.
Treść uwagi 5: Zmiana definicji powierzchni biologicznie czynnej na uwzględniającą zieleń na dachach, zgodnie z prawem budowlanym
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 243, obr. 1-05-18, Zaciszna 5 / B34 MN
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona

Definicja pbc zgodna jest z definicją ze "Studium...". Obszar Miasta-Ogrodu Sadyba wymaga definicji zapewniającej większą ochronę - obszar unikatowy, w rejestrze zabytków, ponadto dotyczy ona powierzchni biologicznie czynnej a przepisy PB mówią o terenie biologicznie czynnym

Treść uwagi 6: Wykreślenie obiektu z GEZ

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 243, obr. 1-05-18, Zaciszna 5 / B34 MN

Rozstrzygnięcie: bezzasadna

Nie leży to w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyznacza obiektów ujętych w GEZ a tylko wskazuje obiekty ujęte na liście przez Konserwatora Zabytków i określa zasady ich ochrony.

Treść uwagi 7: Doprecyzowanie, że zapisy §7 ust. 6 dotyczące likwidacji zabudowy substandardowej nie dotyczą garaży

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 243, obr. 1-05-18, Zaciszna 5 / B34 MN

Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona

Jeżeli garaże są substandardowe to zapisy ich dotyczą

UWAGA NR 5

Data wpływu uwagi: 19.02.2013

Uwaga zgłoszona przez: Eliza Gnyś

Treść uwagi: Zmiana zapisów dotyczących terenu, pod warunkiem przekształcenia terenu w całości:

1. maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m - II kondygnacje i poddasze użytkowe,
2. kąta nachylenia połaci dachowej na 30-35o,

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,34, obr. 1-05-23 / E6 MN

Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona w części dotyczącej kąta nachylenia połaci dachowej i realizacji trzeciej kondygnacji jako poddasza

Ustalenia skorygowano ale w sposób inny niż w uwadze - dopuszczono zmianę wysokości zabudowy jako całego zespołu ale przy zastosowaniu dachu płaskiego.

UWAGA NR 6

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Izabela Zabielska

Treść uwagi: Zgoda na sadzenie drzew i lokalizację ścieżki rowerowej czy powiększeniu ulicy pod warunkiem, że nie po stronie wnoszącej uwagę

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o lokalizacji ścieżki rowerowej, jezdni, chodników czy drzew

UWAGA NR 7

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Piotr Zabielski

Treść uwagi: Maksymalne odsunięcie ścieżki rowerowej, chodników i ulicy od domów po stronie wnoszącego uwagę w stronę sąsiadów

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o lokalizacji ścieżki rowerowej, jezdni, chodników czy miejsc parkingowych

UWAGA NR 8
Data wpływu uwagi: 27.02.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Uszyńska
Treść uwagi 1: Możliwość lokalizacji przeszklonego pawilonu na cele wystawowe lub handlowe
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 32/33, obr. 1-05-19 / B42MW
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Uwagi nie uwzględniono z uwagi na ustalone parametry zabudowy działki, w tym minimalną powierzchnię biologicznie czynną.
Treść uwagi 2: Zmiana sposobu użytkowania poddasza na potrzeby mieszkalne poprzez podwyższenie linii gzymsu o ok. 80 cm lub zmianę geometrii dachu lub zastosowanie lukarn albo okien połaciowych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 32/33, obr. 1-05-19 / B42MW
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Budynek ujęty jest w GEZ, obowiązują ustalenia §7 ust.6.
UWAGA NR 9
Data wpływu uwagi: 4.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Paweł i Sylwia Sadalscy
Treść uwagi 1: Protest przeciw poszerzeniu ul. Zdrojowej i lokalizacji ścieżki rowerowej od strony działki wnoszących uwagę
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji ścieżki rowerowej
Zlikwidowano ustalenie dotyczące lokalizacji wydzielonej ścieżki rowerowej, zastępując je jednak dopuszczeniem lokalizacji ścieżki rowerowej związanej z jezdnią
.**Treść uwagi 2:** Protest przeciw wycince drzew.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym drogi i nie decyduje o wycince drzew.
Treść uwagi 3: Wprowadzenie do projektu planu ograniczenia prędkości do 40 km/h i pozostawienia garbów na jezdni.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Ustalenia poza zakresem MPZP
UWAGA NR 10 (była uwaga nr 11 z przegłosowaną poprawką)
Data wpływu uwagi: 28.02.2013
Uwaga zgłoszona przez: Bogdan Żmijewski
Treść uwagi 1: §2 pkt 6 - zmiana treść definicji „kanału zbiorczego” na zaproponowaną
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Definicja zgodna z uzgodnieniem Biura Infrastruktury - jednolita dla planów w mieście
Treść uwagi 2: §2 pkt 14 - winno być „miejscach przestrzeni publicznej" z przywołaniem definicji ustawowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Ustalenia dotyczą miejsc, które nie są przestrzenią publiczną w rozumieniu ustawy - nie zostały wskazane w SUiKZP m.st. Warszawy
Treść uwagi 3: §2 pkt 23 - zmienić na treść zgodną z przepisami szczególnymi do prawa budowlanego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Definicja zgodna ze „Studium". Obszar szczególny w strukturze miasta - "miasto-ogród" i dlatego definicja jest bardziej restrykcyjna, ponadto dotyczy ona powierzchni biologicznie czynnej a przepisy PB mówią o terenie biologicznie czynnym
Treść uwagi 4: §2 pkt 32 - ustalenia są niejasne. Według nich reklama to informacja o „towarach i usługach" w domyśle rodzajach, a zatem chyba nie dotyczy reklamy firmy - usługodawcy, a jeśli tak, to logo jest możliwe – proszę o doprecyzowanie
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Definicja zgodna z wytycznymi Biura Estetyki Przestrzeni Publicznej - ujednolicona dla planów w mieście
Treść uwagi 5: § 2 pkt 9 - po słowie „ganków" dodać słowo „wycofań"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Uwzględniona
Treść uwagi 6: §2 - definicja wysokości budynków jest nieprecyzyjna - inna niż w PB. Brak definicji wysokości obiektów innych niż budynki (np. anten) - uzupełnić
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Zapis utrzymano - definicja zgodna "Warunkami technicznymi...", uzupełniona o sposób pomiaru urządzeń technicznych na dachu, jako elementu budzącego wątpliwości podczas wydawania PB
Treść uwagi 7: §4 pkt 19 - określenie w planie dróg KDW jest możliwe jeżeli są to drogi istniejące, urządzone, wydzielone geodezyjnie, jako użytek dr i tylko w granicach tego użytku -ewentualnie skorygować granice KDW lub zmienić na KDD
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
W projekcie planu jako KDW wyznaczono te drogi, które mają taki status w ewidencji gruntów.
Treść uwagi 8: §4 pkt 22 - zmienić ZP/KSP na KSP/ZP lub KSP tak by podstawową funkcją był cel publiczny
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Funkcje są równorzędne
Treść uwagi 9: §5 ust 3 pkt 3 - jeżeli zakaz grodzenia dotyczy terenu ZP prywatnego to jest bezprawny - usunąć
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona

Brak jest terenów ZP prywatnych.
Treść uwagi 10: §8 - w tytule po słowie ,,miejsc" dopisać ,,przestrzeni"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Ustalenia dotyczą miejsc, które nie są przestrzenią publiczną w rozumieniu ustawy - nie zostały wskazane w SUiKZP m.st. Warszawy.
Treść uwagi 11: §8 ust.1 - jw. albo zmienić treść na ,,ustala się, że inwestycjami celu publicznego są"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Ustalenia dotyczą miejsc, które nie są przestrzenią publiczną w rozumieniu ustawy - nie zostały wskazane w SUiKZP m.st. Warszawy ani nie są inwestycjami celu publicznego.
Treść uwagi 12: §8 ust.4 pkt 2 - wykreślić słowa ,,w miejscu" oraz ,,chodnika" oraz dopisać słowo ,,z chodnika" po słowie ..wjazd"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Zapis nie budzi wątpliwości
Treść uwagi 13: §9 ust.1 pkt 1 - nie ma potrzeby ustalania min wskaźnika intensywności zabudowy z uwagi na termin wszczęcia procedury planu. Ponadto wskaźnik 0,01 jest karykaturą idei jego ustalania w kontekście celu jego stosowania, jako narzędzia kształtowania ładu przestrzennego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Zgodnie z p.z.p.w planie określa się obowiązkowo "*wskaźniki zagospodarowania terenu*" w tym wskaźniki intensywności zabudowy. Brak jest natomiast w obszarze planu miejsc gdzie jest konieczność ustalenia go na wyższym poziomie.
Treść uwagi 14: §9 ust.11 - doprecyzować zapis o spójności elewacji o kwestie podziału okien, balustrad, pokrycia dachów itp. itd.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie:
Zabudowa bliźniacza i szeregowa nie musi być identyczna
Treść uwagi 15: §11 - paragraf ma błędną konstrukcję. Należy opisać warunki scalania i podziału, zgodnie z ustawą. Ewentualnie można ustalać minimalną pow. działki przy podziałach i łączeniach w paragrafie odrębnym od zasad scalania i podziału, bo to inna procedura, o ile pozwala na to delegacja ustawowa, a ta zależy od interpretacji terminu wszczęcia planu czy rok 2006 czy 2009. Zwracam uwagę, że przepisy o scalaniu (dl. frontu, powierzchnia i kąta) kłócą sią z zapisem o dostosowaniu do historycznej parcelacji - usunąć sprzeczność
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona w części
Zapisy skorygowano, jednak obszar szczególny w strukturze miasta - "miasto-ogród" - pozostawiono ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki i minimalnego frontu działki.
Treść uwagi 16: §13 - zmienić słowo ,,przebudować" na ,,wybudować po innej trasie".

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Nowa trasa to nie przebudowa, tylko budowa
Treść uwagi 17: §13 ust.4 pkt 7 - zlikwidować ten totalny absurd
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Zgodnie z pismem MPWiK z dnia 19 lipca 2012 r. Jeziorko Czerniakowskie, poprzez sieć kanalizacji deszczowej, jest odbiornikiem wód opadowych z tego obszaru. Rozwiązanie takie jest uznane za wskazane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska - uzgodnienie z 20.08.2012.
Treść uwagi 18: §13 ust.6 pkt 4 - usunąć - to zwykła bzdura. Sieć c.o. w Warszawie nie pozwala na chłodzenie. Ponadto brak procedury ustalania sytuacji braku możliwości wykorzystania sieci c.o. lub gazowej. Instalacja chłodzenia zasilaną gazem lub c.o. jest 2 razy większa od elektrycznej i na tym terenie sensu nie ma również z powodów estetycznych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Zapis Biura Infrastruktury.
Treść uwagi 19: §13 ust 7 pkt 4 - dopisać słowa ,,w uzgodnieniu z zarządcą linii na podstawie jej danych technicznych."
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Nie można uzależniać rozwiązań planu od późniejszych uzgodnień
Treść uwagi 20: §13 ust 7 pkt 6 - wykreślić “lub urządzeniach kogeneracyjnych zasilanych z miejskiej sieci gazowej", bo kogeneracja to nie OZE, chyba że na biogaz, co w mieście jest absurdem
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Zapis Biura Infrastruktury.
Treść uwagi 21: §13 ust 7 pkt 7 - zmienić treść na logiczną np. ,,dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z rozłącznych mobilnych źródeł energii pracujących autonomicznie"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Zapis Biura Infrastruktury.
Treść uwagi 22: §13 ust 9 - określić wysokość anten
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona
Obszar poza strefą ograniczeń lotniska.
UWAGA NR 11
Data wpływu uwagi: 5.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Wydział Administracyjno-Gospodarczy Komendy Stołecznej Policji
Treść uwagi: Informacja o znajdujących się na terenie elementów infrastruktury technicznej w gestii Komendy Głównej Policji i Komendy Stołecznej Policji oraz organów, z którymi należy uzgadniać ich przebudowy

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona w części dotyczącej późniejszego uzgadniania rozwiązań z zarządcą sieci
Informację przyjęto w zakresie zgodnym z zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 12

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Randziu
Treść uwagi: Utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania - wykluczenie przekształcenia ul. Zdrojowej w ulicę dwupasmową i ścieżki rowerowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: Nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji ścieżki rowerowej
Zlikwidowano ustalenie dotyczące lokalizacji wydzielonej ścieżki rowerowej, pozostawiono jednak dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej związanej z jezdnią.

UWAGA NR 13

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Hanna Nowak
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 14

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Zenovija Kobryńska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 15

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Włodzimierz Bogdaniuk
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 16

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Tomasz Rondzio
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 17
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Wołodkowicz
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 18
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Sabina Białobrzeska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 19
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Darski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 20
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Rafał Kapczyński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 21

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mateusz Kapczyński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 22

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Eugenia Westfal
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 23

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Marek Kapczyński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 24

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Walenczak
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 25

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Ries
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 26
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Adam Dyszyński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 27
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Dyszyńska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 28
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Lech Wysokiński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 29
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maria Kamińska-Deptuła
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 30

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Adam B. Pietroń
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 31

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Więcławek
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 32

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Dziejuk
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 33

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Robert Kołodziejski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 34

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Agata Wysocka
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 35
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Chryzanta Groniecka
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 36
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Stephane Azzain
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 37
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Beata Galperyk-Kołodziejska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 38
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Komorowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 39

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Kaliński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 40

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dorota Potter
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 41

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Janina Reszka
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 42

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Adam Reszka
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 43

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Olesiński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 44
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dariusz Matuszewski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 45
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Chmielewska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 46
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Matuszewska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 47
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dariusz Szlaz
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Bezzasadne budowanie dwupasmowego łącznika pomiędzy jednopasmowymi ulicami Nałęczowską i Bonifacego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezzasadna
Ul. Nałęczowska docelowo ma być ulicą klasy zbiorczej (Z) - dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. W zaproponowanym projekcie mpzp rozwiązaniu ul. Zdrojowa nie jest łącznikiem komunikacyjnym a ulicą z zielenią, o uspokojonym ruchu
UWAGA NR 48
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Szlaz
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Działania nieuzasadnione w zabytkowej zabudowie
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP posiada pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
UWAGA NR 49
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Piotrowska
Treść uwagi: utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania – wykluczenie przekształcenia ul. Zdrojowej w ulicę dwupasmową i ścieżki rowerowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 50
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jan Litwiński
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Niewielki ruch, starodrzew, który musiałby zostać wycięty
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu. Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o wycince drzew
UWAGA NR 51
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Halina Karwowska-Chromińska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy). Ulica ma zostać taka jaka jest z małymi poprawkami
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 52
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mariola Bulandra
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy). Ulica jest piękna i zielona
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 53
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maria Czajkowska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Utrzymanie 60% powierzchni biologicznie czynnej.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Przyjęte wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej zgodne są ze stanem istniejącym i wydanymi decyzjami WZ.
Treść uwagi 3: Dopuszczenie werand i tarasów wyłącznie w linii domów, nie w ogródkach.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Obszar planu

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Dopuszczenie werand i tarasów w ogródkach zgodne jest z wydawanymi dla terenu decyzjami WZ.
Treść uwagi 4: Przywrócenie założenia "miasta-ogrodu" poprzez eliminację firm i przywrócenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Obszar planu
Rozstrzygnięcie: bezzasadna
Treść uwagi zgodna jest z intencją projektu planu, jednak plan musi również uwzględniać wydane dla terenu decyzje WZ, w tym dla zabudowy usługowej.

UWAGA NR 54
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Czajkowski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Utrzymanie 60% powierzchni biologicznie czynnej.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Przyjęte wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej zgodne są ze stanem istniejącym i wydanymi decyzjami WZ.
Treść uwagi 3: Dopuszczenie werand i tarasów wyłącznie w linii domów, nie w ogródkach.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Dopuszczenie werand i tarasów w ogródkach zgodne jest z wydawanymi dla terenu decyzjami WZ.
Treść uwagi 4: Przywrócenie założenia "miasta-ogrodu" poprzez eliminację firm i przywrócenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Obszar planu
Rozstrzygnięcie: bezzasadna
Treść uwagi zgodna jest z intencją projektu planu, jednak plan musi również uwzględniać wydane dla terenu decyzje WZ.

UWAGA NR 55
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Fistenberg
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Konieczne jest uporządkowanie chodników.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zapisy poza zakresem ustaleń MPZP
Treść uwagi 3: Wyeliminowanie uciążliwości złego zachowania klientów kortów tenisowych.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zapisy poza zakresem ustaleń MPZP
UWAGA NR 56
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jadwiga Godwood
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Wskazanie innego celu wydania zaoszczędzonych pieniędzy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP
UWAGA NR 57
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Godwood
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Wskazanie innego celu wydania zaoszczędzonych pieniędzy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP
UWAGA NR 58
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Woźniak
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 59

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Tomasz Woźniak
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Ścieżka rowerowa gdzie indziej, składający uwagę może wskazać gdzie
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
W projekcie planu mogą się znaleźć tylko ustalenia dla obszaru planu zgodnie z uchwałą o przystąpieniu.

UWAGA NR 60

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Kacper Woźniak
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 61

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Wydrzycka
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 62

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Bożena Furstenberg
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Żądanie wycofania projektu MPZP - projektanci nigdy nie byli na ul. Zdrojowej i chcą zepsuć dzieło mieszkańców
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania ma na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu", z którym ulica Zdrojowa w obecnym kształcie nie ma nic wspólnego - projekt MPZP posiada pozytywne opinie i uzgodnienia wszelkich wymaganych prawem instytucji, w tym Stołecznego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
UWAGA NR 63
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Dziejuch
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Wskazanie innego celu wydania zaoszczędzonych pieniędzy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP
UWAGA NR 64
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Gawlikowska-Śmiechowska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Ul. Zdrojowa jest zielona, z programem nawiązującym do charakteru "miasta-ogrodu"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt

uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UWAGA NR 65

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Danuta Komorowska

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Treść uwagi 2: Renowacja asfaltu na ul. Ciechocińskiej, budowa studni odpływowych na skrzyżowaniu ulic Ciechocińskiej i Klarysewskiej, założenie trawników, informacja, że ul. Ciechocińska służy jako parking okolicznym firmom

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji, wskazane w uwadze problemy są poza zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 66

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mieczysław Rupiński

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 67

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Wysolińska

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Treść uwagi 2: Projektanci projektują na papierze i chcą zepsuć różnorodność wykonaną przez mieszkańców i przez nich wykorzystywaną do rekreacji

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Projekt planu został poprzedzony inwentaryzacją urbanistyczną i inwentaryzacją zieleni, zawierającymi m.in. szczegółowe analizy stanu istniejącego. Teren ulicy jest

wykorzystywany nie jako teren publiczny a jako wydzielone, ogrodzone przedogródki, co sprzeczne jest z założeniami projektu miasta-ogrodu dla tego terenu.

UWAGA NR 68

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Genowefa Powichrowska

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 69

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Izabela Kapczyńska

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Treść uwagi 2: Wyłożenie ul. Zdrojowej kostką "bauma"

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: nieuwzgkędniona

Ustalone w projekcie planu nawierzchnie ulic posiadają pozytywne opinie i uzgodnienia Stołecznego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Treść uwagi 3: Przycięcie drzew i oczyszczenie fosy jako siedliska komarów

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Problemy poza zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 70

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Paweł Jeute

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Treść uwagi 2: Nie usuwanie zieleni i nie poszerzanie jezdni ponieważ jest mały ruch, pierwszeństwo przejazdu dla ul. Zdrojowej wobec bocznych uliczek

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu, organizacja ruchu nie leży w zakresie ustaleń MPZP

UWAGA NR 71

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Jeute
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Na ul. Zdrojowej mały, lokalny ruch, w pobliżu duże ulice bez korków
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a raczej go uspokajają, nie przewidują przeniesienia na ul. Zdrojową ruchu z ulic sąsiednich

UWAGA NR 72

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Jeute
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 73

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Witold Kosmala, Sylwia Leszczyńska-Kosmala
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Indywidualne zagospodarowanie przedogródków
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ulicę Zdrojową ustala się jako ulicę lokalną z zaprojektowaną zielenią, nadającą jej charakter skweru miejskiego.

