

UCHWAŁA NR LXVI/1799/2018
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia 10 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów
Sadul i Zbytki część I - Sadul

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą Nr XLIV/1392/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki²⁾, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 roku (z późn. zm.³⁾) - uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część I - Sadul, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: południowa linia rozgraniczająca ul. Lucerny od zachodniej granicy obrębu 3-11-23 w kierunku wschodnim i jej przedłużenie do zachodniej granicy dz. ew. nr 1/1 z obrębu 3-11-25, następnie zachodnie i północne granice dz. ew. nr 1/1 z obrębu 3-11-25 oraz północne granice dz. ew. nr 1/1, 1/3 i 2/2 z obrębu 3-11-25 do zachodniej linii rozgraniczającej ul. Szpotańskiego;
- 2) od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ul. Szpotańskiego na odcinku od północnej granicy obrębu 3-11-25 do linii stanowiącej przedłużenie południowej granicy dz. ew. nr 3/5 z obrębu 3-11-44;
- 3) od południa: od zachodniej linii rozgraniczającej ul. Szpotańskiego linia stanowiąca przedłużenie południowej granicy dz. ew. nr 3/5 z obrębu 3-11-44 oraz południowe

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2004 r. nr 6, poz. 41, nr 92, poz. 880, nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 113, poz. 954, nr 130, poz. 1087; z 2006 r. nr 45, poz. 319, nr 225, poz. 1635; z 2008 r. nr 199, poz. 1227, nr 201, poz. 1237, nr 220, poz. 1413; z 2010 r. nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474, nr 106, poz. 675, nr 119, poz. 804, nr 130, poz. 871, nr 149, poz. 996, nr 155, poz. 1043, z 2011 r. nr 32, poz. 159, nr 153, poz. 901; z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890, z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730, poz. 1566.

²⁾ Uchwała o przystąpieniu do planu została zmieniona uchwałą Nr XXVII/724/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 maja 2016 roku.

³⁾ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało zmienione uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009 roku, uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009 roku, uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 października 2010 roku, uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 roku oraz uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 roku.

granice dz. ew. nr 3/5 i 3/6 z obrębów 3-11-44 i ich przedłużenie w kierunku zachodnim, następnie południowe granice obrębów 3-11-41 i 3-11-32;

- 4) od zachodu: zachodnie granice obrębów 3-11-32 i 3-11-23 do przecięcia z południową linią rozgraniczającą ulicą Lucerny.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu; w tym zakazu zabudowy;
- 11) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów budowlanych, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie działki budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na terenie działki budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe lub przepisy odrębne stanowią inaczej;

- 4) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 4;
 - 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej lub w stosunku do obiektów budowlanych i urządzeń, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 4;
 - 6) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku od strony jednej ulicy (drogi publicznej), drogi wewnętrznej lub placu miejskiego, wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
 - 7) miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru planu;
 - 8) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, mebli ulicznych, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
 - 9) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub publiczną funkcją;
 - 10) osi kompozycyjnej – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
 - 11) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną: na terenie, w wolnostojących obiektach budowlanych lub w lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od terenu ulicy, terenu ciągu pieszego lub terenu drogi wewnętrznej;
 - 13) maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nieujętych w § 2, ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) granica terenu zamkniętego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów, w tym przeznaczenie terenów i klasyfikacja dróg;
- 7) osie kompozycyjne;
- 8) rejon dominanty przestrzennej;
- 9) rejon pomnika, rzeźby, fontanny;
- 10) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;
- 11) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych;
- 12) wymiary wyrażone w metrach;
- 13) komunikacja rowerowa;
- 14) szpalery drzew w ulicach;
- 15) pierzeje zieleni wysokiej;
- 16) zasięg Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW);
- 17) zasięg strefy uciążliwości istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.

2. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków jednorodzinnych wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej oraz na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych – budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) wydzielone dojazdy do działek, zieleni,
 - c) istniejące funkcje usługowe;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolem MN/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków jednorodzinnych

wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,

b) funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, biur, w formie samodzielnych budynków, budynków usługowo-mieszkaniowych lub lokali usługowych w budynkach mieszkalnych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi z zakresu zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, opieki społecznej, obsługi finansowej, sportu i rekreacji, kultury, turystyki, rzemiosła,

b) wydzielone dojazdy do działek, zieleń,

c) punkty przedszkolne, żłobki i kluby dziecięce;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN/U do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe; usługi oświaty realizowane na terenach MN/U zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

4. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem MW:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych do terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług, handlu i biur oznaczonych symbolem

U:

1) przeznaczenie podstawowe: funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, wystawiennictwa, biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rozrywki, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), wydzielone dojazdy do działek, zieleń;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

6. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług oświaty oznaczonych symbolem UO:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty, w tym szkoły, przedszkola, żłobki i kluby dziecięce lub z zakresu ochrony zdrowia (z wyjątkiem szpitali);

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne z zakresu kultury, sportu i rekreacji, zieleń urządzona;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;

- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

7. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolem UP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu: oświaty, w tym szkoły, przedszkola, żłobki i kluby dziecięce, ochrony zdrowia (z wyjątkiem szpitali), pomocy społecznej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze, kultury, sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UP do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) zalicza się tereny UP do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

8. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług administracji oznaczonych symbolem

UA:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji publicznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi związane z przeznaczeniem podstawowym z zakresu biur, gastronomii, handlu detalicznego, poczty i telekomunikacji, zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;
- 4) zalicza się tereny UA do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 5) terenów UA nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

9. Ustala się przeznaczenie dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, w szczególności parki miejskie, skwery, zieleńce;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń terenowych lub mebli parkowych; przy czym powierzchnia zajęta przez te usługi nie może przekraczać 10% powierzchni terenu; ciągi piesze i rowerowe;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, reklam, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych;
- 4) zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

10. Ustala się przeznaczenie dla terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej oznaczonych symbolem WS/ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń terenowych lub mebli parkowych; przy czym powierzchnia zajęta przez te usługi nie może przekraczać 10% powierzchni terenu; dojazdy do działek budowlanych, ciągi piesze i rowerowe;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, reklam, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny WS/ZP do terenów

przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

- 5) zalicza się tereny WS/ZP do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

11. Ustala się przeznaczenie dla terenów wód powierzchniowych i lasów oznaczonych symbolem WS/ZL:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe, lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne związane z gospodarką leśną: urządzenia niekubaturowe z zakresu rekreacji i wypoczynku (bez lokalizowania zabudowy), przy czym powierzchnia zajęta przez te urządzenia nie może przekraczać 10% powierzchni terenu;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, budynków, urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych oraz parkingów;
- 4) zalicza się tereny WS/ZL do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

12. Ustala się przeznaczenie dla terenów lasów oznaczonych symbolem ZL:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne związane z gospodarką leśną: urządzenia niekubaturowe z zakresu rekreacji i wypoczynku (bez lokalizowania zabudowy), przy czym powierzchnia zajęta przez te urządzenia nie może przekraczać 10% powierzchni terenu;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2, budynków, urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów budowlanych, obiektów i urządzeń uciążliwych oraz parkingów.

13. Ustala się granice terenu zamkniętego kolejowego oznaczonego symbolem KK.

14. Ustala się przeznaczenie dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem

KDw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja piesza i rowerowa – dojścia i dojazdy do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przyuliczna;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2.

15. Ustala się przeznaczenie dla terenów ulic (dróg publicznych) oznaczonych symbolem KD, w tym dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP, dróg klasy głównej KDG, dróg klasy lokalnej KDL oraz dróg klasy dojazdowej KDD:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;
- 4) zalicza się tereny KD do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

16. Ustala się przeznaczenie dla terenów placów miejskich (dróg publicznych) oznaczonych symbolem KDD-PM:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa oraz komunikacja kołowa i komunikacja zbiorowa (autobusowa), zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;
- 4) zalicza się tereny KDD-PM do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

17. Ustala się przeznaczenie dla terenów publicznych ciągów pieszych oznaczonych symbolem KDD-P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz komunikacja rowerowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;
- 4) zalicza się tereny KDD-P do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

18. Ustala się przeznaczenie dla terenów przepompowni ścieków oznaczonych symbolem I-Ks:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – budynki, obiekty i urządzenia przepompowni ścieków;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;
- 4) zalicza się tereny I-H/ZP do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

19. Ustala się przeznaczenie dla terenów obiektów i urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem I-E:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje magazynowe, biurowe lub handlowe, związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione w pkt. 1 i 2.

20. Ustala się przeznaczenie dla terenów obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej oznaczonych symbolem I-H/ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń hydrograficznych – zbiornik retencyjny, wody powierzchniowe (kanał), zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione w pkt. 1;
- 3) zalicza się tereny I-H/ZP do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 5. 1. Obszar planu w całości jest położony poza terenami zabudowy śródmiejskiej.

2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i przestrzeni publicznych, wyznaczenie terenów zieleni, wód powierzchniowych oraz określenie zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

3. Wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic, placów, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) nowe budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt. 2, 3;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie;
- 3) budynki z podcieniami w parterach należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy albo znajdowała się po

wewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) linii zabudowy nie odnoszą się do:

a) podziemnych części budynków, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m,

b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu; np. garaży podziemnych, przejść i pasaży podziemnych;

5) balkony, loggie, werandy, wykusze, okapy i nadwieszenia wystające poza obrys budynku nie mogą przekraczać 40% powierzchni elewacji budynku zlokalizowanej w obowiązującej linii zabudowy;

6) jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy ustala się minimalną odległość lokalizowania zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (KDw), ulic (dróg publicznych) (KD), publicznych ciągów pieszych (KDD-P) i placów miejskich (dróg publicznych) (KDD-PM) zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną ścianami bez otworów okiennych lub drzwiowych, w przypadku: dwóch budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na terenach MN i MN/U zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych oraz ustala się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) wejścia do budynków usługowych lub strefy wejściowe powinny znajdować się od strony przestrzeni publicznej lub być widoczne z ulicy;

2) dopuszcza się umieszczanie w parterach budynków mieszkalnych lokali usługowych wyposażonych w osobne wejścia, tak aby były one bezpośrednio dostępne lub widoczne od strony ulicy lub placu;

3) elewacje budynków powinny być wykonane z zastosowaniem na co najmniej 20% powierzchni elewacji: kamienia elewacyjnego, cegły elewacyjnej lub okładziny z drewna naturalnego.

6. Ustala się zasady kształtowania kolorystyki elewacji budynków i ogrodzeń:

1) ustala się stosowanie kolorów ciepłych, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 3;

2) kolorystyka budynków stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu;

3) na ścianach budynków ustala się zastosowanie materiałów wykończeniowych w kolorach i odcieniach beżowych, białych, kremowych, ecru; barwy użytych materiałów elewacyjnych powinny zawierać się w przedziałach od 0000 do 3030 (w oparciu o system NCS), co oznacza nie więcej niż 30% czerni w barwie, oraz nie więcej niż 30% chromatyczności, z uwzględnieniem pkt. 4 i 5;

4) dopuszcza się akcentowanie detali i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw o wyższym walorze i nasyceniu, przy czym zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;

5) dopuszcza się zastosowanie materiałów o naturalnych kolorach, takich jak: kamienia o jasnych odcieniach, cegły klinkierowej lub silikatowej, drewna lub niebarwionego szkła;

6) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej ustala się obowiązek stosowania jednakowego koloru i materiału elewacyjnego;

7) na ogrodzeniach metalowych należy stosować kolory ciemne: czarne, brązowe lub ciemnoszare.

7. Wyznacza się oś kompozycyjną, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których oś jest zlokalizowana:

- 1) w odległości 15 m od osi kompozycyjnej ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: tablic i urządzeń reklamowych, obiektów i budynków tymczasowych, w tym kiosków, drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m - z wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew;
- 2) osie kompozycyjne należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, mebli ulicznych i urządzeń terenowych.

8. Wyznacza się rejon dominanty przestrzennej zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla działek budowlanych, na których zlokalizowano rejon dominanty przestrzennej ustala się następujące warunki:

- 1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę przestrzenną np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, lokalizację głównego wejścia do budynku itp.;
- 2) wysokość budynku lub części budynku stanowiących dominantę przestrzenną nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać dominanty i należy je lokalizować w odległościach określonych w § 6.

9. Wyznacza się rejony pomników, rzeźb lub fontann zgodnie z rysunkiem planu; na obszarze planu dopuszcza się lokalizację elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, niestanowiących reklamy, o powierzchni nie większej niż 4 m²; dopuszcza się zachowanie istniejących pomników, rzeźb, kapliczek lub krzyży przydrożnych.

10. Na obszarze planu należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

11. Wyznacza się pierzeję zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się zasadę kształtowania elewacji zieleni od strony miejsc i przestrzeni publicznych w formie zwartych masywów drzew i krzewów lub żywopłotów.

12. W zakresie lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych zakazuje się lokalizowania kubaturowych tymczasowych obiektów budowlanych, związanych na trwałe z gruntem na całym obszarze planu.

§ 6. Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych urządzeń Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

2. Na terenie planu ustala się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie w formie:

- 1) słupów ogłoszeniowo-reklamowych;
- 2) tablic reklamowych o powierzchniach nie większych niż 3 m², w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 m², wyłącznie na terenach: ulic (dróg publicznych) (KD) o szerokości nie mniejszej niż 12 m oraz na budynkach usługowych lub mieszkaniowo-usługowych;
- 3) szyldów o wysokości nie większej niż 0,8 m.

3. Określa się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

- 1) ustala się następujące minimalne odległości tablic i urządzeń reklamowych od innych obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania

Elementy zagospodarowania:	Tablice reklamowe o powierzchni nie większej niż 3 m ²	Słupy ogłoszeniowo-reklamowe
Tablice lub urządzenia reklamowe	50 m	20 m
Słupy ogłoszeniowo-reklamowe	20 m	50 m
Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji	10 m	10 m
Skrzyżowania ulic miejskich (krawędź jezdni przy skrzyżowaniu)	20 m	10 m
Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem	2,5 m	2,5 m
Przejście dla pieszych	10 m	5 m
Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki	2,5 m	2,5 m
Kładki dla pieszych	2,5 m	2,5 m
Latarnie uliczne	2,5 m	2,5 m
Pień drzewa	5 m	5 m
Oś szpaleru drzew	5 m	5 m
Korona drzewa	0,5 m	0,5 m
Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni	20 m	10 m
Pomniki przyrody	15 m	15 m
Wyznaczone w planie osie kompozycyjne	15 m	15 m
Kamery wizyjne systemu monitoringu	30 m	30 m

- 2) wymagania, o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą tablic i urządzeń reklamowych umieszczanych na kioskach i wiatach przystankowych;
- 3) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach zieleni urządzonej (ZP), terenach lasów (ZL), terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenach wód powierzchniowych i lasów oznaczonych symbolem (WS/ZL) i terenach obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej (I-H/ZP);
- 4) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na meblach ulicznych, chyba że urządzenia i obiekty te są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;
- 5) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nieprzekraczającej łącznie 3 m² na wejściach do przejść i pasaży

podziemnych;

- 6) reklamy świetlne – posiadająca własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane – posiadająca własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować oślepienie przechodniów i użytkowników jezdni; zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu o czasie zmiany krótszym niż 10 sekund (w tym obrazu telewizyjnego);
- 7) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia, a usytuowanie wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej:

- 1) na wiatrach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych tablic reklamowych o powierzchni reklamy nie większej niż 2,5 m² każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;
 - 2) zakazuje się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych na attyce wiaty lub jej dachu.
5. Określa się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na kioskach:

- 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch tablic reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3 m² i nieprzekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
- 2) tablice reklamowe nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15 cm;
- 3) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na attyce kiosku lub jego dachu, z wyjątkiem szyldów sytuowanych wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany; w szczególności dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie o szerokości ok. 20 cm poniżej dolnej krawędzi dachu;
- 4) zakazuje się umieszczanie szyldów semaforowych.

6. Określa się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na działkach budowlanych i na budynkach usługowych lub mieszkaniowo-usługowych:

- 1) tablice i urządzenia reklamowe umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt 1;
- 2) ustala się następujące minimalne odległości tablic i urządzeń reklamowych umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków

Elementy elewacji budynków usługowych lub mieszkaniowo - usługowych:	Tablice i urządzenia reklamowe o powierzchni nie większej niż 3 m ²
Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach	1,2 m
Balustrady ażurowych balkonów i tarasów	1,2 m
Okna	1,2 m

- 3) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na budynkach poza obrysem ścian;
- 4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni do 3 m², bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;
- 5) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu

o czasie zmiany krótszym niż 10 sekund (w tym obrazu telewizyjnego).

7. Dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nieprzekraczającej łącznie 3 m² na terenie działki budowlanej, np. na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren.

