

UCHWAŁA NR LXVII/2177/2022
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 7 lipca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Falenica Wschód – część
II – część A2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) w związku z uchwałą Nr LVI/1671/2009 Rady m. st. Warszawy z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Falenica Wschód – część II oraz uchwałą Nr XXXVIII/1185/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 października 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Falenica Wschód – część II, Rada Miasta Stołecznego Warszawy stwierdzając, iż niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.²⁾), uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

¹⁾ Zmiany ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w Dzienniku Ustaw z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901; z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815; z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378; z 2021 r. poz. 11, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986.

²⁾ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało zmienione uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 października 2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r., uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r., uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 r. oraz uchwałą Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 sierpnia 2021 r.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Falenica Wschód – część II – część A2, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna granica dz. ewid. nr 19/3 z obrębu 3-12-76 od osi ul. Hiacyntowej, północna granica dz. ewid. nr 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12 i 19/13 z obrębu 3-12-76, przedłużenie północnej granicy dz. ewid. nr 19/13 z obrębu 3-12-76 do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Przetęczy;
- 2) od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Przetęczy w kierunku południowym do osi ul. Podkowy;
- 3) od południa: oś ul. Podkowy od wschodniej linii rozgraniczającej ul. Przetęczy do linii stanowiącej przedłużenie zachodniej granicy dz. ewid. nr 232 z obrębu 3-12-87;
- 4) od zachodu: linia stanowiąca przedłużenie zachodniej granicy dz. ewid. nr 232 z obrębu 3-12-87 do osi ul. Podkowy, zachodnia i północna granica dz. ewid. nr 232 z obrębu 3-12-87, zachodnia granica dz. ewid. nr 197 z obrębu 3-12-87 i jej przedłużenie do osi ul. Bartoszyckiej, oś ul. Bartoszyckiej w kierunku wschodnim do osi ul. Petunii, oś ul. Petunii, oś ul. Hiacyntowej do północnej granicy dz. ewid. nr 19/3 z obrębu 3-12-76.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1.

3. Ponadto załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, maksymalną wysokość zabudowy, geometrię dachów, maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawek procentowych służących naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;
- 3) maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni tej działki;
- 4) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic i numerami budynków oraz wskazujące kierunki dojść i dojazdów do ważnych obiektów, tablice informujące o obiektach zabytkowych, zawierające plany miasta lub jego rejonów i t.p.;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej terenu, z uwzględnieniem ustaleń §9 ust. 2, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość nie większą niż 1,5 m elementów budynków takich jak: balkony, werandy, okapy, schody zewnętrzne, podesty, pochylnie, tarasy;
- 6) przejściach ekologicznych – należy przez to rozumieć otwory oraz prześwity w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny;
- 7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów budowlanych, które są ustalone na danym terenie lub w obiekcie zgodnie z zapisami niniejszego planu;
- 8) systemie NCS – należy przez to rozumieć Naturalny System Barw (Natural Color System) – system opisu barw polegający na nadaniu im notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności; dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach; końcowa część zapisu podaje odcień barwy oraz określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną: w samodzielnych obiektach budowlanych lub w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², niepowodującą przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska zgodnie z

przepisami odrębnymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów i klasyfikacja dróg oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi;
- 5) rejon lokalizacji rzędu drzew;
- 6) strefa lokalizacji parkingów;
- 7) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 2) teren usług oświaty, oznaczony symbolem U-O;
- 3) teren usług sportu, oznaczony symbolem U-S;
- 4) teren zieleni urządzonej – park, oznaczony symbolem ZP;
- 5) tereny lasów, oznaczone symbolem ZL;
- 6) tereny dróg publicznych:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
- 7) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony symbolem KPJ;
- 8) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem KP.

2. W ramach realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) budowę uzbrojenia terenu, dojeżdż i dojazdów do działek budowlanych, urządzenie zieleni;
- 2) budowę obiektów towarzyszących obiektom o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, takich jak: parkingi, garaże, obiekty i urządzenia rekreacji codziennej.