UWAGA NR 74

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Cecelia Cieńska
Treść uwagi: utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania – wykluczenie przekształcenia ul. Zdrojowej w ulicę dwupasmową i ścieżki rowerowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 75
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Malinowski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Realizacja projektu zniszczy starodrzew, ulica zrealizowana przez mieszkańców
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt planu nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew

UWAGA NR 76
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jan Cieński
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Przed domem miejsca parkingowe i chroniony modrzew
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt planu nie jest projektem technicznym - nie przesądza o lokalizacji miejsc parkingowych, zachowaniu czy wycince drzew

UWAGA NR 77
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Olszewska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Sprzeciw wobec wycinania zieleni i niszczeniu istniejącej drogi
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projektu planu nie przewiduje podobnych działań. Projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew

UWAGA NR 78
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Stępniewski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Bezzasadne poszerzanie ulicy jako głównego traktu komunikacyjnego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej. Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UWAGA NR 79
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Wanda Ratajczak
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Ulica spacerowa, enklawa zieleni, budowa jezdni wymaga wycinki 30 drzew
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew

UWAGA NR 80

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Olszewski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Nie można niszczyć istniejącej pięknej zieleni i kłaść dodatkowych asfaltów
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew

UWAGA NR 81
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata i Jacek Grudzień
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Mały ruch - niepotrzebne poszerzenie ulicy, obawa przed likwidacją istniejącej zieleni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej. Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o wycince drzew.

UWAGA NR 82
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Teresa Dolczewska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Ulica lokalna, dlaczego nie uzgadniano zmian z mieszkańcami?
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Obecny etap prac - wyłożenie i zbieranie uwag jest właśnie uzgodnieniem z mieszkańcami
Treść uwagi 3: Obawa przed zniszczeniem zieleni i uniemożliwieniem dojazdu do garaży
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a raczej go uspokajają, projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew.

UWAGA NR 83
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Zygmunt Świechowski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Sprzeciw wobec projektowanemu poszerzeniu ulicy, które spowoduje zniszczenie istniejących drzew bez zgody Konserwatora Przyrody
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej. Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o wycince drzew. Na terenie objętym mpzp jest tylko jeden obiekt w gestii Konserwatora Przyrody - pomnik przyrody na terenach A13 MN i A14 MN.
Treść uwagi 3: Brak w projekcie rewitalizacji fortyfikacji
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: teren fortyfikacji
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Fortyfikacja jest terenem zamkniętym. i jako taka nie mogła zostać objęta ustaleniami planu. W planie miejscowym zaznacza się jedynie granice terenów zamkniętych ewentualnie granice ich stref ochronnych.
Treść uwagi 4: Wprowadzenie nadmiernego zagęszczenia zabudowy, zakłócenie skali budynków oraz wprowadzenie agresywnych funkcji niezgodne z ideą "miasta-ogrodu"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Przyjęte wskaźniki zgodne są ze stanem istniejącym i wydanymi decyzjami WZ. Ustalenia planu dopuszczają wyłącznie zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe, projekt MPZP posiada pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

UWAGA NR 84
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Rupińska, podpisane dodatkowo przez 36 osób
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 85

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Całka-Cybulska
Treść uwagi 1: sprzeciw wobec zmian ul. Zdrojowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Propozycja zmiany nawierzchni na wskazanych ulicach
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone w projekcie planu nawierzchnie ulic posiadają pozytywne opinie i uzgodnienia Stołecznego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

UWAGA NR 86

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Tomaszewska
Treść uwagi 1: sprzeciw wobec zmian ul. Zdrojowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Propozycja zmiany nawierzchni na wskazanych ulicach
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone w projekcie planu nawierzchnie ulic posiadają pozytywne opinie i uzgodnienia Stołecznego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

UWAGA NR 87

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Hanna Woronowicz-Rutkowska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Zgoda na planowane uzupełnienie zadrzewienia, przy zachowaniu istniejących cennych drzew. Sprzeciw wobec wycięciu cennych drzew.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o wycince drzew.
Treść uwagi 3: Sprzeciw wobec zmian, które spowodują pękanie budynków oraz zagrożenie bezpieczeństwa.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy. Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
UWAGA NR 88
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Chromińska, podpisane dodatkowo przez 118 osób a w zakresie tylko
ul. Zdrojowej 35 osób
Treść uwagi 1: obawa przed poszerzeniem ulicy poprzez wprowadzenie dodatkowego pasa jezdni i ścieżki rowerowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Obawa przed wycinką drzew, zwiększeniem ruchu i hałasu
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu. Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza również o wycince drzew. Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
UWAGA NR 89
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Tomasz Kalinowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 90
Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Piotr Westfal
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 91
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Renata Poniatowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 92
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Kowalewicz-Malinowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 93
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Olga Bogdaniuk
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 94
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Witold Wołodkiewicz
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 95

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Urszula Ninoriczuk
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 96

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Nawrot
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 97

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Emilia Górecka
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 98

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Błońska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 99

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Błoński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 100
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Waldemar Błoński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 101
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Bojko
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 102
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Monika Bojko
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 103
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Janusz Bojko
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 104

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Wójcikowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 105

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Hanna Woronowicz-Rutkowska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Protest przeciw przekształceniu ulicy w drogę szybkiego ruchu i likwidacji miejsc parkingowych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o likwidacji miejsc parkingowych, zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa również ruchu
Treść uwagi 3: Konserwator powinien zadbać o zachowanie charakteru osiedla
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Na etapie ustawowych uzgodnień projekt planu uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

UWAGA NR 106

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Rutkowski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Treść uwagi 2: Parkingi zrealizowane są we własnym zakresie
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o likwidacji miejsc parkingowych

UWAGA NR 107
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ilona Barodziej-Pernes
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 108
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Seweryn Wójcikowski, Dorota Wójcikowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 109
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Jóźwiak
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Obawa przed wielkim ruchem
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu

UWAGA NR 110
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Stanisława Popiak
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Obawa przed ruchem i smrodem oraz zburzeniem bezpieczeństwa
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a raczej go uspokajają

UWAGA NR 111
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Górecka
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Ławki, kosze na psie odchody, remont nawierzchni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Problemy poza zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 112
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Karolina Górecka
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Ławki, kosze na psie odchody, remont nawierzchni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Problemy poza zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 113
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Mirończuk
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Sprzeciw wobec przekształceniu ślepej ulicy w dwupasmówkę
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Ul. Zdrojowa nie jest ulicą "ślepą", zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy a jedynie rozdziela istniejące pasy jezdni pasem zieleni.

UWAGA NR 114
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Hanna Chromińska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy). Ulica powinna być zielonym zdrojem a nie drogą szybkiego ruchu
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy). Projekt nie przewiduje przekształcenia ulicy w drogę szybkiego ruchu
Treść uwagi 2: Przykłady zieleni i chodników wykonanych przez mieszkańców
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Problematyka poza zakresem ustaleń MPZP.
Treść uwagi 3: Przywrócenie założenia "miasta-ogrodu" poprzez eliminację firm i przywrócenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgoda na małe firmy we własnych mieszkaniach, konieczność lokalizacji weterynarza, dopuszczenie werand i tarasów wyłącznie w linii domów, nie w ogródkach
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z art.3 pkt 2a Prawa budowlanego poprzez „*budynek mieszkalny jednorodzinny*” należy rozumieć „*budynek …w którym dopuszcza się wydzielenie…lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku*” czyli w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być wydzielony lokal użytkowy

UWAGA NR 115
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Kochinowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 116
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Adam Starzeński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 117
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Kamińska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 118
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Irena Poniatowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 119
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Rudzka-Gierej
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 120
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Adam Rawiński, Izabela Laudańska-Rawińska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 121
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Kunaniec-Pobrotyn
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 122
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Skoczek
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 123
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dorota Wysocka-Skoczek
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 124
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Łacheta
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 125
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Potentas
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 126
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Sylwia Leszczyńska-Kosmala
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 127
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Renata Roman
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 128
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Donia Yazdani
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 129
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Orzechowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 130

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Jaworski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 131

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Renata Wasiak
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Uporządkowanie chodników wzdłuż ulicy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Problem nie leży w zakresie ustaleń MPZP

UWAGA NR 132

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Staszewski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Jest mały, lokalny ruch a nie tranzytowy, potrzebne parkingi przy Nałęczowskiej i Bonifacego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu. Ulice Nałęczowska i Bonifacego docelowo mają być ulicami klasy zbiorczej - tranzytowe, bez możliwości parkowania

UWAGA NR 133

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Lidia Tokarczyk

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 134

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Henryk Borowy

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Treść uwagi 2: Ulica Zdrojowa jest wewnętrzną ulicą osiedlową, asfaltowanie istniejącej zieleni przekreśla zabytkowy charakter "miasta-ogrodu"

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Projekt planu nie przewiduje asfaltowania istniejącej zieleni. Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UWAGA NR 135

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Szymański

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Treść uwagi 2: Wewnętrzna ulica osiedlowa o niewielkim ruchu

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu

UWAGA NR 136
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Agata Kalinowska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Zaproponowane rozwiązanie zmieniłoby charakter "miasta-ogrodu"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
UWAGA NR 137
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Alicja Dobrzańska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Parking na ul. Bonifacego.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Św. Bonifacego
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ulica Bonifacego docelowo na odcinku pomiędzy ul. Sobieskiego a ul. Powsińską ma być ulicą klasy zbiorczej - tranzytową, bez możliwości parkowania
Treść uwagi 3: Szeroki chodnik na ul. Zdrojowej, nie zamykanie ul. Okrężnej od strony ul. Zdrojowej aby stworzyć parking
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
W projekcie planu w ustaleniach dla ulicy wpisany jest obustronny chodnik, projekt planu nie przewiduje zamknięcia ul. Okrężnej ani nie wskazuje konkretnej lokalizacji parkingów w tym rejonie
UWAGA NR 138
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Alicja Dobrzańska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 139

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Modliński
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Złe gatunki i zły stan drzew
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem projektu planu

UWAGA NR 140

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ronald Łuszczewski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Obawa przed większym hałasem
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a więc również i hałasu

UWAGA NR 141

Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Nałęcz
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Treść uwagi 2: Przebudowa skrzyżowania ulic Zdrojowej i Nałęczowskiej dla przeniesienia parkingu
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ulica Nałęczowska docelowo ma być ulicą klasy zbiorczej - tranzytową, bez parkingów
UWAGA NR 142
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Paweł Breitling, Marta Zabrzeska- Breitling
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Przebudowa skrzyżowania ulic Zdrojowej i Nałęczowskiej dla przeniesienia parkingu
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ulica Nałęczowska docelowo ma być ulicą klasy zbiorczej - tranzytową, bez parkingów
UWAGA NR 143
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Marianna Szmigielska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Obawa przed ruchem, zanieczyszczeniem środowiska oraz zburzeniem bezpieczeństwa
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a raczej go uspokajają
UWAGA NR 144
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Maroszek
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Obawa przed ruchem, zanieczyszczeniem środowiska oraz zburzeniem bezpieczeństwa
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a raczej go uspokajają
UWAGA NR 145
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Maroszek
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Utrzymanie dobrego stanu nawierzchni i remont chodników
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP
UWAGA NR 146
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Maroszek
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Poszerzenie ulicy niepotrzebne bo mały ruch i sprzeczne z założeniem "miasta-ogrodu"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy (jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej), Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
UWAGA NR 147
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Adam Garbowicz
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Dodatkowy pas jezdni spowoduje zwiększenie ruchu i zburzy bezpieczeństwo, brak możliwości realizacji ścieżki rowerowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej. , Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o przebiegu ścieżki rowerowej, wycince drzew czy likwidacji miejsc parkingowych
UWAGA NR 148
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jan Popiak
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Protest przeciw przekształceniu ulicy w przelotową, likwidacji trawników jako sprzecznego z charakterem "miasta-ogrodu".
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej. Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o przebiegu ścieżki rowerowej, wycince drzew czy likwidacji miejsc parkingowych Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu do prowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
UWAGA NR 149
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna i Mariusz Szałańscy
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Bezzasadne poszerzanie ulicy jako traktu komunikacyjnego bez dalszego ciągu

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej.

UWAGA NR 150
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Emilia Batorska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Ulica zbudowana za własne pieniądze
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

UWAGA NR 151
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Roman Sosnowski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Organizowanie ścieżki rowerowej w ul. Zdrojowej jest niezasadne - Ścieżka rowerowa jest w ul. Sobieskiego.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej ścieżki rowerowej w ul. Zdrojowej
Zlikwidowano ustalenie dotyczące lokalizacji wydzielonej ścieżki rowerowej w ul. Zdrojowej, pozostawiono jednak dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej związanej z jezdnią.
Treść uwagi 3: Rozdzielenie jezdni w ul. Zdrojowej zniszczy istniejące drzewa. Sugeruje się uporządkowanie chodników
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew. Porządkowanie chodników pozostaje poza zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 152
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Chmielewski

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Wstrzymanie realizacji i dalszych praca nad planem
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Etap wyłożenia i zbierania uwag jest etapem pracy nad planem

UWAGA NR 153
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Modliński
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Obawa przed zwiększeniem ruchu, likwidacją istniejącej zieleni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a raczej go uspokajają, projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew

UWAGA NR 154
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Franciszek Kotlewski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Brak potrzeb zwiększania przepustowości ulicy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a raczej go uspokajają

UWAGA NR 155
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Litwińska

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 156
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Jaczewski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 157
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Zofia Krajewska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 158
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Łacheta
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 159
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Henryk Płoński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 160

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Stanisława Płońska

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 161

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Jadwiga Zawłocka

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 162

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Zawłocki

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 163

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Anna Gumkowska

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

UWAGA NR 164

Data wpływu uwagi: 6.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Maria Łuszczewska

Treść uwagi: 1 jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Ulice powinny być spacerowe a nie komunikacyjne a fundusze przeznaczone na renowację małych uliczek
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a raczej go uspokajają. MPZP nie jest planem inwestycyjnym i nie przesądza o przeznaczeniu funduszy

UWAGA NR 165
Data wpływu uwagi: 6.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Aleksandra Starzeńska
Treść uwagi: 1 jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Treść uwagi 2: Obawa przed postawieniem ekranów na ulicy po przekształceniu jej w tranzytową
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a raczej go uspokajają nie powodują więc konieczności stosowania ekranów akustycznych

UWAGA NR 166
Data wpływu uwagi: 7.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Szeremeta
Treść uwagi: wykreślenie zapisów o minimalnej powierzchni działki ponieważ nie jest to obowiązkowy element MPZP
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B35 MW
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenie minimalnej powierzchni działki jest elementem kształtowania ładu przestrzennego obszaru.

UWAGA NR 167
Data wpływu uwagi: 11.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Wejroch
Treść uwagi: wykreślenie zapisów o minimalnej powierzchni działki ponieważ nie jest to obowiązkowy element MPZP
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B35 MW

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenie minimalnej powierzchni działki jest elementem kształtowania ładu przestrzennego obszaru.

UWAGA NR 168

Data wpływu uwagi: 11.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Szczepkowska
Treść uwagi 1: Zmiana zapisu §20 ust.17 pkt 2f – maksymalnej wysokości zabudowy z 8 m (II kondygnacje) na 12 m (III kondygnacje)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 47, 49, 50 i 51/1, obr. 1-05-31 / E19 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone na podstawie stanu istniejącego wskaźniki dla terenu, mimo niedopuszczenia nadbudowy, są wyższe niż wskaźniki dla terenów sąsiednich. Nie powinny więc być jeszcze dodatkowo podwyższane.
Treść uwagi 2: Zmiana zapisu §20 ust.17 pkt 2b – maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,8 na 1,1
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 47, 49, 50 i 51/1, obr. 1-05-31 / E19 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone na podstawie stanu istniejącego wskaźniki dla terenu, mimo niedopuszczenia nadbudowy, są wyższe niż wskaźniki dla terenów sąsiednich. Nie powinny więc być jeszcze dodatkowo podwyższane.
Treść uwagi 3: Zmiana zapisu §20 ust.17 pkt 2b – minimalnego wskaźnika PBC z 50% na 40%
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 47, 49, 50 i 51/1, obr. 1-05-31 / E19 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone na podstawie stanu istniejącego wskaźniki dla terenu, mimo niedopuszczenia nadbudowy, są wyższe niż wskaźniki dla terenów sąsiednich. Nie powinny więc być jeszcze dodatkowo podwyższane.
Treść uwagi 4: Zmiana zapisu §20 ust.17 pkt 2b – maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej na maksymalny wskaźnika powierzchni zabudowy działki ponieważ posesje składają się z kilku działek
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 47, 49, 50 i 51/1, obr. 1-05-31 / E19 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Przepisy Prawa budowlanego odnoszą się do działki budowlanej.
Treść uwagi 5: Zmiana stawki procentowej w §15 ust.2 z 30% na 10%.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 47, 49, 50 i 51/1, obr. 1-05-31 / E19 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wysokość stawki procentowej jest elementem polityki miasta.

UWAGA NR 169

Data wpływu uwagi: 12.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Markowski
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym,

niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Solankowa 23 / D10 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D10 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", większość budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6, w tym m. in. "*zakazuje się zmiany cech architektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania takich jak: bryła, oryginalny kąt nachylenia połaci dachowej*"

UWAGA NR 170

Data wpływu uwagi: 12.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Beata Galperzyn-Kołodziejska i 13 innych mieszkańców „osiedla Miasto-Ogród-Sadyba" podpisanych pod Uwagami
Treść uwagi 1: Zachowanie istniejącego zagospodarowania ul. Zdrojowej. Sprzeciw wobec zmiany ulicy na dwujezdniową arterię szybkiego ruchu ze ścieżką rowerową
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Planowane zmiany, które spowodują pękanie budynków, zagrożenie bezpieczeństwa oraz konieczność wycięcia cennych drzew
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej. Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o wycince drzew. Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Treść uwagi 3: Uzupełnienie zadrzewienia, przy zachowaniu istniejących cennych drzew.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew.