8. Określa się zasady sytuowania tablic reklamowych:

- 1) płaszczyzny ekspozycyjne tablic reklamowych należy sytuować prostopadle lub równoległe do elementów istniejącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;
- 2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty tablic reklamowych powinny być jednakowe, zawieszone na jednej wysokości;
- 3) na terenie jednej ulicy (drogi publicznej) (KD) formaty tablic reklamowych powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszone na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

§ 7. 1. Określa się zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów, z uwzględnieniem pkt. 2, 3 i 5;
- 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), publicznych ciągów pieszych (KDD-P), placów miejskich (dróg publicznych) (KDD-PM) i dróg wewnętrznych (KDw);
- 3) nie uważa się za ogrodzenia mebli ulicznych takich, jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, oraz urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ogrodzeń klombów i trawników;
- 4) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejących ogrodzeń, które nie kolidują z infrastrukturą techniczną lub drogową;
- 5) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń, o których mowa w pkt. 1, w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych i terenów, lokalizowane od strony ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (dróg publicznych) (KDD-PM), publicznych ciągów pieszych (KDD-P) i dróg wewnętrznych (KDw), z wyjątkiem ogrodzeń terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów lasów (ZL), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL):

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
- 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb terenu nie większym niż 3,5 m;
- 3) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy;
- 4) ogrodzenie powinno być ażurowe, co najmniej powyżej 0,6 m od poziomu terenu, przy czym dopuszcza się realizację słupków, narożników, odcinków muru o długości do 1 m lub śmietników wbudowanych w ogrodzenie;
- 5) dopuszcza się zachowania istniejących form ogrodzeń, w tym kolorystyki i kształtu.

3. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów lasów (ZL), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL):

- 1) zakazuje się ogrodzenia terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów lasów (ZL), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL), z uwzględnieniem ustaleń pkt. 2 i 3;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń miejsc przeznaczonych na place zabaw dla dzieci na terenach zieleni urządzonej (ZP); maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,2 m od poziomu terenu, ogrodzenie powinno być ażurowe od poziomu terenu (bez podmurówki);
- 3) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń boisk sportowych na terenach zieleni urządzonej (ZP); ogrodzenie powinno być ażurowe od poziomu terenu (bez podmurówki).

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny lasów (ZL), tereny wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), tereny wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL), tereny obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej (I-H/ZP), dla których ustala się:

- 1) ochronę i pielęgnację istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nasadzenia drzew i krzewów oraz uzupełnianie zieleni;
- 3) zapewnienie powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi;
- 5) ochronę cieków wodnych – zachowanie otwartych urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych (Kanał Nowe Ujście i Kanał Zagożdziański), zakaz ich przekrywania i zasypywania; przy czym dopuszcza się budowę kładek pieszych, budowę kładek – dojazdów do działek budowlanych lub przebudowę kanału polegającą na ujęciu odcinka kanału w rurociąg wyłącznie w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy infrastruktury drogowej.

2. Dla terenów ulic, placów, dróg i ciągów pieszych:

- 1) ustala się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję i rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom;
- 3) ustala się wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;
- 4) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt. 3;
- 5) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 15, ust. 4;
- 6) ustala się ochronę cieków wodnych – zachowanie otwartych urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych (kanał Nowe Ujście i kanał Zagożdziański), zakaz ich przekrywania i zasypywania; przy czym dopuszcza się budowę kładek pieszych lub przebudowę kanału polegającą na ujęciu odcinka kanału w rurociąg wyłącznie w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy infrastruktury

drogowej.

3. Dla terenów działek budowlanych:

- 1) ustala się ochronę i pielęgnację istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie na terenach usług oświaty (UO), usług publicznych (UP) oraz usług administracji (UA), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 15, ust. 4;
- 3) ustala się stosowanie urządzeń grzewczych zgodnie z warunkami określonymi w § 15 ust. 5;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska, przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji szkodliwych substancji, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, wibracji itp. poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

4. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie projektowanej Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP):

- 1) przy budowie ulicy (1 KDGP) ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew (zgodnie z rysunkiem planu) i zieleni niskiej, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie przeszklonych ekranów akustycznych wyłącznie wzdłuż jezdni głównych Trasy Olszynki Grochowskiej oraz dopuszcza się wprowadzenie wałów ziemnych o wysokości do 1,5 m z zielenią wysoką i niską po obu stronach Trasy Olszynki Grochowskiej.

5. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ulicy Patriotów (1KDG):

- 1) przy przebudowie ulicy (1 KDGP) ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie przeszklonych ekranów akustycznych.

6. W zakresie ochrony terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych przed zanieczyszczeniami od ulic: Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP), ul. Patriotów (1KDG), oraz od terenu L1.1 KK (terenu obiektów i urządzeń transportu kolejowego):

- 1) ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic w sposób uwzględniający rzeczywisty poziom hałasu lub potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami związane z planowaną budową lub rozbudową ulic, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, tzn. przebudowę budynku, której celem jest zabezpieczenie wnętrza budynku przed hałasem i drganiami z zewnątrz, obniżenie lub tłumienie hałasów i drgań, między innymi poprzez: wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, renowację elewacji, przebudowę wnętrza itp.;
- 3) w budynkach i lokalach położonych przy ulicach dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych

narażonych na hałas na funkcje biurowe, usługowe, techniczne; od strony ulic należy lokalizować przede wszystkim pomieszczenia pomocnicze takie jak: klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne itp., chyba że zastosowane przegrody, izolacje akustyczne i ekrany zapewniają zachowanie właściwego klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń;

- 4) dopuszcza się również wprowadzanie zieleni i budynków o funkcjach usługowych i biurowych w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Ustala się zasięg terenów Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW), zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

- 1) zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami zgodnymi z ustaleniami planu, w tym przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców;
- 2) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych;
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, z utrzymaniem, budową, odbudową i modernizacją urządzeń wodnych oraz inwestycji zgodnych z ustaleniami planu, w tym przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i ograniczeniami zawartymi w §11 ust. 2 pkt 4.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na obszarze planu nie występują obiekty objęte ochroną.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże przydrożne.

Rozdział 6

Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych, w skład którego wchodzi:

- 1) ponadlokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące Trasę Olszynki Grochowskiej (1 KDGP);
- 2) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące: ulicę klasy głównej, ulice klasy lokalnej, place miejskie (drogi publiczne), tereny zieleni urządzonej (ZP), tereny lasów (ZL), tereny wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL);
- 3) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny: pozostałych ulic (dróg publicznych) (KD), niewymienionych w pkt. 1 i 2, publicznych ciągów pieszych (KDD-P) oraz dróg wewnętrznych (KDw).

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach wymienionych w ust.1:

- 1) budynków;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, z wyjątkiem kiosków;
- 3) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń dopuszczonych zgodnie z § 7.

3. Dopuszcza się lokalizowanie mebli ulicznych na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (dróg publicznych) (KDD-PM) tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi.

4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej tablic i urządzeń reklamowych, zgodnie z § 6.

5. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej zgodnie z § 15.

6. Określa się zasady lokalizowania zieleni i zadrzewień, w tym w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej oraz pierzei zieleni wysokiej, zgodnie z § 8 ust. 1, 2 oraz § 5 ust. 11.

7. Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu, dla których:

- 1) ustala się wydzielenie placów np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;
- 2) ustala się lokalizację mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.

8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się ich kształtowanie zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) chodniki, aleje piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m;
- 2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; w miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na długości nie mniejszej niż 1,5 m oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
- 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być lokalizowane w sposób niekolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;
- 5) kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne, ławki oraz inne meble uliczne powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku – ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
- 6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, powinny być zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego;

- 7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic, placów lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1 m.

9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków na terenach określonych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie na terenach oznaczonych na rysunku planu jako place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki oraz przy przystankach komunikacji publicznej; na terenie jednego placu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków o jednakowej architekturze i wystroju; w sąsiedztwie jednego przystanku dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków o jednakowej architekturze i wystroju w odległości do 30 m od wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;
- 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 15 m²; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
- 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5 m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2 m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15 cm nad poziom terenu;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych o strzałce łuku nieprzekraczającej 1/10 rozpiętości, dachy dwuspadowe lub wielospadowe przy wielokątnym rzucie obiektu, z uwzględnieniem ustaleń § 11 ust. 4 pkt 2, 3; okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad poziomem ziemi; widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20 cm;
- 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8 cm; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;
- 6) umieszczanie reklam zgodnie z § 6 ust. 5.

10. Dla dróg rowerowych lub pasów dla ruchu rowerowego dopuszcza się stosowanie nawierzchni gładkich; dla chodników i ciągów pieszych w pasach dróg dopuszcza się stosowanie płyt betonowych lub kamiennych o krawędzi nie krótszej niż 0,3 m, z wyjątkiem nawierzchni: podjazdów, przejazdów, przejść bramowych oraz przestrzeni pieszych (alejek i placików) w obrębie zieleni przyulicznej.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenów zieleni urządzonej (ZP), terenów lasów (ZL), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL), terenów dróg wewnętrznych (KDw), terenów ulic (dróg publicznych) (KD), terenów placów miejskich (dróg publicznych) (KDD-PM), dla terenów publicznych ciągów pieszych (KDD-P), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ust. 3, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu, niewymienionych w ust. 1:

- 1) ustala się wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczy przebudowy istniejących budynków wyższych o przeznaczeniu zgodnym z planem, przy czym budynki te nie mogą być nadbudowywane; wysokość nowych obiektów budowlanych nie może przekraczać wysokości zabudowy; wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 5 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy nie dotyczy przebudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem, których intensywność zabudowy jest większa niż określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem, których powierzchnia zabudowy jest większa niż określona w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem na działkach, których powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż określona w ustaleniach szczegółowych; dla terenów położonych w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy do powierzchni biologicznie czynnej nie zalicza się zieleni na powierzchniach tarasów i stropodachów;
- 5) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych budynków, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:
 - a) dla budynków jednorodzinnych wolnostojących – nie więcej niż 30 m,
 - b) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – nie więcej niż 30 m dla dwóch segmentów,
 - c) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – nie więcej niż 45 m dla jednego zespołu segmentów,
 - d) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych – nie więcej niż 65 m,
 - e) dla budynków usługowych lokalizowanych na terenach MN/U – nie więcej niż 40 mustalenie maksymalnej długości elewacji frontowej nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem, których długość elewacji jest większa.
- 6) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:
 - a) dla budynków jednorodzinnych wolnostojącej – 600 m², chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - b) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – 400 m² dla jednego segmentu,
 - c) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – 350 m² dla jednego segmentu;
- 7) ustala się minimalne szerokości frontów działek budowlanych:
 - a) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej – nie mniej niż 18 m,
 - b) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – nie mniej niż 12 m dla jednego segmentu,
 - c) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – nie mniej niż 8 m dla

jednego segmentu;

8) ograniczenia, o których mowa w pkt. 6 i 7 nie dotyczą możliwości sytuowania zabudowy:

- a) na istniejących działkach ewidencyjnych, które nie spełniają parametrów minimalnej powierzchni określonych w pkt. 6,
- b) na działkach ewidencyjnych uzyskanych w wyniku zajęcia części istniejącej działki pod realizację wyznaczonych w planie dróg publicznych, o powierzchni nie mniejszej niż 85% powierzchni określonej w pkt. 6 oraz szerokości nie mniejszej niż 15 m dla zabudowy wolnostojącej lub 10 m dla zabudowy bliźniaczej;

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych dla terenów zabudowy mieszkaniowej: MN oraz MN/U:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce; ograniczenie nie dotyczy istniejącej zabudowy gospodarczej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych - 5 m.

4. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 40° albo dachów płaskich i stropodachów;
- 2) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego, zabudowy usługowej i zabudowy technicznej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 30°;
- 3) dla dachów spadzistych ustala się stosowanie jako pokrycia dachów dachówek ceramicznych, bitumicznych lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze tradycyjnej dachówki (czerwienie, brązy i szarości);
- 4) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej ustala się obowiązek stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych oraz tego samego materiału i koloru pokrycia dachu.

5. Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 ust. 4.

6. W zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: wejść do budynków i terenów:

- 1) główne wejścia do budynków należy sytuować w poziomie terenu, przed wejściem bez progów wyższych niż 2 cm i stopni tak, aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach; przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy (jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki) dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach; jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych, dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania;
- 2) drzwi powinny otwierać się automatycznie, być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty; urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach;
- 3) budynki i tereny publiczne powinny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi oraz zachowanie przestrzeni manewrowych, lokalizację toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach;
- 4) w czasie przebudowy istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) określa się minimalne powierzchnie działek – 600 m²;
- 2) określa się minimalne szerokości frontów działek – 18 m;
- 3) określa się kąt granicy działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 90°, z dopuszczalnym odchyleniem o 10°.

3. Ustalenia określone w ust. 2 nie dotyczą działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji na obszarze planu:

- 1) ustala się układ ulic – dróg publicznych obejmujących: tereny ulic (dróg publicznych) oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, tereny placów miejskich (dróg publicznych) oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD-PM;
- 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDw, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu; dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych oraz dojazdów na terenach nowej zabudowy;
- 3) ustala się linie rozgraniczające terenów komunikacji, określonych w pkt. 1, zgodnie z rysunkiem planu oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (dróg publicznych) (KDD-PM), publicznych ciągów pieszych (KDD-P) i dróg wewnętrznych (KDw), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) wyznaczone w planie place miejskie (drogi publiczne) zalicza się do dróg publicznych o klasie zgodnej z klasą drogi, w której ciągu plac się znajduje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację kołową:

- 1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład którego wchodzi:
 - a) ulice klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP): Trasa Olszynki Grochowskiej (1 KDGP) – wyszczególniona w § 23,
 - b) ulice klasy głównej (KDG): ul. Patriotów (1 KDG) - wyszczególniona w § 24,
 - c) ulice klasy lokalnej (KDL) – wyszczególnione w § 25,
 - d) ulice klasy dojazdowej (KDD) – wyszczególnione w § 26,
 - e) drogi wewnętrzne (KDw), stanowiące dojazdy do poszczególnych terenów, zespołów osiedlowych i budynków, wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych,
 - f) place miejskie (drogi publiczne) (KDD-PM) – wyszczególnione w § 28;
- 2) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzydzielnicowe) poprzez ulice: Trasę Olszynki Grochowskiej (1 KDGP), ul. Patriotów (1 KDG) i ul. Lucerny (poza obszarem planu);
- 3) na obszarze planu ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych;
- 4) ustala się na obszarze planu zagospodarowanie i urządzenie terenów zgodnie z

zasadami ruchu uspokojonego, np. właściwych dla stref ograniczonej prędkości lub stref zamieszkania;

- 5) na terenie ulic klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie należy wprowadzać zagospodarowanie terenu w formie fizycznych środków uspokajania ruchu np. takich jak: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, ostrzeżenia, bramy wjazdowe, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni; przy czym dla ulic klasy lokalnej przeznaczonych dla komunikacji autobusowej fizyczne środki uspokojenia ruchu powinny uwzględniać komunikację autobusową.

3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym planem, w skład którego wchodzi:

- 1) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD) na obszarze planu;
- 2) tereny komunikacji wewnętrznej (KDw), przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów dróg wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) publiczne ciągi piesze (KDD-P);
- 4) place miejskie (drogi publiczne) (KDD-PM);
- 5) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni urządzonej (ZP), terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP) i terenach lasów (ZL).

4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym planem:

- 1) ustala się realizację wydzielonych dróg dla rowerów w liniach rozgraniczających Trasy Olszynki Grochowskiej (1 KDGP);
- 2) ustala się realizację wydzielonych dróg dla rowerów lub wprowadzenie pasów rowerowych na jezdni w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych): ul. Mrówczej 33 KDL, 34 KDL, 35 KDL i 20 KDD;
- 3) dopuszcza się realizację wydzielonych dróg dla rowerów lub realizację pasów rowerowych na jezdni w liniach rozgraniczających ul. Patriotów (1KDG);
- 4) dopuszcza się realizację ciągów pieszo – rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej drogi dla rowerów oraz w miejscach, w których realizacja drogi dla rowerów wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy;
- 5) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych dróg dla rowerów lub ciągów pieszo-rowerowych, dla pozostałych ulic (dróg publicznych) (KD) niewyszczególnionych w pkt. 1, 2 i 3 oraz dróg wewnętrznych (KDw);
- 6) dopuszcza się realizację dróg dla rowerów lub szlaków rowerowych na terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP) i na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz szlaków rowerowych na terenach lasów (ZL).

5. Ustala się zasady obsługi terenu planu przez komunikację publiczną autobusową - ustala się zagospodarowanie ulic: Trasa Olszynki Grochowskiej (1 KDGP), ul. Patriotów (1 KDG), 34 KDL, 35 KDL w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej oraz zachowanie lub realizację nowych przystanków autobusowych.

6. W zakresie likwidowania barier transportowych oraz dostępności obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej (zbiorowej) i indywidualnej dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: przystanków komunikacji publicznej oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych:

- 1) przystanki autobusowe powinny być wyposażone w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami i miejscem dla osoby poruszającej się

na wózku inwalidzkim, wyposażone w wyczerpującą informację tj. rozkład jazdy, plan miasta, plan okolicy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach; w sąsiedztwie przystanków autobusowych, poza wiatą, należy lokalizować dodatkowe ławki i miejsca wypoczynku;

- 2) w ulicach, w których są wyznaczone miejsca parkingowe oraz przy obiektach użyteczności publicznej należy wyznaczać i czytelnie oznakować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych; przy miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych w pasie jezdni należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) tak, aby umożliwić wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

§ 14. 1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:

- 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2;
- 2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach ulic (dróg publicznych): klasy lokalnej (KDL) i klasy dojazdowej (KDD) oraz przy jezdniach odbarczeniowych ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 12 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych:

- 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub lokali;
- 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu – nie mniej niż 30 i nie więcej niż 40 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub lokali;
- 3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, kultury, zdrowia – nie mniej niż 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub pomieszczeń;
- 4) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: rzemiosła, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych niewymienionych w pkt. 1, 2 i 3 – nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub lokali;
- 5) dla hoteli – nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, ale nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkań, a dla domów jednorodzinnych – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny.

