

UCHWAŁA NR LXX/1922/2018
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 5 lipca 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy**

Na podstawie art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i 1529 oraz z 2018 r. poz. 374 i 756) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVIII/1751/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 132, poz. 3937, z 2011 r. Nr 116, poz. 3676, z 2013 r. poz. 6, z 2014 r. poz. 6136, z 2016 r. poz. 7888, z 2017 r. poz. 8401 oraz z 2018 r. poz. 5832) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 w ust. 1 po pkt 1 dodaje się pkt 1a i 1b w brzmieniu:
 - „1a) którym Miasto w związku z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 718 i z 2018 r. poz. 431) zobowiązane jest zapewnić lokale zamienne;
 - 1b) którym na podstawie art. 40b ust. 1 i 2 ustawy wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 1a, Miasto ma obowiązek przywrócić posiadanie lokalu, ale nie może się z tego obowiązku wywiązać, w szczególności gdy lokal ten:
 - a) nie istnieje w kształcie, w jakim istniał w dniu wydania decyzji reprivatyzacyjnej, o której mowa w art. 2 pkt 3 ustawy wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 1a,
 - b) jest obciążony prawami osób trzecich lub jest w ich faktycznym władaniu;”;
- 2) w § 7 w ust. 1 w pkt 10 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 11 w brzmieniu:
 - „11) mają prawo do lokalu zamiennego w związku z art. 40c ust. 4 ustawy wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 1a.”;
- 3) w § 22 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
 - „7. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wniosków składanych przez osoby wskazane w § 5 ust. 1 pkt 1b, z tym że wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu powinny być składane w urzędzie dzielnic, na terenie której znajdował się lokal, do którego miałyby być przywrócone posiadanie na podstawie art. 40b ust. 1 i 2 ustawy wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 1a.”;
- 4) w § 27 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
 - „1a. W przypadku określonym w § 5 ust. 1 pkt 1b osobom zakwalifikowanym do najmu lokalu składa się propozycję lokali spełniających warunki przewidziane dla lokalu zamiennego.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się organom dzielnic oraz Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Masny-Askanas