3. Na terenach lasów ZL dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń związanych z gospodarką leśną, dróg leśnych oraz urządzeń turystycznych, dopuszczonych do realizacji na terenach leśnych na podstawie przepisów odrębnych.

4. Ustala się, że:

- 1) granicami terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są linie rozgraniczające terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego symbolem KDZ, przeznaczonego do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg;

- 2) granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są linie rozgraniczające:
- a) terenu usług oświaty, oznaczonego symbolem U-O, przeznaczonego do budowy i utrzymywania pomieszczeń dla szkół publicznych, a także publicznych: przedszkoli oraz obiektów sportowych,
 - b) terenu usług sportu, oznaczonego symbolem U-S, przeznaczonego do budowy i utrzymywania publicznych obiektów sportowych,
 - c) terenu zieleni urządzonej – parku, oznaczonego symbolem ZP, przeznaczonego pod wydzielanie gruntów, urządzenie, w tym budowę lub przebudowę, publicznie dostępnego samorządowego parku,
 - d) terenów dróg publicznych: klasy lokalnej, oznaczonych symbolami KDL oraz klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami KDD, przeznaczonych do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg,
 - e) terenu ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem KPJ oraz terenu ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KP, przeznaczonego pod wydzielanie gruntów, urządzenie, w tym budowę lub przebudowę, publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nakazuje się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

2. Nakazuje się stosowanie materiałów wykończeniowych, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej:

- 1) jako pokrycia dachów spadzistych: dachówki, w tym dachówki bitumicznej, blachy dachówkopodobnej, blachy płaskiej, gontu drewnianego i bitumicznego;
- 2) jako materiału wykończeniowego ścian budynków: drewna, okładzin drewnopodobnych, tynku, cegły licowej, kamienia, betonu, okładzin ceramicznych nieszkliwionych.

3. Nakazuje się w zakresie kolorystyki zabudowy:

- 1) stosowanie jednolitej kolorystyki budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 2) stosowanie kolorów:
 - a) na dachach spadzistych: czerwień, brąz lub szarość w odcieniach wg systemu NCS posiadających powyżej 30% domieszki czerni oraz nieprzekraczających 80% chromatyczności barwy,
 - b) na ścianach elewacji wykonanych z drewna, cegły, kamienia, okładzin ceramicznych, metalu oraz szkła: kolorów dla nich naturalnych,
 - c) na powierzchniach ścian tynkowanych, wykonanych z betonu barwionego lub innych okładzin: kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczające 20% chromatyczności barwy; dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 30% powierzchni ścian danej elewacji;

4. Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się sytuowanie w obszarze planu znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji MSI, w tym Płatnej Informacji Miejskiej; do ich lokalizacji nie stosuje się wymogów pkt 2-9;
 - 2) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na: terenach lasów ZL, terenie ciągu pieszo-jezdnego A1KPJ i terenie ciągu pieszego A1KP;
 - 3) nie ustala się wymogów dla terenu usług sportu A1U-S;
 - 4) zakazuje się na terenach innych niż wymienione w pkt 2 i pkt 3:
 - a) umieszczania tablic i urządzeń reklamowych niebędących szyldami; zakaz nie dotyczy tablic i urządzeń reklamowych umieszczanych na rusztowaniach, ogrodzeniach placu budowy lub wyposażeniu placu budowy, z ograniczeniem czasu ekspozycji reklamy do czasu trwania robót budowlanych,
 - b) stosowania szyldów o ekspozycji dynamicznej – urządzeń elektronicznych w formie powierzchni generujących obraz;
 - 5) ustala się powierzchnię szyldów lokalizowanych na działkach budowlanych:
 - a) na terenie ZP: nie większą niż $1,2 \text{ m}^2$,
 - b) na terenach MN: nie większą niż $0,6 \text{ m}^2$;
 - 6) dopuszcza się umieszczanie szyldów na budynkach wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru, na powierzchni ścian w sposób nieprzesłaniający okien i detalu architektonicznego;
 - 7) nakazuje się ujednolicenie wysokości lub szerokości szyldów umieszczonych na budynku;
 - 8) dopuszcza się sytuowanie przy wjeździe lub wejściu na teren nieruchomości:
 - a) jednego wolnostojącego szyldu lub zestawu szyldów o jednakowej szerokości umieszczonych na jednej, wspólnej konstrukcji nośnej, albo,
 - b) szyldów na ogrodzeniach – jednego szyldu o powierzchni nieprzekraczającej $0,4 \text{ m}^2$ na każdy podmiot prowadzący działalność na działce budowlanej;
 - 9) ustala się wysokość wolnostojących szyldów lub zestawu szyldów:
 - a) nie większą niż dwie szerokości powierzchni ekspozycyjnej,
 - b) nie większą niż 2,5 m;
5. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:
- 1) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń na terenie zieleni urządzonej – parku ZP, na terenach lasów ZL oraz na terenach dróg publicznych;
 - 2) nakazuje się stosowanie ogrodzeń:
 - a) o wysokości nieprzekraczającej 1,8 m od poziomu terenu, ażurowych co najmniej powyżej 0,5 m od poziomu terenu, o łącznej powierzchni prześwitów i otworów nie mniejszej niż 40% powierzchni ogrodzenia, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej,
 - b) z prześwitami pionowych elementów nie większymi niż 10 cm;
 - 3) zakazuje się stosowania przęseł:
 - a) z blachy,
 - b) z ostrymi zakończeniami,
 - c) z prefabrykatów betonowych; zakaz nie dotyczy podmurówki;
 - 4) nakazuje się stosowanie ogrodzeń z przejściami ekologicznymi w formie:
 - a) podmurówki na całej długości ogrodzenia nie wyższej niż 10,0 cm od poziomu gruntu i

- prześwicie pomiędzy podmurówką i przesłem ogrodzenia nie mniejszym niż 15,0 cm lub,
- b) otworów w podmurówce przy gruncie o średnicy nie mniejszej niż 15,0 cm rozmieszczonych w odległościach od siebie nie mniejszych niż 2,0 m;
- 5) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, placów zabaw dla dzieci oraz specjalistycznych ogrodzeń obiektów sportowych, których wysokość i forma są realizowane zgodnie z potrzebami funkcjonalno-technicznymi, wygrodzień zieleni urządzonej o wysokości 0,6 m.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Cały obszar planu znajduje się w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy, w związku z którym obowiązują ustalenia ust. 6, ust. 7 oraz ust. 8.
2. Nakazuje się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z wskaźnikami kształtowania zabudowy zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
3. Zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych.
4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg.
5. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, w tym w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, poza terenem działki budowlanej, na której są zlokalizowane; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.
6. Zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych.
7. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; do wymaganego ustaleniami planu minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.
8. Nakazuje się przy sadzeniu drzew w terenach dróg publicznych stosowanie wyłącznie gatunków rodzimego pochodzenia.
9. Wskazuje się na rysunku planu granicę otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują przepisy odrębne.
10. Nakazuje się zachowanie rzędów drzew, w oznaczonych na rysunku planu rejonach lokalizacji rzędów drzew; w przypadku usunięcia drzewa z rzędu nakazuje się zastąpienie go drzewem o gatunku odpornym na zanieczyszczenia.
11. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - 1) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych zarówno do wód jak i do ziemi;

2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z §13 ust. 5.

12. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) ustala się, że dopuszczalny poziom hałasu:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN nie może przekraczać wielkości określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenu usług oświaty U-O nie może przekraczać wielkości określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) dla terenu zieleni urządzonej – parku ZP nie może przekraczać wielkości określonych w przepisach odrębnych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) ustala się ochronę budynków z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

13. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami ustala się realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z §13 ust. 7.

14. W zakresie ochrony powierzchni ziemi zakazuje się przetwarzania lub magazynowania odpadów z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę.

15. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym dopuszcza się lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionadawczych zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami.

§ 7. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej nie ustala się.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, iż przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są: tereny dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD), teren ciągu pieszo-jezdnego KPJ, teren ciągu pieszego KP oraz teren zieleni urządzonej – parku ZP.