UWAGA NR 171

Data wpływu uwagi: 12.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Agata Kalinowska i 9 innych mieszkańców „osiedla Miasto-Ogród-Sadyba" podpisanych pod Uwagami.
Treść uwagi 1: Zachowanie istniejącego zagospodarowania ul. Zdrojowej. Sprzeciw wobec zmiany ulicy na dwujezdniową arterię szybkiego ruchu ze ścieżką rowerową.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Planowane zmiany, które spowodują pękanie budynków, zagrożenie bezpieczeństwa oraz konieczność wycięcia cennych drzew.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej. Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o wycince drzew. Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Treść uwagi 3: Uzupełnienie zadrzewienia, przy zachowaniu istniejących cennych drzew.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew.
UWAGA NR 172
Data wpływu uwagi: 13.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dorota i Zbigniew Sklepkowscy
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Solankowa 19 / D10 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D10 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", większość budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6, w tym m. in. "*zakazuje się zmiany cech architektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania takich jak: bryła, oryginalny kąt nachylenia połaci dachowej*"
UWAGA NR 173
Data wpływu uwagi: 13.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Irmina Mossakowska
Treść uwagi 1: Utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania - wykluczenie przekształcenia ul. Zdrojowej w ulicę dwupasmową i ścieżki rowerowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Ulica jest jedną z najbardziej ruchliwych a przekształcenie w dwupasmową spowoduje istotne zwiększenie ruchu, hałasu a ulica straci charakter zgodny z ideą „miasta-ogrodu”

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej. Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UWAGA NR 174
Data wpływu uwagi: 12.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Michał Salwerowicz
Treść uwagi: Brak zgody na zmianę na ulicę dwujezdniową z powodu ewentualnych utrudnień w ruchu np. w przypadku awarii oraz wycięcia starych drzew
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 175
Data wpływu uwagi: 13.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Paweł Litwiński
Treść uwagi: Możliwość budowy budynku na działce, zgodnie z uzgodnieniem konserwatorskim
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 87/1 i 86, obr. 1-05-18 / B8 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Proponowana budowa narusza prawa sąsiada i ład przestrzenny ulicy oraz przepisy pożarowe

UWAGA NR 176
Data wpływu uwagi: 14.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dariusz Sibiga
Treść uwagi: Sprzeciw wobec ustalenia stawki procentowej na poziomie 30% jako zbyt wysokiej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 57, obr. 1-05-23 / E2 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wysokość stawki procentowej jest elementem polityki miasta

UWAGA NR 177
Data wpływu uwagi: 12.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Niemirska
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 120, obr.1-05-23, Orężna 34 / D10 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Teren D10 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", większość budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6, w tym m. in. "*zakazuje się zmiany cech architektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania takich jak: bryła, oryginalny kąt nachylenia połaci dachowej*"

UWAGA NR 178

Data wpływu uwagi: 12.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Hanna Woronowicz-Rutkowska, Andrzej Rutkowski (ta sama pani ten sam wniosek złożyła 6.03.2013)

Treść uwagi 1: Zachowanie istniejącego zagospodarowania ul. Zdrojowej. Sprzeciw wobec zmiany ulicy na dwujezdniową arterię szybkiego ruchu ze ścieżką rowerową.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

Treść uwagi 2: Planowane zmiany które spowodują pękanie budynków, zagrożenie bezpieczeństwa oraz konieczność wycięcia cennych drzew.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej. , Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o wycince drzew. Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Treść uwagi 3: Uzupełnienie zadrzewienia, przy zachowaniu istniejących cennych drzew.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew.

UWAGA NR 179

Data wpływu uwagi: 12.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Hanna Woronowicz, Podpisane przez 9 mieszkańców osiedla

Treść uwagi 1: Zachowanie istniejącego zagospodarowania ul. Zdrojowej. Sprzeciw wobec zmiany ulicy na dwujezdniową arterię szybkiego ruchu ze ścieżką rowerową.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

Treść uwagi 2: Planowane zmiany które spowodują pękanie budynków, zagrożenie bezpieczeństwa oraz konieczność wycięcia cennych drzew.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu ani nie poszerza ulicy – jej szerokość zgodna jest z szerokością działki drogowej. , Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o wycince drzew. Wprowadzony zapis dotyczący rozdzielenia istniejących pasów jezdni pasem zieleni, miał na celu doprowadzenie ulicy do zgodnego z oryginalnym założeniem "miasta-ogrodu". Projekt uzyskał pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Treść uwagi 3: Uzupełnienie zadrzewienia, przy zachowaniu istniejących cennych drzew.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym - nie przesądza o zachowaniu czy wycince drzew.

UWAGA NR 180
Data wpływu uwagi: 13.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Adam Ratański
Treść uwagi 1: Dopuszczenie dachów o mniejszym nachyleniu lub płaskich, a także mansardowych zgodnie z dachami w sąsiedztwie
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew.12, obr. 1-05-32, Morszyńska 63 / D27 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z zabudową w sąsiedztwie i historycznymi uwarunkowaniami terenu zaproponowane ustalenie nie mogą zostać wprowadzone
Treść uwagi 2: Zmiana zapisu dla ul. Zdrojowej dopuszczającego „dwie jezdnie rozdzielone pasem zielonym”.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 3: Zakaz jakiejkolwiek zabudowy na terenie D29 ZP
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: D29 ZP
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację obiektów sezonowych, służących obsłudze funkcji podstawowej

UWAGA NR 181
Data wpływu uwagi: 14.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Wincenty Kamiński
Treść uwagi: Budowa budynku III kondygnacyjnego, z dachem płaskim, o wysokości 10,5 m. Linia zabudowy nieprzekraczalna jednakowa dla całej elewacji, maksymalna szerokość elewacji 63% szerokości działki, wskaźnik intensywności zabudowy 0,8
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 222, 225/1 i 150, obr. 1-05-31 / E42 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy wynikają z analizy terenu i terenów sąsiednich. Ustalenia te mają pozytywne uzgodnienie konserwatora zabytków.

UWAGA NR 182
Data wpływu uwagi: 15.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Renata Kowzan
Treść uwagi 1: Działki autonomiczne, innych właścicieli, a w projekcie planu potraktowane jako całość. Nie określanie maksymalnej szerokości elewacji w stosunku do działki a wyznaczenie linii zabudowy zgodnie z załącznikiem
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 226/1 i 226/2, obr. 1-05-37 / E42 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone linie zabudowy wynikają z analizy linii zabudowy sąsiadującej. Mają one pozytywne uzgodnienie konserwatora zabytków.
Treść uwagi 2: Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy z 30% na 40% jak dla działek sąsiadujących
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 226/1 i 226/2, obr. 1-05-37 / E42 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Działki ew. 226/1 i 226/2 są duże – znacznie większe niż działki sąsiednie, ustalenie wyższych wskaźników może spowodować realizację zabudowy znacznie odbiegającej gabarytami od zabudowy otaczającej. Wyznaczone linie zabudowy zapewniają zachowanie budynku na dz. ew. 226/1 i jego niewielką rozbudowę, na dz. ew. 226/2 pozwalają zaś na realizację obiektu o podobnym gabarycie jak obiekt istniejący na dz. ew. 226/1.
Treść uwagi 3: Zmiana maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,85 lub 0,9 jak dla działek sąsiadujących
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 226/1 i 226/2, obr. 1-05-37 / E42 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Działki ew. 226/1 i 226/2 są duże – znacznie większe niż działki sąsiednie, ustalenie wyższych wskaźników może spowodować realizację zabudowy znacznie odbiegającej gabarytami od zabudowy otaczającej. Ustalone wskaźniki zapewniają zachowanie budynku na dz. ew. 226/1 i jego niewielką rozbudowę, na dz. Ew. 226/2 pozwalają zaś na realizację obiektu podobnym gabarycie jak obiekt istniejący na dz. ew. 226/1.
Treść uwagi 4: Zmiana minimalnego wskaźnika PBC z 60% na 55-40%
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 226/1 i 226/2, obr. 1-05-37 / E42 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Działki ew. 226/1 i 226/2 są duże – znacznie większe niż działki sąsiednie, ustalenie wyższych wskaźników może spowodować realizację zabudowy znacznie odbiegającej gabarytami od zabudowy otaczającej. Ustalone wskaźniki zapewniają zachowanie budynku na dz. ew. 226/1 i jego niewielką rozbudowę, na dz. Ew. 226/2 pozwalają zaś na realizację obiektu podobnym gabarycie jak obiekt istniejący na dz. Ew. 226/1.
Treść uwagi 5: Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy na III kondygnacje jak dla działek sąsiadujących
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 226/1 i 226/2, obr. 1-05-37 / E42 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Punktem odniesienia dla wysokości budynku jest budynek Zelwerowicza 15 - obiekt w GEZ, dla którego obowiązuje ochrona gabarytów.
UWAGA NR 183
Data wpływu uwagi:15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Kazimierz Jarosławski

Treść uwagi 1: Określenie przeznaczenia dla całego terenu fortu. Muzeum ma zostać przeniesione. Poszerzenie
ul. Powsińskiej kosztem wyburzenia istniejącego baraku
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: D29 ZP(US/UK)
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren fortu jest terenem zamkniętym i jako taki nie mógł zostać objęty ustaleniami planu. W planie miejscowym zaznacza się jedynie granice terenów zamkniętych ewentualnie granice ich stref ochronnych.
Treść uwagi 2: Na obu terenach domy wybudowano na ulicy. Należy przywrócić przelotowość ulicy, choćby jako pieszej.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: D23 MN i D28 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Istniejące domy, wybudowane są zgodnie z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi.
Treść uwagi 3: Przyśpieszenie budowy nowej sieci telefonicznej jako kablowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt planu zawiera zapisy dotyczące realizacji nowej sieci telefonicznej jako kablowej. Jednak czas realizacji tej sieci nie leży w zakresie ustaleń MPZP.
Treść uwagi 4: Wprowadzenie tablic informacyjnych przy nazwach ulic, zawierających informacje na temat osób lub miejscowości.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP.

UWAGA NR 184
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mieczysław Wrzosek
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 125, obr. 1-05-23, Orężna 24 / D10 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D10 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", większość budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6, w tym m. in. "*zakaz zmiany cech architektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania takich jak: bryła, oryginalny kąt nachylenia połaci dachowej*". W związku z powyższym wskaźników nie skorygowano.

UWAGA NR 185
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Radosław Wojak
Treść uwagi 1: Określenie linii zabudowy tylko od strony linii rozgraniczających
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 219/6, obr. 1-05-10 / A13 MN

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Dla wszystkich terenów określono także linie zabudowy od strony ogrodów
Treść uwagi 2: Ustalenie maksymalnego wskaźnika zabudowy działki na poziomie 40%
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 219/6, obr. 1-05-10 / A13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wskaźnik jak dla terenów otaczających
UWAGA NR 186
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maria Przetakiewicz-Ossowiecka
Treść uwagi: Przesunięcie linii zabudowy od strony ogrodu dla budynków położonych na ul. Jedlińskiej w związku z istniejącą zabudową tarasów.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 211, obr. 1-05-23 / E12 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z definicją linii zabudowy oraz zapisami szczegółowymi dla terenu "dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu" poza linie zabudowy
UWAGA NR 187
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Czesław Litwiński
Treść uwagi: Możliwość budowy budynku na działce, zgodnie z uzgodnieniem konserwatorskim
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 87/1 i 86, obr. 1-05-18 / B8 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Proponowana budowa narusza prawa sąsiada i ład przestrzenny ulicy oraz przepisy pożarowe
UWAGA NR 188
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Matylda Skubikowska
Treść uwagi 1: Dopuszczenie łączenia zabudowy na przyległych działkach poprzez dobudowywanie garaży / tarasów do granicy działki z możliwością nadbudowy o 1 kondygnację
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 334, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D13 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", część budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6. Zakaz łączenia zabudowy na przyległych działkach oraz zakres możliwej zabudowy w głąb działki wynika z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
Treść uwagi 2: Możliwość zabudowy do granicy z sąsiadami z cofnięciem elewacji części dobudowanej o 1,5 m od linii frontowej zabudowy do linii cofniętej o 6 m od linii tylnej elewacji
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 334, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej wskazanego w uwadze zakresu rozbudowy
W zapisach dla terenu dodano możliwość rozbudowy parteru od strony ogrodu o zabudowę tarasu.
UWAGA NR 189
Data wpływu uwagi: 18.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Pruszkowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 331, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 190
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Pruszkowski
Treść uwagi 1: Skasować oznaczenie terenu jako obszaru o jednorodnej zabudowie
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 331, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Oznaczenie obszaru o jednorodnej zabudowie wynika z "Wytycznych konserwatorskich..."
Treść uwagi 2: Określić linię nieprzekraczalną zabudowy od strony ogrodów w odległości 6 m od budynku z możliwością połączenia się z rozbudową sąsiadujących segmentów i wysunięcia dobudowanej części 2 m poza linię boczną zabudowy dla segmentów skrajnych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 331, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zakaz łączenia zabudowy na przyległych działkach oraz zakres możliwej zabudowy w głąb działki wynika z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
Treść uwagi 3: Możliwość dobudowy wiatrołapów o głębokości 2 m od frontu lub z boku budynków
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 331, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części - dopuszczona jest inna głębokość wiatrołapu niż w w uwadze
Zgodnie z definicją linii zabudowy możliwa jest dobudowa poza nią wiatrołapów o głębokości 1,5 m
Treść uwagi 4: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 331, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D13 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", część budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6. Zakaz nadbudowy, zakaz łączenia zabudowy na przyległych działkach oraz zakres możliwej zabudowy w głąb działki wynika z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
Treść uwagi 5: Zmiana parametrów i wskaźników dla umożliwienia rozbudowy:
- określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
- określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy działki na 40% (zamiast 30%)

- określenie minimalnego wskaźnika PBC działki na 50% dla segmentów skrajnych i 40% dla segmentów
środkowych.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 331, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: ja nieuwzględniona w części dotyczącej zastosowania wskazanych w uwadze parametrów.
W związku z zakazem nadbudowy, zakazem łączenia zabudowy na przyległych działkach oraz dopuszczonym zakresem możliwej zabudowy w głąb działki (w zapisach dla terenu dodano możliwość rozbudowy parteru od strony ogrodu o zabudowę tarasu) zmieniono wskaźniki ale na inne niż zaproponowane w uwadze.

UWAGA NR 191
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Nyckowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 330, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 192
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Aleksander Korzeniewski
Treść uwagi: jak uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 333, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 193
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Belkhodja
Treść uwagi: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Okrężna 139, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 194
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Pardej
Treść uwagi: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 329, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 195
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Karczmarczyk
Treść uwagi: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 327, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 196
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Leopolda i Bogdan Kajda
Treść uwagi: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Okrężna 127, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 197
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Aleksander Korzeniewski
Treść uwagi: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Okrężna 141, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 198
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Nyckowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Okrężna 135, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 199
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Aleksander Korzeniewski
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Orężna 5B, obr. 1-05-23 / D12 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D12 MN to teren, na którym większość budynków to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6, w tym m. in. utrzymanie gabarytów budynków.
W związku z tym wskaźników nie zmienia się.
UWAGA NR 200
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Iwonna Ciecierzyńska
Treść uwagi: Wprowadzenie nakazu kontynuacji szpaleru drzew wzdłuż terenów E19MN, E20MN i E21MN bez możliwości lokalizacji miejsc parkingowych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji miejsc parkingowych
Uzupełniono szpaler drzew. Projekt planu nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o konkretnej lokalizacji miejsc parkingowych
UWAGA NR 201
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Iwonna Ciecierzyńska
Treść uwagi: Usunięcie z ustaleń dla ulicy zapisu "dwie jezdnie rozdzielone terenem zielonym"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 202
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Iwonna Ciecierzyńska
Treść uwagi: Zmiana zapisów §5 ust.3 pkt 9a dotyczących ogrodzeń zewnętrznych w sposób umożliwiający realizację ogrodzeń wysokości do 1,8 m licząc nie od poziomu ziemi a od poziomu tarasu ponieważ tarasy często są wyniesione 1,5 m ponad teren
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej wysokości ogrodzeń
Zapisy dotyczą ogrodzeń zewnętrznych działek czyli od strony ulicy. Dodano zapisy dotyczące sytuacji gdy taras znajduje się przy granicy działki ale wysokość bariery tarasu ustalono na maksimum 1,1 m.
UWAGA NR 203
Data wpływu uwagi: 15.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Iwonna Ciecierzyńska
Treść uwagi: Zmiana zapisów dla terenu jak dla terenów sąsiednich t. j.
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje z poddaszem użytkowym),
- maksymalna szerokość elewacji – dla segmentów skrajnych zgodnie z przepisami odrębnymi
- kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42^{o}-45^{o} lub 30^{o}-35^{o}
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E19 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone na podstawie stanu istniejącego wskaźniki dla terenu, mimo niedopuszczenia nadbudowy, przekraczają wskaźniki dla terenów sąsiednich.

UWAGA NR 204
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Bartosz Ziaja
Treść uwagi: Zmiana zapisów dla terenu jak dla terenów sąsiednich t. j.
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje z poddaszem użytkowym),
- maksymalna szerokość elewacji – dla segmentów skrajnych zgodnie z przepisami odrębnymi
- kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42^{o}-45^{o} lub 30^{o}-35^{o}
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E19 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone na podstawie stanu istniejącego wskaźniki dla terenu, mimo niedopuszczenia nadbudowy, przekraczają wskaźniki dla terenów sąsiednich.

UWAGA NR 205
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Bartosz Ziaja
Treść uwagi: Zmiana zapisów §5 ust.3 pkt 9a dotyczących ogrodzeń zewnętrznych w sposób umożliwiający realizację ogrodzeń wysokości do 1,8 m licząc nie od poziomu ziemi a od poziomu tarasu ponieważ tarasy często są wyniesione 1,5 m ponad teren
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej wysokości ogrodzeń
Zapisy dotyczą ogrodzeń zewnętrznych działek czyli od strony ulicy. Dodano zapisy dotyczące sytuacji gdy taras znajduje się przy granicy działki ale wysokość bariery tarasu ustalono na maksimum 1,1 m..

UWAGA NR 206
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Bartosz Ziaja
Treść uwagi: Wprowadzenie nakazu kontynuacji szpaleru drzew wzdłuż terenów E19MN, E20MN i E21MN bez możliwości lokalizacji miejsc parkingowych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji miejsc parkingowych
Uzupełniono szpaler drzew. Projekt planu nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o konkretnej lokalizacji miejsc parkingowych

UWAGA NR 207
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Bartosz Ziaja

Treść uwagi: Usunięcie z ustaleń dla ulicy zapisu "dwie jezdnie rozdzielone terenem zielonym"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 208
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Zenon Ziaja
Treść uwagi: Wprowadzenie nakazu kontynuacji szpaleru drzew wzdłuż terenów E19MN, E20MN i E21MN bez możliwości lokalizacji miejsc parkingowych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji miejsc parkingowych
Uzupełniono szpaler drzew. Projekt planu nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o konkretnej lokalizacji miejsc parkingowych

UWAGA NR 209
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata i Paweł Bielesz
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Orężna 18, obr. 1-05-23 / D9 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Część terenu D9 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", większość budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6, w tym m. in. "*zakazuje się zmiany cech architektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania takich jak: bryła, oryginalny kąt nachylenia połaci dachowej*". W związku z powyższym wskaźnika nie zmieniono.

