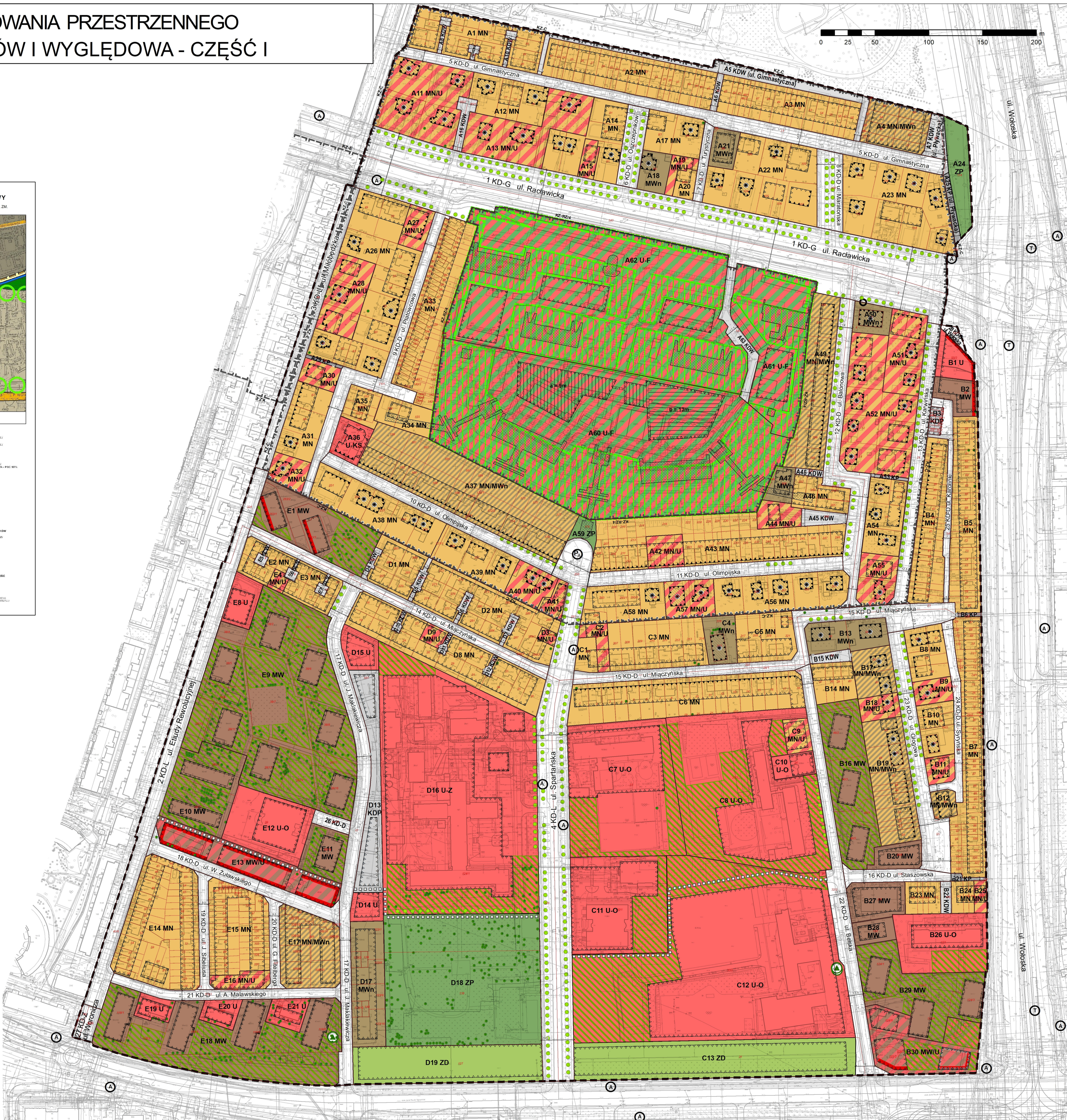
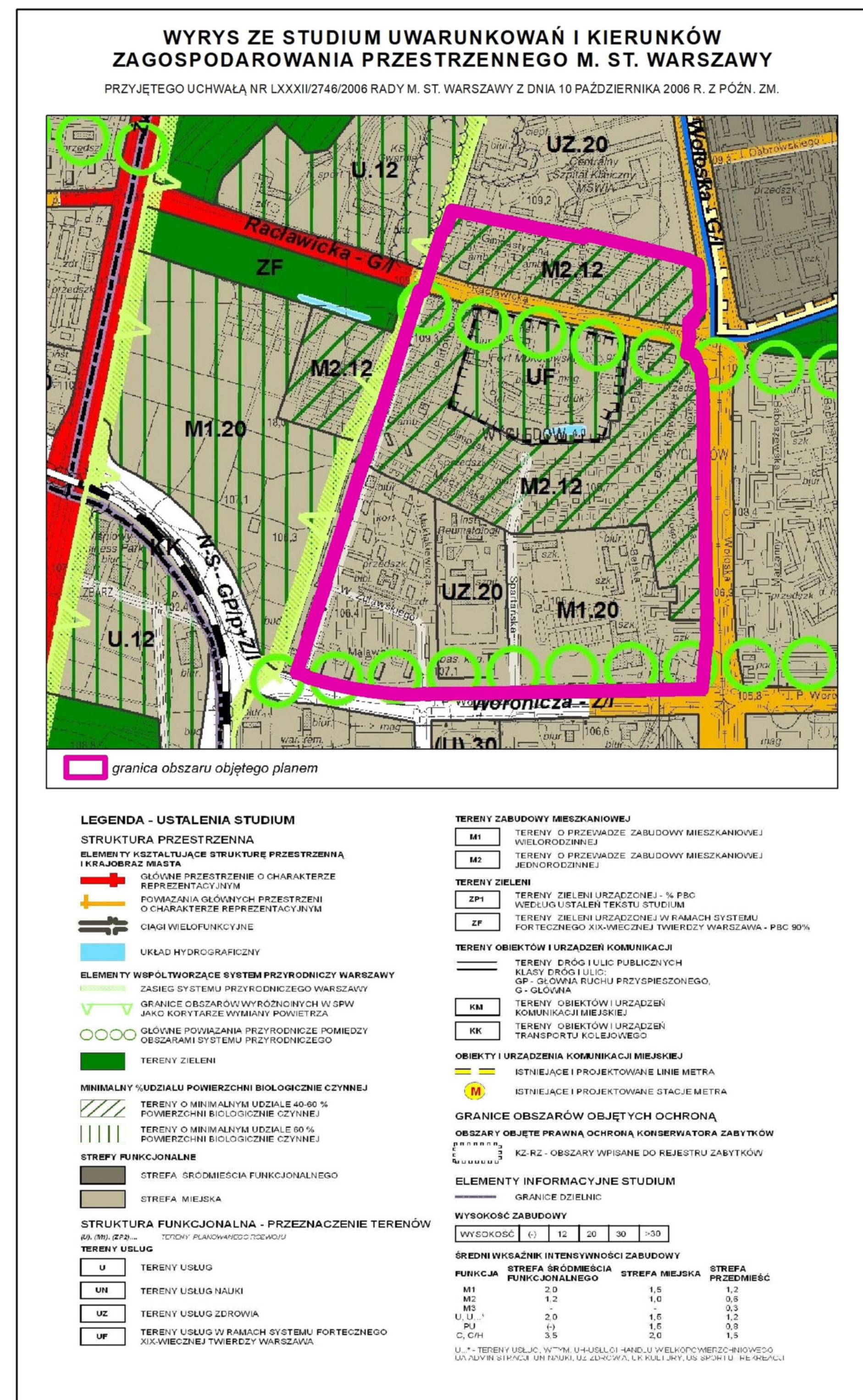
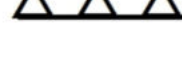
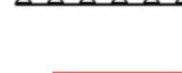
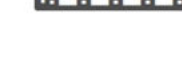
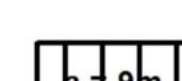
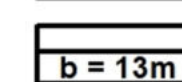
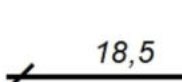
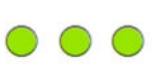


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OTOCZENIU FORTU MOKOTÓW I WYGLĘDOWA - CZĘŚĆ I



USTALENIA		INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:		
 	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
PRZEZNACZENIE TERENÓW:		
                   	TERENY USŁUG TERENY USŁUG OŚWIATY TERENY USŁUG ZDROWIA TERENY USŁUG SAKRALNYCH TERENY USŁUG W RAMACH SYSTEMU FORTECZNEGO TWIERDZY WARSZAWA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NISKIEJ (WILLOWEJ) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY WIELORODZINNEJ NISKIEJ (WILLOWEJ) TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARK TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ OGRODOWĄ - ZIELENI URZĄDZONA TERENY KOMUNIKACJI PIESEJ TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH TERENY DRÓG PUBLICZNYCH W TYM: TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ	
WSKAŹNIKI I PARAMETRY KSZTAŁTOWNIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:		