2. Dla przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) nakazuje się projektowanie zagospodarowania terenu z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, maksymalną intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalną wysokość zabudowy oraz geometrię dachów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2. W zakresie zasad lokalizacji budynków:

- 1) nakazuje się lokalizowanie nowych budynków oraz rozbudowę istniejących zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 3) dopuszcza się zachowanie budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy, a niewykraczających poza linie rozgraniczające terenu, z możliwością dokonywania ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy, przy czym rozbudowa nie może wykraczać poza wyznaczone linie zabudowy.

3. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury, budynków gospodarczych, garaży, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych: 5,0 m.

4. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem istniejącego układu i kąta nachylenia połączy dachowych przy jednoczesnym zachowaniu pozostałych ustaleń planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

5. Obowiązuje uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. Szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu nie ustala się.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 10 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 155°.

3. Ustaleń ust. 2 nie stosuje się do terenów lasów ZL.

4. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości działek o parametrach mniejszych, niż określone w ust. 2, wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się układ komunikacyjny obszaru planu obejmujący tereny dróg publicznych oraz teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Ustala się powiązanie obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez: teren drogi publicznej klasy zbiorczej A1KDZ oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej A1KDL i A2KDL.

3. W zakresie komunikacji zbiorowej ustala się dostosowanie drogi publicznej klasy zbiorczej i dróg publicznych klasy lokalnej dla potrzeb publicznego transportu zbiorowego obejmujące

parametry techniczne jezdni oraz ukształtowanie skrzyżowań; lokalizacja wiat oraz zatok przystankowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

4. W zakresie komunikacji rowerowej:

- 1) w terenie drogi publicznej klasy zbiorczej A1KDZ ustala się, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych, prowadzenie ruchu rowerowego;
- 2) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg publicznych, innych niż wymienione w pkt 1, terenie ciągu pieszo-jezdnego oraz terenie zieleni urządzonej – parku;
- 3) dopuszcza się lokalizację na całym obszarze planu, z wyjątkiem terenów lasów ZL, stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz realizację stojaków dla rowerów.

5. W zakresie komunikacji pieszej: ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej w obszarze planu obejmujący chodniki lub nawierzchnie pieszo-jezdne na terenach dróg publicznych, teren ciągu pieszo-jezdnego KPJ oraz teren ciągu pieszego KP.

6. Nakazuje się zapewnienie na działce, na której realizowana jest inwestycja, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie;
- 2) dla usług sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 2000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla pozostałych, nie wymienionych wyżej, usług – nie mniej niż 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 4) dla terenu zieleni urządzonej - parku – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych.

7. W zakresie urządzenia miejsc postojowych dla rowerów nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla funkcji innych niż mieszkalne, w liczbie nie mniejszej niż 1 na każde 5 miejsc do parkowania samochodów ustalonych dla obiektu; miejsca postojowe dla rowerów nakazuje się urządzić na działce na której lokalizowana jest inwestycja.

8. Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości określonej w przepisach odrębnych.

9. Miejsca parkingowe dla samochodów nakazuje się urządzić w formie niezadaszonych miejsc parkingowych, w wiatach lub garażach, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej oraz z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych, zgodnie z ustaleniami planu.

2. W zakresie realizacji urządzeń i przewodów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę lub rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu oraz odrębnymi przepisami;
- 2) ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, terenu ciągu pieszo-jezdnego oraz terenu ciągu pieszego; przy czym lokalizacja w

liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;

- 3) w przypadku braku możliwości lokalizowania infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, terenie ciągu pieszo-jezdnego lub terenie ciągu pieszego, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, niewymienionych w pkt 2, za wyjątkiem terenów lasów oznaczonych symbolem ZL, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych, w sposób niekolidujący z projektowaną i istniejącą zabudową oraz z zagospodarowaniem terenu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem zewnętrznym poprzez przewody lokalizowane w obszarze planu zgodnie z pkt 1 – 3 oraz przewody zlokalizowane poza obszarem planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) nakazuje się, aby sieć była wyposażona w hydranty i posiadała parametry pozwalające na pobór wody w celach przeciwpożarowych;
- 3) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: 80 mm;
- 4) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń pkt 1, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wód podziemnych, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz gospodarowania wodami.

4. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się, że ścieki z obiektów budowlanych na obszarze objętym planem będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w systemie rozdzielczym, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3;
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzania ścieków wyłącznie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się budowę kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie w przypadku ograniczeń technicznych lub terenowych w realizacji kanalizacji rozdzielczej;
- 4) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci: grawitacyjnej: 150 mm, ciśnieniowej: 50 mm.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD), terenie ciągu pieszo-jezdnego KPJ i terenie ciągu pieszego KP:
 - a) z nawierzchni szczelnych – do ziemi lub do sieci kanalizacyjnej, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami,
 - b) z powierzchni zagospodarowanych zielenią – do ziemi;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenie zieleni urządzonej – parku ZP oraz na terenach lasów ZL – do ziemi;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów innych, niż wymienione w

pkt 1 i pkt 2:

- a) do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami, na nieutwardzony teren działki budowlanej, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących lub studni chłonnych,
- b) wody opadowe i roztopowe niezagospodarowane w sposób określony w lit. a nakazuje się odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacyjnej z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;

4) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci: grawitacyjnej: 150 mm, ciśnieniowej: 50 mm.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych; dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych wyłącznie w przypadku braku warunków przyłączenia sieci gazowej; zakazuje się stosowania naziemnych zbiorników na gaz;
- 2) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci gazowej: 20 mm;
- 3) ustala się, iż parametry sieci muszą umożliwiać pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz do ogrzewania pomieszczeń;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, w tym urządzeń kogeneracyjnych, wykorzystujących jako nośnik energii gaz z sieci gazowej lub z podziemnych zbiorników, energię elektryczną oraz energię z instalacji odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów ust. 9;
- 2) ustala się minimalną średnicę przewodów sieci ciepłowniczej: 2x20 mm;
- 3) ustala się warunki stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów ust. 9, lub w urządzeniach kogeneracyjnych zasilanych z sieci gazowej i zaopatrzenie z nich obiektów w energię elektryczną;
- 3) ustala się minimalne parametry dla sieci elektroenergetycznej: 0,23 kV; nakazuje się realizację nowych linii elektroenergetycznych jako podziemnych;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia do czasu przejścia ich funkcji przez linie kablowe podziemne;
- 5) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych oraz budowę nowych wbudowanych oraz wolnostojących wnetrzowych lub kontenerowych.

9. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

- 1) dopuszcza się na potrzeby wytwarzania i zaopatrzenia w energię elektryczną lub ciepło stosowanie instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z

zastrzeżeniem pkt 2, lub urządzeń kogeneracyjnych;

- 2) zakazuje się lokalizacji w obszarze planu instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru w tym elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację paneli słonecznych wyłącznie na powierzchni dachów spadzistych lub na konstrukcjach nośnych umieszczonych na dachach płaskich; panele oraz ich konstrukcja nośna nie mogą wykraczać poza obrys zewnętrzny budynku oraz nie mogą wykraczać poza ustalone w planie wysokości zabudowy;
- 4) zakazuje się instalowania konwekcyjnych wymienników ciepła na elewacjach budynków od strony przestrzeni publicznych.

10. W zakresie telekomunikacyjnych sieci przewodowych:

- 1) ustala się obsługę telekomunikacyjną obiektów w obszarze planu z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

11. W zakresie telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych dopuszcza się lokalizowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, radiolokacyjnych i radionadawczych.

