



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU FALENICA WSCHÓD - CZĘŚĆ II - CZĘŚĆ B

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY M.ST. WARSZAWY NR LXXII/2746/2006 Z DN. 10.10.2006 R. Z PÓŹN. ZM. STRUKTURA
FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1U PRZEZNACZENIE TERENÓW I KLASYFIKACJA DRÓG OZNACZONE SYMBOLAMI CYFROWO-LITEROWYMI

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

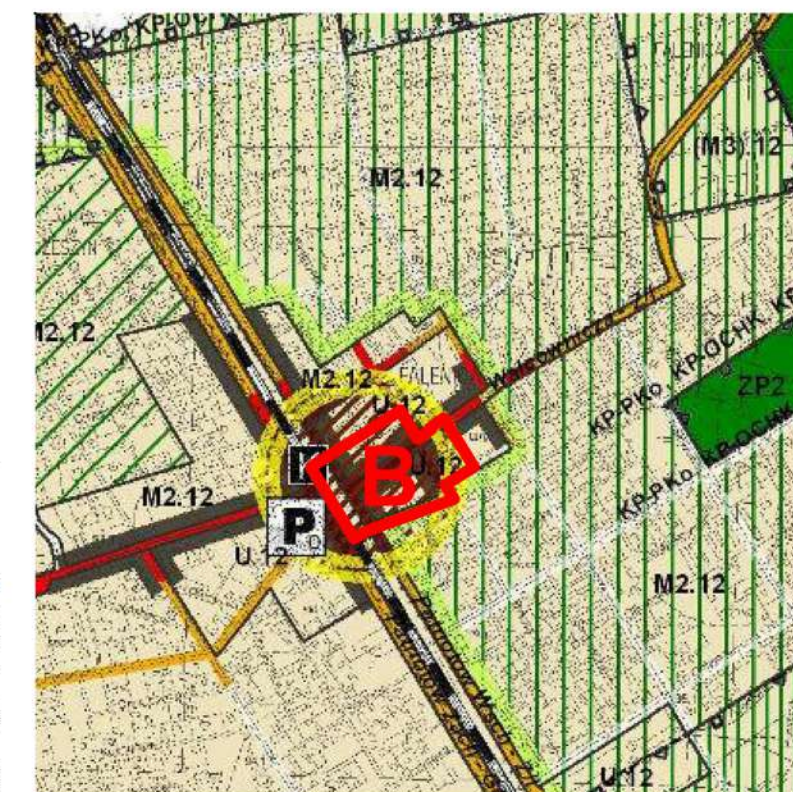
- U TERENY USŁUG
- U-K TERENY USŁUG KULTURY
- KDP-P TERENY PLACU MIEJSKIEGO
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KPJ TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

INNE:

- 6,0 WYMIARY W METRACH
- STREFA OCHRONNA 10,0 M OD GRANICY TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO STANOWIĄCEJ JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ OBSZARU KOLEJOWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU
- ORIENTACYJNE ROZWIĄZANIA GEOMETRYCZNE PROJEKTOWANEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- 31276 NUMERY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO/GRANICA OBSZARU KOLEJOWEGO
- GRANICE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY (SPW) POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- STREFA OCHRONNA 20,0 M OD GRANICY TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO STANOWIĄCEJ JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ OBSZARU KOLEJOWEGO POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MIEJSCE PAMIĘCI NARODOWEJ



STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJÓBRAZ MIASTA

- CENTRA LOKALNE
- GLÓWNE PRZESTRZENIE PUBLICZNE

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- ZABIEG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- TERENY ZIELENI
- MINIMALNY % UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60% POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 80% POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA PRZEDMIEŚC