         	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA NADWIESZONEGO ŁĄCZNIKA BUDYNKÓW NA TERENIE A60 U-F REJONY LOKALIZACJI USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI DOMINANTY WYSOKOŚCIOWEJ STREFY MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY NA TERENIE A60 U-F: STREFA a - 9 m STREFA b - 13 m REJONY LOKALIZACJI GŁÓWNEGO POWIĄZANIA PIESZEGO WYMIAROWANIE [m]	
ELEMENTY KOMUNIKACYJNE:		
     ul. Olimpijska	ISTNIEJĄCE JEZDZIE PROJEKTOWANE JEZDZIE REJON LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH I TRAMWAJOWYCH REJON LOKALIZACJI PĘTLI AUTOBUSOWEJ NAZWY ULIC	
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:		
     	GRANICE ZESPÓŁU BUDOWNICTWA OBRONNEGO FORT M MOKOTÓW Z 1883 R., WRAZ Z HISTORYCZNYMI OBIEKTAMI BUDOWNICTWA OBRONNEGO ZNAJDUJĄCYMI SIĘ W JEGO GRANICACH, WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POK N A-608 HISTORYCZNE OBIEKTY BUDOWNICTWA OBRONNEGO W OBRĘBIE FORTU MOKOTÓW - WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW GRANICE OBSZARU UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - UKŁAD URBANISTYCZNY I ZESPÓŁ BUDOWLANY WOKÓŁ FORTU M-MOKOTÓW BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW POMNIKI, MIEJSCA PAMIĘCI	
ELEMENTY PRZYRODNICZE:		
   	REJONY LOKALIZACJI RZĘDU DRZEW STREFY ZIELENI OSIEDLOWEJ STREFA ZIELENI FORTECZNEJ	POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ ISTNIEJĄCE WARTOŚCIOWE DRZEWIA