3. Ustala się wskaźniki parkingowe dla rowerów:

- 1) dla budynków, pomieszczeń i lokali usługowych – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowej budynków; przy czym warunek uznaje się za spełniony, jeżeli na terenie ulicy lub innej przestrzeni publicznej znajdują się miejsca parkingowe dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska w odległości do 50 m od wejścia do budynku lub lokalu;
- 2) ustala się wydzielanie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 1 stojak na 20 miejsc parkingowych.

4. Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej (ZP), terenach wód powierzchniowych i zieleni urządzonej

(WS/ZP) terenach lasów (ZL), terenach wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL) i terenach obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej (I-H/ZP).

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze planu:

- 1) ustala się obsługę w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także budowę, modernizację, przebudowę lub rozbudowę urządzeń infrastruktury technicznej, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu; dopuszcza się przebudowę lub zmianę przebiegu sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu; parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla sieci wodociągowych przekroje sieci nie mniejsze niż 100 mm, dla sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych przekroje sieci nie mniejsze niż 200 mm, dla sieci ciepłowniczych przekroje sieci nie mniejsze niż 2 x 20 mm, dla sieci gazowych – sieci niskiego lub średniego ciśnienia, dla sieci elektroenergetycznych – linie o napięciu do 15 kV, z wyjątkiem linii wysokiego napięcia, o których mowa w ust. 7;
- 3) ustala się lokalizację projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, placów miejskich;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy, w taki sposób, aby nie kolidowały z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- 5) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) użytkowanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wód podziemnych dopuszcza się wyłącznie na potrzeby istniejących obiektów budowlanych;
- 3) budowę nowego indywidualnego ujęcia wód podziemnych dopuszcza się wyłącznie dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej, tylko w przypadku braku dostępu lub braku warunków technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci wodociągowej;
- 4) po wybudowaniu miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się realizację nowych indywidualnych ujęć wód podziemnych wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych i obiektów służby zdrowia;
- 5) ustala się lokalizację sieci i urządzeń wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (dróg publicznych) (KDD-PM), z uwzględnieniem ustaleń ust. 1 pkt 3 i 4.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 4;
- 2) ustala się budowę kanalizacji z uwzględnieniem ochrony istniejących stosunków gruntowo-wodnych;

- 3) ustala się lokalizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych, w tym przepompowni, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (dróg publicznych) (KDD-PM), z uwzględnieniem ustaleń ust. 1 pkt 3 i 4;
- 4) dopuszcza się stosowanie istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe tylko na potrzeby istniejących obiektów budowlanych; dopuszcza się budowę nowych zbiorników na nieczystości ciekłe wyłącznie dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, tylko w przypadku braku dostępu lub braku możliwości technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci kanalizacyjnej, pod warunkiem, że nie będą one miały negatywnego oddziaływania na wody podziemne; po wybudowaniu miejskiej sieci kanalizacyjnej dającej możliwość odprowadzania ścieków z obiektu budowlanego zakazuje się budowy i użytkowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy;
- 2) ustala się, że dla nowo projektowanej zabudowy wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane i retencjonowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony lub w inny sposób, w granicach działki budowlanej, dopuszczony przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej; dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych z wykorzystaniem zbiorników retencyjnych, lokalnych układów wodnych, dachów zielonych pokrytych zielenią, dachów wielofunkcyjnych itp.; wody opadowe i roztopowe odprowadzane do istniejących kanałów należy ograniczyć do wielkości właściwej dla spływu z powierzchni naturalnej nieutwardzonej;
- 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (terenów dróg, ulic, parkingów itp.) do ziemi po ich wstępnym podczyszczeniu w separatorach, w szczególności odprowadzanie wód może następować poprzez rowy lub zbiorniki retencyjno-odparowywalne, z uwzględnieniem pkt. 4;
- 4) w razie braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki budowlanej lub obiektu budowlanego do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej;
- 5) ustala się lokalizację kanalizacji deszczowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (dróg publicznych) (KDD-PM), z uwzględnieniem ustaleń ust. 1 pkt 3 i 4;
- 6) ustala się obowiązek wprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi dla terenów: zieleni urządzonej (ZP), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP), terenów lasów (ZL) i terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL);
- 7) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb retencjonowania wód opadowych terenów: zieleni urządzonej (ZP), terenów wód powierzchniowych i zieleni urządzonej (WS/ZP) i terenów wód powierzchniowych i lasów (WS/ZL);
- 8) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiadujących;
- 9) istniejące i realizowane urządzenia odwodnienia terenów, w tym kanały, rowy i zbiorniki retencyjne są inwestycjami celu publicznego;
- 10) ustala się realizację Trasy Olszynki Grochowskiej 1KDGP w sposób uwzględniający odprowadzanie wód opadowych z terenów trasy oraz terenów sąsiadujących, na

warunkach określonych w pkt. 3 i 4;

- 11) na terenach działek budowlanych ustala się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych dla dojść do budynków oraz podjazdów.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło zabudowy na obszarze planu z sieci ciepłowniczej lub w oparciu o urządzenia zasilane z sieci gazowej z uwzględnieniem pkt. 2, 3 i 4;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło zabudowy z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających ciepło w oparciu o urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem płynnym, jeżeli w odległości mniejszej niż 50 m od granicy działki budowlanej nie ma sieci gazowej lub sieci ciepłowniczej;
- 4) dla nowej zabudowy zakazuje się stosowania indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym; przy czym dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym do czasu stworzenia możliwości podłączenia do sieci gazowej lub sieci ciepłowniczej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej, a w przypadku braku pełnego i ciągłego zaopatrzenia z sieci gazowej również ze zbiorników, w których paliwo gazowe przechowywane jest w stanie ciekłym, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się lokalizację sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), placów (dróg publicznych) (KDD-PM), z uwzględnieniem ustaleń ust. 1 pkt 3 i 4;
- 3) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się wykorzystywanie gazu w urządzeniach wytwarzających ciepło lub w urządzeniach kogeneracji rozproszonej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wewnętrznych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych;
- 3) ustala się lokalizację sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (dróg publicznych) (KDD-PM), z uwzględnieniem ustaleń ust. 1 pkt 3 i 4;
- 4) zakazuje się lokalizowania na obszarze planu napowietrznych linii elektroenergetycznych; dopuszcza się użytkowanie istniejących linii napowietrznych i wykonywanie z nich przyłączy do obiektów budowlanych;
- 5) ustala się skablowanie wszystkich istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, ograniczenie nie dotyczy zasilania placów budowy;
- 7) ustala się lokalizację planowanej podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV Siekierki - Miłosna oraz przeznaczonej do skablowania istniejącej dwutorowej linii 110 kV Siekierki - Międzyzlesie wraz z pasami technologicznymi w liniach rozgraniczających terenów: 34KDL, 33KDL ul. Mrówczej, J8.2 I-E, 35KDL, 1KDG ul. Patriotów oraz w liniach rozgraniczających ulicy 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) wyznacza się strefę uciążliwości przeznaczoną do skablowania istniejącej dwutorowej

napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;

- 9) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji kogeneracji rozproszonej, mikroinstalacjach indywidualnych odnawialnych źródeł energii lub ogniw paliwowych.

8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze planu z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się lokalizację sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), placów (dróg publicznych) (KDD-PM), z uwzględnieniem ustaleń ust. 1 pkt 3 i 4;
- 3) zabrania się lokalizowania na obszarze planu nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych, przy czym nie dotyczy to przyłączy do budynków od istniejących nieskablowanych linii telekomunikacyjnych.

9. W zakresie radiowych sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, budowę urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych nie przekraczających dopuszczalnych norm ochrony środowiska.

10. W zakresie gospodarowania odpadami:

- 1) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej nieruchomości miejsc służących do czasowego magazynowania odpadów, z uwzględnieniem możliwości segregacji;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), placów (dróg publicznych) (KDD-PM), publicznych ciągów pieszych (KDD-P) i dróg wewnętrznych (KDw) oraz terenach zieleni urządzonej (ZP);
- 3) dopuszcza się kompostowanie odpadów zielonych na terenie działek budowlanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Rozdział 11

Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 16. 1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkownie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

2. Dopuszcza się zachowanie lub przebudowę warsztatów i stacji obsługi samochodów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

3. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących budynków położonych w liniach rozgraniczających ul. Paczkowskiej (24 KDL) lub innych dróg publicznych wyznaczonych w planie, do czasu przystąpienia do budowy lub przebudowy tych ulic.

4. Do czasu skablowania istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, nie dłużej niż do 2040 roku, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w wyznaczonej na rysunku planu strefie uciążliwości tej linii zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Rozdział 12

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.1 ZP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 9;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 80%,
 - c) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
 - d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 11;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 1,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od ul. Węglarskiej 22 KDL lub ulicy 45 KDD,
 - b) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.2 WS/ZP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%,
 - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 1,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 45KDD,
 - b) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.3 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu - teren lasów, zgodnie z § 4 ust. 12;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 90%,
 - c) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
 - d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 11;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) teren G1.3 ZL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z § 8 ust. 7,
 - b) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 1,

- c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
- d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Lucerny (poza obszarem planu) poprzez teren 1KDGP,
 - b) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
- 4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.4 WS/ZL:
 - 1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych i lasów, zgodnie z § 4 ust. 11;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagożdźciańskiego,
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%,
 - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 1,
 - b) teren G1.4 WS/ZL jest położony w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 7,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna - dojście od strony terenu 1KDGP,
 - b) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 4;
 - 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
- 5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.1 I-H/ZP:
 - 1) przeznaczenie terenu - teren obiektów i urządzeń hydrograficznych, zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 20;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagożdźciańskiego,
 - b) zakazuje się realizacji budynków,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 80%,
 - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 1,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Węglarskiej 22 KDL lub ulicy 45 KDD,
 - b) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 4;
 - 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie

z § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.2 WS/ZP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%,
 - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 1,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Węglarskiej 22KDL,
 - b) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Lucerny (poza obszarem planu), ul. Węglarskiej 22 KDL, ul. Mydlarskiej 47 KDD lub ul. Murarska 50 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz

usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H2.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Lucerny (poza obszarem planu), ul. Mydlarskiej 47 KDD, ul. Murarskiej 50 KDD lub ul. Wapiennej 28 KDL,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;

- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Węglarskiej 22 KDL, ul. Mydlarskiej 48 KDD, ul. Murarskiej 50 KDD lub ul. Snopowej 51 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Wapiennej 28 KDL, ul. Mydlarskiej 48 KDD, ul. Murarskiej 50 KDD lub ul. Snopowej 51 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H5.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,

- c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Lucerny (poza obszarem planu), ul. Wapiennej 28 KDL lub ul. Snopowej 52 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H6.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Lucerny (poza obszarem planu), ul. Wapiennej 28KDL, ul. Snopowej 52 KDD, ul. Mieleckiej 53 KDD lub ul. Osadniczej 55 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie

ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H6.2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 50%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Wapiennej 28 KDL, ul. Osadniczej 55 KDD lub placu miejskiego 2 KDD-PM,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H7.1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 5 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

- i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Lucerny (poza obszarem planu), ul. Mieleckiej 53 KDD lub ul. Pomiechowskiej 31 KDL,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H7.2 MW:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 50%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Pomiechowskiej 31 KDL lub ul. Osadniczej 55 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H7.3 MN:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mieleckiej 53 KDD lub ul. Osadniczej 55 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H8.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 5 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od ul. Lucerny (poza obszarem planu), ul. Pomiechowskiej 31 KDD lub ul. Osadniczej 56 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H9.1 MN:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,

h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;

4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Węglarskiej 22 KDL, ul. Snopowej 51 KDD, ul. Mydlarskiej 49 KDD lub placu miejskiego 5 KDD-PM,

b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H10.1 MN:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,

h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

- j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącego placu zabaw i terenu rekreacyjnego na działkach ewidencyjnych nr 5/1 i 5/2;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Wapiennej 28 KDL, ul. Gajowej 29 KDL, ul. Snopowej 51 KDD, ul. Mydlarskiej 49 KDD lub placu miejskiego 2 KDD-PM,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
 - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H11.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Gajowej 29 KDL, ul. Paczkowskiej 24 KDL, ul. Osadniczej 55 KDD, ul. Mieleckiej 54 KDD lub placu miejskiego 2 KDD-PM,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
 - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H11.2 MN:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Paczkowskiej 24 KDL, ul. Osadniczej 55 KDD, ul. Pomiechowskiej 31 KDL lub ul. Mieleckiej 54 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H11.3 MN:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Osadniczej 55 KDD lub ul. Mieleckiej 54 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
 - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H12.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Paczkowskiej 24 KDL, ul. Pomiechowskiej 31 KDL, ul. Osadniczej 56 KDD lub ul. Kwidzińskiej 57 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
 - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H13.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 5 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,

- g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
- h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
- i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
- j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Lucerny (poza obszarem planu), ul. Kwidzińskiej 57 KDD lub ul. Chorzowskiej 59 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H13.2 MW:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 50%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Chorzowskiej 59 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H13.3 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Paczkowskiej 24 KDL, ul. Chorzowskiej 59 KDD lub ul. Kwidzyńskiej 57 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H14.1 MN/U:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z § 4 ust. 3;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 5 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Lucerny (poza obszarem planu) lub ul. Chorzowskiej 59 KDD,

- b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H14.2 U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 5;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 5 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Lucerny (poza obszarem planu), ul. Mrówczej 33 KDL, ul. Paczkowskiej 24 KDL lub ul. Chorzowskiej 59 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu II.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),

- h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Węglarskiej (poza obszarem planu, poprzez teren kanału I1.4ZP/WS), ul. Węglarskiej 22KDL, ul. Mydlarskiej 25 KDL, ulicy 63 KDD, placu miejskiego 5 KDD-PM lub dróg wewnętrznych: I1.2 KDw, I1.3 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I1.2 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,
 - e) zakazuje się grodu terenu zgodnie z § 7 ust. 1;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od strony ul. Węglarskiej (poza obszarem planu);
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I1.3 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,
 - e) zakazuje się grodu terenu zgodnie z § 7 ust. 1;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,
- b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
- c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od strony placu miejskiego 5 KDD-PM;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I1.4 WS/ZP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%,
 - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 1,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się dojazdy do terenu I1.1MN oraz I1.2KDw od strony ul. Węglarskiej (poza obszarem planu) poprzez teren I1.4 WS/ZP;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Węglarskiej (poza obszarem planu),
 - b) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I3.1 MW:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,5,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;

- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony 25 KDL lub ulicy 63 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I3.2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mirtowej 25 KDD, ul. Węglarskiej (poza

obszarem planu, poprzez teren I3.4WS/ZP), ulicy 63 KDD lub ulicy 64 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;

- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I3.3 I-Ks:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny przepompowni ścieków, zgodnie z § 4 ust. 18;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 10%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z §

11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,

h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;

4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 64 KDD,

b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I3.4 WS/ZP:

1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 10;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagożdźciańskiego,

b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%,

d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 1,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,

d) dopuszcza się dojazdy do terenu I3.2MN od strony ul. Węglarskiej (poza obszarem planu) poprzez teren I3.4 WS/ZP;

4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Węglarskiej (poza obszarem planu),

b) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 4;

5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I4.1 MN/U:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z §

11 ust. 2 pkt 5,

- g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Węglarskiej (poza obszarem planu), ul. Mirtowej 25 KDL, ulicy 64 KDD lub ulicy 66 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I4.2 WS/ZP:

- 1) przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 10;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego,
 - b) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%,
 - d) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 1,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Węglarskiej (poza obszarem planu) lub ulicy 66 KDD,
 - b) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 4;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I6.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z §

- 11 ust. 2 pkt 5,
- g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Gajowej 30 KDL, ul. Mydlarskiej 25 KDL, ul. Mirtowej 26 KDL, ul. Paczkowskiej 24 KDL lub drogi wewnętrznej I6.3 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I6.2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się realizację urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, w tym możliwość urządzenia placu zabaw, dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mydlarskiej 25 KDL, ul. Mirtowej 26 KDL lub drogi wewnętrznej I6.3 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I6.3 KDw:

1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,

f) zakazuje się grodzienia terenu zgodnie z § 7 ust. 1;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;

4) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mydlarskiej 25 KDL lub ul. Mirtowej 26 KDL;

5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I7.1 MW:

1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 50%,

c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,

f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,

h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,

b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;

4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mirtowej 25 KDL, ul. Mirtowej 26 KDL,

b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz

usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I7.2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 30%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mirtowej 26 KDL,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I7.3 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,

- i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mirtowej 25 KDL,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I7.4 MN:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - e) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mirtowej 25 KDL,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz

usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J1.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Paczkowskiej 24 KDL, ul. Pomiechowskiej 32 KDL, ul. Gajowej 30 KDL, ul. Gen. Stanisława Bułak-Bałachowicza 67 KDD lub dróg wewnętrznych J1.3 KDw i J1.4 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J1.2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,

- g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Pomiechowskiej 32 KDL, ul. Gen. Stanisława Bułak-Bałachowicza 67 KDD lub drogi wewnętrznej J1.4 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J1.3 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,
 - f) zakazuje się grodzienia terenu zgodnie z § 7 ust. 1;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od strony ul. Gen. Stanisława Bułak-Bałachowicza 67 KDD;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J1.4 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych,

- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,
- f) zakazuje się grodzenia terenu zgodnie z § 7 ust. 1;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od strony ul. Gen. Stanisława Bułak-Bałachowicza 67 KDD;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J2.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Gajowej 30 KDL, ul. Gen. Stanisława Bułak-Bałachowicza 67 KDD, ul. Mirtowej 26 KDL lub drogi wewnętrznej J2.6 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J2.2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,

- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Gen. Stanisława Bułak-Bałachowicza 67 KDD, ul. Mirtowej 26 KDL lub dróg wewnętrznych: J2.4 KDw, J2.5 KDw i J2.6 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J2.3 MN:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c),
 - h) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - i) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - j) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - k) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12,
 - d) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącej zabudowy wielorodzinnej;

- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Pomiechowskiej 32 KDL, ul. Gen. Stanisława Bułak-Bałachowicza 67 KDD, ul. Mirtowej 26 KDL, placu miejskiego 3 KDD-PM lub drogi wewnętrznej J2.4 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
 - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J2.4 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,
 - f) zakazuje się grodzienia terenu zgodnie z § 7 ust. 1;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
 - 4) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mirtowa 26 KDL lub ul. Gen. Stanisława Bułak-Bałachowicza 67 KDD;
 - 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J2.5 KDw:
- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,
 - f) zakazuje się grodzienia terenu zgodnie z § 7 ust. 1;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
 - 4) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mirtowej 26 KDL;
 - 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie

z § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J2.6 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,
 - f) zakazuje się grodzienia terenu zgodnie z § 7 ust. 1;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mirtowej 26 KDL lub ul. Gen. Stanisława Bułak-Bałachowicza 67 KDD;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J3.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mirtowej 26 KDL,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie

z § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J4.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Paczkowskiej 24 KDL, ul. Pomiechowskiej 32 KDL, ul. Kwidzińskiej 58 KDD lub drogi wewnętrznej J4.3 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J4.2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
- b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
- c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Pomiechowskiej 32KDL, ul. Kwidzyńskiej 58KDD, placu miejskiego 3 KDD-PM lub drogi wewnętrznej J4.3 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J4.3 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,
 - f) zakazuje się grodzenia terenu zgodnie z § 7 ust. 1;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od strony ul. Pomiechowskiej 32 KDL;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J5.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
- b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
- c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Paczkowskiej 24 KDL, ul. Kwidzyńskiej 58 KDD lub ul. Chorzowskiej 60 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J5.2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Chorzowskiej 60 KDD lub ul. Kwidzyńskiej 58 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J5.3 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,

- f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Chorzowskiej 60 KDD, ul. Kwidzyńskiej 58 KDD lub ul. Piechurów 27 KDL,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J6.1 MN:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Paczkowskiej 24 KDL, ul. Mrówczej 33 KDL, ul. Chorzowskiej 60 KDD lub ul. Piechurów 27 KDL,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J7.1 MN:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,6,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Piechurów 27 KDL, ul. Mrówczej 33 KDL lub placu miejskiego 3 KDD-PM,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J8.1 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu - teren lasów, zgodnie z § 4 ust. 12;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy kubaturowej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 90%,
 - c) ogrodzenia zgodnie z § 7 ust. 1, 3,
 - d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 11;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 1,
 - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL, ulicy 34 KDL lub placu miejskiego 3 KDD-PM,
 - b) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 4;

- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J8.2 I-E:

- 1) przeznaczenie terenu - teren obiektów i urządzeń elektromagnetycznych, zgodnie z § 4 ust. 19;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 30%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - nie określa się,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 1%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie ogranicza się,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie określa się.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K1.1 U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 5;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

- j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Lucerny (poza obszarem planu), ul. Mrówczej 33 KDL, ul. Patriotów 1 KDG i ulicy 61 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
 - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.1 U:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 5;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
 - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
 - 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL, ul. Patriotów 1 KDG lub ulicy 61 KDD,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
 - 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
 - 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.2 UA:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny usług administracji, zgodnie z § 4 ust. 8;
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL lub ul. Patriotów 1 KDG,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.3 U:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 5;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL, ul. Patriotów 1 KDG lub drogi wewnętrznej K2.9 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.4 UO:

1) przeznaczenie terenu - tereny usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy - 7 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,

h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,

c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;

4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL lub ul. Patriotów 1 KDG,

b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;

5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.5 U:

1) przeznaczenie terenu - tereny usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy - 7 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,

h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,

i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;

- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL, ul. Patriotów 1 KDG lub drogi wewnętrznej K2.10 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.6 UP:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny usług publicznych, zgodnie z § 4 ust. 7;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL, ul. Patriotów 1 KDG lub ulicy 35 KDL,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.7 U:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 5;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,

- c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,
 - c) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL, ul. Patriotów 1 KDG lub drogi wewnętrznej K2.9 KDw,
 - b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.
9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.8 U:
- 1) przeznaczenie terenu - tereny usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 5;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 40%,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m,
 - d) minimalna wysokość zabudowy - 7 m,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 40%,
 - f) maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5,
 - g) geometria dachu - zgodnie z § 11 ust. 4,
 - h) ogrodzenia - zgodnie z § 7 ust. 1 i 2,
 - i) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 4,
 - j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych - zgodnie z rysunkiem planu oraz § 5 ust. 5;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 3,
 - b) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu strefy oddziaływania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia zgodnie przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych,
 - c) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic - zgodnie z § 8 ust. 6,
 - d) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- a) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL, ul. Patriotów 1 KDG lub drogi wewnętrznej K2.10 KDw,
- b) wskaźniki miejsc parkingowych - zgodnie z § 14 ust. 1, 2 i 3;
- 5) warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, wód opadowych i roztopowych, dostępu do sieci teletechnicznych oraz usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.9 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,
 - e) zakazuje się grodu terenu zgodnie z § 7 ust. 1;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL lub ul. Patriotów 1 KDG;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.10 KDw:

- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi wewnętrznej, zgodnie z § 4 ust. 14;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy,
 - b) zapewnienie dojazdów i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 0,1%,
 - e) zakazuje się grodu terenu zgodnie z § 7 ust. 1;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2,
 - b) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6,
 - c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 4) obsługa komunikacyjna od strony ul. Mrówczej 33 KDL lub ul. Patriotów 1 KDG;
- 5) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 6) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zgodnie z § 16.

§ 22. Ustala się granice terenu L1.1 KK, który jest terenem zamkniętym kolejowym.

Rozdział 13

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 23. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy głównej ruchu przyspieszonego - KDGP:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1 KDGP - Trasy Olszynki Grochowskiej:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 70 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu – 20%;
- 5) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Żagoździańskiego;
- 6) komunikacja rowerowa – wg § 13 ust. 4;
- 7) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, wg § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 8) dopuszcza się realizację jezdni odbarczeniowej dla obsługi terenów sąsiadujących z ulicą, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym szerokość jezdni nie powinna być większa niż 7 m;
- 9) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych przy jezdniach odbarczeniowych w liniach rozgraniczających ulicę – wg § 14 ust. 1 pkt 2;
- 10) ustala się połączenie i ochronę cieków wodnych w obrębie terenu 1 KDGP Trasa Olszynki Grochowskiej - zgodnie z rysunkiem planu;
- 11) dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych – kładek lub przejść podziemnych, które powinny być dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, osoby starsze, osoby z dziećmi i rowerzystów;
- 12) dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych;
- 13) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 14) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 15) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 16) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń – w tym hałasu, zgodnie z § 8 ust. 4;
- 17) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 18) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 19) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 20) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 21) komunikacja autobusowa - zgodnie z § 13 ust. 5;
- 22) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 23) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

§ 24. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy głównej - KDGP:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1 KDGP - ul. Patriotów:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy głównej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - od 25 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 10%;
- 5) komunikacja rowerowa - zgodnie z § 13 ust. 4;
- 6) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) dopuszcza się realizację jezdni odbarczeniowej dla obsługi terenów sąsiadujących z ulicą, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym szerokość jezdni nie powinna być większa niż 7 m;

- 8) dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych przy jezdniach odbarczeniowych w liniach rozgraniczających ulicy - zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2;
- 9) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 10) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 11) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 12) zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń – w tym hałasu, zgodnie z § 8 ust. 5;
- 13) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 14) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 15) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 16) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 17) komunikacja autobusowa - zgodnie z § 13 ust. 5;
- 18) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 19) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

§ 25. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy lokalnej - KDL:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 22 KDL - ul. Węglarska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 20%;
- 5) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego;
- 6) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, wg § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 8) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 10) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 24 KDL - ul. Paczkowska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 35 do 45 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 30%;
- 5) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, wg § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 6) osie kompozycyjne wg § 5 ust. 7;
- 7) dopuszcza się sytuowanie miejsc parkingowych;
- 8) dopuszcza się zagospodarowanie wnętrza ulicy w formie skweru - ciągu zieleni z obiektami małej architektury;
- 9) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 10) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 11) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 12) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 13) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;

- 14) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 15) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 16) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 17) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 25 KDL - ul. Mydlarska i ul. Mirtowa:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 26 KDL - ul. Mirtowa:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 16 - 22 m, z lokalnym poszerzeniem do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 20%;
- 5) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, wg § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 6) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 9) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 27 KDL - ul. Piechurów:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 13 - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 20%;
- 5) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, wg § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 6) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 9) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;

- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 28 KDL - ul. Wapienna:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 - 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, wg § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 6) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 9) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 29 KDL - ul. Gajowa:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 21 - 22 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, wg § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 6) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 9) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 30 KDL - ul. Gajowa:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, wg § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 6) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 9) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i

- roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
14) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 31 KDL - ul. Pomiechowska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 32 KDL - ul. Pomiechowska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 33 KDL - ul. Mrówcza:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 26 - 34 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, wg § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 6) komunikacja rowerowa – wg § 13 ust. 4;
- 7) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 8) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 10) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

15) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 34 KDL:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość pomiędzy linią rozgraniczającą a granicą planu - 14 - 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) komunikacja rowerowa – wg § 13 ust. 4;
- 6) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 9) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 13) komunikacja autobusowa - zgodnie z § 13 ust. 5;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 35 KDL:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość pomiędzy linią rozgraniczającą a granicą planu - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) komunikacja rowerowa – wg § 13 ust. 4;
- 6) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 9) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 13) komunikacja autobusowa - zgodnie z § 13 ust. 5;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

§ 26. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy dojazdowej - KDD:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 45 KDD:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 18,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;

- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 47 KDD - ul. Mydlarska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 48 KDD - ul. Mydlarska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 49 KDD - ul. Mydlarska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 11,5 - 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 50 KDD - ul. Murarska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 51 KDD - ul. Snopowa:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 14 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 52 KDD - ul. Snopowa:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 - 13 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 53 KDD - ul. Mielecka:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;

- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 54 KDD - ul. Mielecka:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 55 KDD - ul.

Osadnicza:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10-11 m, z miejscowym zawężeniem do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 56 KDD - ul.

Osadnicza:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;

- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 57 KDD - ul. Kwidzyńska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 58 KDD - ul. Kwidzyńska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 59 KDD - ul. Chorzowska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;

- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 60 KDD - ul. Chorzowska:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 61 KDD:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 63 KDD:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;

13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 64KDD:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 - 16 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, wg § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 6) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 9) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 66 KDD:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość pomiędzy linią rozgraniczającą a granicą planu - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) ustala się zachowanie i ochronę Kanału Zagoździańskiego;
- 6) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 7) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 8) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 9) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 10) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 11) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 13) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 14) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 67 KDD - ul. Gen. Stanisława Bułak-Bałachowicza:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 5) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

§ 27. Ustalenia dla terenów publicznych ciągów pieszych – KDD-P:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4 KDD-P:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny publicznych ciągów pieszych, zgodnie z § 4 ust. 17;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 1%;
- 4) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 5) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 6) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 7) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 8) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 9) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 10) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 11) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5 KDD-P:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny publicznych ciągów pieszych, zgodnie z § 4 ust. 17;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 20%;
- 4) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 5) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 6) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 7) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 8) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 9) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 10) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 11) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

§ 28. Ustalenia dla terenów placów miejskich (dróg publicznych) – KDD-PM:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2 KDD-PM (plac na przecięciu ul. Gajowej, ul. Wapiennej i ul. Osadniczej):

- 1) przeznaczenie terenów - tereny placów miejskich (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 16;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 30%;
- 6) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) zakazuje się grodzienia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 8) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 9) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 10) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 11) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie z § 10;
- 12) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 13) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 14) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 15) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3 KDD-PM (plac na przecięciu ul. Mirtowej, ul. Piechurów i ul. Pomiechowskiej):

- 1) przeznaczenie terenów - tereny placów miejskich (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 16;
- 2) ulica klasy lokalnej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) miejsce wymagające specjalnego opracowania posadzki, zgodnie z § 10 ust. 7;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 30%;
- 6) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 2, 3, 4;
- 7) rejon lokalizacji pomnika, fontanny lub rzeźby, zgodnie z § 5 ust. 9;
- 8) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 9) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 10) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 11) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 12) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - wg § 10;
- 13) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 14) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 15) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 16) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5 KDD-PM (plac na przecięciu ulic Paczkowskiej 24KDL i Mydlarskiej 49KDD):

- 1) przeznaczenie terenów - tereny placów miejskich (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 16;
- 2) ulica klasy dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 30%;
- 5) zakazuje się grodzenia terenu - zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2;
- 6) zasady ochrony środowiska - zgodnie z § 8 ust. 2;
- 7) ogólne zasady komunikacyjne - zgodnie z § 13;
- 8) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 6;
- 9) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych - wg § 10;
- 10) zasady lokalizacji kiosków, zgodnie z § 10 ust. 9;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 12;
- 12) zasady realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenia ścieków, wód opadowych i roztopowych, oświetlenia i usuwania odpadów - zgodnie z § 15;
- 13) warunki tymczasowego zagospodarowania - zgodnie z § 16.

Rozdział 14

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 29. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 20%.

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 31. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXVI/1799/2018
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 10 maja 2018 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW SADUL I ZBYTKI
CZĘŚĆ I - SADUL OBEJMUJĄCY UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE PRZEZ
PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY ORAZ SPOSÓB ROZPATRZENIA TYCH
UWAG PRZEZ RADĘ M.ST. WARSZAWY**

UWAGA NR 1 (252)

Data wpływu uwagi: 09.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Ewa Gajewska, Piotr Paciorek

Treść uwagi: Wniosek o zrezygnowanie z dopuszczania na terenie planu zabudowy szeregowej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. W planie ograniczono sytuowanie zabudowy jednorodzinnej szeregowej. Zabudowa ta jest dopuszczona jedynie na terenach, na których są już obecnie usytuowane domy szeregowe i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ograniczony została ilość budynków w szeregu do 4. Nie ma podstaw do wprowadzania dalszych ograniczeń w tym zakresie.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. W planie ograniczono sytuowanie zabudowy jednorodzinnej szeregowej. Zabudowa ta jest dopuszczona jedynie na terenach, na których są już obecnie usytuowane domy szeregowe i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ograniczony została ilość budynków w szeregu do 4. Nie ma podstaw do wprowadzania dalszych ograniczeń w tym zakresie.

UWAGA NR 2 (288)

Data wpływu uwagi: 30.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Maria Chron, w załączeniu lista 7 podpisów

Treść uwagi: Protest przeciw budowie Trasy Olszynki Grochowskiej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest

niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer.

UWAGA NR 3 (310)

Data wpływu uwagi:

Uwaga zgłoszona przez: 25.09.2013

Treść uwagi: Jolanta i Zbigniew Chlipała

1. Wniosek o przygotowanie dokładnych wytycznych co do wysokości i długości ekranów przeciwhałasowych. Dokładna analiza wpływu na środowisko Trasy Olszynki Grochowskiej oraz kwalifikacja poszczególnych terenów z punktu widzenia ochrony przed hałasem powinny być wykonane na etapie sporządzania planu.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. W projekcie planu przewidziano realizację Trasy Olszynki Grochowskiej oraz określono przeznaczenie terenu i parametry zagospodarowania. Parametry zabezpieczeń przeciwhałasowych będą określane w projektach budowlanych drogi. Klasyfikacja terenów z punktu widzenia ochrony przed hałasem została uwzględniona w planie w ustaleniach ogólnych dotyczących przeznaczenia terenów.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. W projekcie planu przewidziano realizację Trasy Olszynki Grochowskiej oraz określono przeznaczenie terenu i parametry zagospodarowania. Parametry zabezpieczeń przeciwhałasowych będą określane w projektach budowlanych drogi. Klasyfikacja terenów z punktu widzenia ochrony przed hałasem została uwzględniona w planie w ustaleniach ogólnych dotyczących przeznaczenia terenów.

2. Brak jakichkolwiek terminów, planów i szczegółów w zakresie docelowego skablowania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan określa zasady zagospodarowania terenów.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan określa zasady zagospodarowania terenów.

3. Protest przeciw ustalonemu w Studium przebiegowi Trasy Olszynki Grochowskiej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.

4. Wniosek o opracowanie analiz prognozujących zwiększenie zanieczyszczenia powietrza i stężenia pyłów w związku z budową Trasy Olszynki Grochowskiej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu i zakresu prognozy oddziaływania na środowisko załączonej do planu.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu i zakresu prognozy oddziaływania na środowisko załączonej do planu.