UWAGA NR 210
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Nydzowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 209 (uwaga nr 234 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul Orężna 20, obr. 1-05-23 / D9 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Odpowiedź jak do uwagi nr 209 (uwaga nr 234 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

UWAGA NR 211
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Szymon Naruszko
Treść uwagi: jak uwagi nr 209 (uwaga nr 234 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Solankowa 21, obr. 1-05-23/ D10 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Odpowiedź jak do uwagi nr 209 (uwaga nr 234 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy
UWAGA NR 212
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Danuta Śledziwska-Klups
Treść uwagi: jak uwagi nr 209 (uwaga nr 234 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Orężna 22, obr. 1-05-23 / D10 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Odpowiedź jak do uwagi nr 209 (uwaga nr 234 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy
UWAGA NR 213
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Pirożyńska
Treść uwagi 1: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 318, obr. 1-05-23/ D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D13 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", wiele budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6, w tym m.in. "*zakazuje się zmiany cecharchitektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania takich jak: bryła, oryginalny kąt nachylenia połaci dachowej*".
Treść uwagi 2: Możliwość dobudowy wiatrołapów o głębokości 2 m od frontu lub z boku budynków
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 318, obr. 1-05-23/ D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej wysięgu wiatrołapów
Możliwość dobudowy wiatrołapów wynika z definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej i obowiązującej.
Treść uwagi 3: Określenie wskaźników:
- maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6),
- maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy działki na 40% (zamiast 30%),
- minimalnego wskaźnika PBC działki na 50% dla segmentów skrajnych i 40% dla segmentów środkowych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 318, obr. 1-05-23/ D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Utrzymanie wskaźników jest wynikiem nie uwzględnienia uwagi nr 1.
UWAGA NR 214
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Żakowska

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 213 (uwaga nr 238 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Okrężna 115, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 213 (uwaga nr 238 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy
Odpowiedź jak do uwagi nr 213 (uwaga nr 238 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy
Treść uwagi 2: Umożliwienie wzmocnienia i ocieplenia kruszących się i przemarzających elewacji obłożonych kamieniem wapiennym
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Okrężna 115, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
W projekcie planu nie ma zakazu remontu elewacji, jest tylko zakaz ocieplania elewacji kamiennych od zewnątrz. Zapis wynika z uzgodnienia Stołecznego Konserwatora Zabytków
UWAGA NR 215
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Charlotta Eliasson
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Okrężna 119, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D13 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", część budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6. Zakaz łączenia zabudowy na przyległych działkach oraz zakres możliwej zabudowy w głąb działki wynika z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. W zapisach dla terenu dodano możliwość rozbudowy parteru od strony ogrodu o zabudowę tarasu.
UWAGA NR 216
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Paweł Ostaszewski
Treść uwagi: Uwzględnienie w liniach zabudowy istniejącego garażu. Na terenie występują liczne garaże wolnostojące lub przylegające do budynków
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 5, obr. 1-05-19 / B16 MN, B15MN/U, B11 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zmieniono zapisy ogólne dotyczące dopuszczenia lokalizacji garaży, z wyłączeniem lokalizacji przy obowiązujących liniach zabudowy.
UWAGA NR 217
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Cegielski, Jerzy Masłowski
Treść uwagi: Dopuszczenie dachów w kolorach jak dla sąsiednich kwartałów zamiast ograniczenia do czerwonego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 50, obr. 1-05-18 / B5 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Budynek stanowi element zespołu o jednorodnej zabudowie

UWAGA NR 218

Data wpływu uwagi: 18.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Eugeniusz Chyłek

Treść uwagi 1: Ustalenie parametrów:
- minimalny wskaźnik PBC - 30%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,1,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 55%.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 49, obr. 1-05-23 / E2 MN

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Działka większa jest od działek sąsiednich, istotnym ograniczeniem dla rozbudowy są linie zabudowy rozpatrywane łącznie ze wskaźnikami

Treść uwagi 2: Objęcie liniami zabudowy istniejącego garażu

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 49, obr. 1-05-23 / E2 MN

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

W projekcie planu są ustalenia dla zabudowy położonej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dodano analogiczne zapisy dla zabudowy istniejącej położonej poza linią zabudowy od strony ogrodu, umożliwiające jej przebudowę i nadbudowę.

UWAGA NR 219

Data wpływu uwagi: 18.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Pruszkowski

Treść uwagi 1: Uwzględnienie istniejącej rozbudowy od strony północnej

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 331, obr. 1-05-23 / D13 MN

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalone linie zabudowy dotyczą nowych realizacji. W projekcie planu są ustalenia dla zabudowy położonej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, dodano analogiczne zapisy dla zabudowy istniejącej położonej poza linią zabudowy od strony ogrodu,

Treść uwagi 2: Zmiana zapisów dotyczących dopuszczenia rozbudowy od strony północnej z zabudowy lekkiej na normalną zabudowę.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 331, obr. 1-05-23 / D13 MN

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zaproponowane zapisy wynikają z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

UWAGA NR 220

Data wpływu uwagi: 15.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Jan Laskowski

Treść uwagi: Zmiana zapisów §5 ust.3 pkt 9a dotyczących ogrodzeń zewnętrznych w sposób umożliwiający realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m licząc nie od poziomu ziemi a od poziomu tarasu ponieważ tarasy często są wyniesione 1,5 m ponad teren

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej wysokości ogrodzeń

Zapisy dotyczą ogrodzeń zewnętrznych działek czyli od strony ulicy. Dodano zapisy dotyczące sytuacji gdy taras znajduje się przy granicy działki ale wysokość bariera tarasu ustalono na maksimum 1,1 m.

UWAGA NR 221

Data wpływu uwagi: 15.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Jan Laskowski
Treść uwagi: Zmiana zapisów dla terenu jak dla terenów sąsiednich t.j.
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje z poddaszem użytkowym),
- maksymalna szerokość elewacji – zgodnie z przepisami odrębnymi
- kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42^{o}-45^{o} lub 30^{o}-35^{o}
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E19 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone na podstawie stanu istniejącego wskaźniki dla terenu, mimo niedopuszczenia nadbudowy, przekraczają wskaźniki dla terenów sąsiednich.. Wyznaczenie wskaźników wyższych umożliwiłoby realizację zabudowy znacznie odbiegającej gabarytami od zabudowy sąsiadującej

UWAGA NR 222
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jan Laskowski
Treść uwagi: Wprowadzenie nakazu kontynuacji szpaleru drzew wzdłuż terenów E19MN, E20MN i E21MN bez możliwości lokalizacji miejsc parkingowych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji miejsc parkingowych
Uzupełniono szpaler drzew. Projekt planu nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o konkretnej lokalizacji miejsc parkingowych

UWAGA NR 223
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jan Laskowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 224
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Lodziński
Treść uwagi: Zmiana zapisów dla terenu jak dla terenów sąsiednich t.j.
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (II kondygnacje z poddaszem użytkowym),
- maksymalna szerokość elewacji – zgodnie z przepisami odrębnymi
- kąt nachylenia połaci dachowej - dachy spadziste o kącie nachylenia 42^{o}-45^{o} lub 30^{o}-35^{o}
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E19 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone na podstawie stanu istniejącego wskaźniki dla terenu, mimo niedopuszczenia nadbudowy, przekraczają wskaźniki dla terenów sąsiednich.. Wyznaczenie wskaźników wyższych umożliwiłoby realizację zabudowy znacznie odbiegającej gabarytami od zabudowy sąsiadującej

UWAGA NR 225
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Lodziński

Treść uwagi: Wprowadzenie nakazu kontynuacji szpaleru drzew wzdłuż terenów E19MN, E20MN i E21MN bez możliwości lokalizacji miejsc parkingowych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji miejsc parkingowych
Uzupełniono szpaler drzew. Projekt planu nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o konkretnej lokalizacji miejsc parkingowych

UWAGA NR 226
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Lodziński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 227
Data wpływu uwagi: 15.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Lodziński
Treść uwagi: Zmiana zapisów §5 ust.3 pkt 9a dotyczących ogrodzeń zewnętrznych w sposób umożliwiający realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m licząc nie od poziomu ziemi a od poziomu tarasu ponieważ tarasy często są wyniesione 1,5 m ponad teren
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej wysokości ogrodzeń
Zapisy dotyczą ogrodzeń zewnętrznych działek czyli od strony ulicy. Dodano zapisy dotyczące sytuacji gdy taras znajduje się przy granicy działki ale wysokość bariera tarasu ustalono na maksimum 1,1 m.

UWAGA NR 228
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Mirosław Zemła
Treść uwagi: Zmiana linii zabudowy, jej parametrów oraz wskaźników zagospodarowania działki na zaproponowane.
- minimalna wysokość zabudowy 12 m z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe, zmiana kąta
nachylenia połaci dachowej na 40o, pokrycia dachu blachą na zakład.
- minimalny wskaźnik PBC - 45%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 45%.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 249, obr. 1-05-23 / D19 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Budynek stanowi element zespołu o jednorodnej zabudowie. Zabudowa terenu jest intensywna, przekracza wskaźniki dla terenów sąsiednich.

UWAGA NR 229
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej i Anna Gryglaszewscy

Treść uwagi: Usunięcie ograniczenia rozbudowy budynków oraz zakazu ocieplenia ich od zewnątrz
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Okrężna 117 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Obiekt ujęty w GEZ, obowiązują ustalenia §7 ust.6. Zapisy wynikają z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
UWAGA NR 230
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Jakubas
Treść uwagi 1: Zmiana linii zabudowy na nieprzekraczalne
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 117/1, 117/2, obr. 1-05-32 / D55 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany linii zabudowy, które nie pokrywają się z budynkami istniejącymi
Zmieniono linie zabudowy na nieprzekraczalne, w miejscach gdzie linie zabudowy nie pokrywają się z istniejącymi budynkami
Treść uwagi 2: Likwidacja "drzew szczególnie cennych"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 117/1, 117/2, obr. 1-05-32 / D55 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z inwentaryzacja zieleni w projekcie planu oznaczono "drzewa szczególnie cenne". Nie ograniczają one możliwości zabudowy działki.
Treść uwagi 3: zmiana stawki procentowej na 5%
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 117/1, 117/2, obr. 1-05-32 / D55 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wysokość stawki procentowej jest elementem polityki miasta
UWAGA NR 231
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Urszula i Jacek Księżopolscy
Treść uwagi 1: Zmiana nazwy z planu zagospodarowania na plan funkcjonowania i zasad rozwoju
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Nazwa zgodna z ustawą
Treść uwagi 2: Nie można powiększać kubatury szkoły Okrężna 80 z powodu braku infrastruktury drogowej.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Szkoła ul. Okrężna 80 / D22 UO
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Szkoła posiada obsługę komunikacyjną od ul. Okrężnej
Treść uwagi 3: Nie można zakazać modernizacji zabudowy wzdłuż ulic Okrężnej, Orężnej, Solankowej, Klarysewskiej i Zalew.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wprowadzone ograniczenia przebudowy i rozbudowy budynków zostały ustalone na etapie uzgadniania projektu mpzp z Konserwatorem Zabytków
UWAGA NR 232

Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Malina Zawadzka, Zygmunt Dzierla
Treść uwagi 1: Możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej bez warunku przekształcenia terenu w całości, z jednoczesną zmianą wskaźników
- minimalny wskaźnik PBC - 35%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 3,0,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: F8 MW/U
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Na terenie zlokalizowane są usługi uciążliwe, nie można wprowadzić zabudowy mieszkaniowej bez przekształcenia terenu jako całości. Wskaźniki wynikają ze stanu istniejącego, terenów otaczających i wydanych decyzji WZ.
Treść uwagi 2: Zmiana statusu drogi 151 KP - brak dojazdu do działek
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: 151 KP
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Droga nie ma statusu drogi publicznej. Uzupełniono ustalenia dla drogi o dopuszczenie dojazdu do posesji do czasu przekształcenia terenu zgodnie z ustaleniami planu.
UWAGA NR 233
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: S.M. Budowy Domów Jednorodzinnych "Truskawiecka"
Treść uwagi 1: Zmiana klasy drogi na KD-D.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 115, obr. 1-05-32 / 188 KDW
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Brak wniosku z Dzielnicy
Treść uwagi 2: Zmiana stawki procentowej na 0,1%
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 115, obr. 1-05-32 / 188 KDW
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wysokość stawek procentowych jest elementem polityki miasta.
UWAGA NR 234
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: S.M. Budowy Domów Jednorodzinnych "Truskawiecka"
Treść uwagi: Zmiana parametrów na zaproponowane:
- utrzymanie funkcji "U",
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - bez określania,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,5,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 80%,
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m (III kondygnacje),
- maksymalna szerokość elewacji – bez określania,
- dojazd od ulic Goplańskiej i 189 KDW,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od strony 189 KDW w ostrej granicy działki,
- likwidacja "drzew szczególnie cennych",
- zmiana stawki procentowej na 0,1%.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: cz. dz. ew. 363, obr. 1-05-32 / FU 3
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zaproponowane w projekcie mpzp wskaźniki zgodne są z decyzją WZ dla przedmiotowej działki

UWAGA NR 235

Data wpływu uwagi: 18.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: S.M. Budowy Domów Jednorodzinnych "Truskawiecka"

Treść uwagi 1: Zmiana klasy drogi na KD-D

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: cz. dz. ew. 363, obr. 1-05-32 / 189KDW

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Brak wniosku z Dzielnicy.

Treść uwagi 2: Likwidacja "drzew szczególnie cennych"

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: cz. dz. ew. 363, obr. 1-05-32 / 189KDW

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zgodnie z inwentaryzacja zieleni w projekcie planu oznaczono "drzewa szczególnie cenne". Nie ograniczają one możliwości zabudowy działki.

Treść uwagi 3: Zmiana stawki procentowej na 0,1%

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: cz. dz. ew. 363, obr. 1-05-32 / 189KDW

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Wysokość stawek procentowych jest elementem polityki miasta.

UWAGA NR 236

Data wpływu uwagi: 18.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Piotr i Magdalena Uliccy, Halina i Krystyn Abramczuk, Piotr i Elżbieta Rafalscy, Andrzej j Barbara Selenta

Treść uwagi 1: Sprzeciw wobec wpisaniu "zabudowa wielorodzinna", co burzy stan faktyczny i obniża ceny nieruchomości.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E9 MN

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ze względu na położenie w strefie uciążliwości akustycznej ul. Sobieskiego ustalono dla terenu docelowo przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Zgodnie z art.35 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem*…”.

Treść uwagi 2: Dachy istniejące mają kąt nachylenia połaci 35^{o}

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E9 MN

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Ustalenia dotyczą przekształcenia zabudowy, nie zabudowy istniejącej

Treść uwagi 3: Urząd nie zawiadomił składających uwagę.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E9 MN

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formą zawiadomienia są ogłoszenia i obwieszczenia w prasie, na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej miasta.

UWAGA NR 237

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Lorkowska, Wiktor Szkiełko

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów naprzemiennie po obu stronach ulicy dla redukcji prędkości
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Ustalenia poza zakresem MPZP -projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy

UWAGA NR 238
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Izabella Barcińska
Treść uwagi: Dopuszczenie wliczania dachów zielonych do bilansu PBC
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 165/1, obr. 1-05-31 / E31 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Definicja zgodna ze "Studium...". Obszar Miasta-Ogrodu Sadyba wymaga definicji zapewniającej większą ochronę ze względu na jego unikatowość. Obszar wpisany jest do rejestru zabytków

UWAGA NR 239
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dominika Karmnik
Treść uwagi: Dopuszczenie wliczania dachów zielonych do bilansu PBC
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 153, obr. 1-05-31 / E31 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Definicja zgodna ze "Studium...". Obszar Miasta-Ogrodu Sadyba wymaga definicji zapewniającej większą ochronę ze względu na jego unikatowość. Obszar wpisany jest do rejestru zabytków

UWAGA NR 240
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Rajgrodzka
Treść uwagi: Ustalenie istniejących terenów zieleni na zieleń
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 336, obr. 1-05-23 / D11 MW
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren przeznaczono na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.**

UWAGA NR 241
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Stefan Fuglewicz
Treść uwagi: Uwzględnienie w zapisach dotyczących terenu fortu również fosy - korekta linii rozgraniczających terenu lub wprowadzenie zapisów dotyczących fosy również do ustaleń terenów sąsiednich.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Fort IX Czerniaków / C2 ZP, D29 ZP(US/UK)

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapisy projektu planu dotyczące fortu posiadają pozytywną opinię Stołecznego Konserwatora Zabytków i pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

UWAGA NR 242
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Bąk
Treść uwagi 1: Sprzeciw wobec rozbudowy - poszerzeniu ulicy.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Sprzeciw dla wprowadzenia ruchu autobusowego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
W projekcie planu nie ma zapisów o wprowadzeniu ruchu autobusowego na ul. Zdrojową

UWAGA NR 243
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Izabella Kapczyńska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Sprzeciw wobec zakazu modernizacji budynku, w tym docieplania elewacji od zewnątrz
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Okrężna 60
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Obiekt ujęty w GEZ - obowiązują ustalenia §7 ust.6

UWAGA NR 244
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Niewiadomski
Treść uwagi 1: Wykreślenie obiektu z GEZ
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 17, obr. 1-05-32 / D27 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Nie leży to w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyznacza obiektów ujętych w GEZ a tylko wskazuje obiekty ujęte na liście przez Konserwatora Zabytków i określa zasady ich ochrony.
Treść uwagi 2: Umożliwienie dla obiektów w GEZ docieplenia ścian zewnętrznych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 17, obr. 1-05-32 / D27 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapis wynika z uzgodnienia Stołecznego Konserwatora Zabytków

UWAGA NR 245
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Polski Koncern Naftowy Orlen
Treść uwagi: Dopuszczenie stacji paliw, myjni samochodowej oraz sprzedaży gazu LPG na obu terenach
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: C14 U, C15 UT-sp
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji nowych stacji paliw. Jest to duża uciążliwość dla okolicznych mieszkańców, utrudniony wjazd i wyjazd na ul. Powsińską
UWAGA NR 246
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Tramwaje Warszawskie
Treść uwagi 1: Zmiana zapisów dotyczących przebiegu trasy tramwajowej w ul. Sobieskiego na ustalenie
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Ul. Sobieskiego
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Projekt planu nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o konkretnej lokalizacji trasy tramwajowej. W obszar planu wchodzi tylko część ulicy.
Treść uwagi 2: Dopuszczenie przebiegu trasy tramwajowej w ul. Nałęczowskiej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Nałęczowska
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Przyjęte linie rozgraniczające ulicy (20 m) nie pozwalają na lokalizację trasy tramwajowej
UWAGA NR 247
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Hanna Chromińska
Treść uwagi: Wprowadzenie ograniczeń w szczekaniu psów i używaniu odkurzaczy do liści
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Problem poza zakresem ustaleń MPZP
UWAGA NR 248
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Popiel-Skubikowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 334, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 188 (uwaga nr 213 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 249
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Teresa Rawińska
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45

stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Orężna 15, obr. 1-05-23/ D12 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Obowiązują ustalenia §7 ust.6, w tym m. in. "*zakaz zmiany cech architektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania takich jak: bryła, oryginalny kąt nachylenia połaci dachowej*". W związku z powyższym wskaźników nie skorygowano.

UWAGA NR 250
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Teresa Rawińska
Treść uwagi 1: Brak podstaw do ujęcia budynku Orężna 15 w GEZ
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Orężna 15, obr. 1-05-23 / D12 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Nie leży to w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyznacza obiektów ujętych w GEZ a tylko wskazuje obiekty ujęte na liście przez Konserwatora Zabytków i określa zasady ich ochrony.
Treść uwagi 2: Możliwość ocieplenia budynków od zewnątrz
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Orężna 15, obr. 1-05-23 / D12 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapis wynika z uzgodnienia Stołecznego Konserwatora Zabytków

UWAGA NR 251
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Urszula Chałupka
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Orężna 26, obr. 1-05-23 / D10 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D10 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", większość budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6, w tym m. in. "*zakazuje się zmiany cech architektonicznych budynku, charakterystycznych dla okresu jego powstania takich jak: bryła, oryginalny kąt nachylenia połaci dachowe*j". W związku z powyższym wskaźników nie skorygowano.

