

**UCHWAŁA NR LXXXIII/2117/2014
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 5 czerwca 2014 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy**

Na podstawie art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVIII/1751/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 132. poz. 3937, z 2011 r. Nr 116, poz. 3676 oraz z 2013 r. poz. 6) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 po pkt 19 dodaje się pkt 19 a w brzmieniu:
„19a) najemcy wrażliwym – należy przez to rozumieć osobę legitymującą się tytułem najmu do zajmowanego lokalu, która była zobowiązana do uiszczania czynszu regulowanego albo zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej z jednostką organizacyjną Miasta po dniu 10 lipca 2001 r. i spełnia co najmniej jedną z następujących przesłanek:
a) pozostaje w wyjątkowo trudnej sytuacji rodzinnej albo zdrowotnej spowodowanej w szczególności niepełnosprawnością lub ciężką, przewlekłą chorobą swoją lub innej osoby uprawnionej do wspólnego zamieszkiwania, lub
b) wyłącznym źródłem dochodu jej gospodarstwa domowego jest emerytura, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji;”;
- 2) w § 5 w ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:
„2a) będących najemcami wrażliwymi lokali znajdujących się w budynkach prywatnych, jeżeli czynsz w tym lokalu jest nie mniejszy niż 3% wartości odtworzeniowej lokalu, o której mowa w art. 9 ust. 8 ustawy;
2b) będących najemcami wrażliwymi lokali znajdujących się w nieruchomościach, w stosunku do których ostateczna stała się decyzja stwierdzająca nieważność orzeczenia administracyjnego odmawiającego przyznania byłym właścicielom prawa użytkowania wieczystego do tej nieruchomości, a lokal nie został przekazany w administrowanie dawnemu właścicielowi bądź jego następcy prawnemu i pozostaje w administrowaniu Miasta lub jego jednostek organizacyjnych, w sytuacji gdy najem innego lokalu:
- prowadzi do obniżenia wydatków związanych z utrzymaniem lokalu lub
- w przypadku najemcy, o którym mowa w § 1 pkt 19a lit. a, uzasadniony jest potrzebą zmiany lokalizacji, kondygnacji lub wyposażenia technicznego;”;
- 3) w § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Minimum dochodowe wskazane w § 4 pkt 2 w stosunku do osób wymienionych w ust. 2 pkt 1, 2, 2a i 2b oraz ust. 2a zwiększa się o 40%, a w przypadku gospodarstw domowych, dla których jedynym źródłem dochodu jest emerytura, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji – o 70%.”
- 4) w § 22 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:
„6. W przypadku osób wymienionych w § 5 ust. 2 pkt 2a i 2b legitymowanie

się tytułem najmu do lokalu znajdującego się w budynku prywatnym lub lokalu znajdującego się w nieruchomości, w stosunku do której ostateczna stała się decyzja stwierdzająca nieważność orzeczenia administracyjnego odmawiającego przyznania byłym właścicielom prawa użytkowania wieczystego do tej nieruchomości, nie może stanowić podstawy do odmowy zakwalifikowania wniosku.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się organom dzielnic m.st. Warszawy oraz Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska