



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU STAREGO MOKOTOWA DLA ZABUDOWY W PIERZEI UL. MADALIŃSKIEGO W KWARTALE 17

SKALA 1 : 1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
M. ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXII/2746/2006 RADY M. ST. WARSZAWY
Z DN. 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

WYRAZAJĄCE SIĘ

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA

INNE

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAZNIEJSZE SIECI ROZKŁADOWE

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWEM OCHRONY KONSERWATORA ZABYTKÓW

KZ-RZ - OBSZARY WSKAZANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

TERENY ZAMKNIE

GRANICE TERENÓW ZAMKNIE

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

WAZNIEJSZE DROGI LOKALNE

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ (m) 12 20 30 >30

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA

STREFA ŚRODMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO

STREFA MIEJSKA

STREFA PRZEDMIEŚC

M1

M2

M3

U.U.

PU

C, C.U.H

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

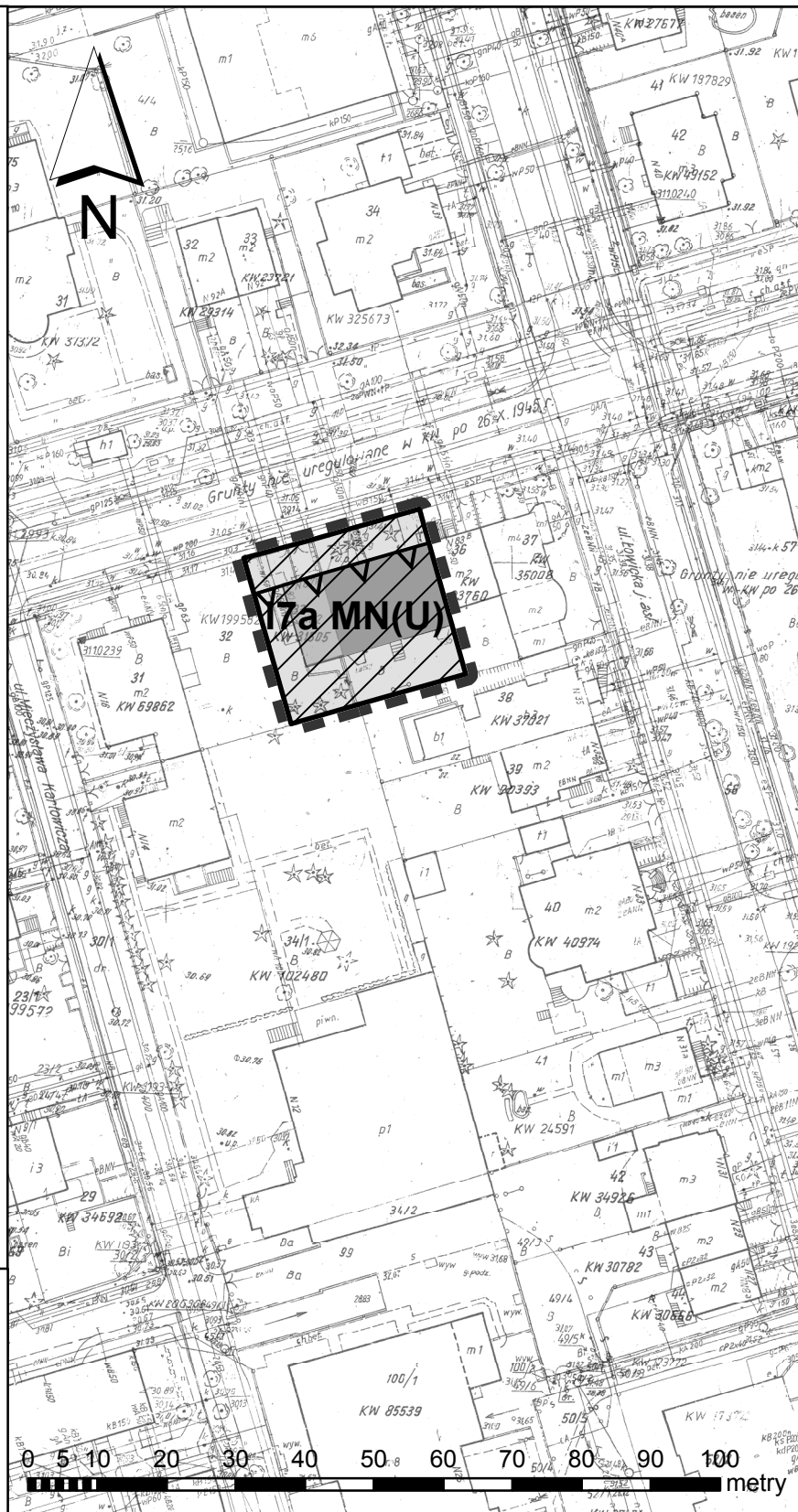
U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

U. - TERENY USŁUG, W TYM U. USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO,

ZASIĘG OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Oświadczam, że rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejonu Starego Mokotowa dla zabudowy w pierzei ul. Madalińskiego w kwartale 17 w Warszawie wykonany w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



LEGENDA

Podstawowe ustalenia planu:

— — — — — granice obszaru objętego zmianą planu

— — — — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Przeznaczenie terenów - podstawowe funkcje terenów:

symbole w nawiasach obok symbolu przeznaczenia podstawowego oznaczają przeznaczenie dopuszczalne

MN(U) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami jako funkcją dopuszczalną

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:

▽ ▽ ▽ ▽ nieprzekraczalne linie zabudowy

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

(KZ-C) - strefa ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego

obiekty chronione planem

Informacyjne elementy planu:

istniejąca zabudowa

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały Nr LXXXII/2076/2014
Rady m. st. Warszawy
z dnia 15 maja 2014 r.
w sprawie

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU STAREGO MOKOTOWA DLA ZABUDOWY
W PIERZEI UL. MADALIŃSKIEGO W KWARTALE 17

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu - mgr inż. arch. Olga Siejka
Nr uprawnień urbanistycznych- Izb. Urb. Z-506

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz.....
z dnia.....