UWAGA NR 4 (311)

Data wpływu uwagi: 05.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Izabella Janas

Treść uwagi:

Wniosek o wykreślenie z planu planowanej budowy Trasy Olszynki Grochowskiej gdyż niszczy tereny leśne i będzie negatywnie oddziaływała na okoliczne posesje i mieszkańców.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 37 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wzdłuż trasy przewidziano pasy terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie przewidziano zabezpieczenia ograniczające rozprzestrzenianie się hałasu i zanieczyszczeń na projektowanej ulicy. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne oraz uzgodnień w zakresie ochrony środowiska.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Wzdłuż trasy przewidziano pasy terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie przewidziano zabezpieczenia ograniczające rozprzestrzenianie się hałasu i zanieczyszczeń na projektowanej ulicy. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne oraz uzgodnień w zakresie ochrony środowiska.

UWAGA NR 5 (312)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Maciej Krzyżanowski

Treść uwagi:

Wniosek o zmianę w § 8 ust. 4 pkt. 2 na: 2) ustala się wprowadzenie przeszklonych ekranów akustycznych wzdłuż jezdni głównych Trasy oraz ustala się wprowadzenie wałów ziemnych o wys. do 1,5 m z zielenią wysoką i niską po obu stronach Trasy Olszynki Grochowskiej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie nakazu zabezpieczeń akustycznych. W planie określone zostały zasady ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Konkretnie rozwiązania techniczne zostaną wskazane w projektach realizacyjnych ulicy. Uwaga została częściowo uwzględniona w zakresie dopuszczenia zabezpieczeń akustycznych.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie nakazu zabezpieczeń akustycznych. W planie określone zostały zasady ochrony przed hałasem oraz zasady

ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Konkretnie rozwiązania techniczne zostaną wskazane w projektach realizacyjnych ulicy. Uwaga została częściowo uwzględniona w zakresie dopuszczenia zabezpieczeń akustycznych.

UWAGA NR 6 (316)

Data wpływu uwagi: 05.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Grzegorz Pawlonka

Treść uwagi:

Protest przeciw prowadzeniu Trasy Olszynki Grochowskiej przez tereny leśne i w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Wniosek o rezygnację ze zjazdu z trasy w okolicy ul. Murarskiej. Wniosek o wygięcie Trasy Olszynki Grochowskiej w łuk odsuwając ją od ul. Węglarskiej i znajdujących się tam posesji.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 54 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: Trasa Olszynki Grochowskiej 1KDGP

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne. Po stronie zachodniej Trasy Olszynki Grochowskiej planowana jest realizacja zespołu usług publicznych, w tym oświaty. Trasa została poprowadzona pomiędzy terenami zabudowy po stronie wschodnie i zachodniej tak aby zachować tereny zieleni pomiędzy terenami zabudowy pod stronie zachodniej i terenami zabudowy przy ul. Węglarskiej. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna. Plan nie przewiduje zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w okolicy ul. Murarskiej (50KDD).

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne. Po stronie zachodniej Trasy Olszynki Grochowskiej planowana jest realizacja zespołu usług publicznych, w tym oświaty. Trasa została poprowadzona pomiędzy terenami zabudowy po stronie wschodnie i zachodniej tak aby zachować tereny zieleni pomiędzy terenami zabudowy pod stronie zachodniej i terenami zabudowy przy ul. Węglarskiej. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna. Plan nie przewiduje zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w okolicy ul. Murarskiej (50KDD).

UWAGA NR 7 (317)

Data wpływu uwagi: 04.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Aleksandra Cofała

Treść uwagi:

Protest przeciw Trasie Olszynki Grochowskiej w bezpośredniej bliskości ul. Węglarskiej oraz konieczności wycinki lasu. Wniosek o nie poszerzanie ul. Węglarskiej i zachowanie jej charakteru uliczki osiedlowej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 3/4 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu Trasy Olszynki Groch., wycinki lasu oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne. Ulicą Węglarską została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zielenie urządzone. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu Trasy Olszynki Groch., wycinki lasu oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. Na odcinku trasa przebiega przez teren lasu. W planie dokonano uzgodnień zmiany przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne. Ulicą Węglarską została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zielenie urządzone. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.

UWAGA NR 8 (318)

Data wpływu uwagi: 05.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Waldemar Kwiatkowski

Treść uwagi:

Wniosek o odsunięcie Trasy Olszynki Grochowskiej od ul. Węglarskiej oraz nie poszerzanie ul. Węglarskiej i nie kierowanie na nią głównego ruchu. Pozostawienie od strony posesji osiedla pasa ruchu lokalnego.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 75 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu Trasy Olszynki Groch., połączenia komunikacyjnego z trasą oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. W planie przewidziano możliwość zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w ciąg ul. Węglarskiej w celu poprawienia obsługi komunikacyjnej terenów, które zostaną rozdzielone przez trasę. Ulicą Węglarską została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zielenie urządzone. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przebiegu Trasy Olszynki Groch., połączenia komunikacyjnego z trasą oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiedzy trasą a ul. Węglarską przewidziano pas terenów zieleni. W planie przewidziano możliwość zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w ciąg ul. Węglarskiej w celu poprawienia obsługi komunikacyjnej terenów, które zostaną rozdzielone przez trasę. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zielen urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna.

UWAGA NR 9 (319)

Data wpływu uwagi: 04.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Janusz Cofała

Treść uwagi:

Wniosek o wprowadzenie ekranów akustycznych wzdłuż Trasy Olszynki Grochowskiej. Protest przeciw braku chodników, poszerzaniu ul. Węglarskiej do 16 m i przeciw zwiększaniu ruchu samochodowego na terenie osiedla.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 3/4 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie obowiązku sytuowania ekranów akustycznych oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL. Plan dopuszcza sytuowanie ekranów akustycznych i innych zabezpieczeń przeciwhałasowych. Wskazane zostały ekrany na odcinkach Trasy Olszynki Grochowskiej sąsiadujących bezpośrednio z zabudową mieszkaniową. Na pozostałych terenach zasadność stosowania ekranów będzie wynikała z projektów trasy. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zielen urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna. Dla ulic dojazdowych i lokalnych plan przewiduje zasady ruchu uspokojonego oraz zasady ruchu pieszego, w tym możliwości wyznaczania chodników.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie obowiązku sytuowania ekranów akustycznych oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL. Plan dopuszcza sytuowanie ekranów akustycznych i innych zabezpieczeń przeciwhałasowych. Wskazane zostały ekrany na odcinkach Trasy Olszynki Grochowskiej sąsiadujących bezpośrednio z zabudową mieszkaniową. Na pozostałych terenach zasadność stosowania ekranów będzie wynikała z projektów trasy. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zielen urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna. Dla ulic dojazdowych i lokalnych plan przewiduje zasady ruchu uspokojonego oraz zasady ruchu pieszego, w tym możliwości wyznaczania chodników.

UWAGA NR 10 (320)

Data wpływu uwagi: 04.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Ewa Klimont

Treść uwagi: Protest przeciw braku chodników i zwalniaczy, poszerzaniu ul. Węglarskiej do 16 m i przeciw placu na końcu ul. Węglarskiej. Wniosek o brak zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej na ul. Węglarską i o wprowadzenie przejścia pod Trasą na tereny rekreacyjne.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 3/4 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Węglarska 22KDL, Trasa Olszynki Grochowskiej

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie połączenia komunikacyjnego z Trasą Olszynki Grochowskiej oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL. W planie przewidziano możliwość zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w ciąg ul. Węglarskiej w celu poprawienia obsługi komunikacyjnej terenów, które zostaną rozdzielone przez trasę. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna. Dla ulic dojazdowych i lokalnych plan przewiduje zasady ruchu uspokojonego oraz zasady ruchu pieszego, w tym możliwości wyznaczania chodników. Dopuszczono realizację kładki pieszej nad Trasa Olszynki Grochowskiej lub przejścia podziemnego np. na ciągu ul. Lebidowej. Zrezygnowano z wyznaczania placu 9KD-PM.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie połączenia komunikacyjnego z Trasą Olszynki Grochowskiej oraz szerokości ul. Węglarskiej 22KDL. W planie przewidziano możliwość zjazdu z Trasy Olszynki Grochowskiej w ciąg ul. Węglarskiej w celu poprawienia obsługi komunikacyjnej terenów, które zostaną rozdzielone przez trasę. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną. Uwaga dotycząca poszerzenia ulicy jest bezzasadna. Dla ulic dojazdowych i lokalnych plan przewiduje zasady ruchu uspokojonego oraz zasady ruchu pieszego, w tym możliwości wyznaczania chodników. Dopuszczono realizację kładki pieszej nad Trasa Olszynki Grochowskiej lub przejścia podziemnego np. na ciągu ul. Lebidowej. Zrezygnowano z wyznaczania placu 9KD-PM.

UWAGA NR 11 (321)

Data wpływu uwagi: 05.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Grzegorz Winiarek

Treść uwagi: Protest przeciw budowie arterii tak blisko zabudowy. Nieprzygotowanie infrastruktury osiedla na zwiększony ruch samochodowy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 59 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: H1.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleni urządzoną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul.

Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną.

UWAGA NR 12 (322)

Data wpływu uwagi: 05.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Feliks Pawlonka

Treść uwagi: Protest przeciw budowie obwodnicy na osiedlu Sadul przy ul. Węglarskiej bezpośrednio przy budynkach mieszkalnych.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 54 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: H1.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną.

UWAGA NR 13 (323)

Data wpływu uwagi: 05.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Teresa Mentlak

Treść uwagi: Sprzeciw wobec braku konsultacji społecznych i braku uzgodnień z mieszkańcami projektowanej inwestycji. Brak informacji o wpływie inwestycji na wzrost uciążliwości oraz spadek wartości przyległych nieruchomości i związanych z tym odszkodowań. Zniszczenie naturalnych terenów spacerowych.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 76 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: H1.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną. Do projektu planu została dołączona prognoza oddziaływania na środowisko. Sporządzanie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zbieraniem wniosków do planu, wyłożeniem i rozpatrzeniem uwag jest elementem konsultacji społecznych rozwiązań przyjętych w planie.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przebieg Trasy Olszynki Grochowskiej wskazany w planie jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Pomiędzy trasą a terenami zabudowy przewidziano pas terenów zieleni. W planie określone zostały ochrony przed hałasem oraz zasady ograniczania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Ulicą Węglarska została wyznaczona jako ulica klasy lokalnej, co jest właściwe dla terenów osiedli jednorodzinnych. W planie przewidziano zwężenie ul. Węglarskiej 22KDL do 15 - 16 m szerokości (obecnie szerokość działki zajmowanej pod ulicę wynosi ok. 23 m). Wydzielony teren został przeznaczony pod zieleń urządzoną. Do projektu planu została dołączona prognoza oddziaływania na środowisko. Sporządzanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze zbieraniem wniosków do planu, wyłożeniem i rozpatrzeniem uwag jest elementem konsultacji społecznych rozwiązań przyjętych w planie.

UWAGA NR 14 (324)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Krzysztof Spiechowicz

Treść uwagi: Wniosek o pozostawienie obecnej odległości jezdni ul. Węglarskiej od granic działek oraz ustalenie ograniczenia prędkości do 30 km/h i wprowadzenie spowalniaczy. Protest przeciw ingerowaniu w zagospodarowanie działek.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 146 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Węglarska 22KDL i H3.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Plan ustala linie rozgraniczające ulic, usytuowanie krawędzi jezdni nie jest ustaleniem planu. Plan dopuszcza zasady zagospodarowania terenów ulic z wykorzystaniem zasad ruchu uspokojonego. Organizacja ruchu nie jest ustaleniem planu miejscowego. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ustalone zostały zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów. Zachowane zostało przeznaczenie terenu H3.1 pod zabudowę mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Plan ustala linie rozgraniczające ulic, usytuowanie krawędzi jezdni nie jest ustaleniem planu. Plan dopuszcza zasady zagospodarowania terenów ulic z wykorzystaniem zasad ruchu uspokojonego. Organizacja ruchu nie jest ustaleniem planu miejscowego. Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ustalone zostały zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów. Zachowane zostało przeznaczenie terenu H3.1 pod zabudowę mieszkaniową.

UWAGA NR 15 (325)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Smater

Treść uwagi: Wniosek o obniżenie minimalnej wielkości działki pod zabudowę bliźniaczą do 300 m² oraz przybliżenie linii zabudowy na 5,8 m od linii działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 110, 111 i 112 obręb 3-11-23

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: H3.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia wielkości działek dla zabudowy bliźniaczej do 300 m². Dopuszczyć zmniejszenie wielkości działek budowlanych dla zabudowy bliźniaczej z 600m² do 400m² oraz z uwzględnieniem istniejącej parcelacji terenów. Zbliżyć linie zabudowy na ok. 5,5m do linii rozgraniczającej ul. Węglarskiej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia wielkości działek dla zabudowy bliźniaczej do 300 m². Dopuszczyć zmniejszenie wielkości działek budowlanych dla zabudowy bliźniaczej z 600m² do 400m² oraz z uwzględnieniem istniejącej parcelacji terenów. Zbliżyć linie zabudowy na ok. 5,5m do linii rozgraniczającej ul. Węglarskiej.

UWAGA NR 16 (329)

Data wpływu uwagi: 01.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Joanna Paradowska

Treść uwagi: Wprowadzić na terenie osiedla teren publiczny UP.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 15 i 16 obręb 3-11-33

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: H8.1 MN/U

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu usług publicznych w kwartale H8. W planie zostały wyznaczone tereny usług publicznych – D7.1 i D8.1. W kwartale H8.1 miasto nie posiada terenów, które można byłoby przeznaczyć na usługi publiczne.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia terenu usług publicznych w kwartale H8. W planie zostały wyznaczone tereny usług publicznych – D7.1 i D8.1. W kwartale H8.1 miasto nie posiada terenów, które można byłoby przeznaczyć na usługi publiczne.

UWAGA NR 17 (330)

Data wpływu uwagi: 06.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Elżbieta Zalewska

Treść uwagi: Wniosek o przesunięcie lub całkowite zdjęcie linii zabudowy z 6,44 na 2 m.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 22 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: H9.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z linii zabudowy lub wyznaczenia linii w odległości 2m od linii rozgraniczającej. W projekcie planu uwzględniono istniejącą linię usytuowania przeważającej w kwartale zabudowy. Uzasadnione jest dopuszczenie linii zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej. Ze względu na szerokość i charakter ul. Mydlarskiej nie należy zbliżać zabudowy do ulicy.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z linii zabudowy lub wyznaczenia linii w odległości 2m od linii rozgraniczającej. W projekcie planu uwzględniono istniejącą linię usytuowania przeważającej w kwartale zabudowy. Uzasadnione jest dopuszczenie linii zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej. Ze względu na szerokość i charakter ul. Mydlarskiej nie należy zbliżać zabudowy do ulicy.

UWAGA NR 18 (335)

Data wpływu uwagi: 05.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Alina Zenker uwaga wraz z korektą

Treść uwagi: Wniosek o zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie placu miejskiego do 70% oraz o rezygnację z wyznaczania na terenie placu pomnika

lub rzeźby. Wniosek o pozostawienie działki 17 obręb 3-11-32 w jej dotychczasowych granicach, nie wyznaczania na niej szpaleru drzew oraz wyznaczenia linii zabudowy równoległe do granicy działki.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 17 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: 9KDD-PM, H9.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej. Zrezygnować z wyznaczania miejsca na pomnik lub rzeźbę. Dostosować linie rozgraniczające do granicy własności. W związku z rezygnacją z wyznaczania placu nie ma podstaw do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie powierzchni biologicznie czynnej. Nie wyznaczać na rysunku planu placu 9KDD-PM w ciągu ul. Węglarskiej. Zrezygnować z wyznaczania miejsca na pomnik lub rzeźbę. Dostosować linie rozgraniczające do granicy własności. W związku z rezygnacją z wyznaczania placu nie ma podstaw do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej.

UWAGA NR 19 (351)

Data wpływu uwagi: 01.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Joanna Paradowska

Treść uwagi: Wniosek o wprowadzenie dla mieszkańców terenu ZP lub UP (boisko, plac zabaw) na działkach 5/1 i 5/2 obręb 3-11-32.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 5/1 i 5/2 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: H10.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako ZP lub UP. W planie dopuścić zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącego placu zabaw i terenu rekreacyjnego na działkach nr 5/1 i 5/2. Nie ma podstaw do ograniczania możliwości sytuowania zabudowy na terenie działek.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako ZP lub UP. W planie dopuścić zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącego placu zabaw i terenu rekreacyjnego na działkach nr 5/1 i 5/2. Nie ma podstaw do ograniczania możliwości sytuowania zabudowy na terenie działek.

UWAGA NR 20 (354)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Dariusz Welik

Treść uwagi: Wniosek o wprowadzenie na terenie H11.2 MN zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30% zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. (decyzja wydana 09.10.2013)

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 171/1, 107, 108, 168/1 obręb 3-11-24

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Osadnicza 55KDD, H11.2 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. W kwartale H11.2

obecnie znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna. Na terenie nieruchomości uwzględniono zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 30%. W planie uwzględniono możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. W kwartale H11.2 obecnie znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna. Na terenie nieruchomości uwzględniono zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 30%. W planie uwzględniono możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.

UWAGA NR 21 (355)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Smater

Treść uwagi: Wniosek o wprowadzenie na terenie H11.2 MN zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 30% zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. (decyzja wydana 09.10.2013)

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 171/1, 107, 108, 168/1 obręb 3-11-24

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Osadnicza 55KDD, H11.2 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. W kwartale H11.2 obecnie znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna. Na terenie nieruchomości uwzględniono zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 30%. W planie uwzględniono możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. W kwartale H11.2 obecnie znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna. Na terenie nieruchomości uwzględniono zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 30%. W planie uwzględniono możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.

UWAGA NR 22 (363)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Smater

Treść uwagi: Protest przeciw budowie dróg I1.3 KDw i 1KDD-P na moich prywatnych gruntach.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 45/5, 45/6, 45/7, 45/9 i 45/11 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I1.1 MN, I1.3 KDw i 1KDD-P

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi wewnętrznej. Droga I1.3 KDw jest istniejącą drogą wewnętrzną wyznaczoną w parcelacji terenu. Zrezygnowano z wyznaczania w planie przejścia pieszego 1KDD-P.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi wewnętrznej. Droga I1.3 KDw jest istniejącą drogą wewnętrzną wyznaczoną w parcelacji terenu. Zrezygnowano z wyznaczania w planie przejścia pieszego 1KDD-P.

UWAGA NR 23 (364)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Smater

Treść uwagi: Wniosek o rezygnację z budowy Trasy Olszynki Grochowskiej w wyznaczonym miejscu ze względu na bliskość moich działek. Jeśli przebieg Trasy nie ulegnie zmianie wnoszę o wykup przez Skarb Państwa najbliższych położonych działek bądź wypłacił stosowne odszkodowanie.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 91/5, 45/12 i 71/4 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I1.1 MN, 1KDGP

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. Trasa została zaprojektowana w odległości ponad 100m od wnioskowanych nieruchomości i oddzielona od nich pasem zieleni urządzonej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Trasa Olszynki drogowej jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego wyznaczoną zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Droga jest niezbędna do obsługi komunikacyjnej obszarów rozwijającej się zabudowy na terenie dzielnicy Wawer. Trasa została zaprojektowana w odległości ponad 100m od wnioskowanych nieruchomości i oddzielona od nich pasem zieleni urządzonej.

UWAGA NR 24 (365)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Smater

Treść uwagi: Wniosek o obniżenie dla terenów mieszkaniowych minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 45/6, 45/7 i 45/11 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I1.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. W związku z charakterem obszaru i możliwościami zagospodarowania wód opadowych dla zabudowy jednorodzinnej zasadne jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% zgodnie z ustaleniami planu.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. W związku z charakterem obszaru i możliwościami zagospodarowania wód opadowych dla zabudowy jednorodzinnej zasadne

jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% zgodnie z ustaleniami planu.

UWAGA NR 25 (366)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Smater

Treść uwagi: Protest przeciw poszerzeniu ul. Mydlarskiej kosztem prywatnych działek.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 72/3, 97, 59/7, 59/5, 71/1 i 45/12 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I1.1 MN i ul. Mydlarska/ Antenowa 25KDL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ulicy. Zwęzić ul. Mydlarską z 12m przewidzianych w planie do ok. 9,5 - 10m w nawiązaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, na całej długości ulicy.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzenia ulicy. Zwęzić ul. Mydlarską z 12m przewidzianych w planie do ok. 9,5 - 10m w nawiązaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, na całej długości ulicy.

UWAGA NR 26 (371)

Data wpływu uwagi: 01.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Joanna Paradowska

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie działek m. st. Warszawy 50/2 i 50/3 obręb 3-11-32 pod teren sportu i rekreacji z przewagą istniejącej zieleni (ZP lub UP).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 50/2 i 50/3 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I6.2 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako ZP lub UP. Nie należy zmieniać przeznaczenia terenu. Dopuszczono na części terenu I6.2 usługi sportu, rekreacji i zieleni, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Uwzględniono istniejące zagospodarowanie terenu.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako ZP lub UP. Nie należy zmieniać przeznaczenia terenu. Dopuszczono na części terenu I6.2 usługi sportu, rekreacji i zieleni, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Uwzględniono istniejące zagospodarowanie terenu.

UWAGA NR 27 (373)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Smater

Treść uwagi: Wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 8/1, 8/2, 9/1, 9/2 i 9/3 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.2 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę

wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. Na terenie nieruchomości uwzględniono zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 30%. Plan uwzględnił istniejący stan zagospodarowania, w tym istniejącą i powstającą na obszarze planu zabudowę wielorodzinną. W planie uwzględniono możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. Na terenie nieruchomości uwzględniono zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 50% do 30%. Plan uwzględnił istniejący stan zagospodarowania, w tym istniejącą i powstającą na obszarze planu zabudowę wielorodzinną. W planie uwzględniono możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.

UWAGA NR 28 (374)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Smater

Treść uwagi: Wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach H11.2 MN i I7.2 MN.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 171/1, 107 i 108 obręb 3-11-24 oraz 8/1, 8/2, 9/1, 9/2 i 9/3 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: H11.2 MN i I7.2 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. W kwartale H11.2 obecnie znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu I7.2 MN znajduje się budynek wielorodzinny, ale przeważające zagospodarowanie terenu to zabudowa jednorodzinna. Plan uwzględnia istniejący stan zagospodarowania, w tym istniejącą i powstającą na obszarze planu zabudowę wielorodzinną. W planie uwzględniono możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na zabudowę wielorodzinną. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy obszar Sadula jest terenem o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co jest zgodne z obecnym charakterem i sposobem zagospodarowania osiedla. W związku z powyższym należy ograniczać zabudowę wielorodzinną i nie dopuszczać nowych budynków wielorodzinnych. W kwartale H11.2 obecnie znajduje się wyłącznie zabudowa jednorodzinna. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu I7.2 MN znajduje się budynek wielorodzinny, ale przeważające zagospodarowanie terenu to zabudowa jednorodzinna. Plan uwzględnia istniejący stan zagospodarowania, w tym istniejącą i powstającą na obszarze planu zabudowę wielorodzinną. W planie uwzględniono możliwość zachowania lub przebudowy istniejącej już na obszarze Sadula zabudowy wielorodzinnej.

UWAGA NR 29 (376)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Anna Kędziora

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium..

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 30 (377)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Adam Kędziora

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium..

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 31 (378)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Michał Woch

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 32 (379)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Arkadiusz Gliniecki

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 33 (380)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka i Krzysztof Kukuła

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium..

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy

zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 34 (381)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Skrobisz

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 35 (382)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Robert Bierzyński

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy

zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 36 (383)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Kaniewska

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 37 (384)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Monika Czerwonka

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 38 (385)

Data wpływu uwagi: 30.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Joanna i Andrzej Kowalscy

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zielen leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zielen leśną.

UWAGA NR 39 (386)

Data wpływu uwagi: 01.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Stowarzyszenie Zielone Mazowsze

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zielen leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zielen leśną.

UWAGA NR 40 (387)

Data wpływu uwagi: 01.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Joanna Paradowska

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11 i 6/12 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni ZP.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1, 22/2, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11 i 6/12 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 41 (388)

Data wpływu uwagi: 05.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Andrzej Karpiński

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 42 (389)

Data wpływu uwagi: 05.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Anna Karpińska

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 43 (390)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Piotr Rybarczyk

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 44 (391)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Piotr Rybarczyk

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/3 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/3 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 45 (392)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Anna Karpińska

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 46 (393)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Aneta Smolewska

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 47 (394)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Joanna Rybarczyk

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 48 (395)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Joanna Krześ - Dobieszewska

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 49 (396)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Piotr Grabowski

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 50 (397)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mirosław Smolewski

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 51 (398)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Wojciech Dudek

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 52 (399)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Michał Misterny

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 53 (399)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Michał Misterny

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 54 (400)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Rafał Czerwonka

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 55 (401)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Joanna Rybarczyk

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą

część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 56 (402)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Joanna Flisiuk

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 57 (403)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Włodzimierz Kutner

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 58 (404)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Borowicz

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 59 (405)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Konrad Borowicz

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 60 (406)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Grabowska

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 61 (407)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Jacek Paszkiet

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 62 (408)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Monika Anna Balicka-Misterska

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie działek na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy

zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 63 (409)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Iwona Graf

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 64 (410)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Maciej Dobieszewski

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 65 (411)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Wanda Ostyk - Narbutt

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 66 (412)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Grzegorz Ostyk - Narbutt

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 67 (413)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Beata Ostyk - Narbutt

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 68 (414)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Piotr Ostyk - Narbutt

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 69 (415)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Magdalena Bartoszczuk

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 70 (416)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Flisiuk

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 71 (417)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Tomasz Graf

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41 znajdujących się obecnie na terenie I7.4 MN pod teren zieleni typu ZL/ZP zgodnie ze studium.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zielen leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zielen leśną.

UWAGA NR 72 (419)

Data wpływu uwagi: 18.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Janusz Procter

Treść uwagi: Wniosek o odstąpienie od planowania dwóch ciągów pieszo-jezdnym na dz. ew. nr 283 obręb 3-11-33 i pozostawienie jedynie chodnika od strony północnej tej ulicy oraz o wyznaczenie tylko jednej jezdni przy uwzględnieniu istniejącego drzewostanu oraz przy zapewnieniu dojazdu do posesji.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 283 obręb 3-11-33

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: ul. Paczkowska 24KDL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Ulica Paczkowska jest główną przestrzenią publiczną osiedla Sadul oraz osią kompozycyjną wyznaczającą układ przestrzenny zespołu zabudowy mieszkaniowej. Przestrzeń ulicy powinna mieć charakter regularny i uporządkowany. W planie przewidziano zachowanie i uzupełnienie zieleni w pasie pomiędzy dwoma jezdniami obsługującymi zabudowę po stronie północnej i po stronie południowej. Rozwiązanie to jest zgodne z pierwotnym założeniem urbanistycznym. Umożliwia również ograniczenie ilości terenów przeznaczonych na dojazdy po stronie południowej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Ulica Paczkowska jest główną przestrzenią publiczną osiedla Sadul oraz osią kompozycyjną wyznaczającą układ przestrzenny zespołu zabudowy mieszkaniowej. Przestrzeń ulicy powinna mieć charakter regularny i uporządkowany. W planie przewidziano zachowanie i uzupełnienie zieleni w pasie pomiędzy dwoma jezdniami obsługującymi zabudowę po stronie północnej i po stronie południowej. Rozwiązanie to jest zgodne z pierwotnym założeniem urbanistycznym. Umożliwia również ograniczenie ilości terenów przeznaczonych na dojazdy po stronie południowej.

UWAGA NR 73 (420)

Data wpływu uwagi: 23.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Agnieszka Dworak

Treść uwagi: Wniosek o usunięcie z § 16 ust. 2 ul. Paczkowskiej 24KDL ponieważ jest to droga lokalna a nie główna ruchu przyspieszonego.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona . Uwaga bezzasadna. W § 16 ust. 2 ul. Paczkowska jest przywołana jako droga klasy lokalnej zgodnie z przeznaczeniem w planie.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona . Uwaga bezzasadna. W § 16 ust. 2 ul. Paczkowska jest przywołana jako droga klasy lokalnej zgodnie z przeznaczeniem w planie.

UWAGA NR 74 (422)

Data wpływu uwagi: 11.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Waldemar Lipka-Chudzik

Treść uwagi: Wniosek o nieoznaczanie budynku gospodarczego na dz. ew. nr 260 obręb 3-11-33 ponieważ jest to budynek tymczasowy który powinien być rozebrany w 1985r.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 260 obręb 3-11-33

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: J6.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Budynek jest oznaczony na mapie zasadniczej, na której plan jest sporządzony. Plan określa warunki zagospodarowania i zabudowy na poszczególnych terenach, natomiast nie utrwała istniejącej zabudowy i nie ingeruje w przepisy prawa budowlanego dotyczące pozwoleń na budowę i użytkowania istniejących budynków.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Budynek jest oznaczony na mapie zasadniczej, na której plan jest sporządzony. Plan określa warunki zagospodarowania i zabudowy na poszczególnych terenach, natomiast nie utrwała istniejącej zabudowy i nie ingeruje w przepisy prawa budowlanego dotyczące pozwoleń na budowę i użytkowania istniejących budynków.

UWAGA NR 75 (423)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Rafał Czerwonka

Treść uwagi: Wniosek o przeznaczenie dz. ew. nr 50/3 obręb 3-11-32 na teren zieleni urządzonej z placem zabaw.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 50/3 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I6.2 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako ZP lub UP. Dopuszczyć na części terenu I6.2 usługi sportu, rekreacji i zieleni, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako ZP lub UP. Dopuszczyć na części terenu I6.2 usługi sportu, rekreacji i zieleni, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Uwzględnić istniejące zagospodarowanie terenu.

UWAGA NR 76 (424)

Data wpływu uwagi: 08.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Aleksander Tomicki i Janina Maj-Tomicka

Treść uwagi: Wniosek o rezygnację z projektowanej drogi 61KDD i zastąpienie jej przejściem po obecnym parkingu na terenie K2.2 UO.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: 61KDD i K2.2 UO

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: 61KDD i K2.2 UO

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Należy zachować projektowane powiązanie pomiędzy ul. Mrówczą i ul. Szpotańskiego. Na obszarze planu brak jest powiązań pomiędzy tymi ulicami, co utrudnia dostęp do przystanków autobusowych przy ul. Szpotańskiego. Plan nie ogranicza wyznaczania dróg wewnętrznych, w tym przejść pieszych.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Należy zachować projektowane powiązanie pomiędzy ul. Mrówczą i ul. Szpotańskiego. Na obszarze planu brak jest powiązań pomiędzy tymi ulicami, co utrudnia dostęp do przystanków autobusowych przy ul. Szpotańskiego. Plan nie ogranicza wyznaczania dróg wewnętrznych, w tym przejść pieszych.

UWAGA NR 77 (429)

Data wpływu uwagi: 29.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Kacprowicz

Treść uwagi: Parametry wielkości działek: 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej, 400 m² - dla zabudowy bliźniaczej. Analogicznie zmienić zapisy w rozdz. 10 dotyczącym scalania i podziału nieruchomości. Fronty działek: 18 m dla zabudowy jednorodzinnej, 12 m dla zabudowy bliźniaczej

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zapisów w rozdziale o scaleniach. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz orzecznictwem sądów i rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia nie mogą odnosić się do typu planowanej zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zapisów w rozdziale o scaleniach. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz orzecznictwem sądów i rozstrzygnięciami nadzorczymi Wojewody ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia nie mogą odnosić się do typu planowanej zabudowy.

UWAGA NR 78 (432)

Data wpływu uwagi: 29.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Kacprowicz

Treść uwagi: W par. 15 ust. 1 pkt. 9 -11 oraz rozdział 15. ust. 3, czyli w zasadzie dla terenów przebiegu linii 110 kV określa się zakaz zabudowy a rysunek planu definiuje je jako MN. Wniosek - oznaczenie terenów przebiegu linii 110 kV oraz zaznaczonej strefy uciążliwości - jako tereny bez prawa zabudowy tak aby nie były mylnie interpretowane jako tereny MN.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. Plan dopuszcza docelową przebudowę linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie kablowe. Po przebudowie terenu zajmowane obecnie przez linie

będą możliwe do zabudowy. W związku z powyższym ograniczenie zabudowy terenów w planie ma charakter czasowy. Docelowo zgodnie z planem są to tereny zabudowy mieszkaniowej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. Plan dopuszcza docelową przebudowę linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia na linie kablowe. Po przebudowie terenu zajmowane obecnie przez linie będą możliwe do zabudowy. W związku z powyższym ograniczenie zabudowy terenów w planie ma charakter czasowy. Docelowo zgodnie z planem są to tereny zabudowy mieszkaniowej.

UWAGA NR 79 (434)

Data wpływu uwagi: 29.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Kacprowicz

Treść uwagi: Proponuję zmniejszyć minimalne szerokości dojazdów do działek budowlanych nieprzylegających do dróg publicznych (KD) lub dróg wewnętrznych (KDw) w par. 12 ust. 3 do: 1) dla dojazdów do 3 lub więcej działek budowlanych – 6 m; 2) dla dojazdów do 1 lub 2 działek budowlanych – 5 m.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zapisy rozdziału o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości mają zakres zgodny z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zapisy rozdziału o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości mają zakres zgodny z obowiązującymi przepisami.

UWAGA NR 80 (442)

Data wpływu uwagi: 29.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Kacprowicz

Treść uwagi: Rozdz. 6 par. 8 ust. 8 – należy brać pod uwagę ewentualne zmiany granic Systemu Przyrodniczego Warszawy, zmiany w studium, budowę ulicy Bora-Komorowskiego, zmiany antropogeniczne, powstałe już trwałe zmiany w formie i rzeźbie terenu, regulowanie stosunków wodnych, oraz opracowanie i wdrożenie koncepcji zagospodarowania terenów przyległych do Zakola Wawerskiego (od ul. Kadetów na południe). Propozycja - odniesienie się do w/w zmian na terenach wchodzących w skład Systemu Przyrodniczego Warszawy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zasięg terenów podlegających ochronie obejmuje Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy System Przyrodniczy Warszawy. Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium Miasta oraz ograniczenia wynikające z ustaleń dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W planie uwzględniono istniejące zagospodarowanie obszaru jeżeli nie jest to sprzeczne z ustaleniami Studium i WOCK.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zasięg terenów podlegających ochronie obejmuje Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy System Przyrodniczy Warszawy. Projekt planu uwzględnia ustalenia Studium Miasta oraz

ograniczenia wynikające z ustaleń dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W planie uwzględniono istniejące zagospodarowanie obszaru jeżeli nie jest to sprzeczne z ustaleniami Studium i WOCK.

UWAGA NR 81 (446)

Data wpływu uwagi: 29.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Kacprowicz

Treść uwagi: Części terenu I6.2 MN o własności miejskiej określić i zapisać jako przeznaczenie ZP, UP lub US. Wprowadzić i zapisać nowy teren I6.4 ZP/US.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: I6.2 MN

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I6.2 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji. Dopuszczyć na części terenu I6.2 usługi sportu, rekreacji i zieleni, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Uwzględniono istniejące zagospodarowanie terenu.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany funkcji. Dopuszczyć na części terenu I6.2 usługi sportu, rekreacji i zieleni, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Uwzględniono istniejące zagospodarowanie terenu.

UWAGA NR 82 (448)

Data wpływu uwagi: 29.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Kacprowicz

Treść uwagi: Wniosek o dopuszczenie na terenach L1.1 KK sytuowania parkingów oraz usług handlu.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: L1.1 KK

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: L1.1 KK

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Tereny kolejowe są terenami zamkniętymi dla których plan nie wprowadza ustaleń.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Tereny kolejowe są terenami zamkniętymi dla których plan nie wprowadza ustaleń.

UWAGA NR 83 (454)

Data wpływu uwagi: 29.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Sławomir Kacprowicz

Treść uwagi: Tereny o własności miejskiej powinny być przeznaczane w pierwszej kolejności na funkcje związane z usługami na rzecz ludności takimi jak sport, rekreacja, zieleni urządzona, szkoły, przedszkola, ośrodki zdrowia itp.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia wszystkich terenów miejskich na cele publiczne. Usytuowanie usług publicznych powinno wynikać z planu miejscowego i struktury istniejącej i planowanej zabudowy. Nie wszystkie lokalizacje są odpowiednie dla sytuowania usług publicznych. Część gruntów należących do miasta może być przeznaczana na wymianę za grunty niezbędne do pozyskania np. pod drogi publiczne.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia wszystkich terenów miejskich na cele publiczne. Usytuowanie usług publicznych powinno wynikać z planu miejscowego i struktury istniejącej i planowanej zabudowy. Nie wszystkie

lokalizacje są odpowiednie dla sytuowania usług publicznych. Część gruntów należących do miasta może być przeznaczana na wymianę za grunty niezbędne do pozyskania np. pod drogi publiczne.

UWAGA NR 84 (462)

Data wpływu uwagi: 22.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Lewant Sp. z o.o.

Treść uwagi:

1. Wprowadzić definicje wysokości zabudowy, zgodnie z ustawą.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć w części zdefiniowanych w przepisach wyższej rangi lub pojęć powszechnie obowiązujących.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć w części zdefiniowanych w przepisach wyższej rangi lub pojęć powszechnie obowiązujących.

2. Wprowadzić definicję i parametr wysokości obiektów innych niż budynki (reklamy, maszty, wieże widokowe, obiekty tymczasowe, wiaty, mała architektura). Tego wymaga ustawa.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie definiowania wysokości. Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć w części w przepisach wyższej rangi lub pojęć powszechnie obowiązujących. W planie określono wysokość zabudowy, nowych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie definiowania wysokości. Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć w części w przepisach wyższej rangi lub pojęć powszechnie obowiązujących. W planie określono wysokość zabudowy, nowych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury.

3. Usunąć parametr minimalnej wysokości.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Plan określa minimalne wysokości zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Plan określa minimalne wysokości zabudowy.

4. Uczytelnić definicję kanału zbiorczego, w tym doprowadzić do zgodności z prawem budowlanym i rozporządzeniem o kanałach technologicznych.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć w części zdefiniowanych w przepisach wyższej rangi lub pojęć powszechnie obowiązujących.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć w części zdefiniowanych w przepisach wyższej rangi lub pojęć powszechnie obowiązujących.

5. W § 2 pkt. 27 po słowach „nad ziemią” dodać słowo „obiekty”, jak w innych planach.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć zdefiniowanych w przepisach wyższej rangi.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem sądów nie należy w planie miejscowym definiować pojęć zdefiniowanych w przepisach wyższej rangi.

6. Zdefiniować co to są tynki szlachetne – takie pojęcie jest stosowane w planie.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Nie należy w planie miejscowym definiować pojęć powszechnie obowiązujących. Zgodnie ze słownikiem języka polskiego tynk szlachetny to tynk składający się z dwu warstw wewnętrznych oraz z warstwy zewnętrznej wykonanej z doborowych zapraw.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Nie należy w planie miejscowym definiować pojęć powszechnie obowiązujących. Zgodnie ze słownikiem języka polskiego tynk szlachetny to tynk składający się z dwu warstw wewnętrznych oraz z warstwy zewnętrznej wykonanej z doborowych zapraw.

7. Proszę dla bliźniaków i szeregówki (pominięto) ustalić jednakową formę i kolorystykę okien i balustrad § 5 ust 7 pkt 8.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Nie należy nadmiernie ograniczać formy zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Nie należy nadmiernie ograniczać formy zabudowy.

8. Nadal uważam, że odległości reklam od krawędzi jezdni są niezgodne z prawem – ustawą o drogach publicznych, szczególnie 2,5m od krawędzi. Powinno być ew. dopuszcza się, a nie ustala się na okoliczność ew. uzyskania odstępstwa.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zasadne jest ograniczenie sytuowania reklam na obszarze planu. Przepisy dotyczące sytuowania reklam nie naruszają ustaleń ustawy o drogach publicznych.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zasadne jest ograniczenie sytuowania reklam na obszarze planu. Przepisy dotyczące sytuowania reklam nie naruszają ustaleń ustawy o drogach publicznych.

9. Proszę dopuścić indywidualne ujęcia wody do podlewania ogródków. Co za bzdura by podlewać ogródki wodą ozonowaną – z sieci § 15 ust. 2

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Plan ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej. Na obszarze planu nie należy dopuszczać nowych indywidualnych ujęć wody.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Plan ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej. Na obszarze planu nie należy dopuszczać nowych indywidualnych ujęć wody.

10. Do definicji przeznaczeń proszę dodać, że do pow. użytkowej nie wlicza się pow. użytkowa garażu.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga/oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Powierzchnia użytkowa garaży jest jednym ze składników powierzchni użytkowej, w związku z tym powinna być do niej wliczana.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Powierzchnia użytkowa garaży jest jednym ze składników powierzchni użytkowej, w związku z tym powinna być do niej wliczana.

UWAGA NR 85 (465)

Data wpływu uwagi: 08.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Urząd m. st. Warszawy Biuro Gospodarki Nieruchomości (pismo w dwóch egzemplarzach)

Treść uwagi:

1. Biuro Gospodarki Nieruchomościami wnosi o ograniczenie i ponowną analizę zasadności projektowania tak wielu terenów zieleni urządzonej na omawianym planie, chodzi tu w szczególności o tereny B1.1 ZP, I4.2 ZP, G3.1 ZP. Wobec tak wielu terenów zieleni leśnej w granicach omawianego planu nieracjonalnym wydaje się projektowanie tak dużych obszarów zieleni urządzonej na gruntach nie będących własnościami st. Warszawy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: B1.1 ZP, I4.2 ZP, G3.1 ZP

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: B1.1 ZP, I4.2 ZP, G3.1 ZP

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z terenów zieleni z wyjątkiem terenu I4.2 ZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy wskazuje tereny, które w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego należy przeznaczać na zieleni urządzonej (teren ZP1) lub na powiązania terenów zieleni, przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta. Dostosowano zasięg terenów zieleni I4.2 ZP do ustaleń Studium.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z terenów zieleni z wyjątkiem terenu I4.2 ZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy wskazuje tereny, które w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego należy przeznaczać na zieleni urządzonej (teren ZP1) lub na powiązania terenów zieleni, przeznaczenie terenu określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta. Dostosowano zasięg terenów zieleni I4.2 ZP do ustaleń Studium.

2. Odnośnie nieruchomości stanowiącej własność m. st. Warszawy dz. ew. nr 50/3 z obrębu 3-11-32 BGN wnosi o jak najlepsze parametry zabudowy oraz zwraca uwagę iż zgodnie z projektem planu linie rozgraniczające ul. Mitrowej na wysokości w/w działki przebiegają w ten sposób, że przechodzą przez usytuowaną na działce stację trafo.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 50/3 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I6.2 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów zabudowy. Na terenie I6.2 przewidziano parametry zabudowy takie jak dla terenów sąsiadujących.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmiany parametrów zabudowy. Na terenie I6.2 przewidziano parametry zabudowy takie jak dla terenów sąsiadujących.

3. Dodatkowo BGN wnosi o rozpatrzenie konieczności projektowania tak dużej ilości nowych dróg. Projektowanie dróg publicznych na gruntach będących własnością osób fizycznych naraża m.st. Warszawa na roszczenia odszkodowawcze.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczania wszystkich dróg publicznych na gruntach prywatnych. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie układu dróg publicznych zapewniającego wysoki standard obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych oraz jakość przestrzeni publicznych. Konieczne jest wyznaczanie dróg publicznych na terenach prywatnych przeznaczanych pod zabudowę w planie.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczania wszystkich dróg publicznych na gruntach prywatnych. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie układu dróg publicznych zapewniającego wysoki standard obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych oraz jakość przestrzeni publicznych. Konieczne jest wyznaczanie dróg publicznych na terenach prywatnych przeznaczanych pod zabudowę w planie.

UWAGA NR 86 (467)

Data wpływu uwagi: 23.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Samorząd Mieszkańców Osiedla Sadul

Treść uwagi:

1. Gospodarowanie wodami - brak obszarów na retencjonowanie wody. Obszar objęty planem nie posiada kanalizacji deszczowej a sieć istniejących kanałów już obecnie jest przepełniona. Zbyt małe powierzchnie biologicznie czynne na niektórych obszarach nie pozwalają na zagospodarowanie wody na tych terenach.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowych obszarów dla retencjonowania wód. Dopuszczono retencjonowanie wód opadowych na terenach zieleni urządzonej oraz na terenach budowlanych w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczono rozwiązania dachów zielonych i dachów wielofunkcyjnych oraz lokalnych układów wodnych. Wody opadowe powinny być zagospodarowywane przede wszystkim w miejscu ich powstawania.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowych obszarów dla retencjonowania wód. Dopuszczono retencjonowanie wód opadowych na terenach zieleni urządzonej oraz na terenach budowlanych w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczono rozwiązania dachów zielonych i dachów

wielofunkcyjnych oraz lokalnych układów wodnych. Wody opadowe powinny być zagospodarowywane przede wszystkim w miejscu ich powstawania.

2. Rozdział 17 § 37 tekstu projektowanego planu mówi o tym iż wzrost wartości nieruchomości dla terenów nie będzie wynikał z uchwalenia planu, lecz sposobu i terminu ich zagospodarowania. Dla wielu nieruchomości uchwalenie planu wpłynie na zdecydowane zmniejszenie ich wartości. (Ponadto: określenie: "nieruchomości" jest zbyt ogólne. Należy restryktywnie określić w tym zapisie, o jakie nieruchomości chodzi - np. działki leśne).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustaleni a stawki procentowej. W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszono wysokość stawki do 20%.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustaleni a stawki procentowej. W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszono wysokość stawki do 20%.

3. Nie zaplanowano obszaru typu UP w osiedlu Sadul na lokalizację siedziby Rady Osiedla Sadul czy miejsca na obiekt związany z kulturą.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wskazania siedziby Rady Osiedla. W kwartale H8.1 miasto nie posiada terenów, które można byłoby przeznaczyć na usługi publiczne. Dopuścić zachowanie i funkcjonowanie istniejącej siedziby Rady Osiedla w kwartale H8.1. W planie wyznaczone zostały tereny dla potrzeb realizacji usług publicznych na terenach D7.1 i D8.1.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wskazania siedziby Rady Osiedla. W kwartale H8.1 miasto nie posiada terenów, które można byłoby przeznaczyć na usługi publiczne. Dopuścić zachowanie i funkcjonowanie istniejącej siedziby Rady Osiedla w kwartale H8.1. W planie wyznaczone zostały tereny dla potrzeb realizacji usług publicznych na terenach D7.1 i D8.1.

4. Wniosek o pozostawienie obszaru oznaczonego symbolem J8.1 ZL w pierwotnej wielkości ujętej w studium – tj. obejmującej również działki oznaczone numerami 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 z obrębu 3-11-41.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 i 22/2 obręb 3-11-41

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: I7.4 MN i J8.1 ZL

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w części pasa terenu wzdłuż zachodniej granicy działek 22/1, 21/1, 21/2, 21/3. Ze względu na przepisy odrębne należy

zachować odległość granicy lasu od budynków jednorodzinnych minimum 12 m. Pozostałą część działek 21/1, 21/2, 21/3, 22/1 oraz część działki 22/2 zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano w planie pod zieleń leśną.

UWAGA NR 87 (468)

Data wpływu uwagi: 18.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Rada Osiedla Zerzeń

Treść uwagi:

1. Gospodarowanie wodami - brak obszarów na retencjonowanie wody. Obszar objęty planem nie posiada kanalizacji deszczowej a sieć istniejących kanałów już obecnie jest przepełniona. Zbyt małe powierzchnie biologicznie czynne na niektórych obszarach nie pozwalają na zagospodarowanie wody na tych terenach.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowych obszarów dla retencjonowania wód. Dopuszczono retencjonowanie wód opadowych na terenach zieleni urządzonej oraz na terenach budowlanych w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczono rozwiązania dachów zielonych i dachów wielofunkcyjnych oraz lokalnych układów wodnych. Wody opadowe powinny być zagospodarowywane przede wszystkim w miejscu ich powstawania.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowych obszarów dla retencjonowania wód. Dopuszczono retencjonowanie wód opadowych na terenach zieleni urządzonej oraz na terenach budowlanych w ramach powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczono rozwiązania dachów zielonych i dachów wielofunkcyjnych oraz lokalnych układów wodnych. Wody opadowe powinny być zagospodarowywane przede wszystkim w miejscu ich powstawania.

2. Niejasne sformułowanie rozdział 17 § 37. Wzrost wartości nieruchomości dla terenów nie będzie wynikał z uchwalenia planu, a sposobu i terminu ich zagospodarowania. Dla wielu nieruchomości uchwalenie planu wpłynie na zdecydowane zmniejszenie wartości. Arbitralne ustalenie stawki dla całego obszaru planu jest niezrozumiałe w kontekście innych uchwalanych planów dla naszego osiedla.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustaleni a stawki procentowej. W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszono wysokość stawki do 20%.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z ustaleni a stawki procentowej. W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszono wysokość stawki do 20%.

UWAGA NR 88 (469)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Rafał Czerwonka

Treść uwagi: Wyznaczyć na terenie Osiedla Sadul obszar typu UP na siedzibę Rady Osiedla Sadul lub teren przeznaczony na szeroko pojętą kulturę. Taki teren można wyznaczyć w miejscu obecnej siedziby Rady (H8.1 MN/U).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Osiedle Sadul

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar H

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wskazania siedziby Rady Osiedla. W kwartale H8.1 miasto nie posiada terenów, które można byłoby przeznaczyć na usługi publiczne. Dopuszczono zachowanie i funkcjonowanie istniejącej siedziby Rady Osiedla w kwartale H8.1. W planie wyznaczone zostały tereny dla potrzeb realizacji usług publicznych na terenach D7.1 i D8.1.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wskazania siedziby Rady Osiedla. W kwartale H8.1 miasto nie posiada terenów, które można byłoby przeznaczyć na usługi publiczne. Dopuszczono zachowanie i funkcjonowanie istniejącej siedziby Rady Osiedla w kwartale H8.1. W planie wyznaczone zostały tereny dla potrzeb realizacji usług publicznych na terenach D7.1 i D8.1.

UWAGA NR 89 (470)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Rafał Czerwonka

Treść uwagi: Wyznaczyć po wschodniej stronie Trasy Olszynki Grochowskiej dodatkowy teren na usługi oświaty.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Osiedle Sadul

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszary H, I, J

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Tereny dla potrzeb realizacji usług publicznych zostały zarezerwowane na terenach D7.1 i D8.1, z uwzględnieniem funkcji usług oświaty, sportu i rekreacji.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Tereny dla potrzeb realizacji usług publicznych zostały zarezerwowane na terenach D7.1 i D8.1, z uwzględnieniem funkcji usług oświaty, sportu i rekreacji.

UWAGA NR 90 (473)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Mariusz Smater

Treść uwagi: Protest przeciw wyznaczaniu w planie renty planistycznej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszono wysokość stawki do 20%.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszono wysokość stawki do 20%.

UWAGA NR 91 (474)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz

Treść uwagi:

1. Wniosek o ponowne uzgodnienie planu z Zarządem Dróg Miejskich. Poprzednie uzgodnienie jest nieaktualne ze względu na zmiany w planie i w związku z tym wyłożony projekt mpzp obszaru Sadul nie posiada wymaganego przepisami prawa uzgodnienia.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Projekt planu przed wyłożeniem do publicznego wglądu przeszedł procedurę uzgodnień i opiniowania. W ramach tej procedury wprowadzono do planu szereg zmian i poprawek.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Projekt planu przed wyłożeniem do publicznego wglądu przeszedł procedurę uzgodnień i opiniowania. W ramach tej procedury wprowadzono do planu szereg zmian i poprawek.

2. Wniosek o uwzględnienie w prognozie skutków finansowych kosztów do poniesienia przez gminę, z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: prognoza skutków finansowych

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: prognoza skutków finansowych

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Do planu została dołączona prognoza skutków finansowych.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Do planu została dołączona prognoza skutków finansowych.

UWAGA NR 92 (476)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz

Treść uwagi:

1. Zwracamy się o rozszerzenie na ogrodzenia międzysąsiedzkie warunków, jakie powinny spełniać ogrodzenia działek budowlanych i terenów, określone w § 7 ust. 2.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przepisy Prawa Budowlanego nie ingerują w formę ogrodzeń pomiędzy działkami budowlanymi. Zgłoszenie prac budowlanych dotyczy wyłącznie ogrodzeń od strony miejsc i przestrzeni publicznych.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przepisy Prawa Budowlanego nie ingerują w formę ogrodzeń pomiędzy działkami budowlanymi. Zgłoszenie prac budowlanych dotyczy wyłącznie ogrodzeń od strony miejsc i przestrzeni publicznych.

2. Wnosimy o usunięcie zapisu w § 5 ust. 4 pkt. 7 o możliwości budowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką i wprowadzenie zakazu jakiegokolwiek zabudowy w granicy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przepisy Prawa Budowlanego dopuszczają zabudowę w granicy działki. Nie ma podstaw do ograniczania tych przepisów w planie.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Przepisy Prawa Budowlanego dopuszczają zabudowę w granicy działki. Nie ma podstaw do ograniczania tych przepisów w planie.

UWAGA NR 93 (477)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz

Treść uwagi: Postulujemy zmniejszenie do 5 m minimalnej szerokości dojazdów do działek budowlanych nie przylegających do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenach o funkcji MN, MNE, MN/U (zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w wypadku dróg wewnętrznych obsługujących więcej niż 2 budynki. Zmniejszono szarość dróg wewnętrznych do min. 5m dla dojazdów do 1-2 budynków oraz do min. 6 m dla więcej niż 2 budynków.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w wypadku dróg wewnętrznych obsługujących więcej niż 2 budynki. Zmniejszono szarość dróg wewnętrznych do min. 5m dla dojazdów do 1-2 budynków oraz do min. 6 m dla więcej niż 2 budynków.

UWAGA NR 94 (478)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz

Treść uwagi: Wnosimy o wyjaśnienie statusu terenów dróg wewnętrznych KDw w projekcie planu oraz o usunięcie dróg wewnętrznych (KDw) z wykazu miejsc i przestrzeni publicznych (§ 10) ze względu na:

- sprzeczności w zapisach dotyczących terenów dróg wewnętrznych KDw w poszczególnych częściach tekstu projektu planu

- sprzeczność charakteru KDw nadanego ustaleniami projektu planu z innymi ustawami (Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą o drogach publicznych oraz Kodeksem Cywilnym)

- nazbyt daleko posuniętą ingerencję w prawo własności (szczególnie w przypadku dróg wewnętrznych nowoprojektowanych).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne wskazane w planie nie są inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów gospodarki nieruchomościami. Natomiast drogi wewnętrzne są elementem układu drogowego obsługującego obszary budowlane i są miejscami i przestrzeniami publicznymi w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Drogi wewnętrzne wskazane w planie nie są inwestycjami celu publicznego w rozumieniu przepisów gospodarki nieruchomościami. Natomiast drogi wewnętrzne są elementem układu drogowego obsługującego obszary budowlane i są miejscami i przestrzeniami publicznymi w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego.

UWAGA NR 95 (479)

Data wpływu uwagi: 04.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Janina Jarosiewicz, Bożena Jarosiewicz

Treść uwagi:

1. Wnosimy o obniżenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości (do poziomu takiego jak w sąsiadującym projekcie mpzp rejonu ulicy Zwoleńskiej) i proponujemy zmianę brzmienia § 37, w następujący sposób: " Ustala się wysokość stawki procentowej, służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w wysokości 10% dla terenów: MN, MN/U, MW i U, dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%".

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia stawki do 0%. W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszono wysokość stawki do 20%.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia stawki do 0%. W planie ustalono wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 30% co jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmniejszono wysokość stawki do 20%.

2. Uzupełnienie Rozdziału 18 (Ustalenia końcowe), poprzez wprowadzenie dodatkowego paragrafu w następującym brzmieniu:

"Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu". Zapis ten zagwarantuje respektowanie i trwałość ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu, wydanych przed uchwaleniem planu .

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Proponowany zapis jest sprzeczny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą decyzje o warunkach zabudowy tracą moc w momencie wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Proponowany zapis jest sprzeczny z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą decyzje o warunkach zabudowy tracą moc w momencie wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UWAGA NR 96 (480)

Data wpływu uwagi: 30.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Stowarzyszenie Zieloni R.P.

Treść uwagi:

1. Zwiększyć obszar zielony przy Wiśle i ciekach wodnych.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. W planie zostały uwzględnione ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie wyznaczania terenów zieleni, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów oraz zobowiązań formalno – prawnych miasta. Plan

miejscowy uszczegóławia zapisy Studium Miasta w odniesieniu do terenu, na którym jest sporządzany.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. W planie zostały uwzględnione ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie wyznaczania terenów zieleni, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów oraz zobowiązań formalno – prawnych miasta. Plan miejscowy uszczegóławia zapisy Studium Miasta w odniesieniu do terenu, na którym jest sporządzany.

2. Zachować zieleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. W planie zostały uwzględnione ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie wyznaczania terenów zieleni, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów oraz zobowiązań formalno – prawnych miasta. Plan miejscowy uszczegóławia zapisy Studium Miasta w odniesieniu do terenu, na którym jest sporządzany.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. W planie zostały uwzględnione ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy w zakresie wyznaczania terenów zieleni, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów oraz zobowiązań formalno – prawnych miasta. Plan miejscowy uszczegóławia zapisy Studium Miasta w odniesieniu do terenu, na którym jest sporządzany.

UWAGA NR 97 (482)

Data wpływu uwagi: 04.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Katarzyna Grzelak

Treść uwagi: Wniosek o wyznaczenie terenu zieleni urządzonej – placu zabaw na Osiedlu Sadul. Obecnie istniejący plac zabaw przy ul. Gajowej nie jest oznaczony w projekcie planu.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Osiedle Sadul

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar H

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania dodatkowych terenów zieleni urządzonej. Dopuszczono zachowanie i użytkowanie placu zabaw przy ul. Gajowej. Dopuszczono przeznaczenie części terenu I6.2 na zieleń, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Dopuszczono urządzenie placu zabaw w ciągu zieleni w ul. Paczkowskiej.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania dodatkowych terenów zieleni urządzonej. Dopuszczono zachowanie i użytkowanie placu zabaw przy ul. Gajowej. Dopuszczono przeznaczenie części terenu I6.2 na zieleń, w tym możliwość urządzenia placu zabaw. Dopuszczono urządzenie placu zabaw w ciągu zieleni w ul. Paczkowskiej.

UWAGA NR 98 (483)

Data wpływu uwagi: 24.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Bożena Duszczyk

Treść uwagi: W projekcie planu wprowadzono pojęcie "ulicy". Ten termin nie jest pojęciem ustawowym, używanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na którą jako podstawę prawną sporządzenia planu powołują się autorzy w preambule. Pojęcie nie jest też zdefiniowane w § 2 tekstu planu. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym stanowiąca podstawę sporządzania planu używa terminu "droga". "Ulica" występuje m.in. w rozdziale 8 i 11. W przepisach powszechnych nie występuje też używane w projekcie planu pojęcie "drogi publicznej lokalnej" KDL.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy:

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga bezzasadna. Określenie „ulica” jest pojęciem powszechnie obowiązującym, jak również pojęciem zdefiniowanym w obowiązującym prawie. Zgodnie z art. 4 pkt 3 ustawy o drogach publicznych ulica to „droga na terenie zabudowy lub przeznaczonym do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Określenie "droga publiczna lokalna" zastąpiono określeniem „droga publiczna klasy lokalnej”.

UWAGA NR 99 (485)

Data wpływu uwagi: 06.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Zarząd Dzielnicy Wawer

Treść uwagi:

1. Uwaga Komisji Ładu Przestrzennego: Komisja wnioskuje aby powierzchnia zabudowy i powierzchnia biologicznie czynna w zabudowie szeregowej była taka jak w pozostałych typach zabudowy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Dla zabudowy szeregowej uzasadnione jest zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej i powiększenie powierzchni zabudowy.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Dla zabudowy szeregowej uzasadnione jest zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej i powiększenie powierzchni zabudowy.

2. Uwaga Wydziału Promocji, Kultury i Sportu: Wniosek o wprowadzenie funkcji sportowych w obszarach usług publicznych (D7.1 UP, D8.1 UP) i zwiększenie na terenach zieleni urządzonej (G2.1 ZP, B1.1 ZP) funkcji dotyczących sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury do 15-20% powierzchni.

Wniosek o wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach leśnych (ZL).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania ścieżek na terenach leśnych. Uwzględniono funkcje sportowe i rekreacyjne na terenach usług publicznych oraz terenach zieleni.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie wyznaczania ścieżek na terenach leśnych. Uwzględniono funkcje sportowe i rekreacyjne na terenach usług publicznych oraz terenach zieleni.

3. Uwaga Zakład Gospodarowania Nieruchomościami: Wniosek o wprowadzenie na działkach ewidencyjnych o nr 5/1 i 5/2 z obrębu 3-11-32 przy ul. Wapiennej/Gajowej jako teren zieleni urządzonej (place zabaw).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. ew. nr 5/1 i 5/2 obręb 3-11-32

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: H10.1 MN

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako plac zabaw. W planie dopuszczono zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącego placu zabaw i terenu rekreacyjnego na działkach nr 5/1 i 5/2.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie ustalania przeznaczenia terenu wyłącznie jako plac zabaw. W planie dopuszczono zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącego placu zabaw i terenu rekreacyjnego na działkach nr 5/1 i 5/2.

4. Uwaga Rady osiedla Sadul: Wniosek o utrzymanie zakresu obszarowego planu bez dzielenia projektu na odrębne rejony.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: obszar planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: obszar planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.

UWAGA NR 100 (486)

Data wpływu uwagi: 25.10.2013

Uwaga zgłoszona przez: Wanda Gawryszewska (uwaga z 28 podpisami)

Treść uwagi: Wniosek o zmianę zapisu w rozdziale 10 § 12 ust. 3 pkt. 1 i 2 o minimalnej szerokości dojazdów do nowo tworzonych działek budowlanych na 5 m dla 1-2 działek i 6 m dla 3 i więcej działek.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zapisy rozdziału o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości mają zakres zgodny z obowiązującymi przepisami.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona. Zapisy rozdziału o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości mają zakres zgodny z obowiązującymi przepisami.

UWAGA NR 101 (489)

Data wpływu uwagi: 04.11.2013

Uwaga zgłoszona przez: Urząd m. st. Warszawy Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej

Treść uwagi:

1. Odnośnie zasad lokalizowania reklam szyldów i słupów ogłoszeniowych (§6). Autorzy planu wprowadzają dosyć dużą swobodę lokalizacji reklam, dopuszczając je na terenach wszystkich dróg i działek do nich przyległych. Jednocześnie podchodzą dość restrykcyjnie do szyldów ograniczając ich dopuszczalną powierzchnię do 0,5 m. Biorąc pod uwagę mieszkaniowy charakter opracowywanego obszaru oraz obecność dużych terenów zieleni należałoby, w uznaniu naszego Wydziału, myśleć o tym terenie w sposób odwrotny.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie dalszego ograniczania reklam. W planie zostały przyjęte zasady zmierzające do znacznego ograniczenia ilości i wielkości sytuowanych reklam. Dopuszczono reklamy o powierzchniach nie większych niż 3m². Zwiększono ustaloną w planie wielkość szyldów oraz ograniczono sytuowanie reklam wolnostojących przy ulicach o przekroju mniejszym niż 12m.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie dalszego ograniczania reklam. W planie zostały przyjęte zasady zmierzające do znacznego ograniczenia ilości i wielkości sytuowanych reklam. Dopuszczono reklamy o powierzchniach nie większych niż 3m². Zwiększono ustaloną w planie wielkość szyldów oraz ograniczono sytuowanie reklam wolnostojących przy ulicach o przekroju mniejszym niż 12m.

2. Odnośnie zasad lokalizowania reklam szyldów i słupów ogłoszeniowych (§6). Sugerujemy wprowadzenie całkowitego zakazu reklam wolnostojących (z wyłączeniem reklam na wiatach przystankowych i kioskach) - jesteśmy zdania, że nie ma dla nich uzasadnienia funkcjonalnego, ani urbanistycznego. Większość dróg obszaru Sadul ma wąski przekrój i nie stanowi ulic o miejskim charakterze. Projektowana trasa Olszynki Grochowskiej jest natomiast trasą szybkiego ruchu, o czysto komunikacyjnej funkcji. Reklamy umieszczane w jej pasie drogowym byłyby siłą rzeczy adresowane do kierowców obniżając znacznie bezpieczeństwo jazdy.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z reklam wolnostojących. W planie zostały przyjęte zasady zmierzające do znacznego ograniczenia ilości i wielkości sytuowanych reklam. Dopuszczono reklamy o powierzchniach nie większych niż 3m². Reklamy o powierzchni do 3m² nie powinny kolidować z ruchem na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Zwiększono ustaloną w planie wielkość szyldów oraz ograniczyć sytuowanie reklam wolnostojących przy ulicach o przekroju mniejszym niż 12m.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z reklam wolnostojących. W planie zostały przyjęte zasady zmierzające do znacznego ograniczenia ilości i wielkości sytuowanych reklam. Dopuszczono reklamy o powierzchniach nie większych niż 3m². Reklamy o powierzchni do 3m² nie powinny kolidować z ruchem na terenie trasy Olszynki Grochowskiej. Zwiększono ustaloną w planie wielkość szyldów oraz ograniczono sytuowanie reklam wolnostojących przy ulicach o przekroju mniejszym niż 12m.

3. Odnośnie zasad lokalizowania reklam szyldów i słupów ogłoszeniowych (§6). Lokalizowanie reklam na budynkach ograniczyć należy do obiektów usługowych (z wyłączeniem usług oświaty i administracji).

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Uwzględniona w zakresie budynków z usługowych. Nieuwzględniona w zakresie budynków o funkcjach mieszalno-usługowych oraz usług oświaty i administracji. Dopuszczono reklamy na budynkach usługowych oraz na budynkach z lokalami usługowymi. Nie ma podstaw do wykluczania reklam na budynkach usług oświaty lub administracji.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Uwzględniona w zakresie budynków z usługowych. Nieuwzględniona w zakresie budynków o funkcjach mieszalno-usługowych oraz usług oświaty i administracji. Dopuszczono reklamy na budynkach usługowych oraz na budynkach z lokalami usługowymi. Nie ma podstaw do wykluczania reklam na budynkach usług oświaty lub administracji.

4. Prosimy o wprowadzenie do ustaleń dot. zagospodarowania miejsc publicznych (§10) zapisów nakazujących stosowanie asfaltowej nawierzchni dla ścieżek rowerowych. W odniesieniu do ciągów pieszych proponujemy natomiast zapis wprowadzający konieczność stosowania płyt betonowych lub kamiennych o krawędzi nie krótszej niż 0,3 m. Z ustalenia

tego powinny być wyłączone fragmenty ciągów takie jak: podjazdy, przejazdy i przejścia bramowe oraz przestrzenie stanowiące część projektu zieleni ulicznej.

Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: tekst planu

Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości: tekst planu

Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie ustalenia ograniczeń nawierzchni. Wprowadzono korekty do tekstu planu poprzez dopuszczenie stosowania określonych form i rodzajów nawierzchni.

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy: Nieuwzględniona w zakresie ustalenia ograniczeń nawierzchni. Wprowadzono korekty do tekstu planu poprzez dopuszczenie stosowania określonych form i rodzajów nawierzchni.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXVI/1799/2018
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 10 maja 2018 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część I - Sadul inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru Sadul i Zbytki część I - Sadul zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych m.st. Warszawy zapisano w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Remonty, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- rozbudowa ulicy Patriotów 1KDG w klasie ulicy głównej KDG o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą oraz z drogą dla rowerów,
- budowa odcinka projektowanej 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej,
- budowa nowych dróg publicznych, rozbudowa i przebudowa istniejących ulic i placów oraz ich urządzenie.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń przyuliczną, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Budowę lub przebudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg.

II. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych Gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część I - Sadul.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

- a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku. (Uchwała Nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005 roku):
 - Cel operacyjny 1.5. – dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

- Cel operacyjny 1.6. – dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy, program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego, a program 1.6.5. dotyczy stworzenia warunków do bezpiecznego korzystania z rowerów.

b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno-prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. Nr 19, poz. 100).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

III. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów Sadul i Zbytki część I - Sadul sporządzony został w wyniku realizacji Uchwały Nr XLIV/1392/2008 z 27 listopada 2008 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp obszaru Sadul, zmienionej Uchwałą Nr XXVII/724/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 maja 2016 r. w sprawie podziału w/w planu na części, która zmieniła również nazwę planu na Sadul i Zbytki.

W wyniku w/w uchwały miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadul i Zbytki został podzielony na dwie części:

- część I – Sadul,
- część II – Zbytki.

Część I – Sadul, obejmuje od wschodu teren od ul. Lucerny wzdłuż planowanej 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej i dalej na południe wzdłuż Kanału Zagożdźniańskiego do ulicy 66KDD i ulicą 34KDL aż do ulicy Patriotów łącznie z terenem kolejowym, dalej na północ wzdłuż terenu kolejowego aż do ul. Lucerny.

W związku z powyższym do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych m.st. Warszawy należą:

- przebudowa istniejącej ulicy Patriotów;
- budowa projektowanej 1KDGP Trasy Olszynki Grochowskiej,
- budowa nowych dróg publicznych, rozbudowa, przebudowa lub remonty ulic i placów

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

**Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy**

Ewa Malinowska-Grupińska