12. W zakresie magazynowania i zbiórki odpadów: nakazuje się urządzenie na działkach budowlanych miejsc na pojemniki służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania terenów innego niż dotychczasowy.
2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym, niż ustalone w planie, z możliwością dokonywania jej przebudowy, do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
3. Zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
 - 1) kiosków ulicznych i wiat przystankowych lokalizowanych na terenach dróg publicznych; dopuszcza się lokalizację kiosków ulicznych wyłącznie w rejonie przystanków komunikacji miejskiej, przy czym w rejonie 1 przystanku lub zespołu przystanków obsługujących ten sam kierunek ruchu pojazdów, możliwa jest lokalizacja wyłącznie 1 kiosku o maksymalnej powierzchni użytkowej 15,0 m² i maksymalnej wysokości 5,0 m;
 - 2) obiektów niezbędnych dla prowadzenia robót budowlanych na czas ważności pozwolenia na budowę zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
 - 3) niekubaturowych obiektów o funkcji kulturalnej, wystawienniczej, handlowej – wyłącznie na terenie A1ZP, na okres do 6 miesięcy.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego dla wszystkich terenów na obszarze planu w wysokości 30%.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem A1MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się formę zabudowy:
 - budynków mieszkalnych: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa,
 - wiat, budynków gospodarczych i garażowych: zintegrowana z budynkiem mieszkalnym,
 - c) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,35,
 - d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - e) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 60%, z zachowaniem wymogu §6 ust. 7,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, przy czym dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim: 6,0 m; z uwzględnieniem §9 ust. 3,
 - g) ustala się poziom posadowienia parteru: nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - h) ustala się geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25°–40° lub dachy płaskie;
- 3) zasady stosowania materiałów wykończeniowych: zgodnie z §5 ust. 2;
- 4) zasady stosowania kolorystyki zabudowy: zgodnie z §5 ust. 3;
- 5) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
- 6) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym do terenu nie ma zastosowania §6 ust. 8;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenów dróg publicznych klasy dojazdowej A3KDD i A5KDD oraz terenu ciągu pieszego A1KP,
 - b) nakazuje się zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów i rowerów zgodnie z §12 ust. 6–9;
- 10) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;
- 11) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

§ 17. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem A2MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się formę zabudowy:
 - budynków mieszkalnych: wolnostojąca,
 - wiat, budynków gospodarczych i garażowych: zintegrowana z budynkiem mieszkalnym,
 - c) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,25,
 - d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
 - e) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 60%, z zachowaniem wymogu §6 ust. 7,
 - f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, przy czym dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim: 6,0 m; z uwzględnieniem §9 ust. 3,
 - g) ustala się poziom posadowienia parteru: nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - h) ustala się geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25°–40° lub dachy płaskie;
- 3) zasady stosowania materiałów wykończeniowych: zgodnie z §5 ust. 2;
- 4) zasady stosowania kolorystyki zabudowy: zgodnie z §5 ust. 3;
- 5) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
- 6) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym do terenu nie ma zastosowania §6 ust. 8;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej A2KDD oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego A1KPJ,
 - b) nakazuje się zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów i rowerów zgodnie z §12 ust. 6–9;
- 10) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;
- 11) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem A3MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się formę zabudowy:

- budynków mieszkalnych: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregową,
- wiat, budynków gospodarczych i garażowych: zintegrowana z budynkiem mieszkalnym,
- c) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,25,
- d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 0,8,
- e) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 60%, z zachowaniem wymogu §6 ust. 7,
- f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m, przy czym dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dachem płaskim: 6,0 m; z uwzględnieniem §9 ust. 3,
- g) ustala się poziom posadowienia parteru: nie wyższy niż 0,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- h) ustala się geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25°–40° lub dachy płaskie;
- 3) zasady stosowania materiałów wykończeniowych: zgodnie z §5 ust. 2;
- 4) zasady stosowania kolorystyki zabudowy: zgodnie z §5 ust. 3;
- 5) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
- 6) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym do terenu nie ma zastosowania §6 ust. 8;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenów dróg publicznych klasy dojazdowej A2KDD i A5KDD,
 - b) nakazuje się zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów i rowerów zgodnie z §12 ust. 6–9;
- 10) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;
- 11) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

§ 19. Dla terenu usług oświaty, oznaczonego symbolem A1U-O, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się formę zabudowy:
 - budynki usługowe: wolnostojące, zespoły budynków,
 - budynki o funkcji gospodarczej i garaże: wolnostojące lub zintegrowane z budynkiem usługowym,
 - c) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,3,
 - d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,