UWAGA NR 252
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Henryk i Zofia Walczak
Treść uwagi: Brak zgody na zmiany ulicy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 253

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Fidyk

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 254

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Edward Work

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 255

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Rafał Zagórny

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 256

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Natalka Zagórna

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 257

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Dorota Sibiga

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 258
Data wpływu uwagi: 19.03. Marek Żelazny
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 259
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Urszula Domańska-Żelazny
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 260
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mieczysław Roch
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 261
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ryszard Hardejczak
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 262

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Barbara Hardejczak

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 263

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Anita Zagórna

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 264

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Piotr Paschalis-Jakubowicz

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 265

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Klecz

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 266

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Witold Klecz

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 267
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Karol Klecz
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 268
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Paschalis-Trela
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 269
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jagoda Menvet
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 270
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Teresa Pomirska-Nesseldt
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 271

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Nesseldt

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 272

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Amelia Menvet

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 273

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Wróblewski

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 274

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Piotr Suchecki

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 275

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Suchecka

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 276
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Restfal
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 277
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Piórkowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy). .

UWAGA NR 278
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Igor Piórkowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 279
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Bronisława Jędniszak
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 280

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Ewa Wróblewicz

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 281

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Wiesław Aronowski

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 282

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Jędrzej Oleszkiewicz

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)..

UWAGA NR 283

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Zdzisław Fiejka

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 284

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Maria Fiejka

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 285
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Joanna Strzelec-Stewart
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 286
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Peter Stewart
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 287
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Morawska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 288
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Paweł Morawski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 289

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Izabela Komorowska

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 290

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Stefan Zimmar

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 291

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Marta Hammer

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 292

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Eugenia Westfal

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 293

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Marlena Aronowska-Jędruszek, Marek Jędruszek

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 294
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Monika Kozińska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Potrzebne jest oczyszczenie fosy i załatanie dziur w drogach istniejących
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Problemy poza zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 295
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Budyszkiewicz
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Obawa przed hałasem i wycięciem istniejącej zieleni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu, Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza również o wycince drzew

UWAGA NR 296
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Gruszyńska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Obawa przed hałasem i wycięciem istniejącej zieleni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu, Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza również o wycince drzew
Treść uwagi 3: Wskazanie innego celu wydania zaoszczędzonych pieniędzy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 297
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grzegorz Gruszczyński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez rezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 298
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Filipowicz
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 299
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jakub Filipowicz
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Obawa przed hałasem i wycięciem istniejącej zieleni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu, Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza również o wycince drzew

UWAGA NR 300

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Janina Stolarska

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

Treść uwagi 2: Obawa przed hałasem i wycięciem istniejącej zieleni

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu, Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza również o wycince drzew

Treść uwagi 3: Potrzebne są remonty nawierzchni

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Poza zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 301

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Ewelina Filipowicz

Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

Treść uwagi 2: Obawa przed hałasem i wycięciem istniejącej zieleni

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Zaproponowane rozwiązanie nie zwiększa ruchu, Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza również o wycince drzew

UWAGA NR 302

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Kamińska

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 303

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Anna Gumkowska, Paweł Gumkowski, Maciej Gumkowski

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 304

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Maria Kamińska-Deptuła

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 305

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Juliusz Kamiński

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 306

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Ewa Szachowska

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 307

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Szukiewicz

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 308
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Michał Banaszek
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 309
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Gorczyńska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Potrzebne są remonty nawierzchni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 310
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Kause Pilvikki
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 311
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Iwaniuk

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 312
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Maciejewska-Mennet
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 313
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grzegorz Banaszek
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 314
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Luiza Okszewicz
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 315
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maria Mularczyk
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Potrzebne są remonty nawierzchni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP
UWAGA NR 316
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Włodzimierz Mularczyk
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Wskazanie innego celu wydania zaoszczędzonych pieniędzy - remonty nawierzchni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP
UWAGA NR 317
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Alina Ogrodowicz
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Ścieżka rowerowa w ciągu ul. Zdrojowej i Buskiej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
W projekcie planu przewidziana była ścieżka rowerowa na ul. Zdrojowej jednak zgodnie z innymi uwagami do planu w ul. Zdrojowej pozostawiono jedynie dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej związanej z jezdnią
Treść uwagi 3: Konieczność uporządkowania fosy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Problem poza zakresem ustaleń MPZP
UWAGA NR 318
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maria Gołędowska

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 319
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Roman Turos
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Obawa przed zagrożeniem bezpieczeństwa związanym ze zwiększeniem ruchu
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu a raczej go uspokajają

UWAGA NR 320
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Sinkiewicz, Tadeusz Sinkiewicz
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 321
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Cieślak
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 322
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Izabela Laudańska-Rawińska

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 323
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Malczewska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 324
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Marek Buczyński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 325
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Alicja Buczyńska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 326
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Zuzanna Lisowska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Konieczność uporządkowania ulicy Okrężnej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP
UWAGA NR 327
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Gołędowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 328
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Kazimierz Gołędowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 329
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maria Paschalis-Jakubowicz
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Obawa przed wycięciem istniejącej zieleni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o wycince drzew
UWAGA NR 330
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Groenut
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 331

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Kolleta Pomirska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 332

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Nesseldt
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 333

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Wiesława Gorczyńska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Zabudowa nie powinna wykraczać poza granicę linii domów. Powinno być 60% PBC
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
W projekcie planu wyznaczono linie zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym ale też wydanymi decyzjami WZ i pozwoleniami na budowę. W projekcie planu wyznaczono minimalny % PBC zgodnie ze stanem istniejącym ale także z wydanymi decyzjami WZ i pozwoleniami na budowę

UWAGA NR 334

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Gnywna

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 335
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Szachowska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Obawa przed zwiększeniem hałasu i wycięciem istniejącej zieleni
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu i hałasu. Projekt MPZP nie jest projektem technicznym ulicy i nie przesądza o wycince drzew.

UWAGA NR 336
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Leszek Nesseldt
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 337
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Bulikowski
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Potrzebne są remonty innych ulic, uporządkowanie fosy, zadbanie o drzewa.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Problemy poza zakresem ustaleń MPZP

UWAGA NR 338
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Buczyńska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 339
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maciej Banaszek
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 340
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Banaszek
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 341
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Kościółek
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 342
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dorota Steligowska-Piórkowska

Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 343
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maria Betlej-Smyk
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: zlikwidować parkingi firm
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenia planu uwzględniają stan istniejący oraz wydane decyzje WZ.
Treść uwagi 3: zachować 65% PBC
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenia planu uwzględniają stan istniejący oraz wydane decyzje WZ
.**Treść uwagi 4:** uregulować szczekanie psów
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP.
Treść uwagi 5: zabronić rozbudowy domów poza linie zabudowy istniejące
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenia uwzględniają stan istniejący oraz wydane decyzje WZ.

UWAGA NR 344
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mateusz Szachowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 345
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Alicja Glapińska
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Wskazanie innego celu wydania zaoszczędzonych pieniędzy - oczyszczenie fosy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP.
UWAGA NR 346
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Malczewski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 347
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Alicja Życka
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 348
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Janina Zimmer
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 349
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Helena Iwaniuk
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 350
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Marek Buczyński
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 351
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Swędzikowska-Sapińska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 352
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Witold Smyk
Treść uwagi 1: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
Treść uwagi 2: Przywrócenie charakteru osiedla domów jednorodzinnych, zlikwidować parkingi firm i nie pozwalać na lokalizację firm.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Uwaga zgodna jest z intencjami planu, należy jednak uwzględnić stan istniejący oraz prawomocne decyzje administracyjne. Zgodnie z art.3 pkt 2a Prawa budowlanego poprzez „*budynek mieszkalny jednorodzinny*" należy rozumieć „*budynek …w którym dopuszcza się wydzielenie…lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku*" czyli w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być wydzielony lokal użytkowy.
Treść uwagi 3: Zachowanie 65% PBC
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Uwaga zgodna z intencjami planu, jednak przyjęte wskaźniki uwzględniają stan istniejący oraz decyzje WZ, a z nich wynikają dla wielu terenów parametry niższe.
Treść uwagi 4: Utrzymanie ograniczenia wysokości zabudowy do 2 i pół kondygnacji tzn. ok. 7 m
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone wysokości zgodne są ze stanem istniejącym oraz decyzjami WZ.
Treść uwagi 5: Uregulować szczekanie psów, hałas kosiarek, itp.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem ustaleń MPZP.
Treść uwagi 6: Zabronić rozbudowy domów poza linie zabudowy istniejące
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wyznaczone linie zabudowy uwzględniają wydane decyzje WZ.
Treść uwagi 7: Uregulować kolorystykę budynków - jasne elewacje, ceglaste dachy. Zakaz czarnych dachów i kominów.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej zakazu stosowania czarnych dachów i kominów
Uwaga zgodna z intencjami planu, jednak dopuszczono materiały naturalne w szerszej kolorystyce (w kolorach dla nich naturalnych) oraz dachy "w stonowanych odcieni grafitu i brązów".
UWAGA NR 353
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Sinkiewicz
Treść uwagi 1: Korekta §6 ust.14 poprzez wykreślenie słów "z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych" ponieważ zapis pozwala zlokalizować nawet spalarnię
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapis wynika z uzgodnienia z PPIS i pozwala zlokalizować na obszarze planu obiekty (w tym utrzymać już istniejące) infrastruktury takie jak linia energetyczna, trafostacja czy ulica, konieczne dla funkcjonowania obszaru. Ochronę mieszkańców przed ich uciążliwościami zapewnia przestrzeganie przepisów odrębnych.

Treść uwagi 2: Zmiana zapisu §8 (nie 7 jak w uwadze) ust.8 zmiana zapisów dotyczących kształtowania nawierzchni poprzez wskazanie gdzie są "reprezentacyjnych miejsc publicznych" oraz wprowadzenie wykluczenia nawierzchni asfaltowej na wszystkich ulicach na wschód od Powsińskiej.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Reprezentacyjne miejsca publiczne wskazane są na rysunku planu. Wskazane zapisy wykluczają nawierzchnię asfaltową na wszystkich ulicach na wschód od Powsińskiej, z wyłączeniem ulic Św. Bonifacego i Woziwody.
Treść uwagi 3: Zmiana ustaleń §5 ust.2 pkt 5 na zakaz lokalizacji obiektów o łącznej powierzchni pomieszczeń sprzedażowych przekraczającej 200 m^2
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zaproponowany zapis zbyt restrykcyjny, na obszarze planu znajduje się wiele obiektów o większej powierzchni pomieszczeń sprzedażowych..
Treść uwagi 4: Zmiana ustaleń §9 ust.7 pkt 2 poprzez wprowadzenie zakazu stosowania ciemnoszarych i czarnych materiałów elewacji nawet jeżeli wykonane są z kamienia
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Dopuszcza się materiały naturalne (np. kamień) bez ograniczania ich kolorystyki.
Treść uwagi 5: Usunięcie ustaleń §10 ust.5 pozwalających na przekształcenia zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulic Sobieskiego i Nałęczowskiej jako obniżających wartość sąsiednich nieruchomości i związanych z parkowaniem na przyległych ulicach
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapisy §10 ust.5 pozwalają na przekształcenia wyłącznie pod warunkiem "zapewnienia stosownej ilości miejsc parkingowych na działce objętej pozwoleniem na budowę". Tereny te ze względu na położenie w strefie uciążliwości akustycznej powinny być przekształcane na tereny usługowe, stanowiąc równocześnie osłonę akustyczną dla zabudowy położonej dalej od ulicy co podnosi jej wartość.
Treść uwagi 6: Dodanie w §10 ust.4 słowa "każda" aby ustalenie dotyczyły wszystkich działek
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
W §10 ust.4 nie ma żadnych wyłączeń więc ustalenia dotyczą wszystkich nowotworzonych działek.
Treść uwagi 7: Dodanie w §12 ustaleń nakazujących dla obiektów o powierzchni większej niż 500m^2 nakazu realizacji miejsc parkingowych w garażu podziemnym lub zlokalizowanym w bryle budynku.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ze względu na ustalone wskaźniki zabudowy, w tym minimalną PBC nie ma możliwości realizacji dużych zespołów parkingów naziemnych.

Treść uwagi 8: Konieczność ustalenia w planie również wysokości rekompensat dla tych, którzy stracą na ustaleniach planu - np. poprzez lokalizację przy ich działkach centrum sportowego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Poza zakresem MPZP. W planie ustala się "stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - „*Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty sprzedaje tę nieruchomość*". Równocześnie "*Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone*" właściciel nieruchomości może ubiegać się rekompensatę zgodnie z art. 36 ust.1-3.
Treść uwagi 9: Usunięcie z ustaleń dla ulicy słów "dwie jezdnie rozdzielone terenem zielonym" oraz "miejsca postojowe w zieleni"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej lokalizacji miejsc postojowych
Usunięto słowa "dwie jezdnie rozdzielone terenem zielonym". Nie usunięto słów "miejsca postojowe w zieleni" ponieważ wykluczałoby to lokalizację jakichkolwiek miejsc postojowych na ulicy a są konieczne choćby dla gości zabudowy jednorodzinnej. Ulica posiada dostateczne gabaryty dla lokalizacji miejsc postojowych.

UWAGA NR 354
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Baranowska-Sinkiewicz
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 355
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Emilia Batorska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 356
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Przygońska
Treść uwagi 1: Usunąć sprzeczności pomiędzy definicjami linii zabudowy a ich ustaleniem na rysunku planu

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ponownie przeanalizowano zapisy i linie zabudowy. Zapisy utrzymano – mają one na celu dopuszczenie zachowania istniejących obiektów w granicach ustalonych przez linie zabudowy obowiązujące, zaś dopuszczenie drobnych rozbudów wyłącznie w miejscach ustalonych w tekście planu, w miejscach gdzie wyznaczono linie zabudowy nieprzekraczalne.
Treść uwagi 2: Nie wyznaczanie linii zabudowy po obrysie budynku
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Plan jest z założenia planem ochronnym, ma służyć zachowaniu istniejącej zabudowy przy dopuszczeniu możliwości drobnej jej rozbudowy. Ustalenie linii zabudowy po obrysie istniejących budynków wyznacza granice możliwej wymiany zabudowy i ma zapobiegać likwidacji zabudowy istniejącej po to, aby w jej miejscu można było zrealizować znacznie większy obiekt.
Treść uwagi 3: Na części terenów MW linie zabudowy po budynkach, na części bez wyodrębniania budynków
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zamysł celowy, dla części terenów MW możliwe tylko zachowanie lub wymiana istniejących budynków, dla części możliwe są uzupełnienia zabudowy.
Treść uwagi 4: Sprzeciw wobec możliwości łączenia zabudowy bliźniaczej w zabudowę szeregową
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
W planie brak jest możliwości łączenia zabudowy bliźniaczej w zabudowę szeregową - jest możliwość łączenia budynków łącznikami o wysokości I kondygnacji, tylko w miejscach gdzie łączniki takie już istnieją lub dopuszczone są w decyzjach WZ oraz gdzie dopuszczają je „Wytyczne konserwatorskie”.
Treść uwagi 5: Przeanalizowanie wskaźników dla terenów, na których ustalono je większe niż w Studium.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wskaźniki w "Studium..." ustalone są jako średnie dla większych obszarów, w projekcie planu wskaźniki są uszczegóławiane dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem decyzji WZ i stanu istniejącego.
Treść uwagi 6: Przeniesienie ścieżki rowerowej w ul. Zdrojowej na drugą stronę jezdni.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ścieżkę w ul. Zdrojowej, zgodnie z innymi uwagami, zlikwidowano. Dopuszczono lokalizację ścieżki rowerowej związanej z jezdnią, bez określania jej lokalizacji.
UWAGA NR 357
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Witold Kosmala

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 358
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Urząd m. st. Warszawy, Biuro Gospodarki Nieruchomościami
Treść uwagi 1: Wniosek o ustalenie dla terenów docelowego przeznaczenia "tereny ogródków przydomowych dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej" bez prawa do zabudowy.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 4,7,9,11,13,15,19, 21 i 23, obr. 1-05-25 / C17ZP, C18ZP
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej wszystkich wymienionych działek poza dz. ew. nr 4, która zostanie włączona do terenu C6MN bez prawa zabudowy
Treść uwagi 2: Przesunięcie linii rozgraniczającej terenu D48ZP/Ksp na przedłużenie terenu D49ZP/Ksp
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 332, obr. 1-05-32 / D48ZP/Ksp, 103KD-Z(p)
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Rozwiązanie uwzględnia rezerwę pod skrzyżowanie.
Treść uwagi 3: Wprowadzanie możliwości zabudowy i przeznaczenie na teren U, UA, UH/UG lub MN/U
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 365,366, obr. 1-05-32 / F1ZP/Ksp
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Rozwiązanie uwzględnia rezerwę pod skrzyżowanie.
Treść uwagi 4: Wyłączenie działek 237, 238 i 239 z linii rozgraniczających ul. Czyżewskiej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 236/1, 237, 238 i 239, obr. 1-05-10 / 112KD-D
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ulica wymaga uporządkowania.

UWAGA NR 359
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Teresa Siwicka
Treść uwagi: Uwzględnienie zapisów dla terenu:
- minimalny wskaźnik PBC - 45%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 50%,
- maksymalna szerokość elewacji – 70% szerokości działki.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 18, obr. 1-05-25 / C7 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części - wskaźniki inne niż zaproponowane w uwadze
Zmiany tylko dla terenu C7:
- minimalny wskaźnik PBC - 50%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 35%,

- maksymalna szerokość elewacji – 50% szerokości działki.

UWAGA NR 360

Data wpływu uwagi: 18.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Burmistrz Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

Treść uwagi 1: Dostosowanie ustaleń szczegółowych dla terenów A13 MN, A14 MN, A15 MN/U oraz B15 MN/U i w części B17 U, dotyczących funkcji nowej zabudowy, do ustaleń ogólnych

§10 - stref ochronnych wokół istniejącego cmentarza. Wystarczającą strefą ochronną jest strefa 50 metrowa, w której nie należy lokalizować wszystkich funkcji wymienionych w rozporządzeniu.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej zapisów dla strefy 150 m

Zapisy dla strefy 150 m wynikają z uzgodnienia projektu planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z dn. 29.08.2012 r.

Treść uwagi 2: Ustalenie parametrów oraz linii zabudowy, umożliwiających realizację w strefie głównego wejścia na teren D21 ZP od ulicy Powsińskiej, niewielkiego pawilonu gastronomicznego, wyposażonego obowiązkowo w ogólnodostępne toalety.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: D21 ZP

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej zaproponowane lokalizacji pawilonu

Zaproponowano lokalizację obiektu w okolicy starej lodowni z jej adaptacją ale bez wydzielania działki, budynek 100 m^2 zabudowy

Treść uwagi 3: Dostosowanie linii zabudowy do stanu istniejącego poszczególnych nieruchomości.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej dostosowania linii zabudowy dla obiektów, które w całości lub części naruszają ład przestrzenny

Linie zabudowy skorygowano, z wyłączeniem miejsc, gdzie istniejące obiekty naruszają ład przestrzenny.

Treść uwagi 4: Szczegółowe przeanalizowanie lokalizacji dopuszczonych w §13 ust.4 pkt 10 pompowni wód opadowych i zbiorników retencyjnych

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Plan dopuszcza lokalizację pompowni w określonych terenach ale nie ustala ich dokładnej lokalizacji, która wynika z projektów technicznych sieci.

UWAGA NR 361

Data wpływu uwagi: 18.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Marcin Zieliński

Treść uwagi 1: Zapewnienie, że plan gwarantuje ochronę prawa własności zgodnie z art.64 ust.1 Konstytucji RP

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa

Ustalenie poza zakresem MPZP.

Treść uwagi 2: Usunięcie wymagań dotyczących zabudowy tarasów lub zmniejszenie wymaganego przeszklenia do 60% i nie stosowanie go do ścian wspólnych

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej usunięcia wymaganego przeszklenia zabudowy tarasów
Zachowano wymagania dotyczące wymaganego przeszklenia zabudowy tarasów, wyłączając z nich ściany wspólne.
Treść uwagi 3: Usunięcie ograniczenia możliwości lokalizacji lukarn blisko elewacji budynku
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej całkowitego usunięcia zapisu dotyczącego lokalizacji lukarn
Zapis dotyczący lukarn nie zostanie wykreślony natomiast zostanie skorygowany. Ustalenie dotyczące wycofania lukarn o 1 m zostanie zmienione tak, aby odległość wycofywania lukarn wynikała z konstrukcji budynku i dachu, bez konkretnego wskazania minimalnej odległości wycofania lukarny.
Treść uwagi 4: Skreślenie ograniczeń wysokości zabudowy "II kondygnacje do gzymsu lub okapu a trzecia kondygnacja ukryta w dachu"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Bonifacego 148 / B3 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Budynek stanowi element zespołu o jednorodnej architekturze.
UWAGA NR 362
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ewa i Maciej Świątkowscy
Treść uwagi: Nie dopuszczenie zabudowy w istniejącym wnętrzu ogrodowym
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B33 UO
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z wnioskiem Dzielnicy powinna być umożliwiona rozbudowa obiektu. Wyznaczone są linie zabudowy nieprzekraczalne - określają możliwości, należy je rozpatrywać łącznie ze wskaźnikami. Nie oznaczają, że cały wyznaczony teren zostanie zabudowany. Linie zabudowy odsunięto od granicy działki wnoszącego uwagę.
UWAGA NR 363
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Eugeniusz Chyłek
Treść uwagi: jak uwagi nr 218 (uwaga nr 244 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 49, obr. 1-05-23 / E2 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 218 (uwaga nr 244 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 218 (uwaga nr 244 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
UWAGA NR 364
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Józef Czubak
Treść uwagi: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Okrężna 125, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 365

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Alicja Sobieraj, Jerzy i Anna Matuszewscy oraz podpis 5 innych osób
Treść uwagi 1: Protest przeciw wycince drzew
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Projekt planu nie jest projektem technicznym ulicy – nie przesądza o wycince drzew.
Treść uwagi 2: Protest przeciw powiększaniu ruchu na ulicy
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: bezprzedmiotowa
Zaproponowane rozwiązania nie zwiększają ruchu.

UWAGA NR 366

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Halina Sosnowska, Danuta i Krzysztof Rzepeccy, Agnieszka i Dariusz Jastrzębscy
Treść uwagi 1: Uzupełnienie katalogu kolorystyki ogrodzeń o kolory brązu i beżu, wykreślenie słów "siatki ciągłej" oraz zapisów dotyczących proporcji części pełnej i ażurowej ogrodzenia.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 163, 164, obr. 1-05-18 / B20 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenie stanowi element kształtowania ładu przestrzennego.
Treść uwagi 2: Wykreślenie domu składających uwagę z "obszaru o jednorodnej zabudowie" ponieważ wiele domów zostało przebudowanych.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 163, 164, obr. 1-05-18 / B20 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenie wynika z "Wytycznych konserwatorskich ...".
Treść uwagi 3: Usunięcie zapisów dotyczących dopasowania pomiędzy sobą budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej, w szczególności od strony ogrodu
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 163, 164, obr. 1-05-18 / B20 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenie stanowi element kształtowania ładu przestrzennego.
Treść uwagi 4: Zmiana linii zabudowy od strony ogrodu, tak aby obejmowała taras lub zmianę zapisów umożliwiających rozbudowę na 4 m, rezygnację z zapisów umożliwiających rozbudowę tylko w postaci lekkiej i przeszklonej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 163, 164, obr. 1-05-18 / B20 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej nakazu przeszklenia
Dopuszczono rozbudowę obejmującą cały taras, utrzymano nakaz przeszklenia.

Treść uwagi 5: Zmiana zapisów dotyczących kąta nachylenia dachu ponieważ oryginalne lukarny mają inny kąt nachylenia niż dach. Zmianę zapisów dotyczących materiałów dachu na nakaz stosowania dachówki dla dachów powyżej 20^o a nie 10^o.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 163, 164, obr. 1-05-18 / B20 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Budynek stanowi element zespołu zabudowy o jednorodnej zabudowie. Zapisy dotyczące zespołu o jednorodnej zabudowie wynikają z wytycznych konserwatorskich.
Treść uwagi 6: Obniżenie minimalnego wskaźnika PBC i zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, zgodnie z ustaleniami dla terenów sąsiednich.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 163, 164, obr. 1-05-18 / B20 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Budynek stanowi element zespołu zabudowy o jednorodnej zabudowie.

UWAGA NR 367
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Babicz
Treść uwagi: Ustalenie parametrów zgodnie ze stanem rzeczywistym:
- minimalny wskaźnik PBC - 25%,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 70%

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 339/1, obr. 1-05-18 / B23 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
W projekcie planu ustala się parametry średnie dla terenu, działka wnoszącego uwagę jest mała o dużej powierzchni zabudowy i odbiega od innych na terenie. W projekcie planu dodano zapis dotyczący budynków istniejących, których parametry odbiegają od ustaleń planu.

UWAGA NR 368
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dorota Górecka- O'Connor
Treść uwagi: Możliwość realizacji rozbudowy do linii wyznaczonej przez budynek Jodłowa 20A.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 53, obr. 1-05-18 / B5 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części - zakres możliwej rozbudowy mniejszy niż w uwadze
Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu "dopuszcza, z zastrzeżeniem §7 ust.6 pkt.2, się rozbudowę od strony ogrodu o głębokości 3 m w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian minimum 80% i o wysokości I kondygnacji".

UWAGA NR 369
Data wpływu uwagi: 18.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Belkhodja
Treść uwagi: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Okrężna 143, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 370
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Xawera Rzepecka, Adam Andrzej Duch, Gabriela Anna Maria Duch
Treść uwagi 1: Zmianę wskaźników na:
- minimalny wskaźnik PBC - 50%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 30%
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 46, obr. 1-05-24 / C4 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Obiekt ujęty w GEZ, obowiązują ustalenia §7 ust.6.
Treść uwagi 2: Wykreślenie budynku z GEZ
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 46, obr. 1-05-24 / C4 MN
Rozstrzygnięcie: bezzasadna
Nie leży to w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie wyznacza obiektów ujętych w GEZ a tylko wskazuje obiekty ujęte na liście przez Konserwatora Zabytków i określa zasady ich ochrony.
UWAGA NR 371
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Janusz Górski
Treść uwagi 1: Zmiana wskaźników zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym:
- minimalny wskaźnik PBC - 38%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 43%.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 152 i 155, obr. 1-05-19 / B50 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wskaźniki przyjęto na podstawie zabudowy istniejącej oraz prawomocnych decyzji administracyjnych.
Treść uwagi 2: Możliwość zabudowy tarasu
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 152 i 155, obr. 1-05-19 / B50 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Budynek duży na dość małej działce - parametry zagospodarowania są wyższe niż dla działek sąsiadujących.
Treść uwagi 3: Usunięcie zapisów §9 ust.8 pkt 4 - nakazu wycofania lukarn oraz rozszerzenie dopuszczalnego zakresu kąta nachylenia połaci dachowej na 12-48^{o}
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 152 i 155, obr. 1-05-19 / B50 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej ustalenia kąta nachylenia połaci dachowej
Ustalenie dotyczące wycofania lukarn o 1 m zostanie zmienione tak, aby odległość wycofywania lukarn wynikała z konstrukcji budynku i dachu, bez konkretnego wskazania minimalnej odległości wycofania lukarny. Ustalenie dotyczące kąta nachylenia połaci dachowej stanowi element kształtowania ładu przestrzennego.
Treść uwagi 4: Zwiększenie ilości lokali narzuconej w §4 ust.11 do 3
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 152 i 155, obr. 1-05-19 / B50 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zgodnie z prawem budowlanym budynek jednorodzinny może zawierać do 2 lokali.
Treść uwagi 5: Możliwość zadaszenia zjazdów do garaży.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 152 i 155, obr. 1-05-19 / B50 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenie stanowi element kształtowania ładu przestrzennego. Zgodnie z §7 ust.2 "*zakazuje się realizacji nowej zabudowy w pasie przydomowych ogródków od strony ulicy*".
UWAGA NR 372
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Popiel-Skubikowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Okrężna 143, obr. 1-05-23 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 373
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Janusz Górski
Treść uwagi 1: §2 Definicje
1 Korekta błędu w numeracji
2. §2 - definicja "linii zabudowy nieprzekraczalnych" oraz "linii zabudowy obowiązujących" po
słowach: „...oraz schodów zewnętrznych..." proponuję dopisać: szybów wind, co jednoznacznie zezwoli na montaż windy lub platformy ułatwiającej komunikację dla osób niepełnosprawnych.
3. Wątpliwość co do zgodności zaproponowanych definicji linii zabudowy (obu) z pokazanymi na rysunku planu. Definicja linii zabudowy obowiązującej wymaga określenia jej odległości „... w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy, linii rozgraniczającej ciągu pieszego, linii rozgraniczającej placu, linii rozgraniczającej innego terenu lub innych obiektów i urządzeń:
- w stosunku do czego wyznaczone są linie od strony ogrodów?
- w tekście projektu planu oraz na rysunku brak jest liczbowego określenia odległości,
- Zastąpienie linii zabudowy od strony ogrodu liniami nieprzekraczalnymi
4. Podano dwie definicje zbliżonych terminów: maksymalnego / minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy oraz wskaźnika intensywności zabudowy.
- literówka w słowie „minimalnym"
- w obu definicjach wystąpił termin: „naziemnych" zamiast "nadziemnych"
- brak definicji „wskaźnika powierzchni zabudowy"
5. W definicji "powierzchni biologicznie czynnej " dopisać: „Dla uniknięcia wątpliwości za powierzchnię biologicznie czynną uznaje się powierzchnię wyłożoną tzw. kostką Bauma, tzw. płytami ekologicznymi (ażurowymi), pojedynczymi płytami (elementami betonowymi), ułożonymi na podsypkach piaskowych, bez wzmacniania podłoża, jeżeli ich łączna powierzchnia nie przekracza 25 m2".
6. W definicjach przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczenia dopuszczalnego: zastąpić słowo „budowlanej" słowem "inwestycyjnej" lub na końcu dopisać zdanie: „,a w uzasadnionych przypadkach, wszystkich obiektów łącznie na działkach sąsiednich, w szczególności w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;" Takie uzupełnienie pozwoli na

bilansowanie powierzchni w obiektach zlokalizowanych na sąsiednich działkach ale stanowiących całość.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej: pkt 5, 6
5. Kostka „Bauma" nie jest powierzchnią biologicznie czynną, definicja jest jednoznaczna
6. Przepisy Prawa budowlanego odnoszą się do działki budowlanej
Treść uwagi 2: W § 4 ust. 11 i 12 projekt planu dopuszcza: "jeden budynek z nie więcej niż dwoma mieszkaniami/ lokalami na działce". Proponuję zwiększyć tę liczbę do trzech lub bardziej ogólnie do liczby kondygnacji.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a ta zgodnie z prawem budowlanym zawiera do 2 lokali.
Treść uwagi 3: Umożliwienie budowy garaży w innych miejscach niż wskazanych w § 9 ust.12, w przypadkach gdy na sąsiedniej działce istnieje lub jest planowana podobna zabudowa. Lokalizowanie garaży wyłącznie wewnątrz ogrodów pociąga za sobą utwardzenie dojazdu, czyli zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Jest to element kształtowania ładu przestrzennego. Zgodnie z §7 ust.2 "*zakazuje się realizacji nowej zabudowy w pasie przydomowych ogródków od strony ulicy*".
Treść uwagi 4: Dopisanie w §14 ust. 1 zdania: „Dopuszcza się również takie zmiany zagospodarowania, które, w przypadku istniejącego przekroczenia dopuszczalnych wartości któregokolwiek ze wskaźników: intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej lub powierzchni zabudowy, nie zwiększy jego wartości."
Ponadto słowo „tymczasowe" w tytule paragrafu sugeruje, że obecny stan zagospodarowania, niespełniający wymagań planu, jest zagospodarowaniem tymczasowym. Może lepsze byłoby: "dotychczasowe".
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wszystkie wskaźniki należy rozpatrywać łącznie - przekroczenie któregokolwiek z nich pociąga za sobą przekroczenie wskaźników pozostałych. Słowo "tymczasowe" zgodne jest z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzupełniono o zapisy dotyczące zabudowy dotychczasowej.
Treść uwagi 5: Zastąpienie zapisów § 15 następującym: „DIa wszystkich terenów objętych planem ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz.U.2012.647), w wysokości 0%.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wysokość stawki jest elementem polityki miasta.
Treść uwagi 6: Zmiana klasyfikacji dla terenów B47 i B50 z MN na MN/U, zgodnie ze stanem istniejącym.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z inwentaryzacją na obu terenach przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Treść uwagi 7: W ustaleniach dotyczących nawierzchni ulic i chodników:
- umieszczenie w planie sprecyzowania określeń nawierzchni/ powierzchni utwardzonych i konsekwentne
trzymanie się tych terminów. Powierzchnia pokryta kostką brukową / betonową jest uznawana za nawierzchnię
przepuszczalną więc powinna być uznana za powierzchnię biologicznie czynną,
- wykreślenie zakazu stosowania nawierzchni asfaltowych. Kostka brukowa, granitowa lub betonowa w okresie zimowym jest trudniejsza (kosztowniejsza) w utrzymaniu (bardzo ślisko) a w okresie letnim głośniejsza;
- rozszerzenie na cały obszar nakazu stosowania rozwiązań przewidzianych dla ulic głównych (G i GP),
- ujednorodnienie nawierzchni ulic i chodników - obecnie na sąsiednich uliczkach są różne ich rodzaje czy
kolory;
- wprowadzenie zakazu stosowania nawierzchni "porowatych", takich jak z kostki imitującej bruk (ul. Zielona/
Waszkowskiego; chodnik przy ul. Św. Bonifacego przy cmentarzu) z uwagi na zbyt duże fugi (Prawdopodobnie w niedługim czasie używanie na trasach rowerowych takiej kostki zostanie zabronione w
całej EU).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej zmian ustalonych materiałów nawierzchni
Plan zawiera ustalenia dotyczące ujednolicenia kolorystyki i materiałów nawierzchni. Rodzaj nawierzchni dla poszczególnych ulic uzgodnione zostały z Konserwatorem Zabytków.
Treść uwagi 8: Wpisanie obowiązku lokalizacji parkingów, np. jako zatok, wzdłuż ulic przed budynkami obu szkół (103 i 115), co rozładuje tworzące się korki
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Lokalizacja zatok wymagałaby wycinki drzew.
Treść uwagi 9: Ujednolicenie opisów np. terenów B48 i B50
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Tereny o innej funkcji oraz innych parametrach zabudowy.
UWAGA NR 374
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Pardej, Tymoteusz Pardej
Treść uwagi: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Zdrojowa 48, obr. 1-05-23 / D19 MN
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 190 (uwaga nr 215 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 375
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna i Dariusz Chrastina
Treść uwagi 1: Wykluczenie ścieżki rowerowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zlikwidowano ustalenie dotyczące lokalizacji wydzielonej ścieżki rowerowej, pozostawiono jednak dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej związanej z jezdnią.
Treść uwagi 2: Naniesienie na rysunek i tekst wjazdu na działkę z ulicy Zdrojowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 22, obr. 1-05-19 / D20 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Przedmiotem planu nie jest zapewnienie dojazdu do każdej działki.
Treść uwagi 2: Ustalenie stawek procentowych w wysokości maksymalnie 10%
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Stawki procentowe stanowią element polityki miasta.
UWAGA NR 376
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Robert Zając
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 377
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Zając
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 378
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jan Popiak
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 379

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Adam Garbowicz

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 380

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Wójcikowski, Dorota Wójcikowska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 381

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mirosława Szmigielska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 382

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Anna Jóźwiak

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 383

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Marlena i Marek Jędruszek

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 384
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Chmielewski
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 385
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Wiesław Aronowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 386
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Halina Chmielewska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 387
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ewa Gawlikowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 388

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Kamińska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 389

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Anna Gumkowska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 390

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Maria Kamińska-Deptuła

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 391

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mirosława Deszkiewicz

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 392

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Deszkiewicz

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 393
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Starzeński
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 394
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Adam Starzeński
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 395
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Grzywna
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 396
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Zygmunt Świechowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 397

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Renata Wasiak-Sosnowska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 398

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Litwińska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 399

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Koliński

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 400

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Monika Kolińska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 401

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Roman Sosnowski

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 402
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Magda Szumowska-Nowacka, Jacek Nowacki
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 403
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Anna Chmielewska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 404
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dariusz Sibiga
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 405
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maria Paschalis-Jakubowicz
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 406

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Halina Karwowska-Chromińska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 407

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Stanisława Płońska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 408

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Henryk Płoński

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 409

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Olga Bogdaniuk

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 410

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Włodzimierz Bogdaniuk

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 411
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Hanna Chromińska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 412
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mariola Bulandra
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 413
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Krystyna Dąbrowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 414
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Lech Wysokiński
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 415

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Zbigniew Olszewski

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 416

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Witold i Grażyna Wołodkiewicz

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 417

Data wpływu uwagi: 20.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Towarzystwo Społeczno-Kulturalne "Miasto-Ogród Sadyba"

Treść uwagi: Wykluczenie przekształcenia ul. Zdrojowej w ulicę dwupasmową

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 418

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Anna Olszewska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 419

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Barbara Piotrowska

Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 420

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jolanta Kowalewicz-Malinowska, Andrzej Malinowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 421

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jan Cieński
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 422

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Iwona Piotrowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 423

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Izabella Kucharczyk
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 424
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Kazimierz Kucharczyk
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 425
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Rupiński
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 426
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Rupińska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 427
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dorota Piórkowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 428
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Piórkowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 429

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Ilona Bardziej
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 430

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Izabela Laudańska-Rawińska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 431

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Adam Rawiński
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 432

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Sylwia Leszczyńska-Kosmala
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 433
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Renata Poniatowska, Irena Poniatowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 434
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Małgorzata Kucharska-Jaglak
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 435
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Witold Smyk
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 436
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Maria Betlej-Smyk
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 437
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Urszula Mirończuk
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 438

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Mirończuk
Treść uwagi: jak uwagi nr 353(uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 439

Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Robert Kołodziejski, Beata Kołodziejska
Treść uwagi: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 353 (uwaga nr 392 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 440

Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Astrid Zakrzewska, Tomasz Zakrzewski
Treść uwagi 1: Wprowadzenie maksymalnej wysokości zabudowy - 12 m (III kondygnacje)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Rysunek i tekst planu dla terenów MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wysokość zabudowy ustalono zgodnie ze stanem istniejącym (wiele obiektów ujętych jest w GEZ) oraz z wydanymi decyzjami WZ.
Treść uwagi 2: Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy poprowadzonej po obrysie istniejących budynków
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Rysunek i tekst planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Jest to plan ochronny, wyznacza granice możliwej wymiany zabudowy.
Treść uwagi 3: Usunięcie z §9 ust.8 pkt 5 "dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi tylko od strony ogrodu, przy zachowaniu minimum 80% pierwotnej połaci dachowej"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Tekst planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej określenia części połaci dachowej zajętej przez doświetlenie

Zapis zmieniono – dopuszczono stosowanie okien połaciowych z ograniczeniem zachowania do 70% powierzchni dachu.
Treść uwagi 4: Zmiana zapisów §9 ust.11 tzn. dopuszczenie zmian budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej w przypadku uzyskania większości właścicieli segmentów
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Tekst planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapisy takie są tylko dla wskazanych terenów, nie jest to zasada ogólna.
Treść uwagi 5: Usunięcie ograniczenia rozbudowy "w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji i przeszkleniu ścian minimum 80% i o wysokości I kondygnacji"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Tekst planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapisy wynikają z uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.
Treść uwagi 6: Zmiana maksymalnej wysokości z 8 m (II kondygnacje) na 12 m (III kondygnacje)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E32 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Budynek w ciągu zabudowy o wysokości II kondygnacji.
Treść uwagi 7: Usunięcie linii zabudowy od strony ogrodu lub przesunięcie jej o 3 m na wschód
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E32 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenia szczegółowe dla terenu pozwalają na lekką zabudowę tarasu o głębokości do 3 m.
Treść uwagi 8: Usunięcie zapisu "... o lekkiej konstrukcji i przeszkleniu ścian minimum 80% i o wysokości I kondygnacji"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E32 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wprowadzony zapis wynika z uzgodnień z konserwatorem Zabytków.
Treść uwagi 9: Podniesienie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 1,2
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E32 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wobec braku zgody na podniesienie wysokości zabudowy zmiana wskaźnika intensywności jest nieuzasadniona.
UWAGA NR 441
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Adam Kruszewski
Treść uwagi 1-5: jak nr 1-5 uwagi 440 (uwaga nr 490 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: jak dla nr 1-5 uwagi 440 (uwaga nr 490 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Rozstrzygnięcie: jak nr 1-5 uwagi 440 (uwaga nr 490 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do nr 1-5 uwagi 440. (uwaga nr 490 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)

Treść uwagi 6: Zmiana maksymalnej wysokości z 8 m (II kondygnacje) na 12 m (III kondygnacje)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: D43 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Budynek w ciągu zabudowy o wysokości II kondygnacji.
Treść uwagi 7: Usunięcie z działki Klarysewska 23 "drzewa szczególnie cennego"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: D43 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Lokalizacja drzewa zgodna jest z inwentaryzacją zieleni.