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

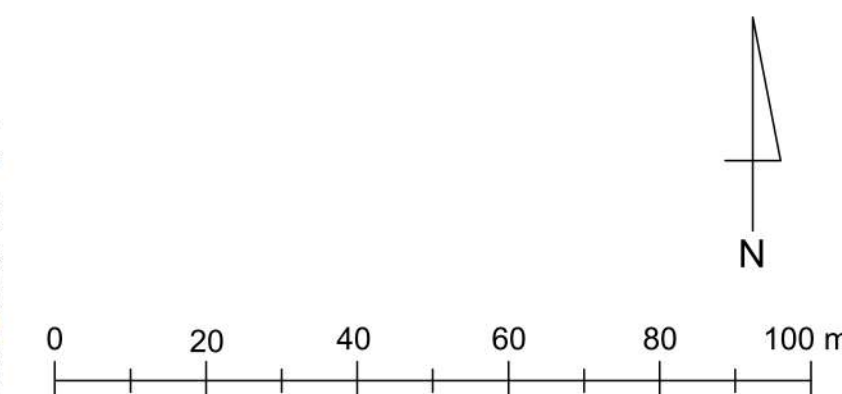
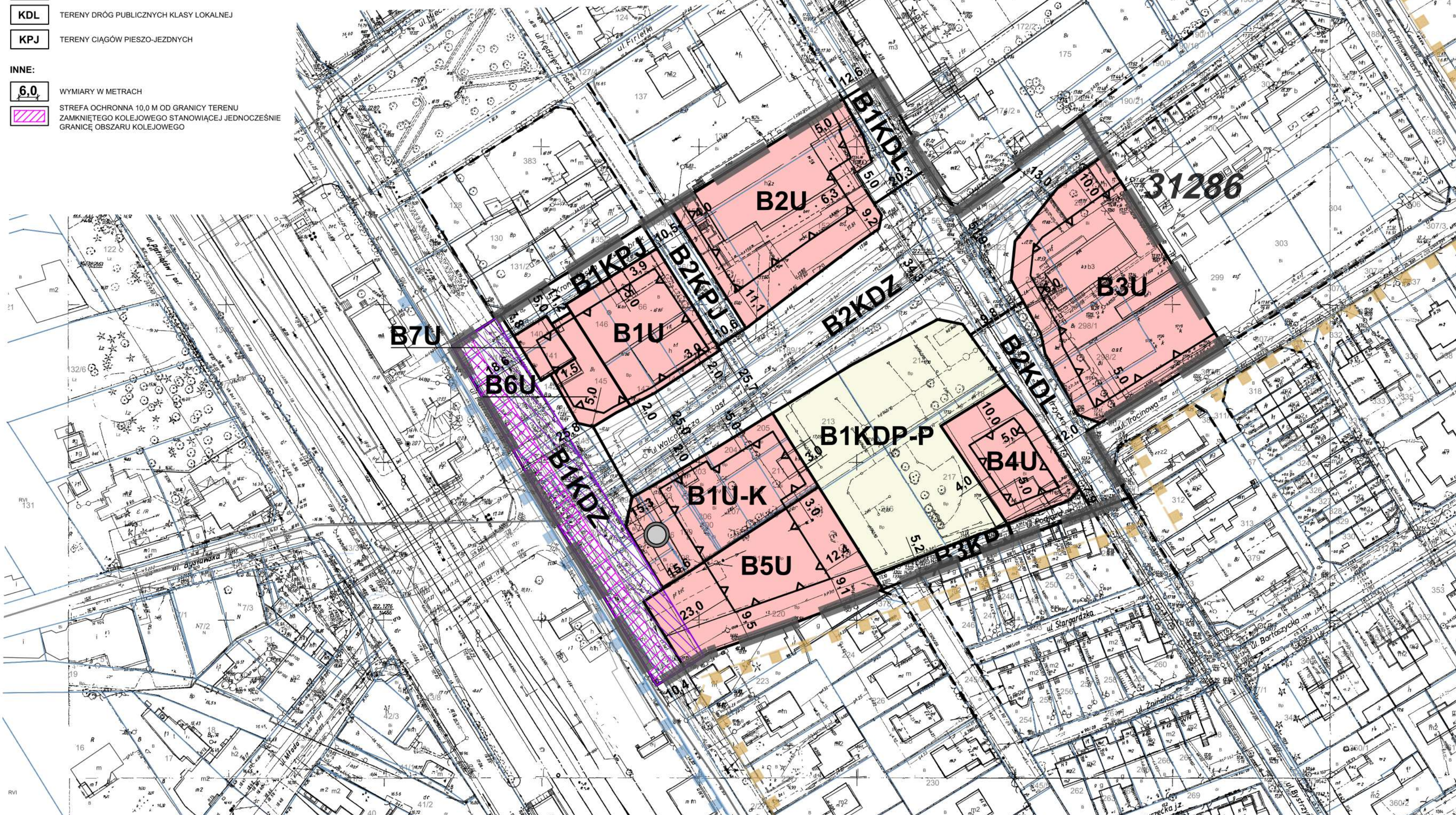
- U TERENY USŁUG
- M2 TERENY O PRZEZNACZENIU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- M3 TERENY O PRZEZNACZENIU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ NA GRUNTACH LESNYCH
- ZP2 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z UDCIEM TERENÓW SPORTU I REKREACJI - 100-120%
- ZL TERENY ZIELENI LESNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
- KLASY DRÓG I ULIC:
- 1 - PRZEDMIEŚC
- 2 - ODCINIA
- 3 - DRUGA

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STAGIE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- SYSTEM PARKINGÓW "PARKU I JEZD"
- UKŁAD LĄDOWY PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY PRZYRODY
- OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRZYRODY
- KP-PK - MAZOWIECKI PARK KRAJOBRAZOWY
- KP-OKR - WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OTULINY OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ PRZYRODY
- KP-PK - OTULINA MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



Niniejszą mapę sporządzono na podstawie rastrowej mapy zasadniczej obejmującej sekcje:
15S(6)O(7), 20S(6)O(7), 16S(6)O(8), 25S(6)O(7), 21S(6)O(8)
wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Falenica Wschód - część II - część B (wykonany w skali 1:1 000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Podpis Głównego Projektanta Planu

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- główny projektant: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
- urbanistyka: mgr Sylwia Kotecka
- ochrona środowiska: mgr Barbara Wysmyk-Lamprecht
- uzbrojenie terenu: inż. Ewa Bolińska
mgr inż. Alina Dybner
- komunikacja: mgr inż. Bogusław Piasecki



ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr LXVII/2178/2022
Rady m.st. Warszawy z dnia 7 lipca 2022 r.
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU
FALENICA WSCHÓD - CZĘŚĆ II - CZĘŚĆ B
Przewodniczący Rady m.st. Warszawy

SKALA 1 : 1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Gabriel Ferliński

Uprawniony do sporządzania map na podstawie art. 5 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Współpraca - mgr Sylwia Kotecka

Uprawniona do sporządzania map na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Publikacja dokonana w:
Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr z dnia