- e) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 80%, z zachowaniem wymogu §6 ust. 7,
- f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, przy czym dla budynków usługowych z dachem płaskim: 11,0 m; z uwzględnieniem §9 ust. 3,
- g) ustala się poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
- h) ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji budynku, jej gzymsu, attyki lub okapu budynków usługowych: nieprzekraczającą 11,0 m,
- i) ustala się geometrię dachów: dachy dwuspadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu 25°–40° lub dachy płaskie;
- 3) zasady stosowania materiałów wykończeniowych: zgodnie z §5 ust. 2, przy czym dopuszcza się:
 - a) stosowanie pokryć bitumicznych na dachach spadzistych,
 - b) stosowanie jako materiału wykończeniowego ścian budynków metalu i szkła z wyjątkiem szkła refleksyjnego;
- 4) zasady stosowania kolorystyki zabudowy: zgodnie z §5 ust. 3;
- 5) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
- 6) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym do terenu nie ma zastosowania §6 ust. 8;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenów dróg publicznych klasy dojazdowej A3KDD, A4KDD i A5KDD,
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów zgodnie z §12 ust. 6–9;
- 10) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;
- 11) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

§ 20. Dla terenu usług sportu, oznaczonego symbolem A1U-S, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się następujące formy zabudowy: budynki wolnostojące,
 - c) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 0,1,
 - d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy: 0,1,
 - e) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 60%, z zachowaniem wymogu §6 ust. 7,

- f) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m; z uwzględnieniem §9 ust. 3,
 - g) ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji budynku, jej gzymsu, attyki lub okapu: 9,0 m,
 - h) ustala się geometrię dachów: dachy o nachyleniu połąci do 90°;
- 3) zasady stosowania materiałów wykończeniowych: zgodnie z §5 ust. 2, przy czym dopuszcza się:
- a) stosowanie pokryć bitumicznych na dachach spadzistych,
 - b) stosowanie jako materiału wykończeniowego ścian budynków metalu i szkła z wyjątkiem szkła refleksyjnego;
- 4) zasady stosowania kolorystyki zabudowy: zgodnie z §5 ust. 3;
- 5) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
- 6) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym do terenu nie ma zastosowania §6 ust. 8;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenu drogi publicznej klasy zbiorczej A1KDZ oraz z terenów dróg publicznych klasy dojazdowej A1KDD i A3KDD,
 - b) nakazuje się zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów i rowerów zgodnie z §12 ust. 6–9;
- 10) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;
- 11) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

§ 21. Dla terenu zieleni urządzonej – parku, oznaczonego symbolem A1ZP, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – park;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
- a) nakazuje się urządzenie parku z zachowaniem istniejącego na terenie drzewostanu leśnego,
 - b) nakazuje się lokalizację parkingów wyłącznie w granicach strefy lokalizacji parkingów, oznaczonej na rysunku planu; nakazuje się miejsca parkingowe urządzić w sposób uwzględniający ograniczenie do niezbędnego minimum wycinki drzew,
 - c) zakazuje się lokalizacji budynków oraz innych obiektów kubaturowych,
 - d) dopuszcza się realizację: placów zabaw, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury,
 - e) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 80%, z zachowaniem wymogu §6 ust. 7;
- 3) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
- 4) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym do terenu nie ma zastosowania §6 ust. 8;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §8;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu z terenu drogi publicznej klasy lokalnej A1KDL oraz z terenów dróg publicznych klasy dojazdowej A2KDD i A5KDD,
 - b) nakazuje się zapewnić miejsca parkingowe dla samochodów i rowerów zgodnie z §12 ust. 6–9,
 - c) ustala się lokalizację miejsc parkingowych wyłącznie w strefie lokalizacji parkingów, oznaczonej na rysunku planu;
- 9) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;
- 10) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