UWAGA NR 442
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Barbara Murlik-Czelej, Cezary Marek Czelej
Treść uwagi: jak uwagi nr 440 (uwaga nr 490 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: jak dla uwagi nr 440 (uwaga nr 490 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 440 (uwaga nr 490 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 440 (uwaga nr 490 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 443
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Grażyna Sumiga
Treść uwagi: Możliwość rozbudowy zgodnie z załącznikiem graficznym, poprzez dobudowę w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki, symetrycznie dla obu części budynku bliźniaczego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 49, obr. 1-05-18 / D5 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zabudowa w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, przy zachowaniu przepisów pożarowych, które wyznaczają odległość pomiędzy budynkami jednorodzinnymi na 8 m w istotny sposób ograniczy prawa właścicieli sąsiednich działek.

UWAGA NR 444
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Michał Jadach, Barbara Dobrzyńska-Jadach
Treść uwagi: Sprzeciw wobec wytyczeniu drogi po działce 178/1 będącej w użytkowaniu zgłaszającego uwagę.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Żegiestowska 22a i 24 / 111KDW
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zachowano możliwość budowy w drugiej linii zabudowy - taka zabudowa jest już na terenie D43MN. Skorygowano linie zabudowy tak aby możliwa była realizacja budynku w linii rozgraniczającej drogi KDW.

UWAGA NR 445 (była uwaga nr 453 z przegłosowana poprawką)
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Paula Prejsnar

Treść uwagi 1: Korekta linii zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym, oraz przesuniecie linii zabudowy na dz. ew. nr 164/1 tak aby była umożliwiona rozbudowa domu w ramach dopuszczalnych przez plan parametrów liczbowych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 164/1, obr. 1-05-19 / B48 MW/U
Rozstrzygnięcie: uwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy na działce 164/1. W pozostałym zakresie linia zabudowy pozostaje bez zmian.
Treść uwagi 2: Przesuniecie linii zabudowy od strony zachodniej tak aby uwzględniała istniejący garaż
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 164/1, obr. 1-05-19 / B48 MW/U
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenia ogólne projektu planu określają zasady zabudowy położonej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, należy wprowadzić analogiczne zapisy w ustaleniach ogólnych dla zabudowy istniejącej położonej poza linią zabudowy od strony ogrodu.

UWAGA NR 446 (była uwaga 454 z przegłosowaną poprawką)
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: BRE Hipoteczny
Treść uwagi 1: Uwzględnienie decyzji WZ nr 396/MOK/06, w szczególności zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do min.4,0
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 171, 172 i 46/5, obr. 1-05-37 / F9 MW/U
Rozstrzygnięcie: uwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy do 4,0
Treść uwagi 2: Zmiana definicji PBC na zgodną z "Warunkami technicznymi..."
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 171, 172 i 46/5, obr. 1-05-37 / F9 MW/U
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Definicja zgodna ze "Studium...". Obszar szczególny - "miasto-ogród" wymaga bardziej restrykcyjnej definicji.

UWAGA NR 447
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Kurella, Agnieszka Kurella
Treść uwagi 1: Zmianę §20 ust.11 pkt 2a na "...dopuszcza się rozbudowę od strony ogrodu o głębokości do 5 m bez ograniczeń i o wysokości II kondygnacji, dopuszcza się łączenie zabudowy na przyległych działkach ... bez dodatkowych ograniczeń, dopuszcza się rozbudowę od strony ul. Truskawieckiej o głębokości 3 m w postaci zabudowy o lekkiej konstrukcji o przeszkleniu ścian minimum 60% i o wysokości II kondygnacji"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 226 i 227, obr. 1-05-23 / E12 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zabudowa na terenie o uporządkowanej linii zabudowy od strony ulicy i od strony ogrodu.
Treść uwagi 2: Zmianę wskaźników na:
- minimalny wskaźnik PBC - 50%
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej - 45%

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 226 i 227, obr. 1-05-23 / E12 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Dopuszczona w projekcie planu rozbudowa jest większa niż na terenach sąsiednich. Zaproponowane wskaźniki są zgodnie z wydanymi decyzjami WZ.
Treść uwagi 3: Zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na: 12 m (II kondygnacje z poddaszem użytkowym), zabudowa mieszkalna lub garaże lub tarasy pomiędzy budynkami o wysokości 9 m (II kondygnacji), o preferowanym dachu płaskim
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 226 i 227, obr. 1-05-23 / E12 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zaproponowane w uwadze zapisy całkowicie odbiegające od charakteru istniejącej zabudowy i sąsiednich terenów.
Treść uwagi 4: Zmianę maksymalnej szerokość elewacji na 100% szerokości działki
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 226 i 227, obr. 1-05-23 / E12 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zaproponowane w uwadze zapisy całkowicie odbiegające od charakteru istniejącej zabudowy i sąsiednich terenów.
Treść uwagi 5: Zmianę ustaleń dotyczących kształtowania dachów poprzez wykluczenie ustaleń §9 ust.8 pkt 1, 4, 5 i 6 oraz dopuszczenie dachów mansardowych i pseudomansardowych
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 226 i 227, obr. 1-05-23 / E12 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zaproponowane zapisy całkowicie odbiegające od charakteru istniejącej zabudowy tego i sąsiednich terenów.
UWAGA NR 448
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Irena Horoszkiewicz, Ewa Horoszkiewicz
Treść uwagi 1: Dla działki 27 zmiana linii zabudowy na biegnące po obrysie budynku
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 24, obr. 1-05-19 / B16 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Działka ew. nr 27 ma powierzchnię i wskaźniki zabudowy, które umożliwiają rozbudowę budynku.

Treść uwagi 2: Objęcie rzeczywistą ochroną obiektów ujętych w GEZ - rewitalizację ich otoczenia
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 24, obr. 1-05-19 / B16 MN
Rozstrzygnięcie: bezzasadna
Poza zakresem ustaleń MPZP.
UWAGA NR 449 (była uwaga 457 z przegłosowaną poprawką)
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Towarzystwo Społeczno-Kulturalne „Miasto-Ogród Sadyba"
Treść uwagi 1: Uwzględnienie w zapisach planu tylko tych decyzji o warunkach zabudowy, które z nim nie kolidują. W szczególności nie należy uwzględniać decyzji, które dopuszczają zabudowę ponad 30% powierzchni działki w zabudowie bliźniaczej i które umożliwiłyby zabudowę ogrodów na tyłach domu. Powierzchnia 30% (honorowana przez Stołecznego Konserwatora Zabytków) gwarantuje zachowanie luźniej zabudowy i powierzchni ogrodowej na tyłach budynku. Urząd Dzielnicy Mokotów wydał nieliczne decyzje, gdzie współczynnik ten został ustalony na wyższym poziomie, mimo że nie było do tego podstaw w

przeprowadzonej analizie sąsiedztwa, np. inwestycje przy ul. Goraszewskiej czy Waszkowskiego. Ewentualnie uwzględnione mogłyby być tylko decyzje wprowadzone przed wyłożeniem planu.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Prawomocne decyzje muszą być uwzględnione w MPZP. Nie przestrzeganie zobowiązań formalno-prawnych może skutkować roszczeniami finansowymi inwestorów wobec miasta.
Treść uwagi 2: W §5 ust. 4 pkt. 1b wykluczyć lokalizowanie reklam wolnostojących w liniach rozgraniczających Al. Sobieskiego.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Są to lokalizacje istniejące. Zapisy projektu planu dotyczące min. odległości pomiędzy reklamami nie pozwalają na lokalizację zbyt wielu dodatkowych reklam.
Treść uwagi 3: Do § 7 ust.13 dopisać: ,,dopuścić stosowanie nawierzchni z kamienia polnego w ulicy Okrężnej" (ul. Okrężna ma już nawierzchnię z kamienia polnego i jest ona wpisana w rejestrze zabytków) oraz dopisać ,,ul. Jodłową, Kąkolewską, Zakręt i Cieplicką" do ulic, dla których wprowadzono zapis o nakazie stosowanie nawierzchni z kostki granitowej. Ulica Jodłowa i Cieplicka posiadają już nawierzchnię z kostki granitowej. Ulice Zakręt, Kąkolewska i Jodłowa zostały zaznaczone na rysunku planu jako reprezentacyjne miejsca publiczne i wszystkie znajdują się obok siebie, tworząc ciąg wokół Skweru "Starszych Panów".
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zaproponowane zapisy zgodne są z wpisem do rejestru zabytków i posiadają uzgodnienie Konserwatora Zabytków.
Treść uwagi 4: Wprowadzić zakaz realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i garaży - §9 ust. 12. Zapis ten jest niespójny z §9 ust.9, który dopuszcza jedynie garaże wbudowane w budynki mieszkaniowe i usługowe.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Dopuszczono realizację wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i garaży ale nie od strony dróg publicznych – ww. obiekty są elementem charakterystycznym dla obszaru.
Treść uwagi 5: W §12 ust. 6 wyłączyć tereny B29UK(US) z terenów, dla których dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych w obrębie ulic publicznych i ich bilansowania. Na przedmiotowych terenach prowadzona jest działalność komercyjna (kluby tenisowe), lokalizacja miejsc parkingowych powinna być realizowana tylko na terenie działek własnych w postaci parkingu podziemnego lub ewentualnie wydzielonego parkingu naziemnego.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B29 UK(US)
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Lokalizacja miejsc parkingowych na terenie działek własnych w postaci parkingu podziemnego lub ewentualnie wydzielonego parkingu naziemnego spowoduje wzmożony ruch po drodze dojazdowej do działki – zwiększa się uciążliwości dla działek sąsiednich.
Treść uwagi 6: Wprowadzenie do projektu planu definicji powierzchni utwardzonej. Pozwoli to na łatwe określenie sumarycznej powierzchni utwardzonej przy wydawaniu pozwolenia na budowę.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Definicja powierzchni biologicznie czynnej jest jednoznaczna.
Treść uwagi 7: Ustalić maksymalny współczynnik zabudowy dla działki nr 226/2 z obrębu 10531 na poziomie 25% oraz zmienić maksymalną szerokość elewacji frontowej z 40 na 60%. Działka ta ma powierzchnię
ok. 1000 m^2 i sąsiaduje z zabytkowym domem ul. Zelwerowicza 15.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E42 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry zabudowy wynikają z analizy terenu i terenów sąsiednich. Ustalenia te mają pozytywne uzgodnienie Konserwatora Zabytków.
Treść uwagi 8: Dla terenu D42MW ograniczyć zabudowę do maksymalnie 25% oraz zmodyfikować linię zabudowy tak, aby umożliwić niewielką rozbudowę budynku od strony ogrodu. Zabudowa w drugiej linii jest sprzeczna z ideą miasta ogrodu.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: D42MW
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zachowano możliwość budowy w drugiej linii zabudowy - taka zabudowa jest już na terenie D43MN ale skorygowano linie zabudowy tak aby możliwa była realizacja oddzielnego budynku a nie rozbudowy budynku istniejącego.
Treść uwagi 9: Zmodyfikować współczynniki zabudowy wyszczególnionych działek, aby były spójne z obszarami zaznaczonymi przez linie zabudowy w załączniku do planu. Dla obszaru B45MW/U i B48MW/U ustalić maksymalną powierzchnię zabudowy na 40%. Dla obszaru E22MN, E24MN i E32MN ustalić maksymalną powierzchnią zabudowy na 35%.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B45MW/U i B48MW/U, E22MN, E24MN i E32MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalone wskaźniki wynikają ze stanu istniejącego i wydanych decyzji WZ.
Treść uwagi 10: Ograniczyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 30% działki dla obszaru E4UO. Działka jest duża, zabudowana w 30%, daje podwojenie zabudowy na tej działce z możliwością zachowania dużej części przestrzeni pod teren sportowy na otwartym powietrzu lub teren zielony.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: E4UO
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z Uwagami Dzielnicy powinna być umożliwiona rozbudowa obiektu, wyznaczone linie zabudowy nie określają gabarytów obiektu ponieważ są one jeszcze ograniczone wskaźnikami.
Treść uwagi 11: Wzdłuż ulicy Powsińskiej dla terenu B42 MW wyznaczyć obowiązujące linie zabudowy po linii rozgraniczającej oddzielającej teren z ul. Powsińską. Umożliwi to w przyszłości powstanie zabudowy pierzejowej z usługami. Nowa zabudowa będzie też zabezpieczeniem antyhałasowym dla budynków znajdujących się w głębi terenu).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B42 MW
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zespół stanowi zamkniętą kompozycję architektoniczną.

Treść uwagi 12: Dla terenu B33UO ograniczyć linie zabudowy do istniejącego obecnie budynku przedszkola. Na tyłach przedszkola istnieje nowo zagospodarowany plac zabaw dla dzieci. W przypadku likwidacji przedszkola i powstania innych usług oświaty, może zaistnieć także potrzeba powstania nowych budynków na terenie działki - propozycja nowych linii zabudowy w załączniku. Dodatkowo wnioskujemy o zmniejszenie maksymalnego wskaźnika zabudowy do 30%.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B33UO
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z wnioskiem Dzielnicy powinna być umożliwiona rozbudowa obiektu. Wyznaczone są linie zabudowy nieprzekraczalne - określają możliwości, należy je rozpatrywać łącznie ze wskaźnikami. Nie oznaczają, że cały wyznaczony teren zostanie zabudowany.
Treść uwagi 13 (była treść uwagi nr 14 z przegłosowana poprawką) : Skorygować linie zabudowy na terenie B8MN dla działek o nr ew. 78 i 91. W ubiegłym roku budynek na działce ew. 78 przeszedł generalną renowację. W ramach inwestycji zrealizowano garaż podziemny od strony wschodniej. Po przeciwnej stronie na ww. działkach wyznaczone linie zabudowy umożliwiają połączenie istniejącej zabudowy poprzez dobudowanie garaży. Rozbudowa budynku na działce 78 obniży jego wartość architektoniczną. Wyznaczone w ten sposób linie zabudowy są niezgodne z zapisami szczegółowymi dla tego terenu, gdzie zakazuje się łączenia zabudowy - w załączniku propozycja linii zabudowy.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B8MN
Rozstrzygnięcie: uwzględniona
linie zostaną skorygowane zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.
Treść uwagi 14: Skorygować linie zabudowy od ogrodu dla terenu B24MN. Rozbudowy tych trzech budynków aż do 4 m od granic działki jest niemożliwa przy ustalonych w tekście wskaźnikach zabudowy - w załączniku propozycja linii zabudowy.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B24MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Linie zabudowy są nieprzekraczalne - określają możliwości, należy je rozpatrywać łącznie ze wskaźnikami. Nie oznaczają, że cały wyznaczony teren zostanie zabudowany.
Treść uwagi 15: Skorygować linie zabudowy dla terenu A15MN w taki sposób, aby budynki były sytuowane od ul. Czyżewskiej i sięgacza 110KW z wykluczeniem sytuowania nowej zabudowy od ul. Św. Bonifacego.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: A15MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Działka obecnie zajęta przez zespół garaży.
UWAGA NR 450
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Tadeusz Janicki
Treść uwagi 1: Zmiana linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 318, obr. 1-05-32 / D44 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Budynek ujęty jest w GEZ, obowiązują ustalenia §7 ust.6.
Treść uwagi 2: Zmiana zapisów §7 ust.6 pkt 2, dotyczącego możliwości rozbudowy obiektów ujętych w GEZ.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 318, obr. 1-05-32 / D44 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wprowadzone ustalenia wynikają z uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

UWAGA NR 451
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: SISKOM
Treść uwagi 1: Zaprojektować więcej powiązań poprzecznych ul. Sobieskiego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ul. Sobieskiego jest drogą klasy głównej (G). Minimalne odległości między skrzyżowaniami określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych
Treść uwagi 2: Poprawić możliwość przekroczenia ul. Sobieskiego dla ruchu pieszego
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Droga klasy głównej G.

UWAGA NR 452
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Tomczyński
Treść uwagi: Korekta linii zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym - uwzględnienie wystających przedsionków
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 152, obr. 1-05-37 / E44 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Definicja linii zabudowy dopuszcza realizację poza linią zabudowy m.in. przedsionków, nie jest więc konieczna korekta przebiegu linii zabudowy.

UWAGA NR 453
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Piotr Długosz
Treść uwagi 1: Dodanie zakazu wykorzystania do ogrzewania paliw stałych oraz palenia odpadów biogennych (liści, traw, itp.)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Niektóre paliwa stałe są paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska, zakaz palenia odpadów wynika z przepisów porządkowych.
Treść uwagi 2: Korekta §6 ust.14 poprzez wykreślenie słów "z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapis wynika z uzgodnienia z PPIS i pozwala zlokalizować na obszarze planu obiekty (w tym utrzymać już istniejące) infrastruktury takie jak linia energetyczna, trafostacja czy ulica, konieczne dla funkcjonowania obszaru. Ochronę mieszkańców przed ich uciążliwościami zapewnia przestrzeganie przepisów odrębnych.

