**UCHWAŁA NR LXVIII/1882/2018**

**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**z dnia 7 czerwca 2018 r.**

**w sprawie uzgodnienia odstępstw od zakazów obowiązujących w odniesieniu   
do pomnika przyrody**

Na podstawie art. 45 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 i 650) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uzgadnia się odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do pomnika przyrody: alei lip rosnących wzdłuż ul. Żwirki i Wigury, określonego w poz. 144 załącznika do rozporządzenia nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu warszawskiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 3639).

2. Odstępstwa od zakazów uzgadniane są w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz przyłącza teletechnicznego do budynku Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Żwirki i Wigury, w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy na działkach ewidencyjnych nr 4 i 5 z obrębu 2-03-10.

3. Odstępstwa od zakazów uzgadniane są wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 2.

**§ 2.** Z zastrzeżeniem§ 3, podczas realizacji inwestycjicelu publicznegonie obowiązują następujące zakazy:

1. uszkadzania i zanieczyszczania gleby;
2. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce leśnej lub wodnej.

**§ 3.** 1.Szczegółowe warunki realizacji oraz lokalizację inwestycji celu publicznego   
w stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, określają załączniki nr 1 i 2  
do uchwały.

2. W trakcie realizacji inwestycji celu publicznego ochrona drzew wchodzących   
w skład pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, obejmuje zasięg korony   
i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza sięPrezydentowi m.st. Warszawy.

**§ 5.** 1**.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca**

**Rady m.st. Warszawy**

**( - )**

**Ewa Malinowska-Grupińska**

Załącznik nr 1

do uchwały nr LXVIII/1882/2018

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 7 czerwca 2018 r.

**Szczegółowe warunki realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz przyłącza teletechnicznego do budynku Uniwersyteckiego Centrum Stomatologicznego Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Żwirki i Wigury, w Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy,   
na działkach ewidencyjnych nr 4 i 5 z obrębu 2-03-10., w odniesieniu do pomnika przyrody - alei lip rosnących wzdłuż ul. Żwirki i Wigury**

1. W strefie ochronnej pomnika przyrody, obejmującej zasięg korony i systemu korzeniowego, w odległości nie mniejszej niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew stanowiących pomnik przyrody:
   1. dopuszcza się wykonanie przyłącza wodociągowego z zastosowaniem wykopu otwartego o wymiarach: 1,0 m szerokości i 2,0 m głębokości wraz ze studnią wodomierzową o wymiarach 2,5x4,5 m i 2,5 m głębokości, na terenie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego;
   2. dopuszcza się wykonanie sieci kanalizacyjnej z zastosowaniem wykopu otwartego  
      o wymiarach: 1,2m szerokości i 2,0-3,2 m głębokości wraz z kanałem pod osadnik  
      i separator o wymiarach 3m szerokości i 2,2-3,2 m, lokalnie do 5 m głębokości, na terenie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego;
   3. dopuszcza się wykonanie rezerwowego przyłącza teletechnicznego do granicy działki, z zastosowaniem wykopu otwartego o wymiarach: 0,5 m szerokości i 0,8 m głębokości, na terenie Warszawskiego Uniwersytetu Medycznego;
   4. dopuszcza się wykonanie przyłącza wodociągowego bezwykopowo, metodą przecisku, na odcinku A-B. Na potrzeby przeprowadzenia przecisku dopuszcza się wykonanie komory przeciskowej w wykopie otwartym o wymiarach: 6,0x1,2 m, 3,5 m głębokości a także wykopu otwartego o wymiarach 3,0x1,2 i 2,5 m głębokości,  
      w miejscu włączenia do istniejącego wodociągu;
   5. dopuszcza się wykonanie sieci kanalizacyjnej bezwykopowo, z zastosowaniem przewiertu sterowanego, na odcinku C-D. Na potrzeby przeprowadzenia przewiertu dopuszcza się wykonanie komory przewiertowej w wykopie otwartym  
      o wymiarach: 6,0x1,2 m i 3,5 m głębokości a także wykopu otwartego o wymiarach 3,0x2,0 m i 3,5 m głębokości, w miejscu włączenia do istniejącego kanału ogólnospławnego;
   6. rejon robót ziemnych poza terenem WUM, należy wygrodzić na czas prowadzenia prac ziemnych płotem budowlanym na fundamentach przestawnych. Przygotować zastępczą trasę ciągu pieszego poza obrębem zagrodzonego odcinka chodnika  
      z zastosowaniem płyt OSB o wymiarach 1,25x2,5 m na legarach drewnianych;
   7. zakazuje się składowania urobku powstałego podczas wykonywaniu przecisku, przewiertu i komór technicznych poza wygrodzonym rejonem nawierzchni utwardzonej chodnika i ścieżki rowerowej;
   8. należy wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego oraz miejsca składowania materiałów budowlanych poza strefą ochrony pomnika przyrody;
   9. poruszanie się sprzętu i transport materiałów w zasięgu strefy ochrony pomnika przyrody może odbywać się tylko w technice przeciwdziałającej zagęszczeniu gruntu;
   10. w trakcie wykonywania prac należy odpowiednio zabezpieczyć pnie i korony drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi;
   11. podczas prowadzenia robót ziemnych odkryte korzenie drzew zabezpieczyć przed wysychaniem, przemarzaniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi;
   12. w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody nie dopuszcza się składowania urobku  
       z powstałych wykopów i resztek budowlanych poza nawierzchnią utwardzoną chodnika i ścieżki rowerowej;
   13. należy maksymalnie skrócić czas wykonywania wykopów i nie dopuścić do przesuszenia podłoża w ich sąsiedztwie;
   14. w przypadku robót wykonywanych podczas suchej, słonecznej lub wietrznej pogody należy podlewać grunt w otoczeniu wykopów w celu utrzymania wilgotności.
2. Należy prowadzić prace zgodnie z zasięgiem oznaczonym w załączniku nr 2.
3. Podczas wykonywania robót ziemnych należy zapewnić właściwą segregację warstwy urodzajnej podłoża, przez złożenie jej na odkład w osobnym miejscu.
4. W trakcie wykonywania i zasypywania wykopów należy na bieżąco usuwać znajdujące się w gruncie gruz i zanieczyszczenia; ewentualny niedobór urobku uzupełnić ziemią urodzajną.
5. Podczas zasypywania wykopów urobek należy układać warstwami w taki sposób, aby warstwa urodzajna znalazła się ponownie na wierzchu oraz unikać nadmiernego zagęszczenia wierzchniej warstwy gruntu.
6. Prace nie mogą spowodować trwałej zmiany ukształtowania terenu ani istniejących stosunków wodnych oraz zanieczyszczenia gleby substancjami toksycznymi (paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem), zanieczyszczenia gleby gruzem i innymi resztkami budowlanymi.
7. Należy zapewnić taki sposób wykonywania wszelkich prac budowlanych, który nie spowoduje konieczności przycinania gałęzi i usuwania korzeni drzew będących częścią pomnika przyrody.
8. Podczas eksploatacji tymczasowego ciągu pieszego nie dopuszcza się przycinania gałęzi drzew, będących częścią pomnika przyrody.
9. Prace należy wykonywać pod specjalistycznym nadzorem ogrodniczym.
10. Należy powiadomić Biuro Ochrony Środowiska o wszelkich czynnościach, wykonywanych w strefie, obejmującej zasięg korony i systemu korzeniowego,   
    w odległości nie mniejszej niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pni drzew, stanowiących pomnik przyrody.
11. Inwestor powiadomi Biuro Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy o rozpoczęciu prac, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym terminem.