§ 22. Dla terenów lasów, oznaczonych symbolami A1ZL, A2ZL, A3ZL i A4ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: lasy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy z wyjątkiem dróg leśnych, urządzeń turystycznych dopuszczonych do realizacji na terenach leśnych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu gospodarki leśnej,
 - c) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 100%;
- 3) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
- 4) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z §6, przy czym:
 - a) dla terenów nie ma zastosowania §6 ust. 8,
 - b) wyłącznie dla terenu A2ZL położonego w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego ma zastosowanie §6 ust. 9;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) terenu A1ZL z terenów dróg publicznych klasy dojazdowej A1KDD, A3KDD, z terenu ciągu pieszo-jezdnego A1KPJ oraz z terenu ciągu pieszego A1KP,
 - b) terenu A2ZL z terenów dróg publicznych klasy lokalnej A1KDL i A2KDL oraz z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej A2KDD,
 - c) terenu A3ZL z terenów dróg publicznych klasy lokalnej A1KDL i A2KDL oraz z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej A5KDD,
 - d) terenu A4ZL z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej A3KDD oraz terenu ciągu pieszego A1KP;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;

- 9) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

§ 23. 1. Układ komunikacyjny tworzą: teren drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ, tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD, teren ciągu pieszo-jezdnego KPJ oraz teren ciągu pieszego KP.

2. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem A1KDZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: od 6,5 m do 15,6 m,
 - b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 1%,
 - c) dopuszcza się realizację zatok przystankowych dla autobusów oraz wiat przystankowych,
 - d) ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
 - e) ustala się obsługę komunikacyjną przyległych działek budowlanych nie posiadających dostępu do dróg klasy niższej, przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 3) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
- 4) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym do terenu nie ma zastosowania §6 ust. 9;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §8;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
- 8) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;
- 9) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

3. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych symbolami A1KDL i A2KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: A1KDL od 11,5 m do 12,9 m, A2KDL od 7,0 m do 13,5 m,
 - b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 1%,
 - c) dopuszcza się realizację zatok przystankowych dla autobusów oraz wiat przystankowych,
 - d) ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,

e) ustala się obsługę komunikacyjną przyległych terenów z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

- 3) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
- 4) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego położona jest część terenu A1KDL i część terenu A2KDL, dla pozostałych części tych terenów nie ma zastosowania §6 ust. 9;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §8;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
- 8) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie §13;
- 9) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

4. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami A1KDD – A5KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu: A1KDD od 7,9 m do 12,2 m, A2KDD od 7,0 m do 21,4 m, A3KDD od 9,1 m do 21,6 m, A4KDD – 6,5 m, A5KDD od 7,8 m do 18,6 m,
 - b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 1%,
 - c) ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
 - d) ustala się obsługę komunikacyjną przyległych terenów z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 3) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
- 4) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego położona jest wyłącznie część terenu A2KDD i część terenu A5KDD, dla terenów A1KDD, A3KDD, A4KDD i pozostałej części terenów A2KDD i A5KDD nie ma zastosowania §6 ust. 9;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §8;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
- 8) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;
- 9) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

5. Dla terenu ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem A1KPJ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo - jezdny;

- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, od 3,3 do 12,1 m,
 - b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 1%;
 - 3) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
 - 4) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym dla terenu nie ma zastosowania §6 ust. 9;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §8;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
 - 8) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;
 - 9) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.
6. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego symbolem A1KP, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszy;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, od 4,2 do 7,9 m,
 - b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: 1%;
 - 3) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zgodnie z §5 ust. 4;
 - 4) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń: zgodnie z §5 ust. 5;
 - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zgodnie z §6, przy czym dla terenu nie ma zastosowania §6 ust. 9;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z §8;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §11;
 - 8) zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §13;
 - 9) zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: zgodnie z §14.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 25. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Magdalena Roguska

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXVII/2177/2022
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 7 lipca 2022 r.

**Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru
Falenica Wschód – część II – część A2, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

I. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Falenica Wschód – część II – część A2, będą m.in. inwestycje związane z realizacją infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży jej rozwój.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), w oparciu o:

1. wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów, pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3. wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia

realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Magdalena Roguska