Treść uwagi 3: Zmiana w §7 ust.6 pkt 3 słów "przeprowadzenia prac remontowych" na "wykonywania robót budowlanych z wyłączeniem prac remontowych nie wymagających zgłoszenia a także w przypadku wymiany stolarki okiennej".
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapis wynika z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
Treść uwagi 4: Usunięcie sformułowania "miejskie" z ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Sformułowanie "miejskich" jest w znaczeniu położenia a nie własności.
Treść uwagi 5: Zmiana możliwości rozbudowy z 4 do 6 m
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zakres rozbudowy wynika z decyzji WZ.
UWAGA NR 454
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Kazimierz Starzyk
Treść uwagi: Wykluczenie przekształcenia ul. Zdrojowej w ulicę dwupasmową oraz możliwości realizacji ścieżki rowerowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).
UWAGA NR 455
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: S.M. "Osiedle Wilanów"
Treść uwagi: Przyjęte wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu nie uwzględniają zabudowy sąsiadującej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: F9 MW/U (z kontekstu - brak wskazania w uwadze)
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w projekcie mpzp przyjęto na podstawie prawomocnych decyzji WZ dla tego terenu.
UWAGA NR 456 (była uwaga 464 z przegłosowaną poprawką)
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Kopińska
Treść uwagi: Ustalenie stawki procentowej dla wszystkich terenów w wysokości 0%
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona
Dla terenów UA, UO, UZ/UK ,,US, US/UK, ZP, ZP(US/UK), ZC, IT/U, IG, IE, ZP/KSP, KP, KPP oraz KD stawki procentowej nie ustala się, dla pozostałych terenów wysokość stawki pozostaje bez zmian
UWAGA NR 457

Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Kopińska
Treść uwagi 1: Uwzględnienie w linii zabudowy od strony ulicy wiatrołapu
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 196, obr. 1-05-19 / B39 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Definicja linii zabudowy dopuszcza realizację poza linią zabudowy m.in. przedsionków nie jest więc konieczna korekta przebiegu linii zabudowy.
Treść uwagi 2: Zwiększenie liczby dopuszczonych lokali do 3
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 196, obr. 1-05-19 / B39 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z Prawem Budowlanym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym można zlokalizować do 2 lokali.

UWAGA NR 458
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jadwiga Chorąży-Kwapiszewska, Maria Dobraszkiewicz
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Klarysewska 52 / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D13 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", część budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6. Zakaz łączenia zabudowy na przyległych działkach oraz zakres możliwej zabudowy w głąb działki wynika z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. W zapisach dla terenu dodano możliwość rozbudowy parteru od strony ogrodu o zabudowę tarasu.

UWAGA NR 459
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Jacek Stępkowski
Treść uwagi: Podniesienie wysokości zabudowy do 14 m (III kondygnacje)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Godebskiego 15 / B38 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Maksymalną wysokość zabudowy pozostawiono do wysokości 12 m. W tekście projektu planu dodano ustalenia dla budynków istniejących wyższych od ustalonej w planie wysokości.

UWAGA NR 460
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Urząd m. st. Warszawy, Biuro Infrastruktury
Treść uwagi 1: Korekta w §2 brzmienia definicji nr 37 - "urządzenia infrastruktury technicznej" na zaproponowaną oraz nr 45 z "pas technologiczny" na "strefa funkcjonowania" linii elektroenergetycznej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Sformułowanie "pas technologiczny" jest powszechnie stosowane w MPZP i przez zarządcę sieci.
Treść uwagi 2: Korekta w §3 ust.1 pkt 8b zwrotu "pas technologiczny" na "zasięg strefy funkcjonowania" linii elektroenergetycznej 110kV"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Sformułowanie "pas technologiczny" jest powszechnie stosowane w MPZP i przez zarządcę sieci.
Treść uwagi 3: Korekta w §7 zapisów ust.6 pkt 4 i ust.9 pkt 8 do postaci "zakazuje się ocieplania budynków od strony zewnętrznej, które powoduje zmianę charakteru elewacji oraz charakteru i podziału w stolarce drzwiowej i okiennej, a dla budynków zabytkowych dopuszcza się ten sposób ocieplenia wyłącznie za zgodą właściwego konserwatora zabytków"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wprowadzony zapis w planie wynika z uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.
Treść uwagi 4: Korekta w §10 ust.3 - zmiana słów "...zasięg strefy funkcjonowania" na "...pas technologiczny"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Sformułowanie "pas technologiczny" jest powszechnie stosowane w MPZP i przez zarządcę sieci.
Treść uwagi 5: Dodanie w §10 ustępu 6 o brzmieniu: "Dopuszcza się produkcję energii elektrycznej i ciepła w odnawialnych źródłach energii i urządzeniach kogeneracyjnych nie wymagających koncesji.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Odpowiednie zapisy są już w §13.
Treść uwagi 6: Korekta ustaleń §13 ust.3 pkt 1-3 dotyczących kanalizacji do zaproponowanej postaci oraz odpowiednie przenumerowanie punktów.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ustalenia planu nie mogą odwoływać się do późniejszych uzgodnień z zarządcą sieci, nie usunięto ustaleń dotyczących urządzeń separujących i podczyszczających.
Treść uwagi 7: Korekta ustaleń §13 ust.7 pkt 4 dotyczących sieci elektroenergetycznych na zaproponowane
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Sformułowanie "pas technologiczny" jest powszechnie stosowane w MPZP i przez zarządcę sieci.
Treść uwagi 8: W zapisach szczegółowych dla terenów F2MN/U, F4MN, F5MN/U, F6MN/U, F7MW/U, F8 MW/U i F9MW/U zmiana wyrażenia „pas technologiczny" na "strefa funkcjonowania"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Sformułowanie "pas technologiczny" jest powszechnie stosowane w MPZP i przez zarządcę sieci.

UWAGA NR 461

Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Cezary Sankowski
Treść uwagi 1: Zmiana zapisów §7 ust.2 pkt 4 poprzez zmianę słów "uzupełnienia" na "rozbudowy i nadbudowy"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 174, obr. 1-05-19 /
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Uzupełnienia to coś więcej np. nowe budynki.
Treść uwagi 2: Ustalenie, że dla działki potrzebne są 4 miejsca parkingowe
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 174, obr. 1-05-19 /
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Ilość miejsc parkingowych wynika ze wskaźników ustalonych w planie i zależy m.in. od funkcji budynku i profilu usług. Wskaźniki ustalono na podstawie normatywu wskaźników parkingowych jednolitego dla całego miasta.
Treść uwagi 3: Uszczegółowienie sformułowania §7 ust.2 pkt 3 o "uczytelnieniu w terenie"
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 174, obr. 1-05-19 /
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapis wynika z uzgodnień konserwatora zabytków.
Treść uwagi 4: Dopuszczenie możliwości docieplenia elewacji północnej (ogrodowej) oraz czasowo elewacji wschodniej.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 174, obr. 1-05-19 /
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zapis o zakazie docieplenia wynika z uzgodnień konserwatora zabytków.
Treść uwagi 5: Dopuszczenie lokalizowania na każdej z działek poza liniami zabudowy jednego budynku gospodarczego, garażowego lub o funkcji uzupełniającej funkcję głównego budynku o powierzchni zabudowy do 80 m^2 i wysokości do 4 m - I kondygnacji.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 174, obr. 1-05-19 /
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zabudowa podwórka niezgodna z charakterem terenu. Może spowodować zacienianie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na sąsiednich, położonych na północ, terenów mieszkaniowych.

UWAGA NR 462

Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Dorota Woyke-Polec
Treść uwagi: Wprowadzanie funkcji mieszkalnej w 100%, brak możliwości realizacji funkcji usługowych.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Uwaga zgodna jest z intencjami planu, należy jednak uwzględnić stan istniejący oraz prawomocne decyzje administracyjne. Zgodnie z art.3 pkt 2a Prawa budowlanego poprzez „*budynek mieszkalny jednorodzinny*” należy rozumieć „*budynek ...w którym dopuszcza się*

wydzielenie…lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku" czyli w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być wydzielony lokal użytkowy.

UWAGA NR 463

Data wpływu uwagi: 20.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Joanna Szczepkowska

Treść uwagi 1: Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony północnej o 3 m w kierunku północnym.

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B48 MW/U

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Linię zabudowy zachowano – są to parametry średnie dla terenu. W projekcie planu są zapisy dla części obiektów zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy umożliwiające ich przebudowę i nadbudowę. Obiekt ujęty jest w GEZ – obowiązują ustalenia §7 ust.6.

Treść uwagi 2: Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,2 do 1,4

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B48 MW/U

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Wskaźniki są odpowiednio dobrane do wyznaczonych linii zabudowy, a ponieważ linie nie ulegną zmianie wskaźniki również pozostają bez zmian.

Treść uwagi 3: Zmiana możliwego % rozbudowy budynków z 10% do 25%

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B48 MW/U

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Na terenie znajduje się kilka obiektów ujętych w GEZ. Zapisy dla obiektów ujętych w GEZ wynikają z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Treść uwagi 4: Uzupełnienie §17 ust.48 pkt 2 o zapis "dla działek, na których znajduje się obiekt wpisany do GEZ dopuszcza się wzniesienie poza określoną na rysunku linią zabudowy budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 75 m^2, wysokości do 3,5 m i jednej kondygnacji nadziemnej. Ilość takich budynków nie może przekroczyć jednego dla każdej działki"

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: B48 MW/U

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

W planie ustalono zasady lokalizacji budynków gospodarczych i garaży na działce.

UWAGA NR 464

Data wpływu uwagi: 20.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Anne i Jean Philippe Magre

Treść uwagi: Zakaz funkcji handlowych i usługowych z uwagi na uciążliwości dla mieszkańców, min. zwiększony ruch samochodów

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Zgodnie z art.3 pkt 2a Prawa budowlanego poprzez „*budynek mieszkalny jednorodzinny*" należy rozumieć „*budynek …w którym dopuszcza się wydzielenie…lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku*" czyli w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być wydzielony lokal użytkowy.

UWAGA NR 465

Data wpływu uwagi: 20.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Jerzy Kuls

Treść uwagi: Zakaz działalności - wynajmu budynków dla biur z uwagi na uciążliwości związane z parkującymi samochodami
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z art.3 pkt 2a Prawa budowlanego poprzez „*budynek mieszkalny jednorodzinny*" należy rozumieć „*budynek ...w którym dopuszcza się wydzielenie…lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku*" czyli w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być wydzielony lokal użytkowy.

UWAGA NR 466
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Wiesława Puławska
Treść uwagi: Wprowadzanie na terenach MN funkcji mieszkalnej w 100% usunięcie możliwości realizacji funkcji usługowych i gospodarczych z uwagi na uciążliwości dla mieszkańców, min. zwiększony ruch samochodów, parkujące wszędzie samochody
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z art.3 pkt 2a Prawa budowlanego poprzez „*budynek mieszkalny jednorodzinny*" należy rozumieć „*budynek ...w którym dopuszcza się wydzielenie…lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku*" czyli w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być wydzielony lokal użytkowy.

UWAGA NR 467
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Janusz Białasik
Treść uwagi 1: Konieczna jest restrykcyjność w wyznaczaniu linii zabudowy i jej parametrów
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: bezzasadna
Uwaga zgodna z intencjami planu Wprowadzone linie i parametry zabudowy maja na celu ochronę i utrzymanie ładu przestrzennego historycznego Miasta Ogrodu Sadyba.
Treść uwagi 2: Niedopuszczenie zabudowy wolnostojącej - garaży i budynków gospodarczych w ogrodach
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wolnostojące garaże i budynki gospodarcze są charakterystyczne dla obszaru. W projekcie planu istnieje zapis umożliwiający lokalizację tych obiektów wyłącznie od strony niewidocznej z dróg i placów publicznych.
Treść uwagi 3: Wprowadzanie na terenach MN funkcji mieszkalnej w 100%.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z art.3 pkt 2a Prawa budowlanego poprzez „*budynek mieszkalny jednorodzinny*" należy rozumieć „*budynek ...w którym dopuszcza się wydzielenie…lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku*" czyli w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być wydzielony lokal użytkowy.

UWAGA NR 468
Data wpływu uwagi: 20.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Maria Rosnowska
Treść uwagi 1: Ustalenie niższego maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej - przy dużych działkach ustalone wskaźniki pozwalają na budowę za dużych obiektów oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Określane w projekcie planu wskaźniki są średnimi dla danych terenów, np. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej jest ustalony dla większości terenów na poziome 25-35%. Jednak zabudowa terenów zwykle nie jest jednorodna i ustalone linie zabudowy wprowadzają dodatkowe ograniczenia w zabudowie.
Treść uwagi 2: Wprowadzenie zakazu lokalizacji wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, itp.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Wolnostojące garaże i budynki gospodarcze są charakterystyczne dla obszaru. W projekcie planu istnieje zapis umożliwiający lokalizację tych obiektów wyłącznie od strony niewidocznej z dróg i placów publicznych.
Treść uwagi 3: Wprowadzanie na terenach MN funkcji mieszkalnej w 100%.
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
obszar planu
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Zgodnie z art.3 pkt 2a Prawa budowlanego poprzez „*budynek mieszkalny jednorodzinny*" należy rozumieć „*budynek …w którym dopuszcza się wydzielenie…lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku*" czyli w budynku mieszkalnym jednorodzinnym może być wydzielony lokal użytkowy.
UWAGA NR 469
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych PLATAN
Treść uwagi 1: Wydzielenie z terenu dwóch odrębnych terenów ponieważ są na nich budynki o innych parametrach
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
B35 MW
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Dla terenu nie ustala się parametrów zabudowy a zachowanie zabudowy istniejącej, bez możliwości rozbudowy czy nadbudowy. W związku z powyższym nie określa się parametrów zabudowy.
Treść uwagi 2: Dla udrożnienia ul. Klarysewskiej należy unieważnić umowę dzierżawy posesji przy ul. Morszyńskiej 81
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości:
B23 MN, B24 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Budynki istniejące, zgodne z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi.
UWAGA NR 470
Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Olszewska Irena, Olszewska Danuta, Olszewski Zbigniew, Olszewski Dawid
Treść uwagi: Utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania - wykluczenie przekształcenia ul. Zdrojowej w ulicę dwupasmową ze ścieżką rowerową

oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 471

Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Wojciech i Iwona Wieczorek
Treść uwagi 1: Uwzględnienie istniejącego garażu
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 34, obr. 1-05-19 / B41 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej objęcia garażu liniami zabudowy
W tekście planu dodano zapisy określające możliwości realizacji garaży poza liniami zabudowy.
Treść uwagi 2: Możliwość rozbudowy od strony ul. Powsińskiej do ostrej granicy działki
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 34, obr. 1-05-19 / B41 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Linie zabudowy pozostawiono bez zmian z uwagi na zabudowę sąsiedniej działki.

UWAGA NR 472

Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Iwona Szaforz
Treść uwagi: Likwidacja wyznaczonych linii zabudowy. Wyznaczenie tylko linii zabudowy w odległości 3 m od drogi
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: dz. ew. 129, obr. 1-05-18 / B11 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji linii zabudowy
Zmieniono linie zabudowy, od frontu ustalając linię obowiązującą, od ogrodu nieprzekraczalną. W projekcie planu w §9 ust.5znajdują się zapisy dotyczące zabudowy istniejącej zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy.

UWAGA NR 473

Data wpływu uwagi: 20.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Stanisława Karpińska
Treść uwagi: Możliwość wspólnego podniesienia kalenicy w ramach grupy przylegających do siebie segmentów poprzez określenie maksymalnej wysokości zabudowy na 12 m i III kondygnacje (zamiast 8 m i II kondygnacji) oraz określenie kąta nachylenia dachu na 42-45 stopni z możliwością stosowania lukarn jednospadowych, zgodnie z oryginalnym, niewykonanym projektem osiedla. Określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na 0,9 (zamiast 0,6).
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: Klarysewska 52B / D13 MN
Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona
Teren D13 MN to "obszar o jednorodnej zabudowie zgodnie z ustaleniami §5 ust.5", część budynków na tym terenie to obiekty ujęte w GEZ, dla których obowiązują ustalenia §7 ust.6. Zakaz łączenia zabudowy na przyległych działkach oraz zakres możliwej zabudowy w głąb działki wynika z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. W zapisach dla terenu dodano możliwość rozbudowy parteru od strony ogrodu o zabudowę tarasu.

UWAGA NR 474

Data wpływu uwagi: 19.03.2013

Uwaga zgłoszona przez: Izabella Kucharczyk
Treść uwagi: Utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania - wykluczenie przekształcenia ul. Zdrojowej w ulicę dwupasmową i ścieżki rowerowej
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 475
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Kazimierz Kucharczyk
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 476
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Mieczysław Kozłowski
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

UWAGA NR 477
Data wpływu uwagi: 19.03.2013
Uwaga zgłoszona przez: Janina Kozłowska
Treść uwagi: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga / ustalenia projektu planu dla nieruchomości: ul. Zdrojowa / 104KD-L
Rozstrzygnięcie: jak uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy)
Odpowiedź jak do uwagi nr 12 (uwaga nr 21 z wykazu wniesionych uwag, rozpatrzonych przez Prezydenta m.st. Warszawy).

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr XCII/2350/2014
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 16 października 2014 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru MIASTO-OGRÓD-SADYBA – część I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru MIASTO-OGRÓD SADYBA – część I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych m.st. Warszawy:

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
a) Strategii Rozwoju m.st. Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku),
b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (uchwała nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. ze zm.), w którym przeważająca część obszaru objętego miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, fragmentarycznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi publiczne, usługi komercyjne.
c) Teren w większej części objęty ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków jako układ urbanistyczny, ochroną objęty jest także jeden budynek mieszkalny. Ponadto na terenie znajduje się cmentarz oraz 148 obiektów (budynki i zespoły budowlane) pozostających w gminnej ewidencji zabytków.
Przewidywane w planie inwestycje mogą być realizowane przez inwestorów publicznych, prywatnych i spółdzielczych.
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez Dzielnicę Mokotów m.st. Warszawy i miejskie jednostki organizacyjne takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.
2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy:
1) Zasady finansowania zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będą w szczególności w oparciu o:
a) pełny udział środków budżetowych miasta
b) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.
Zasady finansowania oraz sposób realizacji inwestycji mogą być realizowane według zasad zaproponowanych w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru MIASTO-OGRÓD SADYBA – część I .

2) Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru MIASTO-OGRÓD SADYBA – część I spowoduje wpływ do budżetu Miasta jedynie z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości, w związku z realizacją prac porządkujących i uzupełniających zagospodarowanie obszaru oraz niewielkimi zmianami sposobu zagospodarowania obszaru poza terenem objętym ochroną konserwatorską.
Ustalenia projektu planu nie powodują zwiększenia wartości nieruchomości, za tym nie ma przychodów jednorazowych z tytułu renty planistycznej.
Prognozowany potencjalny zysk z tytułu podatku od nieruchomości po 10 latach wyniesie około 6,0 mln. zł.

Projektowane w planie inwestycje z zakresu zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu około 13,5 mln. zł, w tym:
a) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (koszt budowy chodników, ścieżek rowerowych, kanalizacji deszczowej i placów miejskich wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną): ok. 13,5 mln. zł.
b) Nie przewiduje się inwestycji innych (np. budowy szkoły);
c) nie zachodzi konieczność pozyskiwania terenów prywatnych na cele publiczne można przyjąć, że uchwalenie planu 2013 nie pociąga za sobą konieczności rekompensat od miasta na rzecz właścicieli nieruchomości, ani od właścicieli nieruchomości na rzecz miasta (tj. z tytułu tzw. renty planistycznej).
Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu i aktualizacji stanu zagospodarowania.
Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych.
Omawiane nakłady inwestycyjne równoważone będą poprzez wzrost wpływów do budżetu Miasta w wyniku realizacji planu.
Szacunkowe koszty powinny być uwzględnione w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska